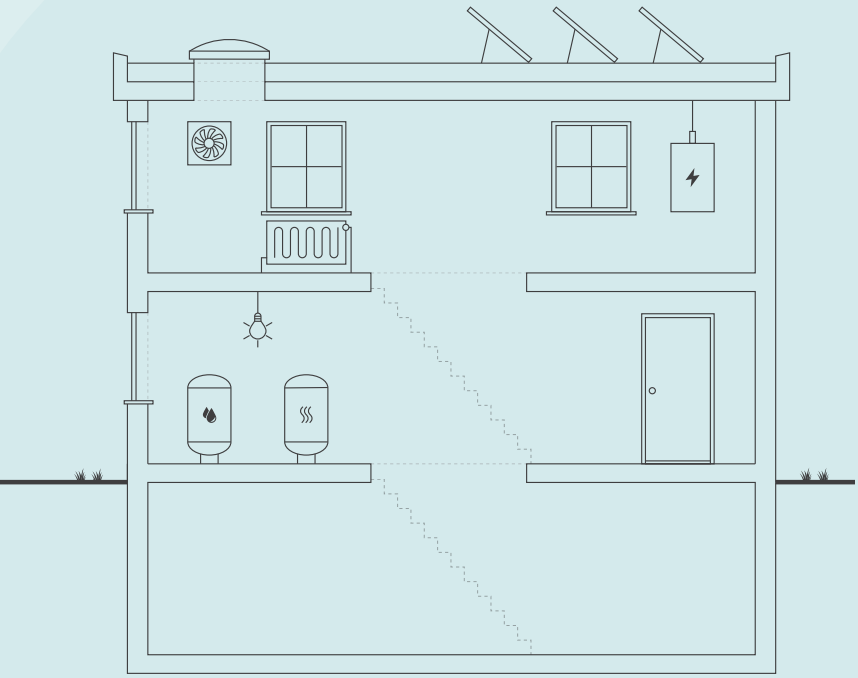
Energistyrelsen

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **B**

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Botilbud
Tronkærgårdsvej 102
8541 Skødstrup



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på Sparenergi.dk.

Bygningens varmeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	124.100 kr.	124.100 kr.	0 kr.
El til andet	223.400 kr.	223.400 kr.	0 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	347.500 kr.	347.500 kr.	0 kr.
Samlet CO2-udledning	25,64 ton	25,64 ton	0,00 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

Adresse
Tronkærgårdsvej 102
8541 Skødstrup

Energimærkningsnummer
311787356

Gyldighedsperiode
25. september 2024 - 25. september 2034

Udarbejdet af
NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1

ADRESSE
Tronkærgårdsvej 102, 8541 Skødstrup

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
751	10119003	1	1682 m²	244 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
2011	2125 m²	0 m²	750 m²	0 m²

ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen

B	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	125.020	125,02 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	22.474
El til forbrug	71.569

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	5.145

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
670 kr. pr. MWh
Fast afgift: 40.317 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,38 kr. pr. kWh

Der er anvendt gældende fjernvarmepris og vejledende elpris, som er oplyst af kommune.
Alle priser er inkl. moms.
Den anvendte pris for afregning af el er oplyst af Aarhus Kommune til 2,375 kr./kWh inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

FIRMA

Firmanummer: 600164
CVR-nummer: 33077831

NRGi Rådgivning A/S
Lautrupvang 2
2750 Ballerup

www.nrgi.dk
ka@nrgi.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Martin Grandt Bindslev

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 25. september 2024 til den 25. september 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er beliggende på Tronkærgårdsvej 102 og omfatter én bygning.

Nærværende energimærke omfatter følgende bygning med anvendelseskode 140.

BBR: Bygning 1 – Tronkærgårdsvej 102, 8541 Skødstrup.

Bygningen er opført i 2011.

BBR areal: 1926 m².

Ved besigtigelsen var servicepersonale til stede, og der var adgang til alle områder i bygningen.
Herudover har følgende materiale været til rådighed:

- BBR-meddelelse.
- Plan-, snit- og facadetegninger fra byggeriets opførelse, samt fra ejers arkiv.

Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolleret i forhold til de aktuelle forhold. Det bemærkes, at rum, som kan opvarmes til 15 °C, indgår i det opvarmede areal, selvom rummene ikke for nuværende er opvarmede til 15 °C.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele og tekniske installationer er vurderet ud fra dels tegninger og den gældende byggeskik på opførelsestidspunktet, dels visuel kontrol.

For bygningsdele og tekniske installationer, som ikke opfylder de energimæssige krav i bygningsreglementet 18, og hvor der ikke er udarbejdet besparelsesforslag, skyldes dette tekniske eller arkitektoniske forhold. Endvidere er der ikke udarbejdet besparelsesforslag for rum, som for nuværende ikke er opvarmet.

Det bemærkes, at besparelsesforslag er udarbejdet på baggrund af de beregnede energiforbrug, og bør altid forholdsmæssigt tilpasses de aktuelle energiforbrug. Nogle af forslagene har en tilbagebetalingstid på over 10 år, men er medtaget da de kan være relevante i forbindelse med renovering eller lignende.

Procesudstyr og proceslignende udstyr indgår ikke i energimærkningen.
Energimærkningen er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter version 2023.

Alternativ energi:
- Solceller: Der er ikke stillet forslag til etablering af solcelleanlæg, da der er et eksisterende anlæg fra 2011.
- Varmepumpe og solvarme: Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at etablere varmepumpe og solvarmeanlæg i områder med fjernvarme.

Kommentarer til det oplyste forbrug:

Det oplyste varmeforbrug for 2023 er på 226,34 MWh fjernvarme.
Det oplyste varmeforbrug for 2022 er på 90,53 MWh fjernvarme.
Det oplyste varmeforbrug for 2021 er på 163,38 MWh fjernvarme.
Det oplyste varmeforbrug for 2020 er på 143,46 MWh fjernvarme.
Det oplyste varmeforbrug for 2019 er på 138,74 MWh fjernvarme.

Det oplyste varmeforbrug for 2018 er på 159,97 MWh fjernvarme.
Det oplyste varmeforbrug for 2017 er på 167,52 MWh fjernvarme.

Gennemsnit seneste 7 hele år = 155,7 MWh fjernvarme.
Korrigeret for graddage bliver det 161,2 MWh fjernvarme.

Det beregnede varmeforbrug i energimærket er på 125,02 MWh fjernvarme.
Forskellen mellem det oplyste korrigeret forbrug og det beregnede forbrug er på 29 %.

Forskellen mellem det oplyste korrigerede forbrug og det beregnede forbrug i energimærket,
kan skyldes andre brugervaner end forudsat i energimærket, herunder andre temperaturer eller driftstider.
Herudover er indregulering af ventilationsanlæg en væsentlig faktor, hvilket gør forbruget erfaringsmæssigt er betydeligt
højere end det burde være, ift. bygningsreglementet fra opførelsestidspunktet.

Fjernvarmeafkøling
Kredsløb har indført en motivationstarif for at sikre en god afkøling af fjernvarmevandet.
Det giver en bedre udnyttelse af energien fra værket. Bedre udnyttelse betyder billigere varme,
og omvendt betyder en dårlig udnyttelse at varmeprisen vil stige.
Det er altså en rabat på varmeregningen.
Den fås hvis returtemperaturen i afregningsperioden på 3 måneder i gennemsnit er under 30°C.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR arealet omfatter et bygningsareal på i alt 1926 m².

BBR er opdelt til 1682 m² bolig og 244 m² erhverv = 1926 m²

Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til 1926 m²,
og det er dette areal der ligger til grund for energimærket.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 400 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført som ca. 40 cm hulmur.
Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af beton.
Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, samt målt ved dør.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunke og front er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.
Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 175 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord består af 39 cm væg af letklinkerbeton med 150 mm udvendig isolering.

Kælderydervægge mod jord består af 39 cm væg af letklinkerbeton,
med indvendig pladebeklædning og 150 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

V4 nord - Vindue er monteret med trelags energirude, energiklasse B.

V2 nord - Vinduer er monteret med trelags energirude, energiklasse B.

V5 nord - Vindue er monteret med trelags energirude, energiklasse B.

V6 nord - Vindue er monteret med trelags energirude, energiklasse B.

V1 syd - Vindue ved indgang er monteret med trelags energirude, energiklasse B.

V2 syd - Vinduer er monteret med trelags energirude, energiklasse B.

V3 syd - Vinduer er monteret med trelags energirude, energiklasse B.

OV1 syd - Vinduer i kviste er monteret med trelags energirude, energiklasse B.

V7 øst - Vinduer er monteret med trelags energirude, energiklasse B.

V8 øst - Vinduer er monteret med trelags energirude, energiklasse B.

V9 øst - Vinduer er monteret med trelags energirude, energiklasse B.

V10 øst - Vinduer er monteret med trelags energirude, energiklasse B.

V4 vest - Vindue er monteret med trelags energirude, energiklasse B.

V9 vest - Vinduer er monteret med trelags energirude, energiklasse B.

V10 vest - Vinduer er monteret med trelags energirude, energiklasse B.

OV1 vest - Vinduer i kviste er monteret med trelags energirude, energiklasse B.

YDERDØRE

STATUS

D1 nord - Yderdør er monteret med trelags energiruder, energiklasse B.

D6 nord - Terrassepartier med glasdøre er monteret med trelags energirude, energiklasse B.

D6 nord - Facadeparti Fællesrum med glasdør er monteret med trelags energirude, energiklasse B.

D6 nord - Facadeparti Kontor med glasdør er monteret med trelags energirude, energiklasse B.

D6 syd - Terrassepartier med glasdøre er monteret med trelags energirude, energiklasse B.

D1 syd - Yderdør er monteret med trelags energiruder, energiklasse B.

D4 syd - Yderdøre med sideparti er monteret med trelags energiruder med kold kant.

D6 øst - Terrassepartier med glasdøre er monteret med trelags energirude, energiklasse B.

D6 øst - Facadeparti Dagligstue med glasdør er monteret med trelags energirude, energiklasse B.

D6 vest - Indgangsparti med glasdør er monteret med trelags energirude, energiklasse B.

D1 vest - Yderdøre er monteret med trelags energiruder, energiklasse B.

D6 vest - Facadeparti Gang, med glasdør er monteret med trelags energirude, energiklasse B.

Yderdør uden glas er isoleret med ca. 30 mm isolering.

D6 vest - Terrassepartier med glasdøre er monteret med trelags energirude, energiklasse B.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv.
Gulvet er isoleret med 400 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen,
med letklinker som kapillarbrydende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv.
Gulvet er isoleret med 400 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen,
med letklinker som kapillarbrydende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Anlæg: VE01
Zone: Hovedbygningen, kontorer og fællesrum
Fabrikat: NB Ventilation Type: ER35C-4DN.C7.7R
Årgang: 2010
Placering: Anlægget er placeret i teknikrum i stueplan ved hovedindgang.
Type: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg.
Varmegenvinding: Krydsveksler.
Anlægstype: VAV

Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,45 l/s/m² (Gennemsnitligt vægtet luftskifte)
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,8 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023 og Timesafe.

Anlæg: VE02
Zone: Boliger stueplan vestfløj.
Fabrikat: NB Ventilation Type: ER28C-2DN.B7.1R
Årgang: 2010
Placering: Anlægget er placeret i teknikrum i stueplan ved køkken.
Type: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg.
Varmegenvinding: Krydsveksler.
Anlægstype: VAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 1,39 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,8 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023 og Timesafe.

Anlæg: VE03
Zone: Industrikøkken
Fabrikat: NB Ventilation Type: ER28C-2DN.B7.1R
Årgang: 2010
Placering: Anlægget er placeret i teknikrum i stueplan ved køkken.
Type: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg.
Varmegenvinding: Krydsveksler.
Anlægstype: VAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 2,18 l/s/m² (Gennemsnitligt vægtet luftskifte)
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,8 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023 og Timesafe.

Anlæg: VE04
Zone: Boliger stueplan og parterreplan/kælder sydfløj
Fabrikat: NB Ventilation Type: ER28C-2DN.B7.1R
Årgang: 2015
Placering: Anlægget er placeret i teknikrum i opvarmet kælder.
Type: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg.
Varmegenvinding: Roterende veksler.
Anlægstype: VAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,8 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023 og Timesafe.

Anlæg: VU01

Zone: Køkken ved opvaskeplads.
Fabrikat: Exhausto Type: DTH-200
Årgang: 2010
Placering: Anlægget er placeret på taget over industrikøkken.
Type: Mekanisk udsugningsanlæg.
Varmegenvinding: Ingen.
Anlægstype: CAV
Driftstid: 84 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1 kJ/m³
Automatik: Timer/Ur
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023 og Timesafe.

Der er naturlig ventilation i gangarealer ved boliger.
Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Ventilationskanaler er ført indenfor klimaskærmen og er derfor udeladt.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er monteret et nyere solvarmeanlæg med panelsolfangere på 25,6 m² efter år 2000, til produktion af brugsvand. Solfangere på gavl af skur er lodrette. Solfangere er koblet sammen med solvarmebeholder.

CP02 SOL - Cirkulationspumpe til solvarmeanlæg.
Fabrikat / Model: Grundfos / Alpha 2.
Årgang: 2015
Forsyningsområde: Væske fra solpaneler.
Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt.
Placering: I teknikrum i opvarmet kælder.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum..
Der er desuden radiatorer i lokaler ovenover parterreplan/kælder.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerørene i ejendommen er ført indenfor klimaskærmen, eller over 400 mm mineraluld/polystyrenplader i terrændæk i de opvarmede arealer. Varmetab fra rørene vil derved bidrage til opvarmningen af ejendommen.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

VFP. NR.01 - Varmefordelingspumpe.
Fabrikat / Model: Wilo / Stratos 40/1-12.
Årgang: 2022
Forsyningsområde: Sydfløj
Pumpen har en maksimal effekt på 450 Watt.
Placering: I teknikrum i opvarmet kælder.

VFP. NR.02 - Varmefordelingspumpe.
Fabrikat / Model: Wilo / Stratos 25/1-8.
Årgang: 2022
Forsyningsområde: Vestfløj
Pumpen har en maksimal effekt på 130 Watt.
Placering: I teknikrum i opvarmet kælder.

AUTOMATIK

STATUS

Til regulering af varmeanlæg er monteret CTS automatik for central styring.
Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation i hele bygningen, er udført som 1" stålrør.
Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

CP01 - Brugsvandspumpe.
Fabrikat / Model: Grundfos / Alpha 2.
Årgang: 2015
Forsyningsområde: Hele bygningen (fremløb)
Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt.
Placering: I teknikrum i opvarmet kælder.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmtvandsbeholder nr. 1
Forsyner: Hele bygningen.
Fab. og Type: Viessmann / Type: Ukendt
Årgang: Ukendt
Placering: I teknikrum i opvarmet kælder.
Isoleret: Ja.

Varmt brugsvand fra solvarmeanlæg lagres en solvarmebeholder på 525 L, isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er placeret i opvarmet teknikrum.

EL

BELYSNING

STATUS

ZONE 1 - Belysning i gangarealer i hele bygningen består af LED spotbelysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

ZONE 2 - Belysning i hall og trapperum består af LED spotbelysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

ZONE 3 - Belysning i Kontorer, thekøkken og fællesrum består af armaturer med LED belysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

ZONE 4 - Belysning i Industrikøkken består af armaturer med LED belysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

ZONE 5 - Belysning i 2 teknikrum og 2 vaskerier, stueplan, består af armaturer med LED belysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

ZONE 6 - Belysning i kælder består af armaturer med LED belysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

ZONE 7 - Belysning i Køkkener og opholdsrum ifm. boliger består af armaturer med LED belysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

APPARATER

STATUS

I ejendommen er der et fællesvaskeri med div. maskiner, som i praksis kan have et betydeligt el-forbrug, men dette forbrug indgår ikke i beregningen af energimærket.

I ejendommen er der en elevator, som i praksis kan have et betydeligt el-forbrug, men dette forbrug indgår ikke i beregningen af energimærket.

SOLCELLER

STATUS

Der er monteret solceller til produktion af strøm. Solcellearealet monteret på taget og er ca. 120 m².

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Tronkærgårdsvej 102, 8541 Skødstrup	751-981421-1	10119003

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	104.319 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	40.317 kr. pr. år
Varmeforbrug	155,70 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2023 - 31. december 2023

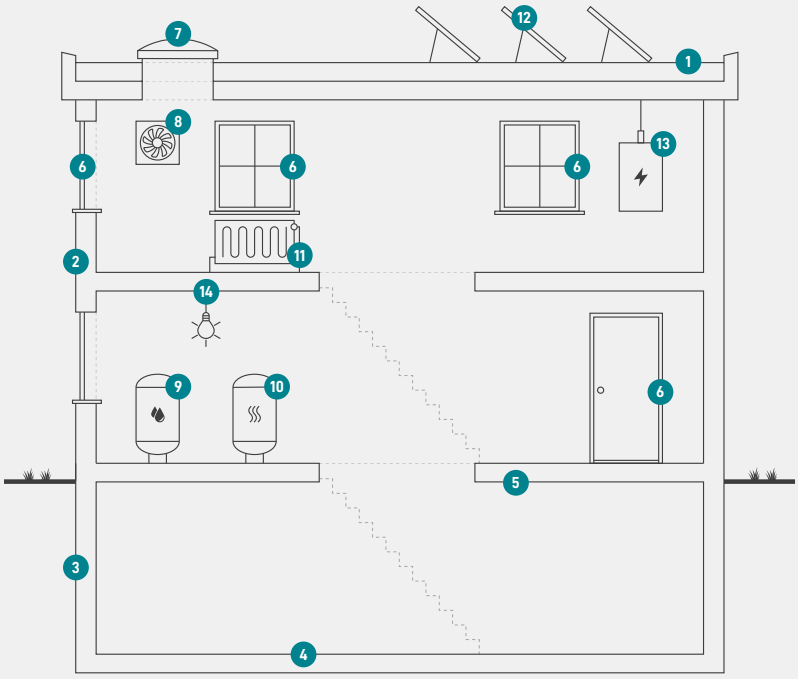
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	107.963 pr. år
Fast afgift	40.317 pr. år
Varmeudgift i alt	148.280 pr. år
Varmeforbrug	161,14 MWh fjernvarme
CO2 udledning	10,47 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Botilbud
Tronkærgårdsvej 102
8541 Skødstrup

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. september 2024 til den 25. september 2034
Energimærkningsnummer: 311787356