Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

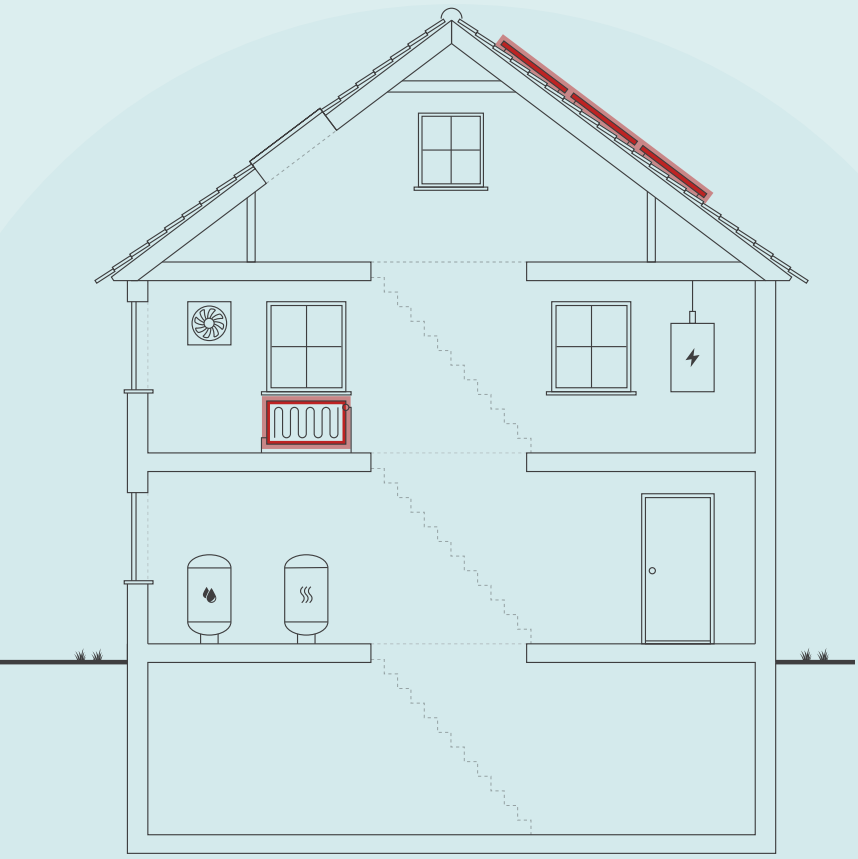
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Slagelse Landevej 105A
4230 Skælskør

DIN BOLIG HAR ENERGIMÆRKE

E

Du betaler hvert år 9.400 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af uisolerede varmerør i fyrrum og kælder.

Årlig besparelse:	1.800 kr.
Investering:	4.100 kr.

2 Installation af nyt solcelleanlæg.

Årlig besparelse:	7.500 kr.
Investering:	120.000 kr.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Træpiller	21.800 kr.	20.500 kr.	1.300 kr.
Brænde	8.000 kr.	7.500 kr.	500 kr.
El til andet	18.200 kr.	10.600 kr.	7.600 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	48.000 kr.	38.600 kr.	9.400 kr.
Samlet CO2-udledning	1,70 ton	0,20 ton	1,50 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

Adresse
Slagelse Landevej 105A
4230 Skælskør

Energimærkningsnummer
311788359

Gyldighedsperiode
30. september 2024 - 30. september 2034

Udarbejdet af
Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ISOLERING AF UISOLEREDE VARMERØR I FYRRUM OG KÆLDER.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-varmeroer
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.800 kr./årligt

CO2-reduktion
3 kg./årligt

Investering
4.100 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

INSTALLATION AF NYT SOLCELLEANLÆG.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
7.500 kr./årligt

CO2-reduktion
1.501 kg./årligt

Investering
120.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
VARMERØR Isolering af uisolerede varmerør i fyrrum og kælder.	1.800 kr.	4.100 kr.	3 kg CO_2
SOLCELLER Installation af nyt solcelleanlæg.	7.500 kr.	120.000 kr.	1.501 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
VARMEPUMPER Installation af nyt jordvarmeanlæg.	13.900 kr.		-2.731 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.

ØGET KOMFORT
Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

FAMILIESTØRRELSE
Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Slagelse Landevej 105A, 4230 Skælskør

ADRESSE
Slagelse Landevej 105A, 4230 Skælskør

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Stuehus til landbrugsejendom (110)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
330	9316734	5	337 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1967	432 m²	157 m²	48 m²	52 m²

ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME
Ikke angivet	Kedel	Pejs

E	D	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Træpiller	33.820	7,0 Ton træpiller
Brænde	33.820	19,9 Skov rummeter brænde

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.297
El til forbrug	7.342

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Træpiller
3.126,5 kr. pr. Ton

Brænde
400,6 kr. pr. Skov rummeter

Elektricitet til andet end opvarmning
2,10 kr. pr. kWh

Afhængig af leverandører vil de anvendte energipriser kunne variere. Det bemærkes, at ejer p.t. er selvforsynende med brænde.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør. Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registeret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600472
CVR-nummer: 35894675

Energiingeniørerne ApS
Rådhuspladsen 9, 2. th.
4200 Slagelse

www.energiing.dk
kontakt@energiing.dk
tlf. 28728728

Ved energikonsulent
Andreas Korsgaard

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 30. september 2024 til den 30. september 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 °C. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen, samt forbrug af varmt brugsvand.

Der er foretaget en vejledende opmåling af bygningen, kun til brug for energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er større end boligarealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Dette skyldes dels, at der er tre kælderrum med radiatorvarme, og dels at udnyttet/opvarmet tagetage er noget større end BBR-registreringen.

GENNEMGANG AF BOLIGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er iflg. tegning isoleret med 100 mm glasuldfilt.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Vandret loft over tagetage vurderes ud fra stikprøver at være isoleret med 250-300 mm mineraluld gennemsnitligt.

Skråvægge vurderes ud fra stikprøve ved skunklem i stue at være isoleret med 100 mm mineraluld. Skråvægge ses ved samme lem at være isoleret til tagfod, hvorved der er tale om en såkaldt varm skunk. Stråtag har desuden isolerende effekt som i denne beregning er vurderet til at svare til omkring 150 mm mineraluld kl. 37.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i stueetage er primært ca. 36 cm hulmur bestående udvendigt af tegl med bindingsværk og indvendigt af tegl eller letbeton. Hulrum er iflg. ejer isoleret med 140 mm mineraluld.

Ved radiatornicher er der let pladebeklædning indvendigt. Hulrum her vurderes at være isoleret med ca. 70 mm mineraluld iht. konstruktionstykkelse.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Vægge mellem opvarmede og uopvarmede kælderrum er 12-16 cm teglvægge uden isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved døre.

Nordvendt væg mellem soveværelse og uopvarmet tagrum skønnes at være ca. 12 cm massiv og uisoleret teglvæg.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistfronte er let konstruktion, der skønnes at være isoleret med ca. 140 mm mineraluld iht. konstruktionstykkelse.

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Vægge mellem walk-in closet og uopvarmet tagrum er let konstruktion, der skønnes isoleret iht. minimumskravet i BR10-15.

Vestvendt væg mellem sovværelse og uopvarmet tagrum er let konstruktion, der er isoleret med ca. 100 mm mineraluld på den kolde side. Isoleringsforholdet er målt.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervæg er 30-40 cm massiv betonvæg, der iflg. tegning er uisoleret.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer på syd- og vestside er med 2-lags energiruder.

Vinduer på nord- og østside er med 3-lags energiruder.

YDERDØRE

STATUS

Yderdør på syd- og vestside er med 2-lags energiruder.

Yderdøre på nordside er med isolerede fyldninger.

Yderdør på østside (kælder) er med 3-lags energiruder og isolerede fyldninger.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Oprindelige gulve er iflg. tegning isoleret med 150 mm letklinker under betonen. Nyere gulv i køkken skønnes isoleret med 300-400 mm polystyrenplader under betonen iht. renoveringstidspunkt (2015 iflg. ejer).

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod kælder er betondæk med slidlagsgulv, der iflg. tegning er isoleret med 50 mm træbeton.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv, der iflg. tegning er uisoleret.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningen er naturligt ventileret og vurderes som normal tæt.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Bygningen opvarmes dels med træpiller i kedel af typen Hargassner Pellet-Boiler Classic Lambda 40.2 fra 2017 og dels med brænde i kedel af typen Hargassner SmartHV-20 fra 2022. Pillekedel er placeret i BBR bygning 6 og brændekedel er placeret i container øst herfor.

Begge kedler indgår i beregningen af energiforbruget med 50 % hver iht. Energistyrelsens beregningsregler.

OVNE

STATUS

Der er supplerende opvarmning med en ældre åben pejs samt to nyere lukkede pejseindsatse. Pejse indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås installation af nyt jordvarmeanlæg, som Bosch Compress 7000 LW 38. Varmepumpen udvinder energi gennem nedgravede jordvarmeslanger, der via jordvarmepumpen veksler energien om til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Indemodul placeres i kælder. Det anbefales, at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes.	13.900 kr.	

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning sker dels via radiatorer og dels via vandbåren gulvvarme. Der er vandbåren gulvvarme i hele stueetage på nær gæstetoilet og gang samt i tagetagens badeværelse. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

Varmefordelingsanlægget indeholder to akkummuleringstanke af typen Hargassner SP 1000. Begge tanke er placeret i BBR bygning 6.

VARMERØR

STATUS

Varmerør i fyrrum er dels med ca. 20 mm isolering og dels uden isolering.

Varmerør i kælder er primært med ca. 20 mm isolering. Få strækninger er uden isolering.

Varmerør (herunder tilslutning til varmtvandsbeholder) fremført under terrændæk og jord mellem fyrrum og bolig er i præisoleret kappe (skønnet ca. 50 mm isolering).

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Uisolerede varmerrør i fyrrum og kælder isoleres med 20 mm rørskåle eller lamelmåtter.	1.800 kr.	4.100 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Ved pillefyr er monteret en fordelingspumpe af typen Grundfos Alpha2 25-60 med en maksimal effekt på 34 W.

Ved brændefyr er monteret en fordelingspumpe af typen Grundfos Alpha1 25-60 med en maksimal effekt på 34 W.

På radiatorkreds er monteret en fordelingspumpe af typen Grundfos Alpha2 25-80 med en maksimal effekt på 50 W.

På gulvvarmekreds (oprindelig gulvvarme) er monteret en fordelingspumpe af typen Grundfos Alpha2 25-60 med en maksimal effekt på 18 W.

På gulvvarmekreds til køkken og bryggers (nyere gulvvarme) er monteret en fordelingspumpe af typen Grundfos Alpha2 L 15-60 med en maksimal effekt på 45 W.

AUTOMATIK

STATUS

Der er termostatventiler på radiatorer.

Der er automatisk rumføler til gulvvarme i køkken og bryggers.

Gulvvarme i stuer (oprindelig gulvvarme) reguleres ved at justere fremløbstemperatur.

Der er udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperatur fra pillekedel.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 139 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør med cirkulation skønnes med ca. 20 mm isolering generelt.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Pumpe til varmt brugsvand er af typen Grundfos UP 20-07 N 150 uden trinregulering og en effekt på 50 W.

Ladekredspumpe er af typen Grundfos Alpha2 25-40 med en maksimal effekt på 18 W.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 300 ltr. præisoleret varmtvandsbeholder af typen Viessmann Vitocell 100.
Beholderkapacitet er oplyst af ejer.

EL

SOLCELLER

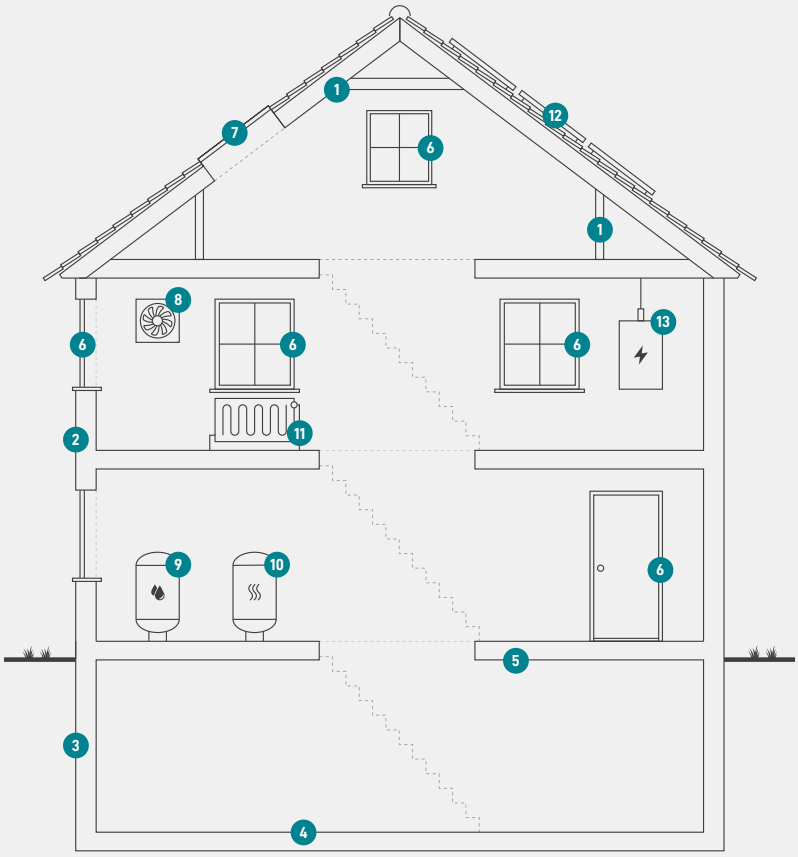
STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på stativer på skråning bag staldbygning (BBR bygning 6). Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 40 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det blive nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.	7.500 kr.	120.000 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Slagelse Landevej 105A
4230 Skælskør

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | **E** | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. september 2024 til den 30. september 2034
Energimærkningsnummer: 311788359