Energistyrelsen

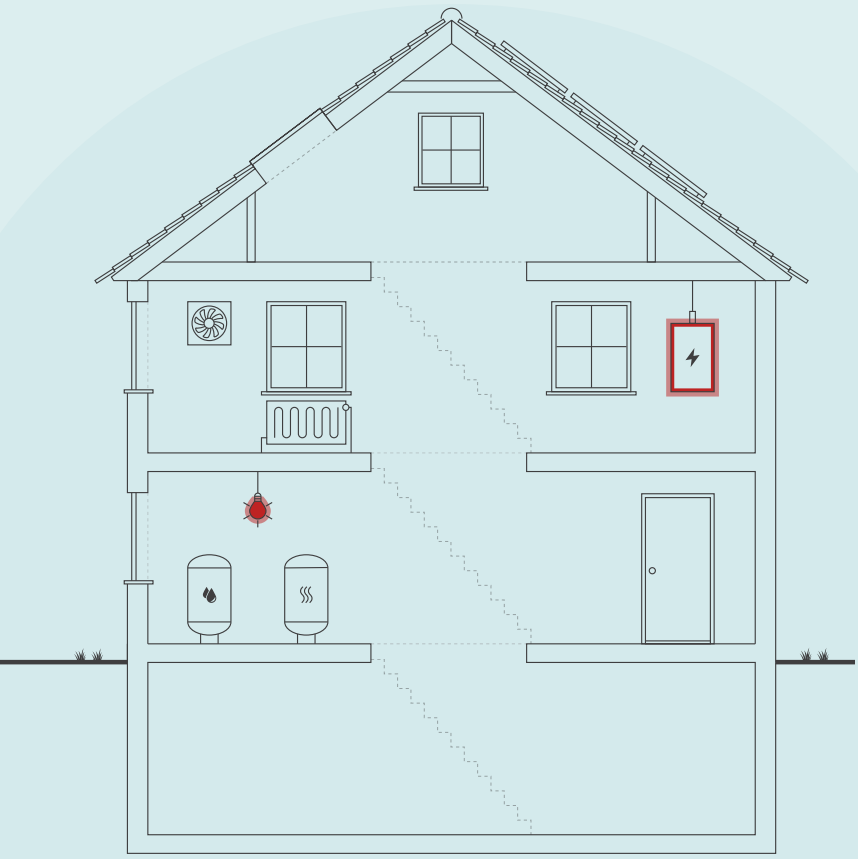
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

AAB afd. 100 - Bindesbøll - Bindesbølls Allè 14-58 & 25-49 /
J.R. Hübertz' Gade 6 & 8
Bindesbølls Allé 18
8240 Risskov

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **D**

Du betaler hvert år 2.700 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **Bygn. 23 / BBR 2: Kælder - B23K-VA01-CP01 - Montering af ny varmefordelingspumpe**

Årlig besparelse:	1.700 kr.
Investering:	15.000 kr.

2 **Bygn. 24 / BBR 1: Kælder - 24C-VA02-CP1 - Montering af ny varmefordelingspumpe**

Årlig besparelse:	500 kr.
Investering:	4.000 kr.

3 **Bygning 24 / BBR 1: 1.sal - Gl. kirkesal - Udskiftning af glødepærer til LED**

Årlig besparelse:	200 kr.
Investering:	500 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	2.122.400 kr.	2.122.400 kr.	0 kr.
El til andet	1.534.000 kr.	1.531.300 kr.	2.700 kr.
Samlet energiudgift	3.656.400 kr.	3.653.700 kr.	2.700 kr.
Samlet CO2-udledning	299,37 ton	299,14 ton	0,23 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | **D** | E | F | G

Adresse
Bindesbølls Allé 18
8240 Risskov

Energimærkningsnummer
311788360

Gyldighedsperiode
30. september 2024 - 30. september 2034

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYGN. 23 / BBR 2: KÆLDER - B23K-VA01-CP01 - MONTERING AF NY VARMEFORDELINGSPUMPE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.700 kr./årligt

CO2-reduktion
145 kg./årligt

Investering
15.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGN. 24 / BBR 1: KÆLDER - 24C-VA02-CP1 - MONTERING AF NY VARMEFORDELINGSPUMPE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
500 kr./årligt

CO2-reduktion
38 kg./årligt

Investering
4.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGNING 24 / BBR 1: 1.SAL - GL. KIRKESAL - UDSKIFTNING AF GLØDEPÆRER TIL LED

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Bygning 24 / BBR 1: 1.sal - Gl. kirkesal - Udskiftning af glødepærer til LED
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
200 kr./årligt

CO2-reduktion
14 kg./årligt

Investering
500 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygn. 23 / BBR 2: Kælder - B23K-VA01-CP01 - Montering af ny varmefordelingspumpe	1.700 kr.	15.000 kr.	145 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygn. 24 / BBR 1: Kælder - 24C-VA02-CP1 - Montering af ny varmefordelingspumpe	500 kr.	4.000 kr.	38 kg CO_2
BELYSNING Bygning 24 / BBR 1: 1.sal - Gl. kirkesal - Udskiftning af glødepærer til LED	200 kr.	500 kr.	14 kg CO_2
BELYSNING Bygning 23 // BBR 2: 2.sal - Spiserum, ventilationsrum, køkken & wc - Installation af bevægelsesmeldere	500 kr.	6.000 kr.	34 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
VARMERØR Bygning 27 // BBR 6: Kælder - Isolering af varmerør op til 50 mm	200 kr.		18 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 24 // BBR 1: Afsnit 24A - Kælder - Rum 24a.K.19 - VVS-teknik - B24A-VA02-CP01 - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	800 kr.		64 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 25 // BBR 3: Kælder - Rum 25.K.37 - Teknik - B25K-VA01-CP01 - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	300 kr.		26 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 25 // BBR 3: Kælder - Rum 25.K.37 - Teknik - B25K-VA02-CP01 - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	300 kr.		26 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 24 // BBR 1: Bindesbølls Allé 18

ADRESSE
Bindesbølls Allé 18, 8240 Risskov

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
751	100122271	1	13294 m²	1551 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1852	15101 m²	1998 m²	0 m²	5316 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2022	Fjernvarme		Ingen	

D	D	D
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	1.928.620	1.928,62 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	26.277
El til forbrug	479.217

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 23 // BBR 2: Bindesbølls Allé 45

ADRESSE
Bindesbølls Allé 45, 8240 Risskov

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
751	100122271	2	1204 m²	300 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1852	1504 m²	473 m²	0 m²	102 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

D	D	D
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	202.650	202,65 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.668
El til forbrug	48.066

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 25 // BBR 3: Bindesbølls Allé 50

ADRESSE
Bindesbølls Allé 50, 8240 Risskov

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
751	100122271	3	1215 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1852	1215 m²	171 m²	0 m²	470 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1975	Fjernvarme		Ingen	

D	D	D
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	192.440	192,44 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.557
El til forbrug	38.298

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 26 // BBR 4: Bindesbølls Allé 14

ADRESSE
Bindesbølls Allé 14, 8240 Risskov

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
751	100122271	4	575 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1902	675 m²	214 m²	0 m²	74 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
D	D	D

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	101.680	101,68 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.009
El til forbrug	20.861

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 27 // BBR 6: J.R. Hübertz' Gade 6

ADRESSE
J.R. Hübertz' Gade 6, 8240 Risskov

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
751	100122271	6	1374 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1902	1475 m²	603 m²	0 m²	518 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2022	Fjernvarme		Ingen	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
C	C	C

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	158.960	158,96 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.259
El til forbrug	45.727

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
670 kr. pr. MWh
Fast afgift: 390.843 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,30 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,3 kr. pr. kWh. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrete tilbud. Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600017
CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41
2300 København S

www.sweco.dk
kimroesgaard.moller@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Kim Roesgaard Møller - EBS Aalborg

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 30. september 2024 til den 30. september 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter Boligselskabet AAB, afdeling 100, Bindesbølls Allè 18, 8240 Risskov.

Energimærket omfatter følgende bygninger:
BBR 1 // Bygning 24: Bindesbølls Allè 18
BBR 2 // Bygning 23: Bindesbølls Allè 45
BBR 3 // Bygning 25: Bindesbølls Allè 50
BBR 4 // Bygning 26: Bindesbølls Allè 14
BBR 6 // Bygning 27: J.R. Hübertz' Gade 6

Bygningerne er i 1-2 etager, med delvist udnyttet tagetage og indrettet med lejligheder på alle etager. Alle bygninger er med delvis kælder/krybekælder. Kældrene og loftsrum i tagetagen (ud over boligerne) er oplyst at boligforeningen kun at holdes frostfri og derved uopvarmede, hvorfor de ikke er medtaget i energimærket. Der er påtænkt at udføre børnehave i en del af BBR 1 // Bygning 24, der var først begyndt nedbrydning af eksisterende bygningsdele og derfor har det ikke været muligt at udføre energimærkning som erhvervsareal på disse områder, men er medtaget som areal som restende del af bygningen.

Bygningerne er opført i hhv. 1852 & 1902 og har lige gennemgået et stor renovering hvor bygningerne er blevet ombygget til lejeboliger.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Der forefindes ikke oprindelige tegninger for bygningerne. Flere bygningsdele er derfor baseret på byggeskik fra opførsel samt oplysninger fra arkitekt/boligforeningen der har været med i renoveringsarbejderne på bygningen.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for flerfamiliehuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

BBR 1-3 er fredede bygninger og BBR 4 & 6 er bevaringsværdige. Der er ved renoveringen udført de bygningsmæssige tiltag på klimaskærmen der har været muligt iht. de fredede og bevaringsværdige bygninger og der er derfor ikke givet forslag til yderligere tiltag.

Der er ikke oplyst tidligere forbrug da bygningen først skal til at anvendes efter renoveringen.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Kim Roesgaard Møller / Andreas Johnsen
Der er udført kvalitetskontrol af: Andreas Johnsen
Internt sagsnummer: 41013497

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 17.662 m².
Samlet erhvervsareal i BBR er 1.851 m².

Bygning 1-4 & 6, opmålt:
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 19.970 m².

Da erhvervsarealerne var under ombygning har det ikke været muligt at energimærke som erhvervsareal, arealerne er derfor medtaget som resterende del af bygningen .

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er 1%, hvilket er en acceptabel afvigelse.

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygning 24 // BBR 1:
Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum / skunkrum vurderes generelt isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Bygning 24 // BBR 1:
Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum vurderes at være med lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag.

Bygning 25 // BBR 3:
Vandret skunk er ved besigtigelsen registreret isoleret med 300 mm isolering.

Bygning 25 // BBR 3:
Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum vurderes at være med lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag.

FLADT TAG

STATUS

Bygning 24 // BBR 1:
Flade tage i kviste vurderes generelt isoleret med 75 mm isolering. Isoleringsforholdet er vurderet.

Bygning 23 // BBR 2:
Kvisttage udført vurderes at være isoleret med 75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra opførselstidspunkt.

Bygning 25 // BBR 3:
Kvisttage vurderes isoleret med 75 mm isolering
Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra registreringer ved besigtigelsen.

Bygning 26 // BBR 4:
Kvisttage i massive og lette kviste vurderes isoleret med 75 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Bygning 27 // BBR 6:
Kvisttage vurderes isoleret med i alt 75 mm isolering. Isoleringsforhold er vurderet ud fra registreringer ved besigtigelsen.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bygning 24 // BBR 1:
Hanebåndslofter er ved besigtigelsen generelt registreret isoleret med 200 mm isolering.

Bygning 24 // BBR 1:
Skråvægge er generelt isoleret med 150-200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret ved besigtigelsen.

Bygning 23 // BBR 2:
Hanebåndsloft er ved besigtigelsen registreret isoleret med 200 mm isolering.

Bygning 23 // BBR 2:
Skråvægge vurderes at være isoleret med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ved besigtigelsen.

Bygning 25 // BBR 3:
Hanebåndsloft vurderes at være isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra renoveringstidspunkt.

Bygning 25 // BBR 3:
Skråvægge vurderes at være isoleret med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra registreringer ved besigtigelsen.

Bygning 26 // BBR 4:
Hanebåndsloft er ved besigtigelsen registreret isoleret med 250 mm isolering.

Bygning 26 // BBR 4:
Skråvægge er isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret ved besigtigelsen.

Bygning 27 // BBR 6:
Hanebåndsloft er ved besigtigelsen registreret isoleret med 400 mm isolering.

Bygning 27 // BBR 6:
Skråvægge er isoleret med 250 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret ved besigtigelsen.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 24 // BBR 1:
Ydervæggen vurderes generelt udført som 480-600 mm massiv ydervæg af tegl. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra registreringer ved besigtigelsen. Der er ikke udført destruktiv undersøgelse.

Bygning 23 // BBR 2:
Ydervæggen vurderes udført som 360 mm massiv ydervæg af tegl. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra registreringer ved besigtigelsen. Der er ikke udført destruktiv undersøgelse.

Bygning 25 // BBR 3:

Ydervæggen vurderes udført som 360-480 mm massiv ydervæg af tegl. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra registreringer ved besigtigelsen. Der er ikke udført destruktiv undersøgelse.

Bygning 26 // BBR 4:
Ydervæggen vurderes udført som 360-480 mm massiv ydervæg af tegl. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra registreringer ved besigtigelsen. Der er ikke udført destruktiv undersøgelse.

Bygning 26 // BBR 4:
Gavl mod nord & vest vurderes udført som 360 mm massiv ydervæg af tegl isoleret på indvendig side med skeletkonstruktion afsluttet med pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra registreringer ved besigtigelsen at være isoleret med 75 mm isolering.

Bygning 26 // BBR 4:
Kvistflunke vurderes som 12 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Bygning 27 // BBR 6:
Ydervæggen vurderes udført som 360-420 mm massiv ydervæg af tegl. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra registreringer ved besigtigelsen. Der er ikke udført destruktiv undersøgelse.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Alle bygninger:
Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes generelt isoleret med 75 mm mineraluld. Isoleringsforhold er vurderet ud fra registreringer ved besigtigelsen.

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Bygning 24 // BBR 1:
Vægge mod uopvarmet tagrum vurderes udført som let konstruktion med beklædning på begge sider. Hulrum mellem beklædninger vurderes isoleret med 75 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning 24 // BBR 1:
Vinduerne er generelt monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

Bygning 24 // BBR1:
Enkelte vinduer mod nord er generelt monteret med 1 lag glas og 2-lags termorude i forsats.

Bygning 24 // BBR 1:
Vinduerne i bygning 24DE er generelt monteret med 1+2 lags energiglas.

Bygning 24 // BBR 1:
Vinduerne i bygning 24IJ er generelt monteret med 1+2 lags energiglas.

Bygning 24 // BBR 1:
Vinduerne i bygning 24K er delvist monteret med 1 lags glas (primært hvor der skulle til at ombygges til børnehave i mellemfløj).

Bygning 23 // BBR 2:
Vinduerne er generelt monteret med etlags glasrude og forsatsrude med energiglas.

Bygning 25 // BBR 3:
Vinduerne er generelt monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

Bygning 26 // BBR 4:
Vinduerne er generelt monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

Bygning 26 // BBR 4:
To vinduer i massive kviste / karnapper mod syd er monteret med 2 x 2-lags energiruder med varm kant.

Bygning 27 // BBR 6:
Vinduerne er generelt monteret med 1-lags glas og 2-lags termorude i forsats.

Bygning 27 // BBR 6:
Vinduerne i kviste mod øst er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

OVENLYS

STATUS

Bygning 24 // BBR 1:
Ovenlysvinduer er generelt monteret med 2 og 3-lags energiruder.

Bygning 23 // BBR 2:
Ovenlysvindue er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

Bygning 25 // BBR 3:
Ovenlysvinduer i trapperum er monteret med etlags glasrude.

Bygning 26 // BBR 4:
Ovenlysvinduer er monteret med 3-lags energiruder.

Bygning 27 // BBR 6:
Ovenlysvinduer er generelt monteret med 3-lags energiruder.

YDERDØRE

STATUS

Bygning 24 // BBR 1:
Hoveddøre er generelt monteret med 1-lags glas.

Bygning 24B & 24G // BBR 1:
Enkelte hoveddøre mod vest er monteret med 2-lags termoruder.

Bygning 24C // BBR 1:
Hoveddøre er generelt monteret med 1-lags glas.

Bygning 24DE // BBR 1:
Hoveddøre mod vest er generelt monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

Bygning 24DE // BBR 1:
Hoveddøre mod øst er monteret med 2-lags termoruder.

Bygning 24J // BBR 1:
Hoveddør mod nord er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

Bygning 23 // BBR 2:
Hoveddøre er monteret med 1-lags glas.

Bygning 25 // BBR 3:
Hoveddøre er monteret med 1-lags glas.

Bygning 26 // BBR 4:
Hoveddøre mod nord er monteret med 2-lags termoruder.

Bygning 26 // BBR 4:
Massiv hoveddør mod nord vurderes uisoleret.

Bygning 27 // BBR 6:
Hoveddøre er generelt monteret med 1-lags glas.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Alle bygninger:
Terrændækket vurderes udført som strøgulve/bjælkelag, der vurderes at være uisoleret mellem strøer/bjælkelag. Under strøer/bjælkelag vurderes gulvet ifølge registreringer ved besigtigelsen og opførselstidspunkt at være uisoleret.

Bygning 25 // BBR 3:
Gulv i badeværelser vurderes udført som strøgulve/bjælkelag med vådrumsgulve, der vurderes at være isoleret med gennemsnitlig 200 mm isolering. Isoleringsforhold er oplyst fra arkitekt.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Bygning 24 // BBR 1:
Etageadskillelsen mod den uopvarmede kælder / krybekælderen / tunnel er udført i beton / hvælvingedæk. Gulve er udført med strøgulve, gulvet vurderes ifølge oplysning af arkitekten på renoveringen at være isoleret med ca. 40 mm isolering mellem strøer.

Bygning 24 // BBR 1:
Badeværelser - Etageadskillelsen mod den uopvarmede del af kælderen vurderes udført af træbjælkelag, gulvet vurderes ifølge renoveringstidspunkt samt oplysninger fra arkitekt at være isoleret med 200 mm isolering.

Bygning 23 // BBR 2:
Etageadskillelsen mod den uopvarmede kælder / ingeniørgang er udført i beton. Gulve er udført med strøgulve, gulvet vurderes ifølge oplysning af arkitekten på renoveringen at være isoleret med ca. 40 mm isolering mellem strøer.

Bygning 23 // BBR 2:
Gulv i badeværelser vurderes udført som strøgulve/bjælkelag med vådrumsgulve, der vurderes at være isoleret med gennemsnitlig 200 mm isolering. Isoleringsforhold er oplyst fra arkitekt.

Bygning 25 // BBR 3:
Etageadskillelsen mod den uopvarmede kælder / ingeniørgang er udført i beton / hvælvingedæk. Gulve er udført med strøgulve, gulvet vurderes ifølge oplysning af arkitekten på renoveringen at være isoleret med ca. 40 mm isolering mellem strøer.

Bygning 25 // BBR 3:
Badeværelser - Etageadskillelsen mod den uopvarmede del af kælderen vurderes udført som træbjælkelag. Gulve er udført som vådrumsgulve med fliser, gulvet vurderes ifølge renoveringstidspunkt samt oplysninger fra arkitekt at være isoleret samlet med 200 mm isolering i konstruktionen.

Bygning 26 // BBR 4:
Etageadskillelsen mod den uopvarmede tunnel er udført i beton. Gulve er udført med strøgulve, gulvet vurderes ifølge oplysning af arkitekten på renoveringen at være isoleret med ca. 40 mm isolering mellem strøer.

Bygning 26 // BBR 4:
Badeværelser - Terrændækket vurderes udført som strøgulve/bjælkelag med vådrumsgulve, der vurderes at være isoleret i gennemsnit med 200 mm isolering fra oplysning af arkitekt.

Bygning 27 // BBR 6:
Etageadskillelsen mod den uopvarmede kælder / ingeniørgang er udført i beton. Gulve er udført med strøgulve, gulvet vurderes ifølge oplysning af arkitekten på renoveringen at være isoleret med ca. 40 mm isolering mellem strøer.

Bygning 27 // BBR 6:
Gulv i badeværelser vurderes udført som strøgulve/bjælkelag, der vurderes at være isoleret med gennemsnitlig 200 mm isolering. Isoleringsforhold er oplyst fra arkitekt.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Alle bygninger:
Boligerne ventileres ved mekanisk udsugning. Udsugningen er i konstant drift fra baderum og køkken. Ventilatorer er af fabrikat Systemair type DK-KBR/F (280-355EC) fra 2033 og er placeret i tagrummet. Der er tilknyttet et anlæg pr. opgang.

Alle bygninger:
Der er naturlig ventilation i opgangene og fællesarealer.

Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Alle bygninger:
Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Alle bygninger:
Der er ikke varmepumpe i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumper, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

SOLVARME

STATUS

Alle bygninger:
Der er ikke solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Alle bygninger:
Opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Alle bygninger:
Kælder - Hovedvarmerør i den uopvarmede kælder / tunnel vurderes i gennemsnit udført som 2"-4" stålrør. Varmerørene vurderes i gennemsnit isoleret med 50-100 mm isolering.

Bygning 23 // BBR 2:
Forsyning fra Bygning 24A - Varmerør er udført som type DN 40, fremført i jorden.

Bygning 23 // BBR 2:
Kælder - Varmerør i den uopvarmede kælder / ingeniørkanal vurderes i gennemsnit udført som 22-28 mm rustfri stålrør / 3/4 " stålrør. Varmerørene vurderes i gennemsnit isoleret med 30 mm isolering.

Bygning 25 // BBR 3:
Forsyning fra Bygning 24K - Varmerør er udført som type DN 65, fremført i jorden.

Bygning 25 // BBR 3:
Kælder - Hovedrør til teknikrum - Varmerør er udført som 2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.

Bygning 25 // BBR 3:
Kælder - Varmerør i den uopvarmede kælder vurderes i gennemsnit udført som 3/4" stålrør. Varmerørene vurderes i gennemsnit isoleret med 20 mm isolering.

Bygning 27 // BBR 6:
Forsyning fra Bygning 26 - Hovedvarmerør i den uopvarmede tunnel mellem bygningerne er udført som 4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 60 mm isolering.

Bygning 27 // BBR 6:
Kælder - Hovedvarmerør i den uopvarmede kælder er udført som 4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 60 mm isolering.

Bygning 27 // BBR 6:
Kælder - Varmerør i den uopvarmede kælder vurderes i gennemsnit udført som 2" stålrør. Varmerørene vurderes i gennemsnit isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 27 // BBR 6: Kælder - Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	200 kr.	

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygning 24 // BBR 1:
Afsnit 24A - Kælder - Rum 24a.K.19 - VVS-teknik - B23K-VA01-CP01 - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 40-100.

Bygning 24 // BBR 1:
Afsnit 24A - Kælder - Rum 24a.K.19 - VVS-teknik - B24A-VA02-CP01 - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 450 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 40-120.

Bygning 24 // BBR 1:
Afsnit 24B - Kælder - Rum 24b.K.09 - VVS-teknik - B24B-VA10-CP01 - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 171 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 32-100.

Bygning 24 // BBR 1:
Afsnit 24B - Kælder - Rum 24b.K.09 - VVS-teknik - B24B-VA20-CP12.6 - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 37 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 25-40.

Bygning 24 // BBR 1:
Afsnit 24B - Kælder - Rum 24b.K.09 - VVS-teknik - B24C-VA30-CP01 - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 171 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 32-100.

Bygning 24 // BBR 1:
Afsnit 24B - Kælder - Rum 24b.K.09 - VVS-teknik - B24C-VA40-CP01 - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 116 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 25-80.

Bygning 24 // BBR 1:
Afsnit 24C - Kælder - Tunnel - 24C-VA01-CP1 - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 171 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 32-100.

Bygning 24 // BBR 1:
Afsnit 24C - Kælder - Tunnel - 24C-VA02-CP1 - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-40.

Bygning 24 // BBR 1:
Afsnit 24D - Kælder - Rum 24d.K.02 - VVS-teknik - 24D-VA10-CP01 - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 32-100.

Bygning 24 // BBR 1:
Afsnit 24D - Kælder - Rum 24d.K.02 - VVS-teknik - 24D-VA20-CP01 - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 37 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 25-40.

Bygning 24 // BBR 1:
Afsnit 24G - Kælder - Rum 24g.K.16 - VVS-teknik - B24G-VA10-CP01 - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 171 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 32-100.

Bygning 24 // BBR 1:
Afsnit 24G - Kælder - Rum 24g.K.16 - VVS-teknik - B24G-VA20-CP01 - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 37 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 25-40.

Bygning 24 // BBR 1:
Afsnit 24G - Kælder - Rum 24g.K.16 - VVS-teknik - B24H-VA10-CP01 - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 171 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 32-100.

Bygning 24 // BBR 1:

Afsnit 24G - Kælder - Rum 24g.K.16 - VVS-teknik - B24H-VA20-CP01 - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 37 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 25-40.

Bygning 24 // BBR 1:
Afsnit 24K - Kælder - Rum 24k.K.14 - VVS-teknik - B24H-VA30-CP01 - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 32-100.

Bygning 24 // BBR 1:
Afsnit 24K - Kælder - Rum 24k.K.14 - VVS-teknik - B24K-VA01-CP01 - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 40-100.

Bygning 24 // BBR 1:
Afsnit 24K - Kælder - Rum 24k.K.14 - VVS-teknik - B24K-VA02-CP01 - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 40-100.

Bygning 24 // BBR 1:
Afsnit 24L - Kælder - Rum 24l.K.04 - VVS-teknik - B24J-VA10-CP01 - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 103 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 32-60.

Bygning 24 // BBR 1:
Afsnit 24L - Kælder - Rum 24l.K.04 - VVS-teknik - B24J-VA20-CP01 - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 37 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 25-40.

Bygning 24 // BBR 1:
Afsnit 24L - Kælder - Rum 24l.K.04 - VVS-teknik - B24L-VA10-CP01 - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 37 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 25-40.

Bygning 24 // BBR 1:
Afsnit 24L - Kælder - Rum 24l.K.04 - VVS-teknik - B24L-VA20-CP01 - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 37 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 25-40.

Bygning 23 // BBR 2:
Kælder - Rum 23.K.06 - VVS-teknik - B23K-VA01-CP01 - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 345 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 32-120.

Bygning 25 // BBR 3:
Kælder - Rum 25.K.37 - Teknik - B25K-VA01-CP01 - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 32-100.

Bygning 26 // BBR 4:
Kælder - Rum 26.K.01 - Tunnel - B26-VA01-CP01 - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 37 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 25-40.

Bygning 27 // BBR 6:
Kælder - Teknikrum - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 171 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 32-100.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 23 // BBR 2: Kælder - Rum 23.K.06 - VVS-teknik - B23K-VA01-CP01 - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 182 W.	1.700 kr.	15.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 24 // BBR 1: Afsnit 24C - Kælder - Tunnel - 24C-VA02-CP1 - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 18 W.	500 kr.	4.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 24 // BBR 1: Afsnit 24A - Kælder - Rum 24a.K.19 - VVS-teknik - B24A-VA02-CP01 - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 427 W.	800 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 25 // BBR 3: Kælder - Rum 25.K.37 - Teknik - B25K-VA01-CP01 - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 171 W.	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 25 // BBR 3: Kælder - Rum 25.K.37 - Teknik - B25K-VA02-CP01 - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 171 W.	300 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Alle bygninger:
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Alle bygninger:
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

Alle bygninger:
Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Alle bygninger:
I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygning 24 // BBR 1:
Afsnit 24C - Kælder - Tunnel - Tilslutningsrør til brugsvandsveksler er udført som 51mm rustfri stålrør, isoleret med 40 mm isolering.

Bygning 24 // BBR 1:
Kælder - Tunnel - Brugsvandsrør i uopvarmet kælder vurderes i gennemsnit udført som 51-88 mm rustfri stålrør. Rørene vurderes i gennemsnit isoleret med 50-70 mm isolering.

Alle bygninger:
Brugsvandsrør er ført i installationsskakt og vurderes i gennemsnit udført som 22 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Bygning 23 // BBR 2:
Forsyning fra Bygning 24A - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 28-35 mm rustfri stålrør, fremført i jorden.

Bygning 23 // BBR 2:
Kælder - Brugsvandsrør i uopvarmet kælder / ingeniørkanal vurderes i gennemsnit udført som 22-28 mm rustfri stålrør. Rørene vurderes i gennemsnit isoleret med 20 mm isolering.

Bygning 25 // BBR 3:
Forsyning fra Bygning 24A - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1 1/4"-1 1/2" stålrør, fremført i jorden.

Bygning 25 // BBR 3:
Kælder - Brugsvandsrør i uopvarmet kælder / ingeniørkanal vurderes i gennemsnit udført som 22-28 mm rustfri stålrør. Rørene vurderes i gennemsnit isoleret med 20 mm isolering.

Bygning 26 // BBR 4:
Kælder - Tunnel - Brugsvandsrør i uopvarmet kælder vurderes i gennemsnit udført som 51-89 mm rustfri stålrør. Rørene vurderes i gennemsnit isoleret med 50 mm isolering.

Bygning 27 // BBR 6:
Kælder - Brugsvandsrør i uopvarmet kælder vurderes i gennemsnit udført som 28-35 mm rustfri stålrør. Rørene vurderes i gennemsnit isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygning 24 // BBR 1:
Afsnit 24C - Kælder - Tunnel - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 333 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 32-80 N. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til alle bygninger.

Bygning 24 // BBR 1:
Afsnit 24C - Kælder - Tunnel - På anlæggets ladekreds er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 33 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPM3 15-50 CIL3.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygning 24 // BBR 1:
Afsnit 24C - Kælder - Tunnel - Varmt brugsvand produceres i brugsvandsveksler, fabrikat Redan type Akva Therm 35 LV XB37H-1-120 fra 2024, veksler er isoleret med 20 mm purskum og aluminiumskappe samt 2 stk. 750 l varmtvandsbeholdere fabrikat Danfoss type SE 750 fra 2024, isoleret med 100 mm isolering. Veksler og beholderne forsyner alle bygningerne med varmt brugsvand.

EL

BELYSNING

STATUS

Alle bygninger:
Trapperum - Belysningen består af LED-armaturer der styres via akustik.

Bygning 24 // BBR 1:
Kælder - Generelt - Belysningen består af LED-armaturer & lysstofrør med elektroniske forkoblinger der styres via bevægelsesmeldere (enkelte teknikrum er dog uden bevægelsesmelder pga. arbejdsforhold).

Adgangsarealer - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

1.sal - Gl. festsal - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

1.sal - Gl. kirkesal - Belysningen består af armaturer med halogenpærer med manuel tænding.

2.sal - Uopvarmet tagetage - Belysningen består generelt af LED-armaturer & lysstofrør med elektroniske forkoblinger der styres via bevægelsesmeldere (enkelte teknikrum er dog uden bevægelsesmelder pga. arbejdsforhold).

Bygning 23 // BBR 2:
Kælder - Generelt - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere (enkelte teknikrum er dog uden bevægelsesmelder pga. arbejdsforhold).

2.sal - Spiserum, ventilationsrum, køkken & wc - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

Bygning 25 // BBR 3:
Kælder - Generelt - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Bygning 26 // BBR 4:
Fællesrum - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

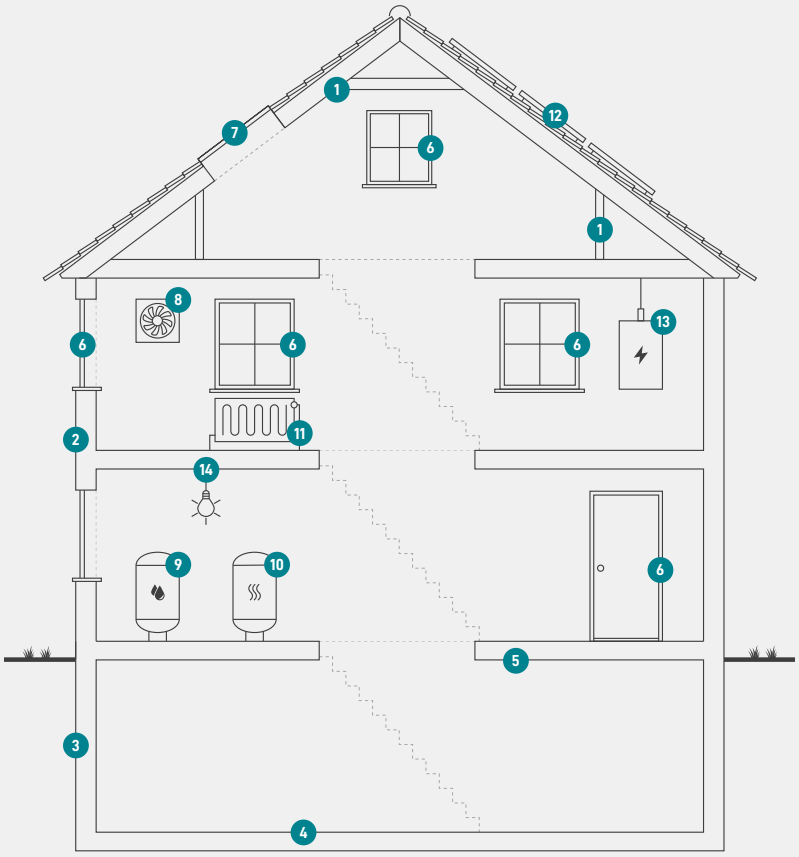
Bygning 27 // BBR 6:
2.sal - Pulterrum - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 24 // BBR 1: 1.sal - Gl. kirkesal - Udskiftning af glødepærer til 5W LED	200 kr.	500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 23 // BBR 2: 2.sal - Spiserum, ventilationsrum, køkken & wc - Der installeres bevægelsesmeldere til styring af belysningen.	500 kr.	6.000 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

AAB afd. 100 - Bindesbøll - Bindesbølls Allè 14-58 & 25-49 / J.R. Hübertz' Gade 6 & 8
Bygning 24 // BBR 1: Bindesbølls Allé 18
Bindesbølls Allé 18
8240 Risskov

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. september 2024 til den 30. september 2034
Energimærkningsnummer: 311788360

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

AAB afd. 100 - Bindesbøll - Bindesbølls Allè 14-58 & 25-49 / J.R. Hübertz' Gade 6 & 8
Bygning 23 // BBR 2: Bindesbølls Allé 45
Bindesbølls Allé 45
8240 Risskov

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. september 2024 til den 30. september 2034
Energimærkningsnummer: 311788360

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

AAB afd. 100 - Bindesbøll - Bindesbølls Allè 14-58 & 25-49 / J.R. Hübertz' Gade 6 & 8
Bygning 25 // BBR 3: Bindesbølls Allé 50
Bindesbølls Allé 50
8240 Risskov

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. september 2024 til den 30. september 2034
Energimærkningsnummer: 311788360

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

AAB afd. 100 - Bindesbøll - Bindesbølls Allè 14-58 & 25-49 / J.R. Hübertz' Gade 6 & 8
Bygning 26 // BBR 4: Bindesbølls Allé 14
Bindesbølls Allé 14
8240 Risskov

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. september 2024 til den 30. september 2034
Energimærkningsnummer: 311788360

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

AAB afd. 100 - Bindesbøll - Bindesbølls Allè 14-58 & 25-49 / J.R. Hübertz' Gade 6 & 8
Bygning 27 // BBR 6: J.R. Hübertz' Gade 6
J.R. Hübertz' Gade 6
8240 Risskov

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. september 2024 til den 30. september 2034
Energimærkningsnummer: 311788360