Energistyrelsen

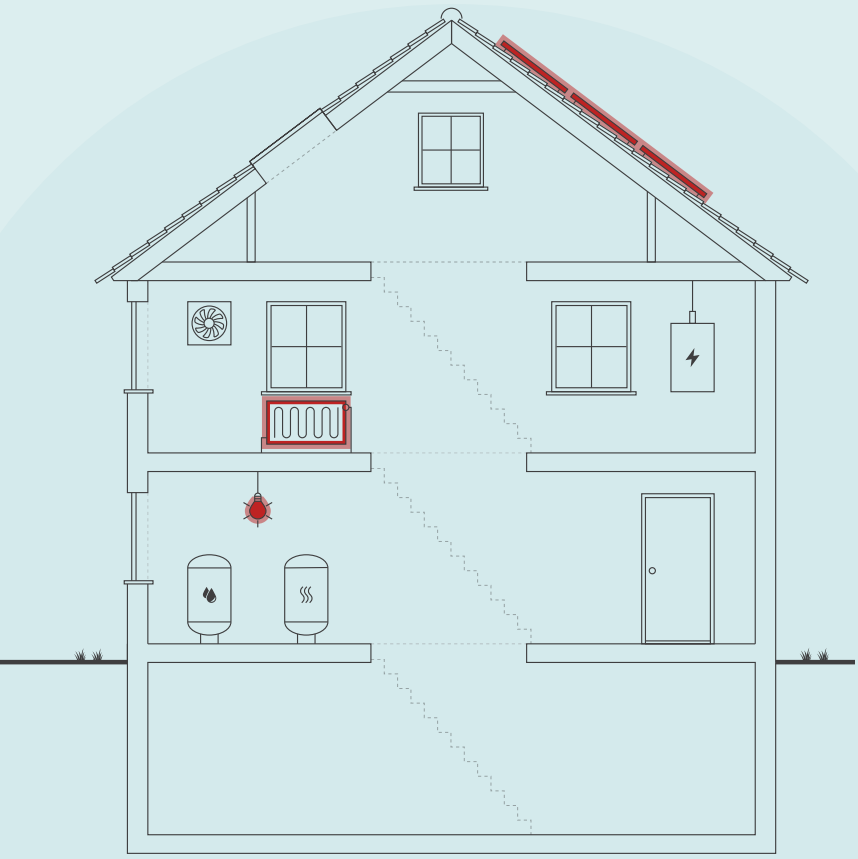
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Ejendom: 8-8
Bredgade 21
1260 København K

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **D**

Du betaler hvert år 17.700 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Belysning udskiftning til LED

Årlig besparelse:	6.100 kr.
Investering:	35.000 kr.

2 Isolering af varmerør op til 50 mm

Årlig besparelse:	1.000 kr.
Investering:	25.000 kr.

3 Montage af solceller.

Årlig besparelse:	6.900 kr.
Investering:	120.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	232.600 kr.	229.400 kr.	3.200 kr.
El til andet	129.000 kr.	114.500 kr.	14.500 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	361.600 kr.	343.900 kr.	17.700 kr.
Samlet CO2-udledning	27,88 ton	25,93 ton	1,95 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | **D** | E | F | G

Adresse
Bredgade 21
1260 København K

Energimærkningsnummer
311789772

Gyldighedsperiode
7. oktober 2024 - 7. oktober 2034

Udarbejdet af
Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BELYSNING UDSKIFTNING TIL LED

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Belysning udskiftning til LED
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
6.100 kr./årligt

CO2-reduktion
577 kg./årligt

Investering
35.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

ISOLERING AF VARMERØR OP TIL 50 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-varmeroer
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.000 kr./årligt

CO2-reduktion
87 kg./årligt

Investering
25.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

MONTAGE AF SOLCELLER.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
6.900 kr./årligt

CO2-reduktion
963 kg./årligt

Investering
120.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
YDERDØRE Erhverv: Udskiftning af eksisterende terrassedør	3.700 kr.	106.700 kr.	322 kg CO_2
VARMERØR Isolering af varmerør op til 50 mm	1.000 kr.	25.000 kr.	87 kg CO_2
BELYSNING Belysning udskiftning til LED	6.100 kr.	35.000 kr.	577 kg CO_2
SOLCELLER Montage af solceller.	6.900 kr.	120.000 kr.	963 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Efterisolering af tagrum i sidebygning.	600 kr.		46 kg CO_2
FLADT TAG Tagterrasse: Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm	600 kr.		46 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Facade mod gade: Udvendig efterisolering af massive ydervægge.	2.600 kr.		225 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Facade mod port: Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 150 mm isolering og afsluttende facadepuds	6.600 kr.		578 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Mod gade uden vinduer: Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm isolering og afsluttende facadepuds	3.000 kr.		260 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Facade 5. sal: Efterisolering af lette ydervægge af træ med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	600 kr.		46 kg CO_2
FACADEVINDUER Erhverv: Udskiftning af eksisterende vinduer	11.200 kr.		980 kg CO_2
FACADEVINDUER Bolig: Udskiftning af eksisterende vinduer	900 kr.		76 kg CO_2
TERRÆNDÆK Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm isolering	2.000 kr.		172 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Portgennemgang: Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri.	4.200 kr.		363 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	5.700 kr.		500 kg CO_2

VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	400 kr.		34 kg CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Isolering af inspektionsluge.	100 kr.		3 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bredgade 21, 1260 København K

ADRESSE
Bredgade 21, 1260 København K

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til detailhandel (322)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
101	6000881	1	599 m²	1065 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1782	1662 m²	105 m²	0 m²	467 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

D	D	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	242.820	242,82 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	26.797
El til forbrug	34.592

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
741 kr. pr. MWh
Fast afgift: 52.728 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,10 kr. pr. kWh

Elprisen som er anvendt, 2,12 kr./kWh.

Prisen er beregnet som en gennemsnitspris af spotprisen ved Nordpool, månedsvis bagud.

Fjernvarmeprisen som er anvendt, er ud fra Frederiksberg Forsynings prisdatablad for 2024.

Enhedspris 740,64 kr./MWh
Effektbidrag 263,64 kr. pr. kW

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600614
CVR-nummer: 20866381

Jeudan Projekt & Service A/S
Bredgade 30
1260 København K

plo@jeudan.dk
tlf. 7010 6070

Ved energikonsulent
Kasper Bloch Madsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 7. oktober 2024 til den 7. oktober 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omhandler bygning 1 på Bredgade 21, 1260 København K.

Jf. BBR er der på denne adresse følgende bygning:

Bygning 1. Er placereret Op ad gaden. Der er adgang til denne bygning via hovedtrappen ved port og butik i stueplan mod gade samt baggården. Bygningen er opført i år 1782 og løbende blevet renoveret.

BESKRIVELSE AF BYGNINGEN.

Bygningen er beliggende på Bredgade i Københavns Kommune.

Bygningen er med 5 etager og beståre af erhvervsejendom med både erhverv og bolig og et baghus og sydebygning. Der er 2 opgange samt ekstra adgang fra baggård. Bygningen er med delvis kælder.

UTILGÆNGELIGE RUM.

Der har været adgang til alle erhvervskunder på nær et kontor på 2. sal. Dertil har der kun været adgang til 1 boligenhed på tagetagen.

OPVARMET AREAL.

Der er foretaget overslagsmæssige kontrolmål på stedet. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegnings-materiale holdt op imod kontrolmål ved besigtigelsen.

REGISTRERINGSMETODER.

Længder og tykkelser er registreret via besigtigelsen hvor dette har været muligt. Holdt op imod opmålinger på bygningens tegninger.

Bygningsdele og tekniske installationer er registreret ud fra visuelle registreringer ved besigtigelsen samt faglige skøn ud fra opførsels år.

Beregningerne baseres på den visuelle gennemgang. Der hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes, er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isolerings-niveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

ENERGIFORBRUG.

Beregningen baseres på en blanding af faktiske forhold på konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier. Der vil derfor altid forekomme en forskel i energibalancen mellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

De oplyste energiforbrug som er udleveret af bygningsejer er på 216,70 MWh varme. Varmeforbruget graddagekorrigeres for perioden januar 2023- december 2023 således at det kan sammenlignes med et normal år. Det oplyste forbrug er herefter arealfordelt ud mellem ejendommens bygninger:

Bygning 1:216,70 MWh varme. Varmeforbruget er graddage korrigeret.

Bygningen har et forbrug som afviger med 11% i forhold til det teoretisk beregnede forbrug.

Afvigelserne af forbrug kan blandt andet skyldes variationer på standardværdier og faktiske forhold på konstruktioner, teknik og reelle driftsmønstre. Der er også udført energibesparende foranstaltninger, som ikke er ensartet på hele ejendommen. Bruget varierer også meget på bygningerne og det kan derfor være svært at sammenligne forbruget.

Det også vigtigt at påpege at ændret klima, drift og adfærd, har en væsentlig indflydelse på hvordan forbruget er. Bruget varierer også meget på bygningerne og det kan derfor være svært at sammenligne forbruget.

UDLEVERET MATERIALE.

- Forbrugs oplysninger vedrørende fjernvarme fra 1. januar 2023 til 31. december 2023.

Af bygningstegninger er følgende udleveret:

- Plantegninger
- Snit
- Facade tegninger

BESPARELSESFORSLAG.

Der er 4 forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet.

3 af de rentable forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

Herudover er der udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til Håndbog for Energikonsulenter.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår opvarmningsform, konstruktion og anvendelse.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum i sidebygning er isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Sidebygning: Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Samlet areal: 63 m2 Årlig besparelse [528 kr.] og [0,0 ton CO2]	600 kr.	

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 300 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Tagterrasse: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 60 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Tagterrasse: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan	600 kr.	

fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion. Samlet areal: 19 m2 Årlig besparelse [528 kr.] og [0,0 ton CO2}		

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Hanebåndsloft er isoleret med 300 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Skråvægge er isoleret med 300 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vægge mod skunkrum er isoleret med 300 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Loft mod skunkrum er uisoleret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Facader:

Ydervægge består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg.

Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelses år, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Facader mod gade uden vinduer:

Ydervægge består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning.

Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelses år, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Facade med plade:

Ydervægge består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg.

Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelses år, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Brystninger:

Brystninger består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering.

Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelses år, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Facade mod port:

Ydervægge består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Facader: Ydervægge består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Facade væg mod gade uden vinduer:

Ydervægge består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Facade mod gade: Udvendig efterisolering med 300 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Samlet areal: 45 m2 Årlig besparelse [2.567 kr.] og [0,2 ton CO2}	2.600 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
	6.600 kr.	

Facade mod port: Udvendig efterisolering med 150 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Samlet areal: 56,4 m2 Årlig besparelse [6.580 kr.] og [0,6 ton CO2}		
RENOVERINGSFORSLAG Mod gade uden vinduer: Udvendig efterisolering med 100 mm PIR isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Samlet areal: 53 m2 Årlig besparelse [2.967 kr.] og [0,3 ton CO2}	**ÅRLIG BESPARELSE** 3.000 kr.	**INVESTERING**

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Facade 5. sal:

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG Facade 5. sal: efterisolering med 300 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Samlet areal: 29 m2 Årlig besparelse [528 kr.] og [0,0 ton CO2}	**ÅRLIG BESPARELSE** 600 kr.	**INVESTERING**

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Antal enheder: 2
Areal pr. enhed: 7 m2

Antal enheder: 4
Areal pr. enhed: 6,6 m2

Antal enheder: 3
Areal pr. enhed: 2,7 m2

Antal enheder: 3
Areal pr. enhed: 4,4 m2

Antal enheder: 1
Areal pr. enhed: 7,4 m2

Antal enheder: 1
Areal pr. enhed: 8,2 m2

Antal enheder: 1
Areal pr. enhed: 3,65 m2

Antal enheder: 3
Areal pr. enhed: 1,65 m2

Antal enheder: 1
Areal pr. enhed: 5,0 m2

Antal enheder: 2
Areal pr. enhed: 2,8 m2

Antal enheder: 1
Areal pr. enhed: 4,1 m2

Antal enheder: 2
Areal pr. enhed: 3,15 m2

Antal enheder: 2
Areal pr. enhed: 1,9 m2

Antal enheder: 1
Areal pr. enhed: 1,3 m2

Antal enheder: 1
Areal pr. enhed: 0,85 m2

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Antal enheder: 6

Areal pr. enhed: 2,7 m2

Antal enheder: 3
Areal pr. enhed: 4,1 m2

Antal enheder: 3
Areal pr. enhed: 6,7 m2

Antal enheder: 1
Areal pr. enhed: 2,2 m2

Antal enheder: 1
Areal pr. enhed: 8,3 m2

Antal enheder: 5
Areal pr. enhed: 3,35 m2

Antal enheder: 3
Areal pr. enhed: 1,85 m2

Antal enheder: 4
Areal pr. enhed: 1,9 m2

Antal enheder: 5
Areal pr. enhed: 2,4 m2

Antal enheder: 5
Areal pr. enhed: 3,15 m2

Antal enheder: 4
Areal pr. enhed: 3,1 m2

Antal enheder: 2
Areal pr. enhed: 1 m2

Antal enheder: 2
Areal pr. enhed: 6,2 m2

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

Antal enheder: 2
Areal pr. enhed: 1,6 m2

Antal enheder: 1
Areal pr. enhed: 2,6 m2

Antal enheder: 1
Areal pr. enhed: 4,3 m2

Antal enheder: 1
Areal pr. enhed: 5,3 m2

Antal enheder: 2
Areal pr. enhed: 3,15 m2

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.

Antal enheder: 2 Areal pr. enhed: 0,2 m2 Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude. Antal enheder: 5 Areal pr. enhed: 0,8 m2		
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Antal enheder: 2 Areal pr. enhed: 7 m2 Antal enheder: 4 Areal pr. enhed: 6,6 m2 Antal enheder: 3 Areal pr. enhed: 2,7 m2 Antal enheder: 3 Areal pr. enhed: 4,4 m2 Antal enheder: 1 Areal pr. enhed: 7,4 m2 Antal enheder: 1 Areal pr. enhed: 8,2 m2 Antal enheder: 1 Areal pr. enhed: 3,65 m2 Antal enheder: 3 Areal pr. enhed: 1,65 m2 Antal enheder: 1 Areal pr. enhed: 5,0 m2 Antal enheder: 2 Areal pr. enhed: 2,8 m2 Antal enheder: 1 Areal pr. enhed: 4,1 m2 Antal enheder: 2 Areal pr. enhed: 3,15 m2 Antal enheder: 2 Areal pr. enhed: 1,9 m2 Antal enheder: 1	11.200 kr.	

Areal pr. enhed: 1,3 m2 Antal enheder: 1 Areal pr. enhed: 0,85 m2 Årlig besparelse [11.163 kr.] og [1,0 ton CO2}		
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Antal enheder: 2 Areal pr. enhed: 0,2 m2 Antal enheder: 2 Areal pr. enhed: 2,7 m2 Antal enheder: 1 Areal pr. enhed: 1,3 m2 Årlig besparelse [861 kr.] og [0,1 ton CO2]	**ÅRLIG BESPARELSE** 900 kr.	**INVESTERING**

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med kold kant.

Antal enheder: 1
Areal pr. enhed: 0,5 m2

Antal enheder: 5
Areal pr. enhed: 1 m2

Antal enheder: 1
Areal pr. enhed: 0,4 m2

Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med varm kant.

Antal enheder: 3
Areal pr. enhed: 0,9 m2

Antal enheder: 2
Areal pr. enhed: 0,5 m2

Ovenlysvindue er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm

Antal enheder: 1
Areal pr. enhed: 0,3 m2

Antal enheder: 4
Areal pr. enhed: 0,9 m2

YDERDØRE

STATUS

Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med etlags glasrude.

Antal enheder: 1
Areal pr. enhed: 7 m2

Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med kold kant.

Antal enheder: 2
Areal pr. enhed: 3,9 m2

Antal enheder: 1
Areal pr. enhed: 3,6 m2

Antal enheder: 4
Areal pr. enhed: 3,9 m2

Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.

Antal enheder: 1
Areal pr. enhed: 3,5 m2

Antal enheder: 1
Areal pr. enhed: 4,5 m2

Antal enheder: 3
Areal pr. enhed: 1,7 m2

Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Antal enheder: 1
Areal pr. enhed: 3,6 m2

Antal enheder: 1
Areal pr. enhed: 2 m2

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A. Antal enheder: 1 Areal pr. enhed: 7 m2 Antal enheder: 1 Areal pr. enhed: 3,6 m2 Antal enheder: 1 Areal pr. enhed: 3,5 m2 Antal enheder: 1	3.700 kr.	106.700 kr.

Areal pr. enhed: 4,5 m2 Antal enheder: 1 Areal pr. enhed: 1,7 m2 Årlig besparelse [3.670 kr.] og [0,3 ton CO2]		

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i tyndt sandlag. Der ligges letklinker som kappilarbrydende lag og der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Samlet areal: 86 m2 Årlig besparelse [1.965 kr.] og [0,2 ton CO2]	2.000 kr.	

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Port gennemgange: Etageadskillelse mod det fri, beton med trægulv er uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	4.200 kr.	

Port gennemgange: Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 100 mm isolering. Der etableres nyt nedhængt loft på udvendig underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser. Samlet areal: 49 m2 Årlig besparelse [4.132 kr.] og [0,4 ton CO2]		
RENOVERINGSFORSLAG Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Der regnes ikke med større mængde isolering grundet manglende plads. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås. Samlet areal: 206 m2 Årlig besparelse [5.691 kr.] og [0,5 ton CO2]	**ÅRLIG BESPARELSE** 5.700 kr.	**INVESTERING**

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

I kælderen er der et ældre ventilationsanlæg fra Danvent. Anlægget er ikke i brug og er ikke medtaget i beregningerne.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler af ukendt fabrikant og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Varmecentralen er placeret i kælderen.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Teknisk isolering varmecentral: strengreguleringsventil, pumpe, flanger, ventiler. er uisoleret.

Varmerør som er uisolerede er udført som hhv. 1/2", 1" og 1/4" stålrør. Varmerørene er uisoleret.

Varmerør med 15 mm. isolering er udført som 1" og 3/4" stålrør.

Varmerør med 30 mm. isolering er udført som 1" stålrør.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Længde i alt: 26,43 m Årlig besparelse: [992 kr.] og [0,1 ton CO2]	1.000 kr.	25.000 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type Top E 50/1-10. Pumpen er uden isolering.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Erhverv: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Bolig: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Teknisk isolering varmecentral (brugsvand) Brugsvandsrør med cirkulation - 1" tilslutning pumpe og VVB+ kontraventil er u-isoleret.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er uisoleret.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Teknisk isolering Kælder (brugsvand): Brugsvandsrør med cirkulation - 1 1/4" (42,4 mm) Saunders ventil - uisoleret Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning Årlig besparelse: [390 kr.] og [0,0 ton CO2]	400 kr.	

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25 60. Pumpen er isoleret..

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 90 mm isolering. beholderen er fra Reci, type GE 4X18 RAS-2, fra 2014. Beholderen er anbragt i varmecentral i kælder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Varmtvandsbeholder: Isolering af inspektionsluge.. Årlig besparelse: [37 kr.] og [0,0 ton CO2]	100 kr.	

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i spisestuen er med ældre 18 W kompaktrør. Der er manuel styring af lys.

Belysning i udstilling stue og 1. sal er en blanding af butiksspot på 7-11 W, LED på 7 W og enkle halogen pærer på 20-50 W.

Belysning i trappeopgange består af pendlere med LED lyskilder eller spare pærer, samt loftslamper med kompaktlysrør. Lyset styres med Columbustryk eller trappeautomat.

Lys på loft er med væglamper med LED lyskilder som styres med bevægelsesmeldere. Ude lys i port og gård er med væglamper med LED lyskilder. Lys i kælder er med lysstofrør i loftsarmaturer, med konventionel kobling. Belysning i kælder anbefales udskiftet til nye armaturer med LED lyskilder, som styres med bevægelses meldere.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Belysning i stue og 1. sal. Halogen og kompaktrør til LED Årlig besparelse: [6.057 kr.] og [0,6 ton CO2]	6.100 kr.	35.000 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Det er op til husejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner mod opsætning af solcelleanlæg, herunder lokalplaner. Årlig besparelse: [6.875 kr.] og [1,0 ton CO2]	6.900 kr.	120.000 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Bredgade 21, 1260 København K	101-67939-1	6000881

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	154.253 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	52.728 kr. pr. år
Varmeforbrug	208,27 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2023 - 31. december 2023

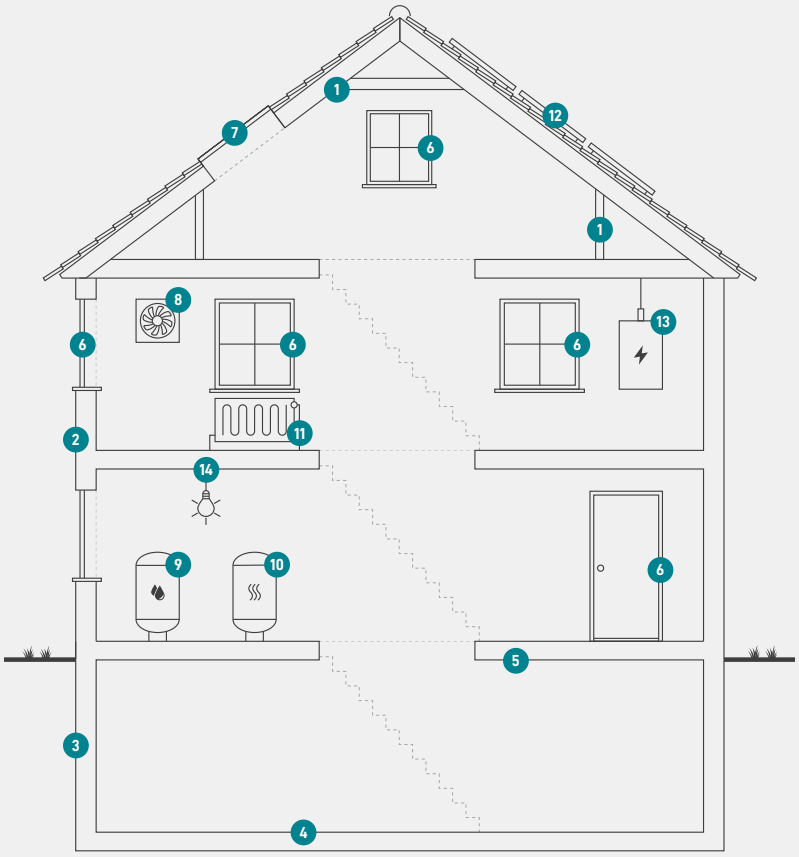
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	160.495 pr. år
Fast afgift	52.728 pr. år
Varmeudgift i alt	213.223 pr. år
Varmeforbrug	216,70 MWh fjernvarme
CO2 udledning	14,09 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Ejendom: 8-8
Bredgade 21
1260 København K

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. oktober 2024 til den 7. oktober 2034
Energimærkningsnummer: 311789772