Energistyrelsen

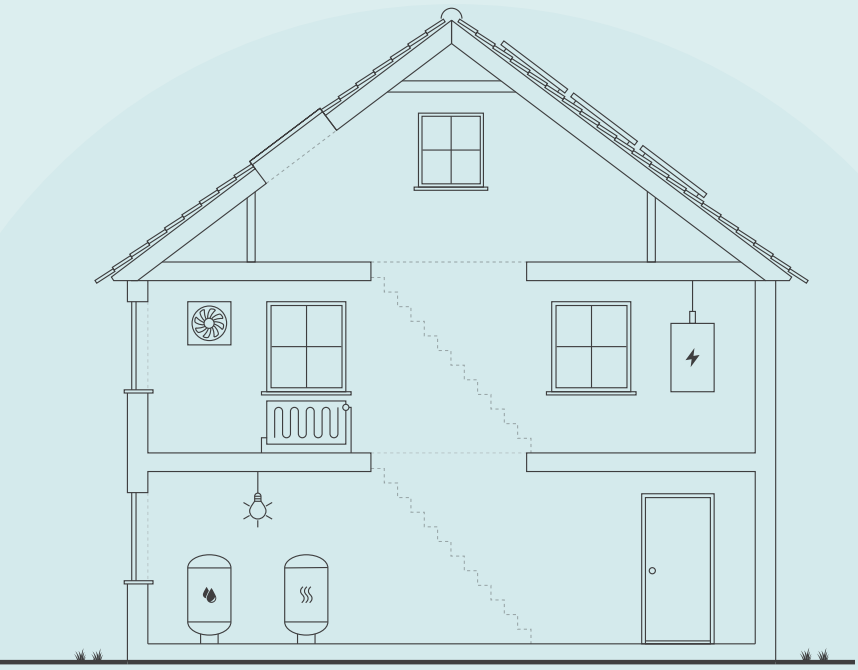
DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

A 2020

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

FOR NYE BYGNINGER

BILTEMA, Holstebro
Måbjerg Centerpark 2
7500 Holstebro



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

NYE BYGNINGER

Bygningen har fået et energimærke og lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Læs baggrunden for energikonsulentens konklusion under energikonsulentens uddybende kommentarer.

Når nye bygninger opføres med energimærke A2020 eller A2015, bidrager de positivt til at opnå Danmarks klimamålsætninger, da energieffektive bygninger er et godt udgangspunkt for at sikre et lavt energibehov.

Energikrav til nye bygninger har det overordnede formål at begrænse bygningers energibehov. Af bygningsreglementet fremgår de mindstekrav til energieffektivitet, der skal følges, når man bygger nye bygninger. Byggeriet skal ud over minimumskravene for de enkelte bygningsdele, overholde en samlet energiramme for nybyggeri, der i energimærkningen vil fremgå som bygningens energimærke.

Denne bygning lever op til energikravene i byggetilladelsen.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG
El til opvarmning	111.300 kr.
El til andet	30.800 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.
Samlet energiudgift	142.100 kr
Samlet CO2-udledning	-52,53 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Adresse
Måbjerg Centerpark 2
7500 Holstebro

Energimærkningsnummer
311790618

Gyldighedsperiode
9. oktober 2024 - 9. oktober 2034

Udarbejdet af
Engko Aps
CVR-nr.: 38271644

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at bygningen lever op til kravene i byggetilladelsen.

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

TIL BYGGETILLADELSEN

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 18-09-2023.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2018.

TIL ENERGIRAMMEN

Det beregnede energiforbrug er 31,0 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2018 i BR18 på 41,1 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

TIL VARMETABSRAMMEN

Det samlede dimensionerende transmissionstab, er 11,4 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 17,8 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

TIL MINDSTE VARMEISOLERING

Følgende bygningsdele er ikke godkendte:

FSKP30 er udført med U-værdi 2,10 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 2,00 W/m² K.

Det vurderes derfor at kravene til mindste varmeisolering ikke overholdes.

TIL INSTALLATIONERNE

Ejendommen er indrettet som varehus med såvel salgsarealer, butikscenter, cafeteria, serviceområder for kunder og personale samt lagerfaciliteter.

Opvarmningen af bygningen sikres ved anvendelse, dels af 5 stk. Eeishaupt luft/væske varmepumper af typen WES LA 60 A-R og ventilationsanlæggets varmeflader. Varmepumperne er placerede på bygningens tag. Pumpestyringer af varmeforsyningen er etableret med Grundfos Magna 3 pumper af typen 40-120,40-100, 40-80 og 25-60 er sammen med buffertanke af typen Weishaupt WES 1000 placeret i teknikrummet i den indskudte etage over serviceområdet.

Varmt forbrugsvand produceres ligeledes ved anvendelse af luft/væske varmepumperne, hovedsageligt ved anvendelse af en pumpe af typen Wes 500 Cas-er, ligeledes placeret i teknikrummet ligesom der tillige er monteret en Wilo varmtvandssikring. Varmt brugsvand lagres ud over varmepumpens kapacitet i 2 stk. varmtvandsbeholdere af typen Weishaupt WES 1000 WP. Systemet er udført med cirkulation, drevet af en Grundfos Magna 3 pumpe type 32-100

Varmen fordeles i centerets højloftede lokaler ved loftsmonterede varmeblæsere(kalorifers) af typen Reventon HC 3S, ligesom service, bistro og kontorlokaler forsynes via separate radiatorer og gulvvarmekredse tilsluttede via blandesløjfer, drevet af Grundfos alphe2 pumper.

Ved indgangspartiet er monteret et FRICO varmetæppe af typen Panair 4200, ligesom der også er indbygget gulvvarme i indgangens vindfangsområde.

Bygningens forskellige områder ventileres af 3 stk. Envistar flex ventilationsanlæg:
Anlæg VEN 01, 22.000 m3/h servicerende salgslokalets 5.120 m2,
Anlæg VEN 02, 1.995 m3/h, servicerende service- og personaleområdernes 250 m2,
Anlæg VEN 03 11.180 m3/h, servicerende cafe og bistro områdes 546 m2
Alle anlæg er udstyrede med varme- og køleflader for komfortregulering.
Ligeledes er der i forbindelse med kemibutik og lager etebleret ventilationsudsugninger, men generelt er ventilationen i disse områder sikret ved naturlig ventilation.

Facadepartierne i glas er udført som alupartier i profilsystem Aluprof MB.SR50N HI monteret med glas type -9S RAL 5015 Himmelblå Satin med beregnede U-værdier på 0,80 - 0,82 W/m2K
Skydedørspartiet ved indgangen er udført i Profile System LR 32 THERM, med en beregnet U-værdi på 1,3 W/m2K og facadernes branddøre er udført i stål, med en U-værdi, oplyst svarende til 1,9 W/m2K
Indbrudssikrede stålporte til varelager er ligeledes udført i stål med en oplyst U-værdi svarende til 2.1 W/m2K.
Tagvinduerne, som ligeledes virker som røgopluk i tilfælde af brand er udført som Unilite kubbellys type Unilite PC-lys 120x218 (U=1,2 W/m2k).

U-værdierne for facadernes branddøre samt de to stålporte opfylder ikke bygningsreglementets mindstekrav til klimaskærm i henhold til Bilag 2 (tabel 1), men bygningen godkendes alligevel idet energirammen som helhed overholder kravet til nyopførte bygninger jævnfør BR § 257 stk.1.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen. Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen. Bygningsreglementet sætter krav til, hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Reglerne om energibehovet i bygninger er baseret på at sikre, at bygninger opføres, så deres energimæssige ydeevne lever op til energikravene i bygningsreglementet. Det betyder ikke nødvendigvis, at det reelle energiforbrug er identisk med det beregnede, da beregningen af energibehovet er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Forudsætninger for konstruktioner, installationer osv., der benyttes i energiberegningen skal dog svare til bygningens reelle udførelse.

BYGNINGER MED LAVT ENERGIBEHOV, HAR TYPISK ET GODT INDEKLIMA:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Måbjerg Centerpark 2, 7500 Holstebro

ADRESSE
Måbjerg Centerpark 2, 7500 Holstebro
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til detailhandel (322)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
661	5719943	1	0 m²	7325 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
2024	7209 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	El, Varmepumpe		Ingen	

A 2020

ENERGIMÆRKE

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Elektricitet	52.983	52.983 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	14.624
El til forbrug	0

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	334.251

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Elektricitet til opvarmning
2,10 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,10 kr. pr. kWh

FIRMA

Firmanummer: 600515
CVR-nummer: 38271644

Engko Aps
Leopardvej 2
7700 Thisted

Kontakt@engko.dk
tlf. 29 91 89 31

Ved energikonsulent
Emanuel Laursen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 9. oktober 2024 til den 9. oktober 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

I forbindelse med energimærkningen er der udført tæthedsprøvning af bygningen.
Resultatet heraf viser et luftskifte gennem klimaskærmen på 0,4 l/s pr. m2

Bygningens opmålte arealer stemmer overens med angivne arealer i byggetilladelsen.

Energimærkningsrapporten er udarbejdet på baggrund af bygningsgennemgang, samt følgende dokumenter:

Bygningen er beregnet og ansøgt efter BR 18, beregningskerne version 10.19.7.22

Det opvarmede etageareal er 7325 m².

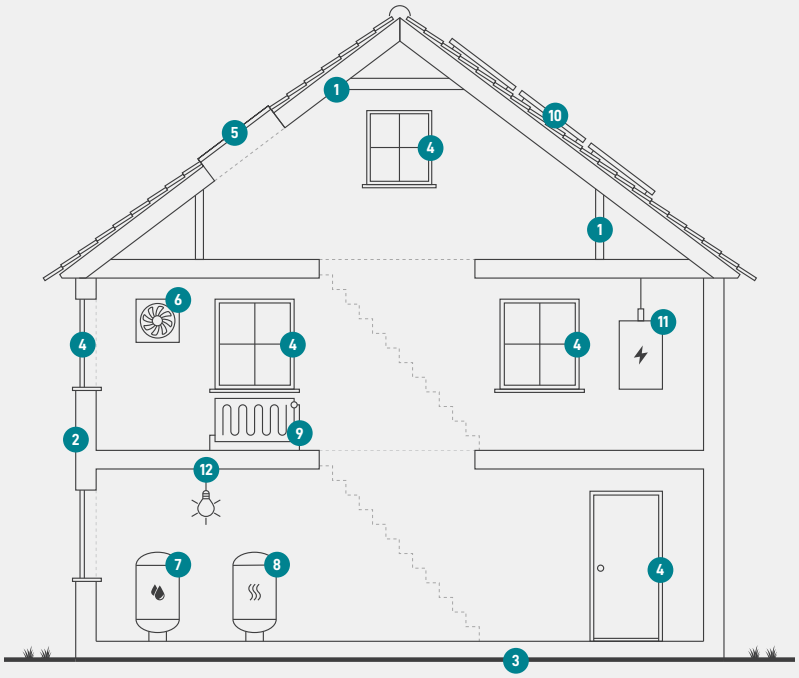
Energimærkningen er udført i sammenhold med følgende tegninger med dato/revision:
Projekt for BILTEMA - HOLSTEBRO, udarbejdet af Arkitekterne Køge A/S 15-11-2022, senest rev. 15-03-2024

Følgende dokumenter ligger til grund for energimærkningen:
Byggetilladelse, energiberegning, U-værdi beregninger, indreguleringsrapporter, tæthedskontrol samt datablade for indbyggede komponenter.

Terrændækket er beregnet og udført i henhold til DS/EN ISO 13370 grundet det store dækkede areal.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

6
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

BILTEMA, Holstebro
Måbjerg Centerpark 2
7500 Holstebro

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. oktober 2024 til den 9. oktober 2034
Energimærkningsnummer: 311790618