Energistyrelsen

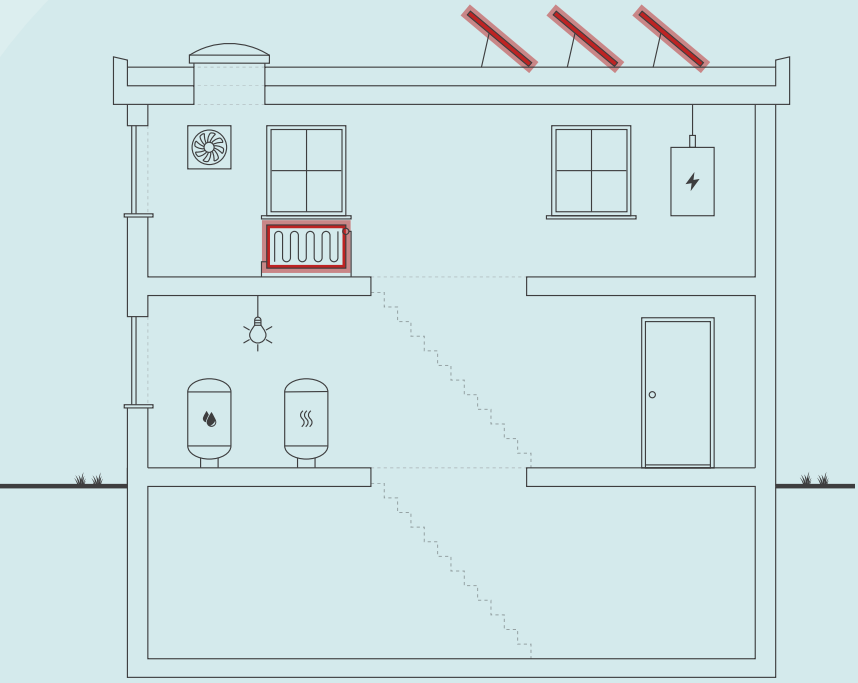
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Ejendom 7-44 - Bygning A, B, C og D
Herstedøstervej 27
2620 Albertslund

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE B

Du betaler hvert år 51.500 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Bygning A, B, C og D: Montage af nye solceller

Årlig besparelse:	44.000 kr.
Investering:	260.200 kr.

2 Alle bygninger: Isolering af ventiler, pumper og samlinger

Årlig besparelse:	300 kr.
Investering:	300 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	927.200 kr.	919.600 kr.	7.600 kr.
El til opvarmning	199.500 kr.	191.900 kr.	7.600 kr.
El til andet	972.100 kr.	935.800 kr.	36.300 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	2.098.800 kr.	2.047.300 kr.	51.500 kr.
Samlet CO2-udledning	169,97 ton	162,87 ton	7,10 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Adresse
Herstedøstervej 27
2620 Albertslund

Energimærkningsnummer
311790744

Gyldighedsperiode
10. oktober 2024 - 10. oktober 2034

Udarbejdet af
Jeudan Projekt & Service A/S
CVR-nr.: 20866381

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYGNING A, B, C OG D: MONTAGE AF NYE SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
44.000 kr./årligt

CO2-reduktion
6.284 kg./årligt

Investering
260.200 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

ALLE BYGNINGER: ISOLERING AF VENTILER, PUMPER OG SAMLINGER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-varmeroer
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
300 kr./årligt

CO2-reduktion
23 kg./årligt

Investering
300 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
MASSIVE YDERVÆGGE Isolering af lette vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	7.200 kr.	146.600 kr.	789 kg CO_2
VARMERØR Alle bygninger: Isolering af ventiler, pumper og samlinger	300 kr.	300 kr.	23 kg CO_2
SOLCELLER Bygning A, B, C og D: Montage af nye solceller	44.000 kr.	260.200 kr.	6.284 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Bygning B: Efterisolering af fladt tag med 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm	6.600 kr.		722 kg CO_2
FLADT TAG Bygning C: Efterisolering af fladt tag med 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm	6.200 kr.		680 kg CO_2
FLADT TAG Bygning D: Efterisolering af fladt tag med 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm	5.900 kr.		639 kg CO_2
FLADT TAG Bygning A: Efterisolering af fladt tag med 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm	3.800 kr.		416 kg CO_2
HULE YDERVÆGGE Bygning B: Udvendig efterisolering med 150 mm isolering og afsluttende facadepuds	16.700 kr.		1.826 kg CO_2
HULE YDERVÆGGE Bygning C: Udvendig efterisolering med 150 mm isolering og afsluttende facadepuds	13.400 kr.		1.468 kg CO_2
HULE YDERVÆGGE Bygning D: Udvendig efterisolering med 150 mm isolering og afsluttende facadepuds	9.500 kr.		1.038 kg CO_2
HULE YDERVÆGGE Bygning D: Udvendig efterisolering med 150 mm isolering og afsluttende facadepuds	12.600 kr.		1.382 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Bygning B: Efterisolering af lette ydervægge af træ med 250 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	2.000 kr.		214 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Bygning C: Efterisolering af lette ydervægge af træ med 250 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	1.800 kr.		198 kg CO_2

LETTE YDERVÆGGE Bygning D: Efterisolering af lette ydervægge af træ med 250 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	1.700 kr.		183 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Bygning A: Efterisolering af lette ydervægge af træ med 250 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	1.700 kr.		186 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygning C (1.sal og 2.sal): Store vinduer i gavle - Udskiftning af eksisterende vinduer	1.000 kr.		108 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygning C: Karnap - Udskiftning af eksisterende vinduer	11.300 kr.		1.235 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygning B (stue): Udskiftning af eksisterende vinduer	2.500 kr.		271 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygning C (stue, 1.sal og 2.sal): Udskiftning af eksisterende vinduer	30.100 kr.		3.294 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygning D (stue og 1.sal): Udskiftning af eksisterende vinduer	16.200 kr.		1.774 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygning B (1.sal og 2.sal): Store vinduer i gavle - Udskiftning af eksisterende vinduer	2.900 kr.		308 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygning C (1.sal og 2.sal): Store vinduer i gavle - Udskiftning af eksisterende vinduer	1.900 kr.		204 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygning D: Karnap 1 - Udskiftning af eksisterende vinduer	10.700 kr.		1.161 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygning D: Karnap 2 - Udskiftning af eksisterende vinduer	10.700 kr.		1.161 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygning A: Karnap 1 - Udskiftning af eksisterende vinduer	10.600 kr.		1.156 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygning A: Karnap 2 - Udskiftning af eksisterende vinduer	10.600 kr.		1.156 kg CO_2
YDERDØRE Bygning A: Udskiftning af eksisterende yderdør	1.000 kr.		106 kg CO_2
YDERDØRE Bygning D: Udskiftning af eksisterende yderdør	2.400 kr.		262 kg CO_2
YDERDØRE Bygning C: Udskiftning af eksisterende yderdør	1.500 kr.		157 kg CO_2
YDERDØRE Bygning B: Udskiftning af eksisterende yderdør	2.900 kr.		311 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Bygning C: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	3.900 kr.		418 kg CO_2

ETAGEADSKILLELSE Bygning D: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	4.800 kr.		521 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Bygning A: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	4.200 kr.		453 kg CO_2
BELYSNING Bygning A: Tekøkken - Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder iht. 2016 krav	3.700 kr.		330 kg CO_2
BELYSNING Bygning B: 1. sal mod nord - Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder iht. 2016 krav	14.200 kr.		1.278 kg CO_2
BELYSNING Bygning C: Køkken og kantine - Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder iht. 2016 krav	5.800 kr.		522 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Herstedøstervej 27, Bygning C, 2620 Albertslund

ADRESSE
Herstedøstervej 27, 2620 Albertslund

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
165	2125881	1	0 m²	4368 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1988	4370 m²	0 m²	0 m²	392 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2000	Fjernvarme		Ingen	

B	B	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	288.090	288,09 MWh fjernvarme
Elektricitet	25.670	25.670 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	50.481
El til forbrug	65.114

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Herstedøstervej 29 Bygning D, 2620 Albertslund

ADRESSE
Herstedøstervej 29, 2620 Albertslund

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
165	2125881	3	0 m²	4173 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1988	4170 m²	0 m²	0 m²	511 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2000	Fjernvarme		Ingen	

C	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	288.850	288,85 MWh fjernvarme
Elektricitet	24.550	24.550 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	59.725
El til forbrug	59.074

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Herstedøstervej 27 Bygning A, 2620 Albertslund

ADRESSE
Herstedøstervej 27, 2620 Albertslund

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
165	2125881	4	0 m²	2853 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1988	2850 m²	0 m²	0 m²	448 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2000	Fjernvarme		Ingen	

B	B	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	175.570	175,57 MWh fjernvarme
Elektricitet	17.158	17.158 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	39.728
El til forbrug	40.490

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Herstedøstervej 27 Bygning B, 2620 Albertslund

ADRESSE
Herstedøstervej 27, 2620 Albertslund

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
165	2125881	6	0 m²	4530 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1988	4555 m²	0 m²	0 m²	0 m²

ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME
2000	Fjernvarme	Ingen

B	B	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	187.660	187,66 MWh fjernvarme
Elektricitet	26.706	26.706 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	79.394
El til forbrug	64.494

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
593 kr. pr. MWh
Fast afgift: 369.336 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
2,12 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,12 kr. pr. kWh

Elprisen som er anvendt, 2,12 kr./kWh.

Prisen er beregnet som en gennemsnitspris af spotprisen ved Nordpool, månedsvis bagud.

Fjernvarmeprisen som er anvendt, er ud fra HOFOR prisdatablad for 2024.

Enhedspris 740,64 kr./MWh
Effektbidrag 23,08 kr. pr. m2

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600614
CVR-nummer: 20866381

Jeudan Projekt & Service A/S
Bredgade 30
1260 København K

plo@jeudan.dk
tlf. 7010 6070

Ved energikonsulent
Kasper Bloch Madsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 10. oktober 2024 til den 10. oktober 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omhandler bygning 1, 3, 4 og 6 på Herstedøstervej 27-29, 2620 Albertslund.

Bygningerner har følgende betegnelse og kan identificeres i rapporten ud fra bogstaverne:

Bygning 1 = Bygning C
Bygning 3 = Bygning D
Bygning 4 = Bygning A
Bygning 6 = Bygning B

Der er også 3 andre bygninger på adressen. Disse energimærkes særskilt grundet anden anvendelseskode.

Jf. BBR er der på denne adresse følgende bygning:

Bygning 1 = Bygning C. Er placereret væk fra Herstedøstervej. Der er adgang til denne bygning via de to forbindelsbygninger samt baggården. Bygningen er opført i år 1988, Renoveret i år 2000.

Bygning 3 = Bygning D. Er placereret som den ene ud af to bygninger op ad Herstedøstervej. Der er adgang til denne bygning via de to forbindelsbygninger samt baggården. Bygningen er opført i år 1988, Renoveret i år 2000.

Bygning 4 = Bygning A. Er placereret som den anden ud af to bygninger op ad Herstedøstervej. Der er adgang til denne bygning via de to forbindelsbygninger samt baggården. Bygningen er opført i år 1988, Renoveret i år 2000.

Bygning 6 = Bygning B. Er placereret væk fra Herstedøstervej. Der er adgang til denne bygning via de to forbindelsbygninger samt baggården. Bygningen er opført i år 1988, Renoveret i år 2000.

BESKRIVELSE AF EJENDOMMEN.

Ejendommen er beliggende på Herstedøstervej i Albertslund Kommune.

Ejendommen anvendes til erhverv. Bygningerne er opbygget med facadeelementer og tagdækning opbygget med tagpap. Ejendommen er igang med en gennemgående udskiftning af ældre vinduer til nye klasse A vinduer. Dette mærke tager udgangspunkt i status her og nu.

Der er mellem hver hovedbygning en tilstødende forbindelsesbygning. Forbindelsesbygningerne er med elevatorer og trapper. Disse bygninger er udført med glasfacader.

UTILGÆNGELIGE RUM.

Der har været adgang til 5 erhvervskunder samt 9 lejemål som er ledige. Samlet set udgør det besigtigede 72% af hele ejendommens areal. Resterende områder er ikke besigtiget.

OPVARMET AREAL.

Der er foretaget overslagsmæssige kontrolmål på stedet. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegnings-materiale holdt op imod kontrolmål ved besigtigelsen.

REGISTRERINGSMETODER.

Længder og tykkelser er registreret via besigtigelsen hvor dette har været muligt. Holdt op imod opmålinger på bygningens tegninger.

Bygningsdele og tekniske installationer er registreret ud fra visuelle registreringer ved besigtigelsen samt faglige skøn ud fra opførsels år.

Beregningerne baseres på den visuelle gennemgang. Der hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes, er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isolerings-niveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

ENERGIFORBRUG.

Beregningen baseres på en blanding af faktiske forhold på konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier. Der vil derfor altid forekomme en forskel i energibalancen mellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

De oplyste energiforbrug som er udleveret af bygningsejer er for hele Herstedøstervej og er på 775,51 MWh varme. Varmeforbruget graddagekorrigeres for perioden januar 2023- december 2023 således at det kan sammenlignes med et normal år. Det oplyste forbrug er herefter arealfordelt ud mellem ejendommens bygninger:

Bygning 1 erhverv.205 MWh varme. Varmeforbruget er graddage korrigeret.
Bygning 3 erhverv.196 MWh varme. Varmeforbruget er graddage korrigeret.
Bygning 4 erhverv.134 MWh varme. Varmeforbruget er graddage korrigeret.
Bygning 6 erhverv.214 MWh varme. Varmeforbruget er graddage korrigeret.

Forbruget på de 775,51 MWh er 15% mindre end det beregnede forbrug.

Afvigelserne af forbrug kan blandt andet skyldes variationer på standardværdier og faktiske forhold på konstruktioner, teknik og reelle driftsmønstre. Der er også udført energibesparende foranstaltninger, som ikke er ensartet på hele ejendommen. Bruget varierer også meget på bygningerne og det kan derfor være svært at sammenligne forbruget.

Det også vigtigt at påpege at ændret klima, drift og adfærd, har en væsentlig indflydelse på hvordan forbruget er. Bruget varierer også meget på bygningerne og det kan derfor være svært at sammenligne forbruget.

UDLEVERET MATERIALE.

- Forbrugs oplysninger vedrørende fjernvarme fra 1. januar 2023 til 31. december 2023.

Af bygningstegninger er følgende udleveret:

- Plantegninger
- Snit
- Facade tegninger
- Plan over vinduesudskiftning

BESPARELSESFORSLAG.

Der er 1 forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet.

Flere forslag er med tilbagebetalingstid længere end 15 år. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

Herudover er der udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til Håndbog for Energikonsulenter.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår opvarmningsform, konstruktion og anvendelse.

Bygning 1: Det samlede erhvervsareal i BBR-oversigt, for bygning med nr. 1, er angivet til 4.368 m². I henhold til opmåling er det opvarmede areal 4.370 m². Det er en afvigelse på 0 %.

Bygning 3: Det samlede erhvervsareal i BBR-oversigt, for bygning med nr. 3, er angivet til 4.173 m². I henhold til opmåling er det opvarmede areal 4.170 m². Det er en afvigelse på 0 %.

Bygning 4: Det samlede erhvervsareal i BBR-oversigt, for bygning med nr. 4, er angivet til 2.853 m². I henhold til opmåling er det opvarmede areal 2 850 m². Det er en afvigelse på 0 %.

Bygning 6: Det samlede erhvervsareal i BBR-oversigt, for bygning med nr. 6, er angivet til 4.530 m². I henhold til opmåling er det opvarmede areal 4.555 m². Det er en afvigelse på 1 %.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Bygning A:

Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktionstykkelse er målt ved ovenlysvindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelses år, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Bygning B:

Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktionstykkelse er målt ved ovenlysvindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelses år, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Bygning C:

Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktionstykkelse er målt ved ovenlysvindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelses år, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Bygning D:

Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktionstykkelse er målt ved ovenlysvindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelses år, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning B: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og	6.600 kr.	

uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion. Areal: [1.535 m2] Årlig besparelse:[6.670 kr. og 0,7 ton CO2]		
RENOVERINGSFORSLAG Bygning C: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion. Areal: [1.457 m2] Årlig besparelse:[6.179 kr. og 0,7 ton CO2]	**ÅRLIG BESPARELSE** 6.200 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG Bygning D: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år.	**ÅRLIG BESPARELSE** 5.900 kr.	**INVESTERING**

Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion. Areal: [1.393 m2] Årlig besparelse:[5.810 kr. og 0,6 ton CO2]		
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning A: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion. Areal: [922 m2] Årlig besparelse:[3.781 kr. og 0,4 ton CO2]	3.800 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning A:

Ydervægge består af 360 mm præfabrikeret sandwichelementer isoleret med ca. 100 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning B:

Ydervægge består af 360 mm præfabrikeret sandwichelementer isoleret med ca. 100 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning C:

Ydervægge består af 360 mm præfabrikeret sandwichelementer isoleret med ca. 100 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning D:

Ydervægge består af 360 mm præfabrikeret sandwichelementer isoleret med ca. 100 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning B: Udvendig efterisolering af facadeelement med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Areal: [2.326 m2] Årlig besparelse:[16.809 kr. og 1,8 ton CO2]	16.700 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning C: Udvendig efterisolering af facadeelement med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Areal: [2.099 m2] Årlig besparelse:[13.362 kr. og 1,5 ton CO2]	13.400 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning A: Udvendig efterisolering af facadeelement med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse.	9.500 kr.	

Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Areal: [1.324 m2] Årlig besparelse:[9.433 kr. og 1,0 ton CO2]		
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning D: Udvendig efterisolering af facadeelement med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Areal: [1.841 m2] Årlig besparelse:[12.576 kr. og 1,4 ton CO2]	12.600 kr.	

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning A:

Glaskarnapper: Ydervægge udført som let konstruktion med glasfacader-

Konstruktionstykkelse er målt ved vindue.

Bygning C:

Glaskarnapper: Ydervægge udført som let konstruktion med glasfacader-

Konstruktionstykkelse er målt ved vindue.

Bygning D:

Glaskarnapper: Ydervægge udført som let konstruktion med glasfacader-

Konstruktionstykkelse er målt ved vindue.

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Isolering med 200 mm isolering i lette vægge mod uopvarmet rum. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Eventuelle tekniske installationer føres med ud i ny væg.	7.200 kr.	146.600 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning A:

Tilsætninger mellem vinduer er udført som en let ydervæg med træbeklædning udvendigt. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Bygning B:

Tilsætninger mellem vinduer er udført som en let ydervæg med træbeklædning udvendigt. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Bygning C:

Tilsætninger mellem vinduer er udført som en let ydervæg med træbeklædning udvendigt. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Bygning D:

Tilsætninger mellem vinduer er udført som en let ydervæg med træbeklædning udvendigt. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning B: Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Areal: [154 m2] Årlig besparelse:[1.963 kr. og 0,2 ton CO2]	2.000 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	1.800 kr.	

Bygning C: Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Areal: [145,25 m2] Årlig besparelse:[1.795 kr. og 0,2 ton CO2]		
RENOVERINGSFORSLAG Bygning D: Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Areal: [136,5 m2] Årlig besparelse:[1.666 kr. og 0,2 ton CO2]	**ÅRLIG BESPARELSE** 1.700 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG Bygning A: Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Areal: [140 m2] Årlig besparelse:[1.686 kr. og 0,2 ton CO2]	**ÅRLIG BESPARELSE** 1.700 kr.	**INVESTERING**

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning C (stue):

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Bygning C (stue):

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A.

Bygning C (1.sal):

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Bygning C (1. sal):

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A.

Bygning C (2.sal):

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Bygning C (2. sal):

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A.

Bygning C (2.sal): Store vinduer i gavle

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Bygning C (1.sal): Store vinduer i gavle

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Bygning C: Karnap

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Bygning D (stue):

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A.

Bygning D (stue):

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Bygning D (1.sal):

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Bygning D (1.sal):

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A.

Bygning D (2.sal):

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A.

Bygning D (1.sal): store vinduer i gavle

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A.

Bygning D (2.sal): Store vinduer i gavle

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A.

Bygning D: Karnap

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Bygning A: Karnap 1

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Bygning A: Karnap 2

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Bygning B (stue):

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A.

Bygning B (stue):

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Bygning B (1.sal):

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A.

Bygning B (2.sal):

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A.

Bygning B (1.sal): Store vinduer i gavle

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Bygning B (2.sal): Store vinduer i gavle

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning C (1.sal og 2. sal): Store vinduer i gavle Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. 1. sal: Antal: 3 Areal pr. vindue: 4,27 m2 2.sal: Antal: 3 Areal pr. vindue: 4,27 m2 Årlig besparelse:[979 kr. og 0,1 ton CO2]	1.000 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	11.300 kr.	

Bygning C: Karnap Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Antal: 4 (sider med flere fag) Areal i alt: 98,3 m2 Årlig besparelse:[11.271 kr. og 1,2 ton CO2]		
RENOVERINGSFORSLAG Bygning B (stue): Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Stue: Antal: 21 Areal pr. vindue: 1,05 m2 Besparelse:[2.487,- og 0,3 ton CO2]	**ÅRLIG BESPARELSE** 2.500 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG Bygning C (stue): Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Stue: Antal: 85 Areal pr. vindue: 1,05 m2 1. sal: Antal: 85 Areal pr. vindue: 1,05 m2 2. sal: Antal: 85 Areal pr. vindue: 1,05 m2 Årlig besparelse:[30.061 kr. og 3,3 ton CO2]	**ÅRLIG BESPARELSE** 30.100 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG Bygning D (1.sal og 2. sal): Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Stue: Antal: 38 Areal pr. vindue: 1,05 m2	**ÅRLIG BESPARELSE** 16.200 kr.	**INVESTERING**

1. sal: Antal: 100 Areal pr. vindue: 1,05 m2 Årlig besparelse:[16.187 kr. og 1,8 ton CO2]		
RENOVERINGSFORSLAG Bygning B (1.sal og 2. sal): Store vinduer i gavle Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. 1. sal: Antal: 3 Areal pr. vindue: 4,27 m2 2.sal: Antal: 3 Areal pr. vindue: 4,27 m2 Årlig besparelse:[2.825 kr. og 0,3 ton CO2]	**ÅRLIG BESPARELSE** 2.900 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG Bygning C (1.sal og 2.sal): Store vinduer i gavle Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. 1. sal: Antal: 3 Areal pr. vindue: 4,27 m2 2.sal: Antal: 3 Areal pr. vindue: 4,27 m2 Årlig besparelse:[1.854 kr. og 0,2 ton CO2]	**ÅRLIG BESPARELSE** 1.900 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG Bygning D: Karnap 1 Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Antal: 4 (sider med flere fag) Areal i alt: 98,3 m2 Årlig besparelse:[10.606 kr. og 1,2 ton CO2]	**ÅRLIG BESPARELSE** 10.700 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE** 10.700 kr.	**INVESTERING**

Bygning D: Karnap 2 Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Antal: 4 (sider med flere fag) Areal i alt: 98,3 m2 Årlig besparelse:[10.603 kr. og 1,2 ton CO2]		
RENOVERINGSFORSLAG Bygning A: Karnap 1 Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Antal: 4 (sider med flere fag) Areal i alt: 98,3 m2 Årlig besparelse:[1.549 kr. og 1,2 ton CO2]	**ÅRLIG BESPARELSE** 10.600 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG Bygning A: Karnap 2 Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Antal: 4 (sider med flere fag) Areal i alt: 98,3 m2 Årlig besparelse:[10.549 kr. og 1,2 ton CO2]	**ÅRLIG BESPARELSE** 10.600 kr.	**INVESTERING**

OVENLYS

STATUS

Bygning C: Ovenlysvindue er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags mat akryl, monteret på massiv uisoleret karm

Bygning D:

Ovenlysvindue er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags mat akryl, monteret på massiv uisoleret karm

Bygning A:

Ovenlysvindue er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags mat akryl, monteret på massiv uisoleret karm

Bygning B:

Ovenlysvindue er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags mat akryl, monteret på massiv uisoleret karm

YDERDØRE

STATUS

Bygning C:

Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.

Bygning D:

Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.

Bygning A:

Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.

Bygning B:

Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.

Bygning B:

Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med trelags energirude, energiklasse A.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning A: Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A. Antal: 2 Areal pr. stk.: 5,06 m2 Årlig besparelse:[966 kr. og 0,1 ton CO2]	1.000 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning D: Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A. Antal: 5 Areal pr. stk.: 5,06 m2 Årlig besparelse:[2.390 kr. og 0,3 ton CO2]	2.400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning C: Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A. Antal: 3 Areal pr. stk.: 5,06 m2 Årlig besparelse:[1.432 kr. og 0,2 ton CO2]	1.500 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning B: Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A. Antal: 10 Areal pr. stk.: 5,06 m2 Årlig besparelse:[2.851 kr. og 0,3 ton CO2]	2.900 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygning A:

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning B:

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning C:

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning D:

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Bygning A:

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 75 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning C:

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 75 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning D:

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 75 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning C: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 225 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås. Areal: [404 m2] Årlig besparelse:[1.795 kr. og 0,2 ton CO2]	3.900 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning D: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 225 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås. Areal: [511 m2] Årlig besparelse:[4.736 kr. og 0,5 ton CO2]	4.800 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning A: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 225 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås. Areal: [448 m2] Årlig besparelse:[4.112 kr. og 0,5 ton CO2]	4.200 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Generelt i bygningerne er der naturlig ventilation over det hele.
.
Naturlig ventilation
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Toiletkerner, køkken og bistro har udsugning i baderum, toiletter og emhætte mv.

Anlæg: U01 – fabrikant er Exhausto type ukendt
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: Nej
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Til bygning 2 er der to mekanisk balancerede anlæg. De betjener kontor- og møderum.

Anlæg: EXHAUSTO V330HEC12 max. luftmængde på 1.550 m3/h jf. datablad. Anlægget er fra 2017.
Anlægget er i drift inden for bygningens brugstid.
Placering: Tag over bygning B
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: Ja vi temperaturstyring i rum med ventilation.
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

KØLING

STATUS

Bygning A, B, C og D:

I alle bygninger er der flere air con anlæg. Primært betjener de kontorområder og har en køleeffekt på omkring 3-4 kW og en varmeeffekt på 4 kW.

Fabrikanterne er forskellige men kommer fra enten Panasonic, Siemens eller Daikin.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Varmen fordeles via 2 vekslere. Vekslerne er fra 2012 af typen WPH Teknik. Type navn er SL140-TL-1-130. og yder begge 575 kW.

Varmecentralen er placeret under bygning C og fordeles via 2 blandesløjfer i samme kælder. Der er desuden blandesløjfe i hhv. bygning A og D.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør er udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmerør er udført som 1" stålrør. Varmerørene er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Alle bygninger: Isolering af ventiler, pumper og samlinger med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Længde: [1 m] Årlig besparelse: [214 kr. og 0,0 ton CO2]	300 kr.	300 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 1.496 Watt.

I varmeanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna1. Pumpen har en maksimal effekt på 536 Watt. Dette forsyner hhv. bygning A og D.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type Stratos. Pumpen har en maksimal effekt på 590 Watt. Dette forsyner hhv. bygning B og C.

I varmeanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna1. Pumpen har en maksimal effekt på 536 Watt.

Til hhv. Bygning A og D er monteret Magna 1 pumper.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type Stratos. Pumpen har en maksimal effekt på 590 Watt.

Pumpen er placeret i varmecentralen og forsyner bygning D og B

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper..

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i decentrale enheder på 30 l. De er alle af fabrikat Metro, Enhederne er placeret ved toiletkerner eller køkkenerne.

Der er fundet flere forskellige typer Metro enheder. Typer funder: 903, fra 1987-1995 og 907 fra 2004.

EL

BELYSNING

STATUS

Bygning C: Belysning i trappeopgangen består af LED belysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Bygning C: Belysning i toiletkerner består primært af LED belysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Bygning C: Kontor 1.sal mod nord

Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i lokalet.

Bygning C:

Belysning i gangarealer på 1.sal mod nord består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i lokalet.

Bygning C: Kontor 1.sal mod syd

Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i lokalet.

Bygning C: Kontor 2.sal mod syd

Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i lokalet.

Bygning C: Køkken og kantine

Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i lokalet.

Bygning C:

Belysning i toiletkerner består primært af LED belysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Bygning C:

Bygningsarealet har ingen eller meget sparsomt belysningsanlæg monteret. I gældende håndbog for energikonsulenter (HB2023), skal arealet derfor indregnes med et standard belysningsanlæg. Dette er udført efter gældende regler.

Man har i 2021 udskiftet alt udendørsbelysning til nyere LED belysning af typen Neptune 12 W.

Der er i alt blevet udskiftet 65 lamper.

Bygning D:

Belysning i trappeopgangen består af LED belysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Bygning D:

Belysning i toiletkerner består primært af LED belysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Bygning D: Gammel reception i stueplan

Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i lokalet.

Bygning D: Kontor og mødelokaler

Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i lokalet.

Bygning D:

Bygningsarealet har ingen eller meget sparsomt belysningsanlæg monteret. I gældende håndbog for energikonsulenter (HB2023), skal arealet derfor indregnes med et standard belysningsanlæg. Dette er udført efter gældende regler.

Bygning A:

Belysning i trappeopgangen består af LED belysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Bygning A:

Belysning i toiletkerner består primært af LED belysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Bygning A: Kontor stueplan

Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i lokalet.

Bygning A: Tekøkken

Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i lokalet.

Bygning A:

Bygningsarealet har ingen eller meget sparsomt belysningsanlæg monteret. I gældende håndbog for energikonsulenter (HB2023), skal arealet derfor indregnes med et standard belysningsanlæg. Dette er udført efter gældende regler.

Bygning B:

Belysning i trappeopgangen består af LED belysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Bygning B:

Belysning i toiletkerner består primært af LED belysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Bygning B: Kontor stueplan

Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i lokalet.

Bygning B: 1. sal mod nord

Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i lokalet.

Bygning B: Kontor 2.sal

Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i lokalet.

Bygning B:

Bygningsarealet har ingen eller meget sparsomt belysningsanlæg monteret. I gældende håndbog for energikonsulenter (HB2023), skal arealet derfor indregnes med et standard belysningsanlæg. Dette er udført efter gældende regler.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning A: Tekøkken Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget. Årlig besparelse:[3.950 kr. og 0,3 ton CO2]	3.700 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning B: 1. sal mod nord: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget. Årlig besparelse:[15.433 kr. og 1,3 ton CO2]	14.200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning C: Køkken og kantine Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget. Årlig besparelse:[6.251 kr. og 0,5 ton CO2]	5.800 kr.	

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning A, B, C og D: Montering af solceller på tagflade orienteret mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 200 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Årlig besparelse:[47.276 kr. og 6,3 ton CO2]	44.000 kr.	260.200 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Herstedøstervej 27, 2620 Albertslund	165-17005-1	2125881

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	460.102 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	100.813 kr. pr. år
Varmeforbrug	775,51 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2023 - 31. december 2023

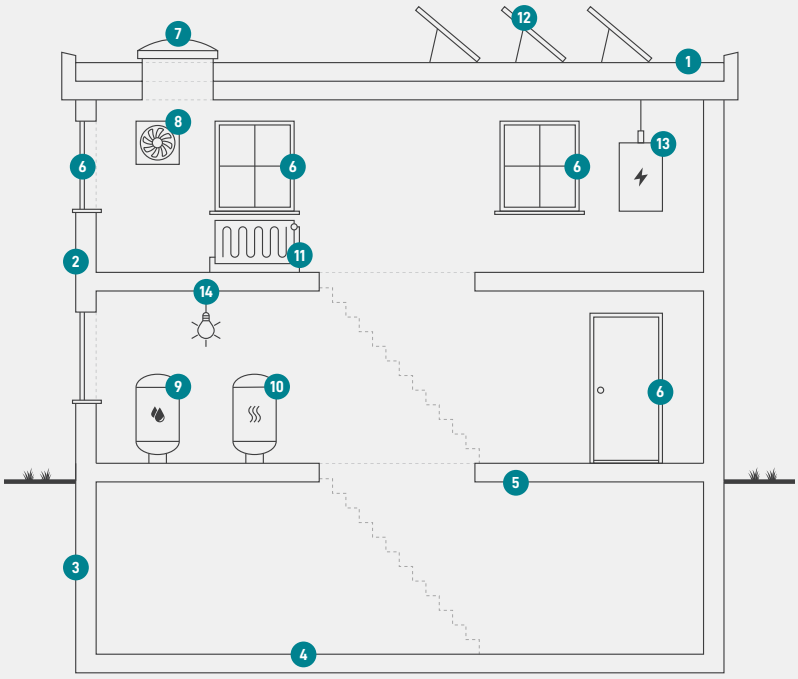
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	478.722 pr. år
Fast afgift	100.813 pr. år
Varmeudgift i alt	579.536 pr. år
Varmeforbrug	806,90 MWh fjernvarme
CO2 udledning	52,45 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Ejendom 7-44 - Bygning A, B, C og D
Herstedøstervej 27, Bygning C, 2620 Albertslund
Herstedøstervej 27
2620 Albertslund

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. oktober 2024 til den 10. oktober 2034
Energimærkningsnummer: 311790744

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Ejendom 7-44 - Bygning A, B, C og D
Herstedøstervej 29 Bygning D, 2620 Albertslund
Herstedøstervej 29
2620 Albertslund

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. oktober 2024 til den 10. oktober 2034
Energimærkningsnummer: 311790744

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Ejendom 7-44 - Bygning A, B, C og D
Herstedøstervej 27 Bygning A, 2620 Albertslund
Herstedøstervej 27
2620 Albertslund

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. oktober 2024 til den 10. oktober 2034
Energimærkningsnummer: 311790744

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Ejendom 7-44 - Bygning A, B, C og D
Herstedøstervej 27 Bygning B, 2620 Albertslund
Herstedøstervej 27
2620 Albertslund

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. oktober 2024 til den 10. oktober 2034
Energimærkningsnummer: 311790744