Energistyrelsen

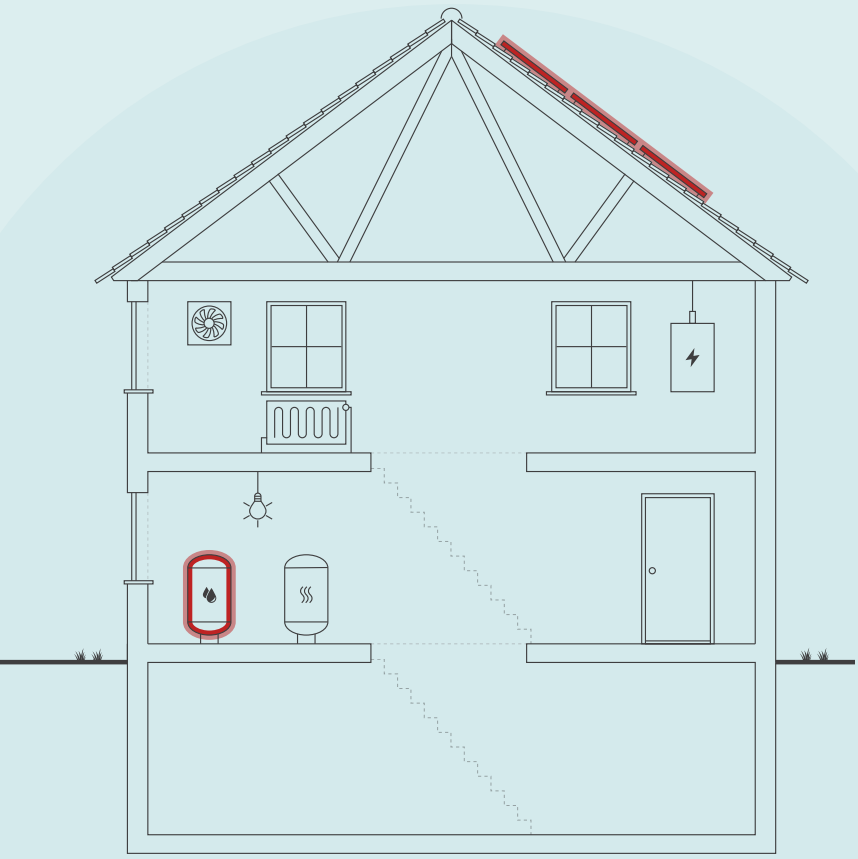
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Etageejendomme til udlejning
Frederik Barfoeds Vej 1
8210 Aarhus V

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **D**

Du betaler hvert år 72.300 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 FBV - MEV Tilslutningsrør Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder me...

Årlig besparelse:	5.200 kr.
Investering:	5.200 kr.

2 FBV - MEV Solceller Montage af nye solceller

Årlig besparelse:	58.600 kr.
Investering:	350.000 kr.

3 FBV - MEV Brugsvandsrør Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning, 60 mm

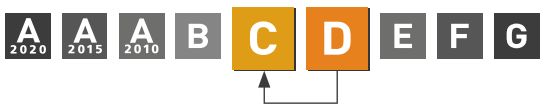
Årlig besparelse:	4.600 kr.
Investering:	94.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	490.700 kr.	477.000 kr.	13.700 kr.
El til andet	460.700 kr.	402.100 kr.	58.600 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	951.400 kr.	879.100 kr.	72.300 kr.
Samlet CO2-udledning	83,55 ton	74,26 ton	9,29 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Frederik Barfoeds Vej 1
8210 Aarhus V

Energimærkningsnummer
311791816

Gyldighedsperiode
28. februar 2024 - 28. februar 2034

Udarbejdet af
NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

FBV - MEV TILSLUTNINGSRØR ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL VARMTVANDSBEHOLDER ME...

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
5.200 kr./årligt

CO2-reduktion
683 kg./årligt

Investering
5.200 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

FBV - MEV SOLCELLER MONTAGE AF NYE SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
58.600 kr./årligt

CO2-reduktion
7.490 kg./årligt

Investering
350.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

FBV - MEV BRUGSVANDSRØR ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING, 60 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
4.600 kr./årligt

CO2-reduktion
606 kg./årligt

Investering
94.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
MASSIVE YDERVÆGGE FBV - MEV Kældervæg Kældervæg mod uopvarmet kælder efterisoleres med 200 mm.	3.900 kr.	52.100 kr.	506 kg CO_2
VARMTVANDSRØR FBV - MEV Tilslutningsrør Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 60 mm	5.200 kr.	5.200 kr.	683 kg CO_2
VARMTVANDSRØR FBV - MEV Brugsvandsrør Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning, 60 mm	4.600 kr.	94.000 kr.	606 kg CO_2
SOLCELLER FBV - MEV Solceller Montage af nye solceller	58.600 kr.	350.000 kr.	7.490 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
MASSIVE YDERVÆGGE FBV - MEV Udvendig efterisolering Ydervæg isoleres med 200 mm.	103.000 kr.		13.585 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE FBV - MEV Gulv Gulv mod uopvarmet kælder efterisolering nede fra til 200mm isolering	12.200 kr.		1.610 kg CO_2
VARMERØR FBV - MEV Varmerør Kælder Isolering af varmerør op til 60 mm	1.900 kr.		245 kg CO_2
VARMERØR FBV - MEV Ventiler Ventil i varmeanlæg efterisoleres med 60 mm isolering i kælder	700 kr.		91 kg CO_2
VARMERØR FBV - MEV Varmerør Isolering af varmerør op til 60 mm i kælder	2.500 kr.		330 kg CO_2
BELYSNING Energiforbedring af andet el-forbrugende udstyr i ejendommen	0 kr.		0 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / 140 Frederik Barfoeds Vej 1, 8210 Aarhus V

ADRESSE
Frederik Barfoeds Vej 1, 8210 Aarhus V

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
751	7172439	1	3330 m²	798 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1943	2770 m²	0 m²	142 m²	645 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1981	Fjernvarme		Ingen	

D	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	355.490	355,49 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	14.896
El til forbrug	95.718

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / 140 Morten Eskesens Vej 1, 8210 Aarhus V

ADRESSE
Morten Eskesens Vej 1, 8210 Aarhus V

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
751	7172439	2	2817 m²	680 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1943	2303 m²	0 m²	191 m²	513 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1986	Fjernvarme		Ingen	

D	D	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	342.080	342,08 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	12.731
El til forbrug	70.610

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
493 kr. pr. MWh
Fast afgift: 147.058 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,38 kr. pr. kWh

Der er anvendt gældende fjernvarmepris og vejledende elpris, som er oplyst af kommune.
Alle priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600164
CVR-nummer: 33077831

NRGi Rådgivning A/S
Lautrupvang 2
2750 Ballerup

www.nrgi.dk
ka@nrgi.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Anders Nørum

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 28. februar 2024 til den 28. februar 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Frederik Barfoeds Vej nr. 1 og Morten Eskesens Vej nr. 1

Nærværende energimærke omfatter følgende bygninger med anvendelseskode 140

Bygningerne er i 1993 væsentligt ombygget, med elevator i hver ende af de to bygninger. Der er i samme ombygning inddraget de oprindelige trappeopgange til boligerne. De indgår nu som en del af boligerne og indeholder badeværelserne. Bygningerne er tilknyttet Folkehuset Fuglebakken.

BBR-oplysninger:

Bygningsnr.: 1 – Frederik Barfoeds Vej nr. 1
Bygningen er opført i 1943. Til-/ombygnings år: 1981
BBR areal: 3330 m² Opmålt areal: 2770 m²
I optimeringsforslagene statustekster kaldet: FBV
Der er yderlige lavet en tilbygning i den nordlige ende af bygningen i 1991.

Bygningsnr.: 2 – Morten Eskesens Vej nr. 1
Bygningen er opført i 1943. Til-/ombygnings år: 1986
BBR areal: 2817 m² Opmålt areal: 2303 m²
I optimeringsforslagene kaldet: MEV

Ved besigtigelsen var servicepersonale til stede, og der var adgang til alle områder i bygningerne. Herudover har følgende materiale været til rådighed:

- BBR-meddelelse.
- Plan-, snit- og facadetegninger fra byggeriets opførelse, samt fra ejers arkiv.

Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolleret i forhold til de aktuelle forhold. Det bemærkes, at rum, som kan opvarmes til 15 °C, indgår i det opvarmede areal, selvom rummene ikke for nuværende er opvarmede til 15 °C.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele og tekniske installationer er vurderet ud fra dels tegninger og den gældende byggeskik på opførelsestidspunktet, dels visuel kontrol.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

For bygningsdele og tekniske installationer, som ikke opfylder de energimæssige krav i bygningsreglementet 18, og hvor der ikke er udarbejdet besparelsesforslag, skyldes dette tekniske eller arkitektoniske forhold. Endvidere er der ikke udarbejdet besparelsesforslag for rum, som for nuværende ikke er opvarmet.

Det bemærkes, at besparelsesforslag er udarbejdet på baggrund af de beregnede energiforbrug, og bør altid forholdsmæssigt tilpasses de aktuelle energiforbrug. Nogle af forslagene har en tilbagebetalingstid på over 10 år, men er medtaget, da der er forventning om stigende energipriser, og er relevante i forbindelse med renovering eller lignende.

Procesudstyr og proceslignende udstyr indgår ikke i energimærkningen.

Energimærkningen er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter version 2023.

Alternativ energi:
- Solceller: Der er stillet forslag til etablering af solcelleanlæg.
- Varmepumpe og Solfanger: Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at etablere varmepumpe og Solfanger i områder med fjernvarme, da der fortsat skal aftages fjernvarme og betales fast afgift.

Kommentarer til det oplyste forbrug.

Frederik Barfoeds Vej nr. 1.
Det oplyste varmeforbrug for 2023 er på 510,95 MWh fjernvarme.
Korrigeret for graddage bliver det 528,80 MWh fjernvarme.
Det beregnede varmeforbrug i energimærket er på 373,99 MWh fjernvarme.
Forskellen mellem det oplyste korrigeret forbrug og det beregnede forbrug er på 41%.

Morten Eskesens Vej nr. 1.
Det oplyste varmeforbrug for 2023 er på 420,57 MWh fjernvarme.
Korrigeret for graddage bliver det 435,26 MWh fjernvarme.
Det beregnede varmeforbrug i energimærket er på 356,73 MWh fjernvarme.
Forskellen mellem det oplyste korrigeret forbrug og det beregnede forbrug er på 22%.

Forskellen mellem det oplyste korrigerede forbrug og det beregnede forbrug i energimærket, kan skyldes andre brugervaner end forudsat i energimærket, herunder andre temperaturer eller driftstider.
Forskellen kan yderligere ligge i, at der er faste beregningstekniske forudsætninger, for bla. Ventilationskanaler.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
Der er i 1993 lavet en væsentlig ombygning, hvor man har inddraget de oprindelige trappeopgange til badeværelser.
Trappeopgangene er erstattet af en svalegang på hver etage der føre til en trappeopgang i hver ende af bygningerne.

Frederik Barfoeds Vej nr. 1.

BBR bygningsnr.: 1
BBR antal etager u. kælder & tagetage: 3
BBR-arealet omfatter et samlet areal på i alt 3330 m².
Boligareal på: 2532 m². Et erhvervsareal på: 798 m²
Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til 2770 m², og det er dette areal der ligger til grund for energimærket.

Forskellen skyldes at de udvendige åbne svalegange indgår i det registrerede BBR boligareal, men indgår ikke det registret opvarmede areal.

Morten Eskesens Vej nr. 1

BBR bygningsnr.: 2
BBR antal etager u. kælder & tagetage: 3
BBR-arealet omfatter et samlet areal på i alt 3.497 m².
Boligareal på: 2817 m². Et erhvervs areal på: 680 m²
Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til 2303 m², og det er dette areal der ligger til grund for energimærket.

Forskellen skyldes at de udvendige åbne svalegange indgår i det registrerede BBR boligareal, men indgår ikke det registret opvarmede areal.

Der er registret elevatorer i begge bygninger, i den nordliger og sydlige ende. I forbindelse med Elevatorerne og svalegangen er der registret 84 udendørslamper på BBR bygningsnr.: 1 og 72 udendørslamper på BBR bygningsnr.: 2.

Bygningsejeren er selv ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

FBV - MEV Loftsrum
Loftsrum - 400 mm isolering
Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

FBV Hul ydervæg Tilbygning
Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FBV Hul ydervæg mod svalegang ved badeværelse
Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MEV Hul ydervæg mod svalegang ved badeværelse
Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

FBV Massiv ydervægge stuen
Ydervægge består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FBV Massiv 1 sal. + ydervægge
Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FBV Massiv ydervægge bag radiatorer 1 sal +
Ydervægge består af 30 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FBV Massiv ydervægge bag radiator stuen
Ydervægge består af 30 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og 200 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FBV Ydervæg mod uopvarmet kælder
Ydervæg mod uopvarmet kælder
Ydervægge består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MEV Massiv ydervægge stuen
Ydervægge består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MEV Massiv 1 sal. + 2 sal. ydervægge
Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.

MEV Massiv Ydervægge bag radiatorer 1 sal + 2 sal
Ydervægge består af 30 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MEV Massiv ydervægge bag radiator stuen
Ydervægge består af 30 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og 200 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MEV Ydervæg mod uopvarmet kælder
Ydervægge består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
FBV kældervæg mod uopvarmet kælder Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massiv væg mod den uopvarmet kælder. Den udvendige efterisolering kan afsluttes med let beklædning. MEV Kældervæg mod uopvarmet kælder Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massiv væg mod den uopvarmet kælder. Den udvendige efterisolering kan afsluttes med let beklædning.	3.900 kr.	52.100 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
FBV Massive ydervægge stuen Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. FBV	103.000 kr.	

Massive ydervægge bag radiatorer 1 sal + Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge samt fjernelse af eksisterende indvendig isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. FBV Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge samt fjernelse af eksisterende indvendig isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. MEV Massive ydervægge stuen Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. MEV Massiv ydervæg 1sal + 2 sal. Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. MEV Massiv Ydervægge bag radiatorer 1 sal + 2 sal Massive ydervægge bag radiatorer 1 sal + 2 sal Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge samt fjernelse af eksisterende indvendig isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. MEV Massiv ydervæg bag radiator stuen Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge samt fjernelse af eksisterende indvendig isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en		

facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

FBV
Kælderydervægge mod jord består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen.

FBV
Kælderydervægge mod jord består af 39 cm væg af letklinkerbeton med indvendig pladebeklædning.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen.

MEV
Kælderydervægge mod jord består af 39 cm væg af letklinkerbeton med indvendig pladebeklædning.

MEV
Kælderydervægge mod jord består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

FBV - MEV Vinduer
Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

YDERDØRE

STATUS

FBV Yderdør stueplan
Yderdør med flere vinduesfag, monteret med tolags energiruder med kold kant.

FBV Yderdør 1 sal + 2 sal
Yderdør med flere vinduesfag, monteret med tolags energiruder med kold kant.

FBV Kælder
Der er monteret en nyere hængslet BS-60 yderdør af stål, af mærket Doorsystem. Der er ingen vinduer i dør-elementet.

FBV Yderdør tilbygning
Yderdør med flere vinduesfag, monteret med tolags energiruder med kold kant.

MEV Yderdør stueplan
Yderdør med flere vinduesfag, monteret med tolags energiruder med kold kant.

MEV Yderdør 1 sal + 2 sal
Yderdør med flere vinduesfag, monteret med tolags energiruder med kold kant.

MEV Kælder
Der er monteret en nyere hængslet BS-60 yderdør af stål, af mærket Doorsystem. Der er ingen vinduer i dør-elementet.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

FBV Gulv mod uopvarmet kælder Badeværrelser
Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FBV Gulv mod uopvarmet kælder
Gulv mod uopvarmet kælder udført som trægulve med lerindskud, er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MEV Gulv mod uopvarmet kælder Badeværrelser
Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MEV Gulv mod uopvarmet kælder
Udført som trægulve med lerindskud, er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
FBV Gulv mod uopvarmet kælder Badeværrelser Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder, nede fra med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm.	12.200 kr.	
FBV Gulv mod uopvarmet kælder Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder, nede fra med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm.		
MEV Gulv mod uopvarmet kælder Badeværrelser Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder, nede fra med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm.		
MEV Gulv mod uopvarmet kælder Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder, nede fra med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm.		

KÆLDERGULV

STATUS

FBV Kældergulv
Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm leca under betonen.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen.

MEV Kældergulv
Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm leca under betonen.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

FBV tilbygning
Anlæg: U01 – Exhausto BESF25041
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,48 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: ON/OFF
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

FBV Kælder
Der er naturlig ventilation i opv, del af kælder. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

FBV Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet og køkken.
Anlæg: U01 – Exhausto Type: BESF25041
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,48 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: Manuel ON/OFF
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

MEV Kælder
Der er naturlig ventilation i kælderen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

MEV Bolig
Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toiletter og køkkener.

Anlæg: U01 – Ekhausto Type: BESF25041
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,48 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: Manuel ON/OFF
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

FBV Kælder
Varmerør er udført som 1 1/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

FBV Kælder
Varmerør er udført som 1 1/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

FBV Teknikrum
Varmerør er udført som 2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 60 mm isolering.

FBV
Ventiler i varmeanlæg i uopvarmet kælder er uisoleret

FBV Kælder
Varmerør er udført som 2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 60 mm isolering.

MEV Kælder
Varmerør er udført som 1 1/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

MEV Kælder
Varmerør er udført som 1 1/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

MEV rør i jord
Varmerør er udført som type DN 80, fremført under jorden i præisoleret kappe.

MEV Teknikrum
Varmerør er udført som 2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 60 mm isolering.

MEV
Ventiler i varmeanlæg i uopvarmet kælder

MEV Kælder
Varmerør er udført som 2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 60 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
FBV Kælder Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. MEV Kælder Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.900 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
FBV Ventiler i varmeanlæg i uopvarmet kælder efterisoleres med 60 mm Isolering MEV Ventiler i varmeanlæg i uopvarmet kælder efterisoleres med 60 mm Isolering	700 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
FBV Kælder Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. MEV Kælder Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.500 kr.	

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

FBV
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3.
Pumpen har en maksimal effekt på 536 Watt.
Placering: Frederik teknikrum

MEV
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3.
Pumpen har en maksimal effekt på 536 Watt.
Placering: Frederik teknikrum

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.
Desuden er der monteret urstyring til natsænkning af rumtemperaturen.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring, type ECL 310.
Placering: Teknikrum i Frederik.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

FBV
Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er udført som 42 mm ALU-PEX-rør. Rørene er uisoleret.

FBV
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

MEV
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

MEV
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 42 mm ALU-PEX-rør. Rørene er uisoleret.

MEV
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som type DN 50, fremført under jorden i præisoleret kappe.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
FBV Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. MEV Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	5.200 kr.	5.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
FBV Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. MEV Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.600 kr.	94.000 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

FBV - MEV CPU-01
I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3.
Pumpen har en maksimal effekt på 762 Watt.
Placering: Teknikrum Frederik

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Redan.
Veksleren er placeret i Teknikrum i Frederik.

EL

BELYSNING

STATUS

FBV Kælder belysning
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

FBV Kælder vaskeri belysning
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

FBV Kælder Kontor og teknik
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

MEV Kælder belysning
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

I ejendommen er der udvendig belysning på facader, som i praksis brug kan have et betydeligt el-forbrug og energiudgifter. Dette forbrug indgår dog ikke i beregningen af energimærket.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Energiforbruget til andet el-forbrugende udstyr i ejendommen, som ikke benyttes til bygningsdrift bør mindskes. Brugen bør undersøges nærmere, og såfremt energiforbruget er væsentligt bør man ændre brugen eller fx installere noget automatik. En udskiftning af det eksisterende kan være nødvendig. Det er ikke beregnet på besparelser ved udskiftning eller ændret anvendelse, men der er gjort opmærksom på mulige energibesparelser på dette område.	0 kr.	

APPARATER

STATUS

I ejendommen er der 4 elevator, som i praksis kan have et betydeligt el-forbrug, men dette forbrug indgår ikke i beregningen af energimærket.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	58.600 kr.	350.000 kr.

Montage af nye solceller Montering af solceller på tagflade mod Øst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 100 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Montage af nye solceller Montering af solceller på tagflade mod Øst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 150 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.		

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Frederik Barfoeds Vej 1, 8210 Aarhus V	751-119461-1	7172439

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	251.642 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	5.279 kr. pr. år
Varmeforbrug	510,95 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2023 - 31. december 2023

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	260.435 pr. år
Fast afgift	5.279 pr. år
Varmeudgift i alt	265.715 pr. år
Varmeforbrug	528,80 MWh fjernvarme
CO2 udledning	34,37 ton CO2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Morten Eskesens Vej 1, 8210 Aarhus V	751-119461-2	7172439

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	207.130 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	4.448 kr. pr. år
Varmeforbrug	420,57 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2023 - 31. december 2023

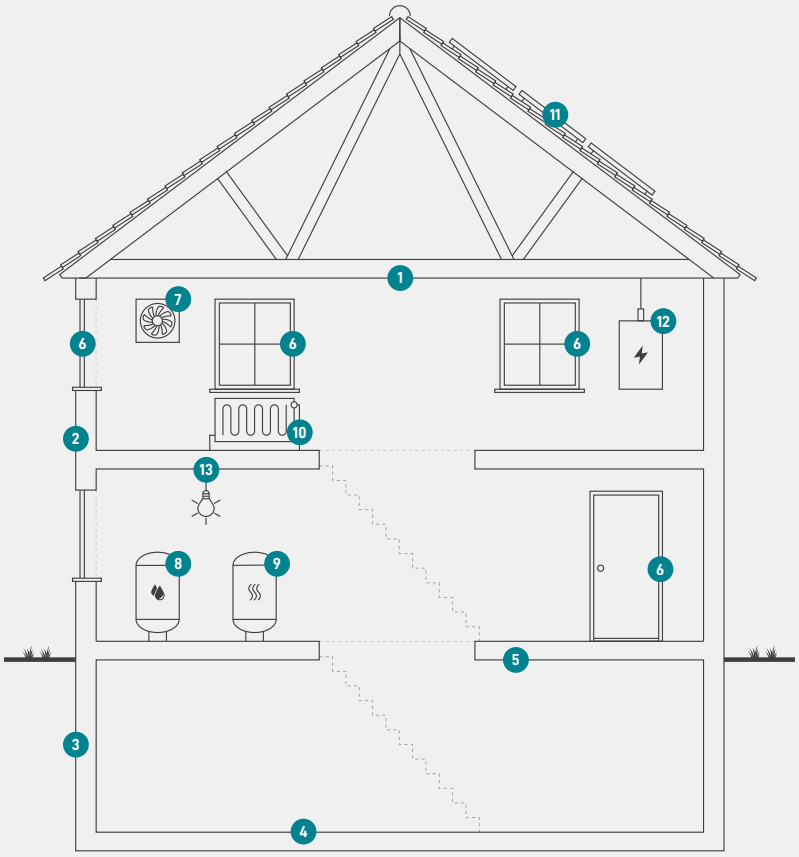
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	214.367 pr. år
Fast afgift	4.448 pr. år
Varmeudgift i alt	218.816 pr. år
Varmeforbrug	435,26 MWh fjernvarme
CO2 udledning	28,29 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Etageejendomme til udlejning
140 Frederik Barfoeds Vej 1, 8210 Aarhus V
Frederik Barfoeds Vej 1
8210 Aarhus V

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. februar 2024 til den 28. februar 2034
Energimærkningsnummer: 311791816

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Etageejendomme til udlejning
140 Morten Eskesens Vej 1, 8210 Aarhus V
Morten Eskesens Vej 1
8210 Aarhus V

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. februar 2024 til den 28. februar 2034
Energimærkningsnummer: 311791816