Energistyrelsen

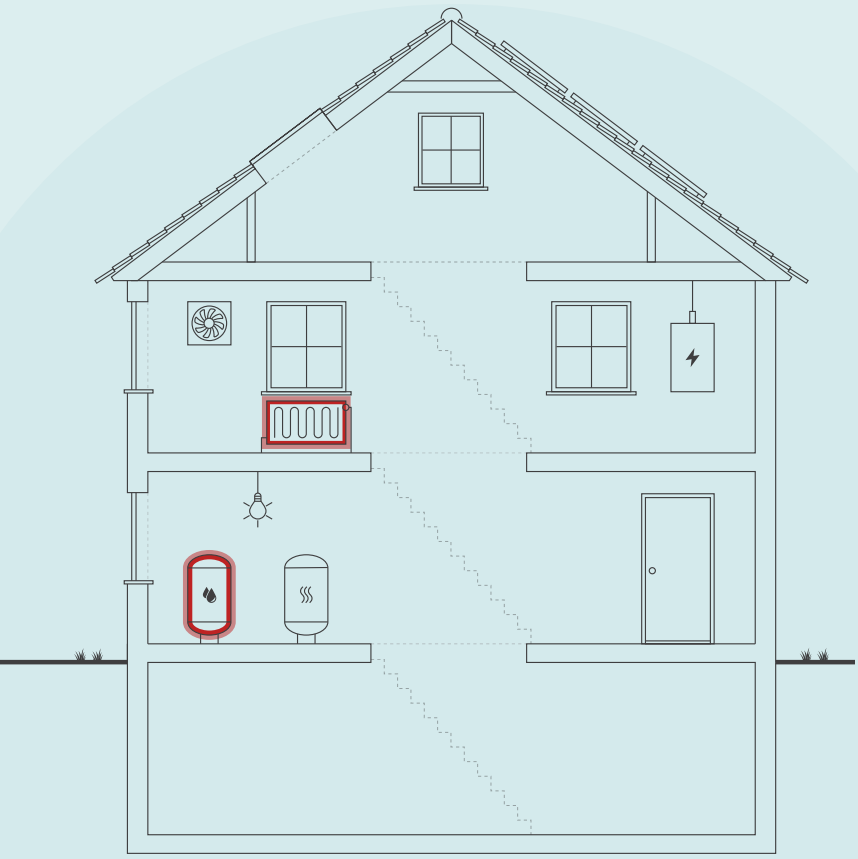
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Søndergade 43, 8700 Horsens
Søndergade 43
8700 Horsens

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **D**

Du betaler hvert år 64.200 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **Bygn. 1 - Erhverv - Kælder - Skobutik - Isolering af tilslutningsrør til varmtva...**

Årlig besparelse:	17.600 kr.
Investering:	3.700 kr.

2 **Bygn. 2 - Beboelse - Installation af ny brugsvandsveksler på fjernvarme**

Årlig besparelse:	3.400 kr.
Investering:	17.000 kr.

3 **Bygn. 2 - Erhverv - Montage af termostatventiler, radiatorer**

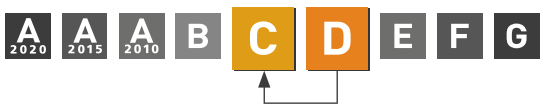
Årlig besparelse:	1.700 kr.
Investering:	900 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	156.900 kr.	122.500 kr.	34.400 kr.
El til andet	96.500 kr.	95.900 kr.	600 kr.
El til opvarmning	60.500 kr.	31.300 kr.	29.200 kr.
Samlet energiudgift	313.900 kr.	249.700 kr.	64.200 kr.
Samlet CO2-udledning	14,72 ton	11,93 ton	2,79 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Søndergade 43
8700 Horsens

Energimærkningsnummer
311792153

Gyldighedsperiode
18. oktober 2024 - 18. oktober 2034

Udarbejdet af
Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYGN. 1 - ERHVERV - KÆLDER - SKOBUTIK - ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL VARMTVA...

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
17.600 kr./årligt

CO2-reduktion
1.543 kg./årligt

Investering
3.700 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGN. 2 - BEBOELSE - INSTALLATION AF NY BRUGSVANDSVEKSLER PÅ FJERNVARME

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny varmtvandsbeholder"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-varmtvandsbeholder
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
3.400 kr./årligt

CO2-reduktion
457 kg./årligt

Investering
17.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGN. 2 - ERHVERV - MONTAGE AF TERMOSTATVENTILER, RADIATORER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.700 kr./årligt

CO2-reduktion
52 kg./årligt

Investering
900 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
MASSIVE YDERVÆGGE Bygn. 2 - Erhverv - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 150 mm PIR isolering og afsluttende facadepuds	15.600 kr.	253.200 kr.	495 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Bygn. 2 - Beboelse - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 150 mm PIR isolering og afsluttende facadepuds	11.700 kr.	259.900 kr.	0 kg CO_2
YDERDØRE Bygn. 1 - Erhverv - Skobutik - Udskiftning af yderdøre med 1 lags glas	1.800 kr.	49.900 kr.	21 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Bygn. 1 - Beboelse - Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 400 mm isolering	3.100 kr.	49.600 kr.	2 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Bygn. 1 - Erhverv - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 300 mm isolering	3.500 kr.	118.800 kr.	21 kg CO_2
VARMERØR Bygn. 1 - Erhverv - Isolering af varmerør op til 50 mm	4.200 kr.	5.900 kr.	66 kg CO_2
AUTOMATIK Bygn. 2 - Erhverv - Montage af termostatventiler, radiatorer	1.700 kr.	900 kr.	52 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygn. 1 - Erhverv - Kælder - Skobutik - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	17.600 kr.	3.700 kr.	1.543 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygn. 1 - Erhverv - Kælder -Skobutik - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	1.800 kr.	2.900 kr.	155 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygn. 1 - Beboelse - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	1.100 kr.	4.200 kr.	-1 kg CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Bygn. 2 - Beboelse - Installation af ny brugsvandsveksler på fjernvarme	3.400 kr.	17.000 kr.	457 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Bygn. 2 - Beboelse - Efterisolering af tag med ensidig taghældning med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 375 mm	2.400 kr.		0 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygn. 1 & 2 - Beboelse & Erhverv - Udskiftning af ældre vinduer med nye vinduer 3 lags energiruder	2.700 kr.		2 kg CO_2

FACADEVINDUER Bygn. 1 - Erhverv - Stueetage - Vestfacade - Udskiftning af vinduer med 3 lags termorude	200 kr.		1 kg CO_2
OVENLYS Bygn. 1 - Beboelse - Trappeopgang - Udskiftning af ovenlys med 2 lags glas/acryl	100 kr.		0 kg CO_2
YDERDØRE Bygn. 1 - Beboelse - 1. sal - Nordfacade - Udskiftning af yderdøre med 2 lags termorude	300 kr.		0 kg CO_2
TERRÆNDÆK Bygn. 2 - Erhverv - Ophugning af eksisterende gulv og støbning af nyt med 300 mm polystyren	3.900 kr.		123 kg CO_2
AUTOMATIK Bygn. 2 - Erhverv - Montering af automatik med udetemperaturkompensering (ny blandesløjfe)	2.000 kr.		60 kg CO_2
AUTOMATIK Bygn. 1 - Erhverv - Montering af automatik med udetemperaturkompensering (ny blandesløjfe)	1.800 kr.		7 kg CO_2
AUTOMATIK Bygn. 1 - Beboelse - Montering af automatik med udetemperaturkompensering (ny blandesløjfe)	1.600 kr.		2 kg CO_2
AUTOMATIK Bygn. 2 - Beboelse - Montering af automatik med udetemperaturkompensering (ny blandesløjfe)	1.500 kr.		-1 kg CO_2
AUTOMATIK Bygn. 2 - Beboelse - Montering af automatik med udetemperaturkompensering (ny blandesløjfe)	0 kr.		0 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 1 - Erhverv - Stueetage - Lager - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer og installation af bevægelsesmelder	200 kr.		13 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygn. 1 - Søndergade 43, 8700 Horsens

ADRESSE
Søndergade 43, 8700 Horsens

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
615	5639254	1	674 m²	470 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1780	1237 m²	145 m²	0 m²	102 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Varmepumpe	

C	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	108.020	108,02 MWh fjernvarme
Elektricitet	20.546	20.546 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	13.710
El til forbrug	24.438

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygn. 2 - Søndergade 43, 8700 Horsens

ADRESSE
Søndergade 43, 8700 Horsens

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
615	5639254	2	159 m²	151 m²

OPFØRELSESÅR	OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE
1877	324 m²	0 m²	0 m²	0 m²

ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME
2008	Fjernvarme	Elvarme

ENERGIMÆRKE

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	58.280	58,28 MWh fjernvarme
Elektricitet	8.243	8.243 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	639
El til forbrug	7.144

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
666 kr. pr. MWh
Fast afgift: 46.093 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,10 kr. pr. kWh

Elektricitet til opvarmning
2,10 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600171
CVR-nummer: 35128417

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11
9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Laurynas Laivys

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 18. oktober 2024 til den 18. oktober 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter:

BBR bygning 1: Søndergade 43, 8700 Horsens (Bolig & Erhverv)
BBR bygning 2: Søndergade 43, 8700 Horsens (Bolig & Erhverv)

Der er indhentet tegningsmateriale ved Horsens Kommune som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Der har i forbindelse med besigtigelse været adgang til teknikrum samt til følgende lejemål:

BBR bygning 1: Søndergade 43, 1. th (bolig)
BBR bygning 1: Søndergade 43, 2. th (bolig)
BBR bygning 1: Søndergade 43, st. (erhverv, skobutik)
BBR bygning 1: Søndergade 43, 1. tv (erhverv, kontor)
BBR bygning 1: Søndergade 43, 2. tv (erhverv, kontor)
BBR bygning 2: Søndergade 43, st (erhverv, skobutik)

Der er regnet med en brugstid på 42 timer/uge gennemsnitligt iht. åbningstider for erhverv.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man nogle gange få tilskud igennem Energistyrelsen. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til Energistyrelsen (www.ens.dk eller www.sparenergi.dk) og undersøge reglerne inden man går i gang med tiltag. De her i rapporten anslåede investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførsel af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenergi.dk.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten selvom de ikke er rentable. Det er gjort for at synliggøre at der er en besparelsmulighed, men at den ikke nødvendigvis er rentabel. Dette for at bygningsejeren kan prioritere sin indsats. Der kan også være andre grunde end energimæssige til at foretage forbedringer, f.eks. udskiftning af vinduer hvis de er nedslidte.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Bygn. 1 - Beboelse & trappeopgang - Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 300 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Bygn. 2 - Beboelse - Tag med ensidig taghældning er isoleret med 125 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Bygn. 2 - Erhverv - Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. nr. 67/2413

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 2 - Beboelse - Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 375 mm isolering. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	2.400 kr.	

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bygn. 1 - Tagkonstruktion - Skråvægge er isoleret med 250 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. nr. 673-03 A

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygn. 2 - Erhverv - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat og der er bygget 100 mm isoleringsvæg på udvendigt.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. T4

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bygn. 1 - Beboelse - Gavl - Ydervægge består af bindingsværk bestående af halvstens teglmur med ca. 15 % træ og indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. nr. 673-02 A

Bygn. 1 - Beboelse - Nordside - 1. sal & Trappeopgang - Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelses år, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Bygn. 1 - Beboelse - Nordside - 2. sal - Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 150 mm isolering.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelses år, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Bygn. 1 - Beboelse - Syd - Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelses år, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Bygn. 1 - Erhverv - Vest - Stue & Facade mod port + gavl mod nord - Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelses år, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Bygn. 1 - Erhverv - Vest og Øst - Ydervægge består af bindingsværk bestående af halvstens teglmur med ca. 15 % træ og indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Jf. tegningsnnr. 673-04 A

Bygn. 1 - Erhverv - Syd - Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelses år, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Bygn. 2 - Beboelse - Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. nr. T2

Bygn. 2 - Erhverv - Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. nr. T2

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 2 - Erhverv - Udvendig efterisolering med 150 mm PIR isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	15.600 kr.	253.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 2 - Beboelse - Udvendig efterisolering med 150 mm PIR isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	11.700 kr.	259.900 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygn. 1 - Beboelse - Kvistflunke er udført som let konstruktion med zink på bræddebeklædning. Hulrum er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. nr. 673-03 A

Bygn. 1 - Beboelse - Kvistflunke er udført som let konstruktion med zink på bræddebeklædning. Hulrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. nr. 673-03 A

Bygn. 1 - Erhverv - Kvistflunke er udført som let konstruktion med zink på bræddebeklædning. Hulrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. nr. 673-03 A

Bygn. 1 - Erhverv - Kvistflunke er udført som let konstruktion med zink på bræddebeklædning. Hulrum er isoleret med 75 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. nr. 673-03 A

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygn. 1 - Beboelse - 2. sal - Sydfacade - Vinduer er monteret med 2 lags energirude med kold kant.

Bygn. 1 - Beboelse - 2. sal - Sydfacade - Ovenlys - Vinduer er monteret med 2 lags energirude med kold kant.

Bygn. 1 - Beboelse - 2. sal - Nordfacade - Vinduer er monteret med 2 lags energirude med kold kant.

Bygn. 1 - Beboelse - 2. sal - Vestfacade - Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Bygn. 1 - Beboelse -1. sal - Sydfacade - Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Bygn. 1 - Beboelse -1. sal - Nordfacade - Vinduer er monteret med 3 lags termorude.

Bygn. 1 - Trappeopgang - 1. sal - Vestfacade - Vinduer er monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Bygn. 1 - Erhverv - Stueplan - Sydfacade - Vinduer er monteret med 2 lags energirude med kold kant.

Bygn. 1 - Erhverv - 1. sal - Vestfacade - Vinduer er monteret med 2 lags energirude med kold kant.

Bygn. 1 - Erhverv - Stueplan - Østfacade - Vinduer er monteret med 2 lags energirude med kold kant.

Bygn. 1 - Erhverv - Stueplan - Vestfacade - Vinduer er monteret med 3 lags termorude.

Bygn. 1 - 1. sal - Østfacade - Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Bygn. 1 - Erhverv - 2. sal - Østfacade - Vinduer er monteret med 2 lags energirude med kold kant.

Bygn. 1 - Erhverv - 2. sal - Vestfacade - Vinduer er monteret med 2 lags energirude med kold kant.

Bygn. 1 - 1. sal - Vestfacade - Vinduer er monteret med 2 lags energirude med kold kant.

Bygn. 1 - Erhverv - 1. & 2. sal - Nordfacade - Vinduer er monteret med 2 lags energirude med kold kant.

Bygn. 2 - Beboelse - Stueplan - Østfacade - Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Bygn. 2 - Beboelse - Stueplan - Sydfacade - Vinduer er monteret med 2 lags energirude med kold kant.

Bygn. 2 - Erhverv - 1. sal - Østfacade - Vinduer er monteret med 2 lags energirude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - Beboelse - 2. sal - Vestfacade - Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 3 lags energirude (Eref>0). Bygn. 1 -Beboelse -1. sal - Sydfacade - Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 3 lags energirude (Eref>0). Bygn. 1 -Beboelse -1. sal - Nordfacade - Udskiftning af vinduer med 3 lags termorude til nye vinduer monteret med 3 lags energirude (Eref>0). Bygn. 1 - 1. sal - Østfacade - Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 3 lags energirude (Eref>0). Bygn. 2 - Beboelse - Østfacade - Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 3 lags energirude (Eref>0).	2.700 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - Erhverv - Stueetage - Østfacade - Udskiftning af vinduer med 3 lags termorude til nye vinduer monteret med 3 lags energirude (Eref>0).	200 kr.	

OVENLYS

STATUS

Bygn. 1 - Beboelse - Trappeopgang - Ovenlys er monteret med 2 lags glas/acryl.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - Beboelse - Trappeopgang - Udskiftning af ovenlys med 2 lags glas/acryl til nye ovenlys monteret med 3 lags energirude/acryl.	100 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Bygn. 1 - Beboelse - 2. sal - Nordfacade - Yderdøre er monteret med 2 lags energirude med kold kant.

Bygn. 1 - Beboelse - 2. sal - Østfacade - Yderdøre er monteret med 2 lags energirude med kold kant.

Bygn. 1 - Beboelse - 1. sal - Nordfacade - Yderdøre er monteret med 2 lags termorude.

Bygn. 1 - Erhverv - Stueplan - Sydfacade - Vinduer er monteret med 2 lags energirude med kold kant.

Bygn. 1 - Erhverv - Stuepan - Sydfacade - Yderdøre er monteret med 1 lag glas.

Bygn. 2 - Beboelse - 1. sal - Nordfacade - Yderdøre er monteret med 2 lags energirude med kold kant.

Bygn. 2 - Erhverv - Stueplan - Østfacade - Yderdøre er monteret med 2 lags energirude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - Erhverv - Stuepan - Sydfacade - Udskiftning af yderdøre med 1 lags glas til nye yderdøre monteret med 3 lags energirude (Eref>0).	1.800 kr.	49.900 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - Beboelse - 1. sal - Nordfacade - Udskiftning af yderdøre med 2 lags termorude til nye yderdøre monteret med 3 lags energirude (Eref>0).	300 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygn. 1 - Beboelse - Terrændæk er udført i beton direkte på jord. Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygn. 1 - Erhverv - Terrændæk er udført i beton direkte på jord. Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygn. 2 - Erhverv - Tilbygning - Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 100 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 200 mm letklinker og stenlag som kapillarbrydende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. nr. 67/2413

Bygn. 2 - Erhverv - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret og med stenlag som kapillarbrydende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 2 - Erhverv - TFjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	3.900 kr.	

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Bygn. 1 - Beboelse - Mod port - Etageadskillelse mod det fri, beton med trægulv er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygn. 1 - Erhverv - Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret.
Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelses år, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - Beboelse - Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 400 mm isolering. Der etableres nyt nedhængt loft på udvendig underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	3.100 kr.	49.600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - Erhverv - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 300 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	3.500 kr.	118.800 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygn. 1 - Beboelse - Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Bygn. 2 - Beboelse - Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Bygn. 1 - Erhverv - Udsugning fra baderum og toiletter

Bygn. 1 - Erhverv - Kontorer & butiksarealer - Bygningen er naturligt ventileret.

Bygn. 2 - Erhverv - Butikken er naturligt ventileret.

KØLING

STATUS

Bygn. 1 - Erhverv - Der forefindes 3 køleanlæg i bygningen, til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer, af Fabrikat : Sanyo & Daikin

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Bygn. 2 - Erhverv - Der er supplerende varmeforsyning i form af el-radiatorer på lager. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.

FJERNVARME

STATUS

Bygn. 1 & 2 - Erhverv - Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Bygn. 1 & 2 - Beboelse - Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Bygn. 1 - Beboelse - Der er ingen varmepumpe i bygningen og der er ikke lavet forslag om varmepumpe da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

Bygn. 1 - Erhverv - Der er monteret en omdrejningsstyret varmepumpe før 2010, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en

indedel. Luft/luft-varmepumpen forsyner Skobutik med varme.

Bygn. 2 - Beboelse - Der er ingen varmepumpe i bygningen og der er ikke lavet forslag om varmepumpe da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

Bygn. 2 - Erhverv - Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Bygn. 1 &2 - Der er intet solvarmeanlæg i bygningen og der er ikke lavet forslag om solvarme da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygn. 1 - Beboelse - Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i bad & bryggers i lejlighed på Søndergade 43. 2. th.

Bygn. 1 - Erhverv - Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer og varemetæpper i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Bygn. 2 - Beboelse - Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Bygn. 2 - Erhverv - Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Bygn. 1 - Erhverv - Kælder - Varmerør er udført som 18 mm rustfri stålrør. Varmerørene er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - Erhverv - Kælder - Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.200 kr.	5.900 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygn. 1 - Beboelse - 2. sal - I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha1. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt. Pumpen er placeret på 2. sal, forsyner Søndergade 43. 2. th.

Bygn. 1 - Erhverv - I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha1. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt. Forsyner varmetæppe.

AUTOMATIK

STATUS

Bygn. 1 - Beboelse - Der er monteret automatiske rumfølere i opvarmede rum til styring af rumtemperaturen i eljlighed på 2. sal til rum med gulvvarme.

Bygn. 1 - Beboelse - Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Bygn. 1 - Beboelse - Der er ikke monteret automatik med udetemperaturkompensering.

Bygn. 1 - Erhverv - Stueplan - Der er ikke monteret automatik med udetemperaturkompensering

Bygn. 1 - Erhverv - Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer og varmetæppe til regulering af korrekt rumtemperatur.

Bygn. 1 - Erhverv - 1. sal & 2. sal - Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Bygn. 2 - Beboelse - Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Bygn. 2 - Beboelse - Der er ikke monteret automatik med udetemperaturkompensering.

Bygn. 2 - Erhverv - Der er monteret manuelle ventiler på 2 radiatorer. Denne regulering sikrer ikke en konstant regulering for en stabil varmetilførsel og rumtemperatur.

Bygn. 2 - Erhverv - Der er ikke monteret automatik med udetemperaturkompensering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 2 - Erhverv - Der foreslås montage af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer, til regulering af korrekt rumtemperatur.	1.700 kr.	900 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 2 - Erhverv - Der monteres automatik med udetemperaturkompensering for reducering af varmetab fra rør og øget komfort. Automatikken kan f.eks. være Danfoss ECL Comfort 310 som har mulighed for internettilslutning og derigennem fjernstyring og fjernovervågning. Der leveres og installeres automatik, motorventil og blandesløjfe.	2.000 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - Erhverv - Stueplan - Der monteres automatik med udetemperaturkompensering for reducering af varmetab fra rør og øget komfort. Automatikken kan f.eks. være Danfoss ECL Comfort 310 som har mulighed for internettilslutning og derigennem fjernstyring og fjernovervågning. Der leveres og installeres automatik, motorventil og blandesløjfe.	1.800 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 1 - Beboelse - Der monteres automatik med udetemperaturkompensering for reducering af varmetab fra rør og øget komfort. Automatikken kan f.eks. være Danfoss ECL Comfort 310 som har mulighed for internettilslutning og derigennem fjernstyring og fjernovervågning. Der leveres og installeres automatik, motorventil og blandesløjfe.	1.600 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 2 - Beboelse - Der monteres automatik med udetemperaturkompensering for reducering af varmetab fra rør og øget komfort. Automatikken kan f.eks. være Danfoss ECL Comfort 310 som har mulighed for internettilslutning og derigennem fjernstyring og fjernovervågning. Der leveres og installeres automatik, motorventil og blandesløjfe.	1.500 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 2 - Beboelse - Der monteres automatik med udetemperaturkompensering for reducering af varmetab fra rør og øget komfort. Automatikken kan f.eks. være Danfoss ECL Comfort 310 som har mulighed for internettilslutning og derigennem fjernstyring og fjernovervågning. Der leveres og installeres automatik, motorventil og blandesløjfe.	0 kr.	

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Bygn. 1 - Beboelse - I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

Bygn. 1 - Erhverv - Der er medregnet et gennemsnitligt forbrug af varmt brugsvand for erhverv på 100 l årligt per m² opvarmet erhvervsareal.

Bygn. 2 - Beboelse - I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

Bygn. 2 - Erhverv - Der er medregnet et gennemsnitligt forbrug af varmt brugsvand for erhverv på 100 l årligt per m² opvarmet erhvervsareal.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygn. 1 - Beboelse - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 15 mm PEX-rør. Rørene er uisoleret.

Bygn. 1 - Erhverv - Kælder - Skobutik - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Bygn. 1 - Erhverv - Kælder -Skobutik - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Bygn. 1 - Erhverv - Kælder - Skobutik - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Rørene er uisoleret.

Bygn. 1 - Erhverv - Stigestreng - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Bygn. 1 - Erhverv - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 22 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

Bygn. 1 - Erhverv - Kælder - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som type DN 50, fremført under jorden i præisoleret kappe.

Der er ingen tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - Erhverv - Kælder - Skobutik - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	17.600 kr.	3.700 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 1 - Erhverv - Kælder -Skobutik - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.800 kr.	2.900 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 1 - Beboelse - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.100 kr.	4.200 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygn. 1 - Beboelse - Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Redan. Veksleren er placeret i køkken og teknikrum.

Bygn. 1 - Erhverv - 1. sal - Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Redan. Veksleren er placeret i 1. sal tomt lejemål forrum.

Bygn. 1 - Erhverv - Stueplan & 2. sal - Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro, 15 L. Beholderen er placeret under vask i køkken ved tøjbutik og skobutik.

Bygn. 2 - Beboelse - Varmt brugsvand produceres i en præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro PLUS 70. Beholderen er placeret på stueplan i skobutikkens lager. Beholderen er opvarmet af el.

Bygn. 2 - Erhverv - Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro, 15 L. Beholderen er placeret under vask i køkken.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 2 - Beboelse - Der foreslås installation af ny isoleret brugsvandsveksler til produktion af varmt brugsvand på fjernvarme i stedet for el.	3.400 kr.	17.000 kr.

EL

BELYSNING

STATUS

Bygn. 1 - Beboelse - Trappeopgang - Armaturer med LED pærer, uden bevægelsesmelder.

Bygn. 1 - Erhverv - Stueetage - Butik - Armaturer med LED pærer, uden bevægelsesmelder.

Bygn. 1 - Erhverv - Stueetage - Lager - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 1 - Erhverv - Stueetage - Køkken - Armaturer med LED pærer, uden bevægelsesmelder.

Bygn. 1 - Erhverv - Stueetage - Butik - Armaturer med LED pærer, med bevægelsesmelder.

Bygn. 1 - Erhverv - 1. sal - Åben kontor - Armaturer med LED pærer, uden bevægelsesmelder.

Bygn. 1 - Erhverv - 1. sal - Kantine / Køkken - Armaturer med LED pærer, uden bevægelsesmelder.

Bygn. 1 - Erhverv - 1. sal - Toilet - Armaturer med LED pærer, med bevægelsesmelder.

Bygn. 1 - Erhverv - 1. sal - Mødelokaler - Armaturer med LED pærer, med bevægelsesmelder.

Bygn. 1 - Erhverv - 2. sal - Åben kontor - Armaturer med LED pærer, uden bevægelsesmelder.

Bygn. 1 - Erhverv - 2. sal -Kantine / Køkken - Armaturer med LED pærer, uden bevægelsesmelder.

Bygn. 1 - Erhverv - 2. sal - Toilet - Armaturer med LED pærer, uden bevægelsesmelder.

Bygn. 1 - Erhverv - 2. sal - Arkiv - Armaturer med LED pærer, uden bevægelsesmelder.

Bygn. 2 - Erhverv - Stuetage - Lager & Køkken - Armaturer med LED pærer, uden bevægelsesmelder.

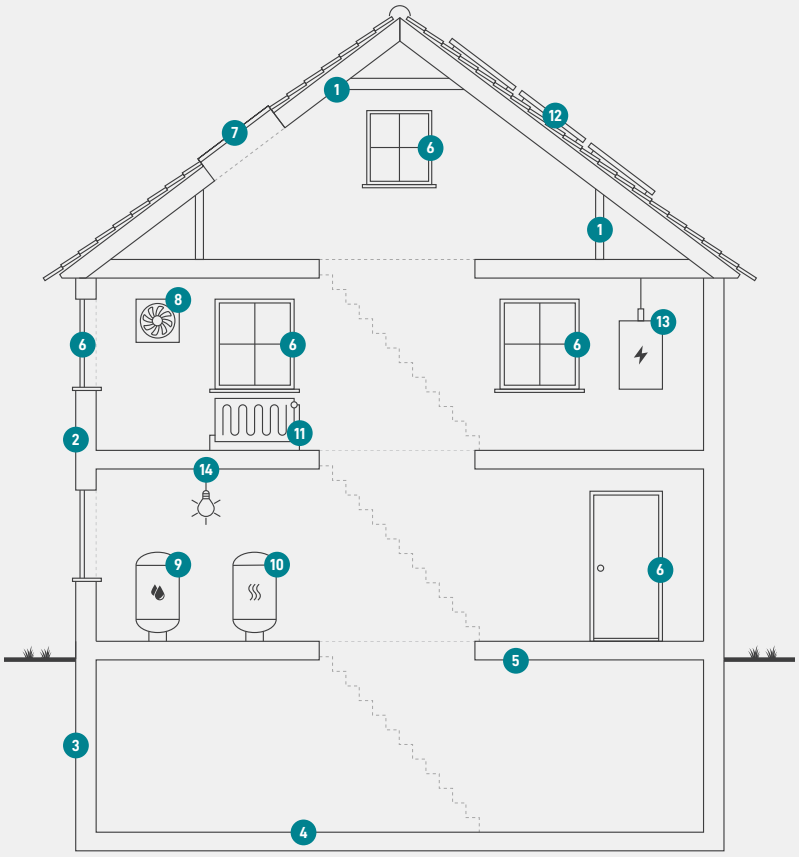
Bygn. 2 - Erhverv - Stueetage - Lager - Armaturer med LED pærer, med bevægelsesmelder.

Bygn. 2 - Erhverv - Udebelysning er arealfordelt på bygning 1 erhverv og bygning 2 erhverv. Består af LED-armaturer og ældre lysstofrør.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - Erhverv - Stueetage - Lager - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder. Optimeringsforslaget forudsætter, at belysningsudskiftningen er i ovenstemmelse med DS/EN 12464-1, der bl.a. stiller krav til belysning af indendørs arbejdspladser.	200 kr.	

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Søndergade 43, 8700 Horsens
Bygn. 1 - Søndergade 43, 8700 Horsens
Søndergade 43
8700 Horsens

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. oktober 2024 til den 18. oktober 2034
Energimærkningsnummer: 311792153

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Søndergade 43, 8700 Horsens
Bygn. 2 - Søndergade 43, 8700 Horsens
Søndergade 43
8700 Horsens

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. oktober 2024 til den 18. oktober 2034
Energimærkningsnummer: 311792153