Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

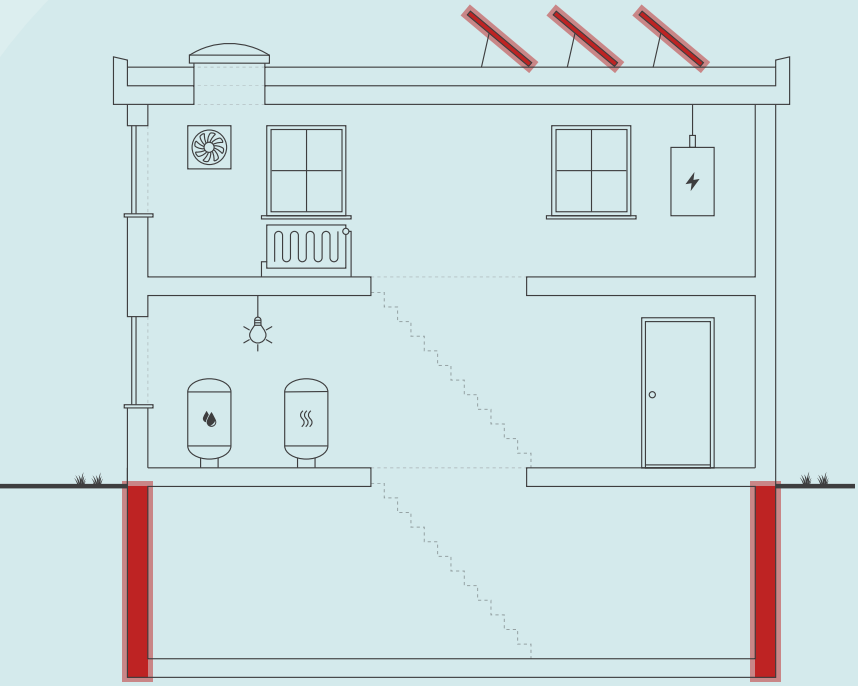
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Egebækken
Egebæksvej 26D
8270 Højbjerg

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

B

Du betaler hvert år 58.100 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod krybekælder med 200 mm

Årlig besparelse:	3.100 kr.
Investering:	61.600 kr.

2 Montage af nye solceller

Årlig besparelse:	54.900 kr.
Investering:	599.400 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	208.900 kr.	205.800 kr.	3.100 kr.
El til andet	116.600 kr.	61.100 kr.	55.500 kr.
El til opvarmning	300 kr.	100 kr.	200 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	700 kr.	-700 kr.
Samlet energiudgift	325.800 kr.	267.700 kr.	58.100 kr.
Samlet CO2-udledning	24,99 ton	17,60 ton	7,39 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

Adresse
Egebæksvej 26D
8270 Højbjerg

Energimærkningsnummer
311794188

Gyldighedsperiode
29. oktober 2024 - 29. oktober 2034

Udarbejdet af
NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

UDVENDIG EFTERISOLERING AF KÆLDERYDERVÆGGE MOD KRYBEKÆLDER MED 200 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af kældervæg, udefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-kaeldervaeg-udefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
3.100 kr./årligt

CO2-reduktion
297 kg./årligt

Investering
61.600 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
54.900 kr./årligt

CO2-reduktion
7.094 kg./årligt

Investering
599.400 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
KÆLDER YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod krybekælder med 200 mm	3.100 kr.	61.600 kr.	297 kg CO_2
SOLCELLER Montage af nye solceller	54.900 kr.	599.400 kr.	7.094 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af termoruder i parterreplan til energiruder, energiklasse A	800 kr.		72 kg CO_2
KRYBEKÆLDER Efterisolering af gulv mod krybekælder med 100 mm isolering	9.600 kr.		925 kg CO_2
KÆLDERGULV Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	7.400 kr.		708 kg CO_2
VARMERØR Isolering af varmerør og cirkulationsledninger i krybekælder op til 60 mm	3.300 kr.		317 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler op til 50 mm	100 kr.		6 kg CO_2
BELYSNING Udskiftning af ældre belysningsarmaturer til LED	100 kr.		5 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Egebæksvej 26D, 8270 Højbjerg

ADRESSE
Egebæksvej 26D, 8270 Højbjerg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Boligbygning til døgninstitution (160)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
751	100323247	2	1392 m²	1017 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1963	2398 m²	0 m²	472 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2020	Fjernvarme		Ingen	

B	A 2010	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	235.480	235,48 MWh fjernvarme
Elektricitet	94	94 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	8.596
El til forbrug	40.476

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
670 kr. pr. MWh
Fast afgift: 51.115 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,38 kr. pr. kWh

Elektricitet til opvarmning
2,38 kr. pr. kWh

Der er anvendt gældende fjernvarmepris og vejledende elpris, som er oplyst af kommune.
Alle priser er inkl. moms.
Den anvendte pris for afregning af el er oplyst af Aarhus Kommune til 2,375 kr./kWh inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600164
CVR-nummer: 33077831

NRGi Rådgivning A/S
Lautrupvang 2
2750 Ballerup

www.nrgi.dk
ka@nrgi.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Simon Christensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 29. oktober 2024 til den 29. oktober 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Egebækken

Ejendommen er beliggende på Egebæksvej 26D og omfatter 1 bygning med anvendelseskode 160.
Sydvendt del af bygningen mod have og legeplads benævnes i rapporten som "haven".
Nordvendt del af bygningen mod parkering og skov benævnes i rapporten som "skoven".
Vestvendt del af bygningen mod Egebæksvej benævnes i rapporten som "administration".
Alle benævnelser er afstemt med teknisk personale ved besigtigelse.

BBR B2 – Egebæksvej 26D
Bygningen er opført i 1963.

Ved besigtigelsen var servicepersonale til stede, og der var adgang til alle områder i bygningen.
Herudover har følgende materiale været til rådighed:
- BBR-meddelelse.
- Plan-, snit- og facadetegninger fra byggeriets opførelse.

Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolleret i forhold til de aktuelle forhold. Det bemærkes, at rum, som kan opvarmes til 15 °C, indgår i det opvarmede areal, selvom rummene ikke for nuværende er opvarmede til 15 °C.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele og tekniske installationer er vurderet ud fra dels tegninger og den gældende byggeskik på opførelsestidspunktet, dels visuel kontrol.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

For bygningsdele og tekniske installationer, som ikke opfylder de energimæssige krav i bygningsreglementet 18, og hvor der ikke er udarbejdet besparelsesforslag, skyldes dette tekniske eller arkitektoniske forhold. Endvidere er der ikke udarbejdet besparelsesforslag for rum, som for nuværende ikke er opvarmet.

Det bemærkes, at besparelsesforslag er udarbejdet på baggrund af de beregnede energiforbrug, og bør altid forholdsmæssigt tilpasses de aktuelle energiforbrug. Nogle af forslagene har en tilbagebetalingstid på over 10 år, men er medtaget, da der er forventning om stigende energipriser, og er relevante i forbindelse med renovering eller lignende.

Procesudstyr og proceslignende udstyr indgår ikke i energimærkningen.

Energimærkningen er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter version 2023.

Alternativ energi:
- Solceller: Der er stillet forslag til etablering af solcelleanlæg.
- Varmepumpe og solfanger: Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at etablere varmepumpe og solfanger i områder med fjernvarme.

Kommentarer til det oplyste forbrug.

Det oplyste varmeforbrug for 2023 er på 186,75 MWh fjernvarme. Korrigeret for graddage bliver det 193,19 MWh fjernvarme.
Det beregnede varmeforbrug i energimærket er på 235,65 MWh fjernvarme.
Forskellen mellem det oplyste korrigeret forbrug og det beregnede forbrug er på 18 %.

Forskellen mellem det oplyste korrigerede forbrug og det beregnede forbrug i energimærket, kan skyldes andre brugervaner end forudsat i energimærket, herunder andre temperaturer eller driftstider.

Fjernvarmeafkøling
Kredsløb har indført en motivationstarif for at sikre en god afkøling af fjernvarmevandet. Det giver en bedre udnyttelse af energien fra værket. Bedre udnyttelse betyder billigere varme, og omvendt betyder en dårlig udnyttelse at varmeprisen vil stige.
Det er altså en rabat på varmeregningen. Den fås hvis returtemperaturen i afregningsperioden på 3 måneder i gennemsnit er under 30°C.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR arealet omfatter et erhvervsareal på i alt 1017 m² og et boligareal på i alt 1392 m². Total 2409 m².

Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede erhvervsareal opgjort til 1993 m² og det opvarmede boligareal til 405 m². Total 2398 m².
Forskellen skyldes formentlig at et større areal af bygningen er godkendt til beboelse, end de rum der ved besigtigelsen var anvendt som lejligheder/værelser.

Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Haven
Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FLADT TAG

STATUS

Skoven
Det flade tag er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Skoven
Pulttag er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Haven - tilbygning v. fællesstue 7 og 8
Det flade tag er isoleret med 275 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført som 32 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelses år, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Haven - tlibygning v. tilbygning fællesstue 7 og 8
Facadeelement består af 550 mm præfabrikeret tegl/beton-facadeelement med 300 mm indstøbt isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Skoven - akutafdeling
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 125 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelses år, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Parterreplan - porthul ved værksted
Let ydervæg er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 125 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Brystning ved pulttag
Brystning er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 125 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord består af 40 cm massiv betonvæg.
Isoleringstykkelsen er målt ved lem mod krybekælder, og isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på denne opmåling.

Kælderydervægge mod jord består af 40 cm betonvæg.
Isoleringstykkelsen er målt ved lem mod krybekælder, og isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på denne opmåling.

Kælderydervægge mod krybekælder består af 40 cm massiv betonvæg.
Konstruktionstykkelsen er målt ved lem mod krybekælder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kælderydervægge mod krybekælder foreslås udvendigt efterisoleret med 200 mm isoleringsplader. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge.	3.100 kr.	61.600 kr.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Skoven - facade mod nord
Vinduer er monteret med tolags energiruder med kold kant.

Skoven - facade mod øst
Vinduer til værelser er monteret med tolags energiruder med kold kant.
De resterende vinduer er monteret med trelags energiruder med varm kant.
Facadeparti er monteret med tolags energiruder med varm kant.

Skoven - facade mod vest
Vinduer er monteret med tolags energiruder med kold kant.

Parterreplan - facade mod nord
Vinduer er fortrinsvist monteret med tolagsenergiruder med kold kant.
Vinduerne længst mod vest er monteret med tolags termoruder med kold kant.
Vindue mod øst ved værksted er monteret med trelagsenergirude med varm kant.

Haven - facade mod syd
Facadepartier er monteret med trelags energiruder med varm kant.
Vinduer er monteret med trelags energiruder med varm kant.

Haven - facade mod øst
Vinduer er monteret med tolags energiruder med kold kant.

Haven - facade mod Nord
Vinduer er monteret med tolags energiruder med kold kant.

Akut afdeling - facade mod øst
Vinduer er monteret med tolags energiruder med kold kant.

Administration - facade mod nord
Vinduer er monteret med tolags energiruder med varm kant.

Administration - facade mod vest
Vinduer er monteret med tolags energiruder med varm kant.

Gårdhave 01
Vinduer er blandet monteret med tolags energiruder med varmkant og trelags energiruder med varm kant.

Gårdhave 02
Vinduer er blandet monteret med tolags energiruder med varmkant og trelags energiruder med varm kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Parterreplan - facade mod nord Eksisterende vinduer med tolags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	800 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Skoven - facade mod øst
Yderdør er monteret med tolags energirude med varm kant.
Dør i facadeparti er monteret med trelags energirude med varm kant.

Parterreplan - facade mod nord
Yderdør ved køkken er monteret med tolags energirude med kold kant
Yderdør ved værksted er monteret med trelags energirude med kold kant
Yderdør uden glas skønnes isoleret med 15 mm isolering

Administration - facade mod vest
Skydedør er monteret med trelags energirude med kold kant.
Yderdør er monteret med trelags energirude med kold kant.

Haven - facade mod syd
Terrassedøre er monteret med tolags energiruder med varm kant.

Tilbygning v. fællesstue 7 og 8 - facade mod syd
Facadeparti er monteret med tolags energiruder med varm kant.

Haven - facade mod øst
Facadeparti er monteret med trelags energiruder med varm kant.

Gårdhave 01
Yderdøre er blandet monteret med tolags energiruder med varm kant og trelags energiruder med varm kant.

Gårdhave 02
Yderdøre er blandet monteret med tolags energiruder med varm kant og trelags energiruder med varm kant.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Haven - tilbygning v. fællesstue 7 og 8
Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 250 mm mineraluld/polystyren og stenlag som kapillarbrydende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KRYBEKÆLDER

STATUS

Gulv mod krybekælder udført af letklinkerbeton med trægulv, er isoleret med 100 mm mineraluld.
Isoleringstykkelsen er målt ved lem til krybekælder, og isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på denne opmåling.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	9.600 kr.	

Efterisolering af gulv mod krybekælder med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Udførelsen foreslås med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs eller fastholdt som eksisterende isolering. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen. Bemærk at mindstekrav til klimaskærm ved ombygninger og andre foranstaltninger i bygningsreglementet ikke overholdes ved gennemførsel af dette krav. Kravet kan imødekommes ved at efterisolere med 300 mm mineraluld. Dette vil dog kræve at installationer flyttes, og forslaget vurderes da ikke længere rentabelt.		

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton direkte mod jord. Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	7.400 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i alle værelser Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Zone: Kontor S.084
Fabrikat Duka ONE C4
Placering: Anlægget er placeret på ydervæggen
Type: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Keramisk
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 0,89 kJ/m³
Automatik: Standalone
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Kontor S.086

Fabrikat Duka ONE C4
Placering: Anlægget er placeret på ydervæggen
Type: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Keramisk
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 0,89 kJ/m³
Automatik: Standalone
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Kontor S.087
Fabrikat Duka ONE C4
Placering: Anlægget er placeret på ydervæggen
Type: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Keramisk
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 0,89 kJ/m³
Automatik: Standalone
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Kontor S.088
Fabrikat Duka ONE C4
Placering: Anlægget er placeret på ydervæggen
Type: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Keramisk
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 0,89 kJ/m³
Automatik: Standalone
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Personalestue
Fabrikat Duka ONE C4
Placering: Anlægget er placeret på ydervæggen
Type: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Keramisk
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 0,89 kJ/m³
Automatik: Standalone
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Anlæg: VE-01
Zone: Storkøkken i parterreplan

Fabrikat Swegon Gold 12DRX
Placering: Anlægget er placeret på tag
Type: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende varmeveksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: Standalone
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Anlæg: VE-02
Zone: Fællesstue 3
Fabrikat Airmaster AML-300V
Placering: Anlægget er placeret på væg
Type: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Modstrømsvarmeveksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
El-varmeflade: Ja
SEL-værdi: 0,87 kJ/m³
Automatik: Standalone, CO2
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Anlæg: VE-03
Zone: Fællesstue 1
Fabrikat Airmaster AML-300V
Placering: Anlægget er placeret på væg
Type: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Modstrømsvarmeveksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
El-varmeflade: Ja
SEL-værdi: 0,87 kJ/m³
Automatik: Standalone, CO2
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Anlæg: VE-04
Zone: Fællesstue 8
Fabrikat Airmaster AML-300V
Placering: Anlægget er placeret på væg
Type: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Modstrømsvarmeveksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
El-varmeflade: Ja
SEL-værdi: 0,87 kJ/m³
Automatik: Standalone, CO2
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Anlæg: VE-05
Zone: Fællesstue 7
Fabrikat Airmaster AML-300V
Placering: Anlægget er placeret på væg
Type: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Modstrømsvarmeveksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
El-varmeflade: Ja
SEL-værdi: 0,87 kJ/m³
Automatik: Standalone, CO2
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Anlæg: VE-06
Zone: Hygiejnerum 2
Fabrikat Airmaster AML-300V
Placering: Anlægget er placeret på væg
Type: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Modstrømsvarmeveksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
El-varmeflade: Ja
SEL-værdi: 0,87 kJ/m³
Automatik: Standalone, CO2
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Anlæg: VE-07
Zone: Hygiejnerum 1
Fabrikat Airmaster AML-300V
Placering: Anlægget er placeret på væg
Type: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Modstrømsvarmeveksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
El-varmeflade: Ja
SEL-værdi: 0,87 kJ/m³
Automatik: Standalone, CO2
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Anlæg: VE-08
Zone: Hygiejnerum 4
Fabrikat Airmaster AML-300V
Placering: Anlægget er placeret på væg
Type: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Modstrømsvarmeveksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
El-varmeflade: Ja
SEL-værdi: 0,87 kJ/m³

Automatik: Standalone, CO2
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Anlæg: VE-09
Zone: Hygiejnerum 3
Fabrikat Airmaster AML-300V
Placering: Anlægget er placeret på væg
Type: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Modstrømsvarmeveksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
El-varmeflade: Ja
SEL-værdi: 0,87 kJ/m³
Automatik: Standalone, CO2
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Anlæg: VE-10
Zone: Aktivitetsrum
Fabrikat Airmaster AML-300V
Placering: Anlægget er placeret på væg
Type: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Modstrømsvarmeveksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
El-varmeflade: Ja
SEL-værdi: 0,87 kJ/m³
Automatik: Standalone, CO2
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Anlæg: VE-11
Zone: Aktivitetsrum
Fabrikat Airmaster AML-500V
Placering: Anlægget er placeret på væg
Type: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Modstrømsvarmeveksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
El-varmeflade: Ja
SEL-værdi: 0,87 kJ/m³
Automatik: Standalone, CO2
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Der er naturlig ventilation i den resterende del af bygningen.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Aggregat og kanaler VE01
Ventilationsanlægget, der servicerer storkøkken i parterreplan er placeret på tag. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmen er indført i teknikrum i kælder, hvor måleren også er placeret.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Der er desuden gulvvarme i hygiejnerum og fællesstue 7 og 8.

VARMERØR

STATUS

Varmerør fremløb, ført i isoleret krybekælder, er udført som gns. 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 40 mm isolering.

Varmerør retur, ført i isoleret krybekælder, er udført som gns. 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

Varmerør til ventilationsanlæg på tag, er udført som 3/8" stålrør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Varmerør og brugsvandsrør ført i krybekælder foreslås efterisoleret op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.300 kr.	

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

P. NR. 1 - Varmefordelingspumpe
Fabrikat / Model: Magna3 25-80
Årgang: 2017
Forsyningsområde: Skoven
Pumpen har en maksimal effekt på 116 Watt.
Placering: Teknikrum i kælderen.

P. NR. 2 - Varmefordelingspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos Alpha 2 25-60
Årgang: 2017
Forsyningsområde: Haven
Pumpen har en maksimal effekt på 34 W
Placering: Teknikrum i kælderen

P. NR. 3 - Varmefordelingspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos Alpha 2 25-40
Årgang: 2012
Forsyningsområde: Varmeflade VE01
Pumpen har en maksimal effekt på 18 W
Placering: Tag v. varmeflade på VE01

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Fremløb på brugsvandsrør med cirkulation, ført i krybekælder, er udført som gns. 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Returløb på brugsvandsrør med cirkulation, ført i krybekælder er udført som gns. 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Fremløb på brugsvandsrør med cirkulation, ført i opvarmede rum, er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Returløb på brugsvandsrør med cirkulation, ført i opvarmede rum, er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Tilslutningsrør til brugsvandsveksler er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

P. NR. 4 - Cirkulationspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos UPM3 AUTO L 15-50 CIL3
Årgang: 2016
Forsyningsområde: Hele bygningen
Pumpen har en maksimal effekt på 33 Watt.
Placering: Teknikrum i kælder.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

VBV nr. 1
Forsyner: Hele bygningen
Fab. og Type: Gemina Termix T-24-H 50
Årgang: 2016
Placering: Teknikrum i kælder
Isoleret (ja eller nej): Ja

EL

BELYSNING

STATUS

Kælder - Fitnesslokale, vaskeri, depoter og værksted
Belysningen består af armaturer med T8 rør. Belysningen styres manuelt.

Kælder - Gangarealer ved fitness og vaskeri
Belysningen består af armaturer med T5 rør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Kælder - Storkøkken
Belysningen er blandet og består af armaturer med T5 rør, samt T8 rør ved emfang. Belysningen styres manuelt.

Kælder - Depotrum ved pedelkontor
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres manuelt.

Kælder - Gang ved pedelkontor
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Kælder - Pedelkontor
Belysningen er blandet og består af armaturer med LED belysning, samt ét T8 rør på WC. Belysningen styres manuelt.

Kælder - Depot ved vaskeri
Belysningen består af armaturer med T5 rør. Belysningen styres manuelt.

Kælder - Depot modsat gang v. køkken
Belysningen er blandet og består af armaturer med T8 rør og LED armaturer. Belysningen styres manuelt.

Kælder - Teknikrum
Belysningen består af sparepærer. Belysningen styres manuelt.

Aktivitetsrum
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i lokalet.

Gangarealer
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i lokalet.

Depoter - LED PIR M
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Bemærk at depot v.

afd. A.2 er uden bevægelsesmelder.

Depot ved værelse 5
Belysningen består af amartur med T8 rør. Belysningen styres manuelt.

Hygiejnerum
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i lokalet.

Kontorer
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i lokalet.

Opholdsrum og fællesstuer
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i lokalet.

Personalestue
Belysningen er blandet og består af armaturer med LED belysning og sparepærer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i lokalet.

Tekøkken v. hygiejnerum 3 og tekøkken v. fællesstue 2
Belysningen består af armaturer med T5 rør. Belysningen styres manuelt.

Tekøkken 2
Belysningen består af armaturer med T5 rør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i lokalet.

Tekøkken 3
Belysningen er blandet og består af armaturer med T5 rør samt et armatur med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i lokalet.

Tekøkken v. fællesstue 3
Belysningen er blandet og består af armaturer med LED belysning og sparepærer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i lokalet.

Toiletter
Belysningen er blandet og består af armaturer med LED belysning, samt armaturer med T8- og T5 rør. Belysningen styres manuelt.

Vagtværelse
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i lokalet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Depot ved værelse 5 Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget. Tekøkken v. hygiejnerum 3 og tekøkken v. fællesstue 2 - LED PIR K Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget. Tekøkken 2 - LED PIR K	100 kr.	

Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget. Tekøkken 3 - LED PIR K Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget. Toiletter - LED, T8 og T5 M Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der stilles forslag til montering af solceller på den sydvendte tagflade over haven ud mod legepladsen. Solcellerne foreslås monteret på skinnestativer til skrå tage. Solcellerne anbefales at være af typen monokrystalinske silicium, og monteret på et areal svarende til 200 m², svarende til et 41 kWp. Såfremt man ønsker at etablere et solcelleanlæg bør man kontakte en rådgiver, der har erfaring og få denne til at lave beregning og projektering af anlægget. Anlæggets dimensionering bør som hovedregel ikke være større end bygningens grundlast forbrug, således at der ikke produceres mere el end bygningen direkte kan aftage. Såfremt anlægget placeres på en eksisterende tagflade skal konstruktionens bæreevne og tagfladens holdbarhed undersøges. Merudgiften til disse beregninger er ikke medregnet i forslagets investeringspris.	54.900 kr.	599.400 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Egebæksvej 26D, 8270 Højbjerg	751-6158-2	100323247

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	125.122 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	48.831 kr. pr. år
Varmeforbrug	186,75 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2023 - 31. december 2023

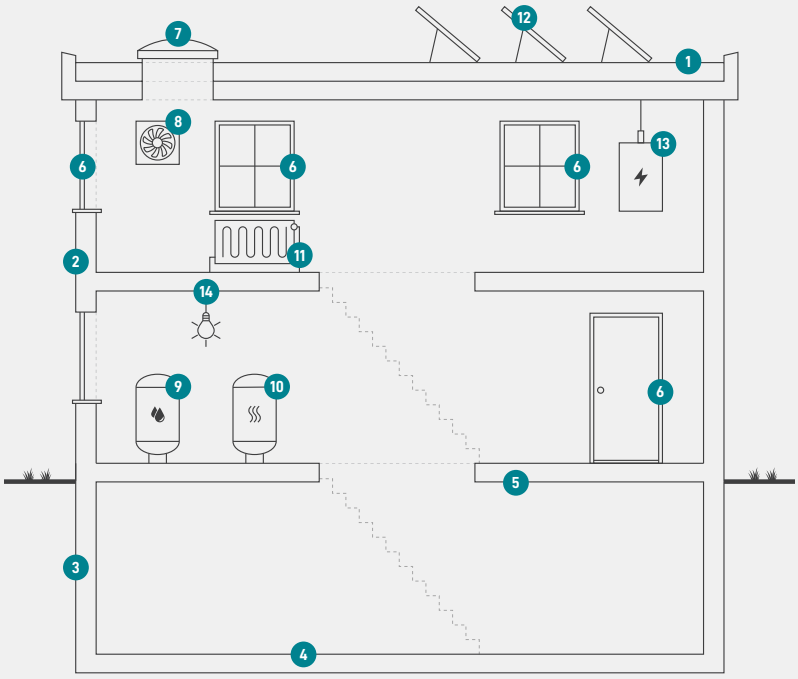
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	129.436 pr. år
Fast afgift	48.831 pr. år
Varmeudgift i alt	178.267 pr. år
Varmeforbrug	193,19 MWh fjernvarme
CO2 udledning	12,56 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Egebækken
Egebæksvej 26D
8270 Højbjerg

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. oktober 2024 til den 29. oktober 2034
Energimærkningsnummer: 311794188