Energistyrelsen

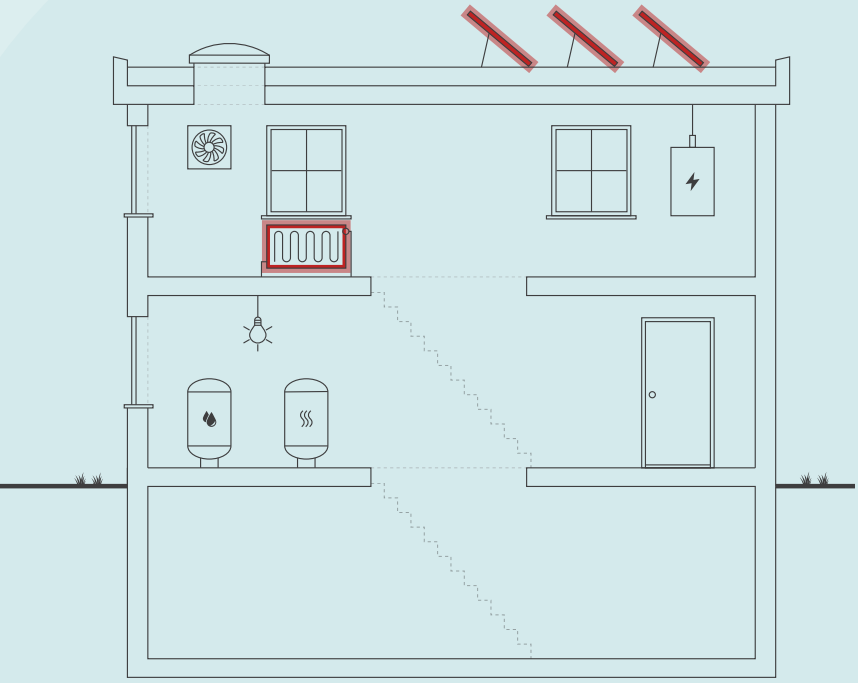
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Nicolai Eigtveds Gade 22
1402 København K

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **B**

Du betaler hvert år 331.000 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Bygning L: Isolering af varmerør op til 50 mm

Årlig besparelse:	800 kr.
Investering:	1.200 kr.

2 Bygning J: Montage af nye solceller

Årlig besparelse:	208.000 kr.
Investering:	968.000 kr.

3 Bygning L: Montage af nye solceller

Årlig besparelse:	104.000 kr.
Investering:	484.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	685.500 kr.	684.700 kr.	800 kr.
El til andet	1.106.300 kr.	776.100 kr.	330.200 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	1.791.800 kr.	1.460.800 kr.	331.000 kr.
Samlet CO2-udledning	160,13 ton	114,17 ton	45,96 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

Adresse
Nicolai Eigtveds Gade 22
1402 København K

Energimærkningsnummer
311798508

Gyldighedsperiode
20. november 2024 - 20. november 2034

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYGNING L: ISOLERING AF VARMERØR OP TIL 50 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-varmeroer
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
800 kr./årligt

CO2-reduktion
62 kg./årligt

Investering
1.200 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGNING J: MONTAGE AF NYE SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
208.000 kr./årligt

CO2-reduktion
28.911 kg./årligt

Investering
968.000 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

BYGNING L: MONTAGE AF NYE SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
104.000 kr./årligt

CO2-reduktion
14.455 kg./årligt

Investering
484.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
VARMERØR Bygning L: Isolering af varmerør op til 50 mm	800 kr.	1.200 kr.	62 kg CO_2
SOLCELLER Bygning J: Montage af nye solceller	208.000 kr.	968.000 kr.	28.911 kg CO_2
SOLCELLER Bygning K: Montage af nye solceller	18.200 kr.	84.700 kr.	2.530 kg CO_2
SOLCELLER Bygning L: Montage af nye solceller	104.000 kr.	484.000 kr.	14.455 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Bygning J, K & L: Efterisolering af fladt tag med 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm	11.800 kr.		1.029 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af døre mod uopvarmet kælder	600 kr.		45 kg CO_2
BELYSNING Bygning J: Udskifte belysning på toiletter i stueetage og på 4. sal	1.500 kr.		131 kg CO_2
BELYSNING Bygning K: Udskifte belysning på kontorer på 4. sal	1.000 kr.		88 kg CO_2
BELYSNING Bygning J: Udskifte belysning på kontorer i stueetage	2.500 kr.		224 kg CO_2
BELYSNING Bygning J: Udskifte belysning i kølecentral	200 kr.		13 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Nicolai Eigtveds Gade 22, 1402 København K

ADRESSE
Nicolai Eigtveds Gade 22, 1402 København K

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
101	8358517	11	0 m²	7748 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
2001	8012 m²	0 m²	264 m²	6584 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

B — ENERGIMÆRKE

A 2010 — ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A 2010 — ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	489.240	489.240 kWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	128.981
El til forbrug	183.060

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Nicolai Eigtveds Gade 28, 1402 København K

ADRESSE
Nicolai Eigtveds Gade 28, 1402 København K

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
101	8358517	13	0 m²	1630 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
2001	1630 m²	0 m²	0 m²	322 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

ENERGIMÆRKE

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	123.750	123.750 kWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	26.420
El til forbrug	33.235

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Nicolai Eigtveds Gade 32, 1402 København K

ADRESSE
Nicolai Eigtveds Gade 32, 1402 København K

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
101	8358517	14	0 m²	3453 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
2001	3525 m²	0 m²	72 m²	594 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

ENERGIMÆRKE

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	312.470	312.470 kWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	68.219
El til forbrug	67.551

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
0,74 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,18 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, priser kan svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Mads Møller Pedersen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 20. november 2024 til den 20. november 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 11, 13 & 14.

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:
- Plan, snit -og facade tegninger fra bygningens opførelse
- Dalux tegninger

Der var ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser.

Repræsentant for bygningerne, Daniel Helborg var til stede.

Brugstiden for bygningerne oplyses at være mandag - fredag kl. 05:00 - 17:00 svarende til 60 timer/ugen. Brugstiden er oplyst af repræsentant for bygningerne.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningerne, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningerne, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau. Ligeledes kan være udeladt forslag vedr. vedvarende energi, grundet bygningens nuværende opvarmningsform.

Det beregnede forbrug er ca. 33% mindre end det oplyste forbrug.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningerne i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede areal i energimærket afviger fra BBR meddelelsens bolig-/erhvervsareal. Det er fordi arealer i kælder opvarmes og ikke indgår i BBR meddelelsen bolig-/erhvervsareal.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Bygning J, K & L:
Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
Tegning nr: KFX1 3104 02

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning J, K & L: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	11.800 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning J, K & L:
Ydervægge består af 400 mm præfabrikeret tegl/beton-facadeelementer med 150 mm indstøbt isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Bygning J & L:
Vægge i opvarmede kælderrum mod uopvarmet kælder består af 40 cm betonelementer med 100 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Bygning J & L:
Kælderydervægge mod jord består af 35 cm massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning J, K & L:
Bygningerne har facadepartier monteret med tolags energiruder og forsatsruder med indbygget solafskærmning.

Bygning J:
Bygningen har vinduer med tolags energiruder og forsatsruder med indbygget solafskærmning mod sydøst fra 1. - 5. sal.

Bygning J:
Bygningen har vinduer med tolags energiruder i stueetage mod sydøst.

OVENLYS

STATUS

Bygning K:
Bygningen har ovenlysvinduer med tolags energiruder.

YDERDØRE

STATUS

Bygning J, K & L:
Bygningerne har facadepartier monteret med tolags energiruder og forsatsruder med indbygget solafskærmning.

Bygning J:
Bygningen har yderdøre med sideparti, monteret med tolags energiruder i stueetage mod sydvest, sydøst og nordøst.

Bygning J:

Massive yderdøre mod nordvest og sydøst vurderes at være isolerede.

Bygning J:
Massive døre i opvarmet teknikrum mod uopvarmet kælder vurderes at være uisolerede.

Bygning L:
Massive yderdøre mod nordøst og sydvest vurderes at være isolerede.

Bygning L:
Massiv dør i opvarmet depotrum mod uopvarmet kælder vurderes at være isoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende massive og uisolerede døre mod uopvarmet kælder foreslås udskiftet til nye massive døre med isolerede fyldninger.	600 kr.	

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Bygning J, K & L:
Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning J & L:
Etageadskillelse i mellemgange mod det fri er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning J:
Etageadskillelse mod det fri over indgange af massiv beton, er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning L:
Etageadskillelse mod det fri over restaurants terrasse, er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

KÆLDERGULV

STATUS

Bygning J & L:
Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen med stenlag som kapillarbrydende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningerne er forsynet med 13 ventilationsanlæg og 3 udsugningsanlæg. Den øvrige del af bygningerne ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Udsugning som led i produktionen fra industrikøkkener er ikke medtaget i beregningen.
Udsugningsanlæg som udelukkende betjener uopvarmede rum er ikke medtaget i beregningen.

Anlæg J_VEA01
Anlægget ventilerer bygning J, kontorer st. - 5. sal (vand ende), og er med væske-varmeflade.
Varmegenvinding sker ved roterende veksler.
Drifttid er mandag - fredag kl. 06:00 - 20:00 og styres via CTS.
Anlægget er VAV Variabel luftmængde.
Luftskifte: 1,8 l/s/m² (std. håndbogværdi)
Anlæg er placeret i teknikrum JK12, bygning J, kl.
Fabrikat: Novenco Climaster.
Produktionsår: Ukendt

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til indregulerings rapporter og service rapporter.

Anlæg J_VEA02
Anlægget ventilerer bygning J, kontorer st. - 4. sal, og er med væske-varmeflade.
Varmegenvinding sker ved roterende veksler.
Drifttid er mandag - fredag kl. 06:00 - 17:00 og styres via CTS.
Anlægget er VAV Variabel luftmængde.
Luftskifte: 1,8 l/s/m² (std. håndbogværdi)
Anlæg er placeret i teknikrum JK12, bygning J, kl.
Fabrikat: Novenco Climaster.
Produktionsår: Ukendt

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til indregulerings rapporter og service rapporter.

Anlæg J_VEA03
Anlægget ventilerer bygning J, kontorer st. - 4. sal, og er med væske-varmeflade.
Varmegenvinding sker ved roterende veksler.
Drifttid er mandag - fredag kl. 06:00 - 17:00 og styres via CTS.
Anlægget er VAV Variabel luftmængde.
Luftskifte: 1,8 l/s/m² (std. håndbogværdi)
Anlæg er placeret i teknikrum JK12, bygning J, kl.
Fabrikat: Novenco Climaster.
Produktionsår: Ukendt

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til indregulerings rapporter og service rapporter.

Anlæg J_VEA04
Anlægget ventilerer bygning J, kontorer st. - 3. sal, og er med væske-varmeflade.
Varmegenvinding sker ved roterende veksler.
Drifttid er mandag - fredag kl. 06:00 - 17:00 og styres via CTS.
Anlægget er VAV Variabel luftmængde.
Luftskifte: 1,8 l/s/m² (std. håndbogværdi)
Anlæg er placeret i teknikrum JK12, bygning J, kl.
Fabrikat: Novenco Climaster.

Produktionsår: Ukendt

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til indregulerings rapporter og service rapporter.

Anlæg J_VEA05
Anlægget ventilerer bygning J, kontorer st. - 3. sal (land ende), og er med væske-varmeflade.
Varmegenvinding sker ved roterende veksler.
Drifttid er mandag - fredag kl. 06:00 - 17:00 og styres via CTS.
Anlægget er VAV Variabel luftmængde.
Luftskifte: 1,8 l/s/m² (std. håndbogværdi)
Anlæg er placeret i teknikrum JK12, bygning J, kl.
Fabrikat: Novenco Climaster.
Produktionsår: Ukendt

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til indregulerings rapporter og service rapporter.

Anlæg J_VE515
Anlægget ventilerer bygning J, kontorer 5. sal, og er med væske-varmeflade.
Varmegenvinding sker ved krydsveksler.
Drifttid er mandag - fredag kl. 06:00 - 20:00 og styres via CTS.
Anlægget er VAV Variabel luftmængde.
Luftskifte: 1,8 l/s/m² (std. håndbogværdi)
Anlæg er placeret i bygning J, teknikrum på 5. sal.
Fabrikat: Novenco Climaster.
Produktionsår: Ukendt

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til indregulerings rapporter og service rapporter.

Anlæg J_VE516
Anlægget ventilerer bygning J, kontorer 4. sal, og er med væske-varmeflade.
Varmegenvinding sker ved krydsveksler.
Drifttid er mandag - fredag kl. 06:00 - 17:00 og styres via CTS.
Anlægget er VAV Variabel luftmængde.
Luftskifte: 1,8 l/s/m² (std. håndbogværdi)
Anlæg er placeret i bygning J, teknikrum på 5. sal.
Fabrikat: Novenco Climaster.
Produktionsår: Ukendt

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til indregulerings rapporter og service rapporter.

Zone: Udsugning fra toiletter, depot m.v.
Anlæg: J_VUA08 – fabrikat og type: Ukendt
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Nej
Anlægstype: CAV
Driftstid: timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m² (std. håndbogværdi)
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: CTS
Anlæg er placeret: Ukendt

Anlæg K_VEF20
Anlægget ventilerer bygning K, kontorer st. - 4. sal, og er med væske-varmeflade.
Varmegenvinding sker ved krydsveksler.
Drifttid er mandag - fredag kl. 06:00 - 17:00 og styres via CTS.
Anlægget er VAV Variabel luftmængde.

Luftskifte: 1,8 l/s/m² (std. håndbogværdi)
Anlæg er placeret i teknikrum KK00, bygning K, kl.
Fabrikat: Novenco Climaster.
Produktionsår: Ukendt

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til indregulerings rapporter og service rapporter.

Zone: Udsugning fra toiletter, depot m.v.
Anlæg: K_VUA22 – fabrikat og type: Ukendt
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Nej
Anlægstype: CAV
Driftstid: 55 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m² (std. håndbogværdi)
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: CTS
Anlæg er placeret: Ukendt

Anlæg L_VES30
Anlægget ventilerer bygning L, st. og er med væske-varmeflade.
Varmegenvinding sker ved krydsveksler.
Drifttid er mandag kl. 08:00 -23, tirsdag - fredag kl. 09:00 - 23:00, samt lørdag kl. 09:00 - 04:00.
Anlægget styres via CTS.
Anlægget er VAV Variabel luftmængde.
Luftskifte: 1,8 l/s/m² (std. håndbogværdi)
Anlæg er placeret i teknikrum LK12, bygning L, kl.
Fabrikat: Novenco Climaster.
Produktionsår: Ukendt

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til indregulerings rapporter og service rapporter.

Anlæg L_VES31
Anlægget ventilerer bygning L, st. (køkken) og er med væske-varmeflade.
Varmegenvinding sker ved krydsveksler.
Drifttid er mandag kl. 08:00 -23, tirsdag - fredag kl. 09:00 - 23:00, samt lørdag kl. 09:00 - 04:00.
Anlægget styres via CTS.
Anlægget er VAV Variabel luftmængde.
Luftskifte: 1,8 l/s/m² (std. håndbogværdi)
Anlæg er placeret i teknikrum LK12, bygning L, kl.
Fabrikat: Novenco Climaster.
Produktionsår: Ukendt

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til indregulerings rapporter og service rapporter.

Anlæg L_VEF32
Anlægget ventilerer bygning L, kontorer 1. - 4. sal. og er med væske-varmeflade.
Varmegenvinding sker ved krydsveksler.
Drifttid er mandag - fredag kl. 06:00 - 17:00 og styres via CTS.
Anlægget er VAV Variabel luftmængde.
Luftskifte: 1,8 l/s/m² (std. håndbogværdi)
Anlæg er placeret i teknikrum LK11, bygning L, kl.
Fabrikat: Novenco Climaster.
Produktionsår: Ukendt

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til indregulerings rapporter og service rapporter.

Anlæg L_VE533
Anlægget ventilerer bygning L, kontorer 5. sal. og er med væske-varmeflade.
Varmegenvinding sker ved krydsveksler.
Drifttid er mandag - søndag kl. 00:00 - 24:00 og styres via CTS.
Anlægget er VAV Variabel luftmængde.
Luftskifte: 1,8 l/s/m² (std. håndbogværdi)
Anlæg er placeret i teknikrum LK12, bygning L, kl.
Fabrikat: Novenco Climaster.
Produktionsår: Ukendt

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til indregulerings rapporter og service rapporter.

Anlæg L_VE534
Anlægget ventilerer bygning L, 3. sal (køkken) og er med væske-varmeflade.
Varmegenvinding sker ved krydsveksler.
Drifttid er mandag - fredag kl. 06:00 - 17:00 og styres via CTS.
Anlægget er VAV Variabel luftmængde.
Luftskifte: 1,8 l/s/m² (std. håndbogværdi)
Anlæg er placeret i teknikrum LK12, bygning L, kl.
Fabrikat: Novenco Climaster.
Produktionsår: Ukendt

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til indregulerings rapporter og service rapporter.

Zone: Udsugning fra toiletter, depot m.v.
Anlæg: L_VUA35 – fabrikat og type: Ukendt
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Nej
Anlægstype: CAV
Driftstid: 55 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m² (std. håndbogværdi)
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: CTS
Anlæg er placeret: Ukendt

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Bygning K:
Der er registreret et ventilationsaggregat af fabrikat Novenco Climaster, placeret i teknikrum i uopvarmet kælder.
Kanalerne skønnes isoleret med 50 mm isolering.

Bygning K:
Der er registreret ventilationskanaler med en diameter på 450 mm, placeret i teknikrum i uopvarmet kælder. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Bygning L:
Der er registreret 5 stk. ventilationsaggregater af fabrikat Novenco Climaster, placeret i teknikrum i uopvarmet kælder.
Kanalerne skønnes isoleret med 50 mm isolering.

Bygning L:

Der er registreret ventilationskanaler med en diameter på 500 mm, placeret i teknikrum i uopvarmet kælder. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Bygning L:
Der er registreret ventilationskanaler med en diameter på 450 mm, placeret i teknikrum i uopvarmet kælder. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

KØLING

STATUS

Bygning J, K & L:
Bygningerne er forsynet med køling. Køling sker ved indirekte kølekreds via ventilationsanlæg.
Bygningerne har fælles kølecentral i kælder, med køling via havvand.
Bygning J har desuden decentral køling i mødelokaler på 5. sal.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygning J, K & L:
Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 2 stk. varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmevekslerne er placeret i varmecentral, bygning J i kælder.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumper, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i foyer (bygning K).

VARMERØR

STATUS

Bygning J, K & L:
Varmerør i uopvarmet kælder er generelt udført som 1 1/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Bygning K & L:
Varmerør i teknikrum i uopvarmet kælder er udført som 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

Bygning K & L:
Varmerør i teknikrum i uopvarmet kælder er udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Bygning L:
Varmerør i uopvarmet teknikrum, kl. er udført som 1 1/4" stålrør. Varmerørene er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning L: Isolering af uisolerede varmerør i uopvarmet kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	800 kr.	1.200 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygning J:
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 84 Watt. Pumpen er placeret i Bygning J, teknikrum på 5. sal.

Bygning J:
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 91 Watt. Pumpen er placeret i Bygning J, teknikrum på 5. sal.

Bygning J:
I varmeanlægget er der monteret 5 stk. fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumperne har en maksimal effekt på 91 Watt. Pumperne er placeret i teknikrum JK12, bygning J, kl.

Bygning J:
I varmeanlægget er der monteret 2 stk. fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumperne har en maksimal effekt på 1.297 Watt. Pumperne er placeret i varmecentral JK42, bygning J, kl.

Bygning J:

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 136 Watt. Pumpen er placeret i varmecentral JK42, bygning J, kl.

Bygning J:
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 124 Watt. Pumpen er placeret i varmecentral JK42, bygning J, kl.

I varmeanlægget er der monteret 2 stk. fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumperne har en maksimal effekt på 336 Watt. Pumperne er placeret i varmecentral JK42, bygning J, kl.

Bygning K:
I varmeanlægget er der monteret 3 stk. fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumperne har en maksimal effekt på 91 Watt. Pumperne er placeret i teknikrum KK00, bygning K, kl.

Bygning K:
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 163 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum KK00, bygning K, kl.

Bygning K:
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 345 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum KK21A, bygning K, kl.

Bygning L:
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 84 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum LK11, bygning L, kl.

Bygning L:
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 440 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum LK11, bygning L, kl.

Bygning L:
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 91 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum LK11, bygning L, kl.

Bygning L:
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 144 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum LK11, bygning L, kl.

Bygning L:
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 116 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum LK11, bygning L, kl.

Bygning L:
I varmeanlægget er der monteret 4 stk. fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumperne har en maksimal effekt på 91 Watt. Pumperne er placeret i teknikrum LK12, bygning L, kl.

Bygning L:
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 278 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum LK12, bygning L, kl.

Bygning L:
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 333 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum LK12, bygning L, kl.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret automatisk rumføler i foyer til styring af rumtemperaturen.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. (CTS)

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygning J, K & L:
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Bygning J, K & L:
Brugsvandsrør i uopvarmet kælder med cirkulation er udført som 28 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Bygning J, K & L:
Brugsvandsrør i uopvarmet kælder med cirkulation er udført som 22 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Bygning J, K & L:
Brugsvandsrør i opvarmet zone med cirkulation skønnes udført som 28 mm rustfri stålrør, isoleret med 30 mm isolering.

Bygning J, K & L:
Brugsvandsrør i opvarmet zone med cirkulation skønnes udført som 22 mm rustfri stålrør, isoleret med 20 mm isolering.

Bygning L:
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygning J & K:
I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 124 Watt. Pumpen er placeret i varmecentral, bygning J i kælder.

Bygning L:
I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 84 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum, bygning L i kælder.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygning J & K:
Varmt brugsvand produceres i 498 l præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i varmecentral, bygning J i kælder.

Bygning L:
Varmt brugsvand produceres i 201 l præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i teknikrum, bygning L i kælder.

EL

BELYSNING

STATUS

Udebelysning består af LED som styres via CTS.

Bygning J:
Belysning i parkeringskælder består af påbyggede armaturer med 45W LED rør. Belysningen styres ved CTS.

Bygning J:
Belysning i varmecentral består af påbyggede armaturer med 45W LED rør. Belysningen styres ved manuel betjening.

Bygning J:
Belysning i kølecentral består af påbyggede armaturer med 58W T8 lysstofrør. Belysningen styres ved manuel betjening.

Bygning J:
Belysning i omklædning består af indbyggede armaturer med 23W LED. Belysningen styres ved manuel betjening.

Bygning J, K & L:
Belysning i trapperum består af indbyggede armaturer med 23W LED . Belysningen styres ved bevægelsesmelder.

Bygning J, K & L:
Belysning i teknikrum består af påbyggede armaturer med 45W LED rør. Belysningen styres ved manuel betjening.

Bygning J, K & L:
Belysning i personalerum består af indbyggede armaturer med 23W LED. Belysningen styres ved CTS.

Bygning J:
Belysning på kontorer i stueetage består af indbyggede armaturer med 42W kompaktrør, samt nedstroppede LED armaturer på 33W. Belysningen styres ved manuel betjening.

Bygning J:
Belysning på toiletter i stueetage og på 4. sal består af indbyggede armaturer med 42W kompaktrør og 5,6W LED spots. Belysningen styres ved manuel betjening.

Bygning K:
Belysning i parkeringskælder består af indbyggede armaturer med 23W LED. Belysningen styres ved CTS.

Bygning J, K & L:
Belysning i trapperum består af indbyggede armaturer med 23W LED. Belysningen styres ved bevægelsesmelder.

Bygning K:
Belysning i foyer består af indbyggede armaturer med 23W LED. Belysningen styres ved CTS.

Bygning J, K & L:
Belysning på øvrige toiletter består af indbyggede armaturer med 23W LED. Belysningen styres ved bevægelsesmelder.

Bygning J, K & L:
Belysning i gangarealer består af indbyggede armaturer med 23W LED. Belysningen styres ved bevægelsesmelder.

Bygning J, K & L:
Belysning i øvrige depotrum består af indbyggede armaturer med 23W LED. Belysningen styres ved manuel betjening.

Bygning K:
Belysning på kontorer på 4. sal består af indbyggede armaturer med 42W kompaktrør. Belysningen styres ved manuel betjening.

Bygning J, K & L:
Belysning i depotrum i kælder består af påbyggede armaturer med LED rør. Belysningen styres ved manuel betjening.

Bygning J, K & L:
Belysning i depotrum i kælder består af påbyggede armaturer med 45W LED rør. Belysningen styres ved manuel betjening.

Bygning J, K & L:
Belysning i gangarealer består af påbyggede armaturer med 45W LED rør. Belysningen styres ved bevægelsesmelder.

Bygning J, K & L:
Belysning på øvrige kontorer består af indbyggede armaturer med 23W LED. Belysningen styres ved CTS.

Bygning J, K & L:
Belysning i møderum består af indbyggede armaturer med 23W LED. Belysningen styres ved CTS.

Bygning L:
Belysning i køkkener består af indbyggede 60X60 LED armaturer. Belysningen styres ved manuel betjening.

Bygning L:
Belysning i kantine består af indbyggede armaturer med 23W LED. Belysningen styres ved CTS.

Bygning L:
Belysning i restaurant består af indbyggede armaturer med 20W LED spots. Belysningen styres ved manuel betjening.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning J: Udskifte belysning på toiletter i stueetage og på 4. sal: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	1.500 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning K: Udskifte belysning på kontorer på 4. sal: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.	1.000 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning J: Udskifte belysning på kontorer i stueetage: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.	2.500 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning J: Udskifte belysning i kølecentral: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	200 kr.	

APPARATER

STATUS

Bygning J:
Pumper til køleanlæg:
1 stk. Grundfos Magna3 50-80 339 W, placeret i teknikrum på 5. sal.
1 stk. Grundfos Magna3 40-80 278 W, placeret i teknikrum på 5. sal.
2 stk. Grundfos Magna3 50-80 339 W, placeret i teknikrum JK12, bygning J, kl.
1 stk. Grundfos MGE80A 750 W, placeret i teknikrum JK12, bygning J, kl.
1 stk. Grundfos Magna3 65-80 474 W, placeret i teknikrum JK12, bygning J, kl.
1 stk. Grundfos Magna3 50-180 785 W, placeret i teknikrum JK12, bygning J, kl.

Bygning K:
Pumper til køleanlæg:
1 stk. Grundfos Magna3 50-150 618 W, placeret i teknikrum KK00, bygning K, kl.
1 stk. Grundfos Magna3 50-80 339 W, placeret i teknikrum KK00, bygning K, kl.

Bygning L:
Pumper til køleanlæg:
1 stk. Grundfos Magna3 40-120 440 W, placeret i teknikrum LK11, bygning L, kl.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningerne.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning J: Montering af solceller med stativ på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 800 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	208.000 kr.	968.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning K: Montering af solceller med stativ på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 70 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	18.200 kr.	84.700 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning L: Montering af solceller med stativ på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 400 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	104.000 kr.	484.000 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Nicolai Eigtveds Gade 22, 1402 København K	101-536386-11	8358517

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.327.258 kWh fjernvarme
Aflæst periode	2. april 2022 - 3. april 2023

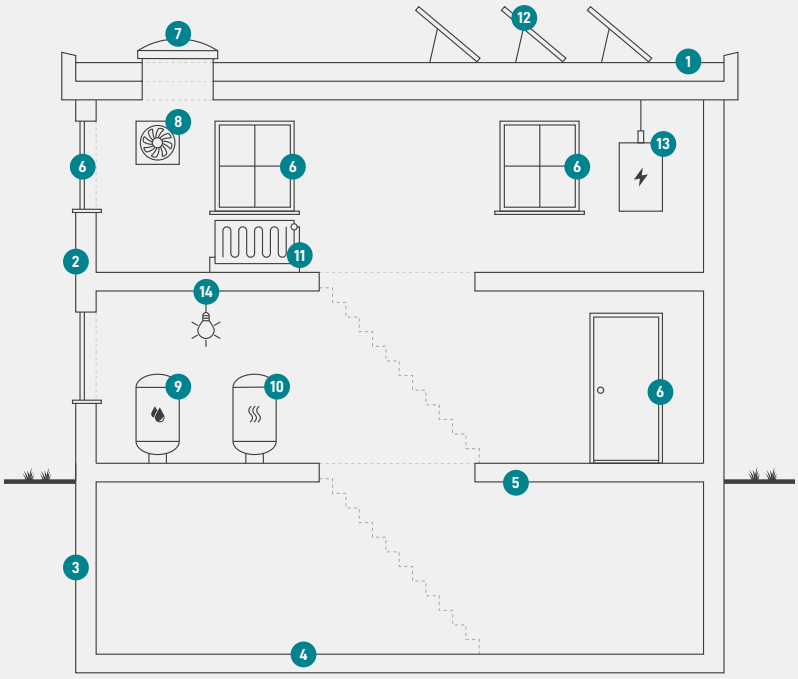
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	0 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	0 pr. år
Varmeforbrug	1.373.999 kWh fjernvarme
CO2 udledning	89,31 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Nicolai Eigtveds Gade 22
1402 København K

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. november 2024 til den 20. november 2034
Energimærkningsnummer: 311798508

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Nicolai Eigtveds Gade 28
1402 København K

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. november 2024 til den 20. november 2034
Energimærkningsnummer: 311798508

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Nicolai Eigtveds Gade 32
1402 København K

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. november 2024 til den 20. november 2034
Energimærkningsnummer: 311798508