Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

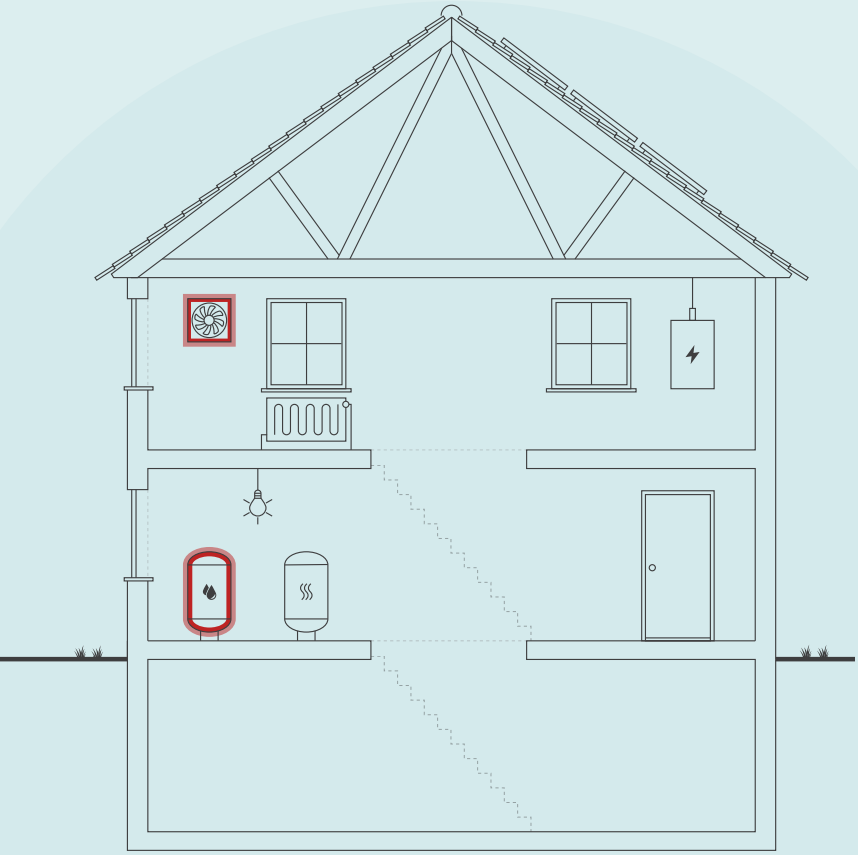
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Egely Plejehjem
Holmegårdsvej 45
8270 Højbjerg

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

D

Du betaler hvert år 193.100 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 VE01 - Erhverv - Efterisolering af ventilationsaggregat med 50 mm

Årlig besparelse:	700 kr.
Investering:	600 kr.

2 VE02 - Erhverv - Bygning fra 1890 - Installation af nyt ventilationsanlæg

Årlig besparelse:	33.000 kr.
Investering:	75.900 kr.

3 Bygning fra 1977 - Bolig - Installation af ny brugsvandsveksler

Årlig besparelse:	400 kr.
Investering:	1.400 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	452.100 kr.	357.100 kr.	95.000 kr.
El til andet	688.500 kr.	589.400 kr.	99.100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	1.000 kr.	-1.000 kr.
Samlet energiudgift	1.140.600 kr.	947.500 kr.	193.100 kr.
Samlet CO2-udledning	91,50 ton	73,44 ton	18,06 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

Adresse
Holmegårdsvej 45
8270 Højbjerg

Energimærkningsnummer
311799821

Gyldighedsperiode
27. november 2024 - 27. november 2034

Udarbejdet af
NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

VE01 - ERHVERV - EFTERISOLERING AF VENTILATIONSAGGREGAT MED 50 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om VE01 - Erhverv - Efterisolering af ventilationsaggregat med 50 mm
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
700 kr./årligt

CO2-reduktion
65 kg./årligt

Investering
600 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

VE02 - ERHVERV - BYGNING FRA 1890 - INSTALLATION AF NYT VENTILATIONSANLÆG

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om VE02 - Erhverv - Bygning fra 1890 - Installation af nyt ventilationsanlæg
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
33.000 kr./årligt

CO2-reduktion
3.106 kg./årligt

Investering
75.900 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

BYGNING FRA 1977 - BOLIG - INSTALLATION AF NY BRUGSVANDSVEKSLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Bygning fra 1977 - Bolig - Installation af ny brugsvandsveksler
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
400 kr./årligt

CO2-reduktion
31 kg./årligt

Investering
1.400 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af vægge mod skunkrum med 250 mm isolering	700 kr.	23.600 kr.	62 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Bygning fra 1890 - Efterisolering af vægge mod skunkrum med 250 mm isolering	600 kr.	18.700 kr.	49 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning fra 1977 - Erhverv - Gangarealer mod går - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	8.900 kr.	91.200 kr.	863 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning fra 1890 - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 150 mm PIR isolering og afsluttende facadepuds	10.200 kr.	225.900 kr.	988 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning fra 1953 - Erhverv - Kælderplan - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 150 mm PIR isolering og afsluttende facadepuds	8.000 kr.	183.400 kr.	768 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning fra 1977 - Erhverv - Kælder - Køkken m.m mod uopvarmet gang - Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	3.400 kr.	95.600 kr.	323 kg CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Bygning fra 1953 - Erhverv - Kælderplan - Gang og redskabsrum - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	10.300 kr.	98.500 kr.	997 kg CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Bygning fra 1953 - Erhverv - Kælderplan - Massiv ydervæg - Gangarealer og sikringsrum - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 150 mm PIR isolering og afsluttende facadepuds	10.000 kr.	101.600 kr.	968 kg CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Bygning fra 1977 - Erhverv - Kælder - Trapperum mod uopvarmet rum - Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	1.800 kr.	27.200 kr.	170 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Bygning fra 1890 - Erhverv - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	3.900 kr.	64.800 kr.	373 kg CO_2
VENTILATION VE02 - Erhverv - Bygning fra 1890 - Installation af nyt ventilationsanlæg	33.000 kr.	75.900 kr.	3.106 kg CO_2
VENTILATION VE01 - Erhverv - Installation af nyt ventilationsanlæg	15.600 kr.	63.600 kr.	1.465 kg CO_2
VENTILATION VU01 - Montage af nyt mekanisk udsugningsanlæg	6.000 kr.	92.800 kr.	494 kg CO_2
VENTILATION VU02 - Montage af nyt mekanisk udsugningsanlæg	6.000 kr.	92.800 kr.	494 kg CO_2

VENTILATION VU03 - Montage af nyt mekanisk udsugningsanlæg	6.000 kr.	92.800 kr.	494 kg CO_2
VENTILATIONSKANALER VE01 - Erhverv - Efterisolering af ventilationsaggregat med 50 mm	700 kr.	600 kr.	65 kg CO_2
VENTILATIONSKANALER Bygning fra 1890 - Loftsrum - Efterisolering af ventilationskanaler med 60 mm til 90 mm samlet	400 kr.	4.500 kr.	31 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygning fra 1890 - Erhverv - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	700 kr.	9.900 kr.	64 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør til varmevekslere op til 60 mm	400 kr.	6.300 kr.	33 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER Pumpe 6 - Brugsvand - Montage af ny cirkulationspumpe	400 kr.	3.900 kr.	31 kg CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Bygning fra 1977 - Bolig - Installation af ny brugsvandsveksler	400 kr.	1.400 kr.	31 kg CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Bygning fra 1977 - Erhverv - Installation af ny brugsvandsveksler	500 kr.	2.200 kr.	43 kg CO_2
BELYSNING Bygning fra 1953 - Erhverv - Gangarealer - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2023 krav	25.200 kr.	133.200 kr.	2.043 kg CO_2
BELYSNING Bygning fra 1953 - Erhverv - Fællesophold - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2023 krav	5.700 kr.	32.400 kr.	459 kg CO_2
BELYSNING Bygning fra 1953 - Erhverv - Toiletter - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2023 krav	2.200 kr.	18.800 kr.	174 kg CO_2
BELYSNING Bygning fra 1953 - Erhverv - Teknikrum - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2023 krav	1.600 kr.	15.500 kr.	124 kg CO_2
SOLCELLER Montage af nye solceller	31.900 kr.	140.000 kr.	3.358 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Bygning fra 2003 - Bolig - Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	1.300 kr.		119 kg CO_2
LOFTRUM Bygning fra 1953 - Bolig - Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	800 kr.		69 kg CO_2
LOFTRUM Bygning fra 1953 - Erhverv - Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	1.000 kr.		89 kg CO_2

LOFTRUM Bygning fra 1977 - Bolig - Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	800 kr.		77 kg CO_2
LOFTRUM Bygning fra 1890 - Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	100 kr.		8 kg CO_2
FLADT TAG Bygning fra 1953 - Elevatorskakt mod nordvest - Efterisolering af fladt tag med 350 mm isolering, så den samlede isolering udgør 425 mm	200 kr.		15 kg CO_2
FLADT TAG Bygning fra 1953 - Elevatorskakt - Efterisolering af fladt tag med 350 mm isolering, så den samlede isolering udgør 425 mm	200 kr.		18 kg CO_2
FLADT TAG Bygning fra 1890 - Efterisolering af fladt tag med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 425 mm	100 kr.		8 kg CO_2
FLADT TAG Bygning fra 1890 - Efterisolering af fladt tag med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 425 mm	100 kr.		7 kg CO_2
FLADT TAG Tilbygget glasgang fra 2003 - mod nordvest - Bygning fra 1953 - Efterisolering af fladt tag med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 425 mm	200 kr.		18 kg CO_2
FLADT TAG Bygning fra 2003 - Erhverv - Efterisolering af fladt tag med 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm	500 kr.		43 kg CO_2
FLADT TAG Bygning fra 1977 - Erhverv - Efterisolering af fladt tag med 100 mm isolering, så den samlede isolering udgør 450 mm	300 kr.		27 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Bygning fra 1890 - Erhverv - Indvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering	1.000 kr.		91 kg CO_2
HULE YDERVÆGGE Bygning fra 1953 - Erhverv - Stueplan - Indblæsning af mineraluldsgranulat samt udvendig isolering med 150 mm PIR	6.000 kr.		572 kg CO_2
HULE YDERVÆGGE Bygning fra 1953 - Bolig - Stueplan - Indblæsning af mineraluldsgranulat samt udvendig isolering med 150 mm PIR	1.900 kr.		181 kg CO_2
HULE YDERVÆGGE Bygning fra 2003 - Bolig - Indblæsning af mineraluldsgranulat samt udvendig isolering med 200 mm PIR	600 kr.		51 kg CO_2
HULE YDERVÆGGE Bygning fra 1953 - Bolig - 1. salsplan - Indblæsning af mineraluldsgranulat samt udvendig isolering med 150 mm PIR	1.700 kr.		160 kg CO_2

HULE YDERVÆGGE Bygning fra 1953 - Erhverv - 1. salsplan - Indblæsning af mineraluldsgranulat samt udvendig isolering med 150 mm PIR	2.800 kr.		271 kg CO_2
HULE YDERVÆGGE Bygning fra 1977 - Bolig - Udvendig efterisolering med 50 mm PIR isolering og afsluttende facadepuds	2.200 kr.		205 kg CO_2
HULE YDERVÆGGE Bygning fra 1977 - Erhverv - Udvendig efterisolering med 50 mm PIR isolering og afsluttende facadepuds	800 kr.		71 kg CO_2
HULE YDERVÆGGE Bygning fra 2003 - Erhverv - Indblæsning af mineraluldsgranulat samt udvendig isolering med 200 mm PIR	500 kr.		44 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Bygning fra 1977 - Erhverv - Gangarealer mod gård - Efterisolering af lette ydervægge af træ med 225 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	3.500 kr.		339 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Bygning fra 1953 - Erhverv - Gang mod bygning fra 1890 - Efterisolering af lette ydervægge af træ med 225 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	200 kr.		10 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Bygning fra 1890 - Kvist - Efterisolering af lette ydervægge af træ med 225 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	100 kr.		9 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Bygning fra 1890 - Efterisolering af lette ydervægge af træ med 225 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	100 kr.		10 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Bygning fra 2003 - Erhverv - Gavl mod nordvest - Efterisolering af lette ydervægge af træ med 225 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	300 kr.		23 kg CO_2
FACADEVINDUER V9 - Bygning fra 1953 - Erhverv - Facade mod øst - Udskiftning af eksisterende vinduer	400 kr.		36 kg CO_2
YDERDØRE KD1 - Bygning fra 1953 - Erhverv - Facade mod vest - Udskiftning af eksisterende yderdør	300 kr.		21 kg CO_2
YDERDØRE KD2 - Bygning fra 1953 - Erhverv - Facade mod vest - Udskiftning af eksisterende yderdør	300 kr.		22 kg CO_2
YDERDØRE ID1 - Bygning fra 1977 - Erhverv - Kælder - Køkken m.m. - Udskiftning af dør	800 kr.		72 kg CO_2
YDERDØRE ID1 - Bygning fra 1977 - Erhverv - Kælder - Køkken m.m. - Udskiftning af dør	200 kr.		12 kg CO_2

ETAGEADSKILLELSE Bygning fra 1977 - Bolig - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	500 kr.		46 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Bygning fra 1953 - Bolig - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	2.000 kr.		187 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Bygning fra 1977 - Erhverv - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	700 kr.		63 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Bygning fra 1953 - Erhverv - Gulv mod uopvarmet kælder - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	1.900 kr.		180 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Bygning fra 1953 - Erhverv - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	1.000 kr.		94 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Bygning fra 2003 - Erhverv - Tilbygning mod nordvest - Etageadskillelse mod det fri - Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 250 mm isolering	300 kr.		21 kg CO_2
VENTILATION VU04 - Montage af nyt mekanisk udsugningsanlæg	3.000 kr.		247 kg CO_2
VENTILATION VU05 - Montage af nyt mekanisk udsugningsanlæg	3.000 kr.		247 kg CO_2
VENTILATION VU01 - Erhverv - Baderum og toiletter - Montage af nyt mekanisk udsugningsanlæg	800 kr.		65 kg CO_2
VARMERØR Isolering af varmerør op til 60 mm	1.200 kr.		111 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Erhverv - Pumpe 3 - Varmeflade - VE01 - Ny varmefordelingspumpe	300 kr.		21 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Pumpe 2 - Varmefordelingsanlæg - Ny varmefordelingspumpe	200 kr.		9 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	2.200 kr.		204 kg CO_2
APPARATER Energiforbedring af andet el-forbrugende udstyr i ejendommen	0 kr.		0 kg CO_2
APPARATER Energiforbedring af andet el-forbrugende udstyr i ejendommen	0 kr.		0 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Holmegårdsvej 45, 8270 Højbjerg

ADRESSE
Holmegårdsvej 45, 8270 Højbjerg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Boligbygning til døgninstitution (160)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
751	4235078	1	3098 m²	1763 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1953	3931 m²	0 m²	558 m²	640 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2003	Fjernvarme		Ingen	

D	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	529.120	529,12 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	105.626
El til forbrug	184.259

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
670 kr. pr. MWh
Fast afgift: 97.549 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,38 kr. pr. kWh

Der er anvendt gældende fjernvarmepris og vejledende elpris, som er oplyst af kommune. Alle priser er inkl. moms.
Den anvendte pris for afregning af el er oplyst af Aarhus Kommune til 2,375 kr./kWh inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

FIRMA

Firmanummer: 600164
CVR-nummer: 33077831

NRGi Rådgivning A/S
Lautrupvang 2
2750 Ballerup

www.nrgi.dk
ka@nrgi.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Allan Trolle Poulsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 27. november 2024 til den 27. november 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Egely Plejehjem

Ejendommen er beliggende på Holmegårdsvej 45, 8270 Højbjerg og omfatter 1 bygning.

Nærværende energimærke omfatter følgende bygning med anvendelseskode 160

BBR: B1 – Holmegårdsvej 45, 8270 Højbjerg

Bygningen er opført i 1953.

Til-/ombygnings år: 2003.

BBR areal: 4950 m².

Ved besigtigelsen var servicepersonale til stede, og der var adgang til de fleste områder i bygningen. Herudover har følgende materiale været til rådighed:

- BBR-meddelelse.

- Plan-, snit- og facadetegninger fra byggeriets opførelse, samt fra ejers arkiv. (Begrænset tegningsmateriale på dele af bygningen).

Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolleret i forhold til de aktuelle forhold. Det bemærkes, at rum, som kan opvarmes til 15 °C, indgår i det opvarmede areal, selvom rummene ikke for nuværende er opvarmet til 15 °C.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele og tekniske installationer er vurderet ud fra dels tegninger og den gældende byggeskik på opførelsestidspunktet, dels visuel kontrol.

For bygningsdele og tekniske installationer, som ikke opfylder de energimæssige krav i bygningsreglementet 18, og hvor der ikke er udarbejdet besparelsesforslag, skyldes dette tekniske eller arkitektoniske forhold. Endvidere er der ikke udarbejdet besparelsesforslag for rum, som for nuværende ikke er opvarmet.

Det bemærkes, at besparelsesforslag er udarbejdet på baggrund af de beregnede energiforbrug, og bør altid forholdsmæssigt tilpasses de aktuelle energiforbrug. Nogle af forslagene har en tilbagebetalingstid på over 10 år, men er medtaget da de kan være relevante i forbindelse med renovering eller lignende.

Procesudstyr og proceslignende udstyr indgår ikke i energimærkningen.

Energimærkningen er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter version 2023.

Alternativ energi:
- Solceller: Der er stillet forslag til etablering af solcelleanlæg.
- Varmepumpe og solfanger: Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at etablere varmepumpe og solfanger i områder med fjernvarme.

Driftstid, bygning 1, zone - Ehverv - 168 timer/uge.
Driftstid, bygning 1, zone - Bolig - 168 timer/uge.

Kommentarer til det oplyste forbrug.

Det oplyste varmeforbrug for 2023 er på 413,12 MWh fjernvarme. Korrigeret for graddage bliver det 427,36 MWh fjernvarme.
Det beregnede varmeforbrug i energimærket er på 529,12 MWh fjernvarme.
Forskellen mellem det oplyste korrigeret forbrug og det beregnede forbrug er på 19 %.

Forskellen mellem det oplyste korrigerede forbrug og det beregnede forbrug i energimærket, kan skyldes andre brugervaner end forudsat i energimærket, herunder andre temperaturer eller driftstider.

Tillæg
Der er indregnet tillæg/fradrag til energirammen da bygningens brugstid, ventilation eller varmtvandsforbrug afviger fra standardberegninger.
Tillægget udgør følgende:
Bygn. /Zone Erhverv: 69,96 kWh/m² pr. år

Fjernvarmeafkøling
Kredsløb har indført en motivationstarif for at sikre en god afkøling af fjernvarmevandet. Det giver en bedre udnyttelse af energien fra værket. Bedre udnyttelse betyder billigere varme, og omvendt betyder en dårlig udnyttelse at varmeprisen vil stige.
Det er altså en rabat på varmeregningen. Den fås hvis returtemperaturen i afregningsperioden på 3 måneder i gennemsnit er under 30°C.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De faktiske forhold afviger fra de oplysninger, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen for ejendommen. Uoverensstemmelserne består i, at dele af kælderen som er uopvarmede indgår i det samlede BBR areal men ikke i det opvarmede areal som ligger til grund for dette energimærke.

Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

Følgende bygningsdele var ikke tilgængelige ved bygningsgennemgangen:
-Skråvægge

Øvrige forhold som kan have betydning for energimærkningen:
-Dele af kælderen som er registret som uopvarmede er monteret med enkelte radiatorer. Ud fra antallet af radiatorer monteret i det pågældende areal medtages gangarealer m.m i kælderen ikke i det samlede opvarmede areal.
I henhold til HB 23 er der beregnet et forhøjet luftskifte i boliger med mekanisk udsugning i bad og køkken.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygning fra 2003 - Bolig.
Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning fra 1953 - Bolig.
Loftsrum er isoleret med 275 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Bygning fra 1977 - Bolig.
Loftsrum er isoleret med 325 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Bygning fra 1953 - Erhverv.
Loftsrum er isoleret med 275 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning fra 2003 - Bolig. Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	1.300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning fra 1953 - Bolig. Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 425 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	800 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning fra 1953 - Erhverv. Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 425 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	1.000 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning fra 1977 - Bolig. Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 425 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	800 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning fra 1890. Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 425 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	100 kr.	

FLADT TAG

STATUS

Bygning fra 1890 - Erhverv.
Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 175 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Bygning fra 2003 - Erhverv.
Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tilbygget glasgang fra 2003 - mod nordvest - Bygning fra 1953.
Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 175 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning fra 1953 - Elevatorskakt mod nordvest.
Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 75 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning fra 1953 - Elevatorskakt.
Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 75 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning fra 1953 - Elevatorskakt mod nordvest. Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 350 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 425 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning fra 1953 - Elevatorskakt. Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 350 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 425 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning fra 1890. Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 425 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	100 kr.	

Bygning fra 1890. Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 425 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		
RENOVERINGSFORSLAG Tilbygget glasgang fra 2003 - mod nordvest - Bygning fra 1953. Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 425 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	**ÅRLIG BESPARELSE** 200 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG Bygning fra 2003 - Erhverv. Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	**ÅRLIG BESPARELSE** 500 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE** 300 kr.	**INVESTERING**

Bygning fra 1977 - Erhverv. Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 100 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 450 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bygning fra 1890.
Vægge mod skunkrum er isoleret med 125 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning fra 1890 - Erhverv.
Skråvægge er isoleret med 125 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af vægge mod skunkrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 375 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	700 kr.	23.600 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning fra 1890 - Erhverv. Efterisolering af vægge mod skunkrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 375 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	600 kr.	18.700 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning fra 1890 - Erhverv. Indvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 375 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	1.000 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning fra 2003 - Bolig.
Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af Beton. Hulrummet er isoleret med 125 mm.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning fra 1953 - Bolig - Stueplan
Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 30 mm.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning fra 1953 - Bolig - 1. salsplan.
Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning fra 1977 - Bolig.
Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning fra 2003 - Erhverv.
Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af Beton. Hulrummet er isoleret med 125 mm.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning fra 1953 - Erhverv - Stueplan
Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 30 mm.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning fra 1953 - Erhverv - 1. salsplan.
Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning fra 1953 - Erhverv - Stueplan. Isolering af hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat, samt udvendig påforing af 150 mm PIR isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	6.000 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning fra 1953 - Bolig - Stueplan. Isolering af hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat, samt udvendig påforing af 150 mm PIR isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	1.900 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning fra 2003 - Bolig. Isolering af hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat, samt udvendig påforing af 200 mm PIR isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	600 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning fra 1953 - Bolig - 1. salsplan. Isolering af hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat, samt udvendig påforing af 150 mm PIR isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	1.700 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning fra 1953 - Erhverv - 1. salsplan. Isolering af hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat, samt udvendig påforing af 150 mm PIR isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	2.800 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning fra 1977 - Bolig. Udvendig efterisolering med 50 mm PIR isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	2.200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning fra 1977 - Erhverv. Udvendig efterisolering med 50 mm PIR isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	800 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning fra 2003 - Erhverv. Isolering af hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat, samt udvendig påforing af 200 mm PIR isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	500 kr.	

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning fra 1890 - Erhverv.
Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning fra 1953 - Erhverv - Kælderplan.
Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning fra 1977 - Erhverv - Kælder - Køkken m.m mod uopvarmet gang.
Ydervægge består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning fra 1977 - Erhverv - Gangarealer mod gård. Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	8.900 kr.	91.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
	10.200 kr.	225.900 kr.

Bygning fra 1890. Udvendig efterisolering med 150 mm PIR isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning fra 1953 - Erhverv - Kælderplan. Udvendig efterisolering med 150 mm PIR isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	8.000 kr.	183.400 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning fra 1977 - Erhverv - Kælder - Køkken m.m mod uopvarmet gang. Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive vægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.	3.400 kr.	95.600 kr.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Bygning fra 1953 - Erhverv - Kælderplan - Gang og redskabsrum.
Vægge består af 30 cm massiv og uisoleret betonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning fra 1953 - Erhverv - Kælderplan - Massiv ydervæg - Gangarealer og sikringsrum.
Vægge består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning fra 1977 - Erhverv - Kælder - Trapperum mod uopvarmet rum.
Indvendig væg består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning fra 1953 - Erhverv - Kælderplan - Gang og redskabsrum. Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	10.300 kr.	98.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning fra 1953 - Erhverv - Kælderplan - Massiv ydervæg - Gangarealer og sikringsrum. Udvendig efterisolering med 150 mm PIR isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	10.000 kr.	101.600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning fra 1977 - Erhverv - Kælder - Trapperum mod uopvarmet rum. Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive vægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.	1.800 kr.	27.200 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning fra 1890 - Erhverv.
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 125 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning fra 1890 - - Erhverv - Kvist.
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 125 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Bygning fra 2003 - Erhverv - Gavl mod nordvest.
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 125 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning fra 1953 - Erhverv - Gang mod bygning fra 1890.
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning fra 1977 - Erhverv - Gangarealer mod gård. Indvendig efterisolering med 225 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	3.500 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning fra 1953 - Erhverv - Gang mod bygning fra 1890. Indvendig efterisolering med 225 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning fra 1890 - Kvist. Indvendig efterisolering med 225 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning fra 1890. Indvendig efterisolering med 225 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning fra 2003 - Erhverv - Gavl mod nordvest. Indvendig efterisolering med 225 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	300 kr.	

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Bygning fra 1953 - Erhverv
Kælderydervægge mod jord består af 35 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og 25 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning fra 1977 - Erhverv.
Kælderydervægge mod jord består af 35 cm massiv betonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning fra 1977 - Erhverv.
Kælderydervægge mod jord består af 35 cm betonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning fra 1977 - Erhverv.
Kælderydervægge over jord består af 35 cm massiv betonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

V1 Bygning fra 2003 - Bolig - Facade mod syd.
Vinduerne er monteret med tolags energiruder med kold kant.

V2 Bygning fra 2003 - Bolig - Facade mod syd.
Vinduerne er monteret med tolags energiruder med kold kant.

Bygning fra 2003 - Bolig - Gavl mod nord
Vinduerne er monteret med tolags energiruder med kold kant.

Bygning fra 1953 - Bolig - Facade mod vest.
Vinduerne er monteret med tolags energiruder med kold kant.

V16 - Bygning fra 1890 - Facade mod syd.
Vinduerne er monteret med trelags energiruder, energiklasse B.

V16 - Bygning fra 1890 - Facade mod nord.
Vinduerne er monteret med trelags energiruder, energiklasse B.

TV2 - Bygning fra 1890 - Kvist - Facade mod syd
Vinduerne er monteret med trelags energiruder, energiklasse B.

V17 - Bygning fra 1977 - Erhverv - Facade mod vest.
Vinduerne er monteret med trelags energiruder, energiklasse B.

Bygning fra 2003 - Erhverv - Gavl mod øst
Vinduerne er monteret med tolags energiruder.

Bygning fra 1953 - Erhverv - Facade mod øst
Vinduerne er monteret med tolags energiruder med kold kant.

V5 - Bygning fra 1953 - Erhverv - Facade mod øst.
Vinduerne er monteret med tolags energiruder med kold kant.

V5 - Bygning fra 1953 - Erhverv - Facade mod vest.
Vinduerne er monteret med tolags energiruder med kold kant.

V11 - Bygning fra 1953 - Erhverv - Facade mod øst
Vinduerne er monteret med tolags energiruder med kold kant.

V3 - Bygning fra 1953 - Erhverv - Facade mod øst
Vinduerne er monteret med tolags energiruder med kold kant.

V4 - Bygning fra 1953 - Erhverv - Facade mod øst
Vinduerne er monteret med tolags energiruder med kold kant.

V8 - Bygning fra 1953 - Erhverv - Facade mod øst
Vinduerne er monteret med tolags energiruder med kold kant.

V9 - Bygning fra 1953 - Erhverv - Facade mod øst.
Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

V10 - Bygning fra 1953 - Erhverv - Facade mod øst
Vinduerne er monteret med tolags energiruder med kold kant.

V15 - Bygning fra 1953 - Gang mod bygning fra 1890.
Vinduerne er monteret med tolags energiruder med kold kant.

V19 - Bygning fra 1977 - Erhverv - Facade mod gård - Nord
Vinduerne er monteret en blanding af termoruder, tolags energiruder med kold kant samt trelags energiruder med varm kant.

V20 - Bygning fra 1977 - Erhverv - Facade mod gård - Øst
Vinduerne er monteret en blanding af termoruder, tolags energiruder med kold kant samt trelags energiruder med varm kant.

V21 - Bygning fra 1977 - Erhverv - Facade mod gård - Øst.
Vinduerne er monteret en blanding af termoruder, tolags energiruder med kold kant samt trelags energiruder med varm kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
V9 - Bygning fra 1953 - Erhverv - Facade mod øst. Eksisterende vinduer monteret med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	400 kr.	

OVENLYS

STATUS

TV1 - Bygning fra 1890 - Erhverv - Tagflade mod syd.
Ovenlysvinduerne er monteret med tolags energiruder med kold kant.

TV1 - Bygning fra 1890 - Erhverv - Tagflade mod nord
Ovenlysvinduerne er monteret med tolags energiruder med kold kant.

YDERDØRE

STATUS

TD1 Bygning fra 2003 - Bolig - Facade mod syd.
Terrassedørene er monteret med tolags energiruder med kold kant.

Bygning fra 1953 - Bolig Facade mod øst.
Terrassedørene er monteret med tolags energiruder med kold kant.

Bygning fra 1953 - Bolig - Facade mod øst.
Terrassedørene er monteret med tolags energiruder med kold kant.

TD4 - Bygning fra 1890 - Facade mod syd.
Terrassedøren er monteret med trelags energiruder med kold kant.

FP1 Bygning fra 2003 - Erhverv- Facade mod vest
Facadepartier med glasdøre er monteret med tolags energiruder.

FP2 - Bygning fra 2003 - Erhverv - facade mod nord
Facadepartier med glasdøre er monteret med tolags energiruder.

Bygning fra 2003 - Erhverv - Gavl mod nord
Facadeparti med glasdør, monteret med tolags energirude.

TD1 - Bygning fra 1953 - Erhverv - Facade mod øst
Terrassedørene er monteret med tolags energiruder med kold kant.

KD1 - Bygning fra 1953 - Erhverv - Facade mod vest.
Yderdørene er monteret med tolags termoruder.

KD2 - Bygning fra 1953 - Erhverv - Facade mod vest.
Yderdørene er monteret med tolags termoruder.

TD1 - Bygning fra 1953 - Erhverv - Facade mod øst.
Terrassedørene er monteret med tolags energiruder med kold kant.

KD3 - Bygning fra 1953 - Erhverv - Kælderplan - Mod uopv. rum.
Dørene er isoleret med ca. 15 mm isolering.

ID1 - Bygning fra 1977 - Erhverv - Kælder - Køkken m.m.
Yderdørene er uisolerede.

YD5 - Bygning fra 1977 - Facade mod øst.
Yderdør uden glas er isoleret med ca. 10 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
KD1 - Bygning fra 1953 - Erhverv - Facade mod vest. Eksisterende yderdøre monteret med termoruder foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
KD2 - Bygning fra 1953 - Erhverv - Facade mod vest. Eksisterende yderdøre monteret med termoruder foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
ID1 - Bygning fra 1977 - Erhverv - Kælder - Køkken m.m. Eksisterende massive og uisolerede dør foreslås udskiftet til nye massiv døre med isolerede fyldninger.	800 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
ID1 - Bygning fra 1977 - Erhverv - Kælder - Køkken m.m. Eksisterende massive og uisolerede dør foreslås udskiftet til nye massiv døre med isolerede fyldninger.	200 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygning fra 2003 - Bolig.
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm letklinker under betonen og stenlag som kapillarbrydende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning fra 2003 - Erhverv.
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm letklinker under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Bygning fra 1953 - Bolig
Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 75 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Bygning fra 1977 - Bolig.
Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 75 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Bygning fra 2003 - Erhverv - Tilbygning mod nordvest - Etageadskillelse mod det fri.
Etageadskillelse mod det fri, beton med trægulv er isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Bygning fra 1890 - Erhverv
Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning fra 1953 - Erhverv - Gulv mod uopvarmet kælder
Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 75 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Bygning fra 1977 - Erhverv.
Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 75 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Bygning fra 1953 - Erhverv.
Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 75 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	3.900 kr.	64.800 kr.

Bygning fra 1890 - Erhverv. Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		
RENOVERINGSFORSLAG Bygning fra 1953 - Erhverv. Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 175 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	**ÅRLIG BESPARELSE** 500 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG Bygning fra 1953 - Bolig. Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 175 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	**ÅRLIG BESPARELSE** 2.000 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG Bygning fra 1977 - Erhverv. Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 175 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	**ÅRLIG BESPARELSE** 700 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE** 1.900 kr.	**INVESTERING**

Bygning fra 1953 - Erhverv - Gulv mod uopvarmet kælder Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 175 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		
RENOVERINGSFORSLAG Bygning fra 1953 - Erhverv. Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 175 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	**ÅRLIG BESPARELSE** 1.000 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG Bygning fra 2003 - Erhverv - Tilbygning mod nordvest - Etageadskillelse mod det fri. Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 250 mm isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm. Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	**ÅRLIG BESPARELSE** 300 kr.	**INVESTERING**

KÆLDERGULV

STATUS

Bygning fra 1977 - Erhverv.
Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret med stenlag som kapillarbrydende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning fra 1953 - Erhverv - Personalestue, te-køkken, rengøringsrum, omklædning.
Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret med stenlag som kapillarbrydende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

VU01 - Bolig.
Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet eller køkken i boliger under 100 m²
Anlæg: VU01 – fabrikat Hagbarth og type: HVK 2-0778
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 1,36 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,0 kJ/m³
Automatik: Tænd/Sluk
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

VU02 - Bolig.
Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet eller køkken i boliger under 100 m²
Anlæg: VU02 – fabrikat Hagbarth og type: HVK 2-0778
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 1,36 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,0 kJ/m³
Automatik: Tænd/Sluk
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

VU03 - Bolig.
Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet eller køkken i boliger under 100 m²
Anlæg: VU03 – fabrikat Hagbarth og type: HVK 2-0778
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 1,36 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,0 kJ/m³
Automatik: Tænd/Sluk
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

VU04.
Zone: Bolig
Fabrikat Exhausto og type: BESB25041 MPR
Placering: Loftsrum
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,58 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
Automatik: Ingen
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

VU05.
Zone: Bolig
Fabrikat Exhausto og type: besf 16041
Placering: Loftsrum
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,58 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
Automatik: Tænd/Sluk
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

VE01 - Erhverv - Køkken i kælder.
Anlægget er monteret i teknikrum kælder v/køkken
Anlæg: VE01 – fabrikat Ukendt og type: Ukendt
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg uden varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: Stand-alone
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

VE02 - Erhverv - 1. sal afd. B kontorer, fællesrum.
Anlægget er monteret i loftsrum over kontorer
Anlæg: VE02 – fabrikat Hagbarth og type: HVK 4
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg uden varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: Stand-alone
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

VE03 - Erhverv - Fællesrum, Ny fløj
Anlægget er monteret i loftsrum i ny fløj, loftlem syd i gang
Anlæg: VE03 – fabrikat Exhausto og type: Vex 140
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg uden varmegenvinding
Anlægstype: VAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³

Automatik: Stand-alone
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Erhverv - Gangarealer, oplagsrum og lign
Naturlig ventilation
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Erhverv - Kontorer.
Naturlig ventilation
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,6 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
VE02 - Erhverv - 1. sal afd. B kontorer, fællesrum. Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg.	33.000 kr.	75.900 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
VE01 - Erhverv. Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg.	15.600 kr.	63.600 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
VU01. Der foreslås montage af nyt udsugningsanlæg. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	6.000 kr.	92.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
VU02. Der foreslås montage af nyt udsugningsanlæg. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	6.000 kr.	92.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
VU03. Der foreslås montage af nyt udsugningsanlæg. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	6.000 kr.	92.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
VU04. Der foreslås montage af nyt udsugningsanlæg. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	3.000 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
VU05. Der foreslås montage af nyt udsugningsanlæg. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	3.000 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
VU01 - Erhverv - Baderum og toiletter. Der foreslås montage af nyt udsugningsanlæg. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	800 kr.	

VENTILATIONSKANALER

STATUS

VE01 - Erhverv.
Der er registreret et ventilationsaggregat placeret i ventilationsrum i kælderen. Aggregatet er uisoleret.

Bygning fra 1890 - Loftsrum.
Der er registreret ø125 mm ventilationskanaler i loftsrum i bygning fra 1890. Kanalerne er isoleret med 30 mm isolering. Kanalerne er ført i loftsrum.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
VE01 - Erhverv. Der foreslås efterisolering af uisoleret ventilationsaggregat med 50 mm.	700 kr.	600 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning fra 1890 - Loftsrum. Der foreslås efterisolering af ventilationskanaler med 60 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 90 mm	400 kr.	4.500 kr.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør er udført som 2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 40 mm isolering.
Rørene er ført i kælder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.200 kr.	

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bolig - Pumpe 1 - Varmefordelingsanlæg.
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 32 - 100 - 180, år 2017.
Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt.
Pumpen er monteret i teknikrum i kælder.
Pumpen er arealfordelt mellem bolig og erhverv.

Erhverv - Pumpe 1 - Varmefordelingsanlæg.
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 32 - 100 - 180, år 2017.
Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt.
Pumpen er monteret i teknikrum i kælder.
Pumpen er arealfordelt mellem bolig og erhverv.

Bolig - Pumpe 2 - Varmefordelingsanlæg.
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 25 - 40 180, år 2014. Pumpen har en maksimal effekt på 56 Watt.
Pumpen er monteret i teknikrum i kælder.
Pumpen er arealfordelt mellem bolig og erhverv.

Erhverv - Pumpe 2 - Varmefordelingsanlæg.
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 25 - 40 180, år 2014. Pumpen har en maksimal effekt på 56 Watt.
Pumpen er monteret i teknikrum i kælder.
Pumpen er arealfordelt mellem bolig og erhverv.

Erhverv - Pumpe 3 - Varmeflade - VE01.
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25 - 60 180, år 2009. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt.

Pumpen er monteret ved VE01 i kælderen.

Bolig - Pumpe 4 - Varmefordelingsanlæg.
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 40 - 40F 220, år 2020. Pumpen har en maksimal effekt på 98 Watt.
Pumpen er monteret i teknikrum i kælderen.
Pumpen er arealfordelt mellem bolig og erhverv.

Erhverv - Pumpe 4 - Varmefordelingsanlæg.
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 40 - 40F 220, år 2020. Pumpen har en maksimal effekt på 98 Watt.
Pumpen er monteret i teknikrum i kælderen.
Pumpen er arealfordelt mellem bolig og erhverv.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Erhverv - Pumpe 3 - Varmeflade - VE01. Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bolig - Pumpe 2 - Varmefordelingsanlæg. Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe. Erhverv - Pumpe 2 - Varmefordelingsanlæg. Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	200 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Bolig.
I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Erhverv.
I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtevekslerr er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.
Rørene er ført i kælder.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Rørene er ført i kælder.

Bygning fra 1890 - Erhverv.
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Rørene er ført i loftsrum.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning fra 1890 - Erhverv. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	700 kr.	9.900 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Isolering af tilslutningsrør til varmeveksler op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	400 kr.	6.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er ført i kælder.	2.200 kr.	

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Pumpe 6 - Brugsvand.
I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type UP 36 - 50F, år ukendt.
Pumpen har en maksimal effekt på 120 Watt.
Pumpen er monteret i teknikrum i kælder.
Pumpen er arealfordelt mellem bolig og erhverv.

Pumpe 5 - Brugsvand.
I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25 - 40 N 180, år 2014.
Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.
Pumpen er monteret i teknikrum i kælder.
Pumpen er arealfordelt mellem bolig og erhverv.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Pumpe 6 - Brugsvand. Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	400 kr.	3.900 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

VBV 1 - Bygning fra 2003 - Bolig.
Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Redan, Akva Therm 2 LV20 - 500. Veksleren er placeret i teknikrum i kælder i anden zone.

Bygning fra 1977 - Bolig.
Bufferbeholder til rumopvarmning, fabrikat Danfoss - SE 500 liter. Beholderen er placeret i teknikrum i kælder i anden zone.

Bygning fra 1977 - Bolig
Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Alfa - Laval model zeta - po1 - 124 - 1111 - BS . Veksleren er placeret i ventilationsrum i kælder.
Veksleren er uisoleret.

VBV 1 - Bygning fra 2003 - Erhverv.
Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Redan, Akva Therm 2 LV20 - 500. Veksleren er placeret i teknikrum i kælder i anden bygning.

Bygning fra 1977 - Erhverv.
Bufferbeholder til rumopvarmning, fabrikat Danfoss - SE 500 liter. Beholderen er placeret i teknikrum i kælder i anden bygning.

Bygning fra 1977 - Erhverv.
Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Alfa - Laval model zeta - po1 - 124 - 1111 - BS . Veksleren er placeret i ventilationsrum i kælder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning fra 1977 - Bolig. Der foreslås installation af ny isoleret brugsvandsveksler til produktion af varmt brugsvand.	400 kr.	1.400 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning fra 1977 - Erhverv. Der foreslås installation af ny isoleret brugsvandsveksler til produktion af varmt brugsvand.	500 kr.	2.200 kr.

EL

BELYSNING

STATUS

Bygning fra 1890 - Erhverv - Ergoterapi.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning fra 1890 - Erhverv - Kontor.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning fra 1890 - Erhverv - Depot.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning fra 1890 - Erhverv - Stueplan - Kontor.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning fra 1890 - Erhverv - Stueplan - Spise/opholdsrum.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning fra 1890 - Erhverv - Stueplan - Tekøkken/kiosk.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning fra 1953 - Erhverv - Gangarealer.
Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning fra 1953 - Erhverv - Depoter.
Belysning i gangarealer består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning fra 1953 - Erhverv - Fællesophold.
Belysningen består af 3-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Erhverv - Trappeopgange - Elevator.
Belysningen består af LED spotbelysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Bygning fra 1953 -Erhverv - Kontor - frokoststue.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning fra 1953 - Erhverv - Toiletter.
Belysningen består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning fra 1953 - Erhverv - Personalerum.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning fra 1977 - Erhverv - Gangarealer.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning fra 2003 - Erhverv - Gangarealer
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning fra 1953 - Erhverv - Teknikrum - Kælder.
Belysningen består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning fra 1953 - Erhverv - Depot - Kælder
Belysning i gangarealer består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning fra 1953 - Erhverv - Gangarealer - Sikringsrum - Redskabsrum - Kælder.
Belysning i gangarealer består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning fra 1953 - Erhverv - Personalestue - te-køkken - Kælder.
Belysning i gangarealer består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning fra 1953 - Erhverv - Omklædning - Kælder.
Belysning i gangarealer består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning fra 1890 - Erhverv - Gangarealer - Kælder.
Belysning i gangarealer består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning fra 1977 - Erhverv - Køkken - vaskeri m.m. - kælder.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning fra 1977 - Depoter - Kælder.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bygning fra 1977 - Gangarealer - Kælder.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning fra 1953 - Erhverv - Gangarealer. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	25.200 kr.	133.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning fra 1953 - Erhverv - Fællesophold. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	5.700 kr.	32.400 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning fra 1953 - Erhverv - Toiletter. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	2.200 kr.	18.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning fra 1953 - Erhverv - Teknikrum. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	1.600 kr.	15.500 kr.

APPARATER

STATUS

I ejendommen er der en elevator, som i praksis kan have et betydeligt el-forbrug, men dette forbrug indgår ikke i beregningen af energimærket.
I ejendommen er der desuden et fællesvaskeri med div. maskiner, som i praksis kan have et betydeligt el-forbrug, men dette forbrug indgår ikke i beregningen af energimærket.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Energiforbruget til andet el-forbrugende udstyr i ejendommen, som ikke benyttes til bygningsdrift bør mindskes. Brugen bør undersøges nærmere, og såfremt energiforbruget er væsentligt bør man ændre brugen eller fx installere noget automatik. En udskiftning af det eksisterende kan være nødvendig. Det er ikke beregnet på besparelser ved udskiftning eller ændret anvendelse, men der er gjort opmærksom på mulige energibesparelser på dette område.	0 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Energiforbruget til andet el-forbrugende udstyr i ejendommen, som ikke benyttes til bygningsdrift bør mindskes. Brugen bør undersøges nærmere, og såfremt energiforbruget er væsentligt bør man ændre brugen eller fx installere noget automatik. En udskiftning af det eksisterende kan være nødvendig. Det er ikke beregnet på besparelser ved udskiftning eller ændret anvendelse, men der er gjort opmærksom på mulige energibesparelser på dette område.	0 kr.	

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 50 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	31.900 kr.	140.000 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Holmegårdsvej 45, 8270 Højbjerg	751-185243-1	4235078

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	276.790 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	623.109 kr. pr. år
Varmeforbrug	413,12 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2023 - 31. december 2023

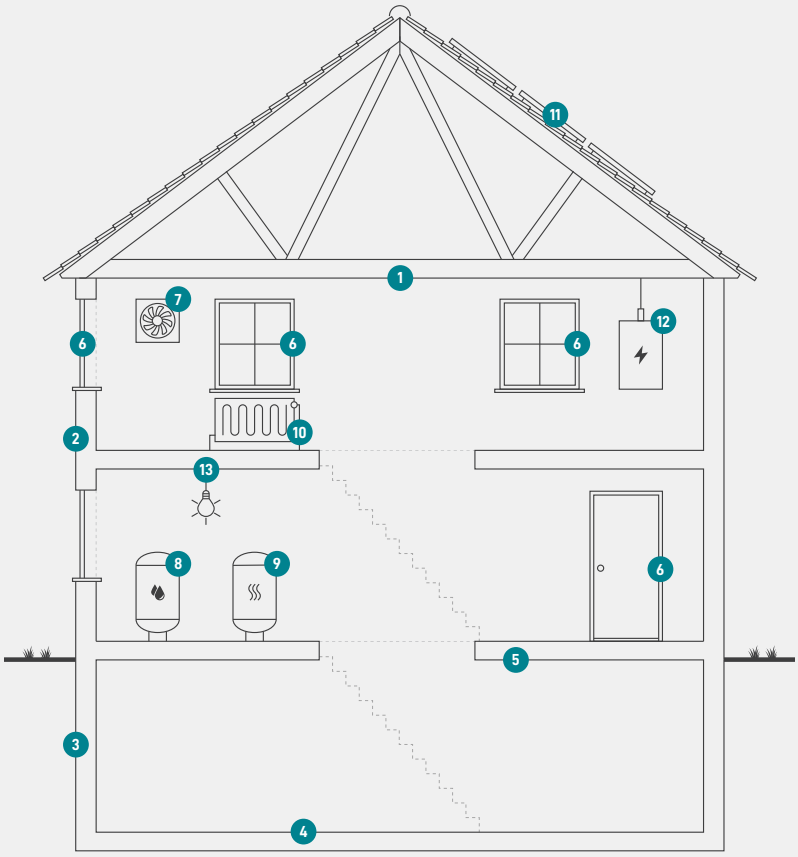
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	286.334 pr. år
Fast afgift	623.109 pr. år
Varmeudgift i alt	909.443 pr. år
Varmeforbrug	427,36 MWh fjernvarme
CO2 udledning	27,78 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Egely Plejehjem
Holmegårdsvej 45
8270 Højbjerg

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | **D** | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. november 2024 til den 27. november 2034
Energimærkningsnummer: 311799821