Energistyrelsen

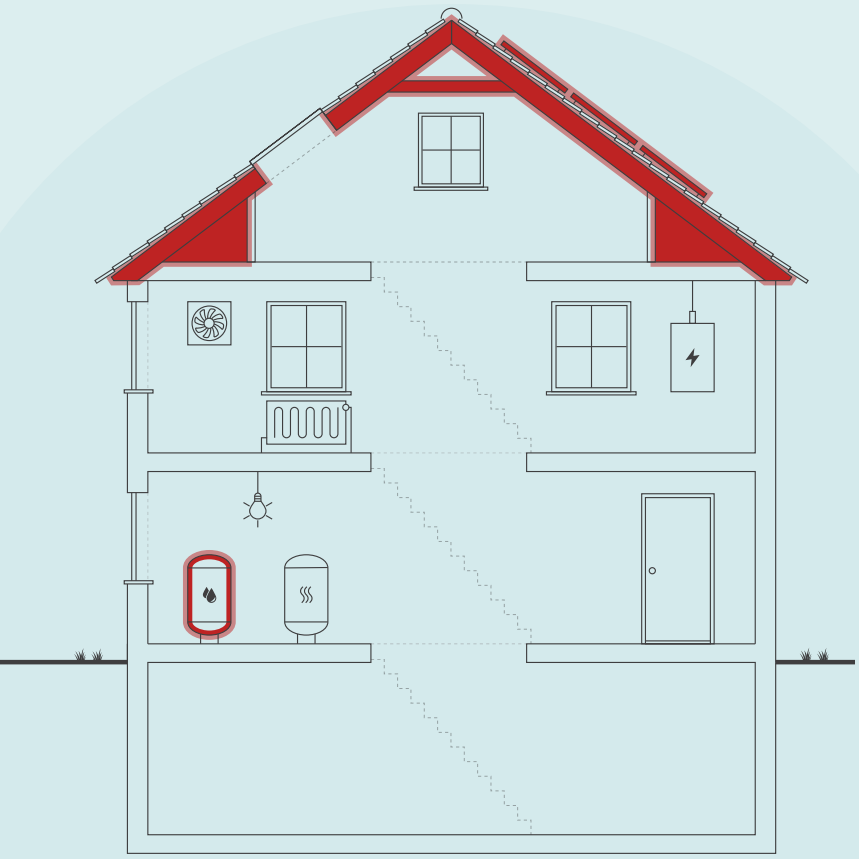
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

(5561260.002) Distriktskontor
Nygade 3
9400 Nørresundby

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

Du betaler hvert år 16.000 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montage af solceller ca. 100 m² (20.5 kWp)

Årlig besparelse:	14.400 kr.
Investering:	109.600 kr.

2 Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering

Årlig besparelse:	1.000 kr.
Investering:	34.800 kr.

3 Isolering af tilslutningsrør til veksler op til 50 mm

Årlig besparelse:	600 kr.
Investering:	500 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	198.000 kr.	196.400 kr.	1.600 kr.
El til andet	90.200 kr.	75.800 kr.	14.400 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	288.200 kr.	272.200 kr.	16.000 kr.
Samlet CO2-udledning	19,33 ton	17,06 ton	2,27 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

Adresse
Nygade 3
9400 Nørresundby

Energimærkningsnummer
311802171

Gyldighedsperiode
11. december 2024 - 11. december 2034

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

MONTAGE AF SOLCELLER CA. 100 M² (20.5 KWP)

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
14.400 kr./årligt

CO2-reduktion
2.168 kg./årligt

Investering
109.600 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

EFTERISOLERING AF LOFTSRUM MED 200 MM ISOLERING

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-loft
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.000 kr./årligt

CO2-reduktion
62 kg./årligt

Investering
34.800 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL VEKSLER OP TIL 50 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
600 kr./årligt

CO2-reduktion
38 kg./årligt

Investering
500 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	1.000 kr.	34.800 kr.	62 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør til veksler op til 50 mm	600 kr.	500 kr.	38 kg CO_2
SOLCELLER Montage af solceller ca. 100 m² (20.5 kWp)	14.400 kr.	109.600 kr.	2.168 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering	3.700 kr.		240 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer med 2-lags termoruder til vinduer med 3-lags energiruder	2.400 kr.		155 kg CO_2
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer med 2-lags termoruder til ovenlysvinduer med 3-lags energiruder	1.400 kr.		86 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Cirkulationspumperne UMS 20-20 på fjernvarmefladerne udskiftes.	500 kr.		41 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumpe	300 kr.		23 kg CO_2
BELYSNING Installation af nye armaturer med indbygget bevægelsesmeldere	2.200 kr.		241 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Nygade 3, 9400 Nørresundby

ADRESSE
Nygade 3, 9400 Nørresundby

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
851	5561260	2	0 m²	2635 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1984	2473,43 m²	443 m²	436,95 m²	123 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
A 2010	A 2010	A 2010

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	160.780	160.780 kWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	10.231
El til forbrug	34.822

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
0,99 kr. pr. kWh
Fast afgift: 38.110 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,00 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,3 kr. pr. kWh. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrete tilbud. Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600017
CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41
2300 København S

www.sweco.dk
madslyngsoe.jeppesen@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Mads Jeppesen - EBS Aalborg

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 11. december 2024 til den 11. december 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter følgende bygning:
Bygning 2: Nygade 3, 9400 Nørresundby

Alle tilgængelige rum er besigtiget indvendigt. Det har ikke været muligt, at besigtige konferencerummet på 2. sal og enkelte kontorer grundet møder.

Bygningen er opført i 1984 i 3 plan med kælder og udnyttet tagetage. Der er 2018 udskiftet et større antal vinduer.

Der har ikke været fyldestgørende tegningsmateriale til rådighed. Utilgængelige konstruktioner berører derfor på skøn og vurderinger ud fra bygningens opførelses samt renoveringstidspunkter.
Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for erhverv i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Der er ikke oplyst tidligere forbrug af ejeren.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Indregnet brugstid er: 5 dage, klokken 08.00-17.00.

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Mads Jeppesen
Der er udført kvalitetskontrol af: Kim Roesgaard Møller
Internt sagsnummer: 41011495

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Samlet erhvervsareal i BBR er 2.635 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 2473 m².

Afvigelsen mellem BBR og det registrerede areal er 9%, hvilket anses for at være en acceptabel afvigelse. Kælderetagen er registreret som uudnyttet i BBR-ejermeddelelsen. Under besigtigelsen blev det konstateret, at størstedelen af kælderetagen er opvarmet og benyttes til opmagasinering. Derudover er flere teknikrum på 2. sal uudnyttede, selvom de er registreret som udnyttede i BBR-ejermeddelelsen.

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Tagkonstruktion AE (02.ETR) - Loftsrum er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 200 mm isolering. Der var ikke adgang til loftsrum ved besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Tagkonstruktion AE (02.ETR) - Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.	1.000 kr.	34.800 kr.

FLADT TAG

STATUS

Tagkonstruktion AE (02.ETA) - Det flade tag er udført af bjælkespær isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Tagkonstruktion AE (02.ETA) - Skråvægge er isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Tagkonstruktion AE (02.ETA) - Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	3.700 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Væg, udvendig AD (02.EST-E02) - Ydervæggen er udført som 350 mm hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i tegl og hulrummet er isoleret med 125 mm isolering.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Væg, indvendig AD (01.EKL) - Vægge mod uopvarmet gangarealer i kælder er udført som 240 mm massiv ydervæg af tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Væg, udvendig AD (02.EKL) - Kælderydervægge over og under terræn er udført som 400 mm massiv ydervæg af beton isoleret på udvendig side. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet ved besigtigelsen isoleret med 50 mm isolering.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer QQA (02.EKL.007) - Kældervinduerne i omklædning er monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F.

Vinduer QQA (02.EKL & E02) - Vinduet er monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F.

Vinduer QQA (02.EST) - Vinduerne er monteret med 3-lags energiruder, energiklasse B.

Vinduer QQA (02.E01) - Vinduerne er monteret med 3-lags energiruder, energiklasse B.

Vinduer QQA (02.E02) - Vinduerne er monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vinduer QQA (02.EKL.007) - Eksisterende kældervinduer omklædning med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	2.400 kr.	
Vinduer QQA (02.EKL & E02) - Eksisterende vindue med 2-lags termorude foreslås udskiftet til nyt vindue med 3-lags energirude, energiklasse A.		
Vinduer QQA (02.E02) - Eksisterende vinduer med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.		

OVENLYS

STATUS

Tagvinduer QQA (02.ETA) - Tag over opgange (02.302 & 02.309) - Ovenlyskupler er monteret med 2-lags klar akryl.

Tagvinduer QQA (02.ETA) - Tag over kontor/mødelokale (02.305-306) - Ovenlysvinduer er monteret med 2-lags termoruder.

Tagvinduer QQA (02.ETA) - Tag over køkken (02.312-314) - Ovenlyskupler er monteret med 2-lags klar akryl.

Tagvinduer QQA (02.ETA) - Tag over køkken (02.312-314) - Ovenlysvinduer er monteret med 2-lags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Tagvinduer QQA (02.ETA) - Tag over kontor/mødelokale (02.305-306) - Eksisterende ovenlysvinduer med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye ovenlysvinduer med 3-lags energiruder.	1.400 kr.	
Tagvinduer QQA (02.ETA) - Tag over køkken (02.312-314) - Eksisterende ovenlysvinduer med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye ovenlysvinduer med 3-lags energiruder.		

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre QQC (02.EKL) - Der er monteret en hængslet yderdør af stål. Døren er udført som et sandwichmodul som dobbelt lag stål, med brandbatts som isolering imellem. Der er ingen vinduer i dør-elementet.

Yderdøre QQC (02.EST) - Skydedøre er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

Yderdøre QQC (02.EST) - Yderdør ved bagindgang er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Gulv BF (02.EST) - Terrændækket er generelt i kontorer udført i beton. Der ud fra tegningsmaterialet er isoleret med 30 mm isolering under betonen, samt 150 mm løs leca.

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

STATUS

Gulv BF (02.EST) - Terrændækket forhal er udført i beton. Der ud fra tegningsmaterialet er isoleret med 50 mm isolering under betonen, samt 150 mm løs leca. Gulvet er desuden udført med gulvvarme.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv BF (02.EST) - Etageadskillelsen mod port og gang er udført i beton. Gulve er udført som slidlagsgulv med gulvbelægning, som ud fra tegningsmaterialet samlet er isoleret med 150 mm isolering i konstruktionen.

Gulv BF (02.EST) - Etageadskillelsen mod den uopvarmede del af kælderen er udført i beton. Gulve er udført som slidlagsgulv med gulvbelægning, som ud fra tegningsmaterialet samlet er isoleret med 30 mm isolering i konstruktionen.

KÆLDERGULV

STATUS

Gulv BF (02.EKL) - Kældergulvet er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 50 mm isolering under betonen.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Ventilationsanlæg HF (02.E02.320-VEAK01) Balanceret ventilation med genvinding - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat Danvent med balanceret luftskifte. Aggregat er med varmegenvinding via krydsvarmeveksler og monteret med vandbåren varmeflade. Aggregatet ventilerer kantine (02.E02.304).

Ventilationsanlæg HF (02.E02.319-VEAK02) Balanceret ventilation med genvinding - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat Danvent med balanceret luftskifte. Aggregat er med varmegenvinding via krydsvarmeveksler og monteret med vandbåren varmeflade. Aggregatet ventilerer kantine og møderum (02.E02.322 & 02.E02.304).

Ventilationsanlæg HF (02.E02.319-VEAK03) Balanceret ventilation med genvinding - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat Danvent med balanceret luftskifte. Aggregat er med varmegenvinding via krydsvarmeveksler og monteret med vandbåren varmeflade. Aggregatet ventilerer kantine og møderum (02.E02.322 & 02.E02.304).

Ventilationsanlæg HF (02.E02.320-VEAK04) Balanceret ventilation med genvinding - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat Exhausto type VEX3,5-4-1MRP med balanceret luftskifte. Aggregat er med varmegenvinding via krydsvarmeveksler. Aggregatet ventilerer møderummet (02.E02.303).

Der er naturlig ventilation på kontor og gangarealer.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Varmeforsyningsanlæg HD (02.EKL.029) Fjernvarme - Teknikrum i kælder - Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Blandesløjfe og varmefordelingspumpe er placeret i teknikrum i kælderen.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da bygningen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke solvarmeanlæg i bygningen. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da bygningen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Varmefordelingsanlæg EPE (002.EKL) - Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er gulvvarme i forhal (02..EST.145). Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsanlæg EPE (02.EKL) - Varmerør er udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmefordelingsanlæg EPA (02.EKL) - Varmerør er udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Varmefordelingsanlæg EPE (001.EKL.029) - På varmefordelingsanlægget er monteret to automatiske modulerende pumper med en max-effekt på 91 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos Magna3 25-60. Pumperne er monteret i teknikrum i kælder.

Varmefordelingsanlæg EPE (02.E02.319-VEAK02-MCP01) Pumpe - På fjernvarmeflade på Danvent anlæggene er der monteret en Grundfos UMS 20-20, 25W, 3 trins reguleret cirkulationspumpe.

Varmefordelingsanlæg EPE (02.E02.319-VEAK03-MCP02) Pumpe - På fjernvarmeflade på Danvent anlæggene er der monteret en Grundfos UMS 20-20, 25W, 3 trins reguleret cirkulationspumpe.

Varmefordelingsanlæg EPE (02.E02.320-VEAK01-MCP03) Pumpe - På fjernvarmeflade på Danvent anlæggene er der monteret en Grundfos UPS 15-40, 45W, 3 trins reguleret cirkulationspumpe.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Varmefordelingsanlæg EPE (02.E02.319-VEAK02-MCP01) Pumpe - Cirkulationspumperne UMS 20-20 på fjernvarmefladerne udskiftes til nye energibesparende og selvregulerende cirkulationspumper. Der bør i den forbindelse undersøges, om der kan skiftes til eventuel mindre pumper. Varmefordelingsanlæg EPE (02.E02.319-VEAK03-MCP02) Pumpe - Cirkulationspumperne UMS 20-20 på fjernvarmefladerne udskiftes til nye energibesparende og selvregulerende cirkulationspumper. Der bør i den forbindelse undersøges, om der kan skiftes til eventuel mindre pumper.	500 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Varmefordelingsanlæg EPE (02.E02.320-VEAK01-MCP03) Pumpe - Cirkulationspumpen fra Grundfos model UPS 15-40 på fjernvarmefladerne udskiftes til nye energibesparende og selvregulerende cirkulationspumper. Der bør i den forbindelse undersøges, om der kan skiftes til eventuel mindre pumper.	300 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Varmefordelingsanlæg EPE (002.EKL-E02) - Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur og rumtermostater til gulvvarmen.

Varmefordelingsanlæg EPE (002.EKL-E02) - Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

Varmefordelingsanlæg EPE (002.EKL-E02) - Ved varmeanlægget er monteret automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmeforsyningsanlæg HD (02.EKL.029) - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmeforsyningsanlæg HD (02.EKL.029) - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmeforsyningsanlæg HD (02.EKL.029) - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 22 mm ALU-PEX-rør. Rørene er uisoleret.

Vandfordelingsanlæg JB (02.EKL) - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Vandfordelingsanlæg JB (02.EKL) - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	600 kr.	500 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Vandfordelingsanlæg JB (02.EKL.029-BVV01-MCP01) Cirkulationspumpe - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 33 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPM3 15-50. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til hele bygningen. Pumpen er monteret i en unit teknikrum i kælder.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Vandvarmer EPB (02.EKL.029-BVV01) Varmtvandsveksler - Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix type T-24 fra 2016. Brugsvandsveksler forsyner hele bygningen med varmt brugsvand. Veksleren er monteret i teknikrum i kælder.

EL

BELYSNING

STATUS

Kælder:

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.EKL.002 - Trappeopgang - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.EKL.004 - Depot - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger der styres via manuel betjening.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.EKL.005 - Cykelparkering/gang - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger der styres via bevægelsesmeldere.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.EKL.007 - Omklædning - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.EKL.008 - Omklædning - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.EKL.09 - Bad - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.EKL.010 - Omklædning - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.EKL.011 - Bad - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.EKL.012 - Teknik/serverrum - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger der styres via manuel betjening.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.EKL.013-030 - Depot - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger der styres via manuel betjening.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.EKL.014 - Depot - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger der styres via manuel betjening.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.EKL.015 - Depot - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger der styres via manuel betjening.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.EKL.016 - Depot - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger der styres via manuel betjening.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.EKL.017 - Gang - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger der styres via manuel betjening.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.EKL.018 - Trappeopgang - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.EKL.019 - Teknik til elevator - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger der styres via manuel betjening.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.EKL.021 - Depot - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger der styres via manuel betjening.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.EKL.022 - Gang/rengøringsartikler - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.EKL.023 - Toilet - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.EKL.024 - Omklædning - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.EKL.025 - Omklædning - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.EKL.028 - Gang - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.EKL.029 - Teknikrum - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger der styres via manuel betjening.

Stue:

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.EST.101-113 - Kontor - Belysningen består af LED-armaturer der styres via manuel betjening

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.EST.102 - Trappeopgang - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.EST.114 - Garderobe - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.EST.115-116 - Toiletter - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.EST.118-127 & 134-135 - Kontor - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger der styres via manuel betjening.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.EST.128 - Mødelokale - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger der styres via manuel betjening.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.EST.133 - Gang - Belysningen består af armaturer med LED-pærer der styres via bevægelsesmeldere.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.EST.136 - Venterum - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.EST.137-139 - Garderobe/toilet - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.EST.140 - Trappeopgang - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.EST.145 - Forhal - Belysningen består af armaturer med LED-pærer der styres via bevægelsesmeldere.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.EST.141-143 - Kontor - Belysningen består af LED-armaturer der

styres via manuel betjening

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.EST.144 - Mødelokale - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger der styres via manuel betjening.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.EST.146-147 & 151 - Toiletter - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.EST.148 - Depot - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger der styres via manuel betjening.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.EST.149 - Grupperum - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.EST.150 & 154 - Gang - Belysningen består af armaturer med LED-pærer der styres via bevægelsesmeldere.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.EST.152 - Garderobe - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.EST.155 - Kontor - Belysningen består af LED-armaturer der styres via manuel betjening

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.EST.156 - Kontor - Belysningen består af LED-armaturer der styres via manuel betjening

1. sal:

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.E01.201 - Kontor - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger der styres via manuel betjening.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.E01.213-214 & 233 & 245-246 - Toiletter - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.E01.203-208 - Kontor - Belysningen består af LED-armaturer der styres via manuel betjening

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.E01.212 & 232 - Garderobe - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.E01.215-216 & 226 - Kontor - Belysningen består af LED-armaturer der styres via manuel betjening

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.E01.218-223 & 227-30 & 254 - Kontor - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger der styres via manuel betjening.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.E01.231 & 239 - Kontor - Belysningen består af LED-armaturer der styres via manuel betjening

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.E01.255 - Trappeopgang - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.E01.234 - Teknik - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.E01.235-238 - Kontor - Belysningen består af LED-armaturer der styres via manuel betjening

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.E01.244 - Gang - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.E01.209-211 & 258-259 - Kontor - Belysningen består af LED-armaturer der styres via manuel betjening

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.E01.247-249 & 252 & 257 - Kontor - Belysningen består af LED-armaturer der styres via manuel betjening

2. sal:

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.E02.301 - Teknikrum - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger der styres via manuel betjening.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.E02.302 - Trappeopgang - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.E02.303 - Mødelokale - Belysningen består af LED-armaturer der styres via manuel betjening

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.E02.304 - Kantine - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.E02.305-307 - Kontor - Belysningen består af LED-armaturer der styres via manuel betjening

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.E02.308 - Gang - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.E02.309 - Trappeopgang - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.E02.310-311 - Toiletter - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.E02.312-314 - Køkken - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger der styres via manuel betjening.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.E02.315 & 317-318 - Toiletter - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.E02.316 - Gang - Belysningen består af LED-armaturer der styres via manuel betjening

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.E02.319 - Teknikrum - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger der styres via manuel betjening.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.E02.320 - Teknikrum - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger der styres via manuel betjening.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.E02.322 - Mødelokale - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.EKL.004 - Depot - Installation af nye LED-armaturer med indbygget bevægelsesmeldere.	2.200 kr.	
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.EKL.005 - Cykelparkering/gang - Installation af nye LED-armaturer med indbygget bevægelsesmeldere.		
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.EKL.012 - Teknik/serverrum - Installation af nye LED-armaturer med indbygget bevægelsesmeldere.		
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.EKL.013-030 - Depot - Installation af nye LED-armaturer med indbygget bevægelsesmeldere.		
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.EKL.014 - Depot - Installation af nye LED-armaturer med indbygget bevægelsesmeldere.		
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.EKL.015 - Depot - Installation af nye LED-armaturer med indbygget bevægelsesmeldere.		
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.EKL.016 - Depot - Installation af nye LED-armaturer med indbygget bevægelsesmeldere.		
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.EKL.017 - Gang - Installation af nye LED-armaturer med indbygget bevægelsesmeldere.		
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.EKL.019 - Teknik til elevator - Installation af nye LED-armaturer med indbygget bevægelsesmeldere.		
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.EKL.021 - Depot - Installation af nye LED-armaturer med indbygget bevægelsesmeldere.		
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.EKL.029 - Teknikrum - Installation af nye LED-armaturer med indbygget bevægelsesmeldere.		
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.EST.118-127 & 134-135 - Kontor - Installation af nye LED-armaturer med indbygget bevægelsesmeldere.		
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.EST.128 - Mødelokale - Installation af nye LED-armaturer med indbygget bevægelsesmeldere.		
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.EST.144 - Mødelokale - Installation af nye LED-armaturer med indbygget bevægelsesmeldere.		
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.EST.148 - Depot - Installation af nye LED-armaturer med indbygget bevægelsesmeldere.		
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.E01.201 - Kontor - Installation af nye LED-armaturer med indbygget bevægelsesmeldere.		
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.E01.218-223 & 227-30 & 254 - Kontor - Installation af nye LED-armaturer med indbygget bevægelsesmeldere.		
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.E02.301 - Teknikrum - Installation af nye LED-armaturer med indbygget bevægelsesmeldere.		
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.E02.312-314 - Køkken - Installation		

af nye LED-armaturer med indbygget bevægelsesmeldere. Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.E02.319 - Teknikrum - Installation af nye LED-armaturer med indbygget bevægelsesmeldere. Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 02.E02.320 - Teknikrum - Installation af nye LED-armaturer med indbygget bevægelsesmeldere.		

SOLCELLER

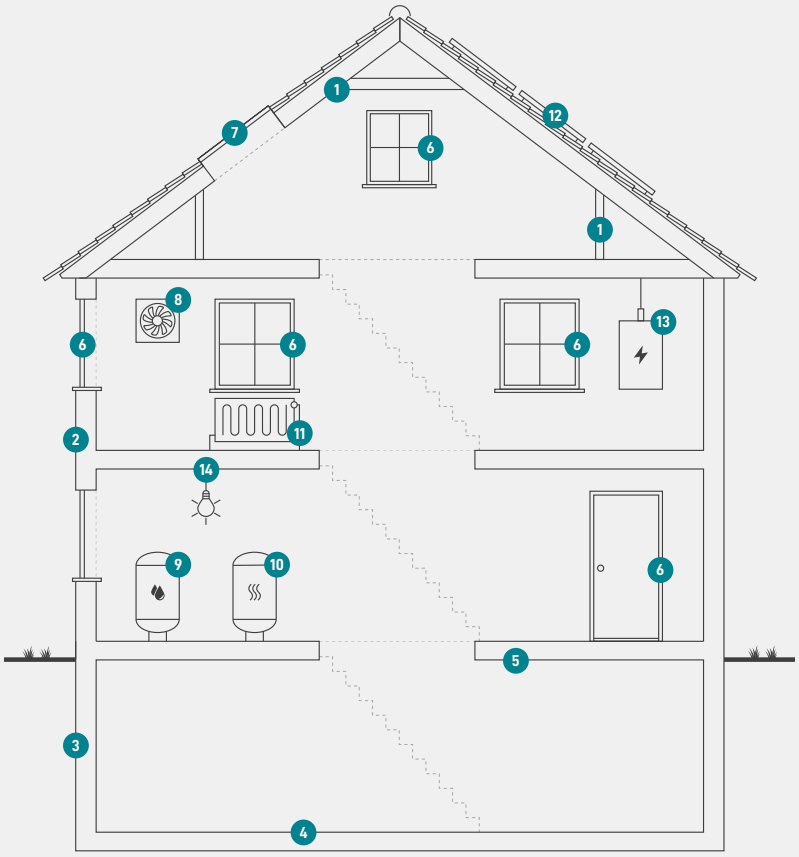
STATUS

El-fordelingsanlæg HG (02.ETA) Solcelleanlæg - Der er ikke solcelleanlæg på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
El-fordelingsanlæg HG (02.ETA) Solcelleanlæg - Montering af solceller på tagflade mod hhv. sydvest og sydøst. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystallinske silicium med et areal på ca. 100 m² (20.5 kWp). Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	14.400 kr.	109.600 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

(5561260.002) Distriktskontor
Nygade 3
9400 Nørresundby

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. december 2024 til den 11. december 2034
Energimærkningsnummer: 311802171