Energistyrelsen

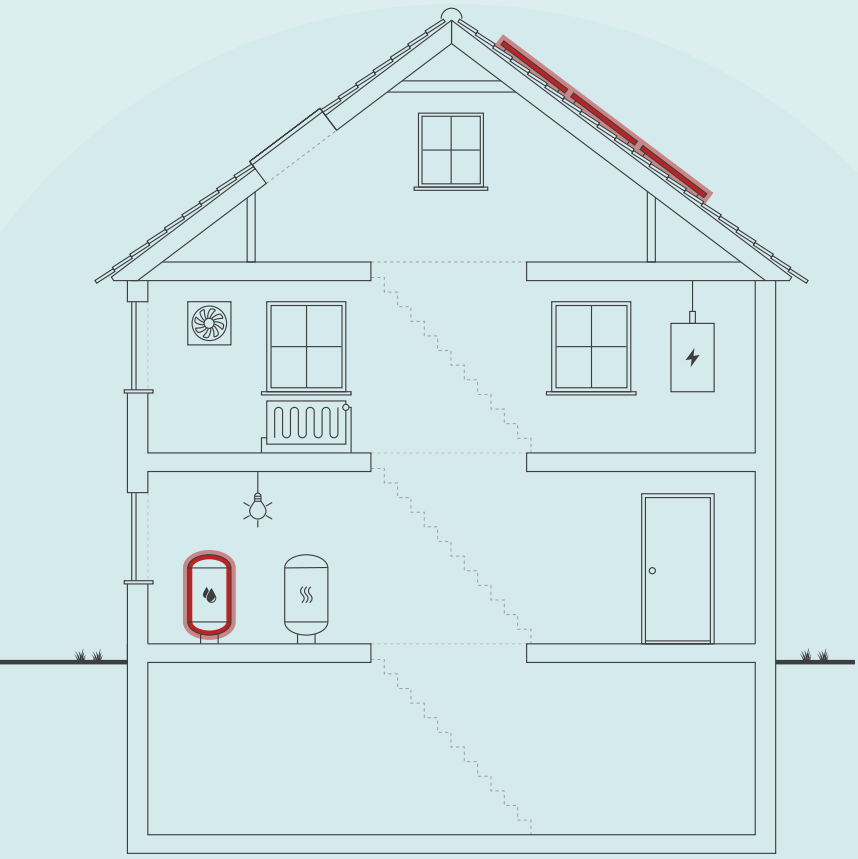
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Søndergade 45, 8700 Horsens
Søndergade 45
8700 Horsens

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **B**

Du betaler hvert år 16.500 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Bygn. 1 - Teknikrum under nr. 45C - Isolering af samtlige rør op til 50 mm

Årlig besparelse:	2.500 kr.
Investering:	7.800 kr.

2 [EPC] - Bygn. 1 - Erhverv - Teknikrum under nr. 45C - Montering af isoleringskap...

Årlig besparelse:	400 kr.
Investering:	1.500 kr.

3 Bygn. 2 - Montage af nyt fælles 6,2 kWp solcelleanlæg

Årlig besparelse:	5.700 kr.
Investering:	48.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	110.500 kr.	106.700 kr.	3.800 kr.
El til andet	92.000 kr.	77.300 kr.	14.700 kr.
El til opvarmning	7.500 kr.	6.500 kr.	1.000 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	3.000 kr.	-3.000 kr.
Samlet energiudgift	210.000 kr.	193.500 kr.	16.500 kr.
Samlet CO2-udledning	15,67 ton	13,18 ton	2,50 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

Adresse
Søndergade 45
8700 Horsens

Energimærkningsnummer
311802585

Gyldighedsperiode
13. december 2024 - 13. december 2034

Udarbejdet af
Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYGN. 1 - TEKNIKRUM UNDER NR. 45C - ISOLERING AF SAMTLIGE RØR OP TIL 50 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
2.500 kr./årligt

CO2-reduktion
243 kg./årligt

Investering
7.800 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

[EPC] - BYGN. 1 - ERHVERV - TEKNIKRUM UNDER NR. 45C - MONTERING AF ISOLERINGSKAP...

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om [EPC] - Bygn. 1 - Erhverv - Teknikrum under nr. 45C - Montering af isoleringskappe på varmtvandsveksler
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
400 kr./årligt

CO2-reduktion
31 kg./årligt

Investering
1.500 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGN. 2 - MONTAGE AF NYT FÆLLES 6,2 KWP SOLCELLEANLÆG

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
5.700 kr./årligt

CO2-reduktion
901 kg./årligt

Investering
48.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
VARMTVANDSRØR Bygn. 1 - Teknikrum under nr. 45C - Isolering af samtlige rør op til 50 mm	2.500 kr.	7.800 kr.	243 kg CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER [EPC] - Bygn. 1 - Erhverv - Teknikrum under nr. 45C - Montering af isoleringskappe på varmtvandsveksler	400 kr.	1.500 kr.	31 kg CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER [EPC] - Bygn. 1 - Beboelse - 45A, 1.sal Forhus - Teknik i væg - Montering af isoleringskappe på varmtvandsveksler	200 kr.	1.500 kr.	12 kg CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER [EPC] - Bygn. 1 - Beboelse - 45A, 1.sal Baghus - Skab i bad - Montering af isoleringskappe på varmtvandsveksler	200 kr.	1.500 kr.	12 kg CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER [EPC] - Bygn. 2 - Beboelse - 45A, 2.sal Forhus - Skunk i Bad - Montering af isoleringskappe på varmtvandsveksler	200 kr.	1.500 kr.	12 kg CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Bygn. 2 - Lejlighed - Teknikskab - Montering af isoleringskappe på varmtvandsveksler 1 stk. pr. lejlighed.	700 kr.	9.000 kr.	61 kg CO_2
SOLCELLER Bygn. 2 - Montage af nyt fælles 6,2 kWp solcelleanlæg	5.700 kr.	48.000 kr.	901 kg CO_2
SOLCELLER Bygn. 1 - Beboelse - Montage af nyt fælles 6,2 kWp solcelleanlæg	4.500 kr.	48.000 kr.	739 kg CO_2
SOLCELLER Bygn. 1 - Erhverv - Montage af nyt 6,2 kWp solcelleanlæg	2.600 kr.	48.000 kr.	488 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LETTE YDERVÆGGE Bygn. 2 - 2.sal - Udvendig efterisolering af kvistflunke med 150 mm	100 kr.		4 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygn. 1 - Erhverv - Østfacade - Frokostrum - Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	200 kr.		13 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygn. 1 - Beboelse - Sydfacade - 1.sal, 45A, Forhus - Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	800 kr.		76 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygn. 1 - Beboelse - Sydfacade - 2.sal, 45A, Forhus - Vinduesparti mod tagterrasse - Udskiftning af vinduesparti med 2 lags termorude	400 kr.		39 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygn. 2 - Udskiftning af vinduer med ældre 2 lags energirude (Kappa A/E)	1.000 kr.		94 kg CO_2

OVENLYS Bygn. 2 - 2.sal - Tag v. Trapperum - Udskiftning af tagvinduer med 2 lags ældre energirude (Kappa A/E)	100 kr.		4 kg CO_2
YDERDØRE Bygn. 2 - Udskiftning af yderdøre med ældre 2 lags energirude (Kappa A/E)	500 kr.		42 kg CO_2
AUTOMATIK Bygn. 2 - Montering af automatik med udetemperaturkompensering (ny blandesløjfe)	1.600 kr.		151 kg CO_2
AUTOMATIK Bygn. 1 - Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget	2.600 kr.		249 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 2 - Trapperum - Fælles - Udskiftning af sparepærer til LED	100 kr.		3 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 1 - Erhverv - Kælder - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	100 kr.		0 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Søndergade 45, 8700 Horsens

ADRESSE
Søndergade 45, 8700 Horsens

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
615	5639255	1	505 m²	289 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1858	806,5 m²	204 m²	62,8 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Varmepumpe	

B	A 2010	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	59.100	59,10 MWh fjernvarme
Elektricitet	3.417	3.417 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.003
El til forbrug	20.983

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Søndergade 45B, 8700 Horsens

ADRESSE
Søndergade 45B, 8700 Horsens

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
615	5639255	2	564 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1898	576,3 m²	0 m²	0 m²	0 m²

ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME
1999	Fjernvarme	Ingen

B	A 2010	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	43.820	43,82 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	18.199

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
666 kr. pr. MWh
Fast afgift: 41.947 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,18 kr. pr. kWh

Elektricitet til opvarmning
2,18 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600171
CVR-nummer: 35128417

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11
9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Lars Dalsgaard Jensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 13. december 2024 til den 13. december 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter:

BBR bygning 1: Søndergade 45A & 45C, 8700 Horsens
BBR bygning 2: Søndergade 45B, 8700 Horsens

Der er indhentet tegningsmateriale ved M+ Ejendomme A/S og Horsens Kommune som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

Der har i forbindelse med besigtigelse været adgang til fælles teknikrum, erhvervslokaler, kælder, teknikrum samt til følgende lejemål:

Bygning 1
Søndergade 45A, 1.sal
Søndergade 45A, 2.sal
Søndergade 45C

Bygning 2
Søndergade 45B, st.tv
Søndergade 45B, 2.th

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man nogle gange få tilskud igennem Energistyrelsen. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til Energistyrelsen (www.ens.dk eller www.sparenergi.dk) og undersøge reglerne inden man går i gang med tiltag. De her i rapporten anslåede investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførsel af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenergi.dk.

For erhvervsdelen af bygningen er der regnet med en brugstid på 45 timer/uge iht. Håndbog for energikonsulenter 2023.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten selvom de ikke er rentable. Det er gjort for at synliggøre at der er en besparelsmulighed, men at den ikke nødvendigvis er rentabel. Dette for at bygningsejeren kan prioritere sin indsats. Der kan også være andre grunde end energimæssige til at foretage forbedringer, f.eks. udskiftning af vinduer hvis de er nedslidte.

I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til elselskabet på 1.000 kr. for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Bygn. 1 - Beboelse - 45A - Forhus - Trapperum - Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Utilgængelige arealer ved trapperumstag er skønnet udført efter samme forhold som for resterende tagkonstruktion, set i forhold til både opførelsestidspunkt og byggeskik.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bygn. 1 - Beboelse - 45C - Tagetage - Øst- & Vestvendt - Skråvægge vurderes isoleret med 350 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue til ca. 53 cm. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med renoveringsår (ca. 2022), ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Bygn. 1 - Beboelse - 45A - Baghus - Tagetage - Øst- & Vestvendt - Skråvægge vurderes isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue til ca. 46 cm. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med renoveringsår (ca. 2012), ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet. Dette stemmer overens med tegningsmateriale nr. 1.10.

Bygn. 1 - Beboelse - 45A - Forhus - Tagetage - Nord- & Sydvendt - Skråvægge vurderes isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelses år, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet. U-værdi er bestemt ud fra tegningsmateriale nr. 1.10.

Bygn. 2 - Tag - 15° hældning vurderes isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved tag-/skråvindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelses år, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bygn. 1 - Beboelse - Vestfacade - 1.sal - Ydervægge (ca. 54 cm) består af bindingsværk bestående af teglmur med ca. 15 % træ og indvendig forsatsvæg med mineraluld og pladebeklædning. Isoleringstykkelse er ukendt. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Ydervægstykkelsen er målt ved vindue.

Bygn. 1 - Beboelse - Østfacade - 1.sal - Ydervægge (ca. 60-67 cm) vurderes at bestå delvist af massiv teglvæg og bindingsværk bestående af teglmur med ca. 15 % træ og indvendig forsatsvæg med mineraluld og pladebeklædning.

Isoleringstykkelse er ukendt. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Ydervægstykkelsen er målt ved forskellige vinduer.

Bygn. 1 - Beboelse - 45A - Forhus - 2.sal - Tagterrasse - Vægge mod tagterrasse vurderes at bestå af 24 cm massiv teglvæg med 150 mm udvendig isolering. Konstruktionstykkelse er målt. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelses år, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Bygn. 1 - Beboelse - 45A - Forhus - 1.sal - Nord - Trapperum - Ydervægge vurderes at bestå af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelses år, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Bygn. 1 - Beboelse - 45A - Forhus - 1.sal - Facade mod Søndergade - Ydervægge vurderes at bestå af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 200 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelses år, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Bygn. 1 - Beboelse - 45A - Forhus - 1.sal - Nordfacade - Ydervægge vurderes at bestå af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 200 mm isolering. Utilgængelige arealer ved nordfacade er skønnet udført efter samme forhold som for facade mod søndergade, set i forhold til både opførelsestidspunkt og byggeskik.

Bygn. 1 - Erhverv - Vestfacade - Ydervægge (ca. 54 cm) består af bindingsværk bestående af teglmur med ca. 15 % træ og indvendig forsatsvæg med mineraluld og pladebeklædning. Isoleringstykkelse er ukendt. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Ydervægstykkelsen er målt ved vindue.

Bygn. 1 - Erhverv - Østfacade - Ydervægge (ca. 60-67 cm) vurderes at bestå delvist af massiv teglvæg og bindingsværk bestående af teglmur med ca. 15 % træ og indvendig forsatsvæg med mineraluld og pladebeklædning. Isoleringstykkelse er ukendt. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Ydervægstykkelsen er målt ved forskellige vinduer.

Bygn. 1 - Erhverv - Vest mod Port - Ydervægge (ca. 64 cm) vurderes at bestå delvist af massiv teglvæg og bindingsværk bestående af teglmur med ca. 15 % træ og indvendig forsatsvæg med mineraluld og pladebeklædning. Isoleringstykkelse er ukendt. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Ydervægstykkelsen er målt ved forskellige vinduer.

Bygn. 1 - Erhverv - Forhus - Trapperum vest - Ydervægge vurderes at bestå af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelses år, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Bygn. 1 - Erhverv - Forhus - Facade mod Søndergade - Ydervægge vurderes at bestå af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 200 mm isolering. Utilgængelige arealer ved butiksfacade er skønnet udført efter samme forhold som for facade på 1.sal, set i forhold til både opførelsestidspunkt og byggeskik. Facaden består primært af vinduespartier.

Bygn. 2 - Facader - Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 150 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med tegningsmateriale, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet. Ydervægge er målt til ca. 52 cm og stemmer derfor ikke overens med tegningsmateriale (99)2.1 & (99)2.6 fra 1996. Det vurderes at indvendig forsatsvæg er nedrevet og ny opført, hvorfor murtykkelsen er øget ift. tegningsmaterialet.

Bygn. 2 - Gavle - Ydervægge består af 45 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 150 mm isolering. Utilgængelige arealer i gavle er skønnet udført efter samme forhold som for facader, set i forhold til både opførelsestidspunkt og byggeskik. Det vurderes at indvendig forsatsvæg er nedrevet og ny opført, hvorfor murtykkelsen er øget ift. tegningsmaterialet, (99)2.1 & (99)2.6.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Bygn. 1 - Erhverv - Nordgavl - Ydervægge vurderes at bestå af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Væggen er besigtiget fra teknikrum og konstateret teglstensvæg.

Bygn. 1 - Erhverv - Forhus - Trapperum mod cykelskur - Ydervægge vurderes at bestå af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelses år, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygn. 2 - 2.sal - Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn.nr.: (99)2.5 & (99)2.6

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 2 - 2.sal - Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 250 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	100 kr.	

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Bygn. 1 - Erhverv - Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger, samt visuelt vurderet ved bygningsgennemgang.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygn. 1 - Beboelse - Vestfacade - 1.sal, 45C - Stuevinduer m. sprosser er monteret med 3 lags energirude med varm kant.

Bygn. 1 - Beboelse - Vestfacade - 1.sal, 45C - Vindue m. sprosser v. éntredør og garderobe, er monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Bygn. 1 - Beboelse - Østfacade - 1.sal, 45C - Soveværelsesvindue m. sprosser er monteret med 3 lags energirude med varm kant.

Bygn. 1 - Beboelse - Østfacade - 1.sal, 45C - Badeværelsesvindue m. sprosser er monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Bygn. 1 - Beboelse - Nordfacade - 1.sal, 45A, Forhus - WC-vinduer m. sprosser er monteret med 2 lags energirude med kold kant.

Bygn. 1 - Beboelse - Sydfacade - 1.sal, 45A, Forhus - Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Bygn. 1 - Beboelse - Vestfacade - 1.sal, 45A - Vinduer m. sprosser er monteret med 2 lags energirude med kold kant.

Bygn. 1 - Beboelse - Østfacade - 1.sal, 45A - Gang v. WC i baghus. Vinduer er monteret med 2 lags energirude med kold kant.

Bygn. 1 - Beboelse - Nordfacade - 1.sal, 45A, Forhus - Trapperum mod 2.sal. Vinduer er monteret med 2 lags energirude med kold kant.

Bygn. 1 - Beboelse - Sydfacade - 2.sal, 45A, Forhus - Vinduesparti mod tagterrasse - Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Bygn. 1 - Erhverv - Vestfacade - Kontor - Vinduer er monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Bygn. 1 - Erhverv - Østfacade - Frokostrum - Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Bygn. 1 - Erhverv - Syd - Butiksfacadeparti m. dør - Vinduer er monteret med 3 lags energirude med varm kant.

Bygn. 1 - Erhverv - Syd - Butiksfacadeparti - Vinduer er monteret med 3 lags energirude med varm kant.

Bygn. 2 - Vinduer er monteret med ældre 2 lags energirude (Kappa A/E).

Bygn. 2 - Vinduer er monteret med 3 lags energirude med varm kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - Erhverv - Østfacade - Frokostrum - Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 3 lags energirude (Eref>0).	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 1 - Beboelse - Sydfacade - 1.sal, 45A, Forhus - Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 3 lags energirude (Eref>0).	800 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 1 - Beboelse - Sydfacade - 2.sal, 45A, Forhus - Vinduesparti mod tagterrasse - Udskiftning af vinduesparti med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 3 lags energirude (Eref>0).	400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 2 - Udskiftning af ældre vinduer med 2 lags energirude (Kappa A/E) til nye vinduer monteret med 3 lags energirude (Eref>0).	1.000 kr.	

OVENLYS

STATUS

Bygn. 1 - Beboelse - Vestfacade - 2.sal, 45C - Tagvinduer v. trappe og værelse. Vinduer som Velux, er monteret med 2 lags energirude med kold kant.

Bygn. 1 - Beboelse - Østfacade - 2.sal, 45C - Tagvinduer v. trappe og værelse. Vinduer som Velux, er monteret med 2 lags energirude med kold kant.

Bygn. 1 - Beboelse - Vestfacade - 2.sal, 45C - Tagvindue stor i værelse og soveværelse. Vinduer som Velux, er monteret med 3 lags energirude med varm kant.

Bygn. 1 - Beboelse - Nordfacade - 2.sal, 45A, Forhus - Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags energirude med kold kant.

Bygn. 1 - Beboelse - Sydfacade - 2.sal, 45A, Forhus - Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags energirude med kold kant.

Bygn. 1 - Beboelse - Vestfacade - 2.sal, 45A - Soveværelse 4 stk. oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags energirude med kold kant.

Bygn. 1 - Beboelse - Vestfacade - 2.sal, 45A - Soveværelse - Stor oplukkelig tagvindue (balkon) som Velux. Vinduer vurderes monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Bygn. 1 - Beboelse - Vestfacade - 2.sal, 45A - Oplukkelige tagvinduer i værelser som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags energirude med kold kant.

Bygn. 1 - Beboelse - Østfacade - 2.sal, 45A - Oplukkelige tagvinduer i gang som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags energirude med kold kant.

Bygn. 1 - Beboelse - Trapperum - Tagvindue i fladt tag. Vindue vurderes monteret med 2 lags energirude med kold kant.

Bygn. 2 - 2.sal - Tag v. Trapperum - Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer vurderes monteret med ældre 2 lags energirude (Kappa A/E).

Bygn. 2 - 2.sal - Tag - Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 3 lags energirude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 2 - 2.sal - Tag v. Trapperum - Udskiftning af tagvinduer med 2 lags ældre energirude (Kappa A/E) til nye tagvinduer monteret med 3 lags energirude med varm kant.	100 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Bygn. 1 - Beboelse - Vestfacade - 1.sal, 45C - Entrédør m. sprosser er monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Bygn. 1 - Beboelse - Vestfacade - 1.sal, 45C - Terrassedør m. sprosser er monteret med 3 lags energirude med varm kant.

Bygn. 1 - Beboelse - Vestfacade - 1.sal, 45A - Terrassedør m. sprosser er monteret med 3 lags energirude med varm kant.

Bygn. 1 - Erhverv - Vestfacade - Lager - Yderdør uden glas er isoleret med ca. 30 mm isolering.

Bygn. 1 - Erhverv - Vestfacade - Dør mod trapperum - Yderdøre er monteret med 2 lags energirude med kold kant.

Bygn. 2 - Yderdøre er monteret med 3 lags energirude med varm kant.

Bygn. 2 - Yderdøre er monteret med ældre 2 lags energirude (Kappa A/E).

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 2 - Udskiftning af yderdøre med ældre 2 lags energirude (Kappa A/E) til nye yderdøre monteret med 3 lags energirude (Eref>0).	500 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygn. 1 - Erhverv - Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 75 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 100 mm letklinker. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Dette stemmer desuden overens med forrige energimærke og oplysninger fra ejer.

Bygn. 2 - Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 75 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 100 mm letklinker. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, Tegn.nr.: (99)2.6.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Bygn. 1 - Beboelse - 45C - 1.sal - Etageadskillelse mod uopvarmet teknikrum vurderes at være udført som tegl eller beton med trægulv i lejlighed. Etageadskillensen er utilgængelig hvorfor konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Der har været adgang til udvendig side af konstruktionen via teknikrum. Her kan det konstateres at være udført som hvælvinger i tegl og/eller beton.

Bygn. 1 - Beboelse - 45A - Forhus - 1.sal - Etageadskillelse mod port vurderes at være udført som tegl eller beton med trægulv i lejlighed. Etageadskillensen er utilgængelig hvorfor konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Der har været adgang til udvendig side af konstruktionen via teknikrum. Her kan det konstateres at være udført som hvælvinger i tegl og/eller beton.

KÆLDERGULV

STATUS

Bygn. 1 - Erhverv - Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret med stenlag som kapillarbrydende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Dette stemmer overens med ejers oplysninger.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygn. 1 - Beboelse - Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Bygn. 1 - Erhverv
Naturlig ventilation
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Bygn. 2 - Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

KØLING

STATUS

[HE] Bygn. 1 - Erhverv - Der forefindes et køleanlæg i bygningen, til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer. Anlægget er luft/luft varmepumpe som primært producerer varme, men køling efter behov f.eks. om sommeren. Varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Udedel er placeret ved port og indedele er placeret i loft i butikslokale. Varmepumpen er af fabrikat: Daikin, Type: 4MXM80N2V1B9

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygn. 1 - Beboelse - Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Bygn. 1 - Erhverv - Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Bygn. 2 - Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Bygn. 1 - Beboelse - Der er ingen varmepumpe i bygningen og der er ikke lavet forslag om varmepumpe da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

[HE] Bygn. 1 - Erhverv - Butikslokale - Luft/luft varmepumpe - Der er monteret en on/off styret varmepumpe fra 2022, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Udedel er placeret ved port og indedele er placeret i loft i butikslokale. Luft/luft-varmepumpen forsyner det store butikslokale med varme, og køling efter behov. Varmepumpen er af fabrikat: Daikin, Type: 4MXM80N2V1B9

Bygn. 2 - Der er ingen varmepumpe i bygningen og der er ikke lavet forslag om varmepumpe da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

SOLVARME

STATUS

Bygn. 1 - Der er intet solvarmeanlæg i bygningen og der er ikke lavet forslag om solvarme da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

Bygn. 2 - Der er intet solvarmeanlæg i bygningen og der er ikke lavet forslag om solvarme da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygn. 1 - Beboelse - Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Bygn. 1 - Erhverv - Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Bygn. 2 - Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Badeværelser er desuden udført med radiatorer og supplerende gulvvarme.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygn. 1 - Beboelse - Nr. 45C - Teknikskab - I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPM3. Pumpen har en maksimal effekt på 52 Watt. Pumpen cirkulerer varme til gulvvarme i lejemål nr. 45C.

AUTOMATIK

STATUS

Bygn. 1 - Beboelse - Der er ikke monteret automatik med udetemperaturkompensering i lejemål nr. 45A 1.sal og 2.sal. Der er udetemperaturkompensering i lejemål nr. 45C.

Bygn. 1 - Beboelse - Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Bygn. 1 - Erhverv - Der mangler automatik til central styring af varmeanlægget, som kan sikre regulering af varmetilførsel og dermed stabil rumtemperatur

Bygn. 1 - Erhverv - Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Bygn. 2 - Der er ikke monteret automatik med udetemperaturkompensering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 2 - Der monteres automatik med udetemperaturkompensering for reducering af varmetab fra rør og øget komfort. Automatikken kan f.eks. være Danfoss ECL Comfort 210 eller 310 som har mulighed for internettilslutning og derigennem fjernstyring og fjernovervågning. Der leveres og installeres automatik, motorventil og blandesløjfe.	1.600 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - Der monteres automatik med udetemperaturkompensering for lejemål i nr. 45A 1.sal og 2.sal, samt for erhvervslejemål, for reducering af varmetab fra rør og øget komfort. Automatikken kan f.eks. være Danfoss ECL Comfort 310 som har mulighed for internettilslutning og derigennem fjernstyring og fjernovervågning. Der leveres og installeres automatik, motorventil og blandesløjfe.	2.600 kr.	

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Bygn. 1 - Beboelse - I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Bygn. 1 - Erhverv - I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Bygn. 2 - I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygn. 1 - Tilslutningsrør fra kælder til teknikrum under nr. 45C vurderes udført som som 1 1/4" stålrør. Rørene vurderes isoleret med 15 mm isolering, og ført i enten terrændæk eller i forsatsvægge. Rør er arealfordelt for erhvervs og boligareal i bygningen.

Bygn. 1 - Teknikrum under nr. 45C - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

Bygn. 1 - Teknikrum under nr. 45C - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 22 mm PEX-rør. Rørene er uisoleret.

Bygn. 1 - Teknikrum under nr. 45C - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 22 mm kobberrør. Rørene er uisoleret.

Bygn. 1 - Teknikrum under nr. 45C - Tilslutningsrør til varmeinstallation og varmtvandsveksler i lejligheder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Rør er ført i teknikrum til rørgrav i bygning.

Bygn. 2 - Rørgrav/Skakt - Tilslutningsrør fra teknikrum i bygning 1 og frem til varmeinstallation og varmtvandsveksler i lejligheder vurderes udført som 1 1/4" stålrør. Rørene vurderes isoleret med 15 mm isolering. Det vurderes at størrelsen er ens med besigtigede rør i teknikrum. Ført i rørgrav eller anden type skakt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - Teknikrum under nr. 45C - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.500 kr.	7.800 kr.
Bygn. 1 - Teknikrum under nr. 45C - Isolering af tilslutningsrør til varmeinstallation og varmtvandsveksler op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

[EPC] - Bygn. 1 - Beboelse - 45C, 1+2.sal - Teknikskab - Varmt brugsvand produceres via ny gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan, Type: Akva Lux II. Veksleren er med isoleringskappe som minimerer varmetab ved brug og i tomgang.

[EPC] - Bygn. 1 - Beboelse - 45A, 1.sal Forhus - Teknik i væg - Varmt brugsvand til badeværelse på 1.sal i forhuset produceres via gennemstrømningsvandvarmer, Fabrikat: Redan, Type: AKVA VITA 2. Veksleren er uden isoleringskappe.

[EPC] - Bygn. 1 - Beboelse - 45A, 1.sal Baghus - Skab i bad - Varmt brugsvand til badeværelse på 1.sal i baghuset produceres via gennemstrømningsvandvarmer, Fabrikat: Redan, Type: AKVA VITA 2. Veksleren er uden isoleringskappe.

[EPC] - Bygn. 2 - Beboelse - 45A, 2.sal Forhus - Skunk i Bad - Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, Fabrikat: Redan, Type: AKVA VITA 2. Veksleren er uden isoleringskappe.

[EPC] - Bygn. 1 - Erhverv - Teknikrum under nr. 45C - Varmt brugsvand til personalerum og wc i tøjbutik produceres via gennemstrømningsvandvarmer, Fabrikat: Redan, Type: AKVA VITA 2. Veksleren er uden isoleringskappe.

Bygn. 2 - Lejlighed - Teknikskab - Varmt brugsvand produceres decentralt via brugsvandsvekslere, Fabrikat: Redan, Type: AKVA VITA 1R-26, 37 kW, årgang 1997. Hver lejlighed har egen veksler der er placeret i teknikskab på badeværelse. Veksler er uden isoleringskappe.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
[EPC] - Bygn. 1 - Erhverv - Teknikrum under nr. 45C - Montering af isoleringskappe på varmtvandsveksler for at minimere varmetab ved brug og i tomgangsfunktion.	400 kr.	1.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
[EPC] - Bygn. 1 - Beboelse - 45A, 1.sal Forhus - Teknik i væg - Montering af isoleringskappe på varmtvandsveksler for at minimere varmetab ved brug og i tomgangsfunktion.	200 kr.	1.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
[EPC] - Bygn. 1 - Beboelse - 45A, 1.sal Baghus - Skab i bad - Montering af isoleringskappe på varmtvandsveksler for at minimere varmetab ved brug og i tomgangsfunktion.	200 kr.	1.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
[EPC] - Bygn. 2 - Beboelse - 45A, 2.sal Forhus - Skunk i Bad - Montering af isoleringskappe på varmtvandsveksler for at minimere varmetab ved brug og i tomgangsfunktion.	200 kr.	1.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 2 - Lejlighed - Teknikskab - Montering af isoleringskappe på varmtvandsveksler for at minimere varmetab ved brug og i tomgangsfunktion. 1 pr. lejlighed, 6 stk. i alt.	700 kr.	9.000 kr.

EL

BELYSNING

STATUS

Bygn. 1 - Erhverv - Udebelysning på butiksfacade vurderes at bestå af armaturer med sparepærer.

Bygn. 1 - Erhverv - Udebelysning i loft på port (gennemgang) vurderes at bestå af armaturer med sparepærer.

Bygn. 1 - Erhverv - Belysning i uopvarmet teknikrum under nr. 45C består af armaturer med sparepærer.

Bygn. 1 - Erhverv - Kælder - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 1 - Erhverv - Butikslokale - Armaturer med LED pærer, uden bevægelsesmelder.

Bygn. 1 - Erhverv - Frokostrum - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 1 - Erhverv - Lager - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

Bygn. 1 - Erhverv - Kontor - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 1 - Erhverv - Personale WC - Armaturer med LED pærer, uden bevægelsesmelder.

Bygn. 1 - Erhverv - Trapperum - Armaturer med LED pærer, uden bevægelsesmelder.

Bygn. 2 - Udebelysning består af armaturer med ca. 10W LED eller sparepærer.

Bygn. 2 - Trapperum - Fælles - Armaturer med sparepærer, uden bevægelsesmelder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 2 - Trapperum - Fælles - Udskiftning af sparepærer til 5W LED.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - Erhverv - Kælder - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder. Optimeringsforslaget forudsætter, at belysningsudskiftningen er i ovenstemmelse med DS/EN 12464-1, der bl.a. stiller krav til belysning af indendørs arbejdspladser.	100 kr.	

SOLCELLER

STATUS

Bygn. 1 - Beboelse - Der er ingen solceller på bygningen

Bygn. 1 - Erhverv - Der er ingen solceller på bygningen.

Bygn. 2 - Der er ingen solceller på bygningen.

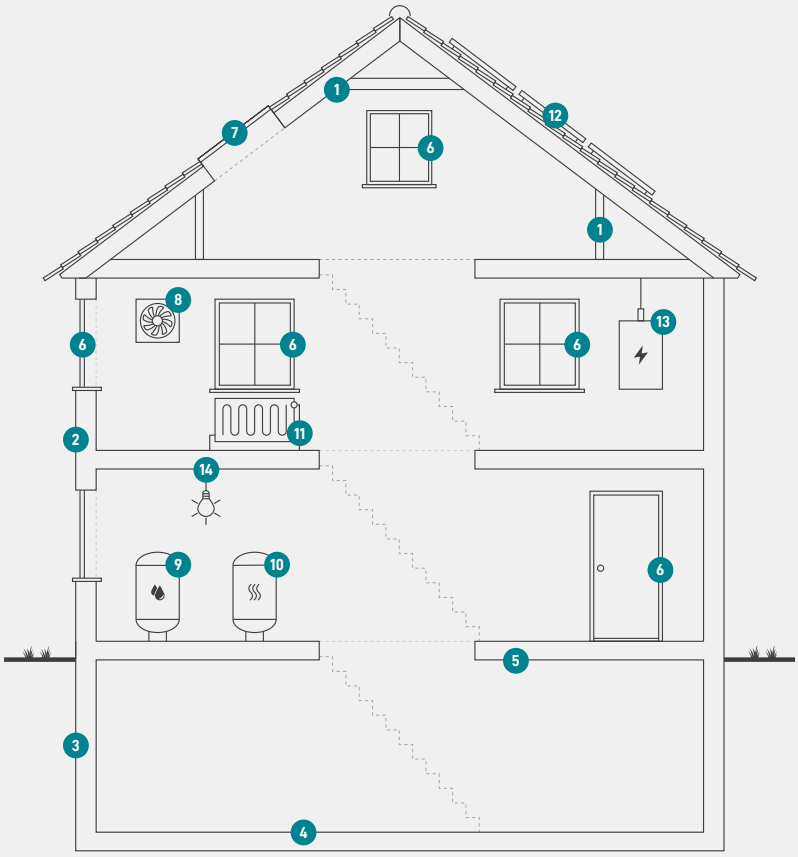
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 2 - Montering af nyt 6,2 kWp solcelleanlæg på delvist østvendt og vestvendt tagflade til dækning af bygningsforbrug. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne samt om der gælder særlige myndighedskrav. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet. I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til elselskabet på 1.000 kr for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet.	5.700 kr.	48.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - Beboelse - Montering af nyt 6,2 kWp solcelleanlæg på delvist østvendt og vestvendt tagflade til dækning af bygningsforbrug. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne samt om der gælder særlige myndighedskrav. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i	4.500 kr.	48.000 kr.

forslagets økonomi. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet. I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til elselskabet på 1.000 kr for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet.		
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 1 - Erhverv - Montering af solceller på tagflade mod Nord. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	2.600 kr.	48.000 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Søndergade 45, 8700 Horsens
Søndergade 45
8700 Horsens

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. december 2024 til den 13. december 2034
Energimærkningsnummer: 311802585

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Søndergade 45, 8700 Horsens
Søndergade 45B
8700 Horsens

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. december 2024 til den 13. december 2034
Energimærkningsnummer: 311802585