Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

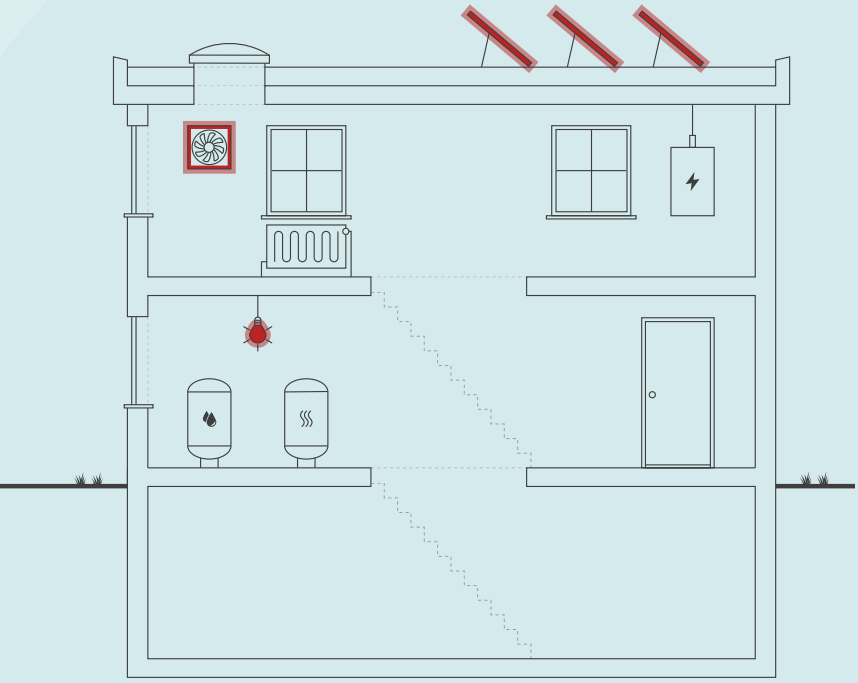
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Medelbyvej 6
2610 Rødovre

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år 100.000 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montering af 120 m² solceller på taget.

Årlig besparelse:	27.100 kr.
Investering:	240.000 kr.

2 Udskiftning af lysarmaturer uden LED lyskilder til typer med LED.

Årlig besparelse:	13.800 kr.
Investering:	160.000 kr.

3 Udskiftning af ventilatorer til aggregat med varmegenvinding.

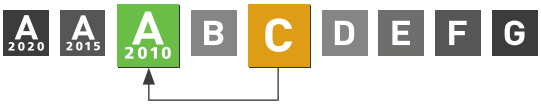
Årlig besparelse:	54.500 kr.
Investering:	1.000.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	224.200 kr.	172.300 kr.	51.900 kr.
El til andet	256.000 kr.	207.900 kr.	48.100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	480.200 kr.	380.200 kr.	100.000 kr.
Samlet CO2-udledning	43,90 ton	33,41 ton	10,49 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Medelbyvej 6
2610 Rødovre

Energimærkningsnummer
311803872

Gyldighedsperiode
20. december 2024 - 20. december 2034

Udarbejdet af
Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

MONTERING AF 120 M² SOLCELLER PÅ TAGET.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
27.100 kr./årligt

CO2-reduktion
3.898 kg./årligt

Investering
240.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

UDSKIFTNING AF LYSARMATURER UDEN LED LYSKILDER TIL TYPER MED LED.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Udskiftning af lysarmaturer uden LED lyskilder til typer med LED.
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
13.800 kr./årligt

CO2-reduktion
1.305 kg./årligt

Investering
160.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

UDSKIFTNING AF VENTILATORER TIL AGGREGAT MED VARMEGENVINDING.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ventilation med varmegenvinding"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ventilationsanlaeg-med-varmegenvinding
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
54.500 kr./årligt

CO2-reduktion
4.866 kg./årligt

Investering
1.000.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
ETAGEADSKILLELSE Opsætning af 50 mm isolering på underside af etageadskillelse mod uopvarmet kælder.	4.900 kr.	120.000 kr.	427 kg CO_2
VENTILATION Udskiftning af ventilatorer til aggregat med varmegenvinding.	54.500 kr.	1.000.000 kr.	4.866 kg CO_2
BELYSNING Udskiftning af lysarmaturer uden LED lyskilder til typer med LED.	13.800 kr.	160.000 kr.	1.305 kg CO_2
SOLCELLER Montering af 120 m² solceller på taget.	27.100 kr.	240.000 kr.	3.898 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Festsal: Efterisolering af tag med 200 mm isolering så den samlede isolering udgør 300 mm.	8.700 kr.		769 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Udskiftning af trinreguleret pumpe til en automatisk modulerende energisparepumpe.	500 kr.		47 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Medelbyvej 6

ADRESSE
Medelbyvej 6, 2610 Rødovre

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Daginstitution (441)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
175	2101460	1	0 m²	2336 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1976	3639 m²	0 m²	1303 m²	283 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

C	A 2010	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	306.080	306,08 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	70.637
El til forbrug	51.232

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
730 kr. pr. MWh
Fast afgift: 750 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,10 kr. pr. kWh

Takstblad 2024, Rødovre Kommunale Fjernvarmeforsyning:
Der betales en fast pris på ca. 200 kr./MWh. Den variable varmepris på 530 kr./MWh er baseret på det faktiske forbrug. Det giver en samlet pris på ca. 730 kr./MWh. Derudover betales et årligt administrationsbidrag på 750 kr.

Der er skønnet en el-pris på 2,1 kr. pr. kWh i gennemsnit.

Alle ovennævnte priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600535
CVR-nummer: 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Vesterlundvej 6, 2. sal
2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 20. december 2024 til den 20. december 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Medelbyvej 6, 2610 Rødovre.

Ejendommen består af 1 bygning med erhverv.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2023' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Opvarmet areal svarer til det samlede erhvervsareal samt stor del af kælder. Kælderområder med radiatorer betragtes som opvarmede. Øvrige kælder betragtes som opvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 13-09-2024 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

I køkken/ serveringsområde er taget renoveret omkring 2012 og skønnes isoleret med 300 mm i gennemsnit.

I festsal er taget ifølge tegning isoleret med 100 mm.

I dagcenter beliggende mod øst er størstedelen af taget ifølge tegning isoleret med 120 mm, mens resten af taget er med 95 mm.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Festsal: Efterisolering af tag med 200 mm isolering så den samlede isolering udgør 300 mm. Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.	8.700 kr.	

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

I køkken/ serveringsomåde er gavl ifølge tegning udført i beton med 100 mm indvendig isolering.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

I køkken/ serveringsområde er lette ydervægge ifølge tegning isoleret med 150 mm.

I festsal skønnes lette ydervægge isoleret med 100 mm.

I dagcenter beliggende mod øst er størstedelen af de lette ydervægge isoleret med 145 mm, mens resten af de lette ydervægge er isoleret med henholdsvis 95 mm, 215 mm og 335 mm.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

I dagcenter er kælderydervægge mod øst isoleret udvendigt med ca. 100 mm stenuld i ca. 60 cm dybde i forbindelse med etablering af dræn.

Øvrige kælderydervægge er ifølge tegning udført i beton.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

I køkken/ serveringsområde og dagcenter:
Vinduer og yderdøre er med 3 lags lavenergiruder med varme kanter.

Festsal:
Vinduer og yderdøre mod øst og syd er med 2 lags lavenergiruder med kolde kanter.
Vinduer og yderdøre mod vest er med 2 lags lavenergiruder med varmekanter.
Vinduer i taget skønnes at være med 2 lags lavenergiruder med kolde kanter.

OVENLYS

STATUS

I køkken/ serveringsområde er ovenlys i taget med lavenergiruder, som skønnes at være ruder svarende til 2 lags lavenergiruder med varme kanter.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk i dagcenter er udført i beton og skønnes isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen efter datidens byggeskik.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført i beton og skønnes at være uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Opsætning af 50 mm isolering på underside af etageadskillelse mod uopvarmet kælder.	4.900 kr.	120.000 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv skønnes udført som afrettet beton på jord.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

I køkken/ serveringsområde er der mekanisk ventilation, som sker med ventilationsaggregat, fabrikat Systemair type Danvent DV40. Ventilationsaggregat skønnes at være ca. 10-15 år gammelt med spareventilatorer og er med varmeflade og effektiv varmegenvinding i form af roterende veksler. Varmegenvindingen er på 78,3 % ifølge mærkeskilt. Ventilationsaggregat er placeret på loft.

I festsal er der mekanisk ventilation, som også sker med ventilationsaggregat, fabrikat Systemair type Danvent DV40. Ventilationsaggregat skønnes at være ca. 10-15 år gammelt med spareventilatorer og er med varmeflade, køleflade samt effektiv varmegenvinding i form af roterende veksler. Varmegenvindingen er på 78,3 % ifølge mærkeskilt. Ventilationsaggregat er placeret på loft.

I dagcenter beliggende mod øst er der separat indblæsning og udsugning uden varmegenvinding. Indblæsningsaggregat (med varmeflade), fabrikat Systemair er ca. 15 år gammelt (oplyst) og skønnes at med spareventilator. Udsugning sker med tagventilatorer.

I kælder betragtes luftskiftet som naturlig ventilation og sker gennem vinduer, yderdøre og utætheder i klimaskærmen samt eventuelle lodrette aftrækskanaler.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af ventilatorer uden varmegenvinding til aggregat med bedre spareventilatorer og varmegenvinding. Der er regnet med standard el-forbrug til ventilatorer samt luftmængde. Inden eventuel igangsætning, bør el-effekt og luftmængde måles, hvis besparelsen ønskes beregnet mere nøjagtigt.	54.500 kr.	1.000.000 kr.

KØLING

STATUS

I festsal er der mulighed for køling med indbygget køleflade i ventilationsaggregat.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Varmecentralen er placeret i kælder.

Til opvarmning af radiatorerne er der 1 stk. varmeveksler med isoleringskappe.
Veksler forsyner også nabobygning.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.

Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.

Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.

Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

I køkken/ serveringsomåde og festsal sker den primære opvarmning med luftvarme.

I den øvrige del af bygninger sker den primære opvarmning via radiatorer.
Centralvarmeanlægget er udført som to-strengs anlæg med hovedledninger i kælder.

VARMERØR

STATUS

Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kælder og teknikrum.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna3 med en maksimal effekt på 721 W.

I hver af de 2 blandesløjfer til centralvarme er der monteret 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna3 med en maksimal effekt på henholdsvis 136 og 345 W.

I blandesløjfe til ventilationsvarmeflade, som forsyner køkken/ serveringsområde er der monteret 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna3 med en maksimal effekt på 91 W.

I blandesløjfe til ventilationsvarmeflade, som forsyner festsal er der monteret 1 stk. trinreguleret pumpe, fabrikat Grundfos type UPS med en maksimal effekt på 60 W (se forslag).

I blandesløjfe til ventilationsvarmeflade, som forsyner dagcenter mod øst er der monteret 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Alpha+ med en maksimal effekt på 80 W.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af trinreguleret pumpe til en automatisk modulerende energisparepumpe.	500 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Fjernvarmeveksler og blandesløjfer til centralvarme er styret af automatik, som vurderes at være med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.

Alle radiatorer skønnes at være forsynet med termostater.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Det varme brugsvand cirkuleres ved hjælp af en sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna3 med en maksimal effekt på ca. 99 W. Pumpe er monteret ved varmtvandsbeholder i varmecentralen.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Det varme brugsvand produceres i 1 stk. præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Neotherm.
Beholder er på 300 liter og er placeret i varmecentralen.

EL

BELYSNING

STATUS

I den største del af bygningen er almenbelysning med LED lyskilder.

I den øvrige del af ejendommen er almenbelysning i varierende typer blandt andet lysstofrør på 36 W og 58 W.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af lysarmaturer uden LED lyskilder til typer med LED. Det anbefales, at en lysrådgiver gennemgår ejendommen og udfører en detaljeret beregning på investering og besparelse.	13.800 kr.	160.000 kr.

SOLCELLER

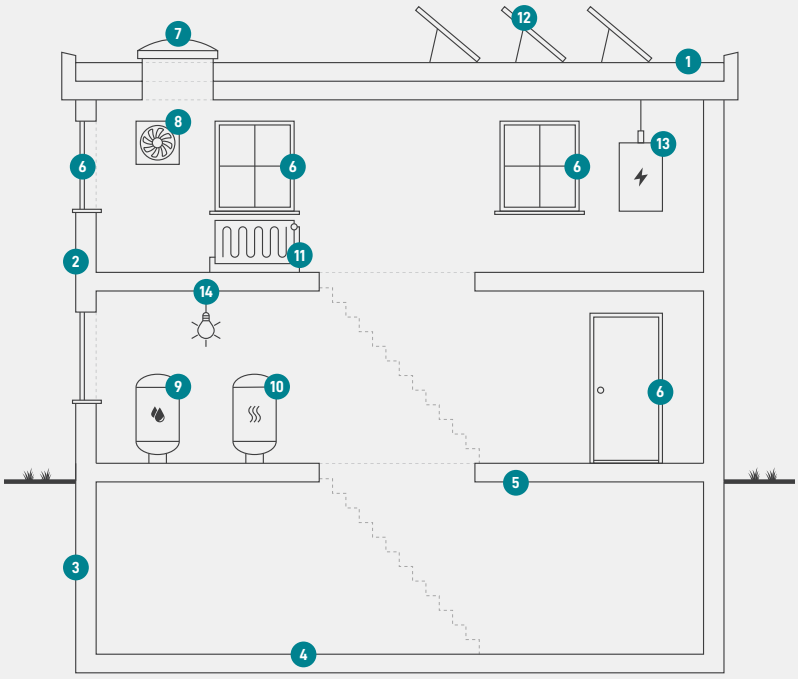
STATUS

Der er ikke installeret solceller til produktion af strøm.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af eksempelvis 120 m² solceller på taget. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.	27.100 kr.	240.000 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Medelbyvej 6
2610 Rødovre

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. december 2024 til den 20. december 2034
Energimærkningsnummer: 311803872