Energistyrelsen

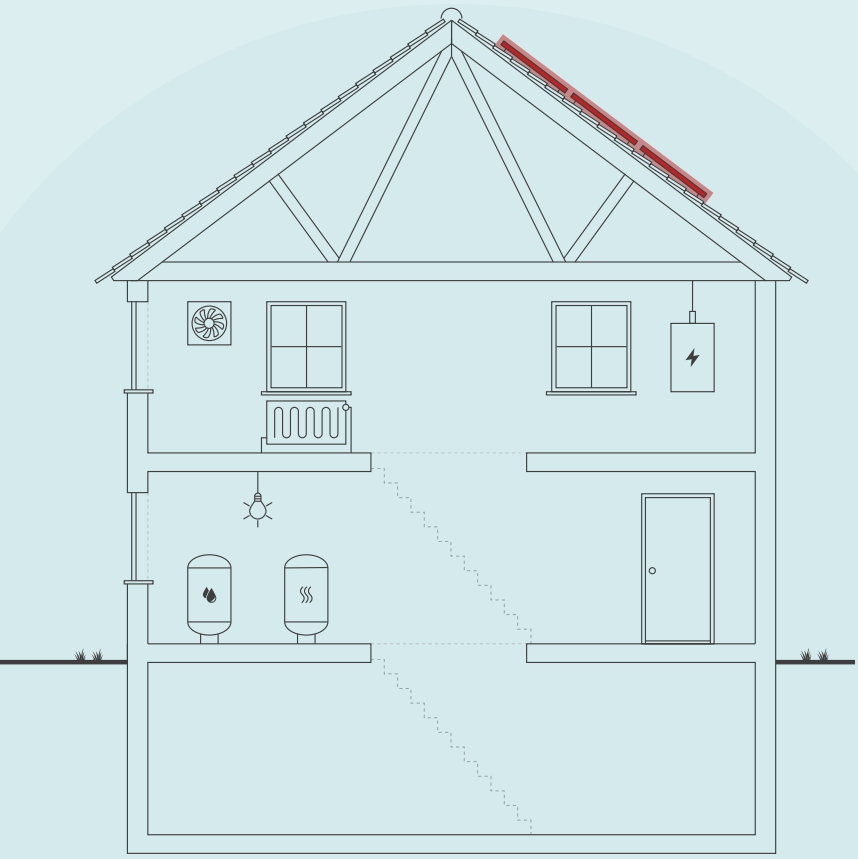
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

2528 Business Park Hørsholm
Slotsmarken 10
2970 Hørsholm

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **B**

Du betaler hvert år 140.400 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Slotsmarken 10 - Montage af nye solceller

Årlig besparelse:	27.000 kr.
Investering:	109.600 kr.

2 Slotsmarken 12 - Montage af nye solceller

Årlig besparelse:	27.000 kr.
Investering:	109.600 kr.

3 Slotsmarken 11 - Montage af nye solceller

Årlig besparelse:	19.200 kr.
Investering:	85.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	711.500 kr.	729.000 kr.	-17.500 kr.
El til opvarmning	3.200 kr.	2.700 kr.	500 kr.
El til andet	564.800 kr.	407.400 kr.	157.400 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	1.279.500 kr.	1.139.100 kr.	140.400 kr.
Samlet CO2-udledning	89,95 ton	73,95 ton	16,00 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

Adresse
Slotsmarken 10
2970 Hørsholm

Energimærkningsnummer
311804051

Gyldighedsperiode
20. december 2024 - 20. december 2034

Udarbejdet af
NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

SLOTSMARKEN 10 - MONTAGE AF NYE SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
27.000 kr./årligt

CO2-reduktion
3.610 kg./årligt

Investering
109.600 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

SLOTSMARKEN 12 - MONTAGE AF NYE SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
27.000 kr./årligt

CO2-reduktion
3.610 kg./årligt

Investering
109.600 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

SLOTSMARKEN 11 - MONTAGE AF NYE SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
19.200 kr./årligt

CO2-reduktion
2.566 kg./årligt

Investering
85.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
KÆLDER YDERVÆGGE Slotsmarken 12 - Udvendig efterisolering af kælderydervægge over jord	1.400 kr.	40.000 kr.	92 kg CO_2
VENTILATION Slotsmarken 10 - Udskiftning af boksventilator U03	5.300 kr.	25.000 kr.	454 kg CO_2
VENTILATION Slotsmarken 12 - Udskiftning af kanalventilator U02	500 kr.	4.000 kr.	41 kg CO_2
VENTILATION Slotsmarken 11 - Udskiftning af kanalventilator U01	300 kr.	4.000 kr.	22 kg CO_2
VENTILATION Slotsmarken 11 - Udskiftning af kanalventilator U02	300 kr.	4.000 kr.	22 kg CO_2
BELYSNING Slotsmarken 12 - Lejemål 12.001 - Udskiftning til LED i lager	4.700 kr.	30.000 kr.	429 kg CO_2
BELYSNING Slotsmarken 10 - Lejemål 10.201 - Udskiftning til LED	7.200 kr.	70.500 kr.	667 kg CO_2
BELYSNING Slotsmarken 12 - Lejemål 12.202 - Udskiftning til LED	11.800 kr.	129.900 kr.	1.093 kg CO_2
BELYSNING Slotsmarken 11 - Lejemål 11.102 - Udskiftning til LED	13.100 kr.	148.200 kr.	1.213 kg CO_2
BELYSNING Slotsmarken 10 - Kælderdepotrum - Udskiftning til LED	600 kr.	7.500 kr.	53 kg CO_2
BELYSNING Slotsmarken 11 - Gang i kælder - Udskiftning til LED	200 kr.	2.200 kr.	15 kg CO_2
BELYSNING Slotsmarken 12 - Lejemål 12.101 - Udskiftning til LED i kontorer	10.400 kr.	140.000 kr.	957 kg CO_2
BELYSNING Slotsmarken 12 - Lejemål 12.001 - Udskiftning til LED i kontorer	8.300 kr.	112.500 kr.	766 kg CO_2
BELYSNING Slotsmarken 11 - Lejemål 11.201 - Udskiftning til LED i kontorer	4.400 kr.	60.000 kr.	402 kg CO_2
SOLCELLER Slotsmarken 12 - Montage af nye solceller	27.000 kr.	109.600 kr.	3.610 kg CO_2
SOLCELLER Slotsmarken 10 - Montage af nye solceller	27.000 kr.	109.600 kr.	3.610 kg CO_2
SOLCELLER Slotsmarken 11 - Montage af nye solceller	19.200 kr.	85.000 kr.	2.566 kg CO_2

ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER

LOFTRUM Slotsmarken 10 - Efterisolering af loftsrum	5.900 kr.		400 kg CO_2
LOFTRUM Slotsmarken 12 - Efterisolering af loftsrum	5.800 kr.		394 kg CO_2
LOFTRUM Slotsmarken 11 - Efterisolering af loftsrum	7.000 kr.		474 kg CO_2
HULE YDERVÆGGE Slotsmarken 10 - Indvendig efterisolering af facadeelement	22.900 kr.		1.561 kg CO_2
HULE YDERVÆGGE Slotsmarken 11 - Indvendig efterisolering af facadeelementer	27.700 kr.		1.887 kg CO_2
HULE YDERVÆGGE Slotsmarken 15 - Indvendig efterisolering af facadeelementer	26.300 kr.		1.792 kg CO_2
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Slotsmarken 10 - Efterisolering af lette vægge mod uopvarmet loftsrum	400 kr.		25 kg CO_2
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Slotsmarken 11 - Efterisolering af lette vægge mod uopvarmet loftsrum	400 kr.		21 kg CO_2
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Slotsmarken 15 - Efterisolering af lette vægge mod uopvarmet loftsrum	400 kr.		21 kg CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Slotsmarken 10 - Udvendig efterisolering af kælderydervægge over jord	700 kr.		42 kg CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Slotsmarken 11 - Udvendig efterisolering af kælderydervægge over jord	2.800 kr.		187 kg CO_2
FACADEVINDUER Slotsmarken 10 - Udskiftning af eksisterende vinduer i kælder	1.300 kr.		85 kg CO_2
FACADEVINDUER Slotsmarken 11 - Udskiftning af eksisterende vinduer	35.400 kr.		2.419 kg CO_2
FACADEVINDUER Slotsmarken 12 - Udskiftning af eksisterende vinduer	27.200 kr.		1.854 kg CO_2
FACADEVINDUER Slotsmarken 10 - Udskiftning af eksisterende vinduer	29.000 kr.		1.977 kg CO_2
YDERDØRE Slotsmarken 10 - Udskiftning af eksisterende yderdør ved servicemedarbejderkontor	300 kr.		20 kg CO_2
VENTILATION Slotsmarken 12 - Udskiftning af kanalventilator U01	200 kr.		12 kg CO_2
VENTILATION Slotsmarken 10 - Udskiftning af kanalventilator U02	200 kr.		16 kg CO_2

VENTILATION Slotsmarken 10 - Udskiftning af kanalventilator U01	100 kr.		8 kg CO_2
BELYSNING Slotsmarken 10 - Lejemål 10.202 - Kontor - Udskiftning til LED	8.400 kr.		774 kg CO_2
BELYSNING Slotsmarken 10 -Lejemål 10.102 - Kontor - Udskiftning til LED	6.700 kr.		623 kg CO_2
BELYSNING Slotsmarken 10 - Lejemål 10.003 - Kontor - Udskiftning til LED	5.500 kr.		507 kg CO_2
BELYSNING Slotsmarken 12 - Lejemål 12.001 - Udskiftning til LED i gangareal	1.100 kr.		95 kg CO_2
BELYSNING Slotsmarken 11 - Lejemål 11.002 - Kontor - Udskiftning til LED	6.400 kr.		591 kg CO_2
BELYSNING Slotsmarken 12 - Depotrum i kælder - Udskiftning til LED - kælderdepotrum	800 kr.		68 kg CO_2
BELYSNING Slotsmarken 11 - Depotrum i kælder - Udskiftning til LED - kælderdepotrum	1.300 kr.		115 kg CO_2
BELYSNING Slotsmarken 11 - Lejemål 11.002 - Gangareal - Udskiftning til LED	900 kr.		83 kg CO_2
BELYSNING Slotsmarken 11 - Lejemål 11.202 - Møderum - Udskiftning til LED	3.900 kr.		356 kg CO_2
BELYSNING Slotsmarken 11 - fællesskakt - Udskiftning til LED	100 kr.		3 kg CO_2
BELYSNING Slotsmarken 10 - Lejemål 10.202 - Gangareal - Udskiftning til LED	1.100 kr.		99 kg CO_2
BELYSNING Slotsmarken 10 - Lejemål 10.003 - Gangareal - Udskiftning til LED	700 kr.		60 kg CO_2
BELYSNING Slotsmarken 12 - Lejemål 12.001 - Toilet - Udskiftning til LED	200 kr.		10 kg CO_2
BELYSNING Slotsmarken 10 - Lejemål 10.001 - Kontor - Udskiftning til LED	2.700 kr.		247 kg CO_2
BELYSNING Slotsmarken 10 - fællesskakt - Udskiftning til LED	100 kr.		2 kg CO_2
BELYSNING Slotsmarken 10 - Lejemål 10.102 - Gangareal - Udskiftning til LED	1.100 kr.		101 kg CO_2
BELYSNING Slotsmarken 10 - fællestoiletter - Udskiftning til LED	100 kr.		8 kg CO_2
BELYSNING Slotsmarken 12 - fællesskakt - Udskiftning til LED	100 kr.		2 kg CO_2

BELYSNING Slotsmarken 12 - Lejemål 12.102 - Toilet - Udskiftning til LED	100 kr.		5 kg CO_2
BELYSNING Slotsmarken 11 - Lejemål 11.001 - Toilet - Udskiftning til LED	100 kr.		8 kg CO_2
BELYSNING Slotsmarken 11 - Lejemål 11.002 - Toilet - Udskiftning til LED	100 kr.		8 kg CO_2
BELYSNING Slotsmarken 11 - Lejemål 11.101 - Toilet - Udskiftning til LED	100 kr.		8 kg CO_2
BELYSNING Slotsmarken 11 - Lejemål 11.102 - Toilet - Udskiftning til LED	100 kr.		8 kg CO_2
BELYSNING Slotsmardken 11 - Lejemål 11.201 - Toilet - Udskiftning til LED	100 kr.		8 kg CO_2
BELYSNING Slotsmarken 11 - Lejemål 11.202 - Toilet - Udskiftning til LED	100 kr.		8 kg CO_2
BELYSNING Slotsmarken 11 - Teknikrum - Udskiftning til LED	100 kr.		1 kg CO_2
BELYSNING Slotsmarken 11 - fællestoiletter - Udskiftning til LED	100 kr.		8 kg CO_2
BELYSNING Slotsmarken 10 - fællestoiletter - Udskiftning til LED	300 kr.		23 kg CO_2
BELYSNING Slotsmarken 12 - Lejemål 12.002 - Toilet - Udskiftning til LED	100 kr.		5 kg CO_2
BELYSNING Slotsmarken 12 - Lejemål 12.101 - Toilet - Udskiftning til LED	100 kr.		5 kg CO_2
BELYSNING Slotsmarken 12 - Lejemål 12.202 - Toilet - Udskiftning til LED	100 kr.		5 kg CO_2
BELYSNING Slotsmarken 10 - Lejemål 10.102 - Toilet - Udskiftning til LED	100 kr.		7 kg CO_2
BELYSNING Slotsmarken 11 - Lejemål 11.201 - Udskiftning til LED i møderum/kantine	300 kr.		26 kg CO_2
BELYSNING Slotsmarken 12 - Lejemål 12.101 - Udskiftning til LED i gangareal	1.300 kr.		118 kg CO_2
BELYSNING Slotsmarken 10 - Lejemål 10.202 - Toilet - Udskiftning til LED	100 kr.		5 kg CO_2
BELYSNING Slotsmarken 11 - Lejemål 11.201 - Udskiftning til LED i gangareal	-300 kr.		-23 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Slotsmarken 10

ADRESSE
Slotsmarken 10, 2970 Hørsholm

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
223	1310462	7	0 m²	2684 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1988	3217 m²	0 m²	808 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme, Varmepumpe		Ingen	

ENERGIMÆRKE

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	224.070	224,07 MWh fjernvarme
Elektricitet	546	546 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	39.138
El til forbrug	45.291

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Slotsmarken 11

ADRESSE
Slotsmarken 11, 2970 Hørsholm

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
223	1310462	8	0 m²	2684 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1988	3655 m²	0 m²	909 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme, Varmepumpe		Ingen	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
A 2010	A 2010	A 2015

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	219.330	219,33 MWh fjernvarme
Elektricitet	432	432 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	35.514
El til forbrug	51.457

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Slotsmarken 12

ADRESSE
Slotsmarken 12, 2970 Hørsholm

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
223	1310462	9	0 m²	2684 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1988	3046 m²	0 m²	754 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme, Varmepumpe		Ingen	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
B	A 2010	A 2020

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	178.920	178,92 MWh fjernvarme
Elektricitet	399	399 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	35.604
El til forbrug	42.883

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
951 kr. pr. MWh
Fast afgift: 119.651 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
2,26 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,26 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af energiforbrug er indhentet via beregningsprogrammet bestemt ud fra forsyningsselskabets gældende takster og betingelser.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt priser på baggrund af prisbøger, skøn og erfaringstal.
Disse priser kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600164
CVR-nummer: 33077831

NRGi Rådgivning A/S
Lautrupvang 2
2750 Ballerup

www.nrgi.dk
ka@nrgi.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Jesper Hau

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 20. december 2024 til den 20. december 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

OVERORDNET:

Energimærket omhandler ejendommen beliggende Slotsmarken 10-12, 2970 Hørsholm.

Ejendommen består af 3 bygninger:

Slotsmarken 10, BBR-nr. 7:
Bygningen er opført i 1988.
Der er foretaget enkelte indvendige ombygninger gennem årene.
Bygningen er i 3 etager.
Der er opvarmet kælder under bygningen.

Slotsmarken 11, BBR-nr. 8:
Bygningen er opført i 1988.
Der er foretaget enkelte indvendige ombygninger gennem årene.
Bygningen er i 3 etager.
Der er opvarmet kælder under bygningen.

Slotsmarken 12, BBR-nr. 9:
Bygningen er opført i 1988.
Der er foretaget enkelte indvendige ombygninger gennem årene.
Bygningen er i 3 etager.
Der er opvarmet kælder under bygningen.

MÆRKNINGSGRUNDLAG:

Ejendommen er mærket efter retningslinjer i "Håndbog for Energikonsulenter (HB2023)".
Ejendommen er mærket med udgangspunkt i anvendelseskode 321 Bygning til kontor.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra bygningsejer og ud fra besigtigelse samt opmålinger.
Det tilgængelige tegningsmateriale har været dækkende.
Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer, og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Slotsmarken 10, BBR-nr. 7:
BBR-arealet omfatter et samlet erhvervsareal på 2.684 m².
Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til 3.217 m², og det er dette areal, der ligger til grund for energimærket.

Slotsmarken 11, BBR-nr. 8:
BBR-arealet omfatter et samlet erhvervsareal på 2.684 m².
Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til 3.655 m², og det er dette areal, der ligger til grund for energimærket.

Slotsmarken 12, BBR-nr. 9:
BBR-arealet omfatter et samlet erhvervsareal på 2.684 m².

Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til 3.046 m², og det er dette areal, der ligger til grund for energimærket.

Brugstid:
Erhvervsarealet er regnet med en brugstid på 45 timer / uge.

Bygningsgennemgang:
Bygningsgennemgangen omfatter lejemålene i stueetage – 2. sal, fællesarealer i stueetage – 2. sal, loftsrum samt fællesarealer i kælder, inkl. teknikrum.

Der var ikke adgang til følgende arealer ved besigtigelsen:
-Slotsmarken 12, lejemål 12.101

Der blev ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af klimaskærm.

Generelt svarer konstruktioner og installationer overens med kravene i bygningsreglementet, som var gældende på tidspunktet ved opførelsen samt efterfølgende tilbygninger / ombygninger.

Bygningens generelle vedligeholdelsesstand er overordnet tilfredsstillende.

ENERGIMÆSSIGE TILTAG:

Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra Håndbogens retningslinjer.

Vedvarende energi:
Der er udarbejdet forslag til vedvarende energi på følgende område:
Solceller.

Der er ikke udarbejdet forslag til vedvarende energi på følgende områder:
Varmepumpe: Der anbefales ikke varmepumpeanlæg ved fjernvarmeforsyning.
Solvarme: Der anbefales ikke solvarmeanlæg ved fjernvarmeforsyning.

Der er i alt 17 forslag til energimæssigt rentable forbedringer, som fordeler sig med
-1 forslag vedr. klimaskærm
-4 forslag vedr. ventilation
-9 forslag vedr. belysning
-3 forlag vedr. vedvarende energi (solceller)

De 3 anbefalede forslag er udvalgt på baggrund af største reduktion af CO2 udledning.

Der er desuden en række anbefalinger i forbindelse med renovering.

Forslag, som ikke er umiddelbart rentable, bør dog overvejes i anden sammenhæng, idet der kan være fordele i andre sammenhænge.
Således vil forslag vedr. klimaskærm - og til en vis grad også ventilation og belysning - ofte medføre en forbedring af indeklimaet.

Der bør inden evt. iværksættelse af forslag indhentes priser på arbejdets udførelse.
De i energimærket anvendte priser er erfaringspriser for større arbejder, hvorfor der kan forekomme afvigelser i konkrete tilfælde af mindre udbedringer, ligesom der kan være sæson- og konjunkturafhængige afvigelser.

I forbindelse med ovennævnte besparelsesforslag er der ikke indregnet omkostninger til etablering og drift af evt. byggeplads.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE FORBRUG:

Ejendommen er konverteret til fjernvarme i 2024.
De oprindelige gaskedler var fra 1987 – dvs. fra bygningens opførelse, og havde en relativ lav virkningsgrad.
Ved samme lejlighed etableredes selvstændig varmtvandsbeholder i hver bygning, hvorved tab fra rør i jord blev elimineret.

Det oplyste årsforbrug for 2022 er 66.111 m3 naturgas – svarende til ca. 766,97 MWh fjernvarme (klimakorrigeret).
Det beregnede årsforbrug er 637,96 MWh fjernvarme – svarende til en afvigelse på 20 %.

Når ovennævnte forhold vedr. tidligere gaskedler samt varmtvandsrør i terræn vurderes det beregnede forbrug at svare til de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Slotsmarken 10, BBR nr. 7:
I BBR er anført et bebygget areal på 850 m2.
Det er opgjort til 830 m2.

I BBR er anført et samlet bygningsareal på 2.684 m2.
Det er opgjort til 2.398 m2.

I BBR er anført et samlet kælderareal på 340 m2.
Det er opgjort til 819 m2.

I BBR er anført et samlet erhvervsareal på 2.684 m2.
Det er opgjort til 2.398 m2.

Forskellene kan ikke umiddelbart forklares, da grundlaget for BBR-arealer ikke kendes.

Slotsmarken 11, BBR nr. 8:
I BBR er anført et bebygget areal på 850 m2.
Det er opgjort til 924 m2.

I BBR er anført et samlet bygningsareal på 2.684 m2.
Det er opgjort til 2.742 m2.

I BBR er anført et samlet kælderareal på 340 m2.
Det er opgjort til 913 m2.

I BBR er anført et samlet erhvervsareal på 2.742 m2.
Det er opgjort til 2.398 m2.

Forskellene kan ikke umiddelbart forklares, da grundlaget for BBR-arealer ikke kendes.

Slotsmarken 12, BBR nr. 9:
I BBR er anført et bebygget areal på 850 m2.
Det er opgjort til 774 m2.

I BBR er anført et samlet bygningsareal på 2.684 m2.
Det er opgjort til 2.292 m2.

I BBR er anført et samlet kælderareal på 340 m2.
Det er opgjort til 754 m2.

I BBR er anført et samlet erhvervsareal på 2.684 m2.
Det er opgjort til 2.292 m2.

Forskellene kan ikke umiddelbart forklares, da grundlaget for BBR-arealer ikke kendes.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Slotsmarken 10: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	5.900 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Slotsmarken 12: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	5.800 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Slotsmarken 11: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	7.000 kr.	

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Tag over trapperum er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
Det vurderes ikke at efterisolere konstruktionen uden store indgreb i denne.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Slotsmarken 10, 11 og 12:
Ydervægge består af 320 mm præfabrikeret betonfacadeelement med 95 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Slotsmarken 10:
Ydervægge i kælder ved servicelederkontor består af 320 mm præfabrikeret betonfacadeelement med 95 mm isolering og 50 mm isolering indvendigt.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Slotsmarken 10: Indvendig efterisolering af facadeelement med 100 mm isolering. Det vurderes ikke muligt at efterisolere facaderne udvendigt, da dette vil ændre bygningens arkitektur fuldstændigt. Den indvendige efterisolering afsluttes med en hertil godkendt pladebeklædning. Radiatorer samt øvrige tekniske installationer skal ændres i forbindelse med efterisoleringen. Omkostningerne hertil er indeholdt i overslaget.	22.900 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Slotsmarken 11: Indvendig efterisolering af facadeelement med 100 mm isolering. Det vurderes ikke muligt at efterisolere facaderne udvendigt, da dette vil ændre bygningens arkitektur fuldstændigt. Den indvendige efterisolering afsluttes med en hertil godkendt pladebeklædning. Radiatorer samt øvrige tekniske installationer skal ændres i forbindelse med efterisoleringen. Omkostningerne hertil er indeholdt i overslaget.	27.700 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Slotsmarken 12: Indvendig efterisolering af facadeelement med 100 mm isolering. Det vurderes ikke muligt at efterisolere facaderne udvendigt, da dette vil ændre bygningens arkitektur fuldstændigt. Den indvendige efterisolering afsluttes med en hertil godkendt pladebeklædning. Radiatorer samt øvrige tekniske installationer skal ændres i forbindelse med efterisoleringen. Omkostningerne hertil er indeholdt i overslaget.	26.300 kr.	

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Brystninger i facadepartier er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.
Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 40 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
Det vurderes ikke muligt at efterisolere konstruktionen uden store indgreb i konstruktionen.

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Vægge mod uopvarmet loftrum er udført som let konstruktion med beklædning på begge sider. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Slotsmarken 10: Efterisolering med 250 mm isolering i lette vægge mod uopvarmet loftsrum. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Eventuelle tekniske installationer føres med ud i ny væg.	400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Slotsmarken 11: Efterisolering med 250 mm isolering i lette vægge mod uopvarmet loftsrum. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Eventuelle tekniske installationer føres med ud i ny væg.	400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Slotsmarken 12: Efterisolering med 250 mm isolering i lette vægge mod uopvarmet loftsrum. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Eventuelle tekniske installationer føres med ud i ny væg.	400 kr.	

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge over jord samt mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med 50 mm udvendig isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Slotsmarken 12: Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge over jord. Den eksisterende isolering fjernes, og det tjekkes, at der ikke er isoleret indvendigt fra, for at undgå fugtophobning og svamp i konstruktionen. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	1.400 kr.	40.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Slotsmarken 10: Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge over jord. Den eksisterende isolering fjernes, og det tjekkes, at der ikke er isoleret indvendigt fra, for at undgå fugtophobning og svamp i konstruktionen. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	700 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Slotsmarken 11: Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge over jord. Den eksisterende isolering fjernes, og det tjekkes, at der ikke er isoleret indvendigt fra, for at undgå fugtophobning og svamp i konstruktionen. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	2.800 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Slotsmarken 10, 11 og 12:
Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant samt forsatsrude.

Slotsmarken 10:
Vinduer i kælder er monteret med tolags termorude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Slotsmarken 10: Eksisterende vinduer i kælder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	1.300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Slotsmarken 11: Eksisterende vinduer med tolags termorude og forsatsrude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	35.400 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Slotsmarken 12: Eksisterende vinduer med tolags termorude og forsatsrude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	27.200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Slotsmarken 10: Eksisterende vinduer med tolags termorude og forsatsrude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	29.000 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Slotsmarken 10, 11 og 12:
Facadepartier er monteret med tolags energirude med varm kant.

Yderdøre uden glas i kælderydervægge vurderes isoleret med ca. 15 mm isolering.

Slotsmarken 10:
Yderdøre med enkeltfagsvindue i lejemål 10.001 og 10.002 er monteret med tolags energirude med varm kant.

Yderdør uden glas i lejemål nr.10.003 vurderes isoleret med ca. 15 mm isolering.

Yderdør med flere ruder i tolags termorude ved servicemedarbejderkontor i kælder.

Slotsmarken 12:
Yderdør uden glas i ydervæg i lejemål 12.001 vurderes isoleret med ca. 15 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Slotsmarken 10: Eksisterende yderdør ved servicemedarbejderkontor foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	300 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv.
Gulvet er isoleret med 60 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv.
Gulvet er isoleret med 60 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

SLOTSPARKEN 10:

Zone: Udsugning fra toiletter ved hovedindgang
Anlæg U01 – fabrikat og type: Østberg CK 125 C fra 2013
Mekanisk udsugning
Kanalventilator er placeret i loftsrummet
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 70 timer/uge (7 dage à 10 timer)
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Udsugning fra toiletter og rengøringsrum i hjørnet
Anlæg U02 – fabrikat og type: Lindab CK 160 B CBU fra 2013
Mekanisk udsugning
Kanalventilator er placeret i loftsrummet

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 70 timer/uge (7 dage à 10 timer)
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Udsugning fra kælder
Anlæg U03 – fabrikat og type: Exhausto BESF 200-4-1 fra 1998
Mekanisk udsugning
Boksventilator er placeret i loftsrum
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 70 timer/uge (7 dage à 10 timer)
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Resten af bygningen
Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

SLOTSPARKEN 11:

Zone: Udsugning fra toiletter i lejemål 11.001, 11.101 og 11.201
Anlæg U01 – fabrikat og type: Lindab CK 315 C fra 2010
Mekanisk udsugning
Kanalventilator er placeret i loftsrummet
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 70 timer/uge (7 dage à 10 timer)
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Udsugning fra toiletter i lejemål 11.002, 11.102 og 11.202 samt toiletter ved hovedtrappe
Anlæg U02 – fabrikat og type: Lindab CK 200 B CBU fra 2011
Mekanisk udsugning
Kanalventilator er placeret i loftsrummet
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 70 timer/uge (7 dage à 10 timer)
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: CTS

Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Stueetage - 2. sal
Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Kælder
Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

SLOTSPARKEN 12:

Zone: Udsugning fra toiletter i lejemål 12.001, 12.101 og 12.201
Anlæg U01 – fabrikat og type: Lindab CK 200 B fra 2011
Mekanisk udsugning
Kanalventilator er placeret i loftsrummet
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 70 timer/uge (7 dage à 10 timer)
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Udsugning fra toiletter i lejemål 12.002, 12.102 og 12.202 samt toiletter ved hovedtrappe
Anlæg U02 – fabrikat og type: Lindab CK 315 C CBU fra 2005
Mekanisk udsugning
Kanalventilator er placeret i loftsrummet
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 70 timer/uge (7 dage à 10 timer)
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Stueetage - 2. sal
Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Kælder
Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Slotsmarken 10: Der foreslås udskiftning til ny boksventilator U03 til ny og mere energieffektiv type.	5.300 kr.	25.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Slotsmarken 12: Der foreslås udskiftning til ny kanalventilator U02 til ny og mere energieffektiv type.	500 kr.	4.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Slotsmarken 11: Der foreslås udskiftning til ny kanalventilator U01 til ny og mere energieffektiv type.	300 kr.	4.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Slotsmarken 11: Der foreslås udskiftning til ny kanalventilator U02 til ny og mere energieffektiv type.	300 kr.	4.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Slotsmarken 12: Der foreslås udskiftning til ny kanalventilator U01 til ny og mere energieffektiv type.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Slotsmarken 10: Der foreslås udskiftning til ny kanalventilator U02 til ny og mere energieffektiv type.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Slotsmarken 10: Der foreslås udskiftning til ny kanalventilator U01 til ny og mere energieffektiv type.	100 kr.	

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningerne opvarmes med fjernvarme.
Anlægget er udført med præisoleret varmeveksler, fabrikat Danfoss PM 1-11-G2 fra 2023 med ydelse 500 kW og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.
Varmecentral er placeret i kælderen i Slotsmarken 10.
Varmeveksleren forsyner også Slotsmarken 11 og 12.

VARMEPUMPER

STATUS

Slotsmarken 10, 11 og 12:
Bygningens brugsvand opvarmes via Metro Microbooster VS.
Anlægget er placeret i varmecentralen i kælderen..
Metro Microbooster er en væske-vand brugsvandsvarmepumpe, som udnytter varmeenergien fra de fleste væskekilder, for eksempel fjernvarme eller brine, til at opvarme bygningens brugsvand.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør mellem bygningerne er udført som type DN 50, fremført under jorden i præisoleret kappe.

Slotsmarken 10:
I varmecentralen er der mindre rørstykker i RS, som ikke er isolerede.
Disse bør isoleres iht. kravene i BR.

Da rørene er indenfor klimaskærmen, medregnes de ikke i energimærket.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

SLOTSMARKEN 10:

I varmeanlægget er der monteret 2 automatisk modulerende fordelingspumper (VV10-CP5 og VV10-CP6) af fabrikat Grundfos, type Magna3 65-120 F N 340 fra 2015.
Pumperne har en maksimal effekt på 769 Watt.
Pumperne er placeret i varmecentralen i kæderen i Slotsmarken 10.
Pumperne er monteret parallelt, og benyttes til vinterdrift - 1 stk. ad gangen.

Pumperne styres af CTS.
Pumperne er isolerede.

I varmeanlægget er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna3 40-60 F220 fra 2015.
Pumpen har en maksimal effekt på 185 Watt.
Pumpen er placeret i varmecentralen i kæderen i Slotsmarken 10.
Pumpen benyttes til sommerdrift.
Pumpen styres af CTS.
Pumpen er isoleret.

I varmeanlægget til radiatorer er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe (VV10-CP1) af fabrikat Grundfos, type Magna3 40-80 F220 fra 2015.
Pumpen har en maksimal effekt på 265 Watt.
Pumpen er placeret i varmecentralen i kæderen i Slotsmarken 10.
Pumpen styres af CTS.
Pumpen er isoleret.

I varmeanlægget til radiatorer i hovedtrappe er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe (VV10-CP10) af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-60 180 fra 2015.
Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.
Pumpen er placeret i varmecentralen i kæderen i Slotsmarken 10.
Pumpen styres af CTS.
Pumpen er isoleret.

SLOTSMARKEN 11:

I varmeanlægget er der monteret 2 automatisk modulerende fordelingspumper (VV10-CP5 og VV10-CP6) af fabrikat Grundfos, type Magna3 65-120 F N 340 fra 2015.
Pumperne har en maksimal effekt på 769 Watt.
Pumperne er placeret i varmecentralen i kæderen i Slotsmarken 10.
Pumperne er monteret parallelt, og benyttes til vinterdrift - 1 stk. ad gangen.
Pumperne styres af CTS.
Pumperne er isolerede.

I varmeanlægget er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna3 40-60 F220 fra 2015.
Pumpen har en maksimal effekt på 185 Watt.
Pumpen er placeret i varmecentralen i kæderen i Slotsmarken 10.
Pumpen benyttes til sommerdrift.
Pumpen styres af CTS.
Pumpen er isoleret.

I varmeanlægget til radiatorer er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe (VV11-CP1) af fabrikat Grundfos, type Magna3 40-120 F220 fra 2014.
Pumpen har en maksimal effekt på 440 Watt.
Pumpen er placeret i teknikrum i kæderen.
Pumpen styres af CTS.
Pumpen er isoleret.

I varmeanlægget til radiatorer i hovedtrappe er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe (VV11-CP02) af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-60 180 fra 2015.
Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.
Pumpen er placeret i teknikrum i kæderen.
Pumpen styres af CTS.
Pumpen er isoleret.

SLOTSMARKEN 12:

I varmeanlægget er der monteret 2 automatisk modulerende fordelingspumper (VV10-CP5 og VV10-CP6) af fabrikat Grundfos, type Magna3 65-120 F N 340 fra 2015.
Pumperne har en maksimal effekt på 769 Watt.
Pumperne er placeret i varmecentralen i kæderen i Slotsmarken 10.
Pumperne er monteret parallelt, og benyttes til vinterdrift - 1 stk. ad gangen.
Pumperne styres af CTS.
Pumperne er isolerede.

I varmeanlægget er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna3 40-60 F220 fra 2015.
Pumpen har en maksimal effekt på 185 Watt.
Pumpen er placeret i varmecentralen i kæderen i Slotsmarken 10.
Pumpen benyttes til sommerdrift.
Pumpen styres af CTS.
Pumpen er isoleret.

I varmeanlægget til radiatorer er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe (VV11-CP1) af fabrikat Grundfos, type Magna3 40-80 F220 fra 2015.
Pumpen har en maksimal effekt på 265 Watt.
Pumpen er placeret i teknikrum i kæderen.
Pumpen styres af CTS.
Pumpen er isoleret.

I varmeanlægget til radiatorer i hovedtrappe er der monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe (VV11-CP02) af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-60 180 fra 2018.
Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.
Pumpen er placeret i teknikrum i kæderen.
Pumpen styres af CTS.
Pumpen er isoleret.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Hyppigst forekommende termostat er Danfoss RA2000.

Slotsmarken 10:
Der er ca. 240 stk. radiatortermostater.

Slotsmarken 11:
Der er ca. 210 stk. radiatortermostater.

Slotsmarken 12:
Der er ca. 220 stk. radiatortermostater.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring via CTS anlæg.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I 2022 var vandforbruget for Slotsmarken 10-12 på 756 m3, hvoraf ca. 1/3 regnes som varmt vand - svarende til ca. 252 m3.
Det varme brugsvand arealfordeles.

I beregningen er derfor indregnet et varmtvandsforbrug på 25 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år formhver bygning.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør.
Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som gennemsnitligt 1" stålrør.
Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Slotsmarken 10:
I brugsvandsanlægget er der monteret en automatisk modulerende pumpe af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-60 N 180 fra 2024.
Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.
Pumpen er placeret i varmecentralen i kælderen i Slotsmarken 10.
Pumpen styres af CTS, og antages i drift 12 timer/dag
Pumpen er isoleret.

Slotsmarken 11:
I brugsvandsanlægget er der monteret en automatisk modulerende pumpe af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-60 N 180 fra 2024.
Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.
Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen.
Pumpen styres af CTS, og antages i drift 12 timer/dag
Pumpen er isoleret.

Slotsmarken 12:
I brugsvandsanlægget er der monteret en automatisk modulerende pumpe af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-60 N 180 fra 2024.
Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.
Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen.
Pumpen styres af CTS, og antages i drift 12 timer/dag
Pumpen er isoleret.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Slotsmarken 10:
Varmt brugsvand produceres i 190 liter præisoleret vandvarmer, Metro Microbooster VS 190 fra 2023.
Beholderen er placeret i varmecentralen.
Beholderen styres af CTS.

Slotsmarken 11:
Varmt brugsvand produceres i 190 liter præisoleret vandvarmer, Metro Microbooster VS 190 fra 2023.
Beholderen er placeret i teknikrum i kælderen..
Beholderen styres af CTS.

Slotsmarken 12:
Varmt brugsvand produceres i 190 liter præisoleret vandvarmer, Metro Microbooster VS 190 fra 2023.
Beholderen er placeret i teknikrum i kælderen..
Beholderen styres af CTS.

EL

BELYSNING

STATUS

SLOTSMARKEN 10:

Lejemål 10.001 - Kontor:
Belysning består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Lejemål 10.002 - Kontor:
Belysning består af armaturer med LED belysning.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Lejemål 10.002 - Gangareal:
Belysning i består af LED spotbelysning.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Lejemål 10.002 - Toilet:
Belysning består af LED spotbelysning.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Lejemål 10.003 - Kontor:
Belysning består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Lejemål 10.003 - Gangareal:
Belysning består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Lejemål 10.003 - Toilet:
Belysning består af LED spotbelysning.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Lejemål 10.101 - Kontor:
Belysningbestår af armaturer med LED belysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i lokalet.

Lejemål 10.102 - Kontor:
Belysningbestår af uplight-armaturer med alm. lysrør.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring.

Lejemål 10.102 - Gangareal:
Belysning består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Lejemål 10.102 - Toilet:
Belysning består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Lejemål 10.201:
Arealet har ingen eller meget sparsomt belysningsanlæg monteret. I gældende håndbog for energikonsulenter (HB2023), skal arealet derfor indregnes med et standard belysningsanlæg. Dette er udført efter gældende regler.

Lejemål 10.202 - Kontor:
Belysning består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Lejemål 10.202 - Gangareal:
Belysning består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Lejemål 10.202 - Toilet:
Belysning består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Lejemål 10.202 - Toilet:
Belysning består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Hovedtrappe - nr. 10:
Belysning består af armaturer med LED belysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i arealerne.

Fælles toiletter - nr. 10:
Belysning består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Wihlborgs - nr. 10:
Belysning i Wihlborgs servicekontor består af armaturer med LED belysning.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Fælles gangareal i kælder - nr. 10:
Belysning består af armaturer med LED belysning.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Varmecentral - nr. 10:
Belysning består af armaturer med LED belysning.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Fælles toiletter - nr. 10:
Belysning består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Fælles skakt - nr. 10:
Belysning består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

SLOTSMARKEN 11:

Lejemål 11.001 - Kontor:
Belysning består af armaturer med LED belysning.
Belysningen styres ved bevægelsesmeldere.

Lejemål 11.001 - Gangareal:
Belysning i består af LED spotbelysning.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Lejemål 11.001 - Toilet:
Belysning består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Lejemål 11.001 - Kontor:
Belysning består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Lejemål 11.002 - Gangareal:
Belysning består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Lejemål 11.002 - Toilet:
Belysning består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Lejemål 11.101 - Kontor:
Belysning består af armaturer med LED belysning.
Belysningen styres ved bevægelsesmeldere.

Lejemål 11.101 - Gangareal:
Belysning i består af LED spotbelysning.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Lejemål 11.101 - Toilet:
Belysning består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Lejemål 11.102:
Arealet har ingen eller meget sparsomt belysningsanlæg monteret. I gældende håndbog for energikonsulenter (HB2023), skal arealet derfor indregnes med et standard belysningsanlæg. Dette er udført efter gældende regler.

Lejemål 11.002 - Toilet:
Belysning består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Lejemål 11.201 - Kontorer:
Belysning består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Lejemål 11.201 - Møde/kantine:
Belysning består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Lejemål 11.201 - Gangareal:
Belysning består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Lejemål 11.201 - Toilet:
Belysning består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Lejemål 11.202 - Kontor:
Belysning består af armaturer med LED belysning.
Belysningen styres ved bevægelsesmeldere.

Lejemål 11.201 - Møderum:
Belysning består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Lejemål 11.202 - Gangareal:
Belysning består af armaturer med LED belysning.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Lejemål 11.203 - Toilet:
Belysning består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Hovedtrappe - nr. 11:
Belysning består af armaturer med LED belysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i arealerne.

Fælles toiletter - nr. 11:
Belysning består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Fælles skakt - nr. 11:
Belysning består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Fælles gangareal i kælder ved teknikrum - nr. 11:
Belysning består af armaturer med LED belysning.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Øvrig gangareal i kælder - Nr. 11:
Belysning består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Øvrig gangareal i kælder - Nr. 11:
Belysning består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Depotrum i kælder - nr. 11:
Belysning antages at bestå af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.
Arealet er ikke besigtiget ved bygningsgennemgangen.

SLOTSMARKEN 12

Lejemål 12.001 - Kontorer:
Belysning består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Lejemål 12.001 - Lager:
Belysning består af 2-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Lejemål 12.001 - Gangareal:
Belysning består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Lejemål 12.001 - Toilet:
Belysning består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Lejemål 12.002 - Kontor:
Belysning består af armaturer med LED belysning.
Belysningen styres ved bevægelsesmeldere.

Lejemål 12.002 - Gangareal:
Belysning i består af LED spotbelysning.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Lejemål 12.002 - Toilet:
Belysning består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Lejemål 12.102 - Kontor:
Belysning består af armaturer med LED belysning.
Belysningen styres ved bevægelsesmeldere.

Lejemål 12.102 - Gangareal:
Belysning i består af LED spotbelysning.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Lejemål 12.102 - Toilet:
Belysning består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Lejemål 12.101 - Kontorer:
Belysning består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Lejemål 12.101 - Gangareal:
Belysning består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Lejemål 12.101 - Toilet:
Belysning består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Lejemål 12.201 - Kontor:
Belysning består af armaturer med LED belysning.

Belysningen styres ved bevægelsesmeldere.

Lejemål 12.201 - Toilet:
Belysning består af armaturer med LED belysning.
Belysningen styres ved bevægelsesmeldere.

Lejemål 12.202:
Arealet har ingen eller meget sparsomt belysningsanlæg monteret. I gældende håndbog for energikonsulenter (HB2023), skal arealet derfor indregnes med et standard belysningsanlæg. Dette er udført efter gældende regler.

Lejemål 12.202 - Toilet:
Belysning består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Hovedtrappe - nr. 12:
Belysning består af armaturer med LED belysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i arealerne.

Fælles toiletter - nr, 12:
Belysning består af LED spotbelysning.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Fælles skakt - nr. 12:
Belysning består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Fælles gangareal i kælder ved teknikrum - nr. 12:
Belysning består af armaturer med LED belysning.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Øvrig fælles gangareal i kælder - nr. 12:
Belysning består af armaturer med LED belysning.
Der er styring ved bevægelsesmeldere.

Teknikrum i kælder - nr. 12:
Belysning består af armaturer med LED belysning.
Der er styring ved bevægelsesmeldere.

Depotrum i kælder - nr. 12:
Belysning antages at bestå af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.
Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.
Arealet er ikke besigtiget ved bygningsgennemgangen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Slotsmarken 12 - Lejemål 12.001 - Lager: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	4.700 kr.	30.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Slotsmarken 10 - lejemål 10.201 Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	7.200 kr.	70.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Slotsmarken 12- lejemål 12.202 Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	11.800 kr.	129.900 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Slotsmarken 11 - lejemål 11.102 Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	13.100 kr.	148.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Slotsmarken 10 - Depotrum i kælder: Eksisterende lyskilder udskiftes til LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	600 kr.	7.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Slotsmarken 11 - Gangareal i kælder: Eksisterende lyskilder udskiftes til LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	200 kr.	2.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Slotsmarken 12 - Lejemål 12.101 - Kontorer: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	10.400 kr.	140.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Slotsmarken 11 - Lejemlå 12.001 - Kontorer: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	8.300 kr.	112.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Slotsmarken 11 - Lejemlå 11.201 - Kontorer: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	4.400 kr.	60.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Slotsmarken 10 - Lejemål 10.202 - Kontor: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget. Slotsmarken 10 - Lejemål 10.203 - Kontor: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	8.400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Slotsmarken 10 - Lejemål 10.102 - Kontor: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Eksisterende bevægelsesmeldere genanvendes uændret.	6.700 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Slotsmarken 10 - Lejemål 10.003 - Kontor: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	5.500 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Slotsmarken 12 - Lejemål 12.001 - Gangareal: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ikke nye bevægelsesmeldere.	1.100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Slotsmarken 11 - Lejemål 11.002 - Kontor: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	6.400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Slotsmarken 12 - Depotrum i kælder: Eksisterende lyskilder udskiftes til LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	800 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Slotsmarken 11 - Depotrum i kælder: Eksisterende lyskilder udskiftes til LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	1.300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Slotsmarken 11 - Lejemål 11.002 - Gangareal: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	900 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Slotsmarken 11 - Lejemål 11.202 - Møderum: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	3.900 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Slotsmarken 11 - Fællesskakt: Eksisterende lyskilder udskiftes til LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Slotsmarken 10 - Lejemål 10.202 - Gangareal: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	1.100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Slotsmarken 10 - Lejemål 10.003 - Gangareal: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	700 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Slotsmarken 12 - Lejemål 12.001 - Toilet: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Slotsmarken 10 - Lejemål 10.001 - Konotr: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	2.700 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Slotsmarken 10 - Fællesskakt: Eksisterende lyskilder udskiftes til LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Slotsmarken 10 - Lejemål 10.102 - Gangareal: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	1.100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Slotsmarken 10 - fællestoiletter: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Slotsmarken 12 - Fællesskakt: Eksisterende lyskilder udskiftes til LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Slotsmarken 12 - Lejemål 12.102 - Toilet: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Slotsmarken 11 - Lejemål 11.001 - Toilet: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Slotsmarken 11 - Lejemål 11.002 - Toilet: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Slotsmarken 11 - Lejemål 11.101 - Toilet: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Slotsmarken 11 - Lejemål 11.001 - Toilet: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Slotsmarken 11 - Lejemål 11.201 - Toilet: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Slotsmarken 11 - Lejemål 11.202 - Toilet: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Slotsmarken 11 - Teknikrum i kælder: Eksisterende lyskilder udskiftes til LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Slotsmarken 11 - fællestoiletter: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Slotsmarken 10 - fællestoiletter: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Slotsmarken 12 - Lejemål 12.002 - Toilet: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Slotsmarken 12 - Lejemål 12.101 - Toilet: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Slotsmarken 12 - Lejemål 12.202 - Toilet: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Slotsmarken 10 - Lejemål 10.102 - Toilet: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Slotsmarken 11 - Lejemlå 11.201 - Møde/kantine: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere.	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Slotsmarken 12 - Lejemål 12.101 - Gangareal: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ikke nye bevægelsesmeldere.	1.300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Slotsmarken 10 Lejemål 10.203 - Toilet: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget. Slotsmarken 10 - Lejemål 10.202 - Toilet: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Slotsmarken 11 - Lejemlå 11.201 - Møde/kantine: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ikke nye bevægelsesmeldere.	-300 kr.	

SOLCELLER

STATUS

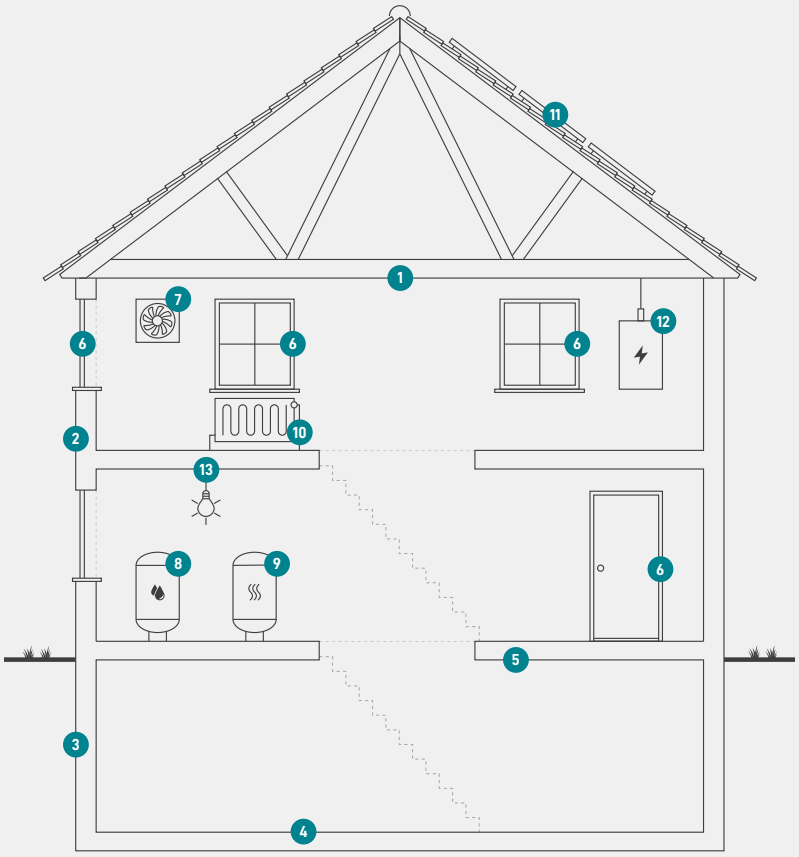
Der er ingen solceller på bygningerne.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Slotsmarken 11: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 100 m². Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	27.000 kr.	109.600 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Slotsmarken 10: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 100 m². Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	27.000 kr.	109.600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Slotsmarken 11: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 71 m². Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	19.200 kr.	85.000 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

2528 Business Park Hørsholm
Slotsmarken 10
Slotsmarken 10
2970 Hørsholm

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. december 2024 til den 20. december 2034
Energimærkningsnummer: 311804051

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

2528 Business Park Hørsholm
Slotsmarken 11
Slotsmarken 11
2970 Hørsholm

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. december 2024 til den 20. december 2034
Energimærkningsnummer: 311804051

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

2528 Business Park Hørsholm
Slotsmarken 12
Slotsmarken 12
2970 Hørsholm

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. december 2024 til den 20. december 2034
Energimærkningsnummer: 311804051