Energistyrelsen

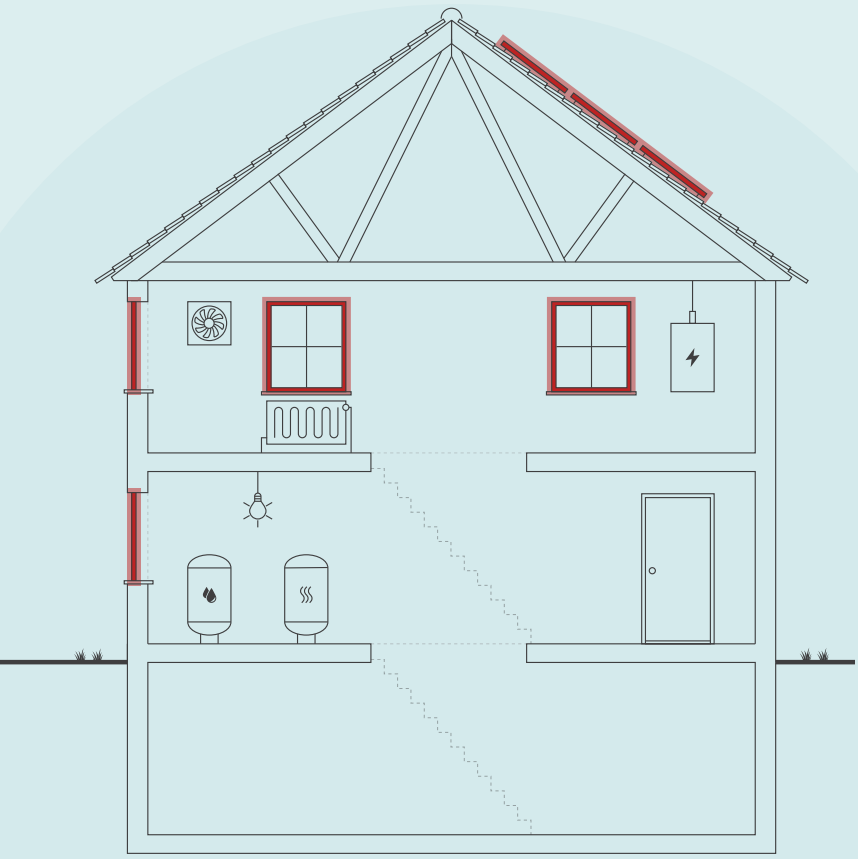
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

(3308708) Døgninstitution - Runddyssen 289, 9230 Svenstrup J
Runddyssen 289
9230 Svenstrup J

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 56.100 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 El-fordelingsanlæg HG (001.ETA) Solcelleanlæg - Montage af solceller ca. 125 m²

Årlig besparelse:	30.300 kr.
Investering:	137.300 kr.

2 Vinduer QQA (001.EKL) - Udskiftning af eksisterende vinduer med 1-lags glas

Årlig besparelse:	3.100 kr.
Investering:	63.400 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	457.700 kr.	438.600 kr.	19.100 kr.
El til opvarmning	200 kr.	200 kr.	0 kr.
El til andet	301.600 kr.	263.600 kr.	38.000 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	1.000 kr.	-1.000 kr.
Samlet energiudgift	759.500 kr.	703.400 kr.	56.100 kr.
Samlet CO2-udledning	62,83 ton	55,88 ton	6,94 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Adresse
Runddyssen 289
9230 Svenstrup J

Energimærkningsnummer
311804789

Gyldighedsperiode
7. januar 2025 - 7. januar 2035

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

EL-FORDELINGSANLÆG HG (001.ETA) SOLCELLEANLÆG - MONTAGE AF SOLCELLER CA. 125 M²

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
30.300 kr./årligt

CO2-reduktion
4.730 kg./årligt

Investering
137.300 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

VINDUER QQA (001.EKL) - UDSKIFTNING AF EKSISTERENDE VINDUER MED 1-LAGS GLAS

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Udskift vindue, som har 1 lag glas"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/udskift-af-vindue-med-et-lag-glas
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
3.100 kr./årligt

CO2-reduktion
247 kg./årligt

Investering
63.400 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
LETTE YDERVÆGGE Væg, udvendig AD (001.EST.007) - Under facadeparti i Kontor - Efterisolering af lette ydervægge af træ med 250 mm isolering	700 kr.	9.000 kr.	54 kg CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Væg, udvendig AD (001.EKL) - Udvendig efterisolering af kælderydervægge med 200 mm	6.200 kr.	51.400 kr.	503 kg CO_2
FACADEVINDUER Vinduer QQA (001.EKL) - Udskiftning af eksisterende vinduer med 1-lags glas	3.100 kr.	63.400 kr.	247 kg CO_2
YDERDØRE Yderdøre QQC (001.EKL) - Udskiftning af eksisterende kælderdøre med 1-lags glas til kælderdøre med 3-lags energiruder	2.100 kr.	43.500 kr.	170 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingsanlæg EPE (001.EKL.K04-VA03-MCP01) Pumpe - Teknik - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	400 kr.	4.500 kr.	33 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Vandfordelingsanlæg JB (001.EKL) - Ing. gang - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning fra 30 mm til 50 mm	8.000 kr.	109.200 kr.	650 kg CO_2
BELYSNING Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.023 & 075 - Alrum og Køkken - Installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring	1.200 kr.	4.000 kr.	111 kg CO_2
BELYSNING Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.002, 002 & 062 - Fællesrum, Køkken og Stillerum - Installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring.	900 kr.	4.000 kr.	89 kg CO_2
BELYSNING Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.053, 056, 060 & 063 - Fællesrum - Installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring	1.400 kr.	8.000 kr.	132 kg CO_2
BELYSNING Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EKL.K02 - Teknik - Udskiftning af armaturer med konventionelle forkoblinger med indbygget bevægelsesmeldere	200 kr.	1.500 kr.	21 kg CO_2
BELYSNING Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.072 & 073 - Motion - Installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring.	600 kr.	4.000 kr.	52 kg CO_2
BELYSNING Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.076-078 - Møde, Fællesrum og Køkken - Installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring.	600 kr.	4.500 kr.	54 kg CO_2

BELYSNING Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EKL.K09, K12 & K15 - Omklædningsrum - Installation af bevægelsesmeldere	200 kr.	1.500 kr.	17 kg CO_2
BELYSNING Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.007 - Kontor - Installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring.	200 kr.	2.000 kr.	18 kg CO_2
BELYSNING Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.014, 016 & 018-019 - Bad/Toi. - Installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring	600 kr.	8.000 kr.	53 kg CO_2
BELYSNING Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.074 - Teknik - Installation af bevægelsesmeldere	100 kr.	1.500 kr.	10 kg CO_2
SOLCELLER El-fordelingsanlæg HG (001.ETA) Solcelleanlæg - Montage af solceller ca. 125 m²	30.300 kr.	137.300 kr.	4.730 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Tagkonstruktion AE (001.ETA.099) - Gang - Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	200 kr.		16 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Væg, udvendig AD (001.EST) - Over facadepartier - Efterisolering af lette ydervægge af træ med 250 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	2.400 kr.		194 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Væg, udvendig AD (001.EST) - Efterisolering af lette ydervægge af træ med 250 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	4.700 kr.		377 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Væg, indvendig AD (001.ETR) - Lysskakte i gange - Efterisolering af lette ydervægge af træ med 250 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	400 kr.		29 kg CO_2
FACADEVINDUER Vinduer QQA (001.EKL) - Udskiftning af eksisterende vinduer med 2-lags termoruder til vinduer med 3-lags energiruder	400 kr.		33 kg CO_2
YDERDØRE Yderdøre QQC (001.EST) - Fløj E - Udskiftning af eksisterende yderdør med 2-lags termoruder til yderdør med 3-lags energiruder	1.100 kr.		88 kg CO_2
VENTILATION Ventilationsanlæg HF (001.ETR-VEU01-09) Udsugningsaggegat - Udskiftning af udsugningsventilatorer	2.600 kr.		249 kg CO_2
VENTILATION Ventilationsanlæg HF (001.ETR-VEAM01-03) Balanceret ventilation med genvinding - Installation af nye ventilationsaggregater - modstrømsveksler	1.400 kr.		127 kg CO_2

VARMERØR Varmefordelingsanlæg EPE (001.EKL) - Ing. gang - Isolering af varmerør fra 30 mm til 50 mm	3.200 kr.		255 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingsanlæg EPE (001.EKL.K04-VA01 & VA02-MCP01) Pumpe - Teknik - Montering af nye varmefordelingspumper på varmeanlæg	600 kr.		49 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Varmeforsyningsanlæg HD (001.EKL.K04) - Teknik - Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler fra 30 mm til 50 mm	100 kr.		4 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Vandfordelingsanlæg JB (001.EKL) - Kælder - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning fra 30 mm til 50 mm	800 kr.		57 kg CO_2
BELYSNING Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.009 - Kontor - Installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring.	200 kr.		14 kg CO_2
BELYSNING Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.085 & 087 - Gang og Garderobe - Installation af bevægelsesmeldere	100 kr.		8 kg CO_2
BELYSNING Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.084 - Kontor - Installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring.	100 kr.		11 kg CO_2
BELYSNING Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.045 & 046 - Sal - Udskiftning af armaturer med konventionelle forkoblinger og installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring	1.800 kr.		188 kg CO_2
BELYSNING Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EKL.K01, K04-K07 og K17 - Trappe, Teknik, Gang, Vaskerum, Depot og Sikringsrum - Installation af bevægelsesmeldere	400 kr.		34 kg CO_2
BELYSNING Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.022 - Bad/Toi - Installation af bevægelsesmeldere	100 kr.		5 kg CO_2
BELYSNING Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.040 - Gang - Installation af bevægelsesmeldere	100 kr.		5 kg CO_2
BELYSNING Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.007 - Kontor - Installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring.	200 kr.		11 kg CO_2
BELYSNING Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.039 - Toilet - Installation af bevægelsesmeldere	100 kr.		4 kg CO_2
BELYSNING Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.024 & 025 - Hcp. Toi. og Toilet - Installation af bevægelsesmeldere	100 kr.		6 kg CO_2

BELYSNING Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.070 - Gang - Installation af bevægelsesmeldere	100 kr.		2 kg CO_2
BELYSNING Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EKL.K10, K13 & K16 - Toi. - Installation af bevægelsesmeldere	100 kr.		6 kg CO_2
BELYSNING Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.021 & 071 - Toilet - Installation af bevægelsesmeldere	100 kr.		3 kg CO_2
BELYSNING Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.082 - Reng. - Installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring.	100 kr.		2 kg CO_2
BELYSNING Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.036 - Toilet - Installation af bevægelsesmeldere	100 kr.		2 kg CO_2
BELYSNING Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.048 - Teknik - Installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring.	100 kr.		2 kg CO_2
BELYSNING Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.004 - Gang - Installation af nye armaturer og installation af bevægelsesmeldere	100 kr.		3 kg CO_2
BELYSNING Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.038 - Gang - Installation af nye armaturer og installation af bevægelsesmeldere	100 kr.		3 kg CO_2
BELYSNING Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.B09, B22, B35 & B49 - Bad/Toi. Udskiftning af armaturer med konventionelle forkoblinger og installation af bevægelsesmeldere	100 kr.		5 kg CO_2
BELYSNING Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.086, 088 & 089 - Bad/Toi og Hcp. Toi. - Installation af bevægelsesmeldere	100 kr.		1 kg CO_2
BELYSNING Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.G09, G22, G35 & G49 - Bad/Toi. - Installation af bevægelsesmeldere	100 kr.		1 kg CO_2
BELYSNING Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.V09, V22, V35 & V49 - Personalerum - Installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring	100 kr.		1 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Runddyssen 289, 9230 Svenstrup J

ADRESSE
Runddyssen 289, 9230 Svenstrup J

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Boligbygning til døgninstitution (160)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
851	3308708	1	2784 m²	1832 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1975	4693 m²	0 m²	408 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2001	Fjernvarme		Ingen	

C	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	509.420	509.420 kWh fjernvarme
Elektricitet	64	64 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	20.679
El til forbrug	130.107

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
0,80 kr. pr. kWh
Fast afgift: 52.675 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
2,00 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,00 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.

Bygningsejer har oplyst en el-pris på 2,0 kr. pr. kWh, dette er anvendt i energimærket.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrete tilbud. Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600017
CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41
2300 København S

www.sweco.dk
nadinhisham.sharif@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Nadin Hisham Sharif - EBS Aalborg

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 7. januar 2025 til den 7. januar 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter følgende bygning:
Bygning 1: Runddyssen 289, 9230 Svenstrup J.

Bygningen er i et plan fordelt i 8 fløje (Fløj A-H). Bygningen er med en delvis kælder. Kælderen er opvarmet og er derfor en del af energimærket.

Alle rum er besigtiget indvendigt.

Bygningen er opført i 1975 og jævnfør BBR renoveret i 2001. Tegningsmaterialer viser at tilbygninger er opført i 1989 og 2015.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for ejendommen. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for blandet anvendelse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Der er ikke oplyst tidligere forbrug af ejeren.

Ud fra data aflæst på fjernvarmemåler er der beregnet en gennemsnitlig afkøling på 33,8 °C siden seneste målerudskiftning, hvilket er acceptabelt.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Indregnet brugstid for erhverv er: 5 dage, klokken 8.00-17.00.

Der er i beregningen påført erhvervsareal et tillæg, grundet dets udvidede ventilationsrate. Tillægget er på 5,3 kWh/m². Standard ventilationsrate er 1,2 l/s/m².

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Nadin Hisham Sharif
Der er udført kvalitetskontrol af: Andreas Johnsen
Internt sagsnummer: 41011495

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 2.784 m².
Samlet erhvervsareal i BBR er 1.832 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 4.693 m².
2.710 m² beboelse og 1.983 m² erhverv.

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er ca. 2%, hvilket er en acceptabel afvigelse.

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Tagkonstruktion AE (001.ETR) - Fløj A - Loftsrum er ved besigtigelsen registreret isoleret med 400 mm isolering.

Tagkonstruktion AE (001.ETR) - Fløje D og G - Loftsrum er ved besigtigelsen registreret isoleret med 450 mm isolering.

Tagkonstruktion AE (001.ETR) - Øvrig - Loftsrum er ved besigtigelsen registreret isoleret med 375 mm isolering.

Tagkonstruktion AE (001.ETR) - Loftslem er isoleret med 50 mm mineraluld.

FLADT TAG

STATUS

Tagkonstruktion AE (001.ETA) - Mellembygning - Det flade tag er udført af bjælkespær isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tagkonstruktion AE (001.ETA.099) - Gang - Det flade tag er udført af bjælkespær isoleret med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tagkonstruktion AE (001.ETA) - Tilbygning fra 2015 - Det flade tag er udført af bjælkespær isoleret med 350 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Tagkonstruktion AE (001.ETA.099) - Gang - Eksisterende flade tag efterisoleres udvendigt med 300 mm isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.	200 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Væg, udvendig AD (001.EST) - Ydervægge består af 220 mm præfabrikeret beton-facadeelement. Ydervægge er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 50 mm isolering.

Væg, udvendig AD (001.EST.086-089) - Bad/Toi. - Ydervægge består af 220 mm præfabrikeret beton-facadeelement med 50 mm isolering. Ydervægge er ifølge tegningsmaterialet efterisoleret indvendigt med 75 mm isolering.

Væg, udvendig AD (001.EST) - Tilbygning fra 1989 - Ydervæggen vurderes at være udført som 320 mm præfabrikeret beton-facadeelement med 125 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra registreringer ved besigtigelsen. Der er ikke udført destruktiv undersøgelse.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Væg, udvendig AD (001.EST) - Tilbygning fra 2015 - Ydervæggen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 300 mm isolering.

Væg, indvendig AD (001.ETR) - Lysskakte i gange - Vægge er udført som let konstruktion med beklædning indvendig. Konstruktionen vurderes ud fra registreringer ved besigtigelsen at være isoleret med 100 mm isolering.

Væg, udvendig AD (001.EST) - Over facadepartier - Ydervæggen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderet ud fra registreringer ved besigtigelsen isoleret med 50 mm isolering.

Væg, udvendig AD (001.EST) - Tagrem er synlig udvendigt og beklædt indvendig. Hulrum mellem rem og beklædninger er ifølge tegningsmaterialet gennemsnitlig isoleret med 50 mm isolering.

Væg, udvendig AD (001.EST.007) - Under facadeparti i Kontor - Ydervæggen er udført som let konstruktion. Konstruktionen er ifølge registreringer ved besigtigelsen uisoleret.

Væg, udvendig AD (001.EST) - Øvrig - Ydervæggen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 75 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Væg, udvendig AD (001.EST.007) - Under facadeparti i Kontor - Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	700 kr.	9.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Væg, udvendig AD (001.EST) - Over facadepartier - Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	2.400 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Væg, udvendig AD (001.EST) - Øvrig - Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	4.700 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Væg, indvendig AD (001.ETR) - Lysskakte - Udvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.	400 kr.	

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Væg, udvendig AD (001.EKL) - Kælderydervægge over og under terræn er udført som 300 mm massiv ydervæg af beton. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Væg, udvendig AD (001.EKL) - Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	6.200 kr.	51.400 kr.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer QQA (001.EST) - Vinduerne er generelt monteret med 3-lags energiruder, energiklasse A.

Vinduer QQA (001.EST) - Enkelte vinduer er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

Vinduer QQA (001.EST.007) - Kontor - Vindue er monteret med 2-lags energiruder med varm kant, energiklasse C.

Vinduer QQA (001.EKL) - Vinduerne er generelt monteret med 1-lags glas, energiklasse F.

Vinduer QQA (001.EKL) - Enkelte vinduer er monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vinduer QQA (001.EKL) - Eksisterende vinduer med 1-lags glas foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	3.100 kr.	63.400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vinduer QQA (001.EKL) - Eksisterende vinduer med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	400 kr.	

OVENLYS

STATUS

Tagvinduer QQA (001.ETA) - Køkkener - Ovenlyskupler er monteret med energiruder med isoleret karm.

Tagvinduer QQA (001.ETA) - Lysskakte i gange - Ovenlysvinduer vurderet monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre QQC (001.EST) - Fløj E - Hoveddør er monteret med 2-lags termoruder.

Yderdøre QQC (001.EST) - Fløj A - Hoveddøre er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

Yderdøre QQC (001.EST) - Terrassedøre er generelt monteret med 3-lags energiruder.

Yderdøre QQC (001.EST) - Enkelte terrassedøre er monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

Yderdøre QQC (001.EST) - Enkelte terrassedøre er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

Yderdøre QQC (001.EKL) - Kælderdøre er monteret med 1-lags glas.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Yderdøre QQC (001.EKL) - Eksisterende kælderdøre med 1-lags glas foreslås udskiftet til nye kælderdøre med 3-lags energiruder.	2.100 kr.	43.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Yderdøre QQC (001.EST) - Fløj E - Eksisterende hoveddør med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til ny hoveddør med 3-lags energiruder.	1.100 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Gulv BF (001.EST) - Terrændækket er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 30-50 mm isolering.

Gulv BF (001.EST.099) - Gang - Terrændækket er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet uisoleret under betonen.

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

STATUS

Gulv BF (001.EST) - Køkkener - Terrændækket er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 350 mm isolering under betonen.

Gulv BF (001.EST. 012-016, 018 & 019) - Bad/ Toi. og Vaskerum - Terrændækket er udført i beton. Gulvet vurderes ifølge renoveringstidspunkt at være isoleret med 150 mm isolering under betonen.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv BF (001.EST) - Mod Ing. gang - Etageadskillelsen er udført i beton. Gulve er udført som slidlagsgulv med gulvbelægning, som ud fra tegningsmaterialet samlet er isoleret med 30-50 mm isolering i konstruktionen.

ETAGEADSKILLELSE MED GULVVARME

STATUS

Gulv BF (001.EST) - I Bad/Toi. mod Ing. gang - Etageadskillelsen er udført i beton. Gulve er udført som slidlagsgulv med gulvbelægning, som ud fra tegningsmaterialet samlet er isoleret med 30-50 mm isolering i konstruktionen.

KÆLDERGULV

STATUS

Gulv BF (001.EKL) - Kældergulvet er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet uisoleret under betonen.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Ventilationsanlæg HF (001.ETR-VEAM01 & VEAM02) Balanceret ventilation med genvinding - Der er monteret 2 stk. mekaniske ventilationsanlægge fabrikat Nilan, type EKA NV200 med balanceret luftskifte og varmegenvinding via modstrømsveksler. Det vurderes at ventilationsanlægge ventilerer Køkkener.

Ventilationsanlæg HF (001.EST.048-VEAM03) Balanceret ventilation med genvinding - Teknik - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat Systemair, type Topvex TR12 med balanceret luftskifte. Aggregat er med varmegenvinding via modstrømsveksler og monteret med vandbåren varmeflade. Aggregatet ventilerer 001.EST.081-092 - Køkken, Reng., Kantine, Motion, Toiletter og Kontor. Aggregatet vurderes at være i brug i erhvervs brugstid.

Ventilationsanlæg HF (001.ETR-VEU01-VEU06) Udsugningsaggegat - Boligerne ventileres ved mekanisk udsugning. Udsugningen er i konstant drift fra baderum. Ventilatorer vurderes at være fra år 2001.

Ventilationsanlæg HF (001.ETR-VEU07-VEU09) Udsugningsaggegat - Der er mekanisk udsugning i Motion, Fællesrum og Sal via boksventilator, som vurderes til at være fra år 2001. Udsugningen vurderes at være i brug i erhvervs brugstid.

Der er naturlig ventilation i øvrige lokaler i bygningen.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ventilationsanlæg HF (001.ETR-VEU01-VEU09) Udsugningsaggegat - Udskiftning af eksisterende udsugningsventilatorer til nye energieffektiv udsugningsventilatorer.	2.600 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ventilationsanlæg HF (001.ETR-VEAM01-VEAM03) Balanceret ventilation med genvinding - Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsaggregater.	1.400 kr.	

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Luftfordelingsanlæg JJ (001.ETR) - Fløje D & G - Der er registreret ø160 mm ventilationskanaler i loftsrum. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Luftfordelingsanlæg JJ (001.ETR) - Fløje D & G - Der er registreret ventilationsaggregater af typen Nilan, EKA NV200, placeret i loftsrum i isolerede bokse. Aggregater er isoleret med 50 mm isolering.

Luftfordelingsanlæg JJ (001.ETR) - Fløj A - Der er registreret ventilationskanaler med en diameter på ca. 500 mm, placeret i loftsrum. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Luftfordelingsanlæg JJ (001.ETR) - Fløj A - Der er registreret ø200 mm ventilationskanaler i loftsrum. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Varmeforsyningsanlæg HD (001.EKL.K04) Fjernvarme - Teknikrum - Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke solvarmeanlæg i bygningen. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Varmefordelingsanlæg EPE (001.EKL & EST) - Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er gulvvarme i Bad/Toi., Køkkener og Vaskerum i fløje D og G. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsanlæg EPE (001.EKL) - Ing. gang - Varmerør er udført i gennemsnit som 1 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret i gennemsnit med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Varmefordelingsanlæg EPE (001.EKL) - Ing. gang - Isolering af varmerør fra 30 mm til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.200 kr.	

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Varmefordelingsanlæg EPE (001.EKL.K04-VA01 & VA02-MCP01) Pumpe - Teknik - På varmefordelingsanlægget er monteret 2 stk. automatiske modulerende pumper med en max-effekt på 180 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos Magna 32-100.

Varmefordelingsanlæg EPE (001.EKL.K04-VA03-MCP01) Pumpe - Teknik - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha+ 25-60.

Varmefordelingsanlæg EPE (001.EST.048-VA04-MCP01) Pumpe - Teknik - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60.

Varmefordelingsanlæg EPE (001.EST.048-VEAM03-MCP01) Pumpe - Teknik - Til ventilationens varmeflade er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Varmefordelingsanlæg EPE (001.EKL.K04-VA03-MCP01) Pumpe - Teknik - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 34 W.	400 kr.	4.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Varmefordelingsanlæg EPE (001.EKL.K04-VA01 & VA02-MCP01) Pumpe - Teknik - Montering af nye automatiske modulerende varmefordelingspumper på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumperne kan udskiftes til nye pumper med en max-effekt på 171 W.	600 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Automationsanlæg LC - CTS-anlæg - Rum 001.EKL.K04-LC01 - Teknik - Ved varmeanlægget er monteret CTS automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

Varmefordelingsanlæg EPE (004.EKL & EST) - Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er til gulvvarmen monteret rumføler i Køkkener og returventiler i Bad/Toi og Vaskerum i fløje D og G.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Boliger - I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Erhverv - I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmeforsyningsanlæg HD (001.EKL.K04) - Teknik - Tilslutningsrør til brugsvandsveksler er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Vandfordelingsanlæg JB (001.EKL) - Kælder - Brugsvandsrør med cirkulation er udført i gennemsnit som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret i gennemsnit med 30 mm isolering.

Vandfordelingsanlæg JB (001.EKL) - Ing. gang - Brugsvandsrør med cirkulation er udført i gennemsnit som 1" stålrør. Rørene er isoleret i gennemsnit med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vandfordelingsanlæg JB (001.EKL) - Ing. gang - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning fra 30 mm til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	8.000 kr.	109.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Varmeforsyningsanlæg HD (001.EKL.K04) - Teknik - Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler fra 30 mm til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Vandfordelingsanlæg JB (001.EKL) - Kælder - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning fra 30 mm til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	800 kr.	

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Vandfordelingsanlæg JB (001.EKL.K04-BVV01-MCP01 & MCP02) Cirkulationspumpe - Teknik - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret 2 stk. automatiske modulerende pumper med en max-effekt på 34 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60 N. Pumperne cirkulerer varmt brugsvand til bygningen.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Vandvarmer EPB (001.EKL.001-BVV01) Varmtvandsveksler - Teknik - Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Akva Therm. Veksler er isoleret med 20 mm purskum og aluminiumskappe. Brugsvandsveksler forsyner bygningen med varmt brugsvand.

EL

BELYSNING

STATUS

Rum nr. er iht. plantegninger dateret d. 07/12/2018.
Kælder:

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EKL.K01, K04-K07 og K17 - Trappe, Teknik, Gang, Vaskerum, Depot og Sikringsrum - Belysningen består af armaturer med LED-rør med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EKL.K02 - Teknik - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EKL.K08, K11 & K14 - Gange - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EKL.K09, K12 & K15 - Omklædningsrum - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EKL.K10, K13 & K16 - Toi. - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Stueetage:

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.002, 003 & 062 - Fællesrum, Køkken og Stillerum - Belysningen består af armaturer med LED armature og LED-rør med manuel tænding, samt LED-pærer med manuel dampning.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.004 - Gang - Belysningen består af armaturer med kompaktrør med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.005 & 006 - Kontor - Belysningen består af LED-rør der styres via bevægelsesmeldere.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.007 - Kontor - Belysningen består af LED-rør med manuel

tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.008 & 020 - Behandlingsrum og Kontor - Belysningen består af LED-rør med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.009 - Kontor - Belysningen består af LED-rør med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.012-015 - Vaskerum - Belysningen består af LED-rør der styres via bevægelsesmeldere.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.014 - Gang - Belysningen består af armaturer med LED-rør der styres via bevægelsesmeldere.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.014, 016 & 018-019 - Bad/Toi. - Belysningen består af LED-rør med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.021 & 071 - Toilet - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.022 - Bad/Toi - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.023 & 075 - Alrum og Køkken - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.024 & 025 - Hcp. Toi. og Toilet - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.026-029 & 031-034 - Gange - Belysningen består af LED-armaturer samt armaturer med sparepærer der styres via bevægelsesmeldere.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.030, 041-044 - Gange - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere med dagslysstyring.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.035 - Hcp. Toi. - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.036 - Toilet - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.038 - Gang - Belysningen består af armaturer med kompaktrør med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.039 - Toilet - Gang - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.040 - Gang - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.045 & 046 - Sal - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger samt armaturer med sparepærer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.047, 081, 083 & 090-092 - Køkken, Kantine og Motion - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.048 - Teknik - Belysningen består af armaturer med LED-rør

med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.049-052 - Gange - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.053, 056, 060 & 063 - Fællesrum - Belysningen består af LED-armaturer samt armaturer med sparepærer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.054 & 061 - Køkkener - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.070 - Gang - Belysningen består af LED-armature med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.072 & 073 - Motion - Belysningen består af armaturer med LED-rør med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.074 - Teknik - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.076-078 - Møde, Fællesrum og Køkken - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.084 - Kontor - Belysningen består af armaturer med LED-rør med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.085 & 087 - Gang og Garderobe - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.086, 088 & 089 - Bad/Toi og Hcp. Toi. - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.B09, B22, B35 & B49 - Bad/Toi. - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger og manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.G09, G22, G35 & G49 - Bad/Toi. - Belysningen består af armaturer med sparepærer med manuel tænding.

Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.V09, V22, V35 & V49 - Personalerum - Belysningen består af armaturer med sparepærer med manuel tænding.

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.023 & 075 - Alrum og Køkken - Der installeres bevægelsesmeldere med dagslysstyring til styring af belysningen.	1.200 kr.	4.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.002, 002 & 062 - Fællesrum, Køkken og Stillerum - Der installeres bevægelsesmeldere med dagslysstyring til styring af belysningen.	900 kr.	4.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.053, 056, 060 & 063 - Fællesrum - Der installeres bevægelsesmeldere med dagslysstyring til styring af belysningen.	1.400 kr.	8.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EKL.K02 - Teknik - Udskiftning af eksisterende armaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED-armaturer med indbygget bevægelsesmeldere.	200 kr.	1.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.072 & 073 - Motion - Der installeres bevægelsesmeldere med dagslysstyring til styring af belysningen.	600 kr.	4.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.076-078 - Møde, Fællesrum og Køkken - Der installeres bevægelsesmeldere med dagslysstyring til styring af belysningen.	600 kr.	4.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EKL.K09, K12 & K15 - Omklædningsrum - Der installeres bevægelsesmeldere til styring af belysningen.	200 kr.	1.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.007 - Kontor - Der installeres bevægelsesmeldere med dagslysstyring til styring af belysningen.	200 kr.	2.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.014, 016 & 018-019 - Bad/Toi. - Der installeres bevægelsesmeldere med dagslysstyring til styring af belysningen.	600 kr.	8.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.074 - Teknik - Der installeres bevægelsesmeldere til styring af belysningen.	100 kr.	1.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.009 - Kontor - Der installeres bevægelsesmeldere med dagslysstyring til styring af belysningen.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.085 & 087 - Gang og Garderobe - Der installeres bevægelsesmeldere til styring af belysningen.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.084 - Kontor - Der installeres bevægelsesmeldere med dagslysstyring til styring af belysningen.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.045 & 046 - Sal - Udskiftning af eksisterende armaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring til styring af belysningen.	1.800 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EKL.K01, K04-K07 og K17 - Trappe, Teknik, Gang, Vaskerum, Depot og Sikringsrum - Der installeres bevægelsesmeldere til styring af belysningen.	400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.022 - Bad/Toi - Der installeres bevægelsesmeldere til styring af belysningen.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.040 - Gang - Der installeres bevægelsesmeldere til styring af belysningen.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.008 & 020 - Behandlingsrum og Kontor - Der installeres bevægelsesmeldere med dagslysstyring til styring af belysningen.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.039 - Toilet - Der installeres bevægelsesmeldere til styring af belysningen.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.024 & 025 - Hcp. Toi. og Toilet - Der installeres bevægelsesmeldere til styring af belysningen.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.070 - Gang - Der installeres bevægelsesmeldere til styring af belysningen.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EKL.K10, K13 & K16 - Toilet - Der installeres bevægelsesmeldere til styring af belysningen.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.021 & 071 - Toilet - Der installeres bevægelsesmeldere til styring af belysningen.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.082 - Reng. - Der installeres bevægelsesmeldere til styring af belysningen.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.036 - Toilet - Der installeres bevægelsesmeldere til styring af belysningen.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.048 - Teknik - Der installeres bevægelsesmeldere til styring af belysningen.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.004 - Gang - Installation af ny LED-armature samt installation af bevægelsesmeldere.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.038 - Gang - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.B09, B22, B35 & B49 - Bad/Toi. - Udskiftning af eksisterende armaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.086, 088 & 089 - Bad/Toi og Hcp. Toi. - Der installeres bevægelsesmeldere til styring af belysningen.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.G09, G22, G35 & G49 - Bad/Toi. - Der installeres bevægelsesmeldere til styring af belysningen.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Belysningsanlæg HH - Almen belysning - Rum 001.EST.V09, V22, V35 & V49 - Personalerum - Der installeres bevægelsesmeldere med dagslysstyring til styring af belysningen.	100 kr.	

SOLCELLER

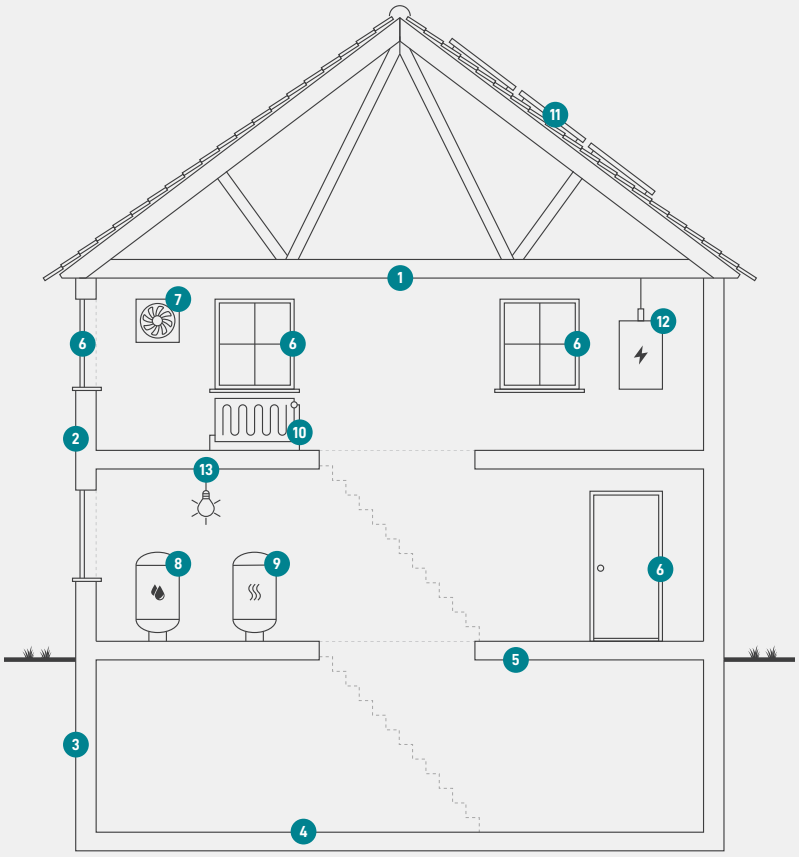
STATUS

Der er ikke solcelleanlæg på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
El-fordelingsanlæg HG (001.ETA) Solcelleanlæg - Erhverv - Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystallinske silicium med et areal på ca. 125 m² (25.7 kWp). Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	30.300 kr.	137.300 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

(3308708) Døgninstitution - Runddyssen 289, 9230 Svenstrup J
Runddyssen 289
9230 Svenstrup J

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. januar 2025 til den 7. januar 2035
Energimærkningsnummer: 311804789