Energistyrelsen

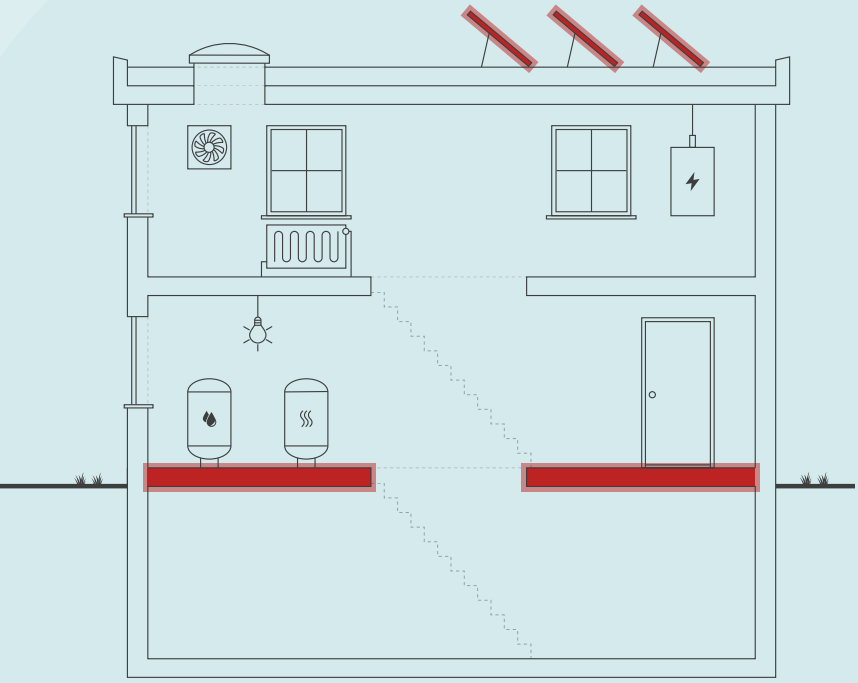
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Vejlevej 10 & Nygårdsvej 2, 8700 Horsens
Vejlevej 10
8700 Horsens

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE B

Du betaler hvert år 49.100 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Bygn. 1 - Isolering af uisoleret etageadskillelse mod uopvarmet rum med 100 mm i...

Årlig besparelse:	3.400 kr.
Investering:	32.000 kr.

2 Bygn. 2 - Montage af nyt 14,6 kWp solcelleanlæg

Årlig besparelse:	23.100 kr.
Investering:	85.000 kr.

3 Bygn. 1 - Montage af nyt 20,5 kWp solcelleanlæg

Årlig besparelse:	22.200 kr.
Investering:	109.600 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	584.000 kr.	580.600 kr.	3.400 kr.
El til opvarmning	60.600 kr.	54.500 kr.	6.100 kr.
El til andet	387.400 kr.	345.800 kr.	41.600 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	2.000 kr.	-2.000 kr.
Samlet energiudgift	1.032.000 kr.	982.900 kr.	49.100 kr.
Samlet CO2-udledning	79,00 ton	72,54 ton	6,46 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

Adresse
Vejlevej 10
8700 Horsens

Energimærkningsnummer
311806686

Gyldighedsperiode
20. januar 2025 - 20. januar 2035

Udarbejdet af
Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYGN. 1 - ISOLERING AF UISOLERET ETAGEADSKILLELSE MOD UOPVARMET RUM MED 100 MM I...

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
3.400 kr./årligt

CO2-reduktion
331 kg./årligt

Investering
32.000 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

BYGN. 2 - MONTAGE AF NYT 14,6 KWP SOLCELLEANLÆG

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
23.100 kr./årligt

CO2-reduktion
2.535 kg./årligt

Investering
85.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

BYGN. 1 - MONTAGE AF NYT 20,5 KWP SOLCELLEANLÆG

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
22.200 kr./årligt

CO2-reduktion
3.566 kg./årligt

Investering
109.600 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
ETAGEADSKILLELSE Bygn. 1 - Isolering af uisoleret etageadskillelse mod uopvarmet rum med 100 mm isolering	3.400 kr.	32.000 kr.	331 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 2 - Kælder - Toilet - Udskiftning af glødepærer til LED	200 kr.	400 kr.	10 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 1 - 1.sal - Kontor - Installation af bevægelsesmelder	300 kr.	1.300 kr.	22 kg CO_2
SOLCELLER Bygn. 2 - Montage af nyt 14,6 kWp solcelleanlæg	23.100 kr.	85.000 kr.	2.535 kg CO_2
SOLCELLER Bygn. 1 - Montage af nyt 20,5 kWp solcelleanlæg	22.200 kr.	109.600 kr.	3.566 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Bygn. 1 - Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm	30.500 kr.		2.970 kg CO_2
FLADT TAG Bygn. 2 - Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm	11.000 kr.		1.075 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Bygn. 1 - Indvendig efterisolering af lette ydervægge med 200 mm	200 kr.		11 kg CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Bygn. 1 - Udvendig efterisolering af kælderydervægge med 200 mm	4.100 kr.		400 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygn. 2 - Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	1.100 kr.		100 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygn. 1 - Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	14.400 kr.		1.402 kg CO_2
YDERDØRE Bygn. 1 - Udskiftning af yderdør mod uopvarmet rum med 1 lags glas, til ny yderdør med energiruder, energiklasse A.	600 kr.		58 kg CO_2
YDERDØRE Bygn. 2 - Udskiftning af yderdøre	700 kr.		60 kg CO_2
TERRÆNDÆK Bygn. 1 - Ophugning af eksisterende gulv og støbning af nyt med 300 mm polystyren	65.000 kr.		6.345 kg CO_2
KÆLDERGULV Bygn. 2 - Kælder - Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 300 mm polystyrenplader	4.500 kr.		438 kg CO_2

BELYSNING Bygn. 1 - 1.sal - Gangareal - Installation af bevægelsesmelder	100 kr.		3 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 2 - Kælder - Kontor - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	200 kr.		11 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 1 - 1.sal - Toilet & Forrum - Installation af bevægelsesmelder	100 kr.		1 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 1 - 1.sal - Personaletoilet - Installation af bevægelsesmelder	100 kr.		1 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 1 - Stue - Teknikrum - Installation af bevægelsesmelder	0 kr.		0 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 1 - Stue - Sprinkler & Teknikrum - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer og installation af bevægelsesmelder	-100 kr.		-3 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 1 - 1.sal - Restaurant - Rengøring - Installation af bevægelsesmelder	-100 kr.		0 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Vejlevej 10, 8700 Horsens

ADRESSE Vejlevej 10, 8700 Horsens				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Bygning til detailhandel (322)				
KOMMUNE NR. 615	BFE NR. 4336564	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 7403 m²
OPFØRELSESÅR 1987	OPVARMET BYGNINGSAREAL 6581 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2005	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
A 2010	A 2010	A 2010

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	397.570	397,57 MWh fjernvarme
Elektricitet	37.186	37.186 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	39.769
El til forbrug	85.551

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Nygårdsvej 2, 8700 Horsens

ADRESSE
Nygårdsvej 2, 8700 Horsens

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til detailhandel (322)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
615	4336564	2	0 m²	1475 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1987	1933 m²	0 m²	418 m²	0 m²

ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen

B	B	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	131.350	131,35 MWh fjernvarme
Elektricitet	11.650	11.650 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	21.530
El til forbrug	30.832

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
666 kr. pr. MWh
Fast afgift: 231.717 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
1,24 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,18 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600171
CVR-nummer: 35128417

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11
9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Lars Dalsgaard Jensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 20. januar 2025 til den 20. januar 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter:

BBR bygning 1: Vejlevej 10, 8700 Horsens
BBR bygning 2: Nygårdsvej 2, 8700 Horsens

Der er indhentet tegningsmateriale ved M+ Plus Ejendomme og Horsens Kommune som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

Der har i forbindelse med besigtigelse været adgang til teknikrum samt til følgende (dele af) lejemål:

BBR bygning 1: Vejlevej 10, 8700 Horsens
BBR bygning 2: Nygårdsvej 2, 8700 Horsens

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man nogle gange få tilskud igennem Energistyrelsen. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til Energistyrelsen (www.ens.dk eller www.sparenergi.dk) og undersøge reglerne inden man går i gang med tiltag. De her i rapporten anslåede investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførsel af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenergi.dk.

BBR Bygning 1 - Der er regnet med en brugstid på 40 timer/uge iht. Håndbog for energikonsulenter 2023.
BBR Bygning 2 - Der er regnet med en brugstid på 49 timer/uge iht. Håndbog for energikonsulenter 2023.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten selvom de ikke er rentable. Det er gjort for at synliggøre at der er en besparelsmulighed, men at den ikke nødvendigvis er rentabel. Dette for at bygningsejeren kan prioritere sin indsats. Der kan også være andre grunde end energimæssige til at foretage forbedringer, f.eks. udskiftning af vinduer hvis de er nedslidte.

I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til elselskabet på 1.000 kr. for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelsen og registreringen af de faktiske forhold.
Forskellen består i:

BBR bygning 1: Vejlevej 10, 8700 Horsens:
Det samlede erhvervsareal er i BBR opgivet til 7403 m². Heraf er det registreret at ca. 777 m² er uopvarmet lagerhal som ikke medtages i energimærke. Desuden var der ikke adgang til kælder, som af BBR fremgår som 101 m². Det samlede opvarmede erhvervsareal er derfor registreret til 6581 m².
Det vurderes derfor at BBR-meddelelsen er retvisende.

BBR bygning 2: Nygårdsvej 2, 8700 Horsens:
Det samlede erhvervsareal er i BBR opgivet til 1475 m².
Det registrede opvarmede etageareal er registret til 1933 m².
I bygningen forefindes der en fuldt udnyttet og opvarmet kælder. Forskellen antages at være kælderen som ikke medtages i BBR erhversareal men skal medtages i energimærket. Dette stemmer overens med arealet.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Bygn. 1 - Tag er udført med 100 mm højprofilerede stålplader og er isoleret med 145 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale nr. 201 (99).

Bygn. 2 - Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale nr. 201(99).

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	30.500 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 2 - Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	11.000 kr.	

YDERVÆGGE

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygn. 1 - Vægge mod uopvarmet rum er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra bygningsgennemgang.

Bygn. 1 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale nr. 201 (99).

Bygn. 2 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale nr. 201 (99).

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	200 kr.	

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Bygn. 1 - Kælderydervægge består af 30 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tilsvarende massive ydervægge på tegning 202 (99).

Bygn. 2 - Kælderydervægge består af 30 cm massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	4.100 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygn. 1 - Vinduer er monteret med 2 lags termorude eller energiruder med kold eller varm kant.

Bygn. 2 - Vinduer er primært monteret med 2 lags energiruder med varm kant. Der forefindes enkelte 2 lags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 2 - Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 3 lags energirude (Eref>0).	1.100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 1 - Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 3 lags energirude (Eref>0).	14.400 kr.	

OVENLYS

STATUS

Bygn. 1 - Ovenlys er monteret med 2 lags energirude/acryl.

Bygn. 2 - Ovenlys er monteret med 2 lags energirude/acryl.

YDERDØRE

STATUS

Bygn. 1 - Yderdør uden glas er isoleret med ca. 10 mm isolering.
Bygn. 1 - Port er udført med isolering, Fabrikat: Aros.
Bygn. 1 - Dør mod uopvarmet rum med enkeltfagsvindue, monteret med 1 lags glasrude.

Bygn. 2 - Kælder & Stue - Yderdør uden glas er uisoleret.
Bygn. 2 - Portpanelet er udført som et sandwichmodul med dobbelt lag aluminium og med isolering imellem.
Bygn. 2 - Yderdøre er monteret med 2 lags energirude med varm kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - Eksisterende yderdør med 1 lags glasrude mod uopvarmet rum foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	600 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 2 - Kælder & Stue - Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	700 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygn. 1 - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale nr. 201 (99).

Bygn. 2 - Stue - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm trædefast mineraluld under betonen og letklinker som kapillarbrydende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale nr. 201 (99)

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	65.000 kr.	

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Bygn. 1 - Gulv mod uopvarmet rum, beton med trægulv er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra bygningsgennemgang.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - Isolering af uisoleret etageadskillelse mod uopvarmet rum med 100 mm isolering. Der etableres nyt nedhængt loft på udvendig underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	3.400 kr.	32.000 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Bygn. 2 - Kælder - Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld under betonen med letklinker som kapillarbrydende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale nr. 201

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 2 - Kælder - Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	4.500 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygn. 1 - Butik, Café mv.
Naturlig ventilation
Driftstid: 40 timer/uge
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Bygn. 2 - Tøjbutik
Naturlig ventilation
Driftstid: 49 timer/uge
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

KØLING

STATUS

[HE] Bygn. 1 - 1.sal - Der forefindes 1 stk. køleanlæg i bygningen, til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer. Anlægget er luft/luft varmepumpe som primært producerer køling efter behov f.eks. om sommeren. Varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Udedel er placeret på tag. Der er ikke adgang til taget.

[HE] Bygn. 2 - Stue - Der forefindes 3 stk. køleanlæg i bygningens stueetage, til nedbringelse af overtemperaturer. Anlæg er luft/luft varmepumper som primært producerer køling efter behov f.eks. om sommeren. Varmepumperne er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Udedel er placeret på tag og indedele er placeret i loft i butikslokale. Varmepumperne er som følger:
Anlæg 1 (Mod vest) - Fabrikat: Samsung, Type: AC140RXADNG, år 2021. Forsyner 2 stk. indedele
Anlæg 2 (Mod øst) - Fabrikat: Samsung, Type: AC140RXADNG, år 2021. Forsyner 2 stk. indedele
Anlæg 3 (Mod syd) - Fabrikat: Bosch, Type: CLC6101i 65 HE. Forsyner 1 stk. indedel

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

[EGC] - Bygn. 1 - Teknikrum - Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

[EGC] - Bygn. 2 - Kælder - Teknikrum - Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Bygn. 1 - Der er ingen varmepumpe i bygningen der supplerer bygningen med varme, men kun køl. Der er ikke lavet forslag om varmepumpe da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

Bygn. 2 - Der er ingen varmepumpe i bygningen der supplerer bygningen med varme, men kun køl. Der er ikke lavet forslag om varmepumpe da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

SOLVARME

STATUS

Bygn. 1 - Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Bygn. 2 - Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygn. 1 - Den primære opvarmning af ejendommen sker i de store butikslokaler via strålevarmepaneler i loft og via radiatorer i andre opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er et enkelt rum med kalorifere anlæg.

Bygn. 2 - Den primære opvarmning af ejendommen sker i de store butikslokaler via strålevarmepaneler i loft og via radiatorer i andre opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

[GPA] - Bygn. 1 - Teknikrum - I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, pumpen har en maksimal effekt på 513 Watt. Fabrikat: Grundfos, Type: Magna3 40-120 F 250

[GPA] - Bygn. 1 - Teknikrum - I varmeanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, pumpen har en maksimal effekt på 900 Watt. Fabrikat: Grundfos: Type: Magna1 65-120 F.

[GPA] - Bygn. 1 - Teknikrum - I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, pumpen har en maksimal effekt på 440 Watt. Fabrikat: Grundfos, Type: Magna3 40-120 F 250

[GPA] - Bygn. 2 - Kælder - Teknikrum - I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, med en maksimal effekt på 140 Watt. Fabrikat: Grundfos, Type: UPML 25-105.

AUTOMATIK

STATUS

[LC] - Bygn. 1 - Teknikrum - Der er monteret automatik af fabrikat Danfoss ECL Comfort 310. Automatikken indeholder udetemperaturkompensering, hvilket betyder at fremløbstemperaturen reduceres ved øget udetemperatur. Dette giver bedre komfort og medfører reduceret varmetab fra rør.

Bygn. 1 - Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

[LC] - Bygn. 2 - Kælder - Teknikrum - Der er monteret automatik af fabrikat Danfoss ECL Comfort 120. Automatikken indeholder udetemperaturkompensering, hvilket betyder at fremløbstemperaturen reduceres ved øget udetemperatur. Dette giver bedre komfort og medfører reduceret varmetab fra rør.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Bygn. 1 - Der er medregnet et gennemsnitligt forbrug af varmt brugsvand for erhverv på 100 l årligt per m² opvarmet erhvervsareal.

Bygn. 2 - Der er medregnet et gennemsnitligt forbrug af varmt brugsvand for erhverv på 100 l årligt per m² opvarmet erhvervsareal.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

[CPA] - Bygn. 1 - Depot - Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer, Fabrikat: Metro, Type: 664, 100 liter.

[CPA] - Bygn. 2 - Kælder - Teknikrum - Varmt brugsvand produceres i en præisoleret vandvarmer, Fabrikat: Bosch, Type: TR4500T, 97 liter.

[CPA] - Bygn. 2 - Stue - Toilet v. kantine - Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer. Fabrikat: Metro, Type: Therm 55 D, 5 liter.

[CPA] - Bygn. 2 - Stue - Toilet v. kontor - Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer. Fabrikat: Metro, Type: 907, 26 liter.

EL

BELYSNING

STATUS

Bygn. 1 - Stue - Ny lagerbygning - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 1 - Stue - Sprinkler & Teknikrum - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 1 - Stue - Butik nordvest hjørne - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 1 - Stue - Værksted - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 1 - Stue - Gang til ny lagerbygning - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 1 - Stue - Uopv. Gang til ny lagerbygning - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 1 - Stue - Uopv. lager - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 1 - Stue - Kundetoilet - Armaturer med LED pære, uden bevægelsesmelder.

Bygn. 1 - Stue - Salgslokale - Belysningsanlæggene består af armaturer med LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 1 - Stue - Lager - Belysningsanlæggene består af armaturer med LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 1 - Stue - Vindfang - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 1 - Stue - Betalingskasse - Armaturer med LED pærer, uden bevægelsesmelder.

Bygn. 1 - Stue - Under gangbro - Armaturer med LED pærer, uden bevægelsesmelder.

Bygn. 1 - Stue - Køkken / kontor - Belysningsanlæggene består Armaturer med LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 1 - Stue - Teknikrum - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 1 - Stue - Kræmmerhuset - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 1 - 1.sal - Salgslokale - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 1 - 1.sal - Restaurant - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 1 - 1.sal - Gangbro - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 1 - 1.sal - Toilet & Forrum - Armaturer med LED pærer, uden bevægelsesmelder.

Bygn. 1 - 1.sal - Restaurant - Køkken - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 1 - 1.sal - Restaurant - Gangareal - Armaturer med LED pærer, uden bevægelsesmelder.

Bygn. 1 - 1.sal - Restaurant - Rengøring - Armaturer med LED pærer, uden bevægelsesmelder.

Bygn. 1 - 1.sal - Restaurant - Depot - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 1 - 1.sal - Gangareal - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 1 - 1. sal - Kontor - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 1 - 1.sal - Personaletoilet - Armaturer med LED pærer, uden bevægelsesmelder.

Bygn. 1 - 1.sal - Arkiv - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 1 - Facade - Udebelysning består af armaturer med LED og halogen på facade hvor effekt er antaget.

Bygn. 2 - Facade - Udebelysning består af armaturer med LED og halogen på facade hvor effekt er antaget.

Bygn. 2 - Stue - Salgslokale - Armaturer med LED og LED spots, uden bevægelsesmelder.

Bygn. 2 - Stue - Lager & Vareindlevering - Rum nr. 43 - Belysningsanlæggene består Armaturer med LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 2 - Stue - Kontor ved vareindlevering - Belysningsanlæggene består af Armaturer med LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 2 - Stue - Toilet & Forrum - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør og LED spots. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 2 - Stue - Kontor & Kantine - Rum nr. 41 & 42 - Belysningsanlæggene består af Armaturer med LED og LED pære,. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 2 - Kælder - Butik - Rum nr. 5 - Belysningsanlæggene består af Armaturer med LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 2 - Kælder - Gangareal - Belysningsanlæggene består af Armaturer med LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 2 - Kælder - Trapperum - Armaturer med LED pærer, uden bevægelsesmelder.

Bygn. 2 - Kælder - Frokoststue - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 2 - Kælder - Teknikrum - Belysningsanlæggene består af Armaturer med LED. Der er ingen styring ved

bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 2 - Kælder - Toilet - Armaturer med almindelige glødepærer, uden bevægelsesmelder.

Bygn. 2 - Kælder - Kontor - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 2 - Kælder - Toilet - Udskiftning af glødepærer til 5W LED.	200 kr.	400 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 1 - 1.sal - Kontor - Installation af bevægelsesmelder	300 kr.	1.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 1 - 1.sal - Gangareal - Installation af bevægelsesmelder	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 2 - Kælder - Kontor - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder. Optimeringsforslaget forudsætter, at belysningsudskiftningen er i ovenstemmelse med DS/EN 12464-1, der bl.a. stiller krav til belysning af indendørs arbejdspladser.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 1 - 1.sal - Toilet & Forrum - Installation af bevægelsesmelder	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 1 - 1.sal - Personaletoilet - Installation af bevægelsesmelder	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 1 - Stue - Teknikrum - Installation af bevægelsesmelder	0 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 1 - Stue - Sprinkler & Teknikrum - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger i sprinklerrum til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder i sprinkler og teknikrum. Optimeringsforslaget forudsætter, at belysningsudskiftningen er i ovenstemmelse med DS/EN 12464-1, der bl.a. stiller krav til belysning af indendørs arbejdspladser.	-100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 1 - 1.sal - Restaurant - Rengøring - Installation af bevægelsesmelder	-100 kr.	

SOLCELLER

STATUS

Bygn. 2 - Der er ingen solceller på bygningen.

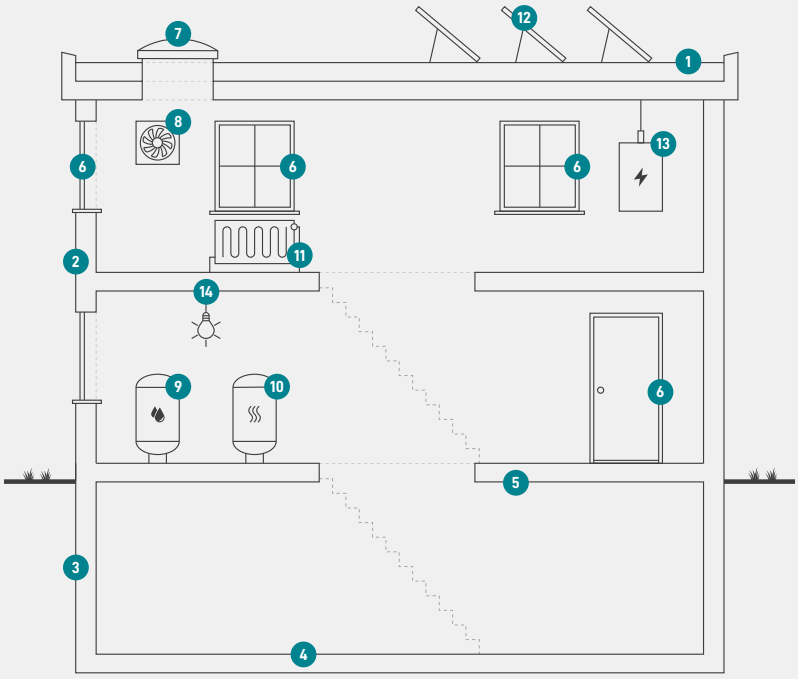
Bygn. 1 - Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 2 - Montering af nyt 14,6 kWp solcelleanlæg på flad tagflade til dækning af bygningsforbrug. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 70,8 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne samt om der gælder særlige myndighedskrav. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet. I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til elselskabet på 1.000 kr for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet.	23.100 kr.	85.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - Montering af nyt 20,5 kWp solcelleanlæg på flad tagflade til dækning af bygningsforbrug. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 99,6 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne samt om der gælder særlige myndighedskrav. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet. I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til elselskabet på 1.000 kr for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet.	22.200 kr.	109.600 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Vejlevej 10 & Nygårdsvej 2, 8700 Horsens
Vejlevej 10
8700 Horsens

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. januar 2025 til den 20. januar 2035
Energimærkningsnummer: 311806686

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Vejlevej 10 & Nygårdsvej 2, 8700 Horsens
Nygårdsvej 2
8700 Horsens

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. januar 2025 til den 20. januar 2035
Energimærkningsnummer: 311806686