Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

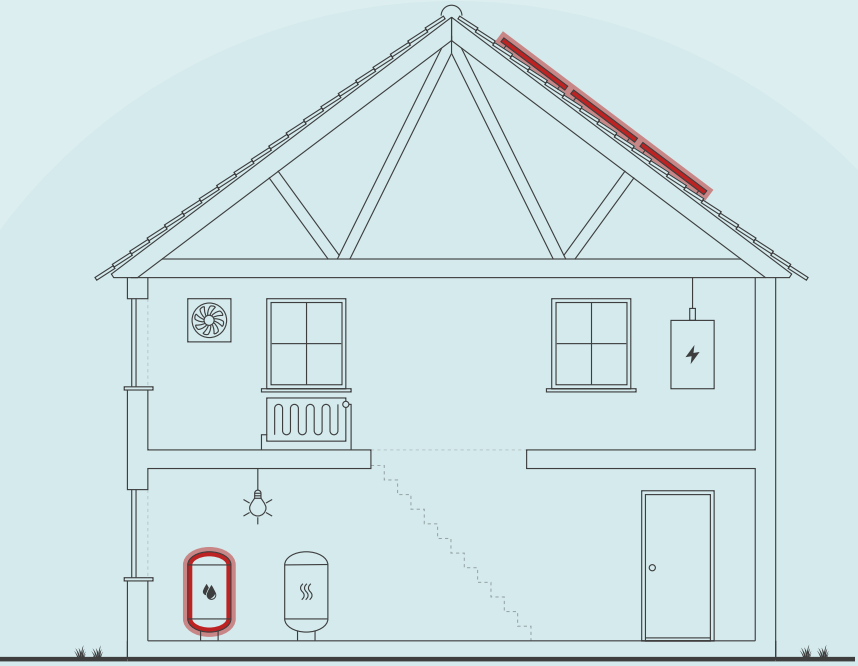
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Alsønderup Klubhus - B7
Baunevej 10
3400 Hillerød

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år 8.700 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Bygning 7 - Isolering af uisolerede brugsvandsrør i teknikrum

Årlig besparelse:	2.500 kr.
Investering:	3.000 kr.

2 Bygning 7 - Montage af nye solceller

Årlig besparelse:	6.200 kr.
Investering:	65.000 kr.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	38.400 kr.	35.900 kr.	2.500 kr.
El til andet	6.200 kr.	0 kr.	6.200 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	44.600 kr.	35.900 kr.	8.700 kr.
Samlet CO2-udledning	8,24 ton	6,19 ton	2,04 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

Adresse
Baunevej 10
3400 Hillerød

Energimærkningsnummer
311809060

Gyldighedsperiode
31. januar 2025 - 31. januar 2035

Udarbejdet af
NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYGNING 7 - ISOLERING AF UISOLEREDE BRUGSVANDSRØR I TEKNIKRUM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
2.500 kr./årligt

CO2-reduktion
501 kg./årligt

Investering
3.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGNING 7 - MONTAGE AF NYE SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
6.200 kr./årligt

CO2-reduktion
1.542 kg./årligt

Investering
65.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
VARMTVANDSRØR Bygning 7 - Isolering af uisolerede brugsvandsrør i teknikrum	2.500 kr.	3.000 kr.	501 kg CO_2
SOLCELLER Bygning 7 - Montage af nye solceller	6.200 kr.	65.000 kr.	1.542 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Bygning 7 - 1.2 Efterisolering af fladt tag	1.300 kr.		256 kg CO_2
HULE YDERVÆGGE Bygning 7 - 2.1 Udvendig efterisolering af hule ydervægge	3.000 kr.		587 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Bygning 7 - 2.2 Efterisolering af lette ydervægge	1.500 kr.		294 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygning 7 - Udskiftning af eksisterende vinduer - ved renovering	900 kr.		164 kg CO_2
OVENLYS Bygning 7 - OL1 Udskiftning af eksisterende ovenlys	200 kr.		37 kg CO_2
YDERDØRE Bygning 7 - Udskiftning af eksisterende yderdør - ved renovering	1.800 kr.		344 kg CO_2
TERRÆNDÆK Bygning 7 - 3.1 Ophugning af eksisterende terrændæk	2.600 kr.		519 kg CO_2
VARMEPUMPER Bygning 7 - Konvertering til varmepumpe i form af jordvarmeanlæg	12.300 kr.		5.597 kg CO_2
BELYSNING Bygning 7 - Teknikrum - Udskiftning til LED	0 kr.		0 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 7

ADRESSE Baunevej 10, 3400 Hillerød				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Klubhus i forbindelse med fritid og idræt (531)				
KOMMUNE NR. 219	BFE NR. 2277578	BYGNINGS NR. 7	BOLIGAREAL I BBR 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 329 m²
OPFØRELSESÅR 1978	OPVARMET BYGNINGSAREAL 330 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel		SUPPLERENDE VARME Ingen	

C	B	A 2020
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	37.900	3.445,5 m³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.364
El til forbrug	198

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
11,1 kr. pr. m³

Elektricitet til andet end opvarmning
2,41 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af naturgas og elektricitet er bestemt ud fra oplyste priser fra Bygningsejer.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inkl. moms og afgifter jf. gældende regler. Bygningsejer skal i den forbindelse være opmærksom på at alle beregninger på energibesparelser, og den økonomi der følger med, kan blive påvirket væsentligt alt efter, om bygningsejer kan få refunderet moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600164
CVR-nummer: 33077831

NRGi Rådgivning A/S
Lautrupvang 2
2750 Ballerup

www.nrgi.dk
ka@nrgi.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Jesper Hau

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 31. januar 2025 til den 31. januar 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygning iht. BBR-meddelelsen for ejendommen:
Bygning 7 fra 1978. Bygningen er ikke til-/ombygget.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN
Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler, som var gældende på tidspunktet for indberetning af energimærkningsrapporten.
Til brug for energimærkningen har det i nogen grad været muligt at fremskaffe tegningsmateriale fra opførelsen:
-Tegn. nr. 01: Plan-, snit- og facader af 30-08-1977, mål 1;20, 1:50
-Plantegning fra Dalux
Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse tegninger samt opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af skjulte konstruktioner.
Teknisk serviceleder var til stede under dele af bygningsgennemgangen.
Alle områder var tilgængelige ifm. bygningsgennemgangen.

Brugstid
56 timer/uge

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND
Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt god for bygninger af tilsvarende type og alder.
Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder, der er udført større energibesparende foranstaltninger i form af
-Efterisolering af loftsrum
-Udskiftning af vinduer og yderdøre til tolags energiruder med kold kant
-Konvertering til LED-belysning.
Det er dog stadig muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem rentable energibesparende tiltag vedr. de tekniske installationer.

Ved bygningsgennemgangen er det registreret at en stor del af varmefordelingsrørene inden for klimaskærmen placeret på væg under loft i bygningen, er uisolerede.
Dette er uhensigtsmæssigt af hensyn til styring af varmefordelingen, hvorfor det anbefales, at rørene isoleres.
Som udgangspunkt bør alle varmefordelingsrør på nær radiatorstik være isolerede.

ENERGIOPTIMERING I FORBINDELSE MED RENOVERING
I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved f.eks. at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi. Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.
Der er i denne energimærkningsrapport ikke udeladt forslag.

ENERGIFORBRUG
I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til bygningsdrift herunder f.eks. belysning, pumper og ventilatorer.
Disse beregnede forbrug tager udgangspunkt i de registrerede konstruktioner og tekniske installationer.
I beregningen indgår også f.eks. varmetilskud fra personer og solindfald, ligesom det også er fastsat, at der som udgangspunkt regnes med en indendørstemperatur på 20 °C.

Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier.
Der vil derfor ofte forekomme en forskel mellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Opvarmning - Naturgas til opvarmning
Det oplyste og graddagekorrigerede forbrug for bygningen udgjorde 22,8 MWh.
Forbruget er oplyst for perioden 01-07-2023 - 30-06-2024.
Det beregnede forbrug udgør 37,9 MWh.
Der oplyste forbrug er således 15,1 MWh mindre end det beregnede forbrug.
Afvigelsen vurderes at skyldes, at bygning 7 ikke opvarmes til 20 grader hele året.

Elektricitet - til opvarmning og andet
Elmåleren dækker elforbrug til andet end opvarmning i bygning 7 samt det samlede elforbrug inkl. opvarmning i bygning 8.
Det samlede oplyste og graddagekorrigerede forbrug for bygning 7 og 8 er 7,9 MWh.
Forbruget er oplyst for perioden 2023.
Det beregnede forbrug udgør 12,4 MWh.
Der oplyste forbrug er således 4,5 MWh mindre end det beregnede forbrug.
Afvigelsen vurderes at skyldes, at bygning 8 ikke opvarmes til 20 grader hele året, da bygningen primært benyttes i sommerhalvåret.

Der er indregnet tillæg/fradrag til energirammen, da bygningens brugstid samt ventilationsluftmængde afviger fra standardberegninger. Det samlede tillæg udgør 0,9 kWh/m².

VEDVARENDE ENERGI
Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da der er foreslået etablering af jordvarmeanlæg inkl. varmtvandsproduktion.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er bestående af 1 etage, og er uden kælder.
Alle arealer er registreret som opvarmet, iht. gældende regler.
Alle opvarmede arealer er opvarmet af den nuværende ejer.

Den registrerede anvendelse af bygningen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.
De registrerede arealer for bygningen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af bygningen, som er sammenholdt med tegningsmaterialet. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Der er opmålt et samlet opvarmet etageareal på 330 m².

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygningsdel: 1.1
Bygning 7
Type/materiale: Loftskonstruktion
Isolering: 350 mm mineraluld

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

FLADT TAG

STATUS

Bygningsdel: 1.2
Bygning 7
Type/materiale: Fladt tag
Isolering: 150 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 1.2 Bygning 7 Type/materiale: Fladt tag Isolering: 150 mm mineraluld Forslag: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et	1.300 kr.	

år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion. Eksisterende kuppelovenlys, ventilationsaggregat samt adgangslemme til loftsrum skal hæves. Omkostninger hertil er indeholdt i forslaget.		

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 2.1
Bygning 7
Type/materiale: 30 cm hulmur - formur i tegl og bagmur i gasbeton
Isolering: 75 mm mineraluld

Konstruktionstykkelse er målt ved dør.
Konstruktionstykkelse ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 2.1 Bygning 7 Type/materiale: Let ydervæg af træ Isolering: 75 mm mineraluld Forslag: Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	3.000 kr.	

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 2.2
Bygning 7
Type/materiale: Let ydervæg af træ
Isolering: 100 mm mineraluld

Konstruktionstykkelse er målt ved dør.
Konstruktionstykkelse ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	1.500 kr.	

Bygningsdel: 2.2 Bygning 7 Type/materiale: Let ydervæg af træ Isolering: 100 mm mineraluld Forslag: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Betegnelse: V1E, V2E, V3E og V4E
Bygning 7
Placering: Let ydervæg
Orientering: Øst og vest
Type: Vindue
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja
Materiale: Træ

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Betegnelse: V1E, V2E, V3E og V4E Bygning 7 Placering: Let ydervæg Forslag: Eksisterende vinduer med tolags energiruder med kold kant foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.	900 kr.	

OVENLYS

STATUS

Betegnelse: OL1
Bygning 7
Placering: Fladt tag
Type: Kuppelovenlys
Materiale: Akryl
Antal materialelag: 2 (mat)
Energiglas: Nej

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Betegnelse: OL1 Bygning 7 Placering: Fladt tag Type: Kuppelovenlys Forslag: Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med 4 lags mat akryl på isoleret karm.	200 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Betegnelse: D1E
Bygning 7
Placering: Stueplan, Gang og Køkken mod nord
Orientering: Nord
Type: Dør
Isolering: Nej
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja
Materiale: Træ

Betegnelse: D2
Bygning 7
Placering: Stueplan, Omklædningsrum og Materialerum mod vest
Orientering: Vest
Type: Dør - Fyldning
Isolering: Nej
Antal glaslag: 3
Energiglas: Nej
Materiale: Træ

Betegnelse: D3E
Bygning 7
Placering: Stueplan, Køkken mod syd
Orientering: Syd
Type: Dør
Isolering: Nej
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja
Materiale: Træ

Betegnelse: D4E
Bygning 7
Placering: Stueplan, Fællesrum mod øst
Orientering: Øst
Type: Dør
Isolering: Nej
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja
Materiale: Træ

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Betegnelse: D1E Bygning 7 Placering: Stueplan, Gang og Køkken mod nord Forslag: Eksisterende døre med tolags energiruder med kold kant foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A. Betegnelse: D2 Bygning 7 Placering: Stueplan, Omklædningsrum og Materialerum mod vest Forslag: Eksisterende døre med trelags termoruder med kold kant foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A. Betegnelse: D3E Bygning 7 Placering: Stueplan, Køkken mod syd Forslag: Eksisterende døre med tolags energiruder med kold kant foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A. Betegnelse: D4E Bygning 7 Placering: Stueplan, Fællesrum mod øst Type: Dør Forslag: Eksisterende døre med tolags energiruder med kold kant foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A. Betegnelse: D4E Bygning 7 Placering: Stueplan, Fællesrum mod øst Forslag: Eksisterende døre med tolags energiruder med kold kant foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A.	1.800 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygningsdel 3.1
Bygning 7
Type/materiale: Terrændæk af beton
Isolering: 50 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel 3.1 Bygning 7 Type/materiale: Terrændæk af beton Isolering: 50 mm mineraluld Forslag: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	2.600 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygning 7
Zone: Omklædnings- og baderum samt toiletter
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE01
Fabrikat og model: Genvex GE Energy 3
Varmegenvinding: Modstrømsveksler (85%)
Luftskifte: 1,36 l/s/m² (B)
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³ (S)
Driftstid: 20 timer/uge
Varmeflade: Vandbåren
Automatik: Stand-alone (ukendt)
Styringsprincip: CAV + fugtstyring
Placering: På tag
Produktionsår: 2015
Kilde til data: Mærkeplade og HB2023

Bygning 7
Zone: Omklædnings- og baderum samt toiletter
Ventilationsform: Naturlig ventilation, når VE01 ikke er i drift
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Driftstid: 36 timer/uge
Kilde til data: HB2023

Bygning 7
Zone: Resten af bygningen
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Driftstid: I bygningens brugstid
Kilde til data: HB2023

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Bygning 7
Type: Ventilationskanal uden for klimaskærm
Tilhørende anlæg: VE01
Placering: På fladt tag
Dimension: Ø315
Isolering: 50 mm mineraluld

Bygning 7
Type: Ventilationskanal uden for klimaskærm
Anlæg: VE01
Placering: På fladt tag
Dimension: Ø315
Isolering: 50 mm mineraluld

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Bygning 7
Primær varmeforsyning: Gaskedel
Forsyner: RAD01, VVB01, VVB02
Fabrikat og model: Vailant EcoTec Plus VC DK 156/5-5 R3
Nominel effekt: 14,1 kW
Nominel virkningsgrad: 98-108 %
Kondenserende: Ja
Placering: Teknikrum
Isolering: 20 mm mineraluld
Produktionsår: 2014

VARMEPUMPER

STATUS

Bygning 7
Varmepumpe: Ingen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 7 Varmepumpe: Ingen. Primær varmeforsyning: Gaskedel Forsyner: RAD01, VVB01 og VVB02 Fabrikat og model: Vailant EcoTec Plus VC DK 156/5-5 R3 Forslag: Der foreslås installation af ny jordvarmepumpe.	12.300 kr.	

I den forbindelse fjernes den eksisterende kedelinstallation, og eksisterende varmtvandsbeholdere udskiftes til ny beregnet for varmepumpeanlæg. Varmepumpen udvinder energi gennem nedgravede jordvarmeslanger, der via selve jordvarmepumpen veksler energien om, til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve varmepumpeenheden kan placeres i teknikrummet Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.		

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygning 7
Navn: RAD01
Zone: Hele bygningen
Fordelingsanlæg: 2-streng
Varmeafgiver: Radiatorer
Dim. temperatursæt: 70/40 °C

VARMERØR

STATUS

Bygning 7
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: I det fri over fladt tag
Forsyner: VE01
Dimension: 3/4"
Materiale: Stål (antaget)
Isolering: 50 mm mineraluld

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygning 7
Navn: PV01
Forsyner: RAD01, VVB01 og VVB02
Fabrikat og model: Ukendt (indbygget i kedel)
Nominel effekt: 60 W (anslået)
Produktionsår: 2014
Placering: Teknikrum, indbygget i kedel
Indstilling: AutoAdapt
Automatik: Stand-alone Vailant kedelautomatik

Bygning 7
Navn: PV02
Forsyner: VE01
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 25-60 180
Nominel effekt: 34 W
Produktionsår: 2015
Placering: Teknikrum
Indstilling: AutoAdapt
Automatik: Stand-alone Vailant kedelautomatik

AUTOMATIK

STATUS

Bygning 7
Automatik: Stand-alone (Vailant kedelautomatik)
Udetemperaturkompensering: Ja
Sommerstop: Ja
Natsænkning: Nej
Rumtemperaturstyring: Termostatisk
Produktionsår: 2014

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Bygning 7
Varmtvandsforbrug: 100 l/m² pr. år
Kilde: HB2023

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygning 7
Type: Tilslutningsrør
Placering: Teknikrum
Forsyner: VVB01 og VVB02
Dimension: 3/4"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

Bygning 7
Type: Brugsvandsrør med cirkulation
Placering: Teknikrum
Forsyner: Tapsteder i bygningen
Dimension: 28 mm
Materiale: Kobber

Isolering: Ingen

Bygning 7
Type: Brugsvandsrør med cirkulation
Placering: Under loft i bygningen
Forsyner: Tapsteder i bygningen
Dimension: 28 mm
Materiale: Kobber
Isolering: 30 mm isolering

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 7 Type: Brugsvandsrør med cirkulation Placering: Teknikrum Forsyner: Tapsteder i bygningen Forslag: Isolering af ovennævnte brugsvandsrør op til 20 mm isolering, udført med rørskåle. Der vurderes ikke plads til mere end 20 mm isolering pga. rørenes afstand til væg.	2.500 kr.	3.000 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygning 7
Navn: PC01
Zone: Hele bygningen
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 25-40 N 130
Nominel effekt: 18 W
Produktionsår: 2021
Placering: Teknikrum
Indstilling: Fast hastighed
Automatik: Ingen
Driftstid: 168 timer/uge

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygning 7
Navn: VVB01 og VVB02
Fabrikat og model: Metro 20030
Forsyner: Hele bygningen
Beholdervolumen: 300 L
Opvarmningsform: Centralvarme
Ladekreds: Nej
Isolering: 50 mm PUR (virksom)
Placering: Teknikrum
Produktionsår: 2015

EL

BELYSNING

STATUS

Bygning 7
Zone: Omklædning og bad
Type: LED
Almen, inst.: 3,5 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Ingen

Bygning 7
Zone: Toiletter og forrum
Type: LED
Almen, inst.: 5,9 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Ingen

Bygning 7
Zone: Gangareal
Type: LED
Almen, inst.: 4,7 W/m²
Styring: Afbryder
Dagslysregulering: Ingen

Bygning 7
Zone: Fællesrum
Type: LED
Almen, inst.: 2,9 W/m²
Styring: Afbryder
Dagslysregulering: Ingen

Bygning 7
Zone: Møderum
Type: LED
Almen, inst.: 1,5 W/m²
Styring: Afbryder
Dagslysregulering: Ingen

Bygning 7
Zone: Køkkener
Type: LED
Almen, inst.: 1,9 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Ingen

Bygning 7
Zone: Teknikrum
Type: T8
Almen, inst.: 3,8 W/m²
Styring: Afbryder
Dagslysregulering: Ingen

Bygning 7
Zone: Udebelysning, Facader
Type: LED
Almen, inst.: 48 W
Dagslysregulering: Ja

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 7 Zone: Teknikrum Type: T8 Forslag: Eksisterende lyskilde udskiftes til LED belysning. Det vurderes ikke rentabelt at etablere bevægelsesmelder.	0 kr.	

SOLCELLER

STATUS

Bygning 7
Solceller: Ingen

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 7 Solceller: Ingen Forslag: Montering af solceller på tagflade mod nordøst og sydvest Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 50 m² - fordelt med ca. 10 m² mod nordøst og ca. 40 m² mod sydvest. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. OBS! Det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. forhindrer rentabiliteten i dette forslag såsom krav om selskabsstiftelse, der som regel vil øge administrationsudgifter mm.	6.200 kr.	65.000 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Baunevej 10, 3400 Hillerød	219-3927-7	2277578

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	7.617 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.992,0 m³ naturgas
Aflæst periode	1. juli 2023 - 30. juni 2024

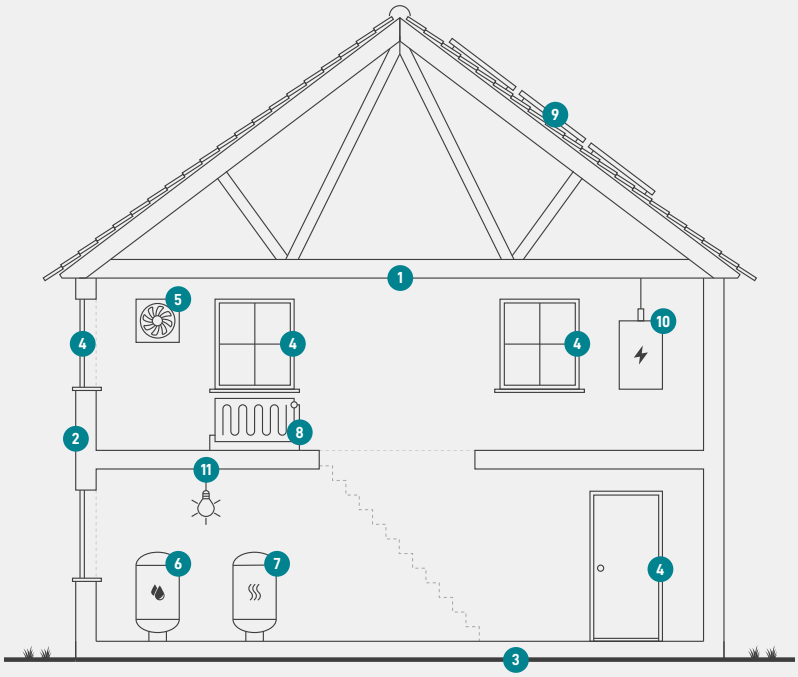
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	7.917 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	7.917 pr. år
Varmeforbrug	2.070,4 m³ naturgas
CO2 udledning	4,65 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Alsønderup Klubhus - B7
Baunevej 10
3400 Hillerød

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. januar 2025 til den 31. januar 2035
Energimærkningsnummer: 311809060