Energistyrelsen

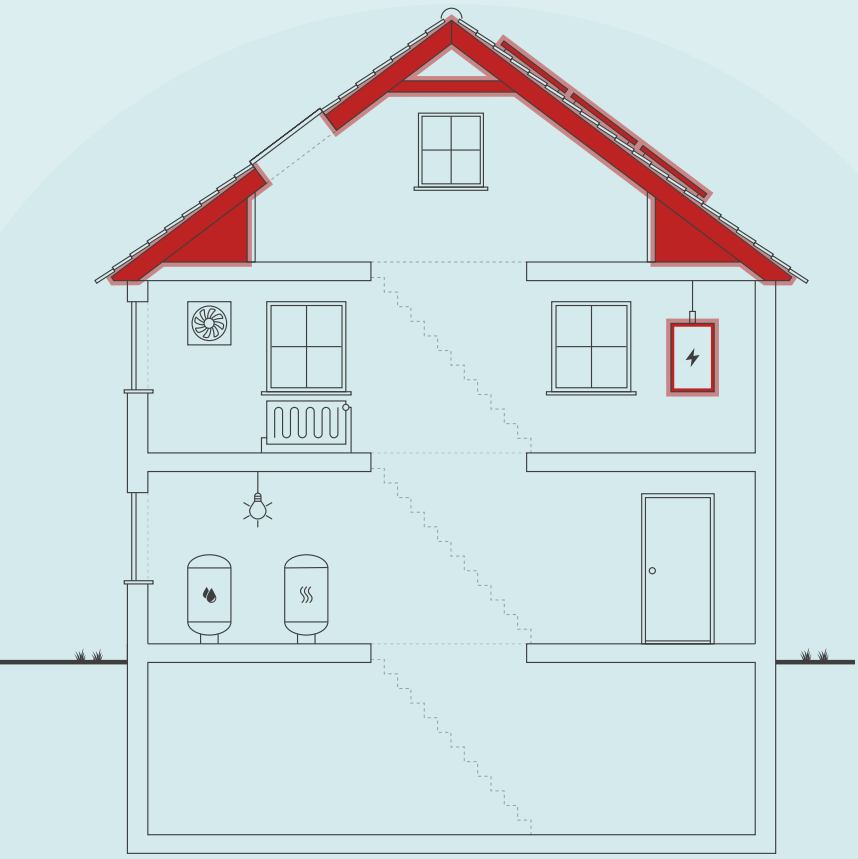
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Jessensgade 7 & 9, 8700 Horsens
Jessensgade 9
8700 Horsens

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE C

Du betaler hvert år 112.600 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Bygn. 1 - Montage af nyt 8,4 kWp solcelleanlæg

Årlig besparelse:	7.000 kr.
Investering:	57.200 kr.

2 Bygn. 2 - Kælder - Ny varmefordelingspumpe

Årlig besparelse:	1.200 kr.
Investering:	7.300 kr.

3 Bygn. 1 - 2.sal - Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med ...

Årlig besparelse:	8.900 kr.
Investering:	55.100 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	273.800 kr.	210.800 kr.	63.000 kr.
El til opvarmning	48.600 kr.	15.300 kr.	33.300 kr.
El til andet	295.400 kr.	276.100 kr.	19.300 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	3.000 kr.	-3.000 kr.
Samlet energiudgift	617.800 kr.	505.200 kr.	112.600 kr.
Samlet CO2-udledning	44,55 ton	32,40 ton	12,15 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

Adresse
Jessensgade 9
8700 Horsens

Energimærkningsnummer
311810534

Gyldighedsperiode
7. februar 2025 - 7. februar 2035

Udarbejdet af
Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYGN. 1 - MONTAGE AF NYT 8,4 KWP SOLCELLEANLÆG

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
7.000 kr./årligt

CO2-reduktion
974 kg./årligt

Investering
57.200 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

BYGN. 2 - KÆLDER - NY VARMEFORDELINGSPUMPE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.200 kr./årligt

CO2-reduktion
84 kg./årligt

Investering
7.300 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGN. 1 - 2.SAL - ISOLERING AF LUKKET ETAGEADSKILLELSE MOD UOPVARMET TAGRUM MED ...

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-loft
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
8.900 kr./årligt

CO2-reduktion
865 kg./årligt

Investering
55.100 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
LOFTRUM Bygn. 1 - 2.sal - Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering	8.900 kr.	55.100 kr.	865 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Bygn. 1 - 1.sal - 3.sal - Mod gågade - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm PIR isolering og afsluttende facadepuds	23.000 kr.	576.300 kr.	2.237 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Bygn. 1 - 2.sal - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm PIR isolering og afsluttende facadepuds	6.400 kr.	162.200 kr.	624 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Bygn. 1 - 2.sal - Efterisolering på kold side af vægge mod uopvarmet rum med 150 mm PIR isolering	1.800 kr.	45.400 kr.	168 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Bygn. 2 - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 250 mm PIR isolering og afsluttende facadepuds og Isolering af varmerør op til 50 mm	16.200 kr.	516.500 kr.	1.645 kg CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Bygn. 1 - Stue - Erhverv - Tilbygning - Varemodtagelse - Efterisolering på kold side af vægge mod uopvarmet rum med 150 mm PIR isolering og fjernelse af eksisterende indvendig isolering	700 kr.	20.400 kr.	63 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Bygn. 1 - 1.sal - Erhverv - Etageadskillelse over varemodtagelse - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	2.000 kr.	25.800 kr.	194 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Bygn. 1 - Stue - Eksisterende bygning - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering	19.800 kr.	374.000 kr.	1.929 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygn. 2 - Kælder - Ny varmefordelingspumpe	1.200 kr.	7.300 kr.	84 kg CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Bygn. 2 - Eksisterende varmtvandsbeholdere foreslås udskiftet til brugsvandsvekslere (I alt 4 stk.)	17.700 kr.	80.000 kr.	2.369 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 2 - Stue - Butik - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer	5.000 kr.	59.900 kr.	362 kg CO_2
SOLCELLER Bygn. 1 - Montage af nyt 8,4 kWp solcelleanlæg	7.000 kr.	57.200 kr.	974 kg CO_2
SOLCELLER Bygn. 2 - Montage af 2,2 KWp solcelleanlæg	3.100 kr.	55.100 kr.	688 kg CO_2

ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER

LETTE YDERVÆGGE Bygn. 1 - Kælder - Erhvev - Trappe - Efterisolering af lette ydervægge af træ med 250 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	100 kr.		7 kg CO_2
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Bygn. 1 - Stue - Erhverv - Tilbygning - Varemodtagelse - Efterisolering af lette vægge mod uopvarmet rum af træ med 250 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	400 kr.		36 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygn. 1 - 1.sal - Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	600 kr.		55 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygn. 2 - Udskiftning af vinduer med 1 + 1 lag glas	100 kr.		3 kg CO_2
YDERDØRE Bygn. 2 - Udskiftning af yderdøre med 1 lags glas	500 kr.		46 kg CO_2
YDERDØRE Bygn. 1 - Stue - Udskiftning af yderdøre med 2 lags termorude	500 kr.		46 kg CO_2
VARMERØR Bygn. 2 - Krybekælder - Isolering af varmerør op til 50 mm	300 kr.		29 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 1 - 1.sal - Lager - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	400 kr.		25 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 2 - Kælder - Gang - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer	100 kr.		3 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 1 - Trappeopgang 51 - Udskiftning af sparepærer til LED og installation af bevægelsesmelder.	100 kr.		2 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 1 - Kælder - Sprinklerrum - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	100 kr.		1 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 1 - Kælder - Vent, El-teknik, Elev.tek. - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	100 kr.		1 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Jessensgade 9, 8700 Horsens

ADRESSE
Jessensgade 9, 8700 Horsens

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til detailhandel (322)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
615	5637834	1	249 m²	3068 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1877	2403 m²	133 m²	36 m²	724 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2012	Fjernvarme		Ingen	

C	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	186.270	186,27 MWh fjernvarme
Elektricitet	14.339	14.339 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	60.699
El til forbrug	36.045

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Jessensgade 7, 8700 Horsens

ADRESSE
Jessensgade 7, 8700 Horsens

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til detailhandel (322)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
615	5637834	2	237 m²	309 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1887	563 m²	0 m²	0 m²	36 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1980	Fjernvarme, Varmepumpe		Ingen	

D	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	64.280	64,28 MWh fjernvarme
Elektricitet	15.091	15.091 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	5.259
El til forbrug	12.023

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
666 kr. pr. MWh
Fast afgift: 106.878 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
1,65 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,59 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600171
CVR-nummer: 35128417

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11
9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Niels-Christian Lilkær

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 7. februar 2025 til den 7. februar 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter:

BBR bygning 1: Jessensgade 9, 8700 Horsens
BBR bygning 2: Jessensgade 7, 8700 Horsens

Der er indhentet tegningsmateriale ved M+ Plus Ejendomme og Horsens Kommune som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

Der har i forbindelse med besigtigelse været adgang til teknikrum samt til følgende lejemål:

BBR bygning 1: Jessensgade 9, Kælder & Stue (Erhverv) & 1.sal (Erhverv) & 2.sal, TV & TH (Bolig) & 3.sal (loftsrum)

BBR bygning 2: Jessensgade 7, Kælder & Stue (Erhverv) & 1.sal (Erhverv) & 2.sal , TV (Bolig)

Varmemester oplyser at konstruktioner og tekniske anlæg er er identisk.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man nogle gange få tilskud igennem Energistyrelsen. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til Energistyrelsen (www.ens.dk eller www.sparenergi.dk) og undersøge reglerne inden man går i gang med tiltag. De her i rapporten anslåede investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførsel af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenergi.dk.

Der er regnet med en brugstid på 45 timer/uge iht. Håndbog for energikonsulenter 2023.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten selvom de ikke er rentable. Det er gjort for at synliggøre at der er en besparelsmulighed, men at den ikke nødvendigvis er rentabel. Dette for at bygningsejeren kan prioritere sin indsats. Der kan også være andre grunde end energimæssige til at foretage forbedringer, f.eks. udskiftning af vinduer hvis de er nedslidte.

I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til elselskabet på 1.000 kr. for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Lager areal på 72 m2 hører under Bygn. 1.
Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.
Derudover er der i bygning 1, i stueplan varemodtagelse som er uopvarmet, lejlighed på 2 sal og tagetage mod nord er blændet af og er uopvarmet

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygn. 1 - 2.sal - Beboelse - Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygn. 1 - 3.sal - Beboelse - Tagetage - Loftsrum er vurderet til at være isoleret med 150 mm mineraluld. Utilgængelige arealer ved tagetagen på 3.sal er skønnet udført efter minimumskrav til daværende gældende bygningsreglement. Det vurderes at vinduer og konstruktion stammer fra samme renovering både ift. opførelsestidspunkt og byggeskik.

Bygn. 2 - Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - 2.sal - Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering. Det forventes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	8.900 kr.	55.100 kr.

FLADT TAG

STATUS

Bygn. 1 - Erhverv - Tilbygning - Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 350 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale nr. 4.210A.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bygn. 1 - 3.sal - Beboelse - Tagetage - Skråvægge er vurderet til at være isoleret med 150 mm mineraluld. Utilgængelige arealer ved tagetagen på 3.sal er skønnet udført efter minimumskrav til daværende gældende bygningsreglement. Det vurderes at vinduer og konstruktion stammer fra samme renovering både ift. opførelsestidspunkt og byggeskik.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bygn. 1 - Stue - Erhverv - Mod gågade - Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 150 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Bygn. 1 - 1.sal - 3.sal - Mod gågade - Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Bygn. 1 - 2.sal - Beboelse - Vægge mod uopvarmet rum består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale nr. 4.112

Bygn. 1 - Stue - Erhverv - Tilbygning - Ydervægge består af 30 cm massiv betonvæg med150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale nr. 4.210A.

Bygn. 2 - Stue - Erhverv - Ydervægge består af 56 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Bygn. 2 - 1.sal - Beboelse - Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Bygn. 2 - 1.sal - Beboelse - Brystninger - Ydervægge består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Bygn. 2 - 2.sal - Beboelse - Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - 1.sal - 3.sal - Mod gågade - Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	23.000 kr.	576.300 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - 2.sal - Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	6.400 kr.	162.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - 2.sal - Efterisolering på kold side med 150 mm PIR isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Efterisoleringen afsluttes med pladebeklædning. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	1.800 kr.	45.400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 2 - Stue - Erhverv - Udvendig efterisolering med 250 mm PIR isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Bygn. 2 - 1.sal - Beboelse - Udvendig efterisolering med 250 mm PIR isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Bygn. 2 - 2.sal - Beboelse - Udvendig efterisolering med 250 mm PIR isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	16.200 kr.	516.500 kr.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Bygn. 1 - Kælder - Erhvev - Trappe & Sprinklerrum - Kælderydervægge af 25 cm massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale nr. 4.210A

Bygn. 1 - Stue - Tilbygning - Erhverv - Varemodtagelse - Vægge mod uopvarmet rum består af 19 cm massiv og uisoleret betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale nr. 4.210A.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - Stue - Erhverv - Tilbygning - Varemodtagelse - Efterisolering på kold side med 150 mm PIR isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Efterisoleringen afsluttes med pladebeklædning. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	700 kr.	20.400 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygn. 1 - Kælder - Erhvev - Trappe - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale nr. 4.210A.

Bygn. 1 - 3.sal - Beboelse - Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet til at være isoleret med 125 mm mineraluld. Utilgængelige arealer ved tagetagen på 3.sal er skønnet udført efter minimumskrav til daværende gældende bygningsreglement. Det vurderes at vinduer og konstruktion stammer fra samme renovering både ift. opførelsestidspunkt og byggeskik.

Bygn. 2 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 225 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - Kælder - Erhvev - Trappe - Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	100 kr.	

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Bygn. 1 - Stue - Erhverv - Tilbygning - Varemodtagelse - Vægge mod uopvarmet rum er udført som let konstruktion med beklædning på begge sider. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 95 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - Stue - Erhverv - Tilbygning - Varemodtagelse - Efterisolering med 250 mm isolering i lette vægge mod uopvarmet rum. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Eventuelle tekniske installationer føres med ud i ny væg.	400 kr.	

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Bygn. 1 - Kælder - Erhvev - Trappe - Kælderydervægge mod jord består af 25 cm massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale nr. 4.210A.

Bygn. 1 - Kælder - Erhvev - Kælderydervægge mod jord består af 25 cm massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale nr. 4.210A.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygn. 1 - Vinduer er monteret med 2 og 3 lags energiruder. Enkelte vinduer er monteret 2 lags termorude.

Bygn. 2 - Vinduer er monteret med 2 og 3 lags energiruder. Enkelte vinduer er monteret med 1 lag.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - 1.sal - Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 3 lags energirude (Eref>0).	600 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 2 - Stue - Udskiftning af vinduer med 1 lags glas til nye vinduer monteret med 3 lags energirude (Eref>0).	100 kr.	

OVENLYS

STATUS

Bygn.1 - Tilbygning - 1. sal - Ervherv - Ovenlysvindue er monteret med trelags termorude med kold kant.

YDERDØRE

STATUS

Bygn. 1 - Østfacade - Stue - Erhverv - Yderdøre er monteret med 2 lags energirude med kold kant.

Bygn. 1 - Sydøst facade - Stue - Erhverv - Facadeparti med glasdør, monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Bygn. 1 - Sydfacade - Stue - Erhverv - Facadeparti med glasdør, monteret med 2 lags energirude.

Bygn. 1 - Stue - Yderdøre er monteret med 2 lags termorude.

Bygn. 1 - Nordfacade - 2.sal - Beboelse - Yderdøre er monteret med 3 lags energirude med varm kant.

Bygn. 1 - Sydvest facade - 2.sal - Beboelse - Yderdøre er monteret med 3 lags energirude med varm kant.

Bygn. 1 - Tilbygning - Stue - Erhverv - Der er monteret en nyere hængslet yderdør af stål, af mærket Doorsystem. Døren er udført som et sandwichmodul som dobbelt lag stål, med 60 mm brandbatts som isolering imellem. Der er ingen vinduer i dør-elementet.

Bygn. 2 - Erhverv - Der er monteret en nyere hængslet yderdør af stål, der er ingen vinuder i døren.

Bygn. 2 - Erhverv - Yderdøre er monteret med 1 lag glas.

Bygn. 2 - Erhverv - Automatisk Skydedørsparti - 1 fast og 1 gående fag, monteret med 2 lags energiruder med kold kant.

Bygn. 2 - 2.sal - Terrassedør - Terrassedør er monteret med 3 lags energirude med varm kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 2 - Stue - Udskiftning af yderdøre med 1 lags glas til nye yderdøre monteret med 3 lags energirude (Eref>0).	500 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 1 - Stue - Udskiftning af yderdøre med 2 lags termorude til nye yderdøre monteret med 3 lags energirude (Eref>0).	500 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygn.1 - Stue - Erhverv - Tilbygning - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale 4.210A.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Bygn. 1 - Stue - Eksisterende bygning - Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra tegningsmateriale nr. 4.210A.

Bygn. 1 - Stue - Erhverv - Tilbygning - Gulv mod uopvarmet kælder - beton med trægulv er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale nr 4.210A.

Bygn. 1 - 1.sal - Erhverv - Etageadskillelse over varemodtagelse - beton med trægulv er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale nr 4.110A & 4.210A.

Bygn. 2 - Stue - Erhverv - Gulv mod uopvarmet kælder/krybekælder af træ/bjælker, er uisoleret. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - 1.sal - Erhverv - Etageadskillelse over varemodtagelse - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	2.000 kr.	25.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
	19.800 kr.	374.000 kr.

Bygn. 1 - Stue - Eksisterende bygning - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering samt etablering af ny etageadskillelse. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		

KÆLDERGULV

STATUS

Bygn. 1 - Kælder - Erhvev - Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 220 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen med stenlag som kapillarbrydende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale nr. 4.210A.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygn. 1 - Der er naturlig ventilation i bygningen.

Bygn. 2 - Der er naturlig ventilation i bygningen.

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygn. 1 & 2 - Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Bygn. 2 - Stue - Der er monteret en omdrejningsstyret varmepumpe fra 2021. Fabrikat: Samsung, Type: AC100RXADNG. Varmepumpen producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og to indedele. Luft/luft-varmepumpen forsyner udstillingsområdet i stueetagen med varme.

SOLVARME

STATUS

Bygn. 1 & 2 -Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygn. 1 & 2 - Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Derudover er der varmetæppe i erhverv i bygn. 2.

VARMERØR

STATUS

Bygn. 1 - Kælder - Varmerør er udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.

Bygn. 1 - Kælder - Varmerør er udført som 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 40 mm isolering.

Bygn. 2 - Kælder & Krybekælder - Varmerør er udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 15 mm isolering.

Bygn 2. - Kælder & Krybekælder - Varmerør er udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.

Bygn 2. - Kælder & Krybekælder - Varmerør er udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 15 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 2 - Kælder & Krybekælder - Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	300 kr.	
Bygn 2. - Kælder & Krybekælder - Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygn. 2 - Kælder - I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe med en maksimal effekt på 75 Watt. Fabrikat Grundfos, Type: UPS 25-40.

Bygn. 2 - Kælder - I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe med en maksimal effekt på 75 Watt. Fabrikat Grundfos, Type: UPS 25-40.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 2 - Kælder - Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	1.200 kr.	7.300 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Bygn. 2 - Kælder - Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Fabrikat: Fanfoss, Type: ECL9300.

Bygn. 1 & 2 - Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Bygn. 1 & 2 - I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m2 for erhvervszoner og 250 liter pr. for beboelseszoner.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygn. 1 - 2.sal, TV - Varmt brugsvand produceres i en præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro therm type 907. Beholderen er placeret i Bygning 1, 2. TV, Badeværelse.

Bygn. 1 - 2.sal, TH - Varmt brugsvand produceres i en præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro therm type 907. Beholderen er placeret i Bygning 1, 2. TH, bag køleskab.

Bygn. 1 - 3.sal - Det antages at varmt brugsvand produceres i en præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro therm type 907. Beholderen er placeret i Bygning 1, 3. sal.

Bygn. 2 - Stue - Toilet - Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer. Fabrikat: Metro Therm, Type: 907.

Bygn. 2 - 1.sal - Erhverv - Toilet - 1. sal - Toilet - Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer. Fabrikat: Metro Therm, Type: 622. VVB er placeret i Jessensgade 7, bygning 2, hvor personalerum forefindes. Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug.

Bygn. 2 - 2.sal - Toilet - Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer. Fabrikat: Metro Therm, Type: 907. Der er placeret en varmvandsbeholder pr. lejlighed.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	17.700 kr.	80.000 kr.

Bygn. 2 - 1.sal - Erhverv -Toilet - Der foreslås installation af ny isoleret brugsvandsveksler til produktion af varmt brugsvand. Bygn. 2 - Stue - Toilet - Der foreslås installation af ny isoleret brugsvandsveksler til produktion af varmt brugsvand. Bygn. 2 - 2.sal - Toilet - Der foreslås installation af ny isoleret brugsvandsveksler til produktion af varmt brugsvand.		

EL

BELYSNING

STATUS

Bygn. 1 - Erhverv - Udebelysning består af armaturer med LED.

Bygn. 1 - Kælder - Vent, El-teknik, Elev.tek. - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 1 - Kælder - Forrum - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 1 - Kælder - Lager - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

Bygn. 1 - Kælder - Lager - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn.1 - Stue - Varemodtagelse - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 1 - Kælder - Eksiterende bygning - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 1 - Kælder - Sprinklerrum - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 1 - Stue - Salgsområde - Armaturer med pærer, uden bevægelsesmelder.

Bygn. 1 - 1.sal - Lager - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 1 - 1.sal - Salgsområde - Armaturer med LED pærer, uden bevægelsesmelder.

Bygn. 1 - Trappeopgang 41 - Armaturer med LED pærer, uden bevægelsesmelder.

Bygn. 1 - Trappeopgang 51 - Armaturer med sparepærer, uden bevægelsesmelder.

Bygn. 2 - Udebelysning ved bagindgang fra Levysgade består af armaturer med LED pærer.

Bygn. 2 - 1.sal - Entré - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 2 - 1.sal - Personalerum - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

Bygn. 2 - 1.sal - Lager - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 2 - 1.sal - WC - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 2 - Stue - Butik - Belysningen består af armaturer med halogenspots.

Bygn. 2 - Stue - WC - Armaturer med LED pærer, med bevægelsesmelder.

Bygn. 2 - Stue - Personalerum - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Bygn. 2 - Trapperum - Armaturer med LED pærer, med bevægelsesmelder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 2 - Stue - Butik - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer. Optimeringsforslaget forudsætter, at belysningsudskiftningen er i ovenstemmelse med DS/EN 12464-1, der bl.a. stiller krav til belysning af indendørs arbejdspladser.	5.000 kr.	59.900 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 1 - 1.sal - Lager - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder. Optimeringsforslaget forudsætter, at belysningsudskiftningen er i ovenstemmelse med DS/EN 12464-1, der bl.a. stiller krav til belysning af indendørs arbejdspladser.	400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 2 - Kælder - Gang - Udskiftning af ældre lysstofsarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED armaturer. Optimeringsforslaget forudsætter, at belysningsudskiftningen er i ovenstemmelse med DS/EN 12464-1, der bl.a. stiller krav til belysning af indendørs arbejdspladser.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 1 - Trappeopgang 51 - Udskiftning af sparepærer til 5W LED og installation af bevægelsesmelder.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 1 - Kælder - Sprinklerrum - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder. Optimeringsforslaget forudsætter, at belysningsudskiftningen er i ovenstemmelse med DS/EN 12464-1, der bl.a. stiller krav til belysning af indendørs arbejdspladser.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 1 - Kælder - Vent, El-teknik, Elev.tek. - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder. Optimeringsforslaget forudsætter, at belysningsudskiftningen er i ovenstemmelse med DS/EN 12464-1, der bl.a. stiller krav til belysning af indendørs arbejdspladser.	100 kr.	

APPARATER

STATUS

Bygn. 1 - Elevator
Der er installeret elevator i bygningen. Det anbefales at energiforbruget til elevatorerne måles, med henblik på om det kan være rentabelt at udskifte udstyret.

Bygn. 1 - Rulletrappe
Der er installeret Rulletrappe i bygningen. Det anbefales at energiforbruget til elevatorerne måles, med henblik på om det kan være rentabelt at udskifte udstyret.

SOLCELLER

STATUS

Bygn. 1 - Der er ingen solceller på bygningen.

Bygn. 2 - Erhverv - Der er ingen solceller på bygningen.

Bygn. 2 - Beboelse - Der er ingen solceller på bygningen.

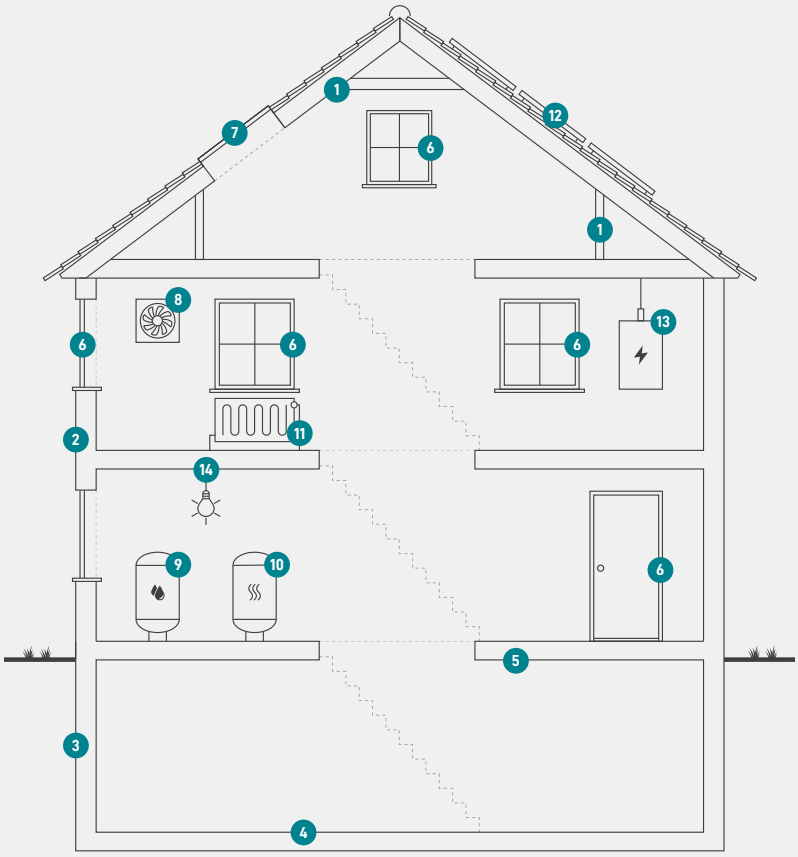
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - Montage af nyt 8,4 kWp solcelleanlæg - Montering af solceller på tilbygning mod nord. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 40 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne samt om der gælder særlige myndighedskrav. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet. I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til elselskabet på 1.000 kr for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet.	7.000 kr.	57.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 2 - Erhverv - Montage af nyt 2,2 KWp solcelleanlæg - Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 20 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Bygn. 2 - Beboelse - Montage af ny 2,2 KWp solcelleanlæg - Montering af solceller på	3.100 kr.	55.100 kr.

tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 20 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.		

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Jessensgade 7 & 9, 8700 Horsens
Jessensgade 9
8700 Horsens

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. februar 2025 til den 7. februar 2035
Energimærkningsnummer: 311810534

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Jessensgade 7 & 9, 8700 Horsens
Jessensgade 7
8700 Horsens

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | **D** | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. februar 2025 til den 7. februar 2035
Energimærkningsnummer: 311810534