Energistyrelsen

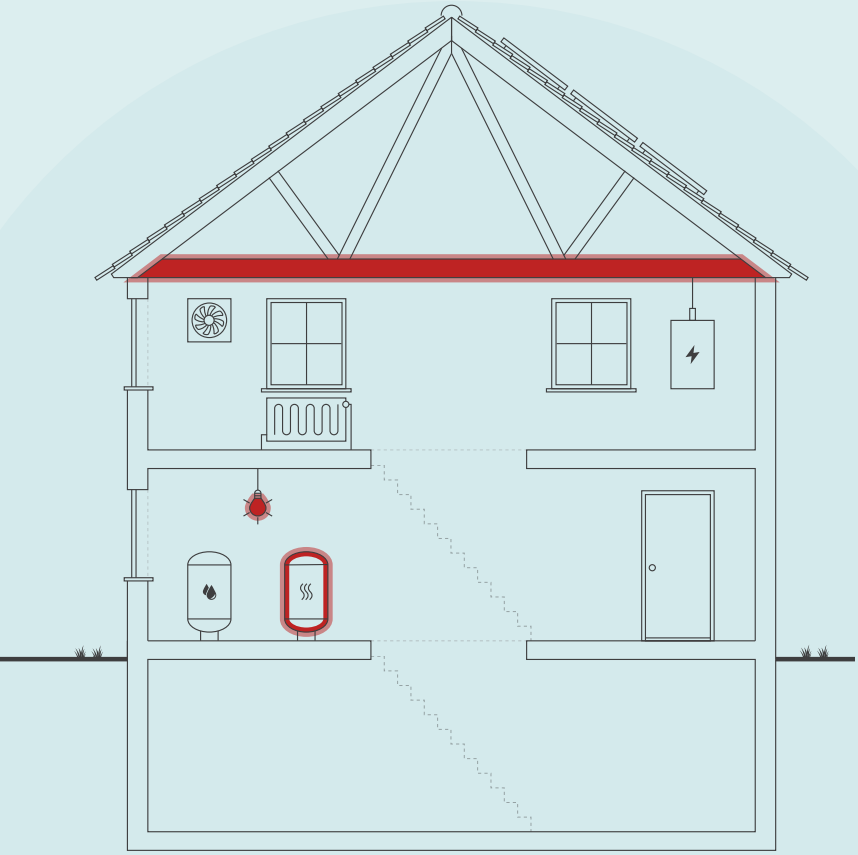
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

(630-1883-001) Gårslev hallen
Skolegade 14B
7080 Børkop

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **B**

Du betaler hvert år 41.400 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Depotrum nr. 2, 3, 4 - Efterisolering af fladt tag mod jord med 400 mm

Årlig besparelse:	12.900 kr.
Investering:	344.000 kr.

2 Hal - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder

Årlig besparelse:	4.400 kr.
Investering:	50.000 kr.

3 Konvertering til varmepumpe og Depotrum nr. 2, 3, 4 - Installation af ny luft/lu...

Årlig besparelse:	28.800 kr.
Investering:	25.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	148.700 kr.	147.100 kr.	1.600 kr.
El til andet	306.500 kr.	299.400 kr.	7.100 kr.
El til opvarmning	39.000 kr.	6.300 kr.	32.700 kr.
Samlet energiudgift	494.200 kr.	452.800 kr.	41.400 kr.
Samlet CO2-udledning	32,16 ton	29,56 ton	2,60 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Adresse
Skolegade 14B
7080 Børkop

Energimærkningsnummer
311812020

Gyldighedsperiode
17. februar 2025 - 17. februar 2035

Udarbejdet af
NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

DEPOTRUM NR. 2, 3, 4 - EFTERISOLERING AF FLADT TAG MOD JORD MED 400 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af fladt tag"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-fladt-tag
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
12.900 kr./årligt

CO2-reduktion
791 kg./årligt

Investering
344.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

HAL - INSTALLATION AF LED PANEL, MED BEVÆGELSESMELDER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Hal - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
4.400 kr./årligt

CO2-reduktion
249 kg./årligt

Investering
50.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

KONVERTERING TIL VARMEPUMPE OG DEPOTRUM NR. 2, 3, 4 - INSTALLATION AF NY LUFT/LU...

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Luft til luft-varmepumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/luft-til-luft-varmepumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
28.800 kr./årligt

CO2-reduktion
1.778 kg./årligt

Investering
25.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
FLADT TAG Depotrum nr. 2, 3, 4 - Efterisolering af fladt tag mod jord med 400 mm	12.900 kr.	344.000 kr.	791 kg CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Depotrum nr. 5 - Efterisolering på kold side af vægge mod uopvarmet rum med 150 mm PIR isolering	4.200 kr.	16.100 kr.	259 kg CO_2
VENTILATIONSKANALER VE01 - Efterisolering af indtag- og afkastkanaler med 80 mm til 100 mm samlet	1.000 kr.	9.500 kr.	97 kg CO_2
VENTILATIONSKANALER VE02 - Efterisolering af indtag- og afkastkanaler med 80 mm til 100 mm samlet	600 kr.	5.800 kr.	59 kg CO_2
VARMEPUMPER Konvertering til varmepumpe og Depotrum nr. 2, 3, 4 - Installation af ny luft/luft varmepumpe i zonen	28.800 kr.	25.000 kr.	1.778 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør og ventiler til varmtvandsbeholder op til 60 mm,	400 kr.	9.300 kr.	39 kg CO_2
BELYSNING Depotrum nr. 2, 3, 4 - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder	600 kr.	6.000 kr.	36 kg CO_2
BELYSNING Hal - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder	4.400 kr.	50.000 kr.	249 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
KÆLDER YDERVÆGGE Depotrum nr. 2, 3, 4 - Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	5.200 kr.		317 kg CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Hal - Omkl. - Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	2.600 kr.		255 kg CO_2
TERRÆNDÆK Depotrum nr. 2, 3, 4 - Ophugning af eksisterende gulv og støbning af nyt med 300 mm polystyren	3.400 kr.		208 kg CO_2
VENTILATION VE02 - Installation af nyt ventilationsanlæg - roterende veksler	9.200 kr.		1.063 kg CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER CP-VE02 - Omkl. - Ny varmefordelingspumpe	300 kr.		14 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	300 kr.		27 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Skolegade 14B, 7080 Børkop

ADRESSE
Skolegade 14B, 7080 Børkop

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Idrætshal (533)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
630	4399311	1	0 m²	2250 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1981	2233,7 m²	0 m²	425,3 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme, El		Ingen	

B	B	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	166.560	166,56 MWh fjernvarme
Elektricitet	12.221	12.221 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	33.922
El til forbrug	62.130

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
663 kr. pr. MWh
Fast afgift: 38.308 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
3,19 kr. pr. kWh

Elektricitet til opvarmning
3,19 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af energiforbrug er indhentet via beregningsprogrammet bestemt ud fra forsyningsselskabets gældende takster og betingelser.

Den anvendte pris for afregning af el er oplyst af Vejle kommune til 1,74 kr./kWh, dertil er indregnet moms ud fra gældende regler for energimærkning.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Energipriserne har fra 2021 til i dag varieret kraftigt, set i forhold til de historiske priser. Dette gælder især priserne for elektricitet, naturgas & biobrændsel. Der ses også stigninger i fjernvarmepriser.

De stigende priser gør, at der i energimærkerne ofte vil være stor forskel på de beregnede energiudgifter, set i forhold til de oplyste energiudgifter.

De oplyste energiudgifter er baseret på de historiske priser, hvorimod de beregnede energiudgifter er baseret på den dagsaktuelle energipris.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

FIRMA

Firmanummer: 600164
CVR-nummer: 33077831

NRGi Rådgivning A/S
Lautrupvang 2
2750 Ballerup

www.nrgi.dk
ka@nrgi.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Andreas Schrøder Kristiansen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 17. februar 2025 til den 17. februar 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger som er angivet i BBR:
Bygningsnavn: Bygningsnr. 1 fra 1981

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN
Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler som er gældende på tidspunktet for udarbejdelse af energimærkningsrapporten.
Ved bygningsgennemgangen forelå der delvist tegningsmateriale. Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse og opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.
Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Der er indregnet et tillæg til energirammen da bygningens ventilationsdata og brugstid afviger fra standardberegninger.
Tillægget udgør følgende
Bygn. 1 - Hal: 18,9kWh/m²
Bygn. 1 - Depotrum nr. 2, 3, 4: -19,9 kWh/m²
Bygn. 1 - TB 2019 - Fitness og forhal: 30,7 kWh/m²

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND
Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type, alder og omfang af eventuelle energieffektiviseringer.
Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder, og der er gennem tiden udført større energibesparende foranstaltninger samt renoveringer.
Det er dog stadig muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem rentable energibesparende tiltag.

ENERGIBESPARELSER I FORBINDELSE MED RENOVERING
I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved f.eks. at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.

ENERGIFORBRUG
Beregningen baseres på en blanding af faktiske forhold på konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier. Der vil derfor altid forekomme en forskel i energibalancen mellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

De oplyste energiforbrug som er udleveret af bygherre er på 100,9 MWh varme. Varmeforbruget er graddage korrigeret til 108,14 MWh i 2024, således at det kan sammenlignes med et normalår.

Der er ikke overensstemmelse mellem det beregnede- og det oplyste varmeforbrug. Forskellen er beregnet til 35% mere end det oplyste. Dette kan blandt andet skyldes variationer på standardværdier og faktiske forhold på konstruktioner, teknik og reelle driftsmønstre.

FJERNVARMEAFKØLING

Gauerslund Fjernvarme har indført en motivationstarif for at sikre en god afkøling af fjernvarmevandet. Det giver en bedre udnyttelse af energien fra værket. Bedre udnyttelse betyder billigere varme, og omvendt betyder en dårlig udnyttelse at varmeprisen vil stige. Der opkræves en motivationsbetaling på 1 % af MWh prisen, for hver grad returtemperaturen er højere end det forventede, ligeledes fås et fradrag på 1% af MWh prisen, for hver grad returtemperaturen er lavere end det forventede, dog max 25 % i begge tilfælde.
Data er aflæst på fjernvarmeværkets hjemmeside.

2024 - Gårslev hallen - BBR bygning 1
Data fra forsyningsselskab viser at en gennemsnitlig returtemperatur på 37,26 K. Denne afkøling er forventeligt jf. fjernvarmeselvskabet og der opfordres til at der laves eftersyn varmeanlægget.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under bygningsgennemgangen af ejendommen som er sammenholdt med tegningsmaterialet. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Øvrige forhold: Hele kælderen er regnet som opvarmet, selvom enkelte rum er uopvarmede. De uopvarmede rum er indeliggende, dvs. har flere kvadratmeter overfladeareal mod opvarmede rum end mod det fri/jord og regnes derfor som opvarmede rum iht. HB2023)

Ved bygningsgennemgangen var bygherre repræsenteret ved hal inspektør Henrik

Følgende oplysninger fra bygherre var udleveret i forbindelse med energimærkningen af ejendommen:
Tegninger: plan, snit, facade og tekniske tegninger
Ventilationsdata via Timesafe og ECL fjernadgang
Varmedata via CTS og ECL fjernadgang

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Vejle kommune har bedt om at undersøge forhold i skjule konstruktioner, hvis der er tvivl om isoleringsforhold.
Der blev ikke udført destruktive undersøgelser på ejendommen.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Depotrum nr. 2, 3 4 - Det flade tag mod jord består af beton med 50 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. I-810, sags nr. 10.81.980, dateret 01.07.1981.

TB 2019 - Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 475 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. 0.5.01, sags nr. blank, dateret 11.07.2019.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Depotrum nr. 2, 3 4 - Eksisterende tag mod jord efterisoleres udvendigt med 400 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 450 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	12.900 kr.	344.000 kr.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Hal - Saddeltag af tagelementer er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. 0.5.07, sags nr. 17-5421A, dateret 11.07.2019.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Hal - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. I-810, sags nr. 10.81.980, dateret 01.07.1981.

Hal mod depotrum 5 - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af beton og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. I-810, sags nr. 10.81.980, dateret 01.07.1981.

Depotrum nr. 2, 3 4 - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. I-810, sags nr. 10.81.980, dateret 01.07.1981.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Depotrum nr. 5 - Vægge mod uopvarmet depotrum består af 12 cm massiv og uisoleret letbetonvæg. Konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen ved ventilationshul i væg.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Depotrum nr. 5 - Efterisolering på kold side med 150 mm PIR isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Efterisoleringen afsluttes med pladebeklædning. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	4.200 kr.	16.100 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

TB 2019 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 260 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. 0.5.01, sags nr. blank, dateret 11.07.2019.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Hal - Omkl. - Kælderydervægge mod jord består af 35 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Hal - Omkl. - Kælderydervægge mod jord består af 35 cm betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Depotrum nr. 2, 3 4 - Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med 50 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. I-322, sags nr. 10 81 980, dateret 10.07.1981.

TB 2019 - Kælderydervægge mod jord består af 35 cm væg af letklinkerbeton med 250 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. 0.5.01, sags nr. blank, dateret 11.07.2019.

TB 2019 - Kælderydervægge over jord består af 19 cm massiv betonvæg med 300 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. 0.5.01, sags nr. blank, dateret 11.07.2019.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Depotrum nr. 2, 3 4 - Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Den eksisterende isolering fjernes, og det tjekkes, at der ikke er isoleret indvendigt fra, for at undgå fugtophobning og svamp i konstruktionen. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	5.200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Hal - Omkl. - Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	2.600 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Hal - Omkl. - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med 3 lags matteret energirude, energiklasse B.

Hal - Mødelokale - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med 3 lags energirude, energiklasse B.

Hal - Værksted - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med 3 lags matteret energirude, energiklasse B.

Hal - Køkken - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med 3 lags matteret energirude, energiklasse B.

Depotrum nr. 2, 3 4 - Vinduerne er monteret med 2 lags energirude med varm kant.

TB 2019 - Vinduerne er monteret med 3 lags faste energirude, energiklasse B.

TB 2019 - Vinduerne er monteret med 3 lags faste energirude med solfilm, energiklasse B.

OVENLYS

STATUS

Brandventilation i tag i hallen - Ovenlysvindue er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags mat akryl, monteret på massiv uisoleret karm

Hal - 1. sals lokaler - Ovenlysvindue er monteret med 3 lags energirude, energiklasse B.

TB 2019 - Ovenlysvindue er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 4 lags akryl, monteret på isoleret karm

YDERDØRE

STATUS

Nødudgangsdøre i hallen uden glas er isoleret med ca. 30 mm isolering.

Hal - Yderdør til boldbaner med flere vinduesfag, monteret med 3 lags energiruder med kold kant.

Hal - Køkken - Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med 3 lags energirude, energiklasse B.

TB 2019 - Facadeparti med glasdør, monteret med 3 lags energirude med solfilm, energiklasse B.

TB 2019 - Yderdør med sideparti, monteret med 3 lags energiruder.

TB 2019 - Skydedørsparti er monteret med 3 lags energiruder.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Halgulv er udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. I-810, sags nr. 10.81.980, dateret 01.07.1981.

TB 2019 - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 480 mm trædefast isolering under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. 0.5.01, sags nr. blank, dateret 11.07.2019.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Depotrum nr. 2, 3 4 - Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	3.400 kr.	

KÆLDERGULV

STATUS

Klædergulv - Omkl. - Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen med stenlag som kapillarbrydende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. I-810, sags nr. 10.81.980, dateret 01.07.1981.

TB 2019 - Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 480 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. 0.5.01, sags nr. blank, dateret 11.07.2019.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Zone: Hal
Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Nordisk ventilator ZGT-3-CL
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg uden varmegenvinding men med recirkulering
Anlægstype: CAV
Driftstid: 17 timer/uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
Automatik: CO2 og temperaturstyret via Danfoss ECL 310
Årgang: 1981
Placering: Loftsrum
Motorerne på udsug- & indblæsningsventilatorerne er nyere EC-motorer af fabrikat ebmpapst type K3G400-PI92-02 fra år ukendt.
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Timesafe, CTS, bygningsgennemgangen og beregning

Zone: Hallen med reduceret driftstid ift. bygningens brugstid - udenfor driftstiden
Naturlig ventilation
Driftstid: 67 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Mødelokaler, kantine og omklædning
Anlæg: VE02 – fabrikat og type: Nordisk ventilator ZGT-2-EK
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 126 timer/uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
Automatik: CO2 og temperaturstyret via Danfoss ECL 310
Årgang: 1981
Placering: Loftsrum
Motorerne på udsug- & indblæsningsventilatorerne er nyere EC-motorer af fabrikat ebmpapst type K3G400-PI92-02 fra år ukendt.
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Timesafe, CTS, bygningsgennemgangen og beregning

Zone: Gangarealer, oplagsrum og lign. Depotrum nr. 2, 3 4
Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023
Det er oplyst at der er meget ringe ventilation i depotlokalerne

Zone: TB 2019 - Stueetage
Anlæg: VE03 – fabrikat og type: Turbovex TX 1000 A
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Modstrømsveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 63 timer/uge
Luftskifte: 1,5 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 0,351 kJ/m³
Automatik: Ukendt
Årgang: 2019
Placering: i lokale 2.03
Motorerne på udsug- & indblæsningsventilatorerne er originale.
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Timesafe, CTS, bygningsgennemgangen og beregning

Zone: TB 2019 - Kælder
Anlæg: VE04 – fabrikat og type: Turbovex TX 1000 A
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Modstrømsveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 63 timer/uge
Luftskifte: 1,5 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 0,351 kJ/m³
Automatik: Ukendt
Årgang: 2019
Placering: i lokale 1.03
Motorerne på udsug- & indblæsningsventilatorerne er originale.
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Timesafe, CTS, bygningsgennemgangen og beregning

TB 2019
Zone: Gangarealer, oplagsrum og lign.
Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,3 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

TB 2019
Zone: Stueetage fitness og Kælder fitness med reduceret driftstid ift. bygningens brugstid - udenfor driftstiden
Naturlig ventilation
Driftstid: 63 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
VE02 - Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg, til nyt med roterende veksler.	9.200 kr.	

VENTILATIONSKANALER

STATUS

VE01 - Der er registreret 1m*0,3m indtag- og afkastkanaler i ventilationsrummet. Kanalerne er isoleret med 20 mm isolering.

VE02 - Der er registreret 1m*0,3m indtag- og afkastkanaler i ventilationsrummet. Kanalerne er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
VE01 - Der foreslås efterisolering af indtag- og afkastkanaler med 80 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 100 mm.	1.000 kr.	9.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
VE02 - Der foreslås efterisolering af indtag- og afkastkanaler med 80 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 100 mm.	600 kr.	5.800 kr.

KØLING

STATUS

TB2019 - Stueetage og kælder - Fitness - Der forefindes 2 køleanlæg i bygningen, til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Depotrum nr. 2, 3 4 opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i opvarmede rum.

FJERNVARME

STATUS

Hallen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjenvarmen kommer ind i kælderen rum nr. 36 og føres synligt hed til teknikrum nr. 1.13.

Tilbygningen fra 2019 opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjenvarmen kommer ind i kælderen rum nr. 36 og føres synligt ned til teknikrum nr. 1.13.

VARMEPUMPER

STATUS

Depotrum nr. 2, 3 4 - Der er ingen varmepumpe i zonen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Depotrum nr. 2, 3 4 - Der foreslås installation af ny luft/luft varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor indedelen placeres. Selve indedelen får bedste udnyttelse og dækningsareal, ved placering i depotrum nr. 4. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.	28.800 kr.	25.000 kr.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg i bygningen og der er ikke lavet forslag om solvarme da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Hal - Den primære opvarmning i omkl. sker via radiatorer, hallen er dog opvarmet via ventilationsanlægget. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

TB 2019 -Den primære opvarmning sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerørene i ejendommen er ført indenfor klimaskærmen i de opvarmede arealer. Varmetab fra rørene vil derved bidrage til opvarmningen af ejendommen.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

CP-VA01 - Hovedvarmefordelingspumpe - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk styret pumpe, der forsyner hele varmeanlægget med en max-effekt på 178 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 40-60 med PCNR: 1438. Placeret i varmecentralen i kælderen Rum nr. 1.13.

CP-VE01 - Hal - På varmefladen til ventilationsanlægget er monteret en automatisk styret pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40 med PCNR: 1644. Placeret ved ventilationsanlægget.

CP-VE02 - Omkl. - På varmefladen til ventilationsanlægget er monteret en ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering, med en max-effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UMS 20-20 af ukendt årgang. Placeret ved ventilationsanlægget.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
CP-VE02 - Omkl. - Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe, som en Grundfos Alpha3 25-40 med en max-effekt på 18 W.	300 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Hele ejendommen
Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring CTS og via Danfoss ECL med internetopkobling og fjernadgang. Varmeanlægget er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget, ligeledes er der monteret urstyring til natsænkning af rumtemperaturen.
Udenfor fyringssæsonen afbrydes varmeanlægget automatisk ved en fastsat udetemperatur. CTS og ECL styringer er placeret ved ventilationsanlæg og i teknikrum.

Depotrum nr. 2, 3 4 - Der er automatisk temperaturstyring på alle el-paneler/el-radiatorer. som er sat til at holde 20°C.

TB 2019 - Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Depotrum nr. 2, 3 4 - I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Rør ført i teknikrum

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 28 mm stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Rør ført i teknikrum

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Ventiler er uisoleret i teknikrum.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 28 mm stålrør. Ventiler i teknikrum er uisoleret.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 15 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Rør ført synligt i kælderen.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 28 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Rør ført synligt i kælderen.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 15 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Rør ført synligt i kælderen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af 2" tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rør ført i teknikrum	400 kr.	9.300 kr.
Isolering af 28 mm tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rør ført i teknikrum		
Isolering af ventiler på tilslutningsrør i teknikrum til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af 15 mm brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rør ført synligt i kælderen.	300 kr.	
Isolering af 28 mm brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rør ført synligt i kælderen.		
Isolering af 15 mm brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rør ført synligt i kælderen.		
Isolering af 28 mm brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rør ført synligt i kælderen.		

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type UP. Pumpen har en maksimal effekt på 25 W. PCNR: ukendt. Placeret i teknikrum nr. 1.13.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygn. Hal og omklægning samt tilbygning med fitness
Fab. og Type: 500 L WWSP900
Årgang: 2013
Placering: Teknikrum nr. 1.13

Depotrum nr. 2, 3 4
Fab. og Type: Metro 60
Årgang: 2015
Placering: Redskabsrum nr. 2

EL

BELYSNING

STATUS

Hal - Belysning består af armaturer med gl. LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Depot rum nr. 5 - Belysning består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Omkl. Kælder - Belysning består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Kælderdepot og værksted mv. - Belysning består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Omkl. Rum nr. 2.11, 2.12 - Belysning består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Gang, toilet mm. - Rum nr. 2.15 - 2.20 - Belysning består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Køkken rum nr. 2.21, 2.22 - Belysning består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Foyer rum nr. 2.10 - Belysning består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

1. sal - Belysning består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Depotrum nr. 2, 3 4 - Belysning består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

TB 2019 - Kælder - Belysning består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

TB 2019 - Stuen - Fitness - Belysning består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med

bevægelsesmeldere.

TB 2019 - Stuen - Foyer - Belysning består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

TB 2019 - Generelt - Belysning består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Depotrum nr. 2, 3 4 - Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget. Effekt før 5,1 W/m² - Effekt efter 4 W/m².	600 kr.	6.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Hal - Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget. Effekt før 4,8 W/m² - Effekt efter 4 W/m².	4.400 kr.	50.000 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ikke lavet forslag om etablering af solcelleanlæg pga. politisk usikkerhed omkring afregningsregler for kommunale ejendomme.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Skolegade 14B, 7080 Børkop	630-1883-1	4399311

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	75.017 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	32.450 kr. pr. år
Varmeforbrug	100,99 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

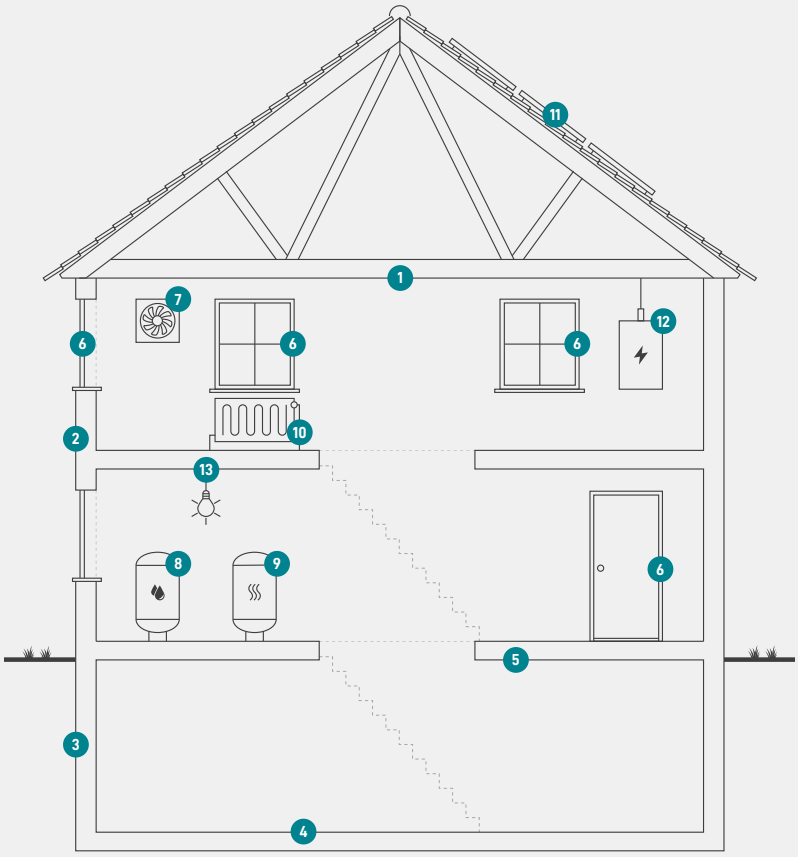
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	79.970 pr. år
Fast afgift	32.450 pr. år
Varmeudgift i alt	112.420 pr. år
Varmeforbrug	107,66 MWh fjernvarme
CO2 udledning	7,00 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

(630-1883-001) Gårslev hallen
Skolegade 14B
7080 Børkop

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. februar 2025 til den 17. februar 2035
Energimærkningsnummer: 311812020