Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

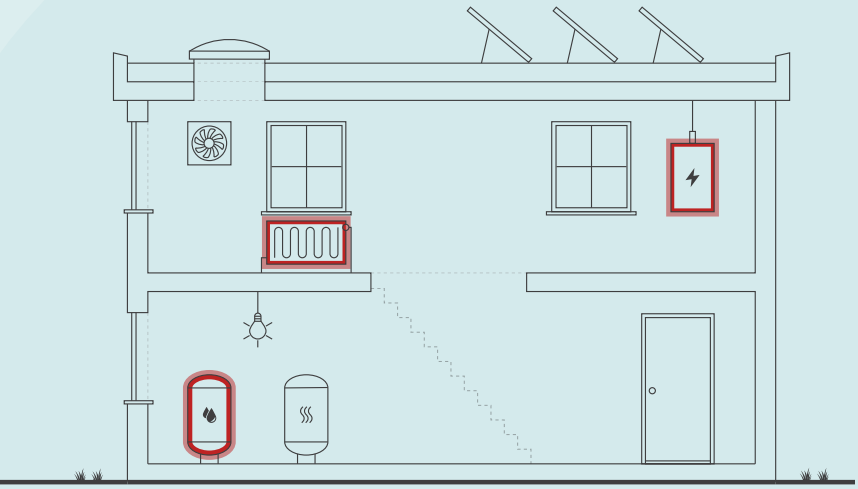
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

EM - Syddjurs Kom. - Rosmus Børnehus
Fiskegårdevej 3A
8444 Balle

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

A 2010

Du betaler hvert år 4.800 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Nye varmefordelingspumper - Gulvvarme

Årlig besparelse:	4.200 kr.
Investering:	5.000 kr.

2 Efterisolering af brugsvandsvekslere

Årlig besparelse:	600 kr.
Investering:	8.000 kr.

3 Tilslutningsrør til ventilationsanlæg - Isolering af varmerør op til 50 mm

Årlig besparelse:	100 kr.
Investering:	1.200 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	46.200 kr.	45.600 kr.	600 kr.
El til andet	39.400 kr.	35.200 kr.	4.200 kr.
Overskud fra solceller	1.500 kr.	1.500 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	87.100 kr.	82.300 kr.	4.800 kr.
Samlet CO2-udledning	5,90 ton	5,46 ton	0,44 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Adresse
Fiskegårdevej 3A
8444 Balle

Energimærkningsnummer
311812523

Gyldighedsperiode
19. februar 2025 - 19. februar 2035

Udarbejdet af
NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

NYE VARMEFORDELINGSPUMPER - GULVVARME

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Nye varmefordelingspumper - Gulvvarme
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
4.200 kr./årligt

CO2-reduktion
375 kg./årligt

Investering
5.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

EFTERISOLERING AF BRUGSVANDSVEKSLERE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Efterisolering af brugsvandsvekslere
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
600 kr./årligt

CO2-reduktion
56 kg./årligt

Investering
8.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

TILSLUTNINGSRØR TIL VENTILATIONSANLÆG - ISOLERING AF VARMERØR OP TIL 50 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-varmeroer
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
100 kr./årligt

CO2-reduktion
5 kg./årligt

Investering
1.200 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
VARMERØR Tilslutningsrør til ventilationsanlæg - Isolering af varmerør op til 50 mm	100 kr.	1.200 kr.	5 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Nye varmefordelingspumper - Gulvvarme	4.200 kr.	5.000 kr.	375 kg CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Efterisolering af brugsvandsvekslere	600 kr.	8.000 kr.	56 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
BELYSNING Installation af LED panel i zoner med bevægelsesmelder.	1.000 kr.		85 kg CO_2
BELYSNING Installation af LED panel i zoner med både dagslysstyring og bevægelsesmelder.	400 kr.		34 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Fiskegårdevej 3A, 8444 Balle

ADRESSE
Fiskegårdevej 3A, 8444 Balle

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Daginstitution (441)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
706	4173743	7	0 m²	753 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
2012	610,4 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
A 2010	A 2010	A 2010

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	41.450	41,45 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	11.730
El til forbrug	6.306

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	1.745

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
606 kr. pr. MWh
Fast afgift: 21.016 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,18 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er indhentet via beregningsprogrammet bestemt ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser.

Den anvendte pris for afregning af el er indhentet via beregningsprogrammet bestemt ud fra middelprisen i Danmark.

Alle priser er inklusiv moms og afgifter jf. lovgivning for energimærkning.
Bygningsejer skal i den forbindelse være opmærksom på at alle beregninger på energibesparelser og den økonomi der følger med kan blive påvirket væsentligt alt efter om bygningsejer kan få refunderet moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600164
CVR-nummer: 33077831

NRGi Rådgivning A/S
Lautrupvang 2
2750 Ballerup

www.nrgi.dk
ka@nrgi.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Casper B.K. Petersen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 19. februar 2025 til den 19. februar 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger som er angivet i BBR:
Bygningsnr. 7 fra 2012. Bygningen er ikke løbende om- og tilbygget.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN
Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler som er gældende på tidspunktet for udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

Ved besigtigelsen forelå der retvisende tegningsmateriale. Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse samt opmålinger og registreringer foretaget under besigtigelsen, kombineret med faglige skøn.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser til kontrol af isoleringsforhold i skjulte konstruktioner.
De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.
Der er indregnet et tillæg til energirammen da bygningens ventilationsdata og brugstid afviger fra standardberegninger.

Tillægget udgør 18 kWh/m².

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND
Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt god for bygninger af tilsvarende type, alder og omfang af eventuelle energieffektiviseringer.
Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder, og der er udført større energibesparende foranstaltninger. Det er derfor ikke muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem rentable energibesparende tiltag vedr. klimaskærmen og de tekniske installationer. I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved f.eks. at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav

Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.
Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.

ENERGISTYRING
Ved at implementerer energistyring i bygningen kan forbruget erfaringsmæssigt reduceres med 5-15%. Besparelserne fremkommer bl.a. ved at fejl på teknisk udstyr opdages hurtigere end normalt og et eventuelt merforbrug elimineres.
Såfremt der er etableret energistyring anbefales det at selve energistyringen supporteres af erfarne rådgivere, for herigennem at få den fulde værdi af investeringen.

ENERGIFORBRUG
I energimærket indgår varmeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til belysning og bygningsdrift herunder cirkulationspumper og ventilationsanlæg. Disse forbrug tager udgangspunkt i bygningens registrerede konstruktioner og tekniske installationer.
I beregningen indgår også varmetilskud fra personer, solindfald og elektriske apparater. Disse tilskud tager udgangspunkt i standardværdier som regler for energimærkning fastsætter.
Der er af bygherre ikke udleveret energiforbrug for bygningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er i en etage.

Det registrerede areal i ejendommen stemmer ikke overens med oplysningerne, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret BBR) hos kommunen. Der er foretaget en vejledende opmåling af ejendommen, kun til brug for energimærkningen. Årsagen for afvigelse vurderes at skyldes orangeriet samt barnevognsrummene som er medregnet som uopvarmede rum.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Tag med taghældning hvor rum går til kip er isoleret med 400 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Fladt loft ved store ovenlys skakter er isoleret med 300 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Loft mod skunkrum er isoleret med 500 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vægge mod skunkrum er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning - udvendig beklædning i træ og indvendig i gips. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 300 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse, foruden vinduet mod orangeriet. Disse er udført som tolags energiruder med varm kant.

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer er monteret med trelags energirude, energiklasse A.

YDERDØRE

STATUS

Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med trelags energirude, energiklasse A. Foruden yderdøre mod orangeri samt barnevogns "rum", disse er udført med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med varm kant.

Yderdøre uden glas er isoleret med ca. 30 mm isolering.

GULVE

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er udført af 120 mm beton og isoleret med 300 mm trædefast isolering under betonen og 120mm letklinker som kapillarbrydende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Zone: Udsugning fra baderum, toiletter og garderobe/indgang
Rum nr: 1.17, 1.16a/b, 1, 19, 1.20, 1.18a/b, 1.21, 1.07, 1.06, 1.08, 1.09 og 1.01.
Anlæg: U01 – fabrikat og type: ukendt
Placering: Taget
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV

Driftstid: 50 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: ingen, formentlig bevægelsesmelder
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Grupperum, Gangarealer og Rum for personale.
Rum nr: 1.03d, 1.03c, 1.03b, 1.03a 1.11, 1.10, 1.05, 1.04, 1.02, 1.15, 1.22
Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Systemair
Placering: Loftsrum v. teknikrum 1.13
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 50 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Depot og Teknikrum
Rum nr: 1.13 og 1.14
Naturlig ventilation
Driftstid: 50 timer/uge
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Der er registreret et ventilationsaggregat af typen Systemair, placeret på loft ved teknikrummet. Aggregatet er isoleret med 50 mm isolering.

Der er registreret ventilationskanaler med en diameter på Ø700 mm, placeret i loftsrummet. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Der er registreret ventilationskanaler med en diameter på 1900x1900 mm, placeret i loftsrummet. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Stikledningen går ind ved teknikrummet og fordeles til varmestrenge derfra. Måleren er ligeledes placeret i teknikrummet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er gulvarme i hele bygningen og opsat enkelte radiatorer i fællesrum i sydlig ende af bygningen (rum nr.:e1.03d).

VARMERØR

STATUS

Varmerør til ventilationsanlæg er udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.
Rørene er placeret i loftsrummet ved teknikrum 1.13

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af varmerør til ventilationsanlægget op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er placeret i loftsrummet ved teknikrum 1.13	100 kr.	1.200 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlæggene placeret i "teknik skabe" 4 steder i bygningen er der monteret fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type UPS. Pumpen har en maksimal effekt på 100 Watt og forsyner gulvvarmen.
PC nr.: 0848GEM
Placering/Rum nr.: 1.09, 1.11, 1.15 og 1.22

I varmeanlæggene placeret i "teknik skabe" 2 steder i bygningen er der monteret fordelingspumper til brugsvandsvekslere, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.
PC nr.: 1622
Placering/rum nr.: 1.11 og 1.15

I varmeanlæggene placeret i "teknik skabe" 2 steder i bygningen er der monteret fordelingspumper til brugsvandsvekslere, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 43 Watt.
PC nr.: 1147
Placering/rum nr.: 1.09 og 1.22

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås montage af 4 nye varmefordelingspumperne til gulvvarmen. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe. Der er i forslaget taget udgangspunkt i en Grundfos Alpha 2 15-60 34W. Placering/Rum nr.: 1.09, 1.11, 1.15 og 1.22	4.200 kr.	5.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring i form af CTS. Der er rumfølere til at regulere efter i samtlige rum for bygningen. Det antages at der sommerstop samt udetemperatur regulering styres i CTS.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsvekslere placeret i "teknik skabe" 4 steder i bygningen er udført som 28 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 100 mm isolering og er ført i terrændækket, men inden for klimaskærmen.
Placering for vekslere/Rum nr.: 1.09, 1.11, 1.15 og 1.22

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsvekslere 4 steder i bygningen i "teknikskabe", fabrikat Termix. Vekslerne er placeret i rum nr.: 1.09, 1.11, 1.15 og 1.22

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af alle 4 brugsvandsvekslere med 50 mm PUR/mineraluld. Vekslerne er placeret i rum nr.: 1.09, 1.11, 1.15 og 1.22	600 kr.	8.000 kr.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i 1.01 - Vindfang/Garderobe, består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i 1.02 - Personale, består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i arealerne.

Belysning i 1.03a - Tumle-/soveareal, består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i arealerne.

Belysning i 1.03b - Fællesareal, består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i 1.03c - værkstedareal, består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i arealerne.

Belysning i 1.03d - Fællesareal, består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i arealerne.

Belysning i 1.04 - Samtalerum, består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i 1.05 - Kontor, består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring.

Belysning i 1.06 - Forrum, består af kompaktrør med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i 1.07 - Handicaptoilet, består af 1-rørs armaturer samt kompaktrør med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i 1.08 - Toilet, består af 1-rørs armaturer samt kompaktrør med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i 1.09 - Rengøring, består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i 1.10 - Grupperum, består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i arealerne.

Belysning i 1.11 - Grupperum, består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i arealerne.

Belysning i 1.15 - Grupperum, består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i arealerne.

Belysning i 1.16a/b - Våd- og tørgardarobe, består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i arealerne.

Belysning i 1.17 - Puslerum, består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i arealerne.

Belysning i 1.18a/b - Våd- og tørgardarobe, består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i arealerne.

Belysning i 1.19 - Børnetoilet, består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i 1.20 - Udetoilet, består af kompaktrør med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i 1.21 - Puslerum, består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i arealerne.

Belysning i 1.22 - Grupperum vuggestue, består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i arealerne.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der installeres nye armaturer med LED belysning i 1.01 - Vindfang/Garderobe. Det forudsættes at den nuværende bevægelsesmelder kan bibeholdes.	1.000 kr.	
Der installeres nye armaturer med LED belysning i 1.03b - Fællesareal. Det forudsættes at den nuværende bevægelsesmelder kan bibeholdes.		
Der installeres nye armaturer med LED belysning i 1.04 - Samtalerum . Det forudsættes at den nuværende bevægelsesmelder kan bibeholdes.		
Der installeres nye armaturer med LED belysning i 1.05 - Kontor. Det forudsættes at den nuværende bevægelsesmelder kan bibeholdes.		
Der installeres nye armaturer med LED belysning i 1.06 - Forrum. Det forudsættes at den nuværende bevægelsesmelder kan bibeholdes.		
Der installeres nye armaturer med LED belysning i 1.07 - Handicaptoilet. Det forudsættes at den nuværende bevægelsesmelder kan bibeholdes.		
Der installeres nye armaturer med LED belysning i 1.08 - Toilet. Det forudsættes at den nuværende bevægelsesmelder kan bibeholdes.		
Der installeres nye armaturer med LED belysning i 1.09 - Rengøring. Det forudsættes at den nuværende bevægelsesmelder kan bibeholdes.		
Der installeres nye armaturer med LED belysning i 1.13 - Teknikrum. Det forudsættes at den nuværende bevægelsesmelder kan bibeholdes.		
Der installeres nye armaturer med LED belysning i 1.14 - Depotrum. Det forudsættes at den nuværende bevægelsesmelder kan bibeholdes.		

Der installeres nye armaturer med LED belysning i 1.19 - Børnetoilet. Det forudsættes at den nuværende bevægelsesmelder kan bibeholdes. Der installeres nye armaturer med LED belysning i 1.20 - Udetoilet. Det forudsættes at den nuværende bevægelsesmelder kan bibeholdes.		
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Der installeres nye armaturer med LED belysning i 1.02 - Personale. Det forudsættes at den nuværende bevægelsesmelder og dagslyssyring kan bibeholdes. Der installeres nye armaturer med LED belysning i 1.03a - Tumle-/soveareal. Det forudsættes at den nuværende bevægelsesmelder og dagslyssyring kan bibeholdes. Der installeres nye armaturer med LED belysning i 1.03c - værkstedareal. Det forudsættes at den nuværende bevægelsesmelder og dagslyssyring kan bibeholdes. Der installeres nye armaturer med LED belysning i 1.03d - Fællesareal. Det forudsættes at den nuværende bevægelsesmelder og dagslyssyring kan bibeholdes. Der installeres nye armaturer med LED belysning i 1.10 - Grupperum. Det forudsættes at den nuværende bevægelsesmelder og dagslyssyring kan bibeholdes. Der installeres nye armaturer med LED belysning i 1.11 - Grupperum. Det forudsættes at den nuværende bevægelsesmelder og dagslyssyring kan bibeholdes. Der installeres nye armaturer med LED belysning i 1.15 - Grupperum. Det forudsættes at den nuværende bevægelsesmelder og dagslyssyring kan bibeholdes. Der installeres nye armaturer med LED belysning i 1.16a/b - Våd- og tørgardarobe. Det forudsættes at den nuværende bevægelsesmelder og dagslyssyring kan bibeholdes. Der installeres nye armaturer med LED belysning i 1.17 - Puslerum. Det forudsættes at den nuværende bevægelsesmelder og dagslyssyring kan bibeholdes. Der installeres nye armaturer med LED belysning i 1.18a/b - Våd- og tørgardarobe. Det forudsættes at den nuværende bevægelsesmelder og dagslyssyring kan bibeholdes. Der installeres nye armaturer med LED belysning i 1.21 - Puslerum. Det forudsættes at den nuværende bevægelsesmelder og dagslyssyring kan bibeholdes. Der installeres nye armaturer med LED belysning i 1.22 - Grupperum, vuggestue. Det forudsættes at den nuværende bevægelsesmelder og dagslyssyring kan bibeholdes.	400 kr.	

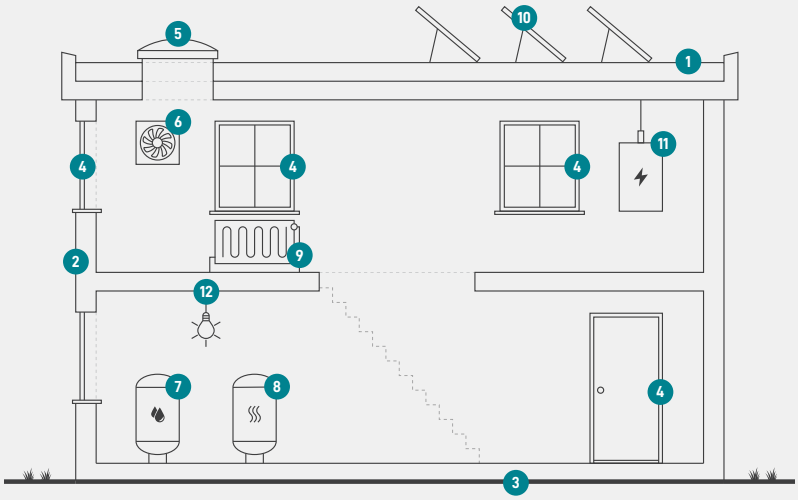
SOLCELLER

STATUS

Der er monteret nyere solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 40,5 m². Anlægget udgøres af i alt 27 paneler placeret på skuret, bygning 5 jf. BBR. Inverteren blev ikke fundet.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

6
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

EM - Syddjurs Kom. - Rosmus Børnehus
Fiskegårdevej 3A
8444 Balle

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. februar 2025 til den 19. februar 2035
Energimærkningsnummer: 311812523