Energistyrelsen

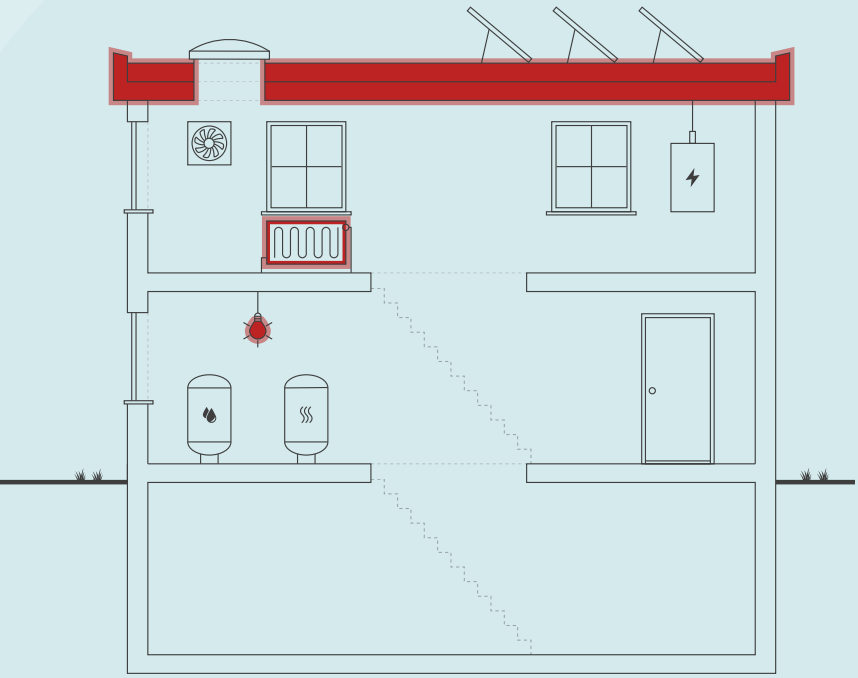
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Dansk El-forbund - Nordsjælland
Nordre Jernbanevej 16A
3400 Hillerød

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **D**

Du betaler hvert år 31.400 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montage af automatik for central styring af varmen.

Årlig besparelse:	5.100 kr.
Investering:	15.000 kr.

2 Trappeopgang - Etablering af bevægelsesmeldere

Årlig besparelse:	800 kr.
Investering:	3.000 kr.

3 Erhverv - Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering

Årlig besparelse:	2.200 kr.
Investering:	74.300 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	73.900 kr.	51.500 kr.	22.400 kr.
El til andet	26.500 kr.	17.000 kr.	9.500 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	500 kr.	-500 kr.
Samlet energiudgift	100.400 kr.	69.000 kr.	31.400 kr.
Samlet CO2-udledning	8,10 ton	5,08 ton	3,02 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

Adresse
Nordre Jernbanevej 16A
3400 Hillerød

Energimærkningsnummer
311812766

Gyldighedsperiode
20. februar 2025 - 20. februar 2035

Udarbejdet af
NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

MONTAGE AF AUTOMATIK FOR CENTRAL STYRING AF VARMEN.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
5.100 kr./årligt

CO2-reduktion
440 kg./årligt

Investering
15.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

TRAPPEOPGANG - ETABLERING AF BEVÆGELSESMELDERE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Trappeopgang - Etablering af bevægelsesmeldere
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
800 kr./årligt

CO2-reduktion
57 kg./årligt

Investering
3.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

ERHVERV - EFTERISOLERING AF LOFTSRUM MED 300 MM ISOLERING

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-loft
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
2.200 kr./årligt

CO2-reduktion
190 kg./årligt

Investering
74.300 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
UDNYTTET TAGRUM Erhverv - Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering	2.200 kr.	74.300 kr.	190 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Bolig - Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 75 mm	4.200 kr.	108.100 kr.	357 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Erhverv, stueetagen - Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 75 mm	7.800 kr.	204.100 kr.	671 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Erhverv, 1.sal - Indv. efterisolering af massiv gavl i printerrum med 75 mm	900 kr.	24.300 kr.	74 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Bolig - Brystninger og indgangsparti - Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 75 mm	1.800 kr.	52.800 kr.	153 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Erhverv, stueetagen - Brystninger og indgangsparti - Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 75 mm	2.000 kr.	69.200 kr.	167 kg CO_2
AUTOMATIK Montage af automatik for central styring af varmen.	5.100 kr.	15.000 kr.	440 kg CO_2
BELYSNING Trappeopgang - Etablering af bevægelsesmeldere	800 kr.	3.000 kr.	57 kg CO_2
SOLCELLER Erhverv - Montage af nye solceller	8.100 kr.	48.000 kr.	1.015 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Erhverv, 1.sal - Vindueslysninger og kvistfluke - Isolering med 350 mm isolering	1.100 kr.		95 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Erhverv, 1. sal - Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet skunk med 350 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	1.100 kr.		90 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Erhverv, 1.sal - Efterisolering af vægge mod skunkrum med 350 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	2.900 kr.		251 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Erhverv, 1. sal - Isolering af uisoleret skunklem med 100 mm isolering	200 kr.		14 kg CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Erhverv, mod gården - Toilet/bad, el-rum, trapperum og tidligere kedelrum - Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	1.100 kr.		89 kg CO_2

FACADEVINDUER Bolig og Erhverv - Udskiftning af eksisterende vinduer	6.200 kr.		530 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Erhverv - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 75 mm isolering	1.000 kr.		85 kg CO_2
VARMERØR Erhverv, 1.sal - Skunk - Isolering af varmerør op til 60 mm	2.200 kr.		183 kg CO_2
BELYSNING 1. sal, køkken - Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder iht. 2016 krav	200 kr.		9 kg CO_2
BELYSNING 1. sal, kontorlokaler - Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder iht. 2016 krav	600 kr.		43 kg CO_2
BELYSNING 1. sal, printerum - Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder iht. 2016 krav	100 kr.		5 kg CO_2
BELYSNING Stueplan, vindfang mod gaden - Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder iht. 2016 krav	100 kr.		4 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Nordre Jernbanevej 16A, 3400 Hillerød

ADRESSE
Nordre Jernbanevej 16A, 3400 Hillerød

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé mv. (334)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
219	5326625	1	74 m²	369 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1864	510 m²	115 m²	150 m²	56 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1994	Fjernvarme		Ingen	

D	B	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	93.110	93,11 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.914
El til forbrug	8.464

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
750 kr. pr. MWh
Fast afgift: 3.993 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,55 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inkl. moms og afgifter jf. gældende regler. Bygningsejer skal i den forbindelse være opmærksom på at alle beregninger på energibesparelser og den økonomi der følger med kan blive påvirket væsentligt alt efter om bygningsejer kan få refunderet moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600164
CVR-nummer: 33077831

NRGi Rådgivning A/S
Lautrupvang 2
2750 Ballerup

www.nrgi.dk
ka@nrgi.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Daniel Dysted

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 20. februar 2025 til den 20. februar 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger iht. BBR-meddelelsen for ejendommen:
Bygningsnr. 001 fra 1864. Bygningen er ombygget i 1994.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN
Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler, som var gældende på tidspunktet for indberetning af energimærkningsrapporten.
Til brug for energimærkningen har det i nogen grad været muligt at fremskaffe tegningsmateriale fra opførslen samt fra til-/ombygningen i form af plan-, snit- og facadetegninger.
Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse tegninger samt opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af skjulte konstruktioner.
Afdelingsformand var tilstede under bygningsgennemgangen.

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND
Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder.
Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder, men der er udført flere energibesparende foranstaltninger, som f. eks. indvendig efterisolering af enkelte ydervægge og etablering af nyt kældergulv.
Det er dog stadig muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem rentable energibesparende tiltag vedr. de tekniske installationer og konstruktioner.

ENERGIOPTIMERING I FORBINDELSE MED RENOVERING
I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved f.eks. at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.
Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.
Der er i denne energimærkningsrapport ikke udeladt forslag.

ENERGIFORBRUG
I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til bygningsdrift herunder fx belysning, pumper og ventilatorer.
Disse beregnede forbrug tager udgangspunkt i de registrerede konstruktioner og tekniske installationer.
I beregningen indgår også fx varmetilskud fra personer og solindfald, ligesom det også fastsat at der som udgangspunkt regnes med en indendørstemperatur på 20 °C.
Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier.
Der vil derfor ofte forekomme en forskel imellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Opvarmning - fjernvarme:
Det samlede oplyste og graddagekorrigerede forbrug for alle energimærkede bygninger på ejendommen er beskrevet nederst i rapporten i afsnittet oplyst energiforbrug.
Det oplyste forbrug er således 33 MWh (35%) mindre end det beregnede forbrug.

Årsagen kan skyldes flere faktorer:
Det fortælles at varmeafgivere på i sær 1. sal har svært ved at levere varme nok til etagen. Derfor suppleres med små elektriske varmeblæsere. Dette forbrug kan ikke oplyses/beregnes.

Kælderen er teoretisk beregnet som opvarmet til 20 C grader. Faktisk er temperaturen sat lidt lavere, da rummene ikke bruges så ofte.
Derudover er der monteret termostater med natsænkning radiatorer.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 001 er bestående af 3 etager og er med kælder.

Alle arealer er registreret som opvarmet iht. gældende regler.
Alle områder er opvarmet af den nuværende ejer.
Der er afvigelse på mere end +/-10 % mellem det faktiske opvarmede areal i bygningen og det registrerede areal i BBR.
Der er opvarmede kælderarealer, som ikke er godkendte jf. BBR.
Der er arealer, som er opvarmede, men ikke medgår i det samlede bolig-/erhvervsareal ifølge BBR.

Den registrerede anvendelse af bygningerne stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen, som er sammenholdt med tegningsmaterialet. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Der er opmålt et samlet opvarmet etageareal på 510 m².
De fordeler sig således:

Boligareal:
Stueplan: 77 m2 - (74 m2 i BBR).

Erhvervsarealer:
Kælder: 150 m2 - (61 m2 i BBR)
Stueplan: 168 m2 - (170 m2 i BBR)
1. sal: 115 m2 - (138 m2 i BBR)

På bygningsgennemgangen blev følgende enheder i bebyggelsen gennemgået:
Alle områder i erhvervszonen.

Følgende bygningsdele var ikke tilgængelige ved bygningsgennemgangen:
- Der var ikke adgang til boligenhed, men denne kunne besigtiges udefra og er forsynet fra samme varmeinstallation, som resten af bygningen.
- Der var ikke adgang til krybekælder under boligenheden.

Øvrige forhold som kan have betydning for energimærkningen:
Der forelå ingen dokumentation for isoleringsforhold i de flade tage. Disse er skønnet ud fra renoveringstidspunkt i 1994.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Erhverv, 1.sal:
Loftslem er isoleret med 50 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Konstruktionstykkelse, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

FLADT TAG

STATUS

Erhverv, stueetagen:
Det flade tag er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt i 1994.

Erhverv, 1. sal:
Det flade tag på kviste er skønnet isoleret 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt i 1994.

Bolig:
Det flade tag er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt i 1994.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Erhverv, 1.sal:
Vindueslysninger og kvistfluke er uisoleret.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i skunk, forbindelse med besigtigelsen.

Erhverv, 1. sal:
Etageadskillelse mod uopvarmet skunk er gennemsnitlig isoleret med 30 mm mineraluld. Isolering består af mineraluld, gamle aviser, ålegræs og murbrokker.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt/konstateret i forbindelse med besigtigelsen.

Erhverv:
Loftsrum er isoleret med 100 mm mineraluld i etagedækket.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Erhverv, 1.sal: Isolering af vindueslysninger og kvistfluke med 350 mm isolering. Det forventes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet. Arbejdet anbefales gjort i forbindelse med større renovering af tagflader, da skunk er svært utilgængelig.	1.100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Erhverv, 1. sal: Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet skunk med 350 mm isolering. Det påregnes at uopvarmede skunkrum er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt oplægning af den nye isolering. Arbejdet anbefales gjort i forbindelse med større renovering af tagflader, da skunk er svært utilgængelig.	1.100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Erhverv: Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny hævet gangbro i tagrummet. Det skal forinden arbejdet igangsættes sikre at konstruktionen er tilstrækkelig tæt, så risikoen for kondensproblemer i tagrummet minimeres.	2.200 kr.	74.300 kr.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Erhverv - væg mod depot:
Væg mod uopvarmet rum i kælder (depot) består af 48 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Erhverv, stueetagen:
Ydervægge består af 40 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Erhverv, stueetagen:
Vinduesbrystninger og vindfang mod gaden, består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue/radiatorniché. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Erhverv, 1.sal:
Gavlydervægge i kontorrum består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 75 mm isolering.

Konstruktionstykkelse er målt fra skunklem. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med renoveringstidspunkt, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Erhverv, 1.sal:
Gavlydervægge i printerrum består af 24 cm massiv teglvæg med 5 cm letbeton indvendig.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Bolig:
Ydervægge består af 40 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Bolig:
Vinduesbrystninger og indgangsniché består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue/radiatorniché. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bolig: Indvendig efterisolering med 75 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Forslaget overholder ikke mindstekravet iht. BR18 i forbindelse med ombygning/renovering. Bygerfa anbefaler ikke mere end ca. 75 mm indvendig isolering for at mindske risikoen for vækst af skimmelsvamp.	4.200 kr.	108.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Erhverv, stueetagen: Indvendig efterisolering med 75 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Forslaget overholder ikke mindstekravet iht. BR18 i forbindelse med ombygning/renovering. Bygerfa anbefaler ikke mere end ca. 75 mm indvendig isolering for at mindske risikoen for vækst af skimmelsvamp.	7.800 kr.	204.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Erhverv, 1.sal: Indvendig efterisolering med 75 mm isolering på massive gavlydervæg i printerrum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Bygerfa anbefaler ikke mere end ca. 75 mm indvendig isolering for at mindske risikoen for vækst af skimmelsvamp.	900 kr.	24.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
	1.800 kr.	52.800 kr.

Bolig, Vinduesbrystninger og indgangsniché: Indvendig efterisolering med 75 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Forslaget overholder ikke mindstekravet iht. BR18 i forbindelse med ombygning/renovering. Bygerfa anbefaler ikke mere end ca. 75 mm indvendig isolering for at mindske risikoen for vækst af skimmelsvamp. Bemærk at arbejdet kræver at man afmontere radiatorer og genmontere dem.		
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Erhverv, stueetagen, Vinduesbrystninger og vindfang mod gaden: Indvendig efterisolering med 75 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Forslaget overholder ikke mindstekravet iht. BR18 i forbindelse med ombygning/renovering. Bygerfa anbefaler ikke mere end ca. 75 mm indvendig isolering for at mindske risikoen for vækst af skimmelsvamp. Bemærk at arbejdet kræver at man afmontere radiatorer og genmontere dem. I vindfanget mod gaden kan der være pladsbegrænsninger. Her kan det være fornuftigt at vælge et isoleringsprodukt med højere isoleringsevne og mindre tykkelse. f.eks. 40mm, PIR-isolering.	2.000 kr.	69.200 kr.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Erhverv - mod krybekælder under bolig:
Ydervægge består af 36-48 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Erhverv, 1.sal:
Vægge mod skunkrum er isoleret med 20-30 mm isoleringsmåtter af ålegræs.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i skunk, forbindelse med besigtigelsen.

Erhverv, 1. sal:
Der er i bygningen monteret flere skunklemme af varierende størrelse - alle lemme er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Erhverv, 1.sal: Efterisolering af vægge mod skunkrum med 350 mm isolering. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering. Arbejdet anbefales gjort i forbindelse med større renovering af tagflader, da skunk er svært utilgængelig.	2.900 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Erhverv, 1. sal: Isolering af uisoleret skunklem med 100 mm isolering. Inden isolering af skunklemme igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Det vurderes ikke praktisk muligt at isolere med mere end 100 mm isolering på nuværende tidspunkt. I forbindelse med større renovering af tag/skunkvægge, bør man sikrer at lemme lever op til nyeste isoleringkrav.	200 kr.	

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Erhverv - mod gaden:
Kælderydervægge mod jord består af 48 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og sammenholdt med registrering ved bygningsgennemgangen.

Erhverv - mod gården og gaden:
Kælderydervægge over jord består af 48 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og sammenholdt med registrering ved bygningsgennemgangen.

Erhverv - mod gården, kældernedgang:
Kælderydervægge over jord består af 50 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Erhverv, mod gården - Toilet/bad, el-rum, trapperum og tidligere kedelrum:
Kælderydervægge over jord består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og er sammenholdt med registrering ved bygningsgennemgangen.

Erhverv, mod gården - Toilet/bad, el-rum, trapperum og tidligere kedelrum:
Kælderydervægge mod jord består af 50 cm massiv betonvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og er sammenholdt med registrering ved bygningsgennemgangen.

Erhverv - Tidligere Koksrum:
Kælderydervægge over jord, består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.

Konstruktionstykkelse er målt ved dør og vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med med det som er registreret på bygningsgennemgangen, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Erhverv - Tidligere Koksrum:
Kælderydervægge mod jord består af 35 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.

Konstruktionstykkelse er målt ved dør og vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med med det som er registreret på bygningsgennemgangen, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Erhverv, mod gården - Toilet/bad, el-rum, trapperum og tidligere kedelrum: Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	1.100 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer består generelt af oplukkelige vinduer med et eller flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Enkelte vinduer i stueplan, mod gården, er skiftet til nyere med 2 lags energirude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende vinduer med faste eller gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	6.200 kr.	

OVENLYS

STATUS

Erhverv, 1.sal:
Ovenlysvinduer er monteret med tolags energirude med kold kant.

YDERDØRE

STATUS

Erhverv, stueplan:
Yderdør i vindfang, uden glas, er isoleret med ca. 30 mm isolering.

Erhverv, stueplan:
Yderdør på hovedtrappen, uden glas, er isoleret med ca. 30 mm isolering.

Erhverv, kælder:
Yderdør ved kældernedgang er med med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med kold kant.

Erhverv, kælder:
Dør mod uopvarmet rum (depot) er isoleret med ca. 15 mm isolering.

Bolig:
Yderdør uden glas er isoleret med ca. 10 mm isolering.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Erhverv:
Gulv mod uopvarmet kælder (depotrum) udført som trægulve med lerindskud, er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og sammenholdt med registrering ved bygningsgennemgangen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Erhverv: Isolering af gulv mod uopvarmet kælder (depotrum) med 75 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af træ/bjælker, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i kælderen. Lofthøjen er i forvejen ret beskeden i den del af kælderen og derfor anbefales højst 75 mm på undersiden.	1.000 kr.	

KRYBEKÆLDER

STATUS

Bolig:
Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDERGULV

STATUS

Erhverv - Toilet, garderobe,el-rum, kontor og udgravet mødesal:
Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen med stenlag som kapillarbrydende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Erhverv - Trapperum, tidligere koks og- kedelrum:
Kældergulv er udført af teglsten med beton slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret på direkte på jord.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Zone: Kontorer til 1-2 personer
Naturlig ventilation
Luftskifte: 0,6 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Erhverv:
Varmerør ført i skunk er udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 10 mm isolering.

Erhverv, kælder:
Varmerør er udført som 3/8" stålrør. Varmerørene er ført i uopvarmet rum (depot). Rør er isoleret med 30 mm isolering.

Bolig:
Varmerør ført krybekælder under boligen. Rør er skønnet udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er vurderes isoleret med 30 mm isolering, udført i forbindelse med renovering af boligen i 1994.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Erhverv, 1. sal: Isolering af varmerør, ført i skunk, op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Arbejdet anbefales gjort i forbindelse med større renovering af tagflader, da skunk er svært utilgængelig.	2.200 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Der mangler automatik til central styring af varmeanlægget, som kan sikre regulering af varmetilførsel og dermed stabil rumtemperatur

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget.	5.100 kr.	15.000 kr.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. for erhverv og 250 liter pr. m2 for boligen.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 15 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Erhverv:
I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Comfort UP. Pumpen har en maksimal effekt på 25 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 120 l varmtvandsbeholder, af mærket Gastech -Energi GE120VEX fra 1997. Beholder er isoleret med 30 mm skumisolering. Beholderen er placeret i kontorrum i kælderen. Beholder forsyner både erhverv og bolig med varmt brugsvand.

EL

BELYSNING

STATUS

Kælder, store mødelokale:
Belysning består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Kælder, garderobe:
Belysning i består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Kælder, toilet og bad:
Belysning i består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Kælder, el-rum:
Belysning i består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Kælder, trapperum:
Belysning i består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Kælder, Kontor og varmerum:
Belysning i består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Kælder, Tidl. kedelrum:
Belysning i består af gamle 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Kælder, Tidl. koksrum:
Belysning i består af gamle 3-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Kælder, depotrum
Belysning i består af gamle 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Trappeopgang:
Belysning består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Stueplan, behandlerrum:
Belysning i består af armaturer med gamle sparepære. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Stueplan, depot mod gård:
Belysning i består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Stueplan, vindfang mod gaden:
Belysning i består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Stueplan, gangarealer og køkken:
Belysning består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Stueplan, bad v/ køkken:
Belysning består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Stueplan, toilet:
Belysning i består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

1. sal, kontorlokaler:
Belysning består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

1.sal, gangarealer:
Belysning består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

1. sal, køkken:
Belysning består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

1.sal, toilet v/ køkken:
Belysning består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

1.sal , toilet v/ printerrum:
Belysning i består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

1. sal, printerum:
Belysning består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Trappeopgang: Der stille forslag om etablering af bevægelsesmeldere.	800 kr.	3.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
1. sal, køkken: Der installeres nye armaturer med LED belysning uden styring.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
1. sal, kontorlokaler: Der installeres nye armaturer med LED belysning uden styring.	600 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
1. sal, printerum: Der installeres nye armaturer med LED belysning uden styring.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Stueplan, vindfang mod gaden: Der installeres nye armaturer med LED belysning uden styring.	100 kr.	

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på det flade tag mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	8.100 kr.	48.000 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Nordre Jernbanevej 16A, 3400 Hillerød	219-57393-1	5326625

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	42.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	3.993 kr. pr. år
Varmeforbrug	56,00 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

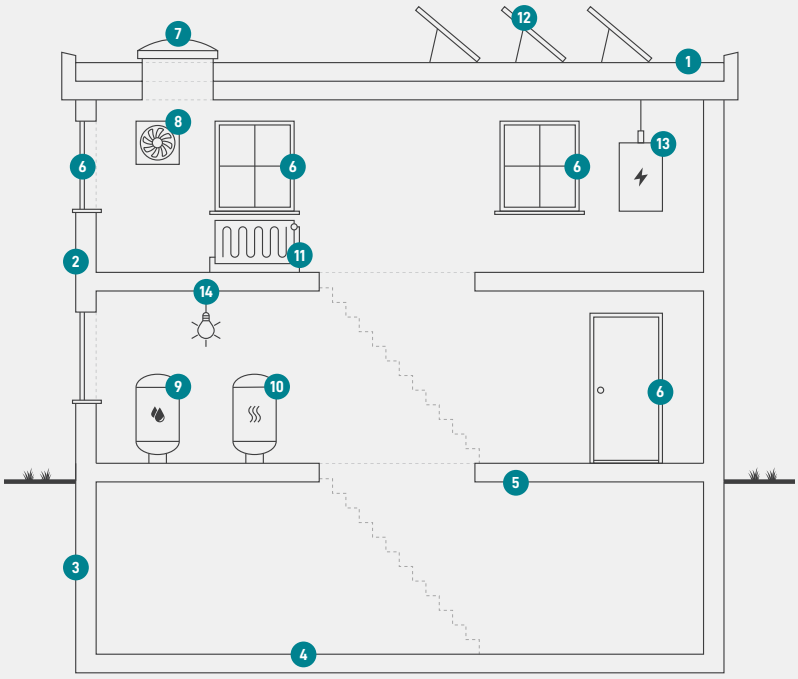
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	45.521 pr. år
Fast afgift	3.993 pr. år
Varmeudgift i alt	49.514 pr. år
Varmeforbrug	60,69 MWh fjernvarme
CO2 udledning	3,95 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Dansk El-forbund - Nordsjælland
Nordre Jernbanevej 16A
3400 Hillerød

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | **D** | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. februar 2025 til den 20. februar 2035
Energimærkningsnummer: 311812766