Energistyrelsen

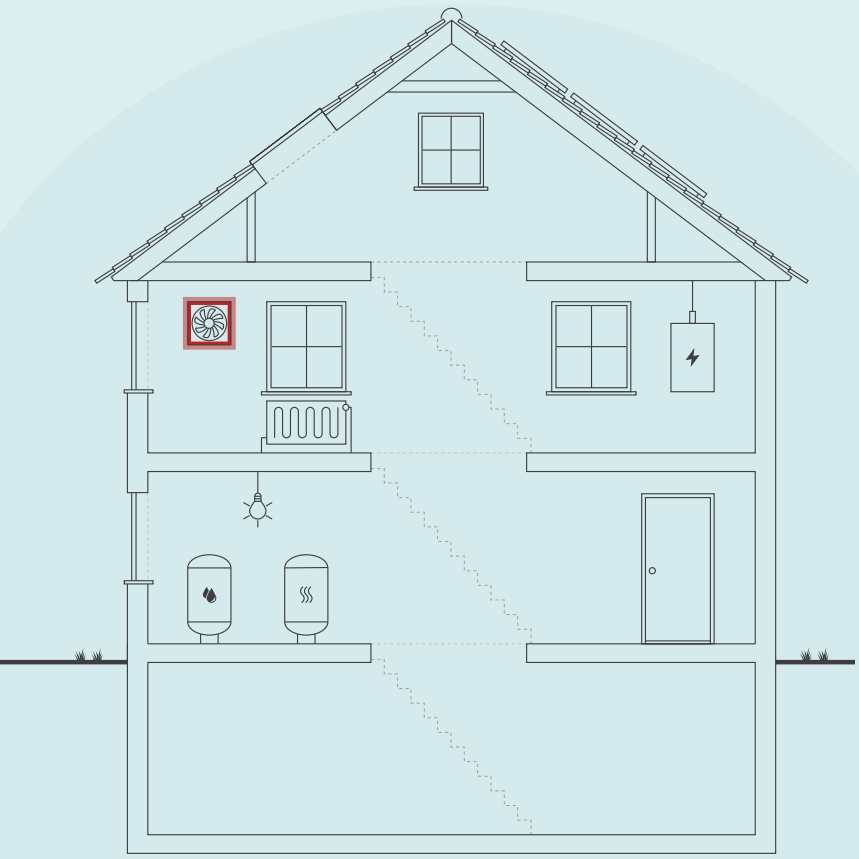
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

(13104-1) Plejecenter Bakkegården
Teglgaardsvej 15
7100 Vejle

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **D**

Du betaler hvert år 379.300 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **1949 bygn. - VE01 - Installation af nyt ventilationsanlæg - modstrømsveksler**

Årlig besparelse: 26.700 kr.
Investering: 200.000 kr.

2 **1908 bygn. - VE05 - Installation af nyt ventilationsanlæg - modstrømsveksler**

Årlig besparelse: 54.800 kr.
Investering: 200.000 kr.

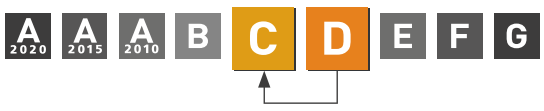
3 **1969 bygn. - VE07 - Installation af nyt ventilationsanlæg - modstrømsveksler**

Årlig besparelse: 57.400 kr.
Investering: 200.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	617.200 kr.	504.000 kr.	113.200 kr.
El til andet	1.159.700 kr.	893.600 kr.	266.100 kr.
Samlet energiudgift	1.776.900 kr.	1.397.600 kr.	379.300 kr.
Samlet CO2-udledning	135,15 ton	103,17 ton	31,98 ton

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse
Teglgaardsvej 15
7100 Vejle

Energimærkningsnummer
311815365

Gyldighedsperiode
4. marts 2025 - 4. marts 2035

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

1949 BYGN. - VE01 - INSTALLATION AF NYT VENTILATIONSANLÆG - MODSTRØMSVEKSLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ventilation med varmegenvinding"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ventilationsanlaeg-med-varmegenvinding
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
26.700 kr./årligt

CO2-reduktion
2.369 kg./årligt

Investering
200.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

1908 BYGN. - VE05 - INSTALLATION AF NYT VENTILATIONSANLÆG - MODSTRØMSVEKSLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ventilation med varmegenvinding"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ventilationsanlaeg-med-varmegenvinding
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
54.800 kr./årligt

CO2-reduktion
4.860 kg./årligt

Investering
200.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

1969 BYGN. - VE07 - INSTALLATION AF NYT VENTILATIONSANLÆG - MODSTRØMSVEKSLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ventilation med varmegenvinding"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ventilationsanlaeg-med-varmegenvinding
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
57.400 kr./årligt

CO2-reduktion
5.091 kg./årligt

Investering
200.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
HULE YDERVÆGGE 1949 bygn. - Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af mineraluldsgranulat	5.500 kr.	75.900 kr.	545 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE 1969 bygn. - Efterisolering på kold side af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm PIR isolering	4.300 kr.	85.900 kr.	427 kg CO_2
KRYBEKÆLDER 1969 bygn. - Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 400 mm isolering	26.700 kr.	618.400 kr.	2.687 kg CO_2
VENTILATION 1969 bygn. - VE07 - Installation af nyt ventilationsanlæg - modstrømsveksler	57.400 kr.	200.000 kr.	5.091 kg CO_2
VENTILATION 1908 bygn. - VE05 - Installation af nyt ventilationsanlæg - modstrømsveksler	54.800 kr.	200.000 kr.	4.860 kg CO_2
VENTILATION 1949 bygn. - VE01 - Installation af nyt ventilationsanlæg - modstrømsveksler	26.700 kr.	200.000 kr.	2.369 kg CO_2
VENTILATION 1969 bygn. - VE09 - Installation af nyt ventilationsanlæg - modstrømsveksler	15.100 kr.	200.000 kr.	1.341 kg CO_2
VENTILATION 1969 bygn. - VE08 - Installation af nyt ventilationsanlæg - modstrømsveksler	14.300 kr.	200.000 kr.	1.271 kg CO_2
VENTILATION 1908 bygn. - VE06 - Installation af nyt ventilationsanlæg - modstrømsveksler	10.100 kr.	200.000 kr.	892 kg CO_2
VARMERØR PU08 - VE02 - Isolering af varmerør til ventilationsanlæg fra 30 mm op til 50 mm	100 kr.	2.100 kr.	7 kg CO_2
VARMERØR PU09 - VE03 - Isolering af varmerør til ventilationsanlæg fra 30 mm op til 50 mm	100 kr.	2.100 kr.	7 kg CO_2
VARMERØR PU14 - VE08 - Isolering af varmerør til ventilationsanlæg fra 30 mm op til 50 mm	100 kr.	2.100 kr.	7 kg CO_2
VARMERØR PU15 - VE09 - Isolering af varmerør til ventilationsanlæg fra 30 mm op til 50 mm	100 kr.	2.100 kr.	7 kg CO_2

VARMTVANDSRØR 1969 bygn. - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i krybekælder fra 30 mm op til 50 mm	300 kr.	4.200 kr.	24 kg CO_2
VARMTVANDSRØR 1908/1949 bygn. - Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler i kælder fra 30 mm op til 50 mm	100 kr.	1.000 kr.	5 kg CO_2
VARMTVANDSRØR 1969 bygn. - Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler i kælder fra 30 mm op til 50 mm	200 kr.	2.800 kr.	15 kg CO_2
VARMTVANDSRØR 1969 bygn. - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i krybekælder fra 30 mm op til 50 mm	300 kr.	4.200 kr.	21 kg CO_2
VARMTVANDSRØR 1908/1949 bygn. - Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler i kælder fra 30 mm op til 50 mm	200 kr.	3.700 kr.	15 kg CO_2
VARMTVANDSRØR 1969 bygn. - Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler i kælder fra 30 mm op til 50 mm	200 kr.	2.800 kr.	11 kg CO_2
VARMTVANDSRØR 1908/1949 bygn. - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder fra 30 mm op til 50 mm	200 kr.	3.000 kr.	11 kg CO_2
VARMTVANDSRØR 1969 bygn. - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder fra 30 mm op til 50 mm	300 kr.	6.300 kr.	23 kg CO_2
BELYSNING 1908/1969 bygn. - Trapperum (043, 143, 247, 339, 012, 113, 218, 314) - Installation af nye LED-armaturer og installation af bevægelsesmeldere	10.800 kr.	12.100 kr.	834 kg CO_2
BELYSNING 1908/1969 bygn. - Gange/Ophold (117, 223, 201, 202, 222, 201, 301, 302, 317, 320, 301, 401, 402) - Installation af nye LED-armaturer og installation af bevægelsesmeldere	30.600 kr.	42.900 kr.	2.359 kg CO_2
BELYSNING 1969 bygn. - Gange (303-306, 403-406) - Installation af nye LED-armaturer og installation af bevægelsesmeldere	16.500 kr.	24.700 kr.	1.273 kg CO_2
BELYSNING 1969 bygn. - Trapperum (113, 211, 331, 431, 539, 344, 444, 544) - Installation af nye LED-armaturer og installation af bevægelsesmeldere	3.800 kr.	13.200 kr.	290 kg CO_2
BELYSNING 1949/1969 bygn. - Trapperum (530, 331, 211, 113) - Installation af nye armaturer og installation af bevægelsesmeldere	4.100 kr.	18.000 kr.	299 kg CO_2
BELYSNING 1908 bygn. - Køkken (024, 020, 019, 023, 021, 022, 017, 016) - Installation af nye LED-armaturer	19.700 kr.	90.000 kr.	1.468 kg CO_2

BELYSNING 1949/1969 bygn. - Strygestue (008, 009) - Installation af nye LED-armaturer og installation af bevægelsesmeldere	2.300 kr.	12.000 kr.	171 kg CO_2
BELYSNING 1949/1969 bygn. - Kontorer (216, 217, 218) - Installation af nye LED-armaturer og installation af bevægelsesmeldere	3.900 kr.	22.500 kr.	289 kg CO_2
BELYSNING 1949/1969 bygn. - Kontorer (543) - Installation af nye armaturer og installation af bevægelsesmeldere	2.000 kr.	12.000 kr.	144 kg CO_2
BELYSNING 1949/1969 bygn. - Magasin (103), Forrum (104) - Installation af nye LED-armaturer og installation af bevægelsesmeldere	4.200 kr.	27.000 kr.	310 kg CO_2
BELYSNING 1949/1969 bygn. - Gang (501) - Installation af nye armaturer og installation af bevægelsesmeldere	4.200 kr.	27.000 kr.	309 kg CO_2
BELYSNING 1949/1969 bygn. - Kontorer (503, 504, 505, 508, 511, 514, 517, 520, 521, 524, 527, 530, 533, 536, 537) - Installation af nye LED-armaturer og installation af bevægelsesmeldere	12.900 kr.	90.000 kr.	955 kg CO_2
BELYSNING 1908 bygn. - Økonomikontor (027) - Installation af nye LED-armaturer og installation af bevægelsesmeldere	800 kr.	6.000 kr.	59 kg CO_2
BELYSNING 1949/1969 bygn. - Træning (210) - Installation af nye LED-armaturer og installation af bevægelsesmeldere	4.200 kr.	31.500 kr.	307 kg CO_2
BELYSNING 1949/1969 bygn. - Opholdsstue (207, 208) - Installation af nye LED-armaturer og installation af bevægelsesmeldere	7.500 kr.	57.000 kr.	554 kg CO_2
BELYSNING 1949/1969 bygn. - Vindfang (201), Hall (202) - Installation af nye LED-armaturer og installation af bevægelsesmeldere	2.500 kr.	19.500 kr.	184 kg CO_2
BELYSNING 1949/1969 bygn. - Gang (203) - Installation af nye LED-armaturer og installation af bevægelsesmeldere	2.500 kr.	19.500 kr.	184 kg CO_2
BELYSNING 1908 bygn. - Café områder (032, 026, 025) - Installation af nye LED-pærer og installation af bevægelsesmeldere	8.800 kr.	70.500 kr.	655 kg CO_2
BELYSNING 1908 bygn. - Gang (031) - Installation af nye LED-pærer og installation af bevægelsesmeldere	2.500 kr.	21.000 kr.	187 kg CO_2
BELYSNING 1908 bygn. - Vaskeri (007) - Installation af nye LED-armaturer og installation af bevægelsesmeldere	1.700 kr.	13.500 kr.	120 kg CO_2

BELYSNING 1949/1969 bygn. - Modtagekøkken (206) - Installation af nye LED-armaturer og installation af bevægelsesmeldere	1.300 kr.	10.500 kr.	92 kg CO_2
BELYSNING 1908 bygn. - Personalerum (030), Kontor (038) - Installation af nye LED-pærer og installation af bevægelsesmeldere	1.700 kr.	15.000 kr.	125 kg CO_2
BELYSNING 1908 bygn. - Trapperum (012, 043) - Installation af nye LED-pærer og installation af bevægelsesmeldere	6.400 kr.	58.500 kr.	474 kg CO_2
BELYSNING 1908 bygn. - Stue (041), Køkken (040) - Installation af nye LED-pærer og installation af bevægelsesmeldere	1.500 kr.	13.500 kr.	109 kg CO_2
BELYSNING 1908 bygn. - Depot (010) - Installation af nye LED-armaturer og installation af bevægelsesmeldere	900 kr.	7.500 kr.	60 kg CO_2
BELYSNING 1908 bygn. - Vindfang (033) - Installation af nye LED-pærer og installation af bevægelsesmeldere	700 kr.	6.000 kr.	47 kg CO_2
BELYSNING 1949/1969 bygn. - Depot (003), Teknikrum (000, 004, 005, 106, 108, 111, 112, 119) - Installation af nye armaturer og installation af bevægelsesmeldere	5.300 kr.	52.500 kr.	394 kg CO_2
BELYSNING 1949/1969 bygn. - Toiletter (213, 215) - Installation af nye armaturer og installation af bevægelsesmeldere	500 kr.	6.000 kr.	31 kg CO_2
BELYSNING 1908 bygn. - Toiletter (028, 029, 037, 039, 042) - Installation af nye LED-pærer og installation af bevægelsesmeldere	1.100 kr.	15.000 kr.	75 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM 1969 bygn. - Efterisolering af skunkrum med 200 mm isolering	700 kr.		62 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM 1949 bygn. - Efterisolering af skunkrum med 200 mm isolering	1.200 kr.		112 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM 1908/1949 bygn. - Efterisolering af vægge mod skunkrum med 200 mm isolering	1.500 kr.		149 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM 1908 bygn. - Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	1.700 kr.		164 kg CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE 1949/1969 bygn. - Udvendig efterisolering af kælderydervægge med 200 mm	15.500 kr.		1.564 kg CO_2
FACADEVINDUER 1908 bygn. - Vindfang - Udskiftning af eksisterende vinduer med 2-lags termoruder til vinduer med 3-lags energiruder	1.300 kr.		122 kg CO_2

FACADEVINDUER 1949 bygn. - Udskiftning af eksisterende vinduer med 2-lags termoruder til vinduer med 3-lags energiruder	9.100 kr.		912 kg CO_2
FACADEVINDUER 1908 bygn. - Havestue - Udskiftning af eksisterende vinduer med 2-lags termoruder til vinduer med 3-lags energiruder	8.000 kr.		797 kg CO_2
YDERDØRE 1949 bygn. - Udskiftning af eksisterende hoveddøre med 2-lags termoruder til hoveddøre med 3-lags energiruder	1.000 kr.		91 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Boliger (1908 bygn.) - Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 350 mm isolering	1.300 kr.		126 kg CO_2
VENTILATION 1949 bygn. - VE02 - Installation af nyt ventilationsanlæg - modstrømsveksler	7.700 kr.		677 kg CO_2
VENTILATION 1908 bygn. - VE03 - Installation af nyt ventilationsanlæg - modstrømsveksler	3.300 kr.		290 kg CO_2
VENTILATION 1908 bygn. - VE04 - Installation af nyt ventilationsanlæg - modstrømsveksler	3.300 kr.		290 kg CO_2
VARMERØR PU07 - VE01 - Isolering af varmerør til ventilationsanlæg fra 30 mm op til 50 mm	100 kr.		7 kg CO_2
VARMERØR PU10 - VE04 - Isolering af varmerør til ventilationsanlæg fra 30 mm op til 50 mm	100 kr.		7 kg CO_2
VARMERØR PU11 - VE05 - Isolering af varmerør til ventilationsanlæg fra 30 mm op til 50 mm	100 kr.		7 kg CO_2
VARMERØR PU12 - VE06 - Isolering af varmerør til ventilationsanlæg fra 30 mm op til 50 mm	100 kr.		7 kg CO_2
VARMERØR PU13 - VE07 - Isolering af varmerør til ventilationsanlæg fra 30 mm op til 50 mm	100 kr.		7 kg CO_2
VARMERØR 1969 bygn. - Isolering af varmerør i krybekælder fra 30 mm op til 50 mm	200 kr.		15 kg CO_2
VARMTVANDSRØR 1908/1949 bygn. - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder fra 30 mm op til 50 mm	400 kr.		33 kg CO_2
VARMTVANDSRØR 1969 bygn. - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder fra 30 mm op til 50 mm	200 kr.		17 kg CO_2

VARMTVANDSPUMPER PU05 - Ny ladekredspumpe	200 kr.		12 kg CO_2
BELYSNING 1949/1969 bygn. - Toiletter (507, 510, 513, 516, 519, 523, 525, 529, 531, 534) - Installation af nye armaturer og installation af bevægelsesmeldere	1.300 kr.		90 kg CO_2
BELYSNING 1949/1969 bygn. - Kopirum (542) - Installation af nye LED-armaturer og installation af bevægelsesmeldere	200 kr.		14 kg CO_2
BELYSNING 1949/1969 bygn. - Køkken (541) - Installation af nye LED-armaturer og installation af bevægelsesmeldere	200 kr.		14 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Teglgaardsvej 15, 7100 Vejle

ADRESSE
Teglgaardsvej 15, 7100 Vejle

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Boligbygning til døgninstitution (160)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
630	5691212	1	4414 m²	2524 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1908	7032 m²	1563 m²	636 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2003	Fjernvarme		Ingen	

D	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	700.830	700,83 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	210.074
El til forbrug	244.707

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
644 kr. pr. MWh
Fast afgift: 166.027 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,55 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,55 kr. pr. kWh. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrete tilbud. Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600017
CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41
2300 København S

www.sweco.dk
leo.washington@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Leo Washington - EBS Kolding

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 4. marts 2025 til den 4. marts 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter nedenstående bygning, jævnfør BBR:

- Bygn. 1 - Teglgaardsvej 15, 7100 Vejle

Bygningen er indrettet som et plejecenter og kaldes for "Plejecenter Bakkegården".

Bygningen er opført i 4 etager inkl. kælder og tagetage, og er bl.a. indrettet med plejeboliger, kontorlokaler, mødelokaler, produktionskøkken og forsamlingslokaler. Hele kælderen er opvarmet, hvorfor den er med i dette energimærke.

Bygningen er opdelt i følgende afsnit:

- 1908 bygning, som er opført i 1908 og er primært vendt mod vest og øst
- 1949 bygning, som er opført i 1949 og er vendt mod nord og syd
- 1969 bygning, som er opført i 1969 og er vendt mod nord og syd

Bygningsafsnit fra 1908, 1949 og 1969 er siden opførelsen blevet ombygget/renoveret ad flere omgange, senest i 2003, jf. BBR.

Det bemærkes, at den oprindelig del af bygningen som er opført i 1908, er bevaringsværdi i klasse 2, hvilket vil sige, at bygningsdelen, som i kraft af dens arkitektur, kulturhistorie og håndværksmæssige udførelse, er fremtrædende eksempel inden for dens slags. Derfor kan der være nogle energibesparelsesforslag, som ikke er medtaget i dette energimærke.

Der er indhentet tegningsmateriale ved Vejle Kommune, som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man, i visse tilfælde, få tilskud igennem Energistyrelsen. Energimærket kan, i den forbindelse, bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til Energistyrelsen (www.ens.dk eller www.sparenergi.dk) og undersøge reglerne, inden man går i gang med udførsel af tiltag. De, her i rapporten anslåede investeringsomkostninger, er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførsel af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for Energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenergi.dk.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærket, på trods af manglende rentabilitet.
Dette er gjort for at synliggøre, at der er en besparelsesmulighed, men at den ikke nødvendigvis er rentabel.
Herved kan bygningsejer prioritere sin indsats. Der kan ligeledes være andre årsager end energimæssige til at foretage forbedringer; såsom komfortforbedringer, optimering af indeklima og renovering/vedligehold.

Standard brugstid fra HB2023: 45 timer om ugen, 5 dage fra kl. 8:00-17:00.
Standard ventilationsrate fra HB2023 er 1,2 l/s/m².

Indregnet gennemsnitlig brugstid: Mandag-søndag fra kl. 06.00-20.00.
Indregnet ventilationsrate: 1,2 l/s m².

Der er i beregningen påført bygningen et samlet tillæg grundet dets væsentlig højere brugstid. Tillægget er følgende:

Erhverv, 1908 bygning = 53,4 kWh/m² pr. år.
Erhverv, 1949/1969 bygning = 41,2 kWh/m² pr. år.

Det oplyste forbrug er 3 % lavere end det beregnede forbrug for bygningen. Afvigelsen vurderes at skyldes forskelle mellem teoretisk beregningsmetode og faktiske forbrugsmønstre af bygningen. Vaner, forbrugsmønstre og antallet af personer i bygningen har en væsentlig indflydelse på det faktiske forbrug. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen hæves eller sænkes, stiger eller falder varmeforbruget ca. 5-10 %.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er uoverensstemmelse mellem opmålt areal og det, i BBR, angivne etageareal. Afvigelsen skyldes, at kælderen er opvarmet, og der er rum som betragtes som uopvarmet/opvarmet ift. BBR.

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

1908 bygn. - Loftsrum ved vindfang mod øst er isoleret med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

FLADT TAG

STATUS

1949 bygn. - Det flade tag mellem bygning 1949 og 1969 er isoleret med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

1908/1949 bygn. - Skråvægge er isoleret med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

1908 bygn. - Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

1908/1949 bygn. - Skunkrum er isoleret med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

1908/1949 bygn. - Kvisttag er isoleret med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

1969 bygn. - Skråvægge er isoleret med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

1969 bygn. - Skunkrum er isoleret med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

1969 bygn. - Loft mod skunkrum er isoleret med 150 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

1969 bygn. - Hanebåndsloft er isoleret med 300 mm isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse

med besigtigelsen.

1949 bygn. - Hanebåndsloft er isoleret med 300 mm isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

1949 bygn. - Skråvægge er isoleret med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

1949 bygn. - Skunkrum er isoleret med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
1969 bygn. - Efterisolering af skunkrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	700 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
1949 bygn. - Efterisolering af skunkrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter udlægning af den nye isolering.	1.200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
1908 bygn. - Efterisolering af skunkrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	1.500 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
1908 bygn. - Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	1.700 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

1949 bygn. - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Der er isoleret med 50 mm isolering indvendigt, og afsluttet med pladebeklædning. Hulrummet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

1969 bygn. - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
1949 bygn. - Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	5.500 kr.	75.900 kr.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

1908 bygn. - Plan 1 - Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

1908 bygn. - Plan 2 og 3 - Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

1908 bygn. - Havestue (114 og 219) - Ydervægge består af 29 cm massiv letbetonvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

1969 bygn. - Vægge mod uopvarmet krybekælder består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen og skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
1969 bygn. - Efterisolering på kold side med 200 mm PIR isolering på vægge mod uopvarmet krybekælder. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Efterisoleringen afsluttes med pladebeklædning. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	4.300 kr.	85.900 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

1908/1949 bygn. - Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

1908 bygn. - Kælderydervægge er udført som 480 mm massiv ydervæg af beton isoleret på indvendig side med skeletkonstruktion afsluttet med pladebeklædning. Konstruktionen er isoleret med 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

1949/1969 bygn. - Kælderydervægge består af 39 cm væg af letklinkerbeton. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
1949/1969 bygn. - Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	15.500 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

1908 bygn. - Vinduerne er primært monteret med 2-lags energiruder med varm kant, energiklasse C. Enkelte vinduer er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

1908 bygn. - Vindfang - Vinduerne er monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F.

1908 bygn. - Havestue - Vinduerne er monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F.

1969 bygn. - Vinduerne er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

1949 bygn. - Vinduerne er primært monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F. Enkelte vinduer er monteret med 2-lags energiruder med varm kant, energiklasse C.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
1908 bygn. - Vindfang - Eksisterende vinduer med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	1.300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
1949 bygn. - Eksisterende vinduer med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	9.100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
1908 bygn. - Havestue - Eksisterende vinduer med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	8.000 kr.	

OVENLYS

STATUS

1908/1949/1969 bygn. - Ovenlysvinduer er monteret med 2-lags termoruder.

YDERDØRE

STATUS

1908 bygn. - Hoveddøre er monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

1969 bygn. - Terrassedøre er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

1949/1969 bygn. - Hoveddøre er monteret med 2-lags termoruder og 2-lags energiruder med varm kant.

1949/1969 bygn. - Massive hoveddøre er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
1949/1969 bygn. - Eksisterende hoveddøre med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye hoveddøre med 3-lags energiruder.	1.000 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

1908 bygn. - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm letklinker under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

1908 bygn. - Gulv mod uopvarmet kælder (under rum 019) er af massiv beton, som er isoleret med 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Der er ikke foreslået efterisolering med mere isolering, da der ikke er plads i højden til ekstra isolering.

1908 bygn. - Havestue (rum 114) - Etageadskillelse mod det fri er af massiv beton, som er isoleret med 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Boliger (1908 bygn.) - Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 350 mm isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm. Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	1.300 kr.	

KRYBEKÆLDER

STATUS

1969 bygn. - Gulv mod krybekælder er af massiv beton, som er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
1969 bygn. - Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 400 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af massiv beton, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	26.700 kr.	618.400 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

1908 bygn. - Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm letklinker under betonen med stenlag som kapillarbrydende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

1949/1969 bygn. - Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm letklinker under betonen med stenlag som kapillarbrydende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

VE01 - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat Fläkt, type KLMD-3-8-8, årgang 1994, med balanceret luftskifte. Aggregat er med varmegenvinding via krydsvarmeveksler og monteret med vandbåren varmeflade. Aggregatet ventilerer boliger i bygning fra 1949. Aggregatet er placeret i loftsrummet i bygning fra 1949.

VE02 - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat Fläkt, type KLME-3-91-2-1, årgang 1994, med balanceret luftskifte. Aggregat er med varmegenvinding via krydsvarmeveksler og monteret med vandbåren varmeflade. Aggregatet ventilerer gange mv. i bygning fra 1949. Aggregatet er placeret i loftsrummet i bygning fra 1949.

VE03 - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat Fläkt, type KLME-4-31-2-1, årgang 1994, med balanceret luftskifte. Aggregat er med varmegenvinding via krydsvarmeveksler og monteret med vandbåren varmeflade. Aggregatet ventilerer opvaske og koldt køkken mv. i bygning fra 1908. Aggregatet er placeret i loftsrummet i bygning fra 1908.

VE04 - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat Fläkt, type KLME-6-92-2-1, årgang 1994, med balanceret luftskifte. Aggregat er med varmegenvinding via krydsvarmeveksler og monteret med vandbåren varmeflade. Aggregatet ventilerer varmt køkken i bygning fra 1908. Aggregatet er placeret i loftsrummet i bygning fra 1908.

VE05 - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat Fläkt, type KLME-4-32-2-1, årgang 1994, med balanceret luftskifte. Aggregat er med varmegenvinding via krydsvarmeveksler og monteret med vandbåren varmeflade. Aggregatet

ventilerer boliger i bygning fra 1908. Aggregatet er placeret i loftsrummet i bygning fra 1908.

VE06 - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat Fläkt, type KLME-6-31-2-1, årgang 1994, med balanceret luftskifte. Aggregat er med varmegenvinding via krydsvarmeveksler og monteret med vandbåren varmeflade. Aggregatet ventilerer café og gange i bygning fra 1908. Aggregatet er placeret i loftsrummet i bygning fra 1908.

VE07 - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat Danvent-Systemair, Spar13, årgang 1990, med balanceret luftskifte. Aggregat er med varmegenvinding via krydsvarmeveksler og monteret med vandbåren varmeflade. Aggregatet ventilerer boliger i bygning fra 1969. Aggregatet er placeret i loftsrummet i bygning fra 1969.

VE08 - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat Danvent-Systemair, Spar13, årgang 1990, med balanceret luftskifte. Aggregat er med varmegenvinding via krydsvarmeveksler og monteret med vandbåren varmeflade. Aggregatet ventilerer fællesarealer i bygning fra 1969. Aggregatet er placeret i loftsrummet i bygning fra 1969.

VE09 - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat Danvent-Systemair, Spar8, årgang 1990, med balanceret luftskifte. Aggregat er med varmegenvinding via krydsvarmeveksler og monteret med vandbåren varmeflade. Aggregatet ventilerer plan 5 i bygning fra 1969. Aggregatet er placeret i loftsrummet i bygning fra 1969.

VU01 - Der er mekanisk udsugning i fælleskøkken i plan 2 og 3 via boksventilator, fabrikat Exhausto, type BESB50061MPR, årgang 2001. Udsugningen vurderes at være i brug i bygningens brugstid. Boksventilatoren er placeret i loftsrummet i bygning fra 1969.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
VE07 - Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg.	57.400 kr.	200.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
VE05 - Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg.	54.800 kr.	200.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
VE01 - Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg.	26.700 kr.	200.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
VE09 - Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg.	15.100 kr.	200.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
VE08 - Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg.	14.300 kr.	200.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
VE06 - Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg.	10.100 kr.	200.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
VE02 - Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg.	7.700 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
VE03 - Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg.	3.300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
VE04 - Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg.	3.300 kr.	

VENTILATIONSKANALER

STATUS

VE01+VE02 - Der er registreret ventilationskanaler med en gennemsnitlig diameter på ø250-ø500 mm, som er placeret i loftsrummet i bygning fra 1949. Kanalerne er gennemsnitlig isoleret med 30 mm isolering.

VE03+VE04+VE05+VE06 - Der er registreret ventilationskanaler med en gennemsnitlig diameter på ø250-ø500 mm, som er placeret i loftsrummet i bygning fra 1908. Kanalerne er gennemsnitlig isoleret med 30 mm isolering.

VE07+VE08+VE09 - Der er registreret ventilationskanaler med en gennemsnitlig diameter på ø250-ø500 mm, som er placeret i loftsrummet i bygning fra 1969. Kanalerne er gennemsnitlig isoleret med 30 mm isolering.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

1908/1949 bygn. - Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler, ukendt fabrikat, type og årgang, og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksler er isoleret med 30 mm isolering og aluminiumskappe. Blandesløjfe og varmefordelingspumper er placeret i teknikrum (004) i kælderen. Fjernvarmen forsyner boliger og erhverv i bygning fra 1908 og 1949.

1969 bygn. - Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler, ukendt fabrikat, type og årgang, og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksler er isoleret med 30 mm isolering og kappe. Blandesløjfe og varmefordelingspumper er placeret i rengøring/depot (111) i kælderen. Fjernvarmen forsyner boliger og erhverv i bygning fra 1969.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da bygningen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke solvarmeanlæg i bygningen. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da bygningen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

PU07-PU15 - VE01-VE09 - Varmerør til ventilationsanlæg er gennemsnitlig udført som 1" stålrør. Varmerørene er gennemsnitlig isoleret med 30 mm isolering.

1969 bygn. - Varmerør i krybekælder er gennemsnitlig udført som 1 1/4" stålrør. Varmerørene er gennemsnitlig isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
PU08 - VE02 - Isolering af varmerør til ventilationsanlæg fra 30 mm op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	2.100 kr.
PU09 - VE03 - Isolering af varmerør til ventilationsanlæg fra 30 mm op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	2.100 kr.
PU14 - VE08 - Isolering af varmerør til ventilationsanlæg fra 30 mm op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	2.100 kr.
PU15 - VE09 - Isolering af varmerør til ventilationsanlæg fra 30 mm op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	2.100 kr.
PU07 - VE01 - Isolering af varmerør til ventilationsanlæg fra 30 mm op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	
PU10 - VE04 - Isolering af varmerør til ventilationsanlæg fra 30 mm op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	
PU11 - VE05 - Isolering af varmerør til ventilationsanlæg fra 30 mm op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
PU12 - VE06 - Isolering af varmerør til ventilationsanlæg fra 30 mm op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
PU13 - VE07 - Isolering af varmerør til ventilationsanlæg fra 30 mm op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
1969 bygn. - Isolering af varmerør i krybekælder fra 30 mm op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	200 kr.	

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

PU01 - I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna3 40-120 F, PC: 2127. Pumpen har en maksimal effekt på 427 Watt. Pumpen forsyner bygning fra 1908 og 1949 med varme. Pumpen er placeret i teknikrum (004) i kælderen.

PU02 - I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna3 40-120 F, PC: 2127. Pumpen har en maksimal effekt på 427 Watt. Pumpen forsyner bygning fra 1969 med varme. Pumpen er placeret i rengøring/depot (111) i kælderen.

PU07 - VE01 - Til ventilationsanlægget er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40, PC: 1902. Pumpen er placeret ved ventilationsanlægget i loftsrummet i bygning fra 1949.

PU08 - VE02 - Til ventilationsanlægget er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40, PC: 1902. Pumpen er placeret ved ventilationsanlægget i loftsrummet i bygning fra 1949.

PU09 - VE03 - Til ventilationsanlægget er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40, PC: 1902. Pumpen er placeret ved ventilationsanlægget i loftsrummet i bygning fra 1908.

PU10 - VE04 - Til ventilationsanlægget er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40, PC: 1902. Pumpen er placeret ved ventilationsanlægget i loftsrummet i bygning fra 1908.

PU11 - VE05 - Til ventilationsanlægget er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40, PC: 1902. Pumpen er placeret ved ventilationsanlægget i loftsrummet i bygning fra 1908.

PU12 - VE06 - Til ventilationsanlægget er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40, PC: 1902. Pumpen er placeret ved ventilationsanlægget i loftsrummet i bygning fra 1908.

PU13 - VE07 - Til ventilationsanlægget er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40, PC: 1902. Pumpen er placeret ved ventilationsanlægget i loftsrummet i bygning fra 1969.

PU14 - VE08 - Til ventilationsanlægget er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 18 W.

Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40, PC: 1902. Pumpen er placeret ved ventilationsanlægget i loftsrummet i bygning fra 1969.

PU15 - VE09 - Til ventilationsanlægget er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40, PC: 1902. Pumpen er placeret ved ventilationsanlægget i loftsrummet i bygning fra 1969.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

Ved varmeanlægget er monteret Danfoss ECL Comfort 310 automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

1908/1949 bygn. - Tilslutningsrør til brugsvandsveksler i kælder er gennemsnitlig udført som 2" stålrør. Rørene er gennemsnitlig isoleret med 30 mm isolering.

1908/1949 bygn. - Brugsvandsrør med cirkulation i kælder er gennemsnitlig udført som 1" stålrør. Rørene er gennemsnitlig isoleret med 30 mm isolering.

1908/1949 bygn. - Brugsvandsrør med cirkulation som stigestrenge er gennemsnitlig udført som 1" stålrør. Rørene er gennemsnitlig isoleret med 30 mm isolering.

1969 bygn. - Tilslutningsrør til brugsvandsveksler i kælder er gennemsnitlig udført som 2" stålrør. Rørene er gennemsnitlig isoleret med 30 mm isolering.

1969 bygn. - Brugsvandsrør med cirkulation i kælder er gennemsnitlig udført som 1" stålrør. Rørene er gennemsnitlig isoleret med 30 mm isolering.

1969 bygn. - Brugsvandsrør med cirkulation i krybekælder er gennemsnitlig udført som 1" stålrør. Rørene er gennemsnitlig isoleret med 30 mm isolering.

1969 bygn. - Brugsvandsrør med cirkulation som stigestrenge er gennemsnitlig udført som 1" stålrør. Rørene er gennemsnitlig isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
1969 bygn. - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i krybekælder fra 30 mm op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	300 kr.	4.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
1908/1949 bygn. - Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler i kælder fra 30 mm op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	1.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
1969 bygn. - Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler i kælder fra 30 mm op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	200 kr.	2.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
1969 bygn. - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i krybekælder fra 30 mm op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	300 kr.	4.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
1908/1949 bygn. - Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler i kælder fra 30 mm op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	200 kr.	3.700 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
1969 bygn. - Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler i kælder fra 30 mm op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	200 kr.	2.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
1908/1949 bygn. - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder fra 30 mm op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	200 kr.	3.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
1969 bygn. - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder fra 30 mm op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	300 kr.	6.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
1908/1949 bygn. - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder fra 30 mm op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
1969 bygn. - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder fra 30 mm op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	200 kr.	

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

PU03 - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40 N, PC: 2104. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til boliger og erhverv i bygning fra 1908. Pumpen er placeret i teknikrummet (004) i kælderen.

PU04 - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40 N, PC: 1128. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til produktionskøkkenet i kælderen i bygning fra 1908. Pumpen er placeret i teknikrummet (004) i kælderen.

PU05 - På anlæggets ladekreds er der monteret en pumpe med trinregulering. Pumpen har en maksimal effekt på 45 W.

Pumpen er af fabrikat Wilo, type Yonos Para Z15/7.0 RKC M, årgang 1995. Pumpen er placeret i teknikrummet (004) i kælderen.

PU06 - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 20-40 N, PC: 2109. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til boliger og erhverv i bygning fra 1969. Pumpen er placeret i varmevekslerum (119) i kælderen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
PU05 - Der foreslås montage af ny ladekredspumpe. Det vurderes at den eksisterende ladekredspumpe kan udskiftes til en mere effektiv pumpe som Wilo, type Varios PICO-STG15/1-7, med en maksimal effekt på 38 W.	200 kr.	

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

BV01+VVB01 - Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Danfoss Redan, type Akva Therm LV36-500, årgang 2020, og en 500 liters præisoleret bufferbeholder, fabrikat Danfoss, type SE 500, årgang 2020. Brugsvandsveksler og bufferbeholder forsyner boliger og erhverv i bygning fra 1908 og 1949 med varmt brugsvand. Brugsvandsveksler og beholder er placeret i teknikrum (004) i kælderen.

VVB02 - Varmt brugsvand produceres i 283 liters præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Metro Therm, model 300, ukendt årgang. Beholder forsyner boliger og erhverv i bygning fra 1969 med varmt brugsvand. Beholder er placeret i varmevekslerrum (119) i kælderen.

EL

BELYSNING

STATUS

1908 bygn. - Gang (031) - Belysningen består af armaturer med kompaktrør med manuel tænding.

1908 bygn. - Café områder (032, 026, 025) - Belysningen består af armaturer med kompaktrør med manuel tænding.

1908 bygn. - Køkken (024, 020, 019, 023, 021, 022, 017, 016) - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

1908 bygn. - Vaskeri (007) - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

1908 bygn. - Depot (010) - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

1908 bygn. - Vindfang (033) - Belysningen består af armaturer med kompaktrør med manuel tænding.

1908 bygn. - Økonomikontor (027) - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

1908 bygn. - Personalerum (030), Kontor (038) - Belysningen består af armaturer med kompaktrør med manuel tænding.

1908 bygn. - Toiletter (028, 029, 037, 039, 042) - Belysningen består af armaturer med kompaktrør med manuel tænding.

1908 bygn. - Stue (041), Køkken (040) - Belysningen består af armaturer med kompaktrør med manuel tænding.

1908 bygn. - Trapperum (012, 043) - Belysningen består af armaturer med kompaktrør med manuel tænding.

1908/1969 bygn. - Gange/Ophold (117, 223, 201, 202, 222, 201, 301, 302, 317, 320, 301, 401, 402) - Belysningen består af armaturer med kompaktrør der styres via trappeautomatik.

1908/1969 bygn. - Trapperum (043, 143, 247, 339, 012, 113, 218, 314) - Belysningen består af armaturer med kompaktrør der styres via trappeautomatik.

1949/1969 bygn. - Strygestue (008, 009) - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger og LED-armaturer med manuel tænding.

1949/1969 bygn. - Gang (001) - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

1949/1969 bygn. - Depot (003), Teknikrum (000, 004, 005, 106, 108, 111, 112, 119) - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

1949/1969 bygn. - Magasin (103), Forrum (104) - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

1949/1969 bygn. - Gang (105) - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

1949/1969 bygn. - Personaleomklædning (109, 110, 115, 116) - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

1949/1969 bygn. - Vindfang (201), Hall (202) - Belysningen består af armaturer med kompaktrør med trappeautomatik.

1949/1969 bygn. - Gang (203) - Belysningen består af armaturer med kompaktrør med trappeautomatik.

1949/1969 bygn. - Træning (210) - Belysningen består af armaturer med kompaktrør med manuel tænding.

1949/1969 bygn. - Modtagekøkken (206) - Belysningen består af armaturer med kompaktrør med manuel tænding.

1949/1969 bygn. - Opholdsstue (207, 208) - Belysningen består af armaturer med kompaktrør med manuel tænding.

1949/1969 bygn. - Kontorer (216, 217, 218) - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

1949/1969 bygn. - Toiletter (213, 215) - Belysningen består af armaturer med kompaktrør der styres via bevægelsesmeldere.

1949/1969 bygn. - Gang (501) - Belysningen består af armaturer med kompaktrør med manuel tænding.

1949/1969 bygn. - Trapperum (530, 331, 211, 113) - Belysningen består af armaturer med kompaktrør der styres via trappeautomatik.

1949/1969 bygn. - Kontorer (503, 504, 505, 508, 511, 514, 517, 520, 521, 524, 527, 530, 533, 536, 537) - Belysningen består af armaturer med kompaktrør med manuel tænding.

1949/1969 bygn. - Kontorer (543) - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

1949/1969 bygn. - Kopirum (542) - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

1949/1969 bygn. - Køkken (541) - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

1949/1969 bygn. - Mødelokaler (540) - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

1949/1969 bygn. - Toiletter (507, 510, 513, 516, 519, 523, 525, 529, 531, 534) - Belysningen består af armaturer med sparepærer og LED-pærer med manuel tænding.

Boliger (1969 bygn.) - Gange (303-306, 403-406) - Belysningen består af armaturer med kompaktrør der styres via trappeautomatik.

Boliger (1969 bygn.) - Trapperum (113, 211, 331, 431, 539, 344, 444, 544) - Belysningen består af armaturer med kompaktrør der styres via trappeautomatik.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
1908/1969 bygn. - Trapperum (043, 143, 247, 339, 012, 113, 218, 314) - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	10.800 kr.	12.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
1908/1969 bygn. - Gange/Ophold (117, 223, 201, 202, 222, 201, 301, 302, 317, 320, 301, 401, 402) - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	30.600 kr.	42.900 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
1969 bygn. - Gange (303-306, 403-406) - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	16.500 kr.	24.700 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
1969 bygn. - Trapperum (113, 211, 331, 431, 539, 344, 444, 544) - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	3.800 kr.	13.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
1949/1969 bygn. - Trapperum (530, 331, 211, 113) - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	4.100 kr.	18.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
1908 bygn. - Køkken (024, 020, 019, 023, 021, 022, 017, 016) - Installation af nye LED-armaturer.	19.700 kr.	90.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
1949/1969 bygn. - Strygestue (008, 009) - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	2.300 kr.	12.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
1949/1969 bygn. - Kontorer (216, 217, 218) - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	3.900 kr.	22.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
1949/1969 bygn. - Kontorer (543) - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	2.000 kr.	12.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
1949/1969 bygn. - Magasin (103), Forrum (104) - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	4.200 kr.	27.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
1949/1969 bygn. - Gang (501) - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	4.200 kr.	27.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
1949/1969 bygn. - Kontorer (503, 504, 505, 508, 511, 514, 517, 520, 521, 524, 527, 530, 533, 536, 537) - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	12.900 kr.	90.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
1908 bygn. - Økonomikontor (027) - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	800 kr.	6.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
1949/1969 bygn. - Træning (210)- Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	4.200 kr.	31.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
1949/1969 bygn. - Opholdsstue (207, 208) - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	7.500 kr.	57.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
1949/1969 bygn. - Vindfang (201), Hall (202) - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	2.500 kr.	19.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
1949/1969 bygn. - Gang (203) - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	2.500 kr.	19.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
1908 bygn. - Café områder (032, 026, 025) - Installation af nye LED-pærer samt installation af bevægelsesmeldere.	8.800 kr.	70.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
1908 bygn. - Gang (031) - Installation af nye LED-pærer samt installation af bevægelsesmeldere.	2.500 kr.	21.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
1908 bygn. - Vaskeri (007) - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	1.700 kr.	13.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
1949/1969 bygn. - Modtagekøkken (206) - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	1.300 kr.	10.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
1908 bygn. - Personalerum (030), Kontor (038) - Installation af nye LED-pærer samt installation af bevægelsesmeldere.	1.700 kr.	15.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
1908 bygn. - Trapperum (012, 043) - Installation af nye LED-pærer samt installation af bevægelsesmeldere.	6.400 kr.	58.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
1908 bygn. - Stue (041), Køkken (040) - Installation af nye LED-pærer samt installation af bevægelsesmeldere.	1.500 kr.	13.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
1908 bygn. - Depot (010) - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	900 kr.	7.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
1908 bygn. - Vindfang (033) - Installation af nye LED-pærer samt installation af bevægelsesmeldere.	700 kr.	6.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
1949/1969 bygn. - Depot (003), Teknikrum (000, 004, 005, 106, 108, 111, 112, 119) - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	5.300 kr.	52.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
1949/1969 bygn. - Toiletter (213, 215) - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	500 kr.	6.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
1908 bygn. - Toiletter (028, 029, 037, 039, 042) - Installation af nye LED-pærer samt installation af bevægelsesmeldere.	1.100 kr.	15.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
1949/1969 bygn. - Toiletter (507, 510, 513, 516, 519, 523, 525, 529, 531, 534) - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	1.300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
1949/1969 bygn. - Kopirum (542) - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
1949/1969 bygn. - Køkken (541) - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	200 kr.	

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen. Der er ikke lavet forslag om etablering af solcelleanlæg på grund af politisk usikkerhed omkring afregningsregler for kommunale ejendomme.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Teglgaardsvej 15, 7100 Vejle	630-13104-1	5691212

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	423.695 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	204.117 kr. pr. år
Varmeforbrug	635,08 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

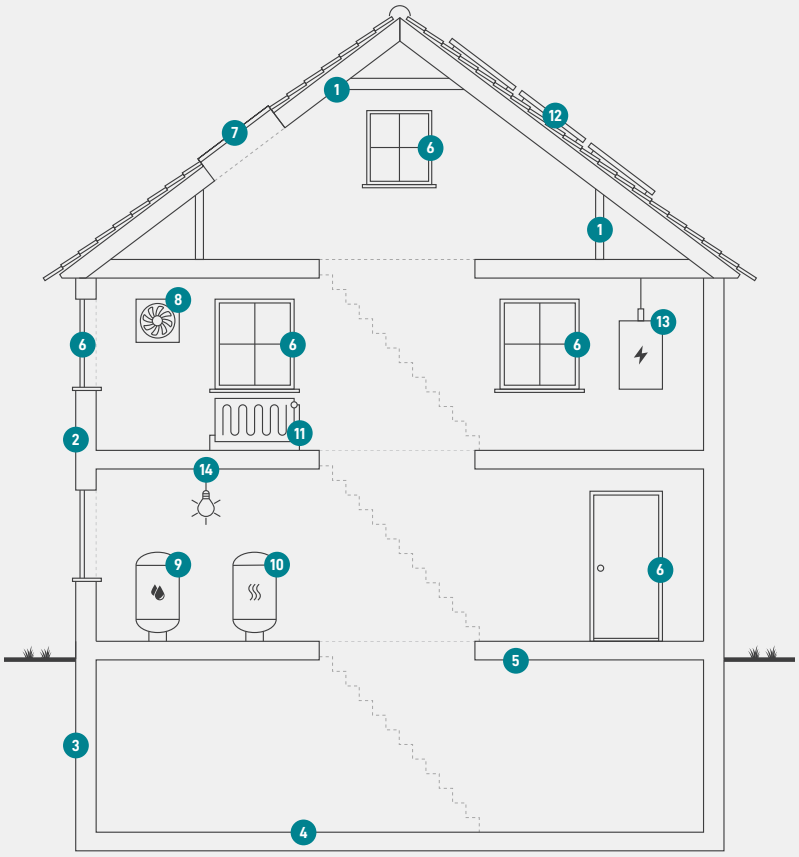
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	453.762 pr. år
Fast afgift	204.117 pr. år
Varmeudgift i alt	657.880 pr. år
Varmeforbrug	680,15 MWh fjernvarme
CO2 udledning	44,21 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

(13104-1) Plejecenter Bakkegården
Teglgaardsvej 15
7100 Vejle

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. marts 2025 til den 4. marts 2035
Energimærkningsnummer: 311815365