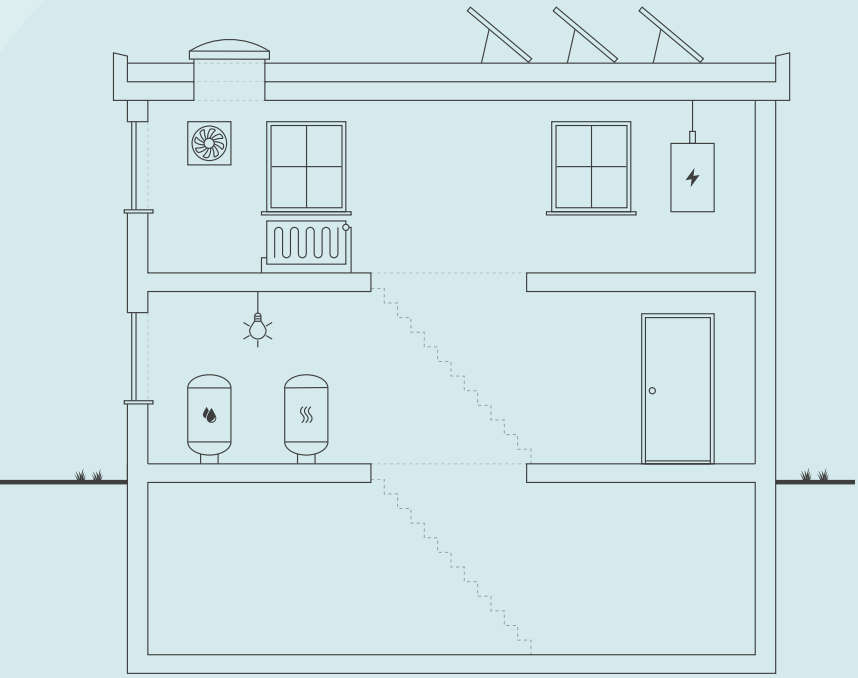
Energistyrelsen

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **C**

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Kongens Nytorv 8, 16 - 18
Kongens Nytorv 8
1050 København K



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på Sparenergi.dk.

Bygningens varmeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	497.700 kr.	405.700 kr.	91.900 kr.
El til andet	447.800 kr.	450.400 kr.	-2.600 kr.
Samlet energiudgift	945.400 kr.	856.100 kr.	89.300 kr.
Samlet CO2-udledning	72,82 ton	65,16 ton	7,66 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

Adresse
Kongens Nytorv 8
1050 København K

Energimærkningsnummer
311821048

Gyldighedsperiode
28. marts 2025 - 28. marts 2035

Udarbejdet af
OBH
CVR-nr.: 66819116

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Kongens Nytorv 8: Isolering af massive vægge mod uopvarmet kælder	1.600 kr.	61.100 kr.	139 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Kongen Nytorv 16: Udvendig isolering af kvistflunker	400 kr.	15.500 kr.	35 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Kongens Nytorv 8: Udvendig isolering af kvistflunker	300 kr.	8.400 kr.	21 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Kongens Nytorv 18: Udvendig isolering af kvistflunker	800 kr.	27.300 kr.	69 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Kongens Nytorv 18 - Ny modulerende varmefordelingspumpe (ALPHA+ 15-60)	700 kr.	7.000 kr.	47 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Kongens Nytorv 16: Isolering af tung etageadskillelse med isoleringsbatts	900 kr.	18.000 kr.	81 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Kongens Nytorv 8: Isolering af kælder mod gulv med isoleringsbatts	15.100 kr.	255.600 kr.	1.288 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Kongens Nytorv 8: Isolering af etageadskillelse mod det fri (portgennemgange) ved påklæbning af isoleringsbatts	10.500 kr.	67.500 kr.	896 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Kongens Nytorv 18: Isolering af gulv mod uopvarmet kælder med isoleringsbatts	9.000 kr.	158.400 kr.	773 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Kongens Nytorv 18: Isolering af etageadskillelse (portgennemgange) ved påklæbning af isoleringsbatts	4.100 kr.	27.500 kr.	353 kg CO_2
LOFTRUM Kongens Nytorv 8: Efterisolering af uisoleret betondæk i loftsrum	29.800 kr.	215.500 kr.	2.542 kg CO_2
LOFTRUM Kongens Nytorv 8: Efterisolering af uisoleret loftsrum	6.800 kr.	12.500 kr.	577 kg CO_2
FLADT TAG Kongens Nytorv 18: Isolering af dæk over vinkælder i restaurant i portgennemgang	12.700 kr.	42.700 kr.	1.086 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Kongens Nytorv 18: Massive vægge mod uopvarmet kælder i depotrum m.m.	3.400 kr.		288 kg CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kongen Nytorv 8: Udvendig isolering af kælderydervægge	1.800 kr.		156 kg CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Kongen Nytorv 18: Udvendig isolering af kælderydervægge	800 kr.		69 kg CO_2
VENTILATION Kongens Nytorv 16 - Udskiftning af U01	400 kr.		24 kg CO_2
BELYSNING Kongens Nytorv 16 - Hays - Udskifte belysning i kantine	0 kr.		0 kg CO_2
BELYSNING Kongens Nytorv 8 - Udskifte belysning i uopvarmet kælder	1.000 kr.		67 kg CO_2
BELYSNING Kongens Nytorv 8 - EEA 1-sal - Udskifte belysning i Auditorium	0 kr.		0 kg CO_2
BELYSNING Kongens Nytorv 8 - 1. - 4.sal - Udskiftning af belysning i depotrum	0 kr.		0 kg CO_2
BELYSNING Kongens Nytorv 8 - 1.- 2.sal - Udskiftning af belysning i kontor og personalerum	0 kr.		0 kg CO_2
TERRÆNDÆK Kongens Nytorv 16: Etablering af terrændæk med 300 mm isolering	1.400 kr.		123 kg CO_2
KÆLDERGULV Kongens Nytorv 8: Etablering af kældergulv med 300 mm isolering	5.200 kr.		447 kg CO_2
KÆLDERGULV Kongen Nytorv 18: Etablering af kældergulv med 300 mm isolering	3.600 kr.		308 kg CO_2
YDERDØRE Kongens Nytorv 16 - 3.sal: Udskiftning til dør med 3-lags energirude	300 kr.		21 kg CO_2
YDERDØRE Kongens Nytorv 8 - Esmée: Udskiftning til døre med 3-lags energiruder	2.400 kr.		206 kg CO_2
YDERDØRE Kongens Nytorv 8: Udskiftning til døre med 3-lags energiruder	500 kr.		44 kg CO_2
YDERDØRE Kongens Nytorv 18: Udskiftning til dør med 3-lags energiruder	700 kr.		59 kg CO_2
YDERDØRE Kongens Nytorv 18: Udskiftning til altandøre med 3-lags energiruder	3.000 kr.		256 kg CO_2
FACADEVINDUER Kongens Nytorv 16 - 2.- 4.sal: Udskiftning til 3-lags energiruder	4.000 kr.		336 kg CO_2
FACADEVINDUER Kongens Nytorv 8 - Ravage: Udskiftning til fortsatsruder med energiglas	300 kr.		26 kg CO_2
FACADEVINDUER Kongens Nytorv 18: Udskiftning til 3-lags energiruder	13.600 kr.		1.160 kg CO_2

FACADEVINDUER Kongens Nytorv 8 - Mod Gård 1 og 2: Udskiftning til forsatsruder med energiglas	7.700 kr.		660 kg CO_2
OVENLYS Kongens Nytorv 18: Udskiftning til 3-lags energiruder	600 kr.		47 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Kongens Nytorv 16 - 4.sal: Indvendig efterisolering af skråvægge	200 kr.		21 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Kongens Nytorv 8: Indvendig efterisolering af skråvægge	500 kr.		40 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Kongens Nytorv 18: Indvendig efterisolering af skråvægge	700 kr.		58 kg CO_2
LOFTRUM Kongens Nytorv 16 - 4.sal: Efterisolering af loftsrum/hanebåndsloft	500 kr.		45 kg CO_2
FLADT TAG Kongens Nytorv 8: Udvendig efterisolering af fladt tag	6.000 kr.		512 kg CO_2
FLADT TAG Kongens Nytorv 18: Udvendig efterisolering af fladt tag	2.700 kr.		230 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Kongens Nytorv 16

ADRESSE
Kongens Nytorv 16, 1050 København K

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
101	10272710	2	188 m²	282 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1847	470 m²	0 m²	0 m²	20 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1973	Fjernvarme			

B	B	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	37.860	37,86 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.590
El til forbrug	10.883

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Kongens Nytorv 8

ADRESSE
Kongens Nytorv 8, 1050 København K

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
101	10272710	3	0 m²	3595 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1903	3235 m²	109 m²	239 m²	360 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme			

C	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	392.220	392,22 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	43.331
El til forbrug	57.958

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Kongens Nytorv 18

ADRESSE
Kongens Nytorv 18, 1050 København K

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
101	10272710	4	0 m²	2007 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1787	1762 m²	40 m²	170 m²	245 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1974	Fjernvarme			

C	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	222.280	222,28 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	7.399
El til forbrug	32.231

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
763 kr. pr. MWh

Elektricitet til opvarmning
2,90 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,90 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, priser kan svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jonas Bondegaard

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 28. marts 2025 til den 28. marts 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 2 - 4.

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:
- Dalux tegninger

Der var ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser

Repræsentant for bygningen var til stede.

Brugstiden for bygningen oplyses at være:
- Kontorlokaler, mandag - fredag 8:00 - 16:00, svarende til 40 timer/ugen.
- Restauranter, mandag - søndag 8:00 - 24:00, svarende til 112 timer/ugen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau. Ligeledes kan være udeladt forslag vedr. vedvarende energi, grundet bygningens nuværende opvarmningsform.

Der var ved besigtigelsen, ikke adgang til boligen i Kongens Nytorv 16.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i overensstemmelse med BBR meddelelsen.

Der er flere belysnings- og ventilations zoner der overlapper de forskellige bygninger.
Alle tekniske installationer, er areal for delt ud på Store Kongensgade 10 - 14 og Kongens Nytorv 8, 16 - 18.

Store Kongensgade 10 - 14 indgår ikke i denne rapport.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Kongens Nytorv 16:
Massiv ydervæg mod det fri i stueplan, består af:
Konstruktion: Materiale
Materiale: Tegl
Materiale tykkelse: 60 cm
Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.

Kongens Nytorv 16:
Massiv ydervæg mod det fri på 1.- og 2.sal, består af:
Konstruktion: Materiale
Materiale: Tegl
Materiale tykkelse: 48 cm
Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.

Kongens Nytorv 16:
Massiv ydervæg mod det fri på 3.sal, består af:
Konstruktion: Materiale
Materiale: Tegl
Materiale tykkelse: 36 cm
Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.

Kongen Nytorv 8:
Massiv ydervæg mod det fri på 1.sal og stueplan, består af:
Konstruktion: Materiale
Materiale: Tegl
Materiale tykkelse: 60 cm
Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.

Kongen Nytorv 8:
Massiv ydervæg mod det fri på 2.- og 3.sal, består af:
Konstruktion: Materiale
Materiale: Tegl
Materiale tykkelse: 48 cm
Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.

Kongen Nytorv 8:
Massiv ydervæg mod det fri på 4.sal, består af:
Konstruktion: Materiale
Materiale: Tegl
Materiale tykkelse: 36 cm
Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.

Kongens Nytorv 18:
Massiv ydervæg mod det fri i stueplan, består af:
Konstruktion: Materiale
Materiale: Tegl
Materiale tykkelse: 60 cm
Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.

Kongens Nytorv 18:
Massiv ydervæg mod det fri på 1.- og 2.sal, består af:
Konstruktion: Materiale
Materiale: Tegl
Materiale tykkelse: 48 cm
Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.

Kongens Nytorv 18:
Massiv ydervæg mod det fri på 3.sal, består af:
Konstruktion: Materiale
Materiale: Tegl
Materiale tykkelse: 36 cm
Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.

Kongens Nytorv 18:
Massiv ydervæg på 5.sal mod øst, mod det fri består af:
Konstruktion: Materiale
Materiale: Tegl
Materiale tykkelse: 24 cm
Konstruktion: Forsatsvæg
Isoleringstykkelse: Skønnet 100 mm
Indvendig beklædning: Gips
Tykkelse: 13 mm
Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Kongens Nytorv 8:
Massive vægge mod uopvarmet kælder (mod varmecentral og del af kælder under restaurant) består af:
Konstruktion: Materiale
Materiale: Tegl
Materiale tykkelse: 36 cm
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale (tegn.nr.: 1617-PK-01).

Kongens Nytorv 18:
Massiv ydervæg mod uopvarmet kælder (depotrum m.m.) består af:
Konstruktion: Materiale
Materiale: Tegl
Materiale tykkelse: 48 cm
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale (Tegn.nr.: 1617-PK-01).

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kongens Nytorv 8: Massive vægge mod uopvarmet kælder anbefales merisoleret med mindst 125 mm. Eventuelle krav i forhold til lokalplan, fredningsbestemmelser mv. skal kontrolleres inden projektstart.	1.600 kr.	61.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Kongens Nytorv 18: Massive vægge mod uopvarmet kælder anbefales merisoleret med mindst 125 mm. Eventuelle krav i forhold til lokalplan, fredningsbestemmelser mv. skal kontrolleres inden projektstart.	3.400 kr.	

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kongens Nytorv 8:
Kælderydervægge mod jord, består af:
Materiale: Tegl
Tykkelse: 72 cm
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale (tegn.nr.: 1617-PK-01).

Kongens Nytorv 18:
Kælderydervægge mod jord, består af:
Materiale: Tegl
Tykkelse: 72 cm
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale (tegn.nr.: 1617-PK-01).

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kongen Nytorv 8: Det foreslås at isolere massiv kælderydervæg fra udvendig side. Væggen graves fri og der isoleres med mindst 200 mm med et godkendt isoleringsmateriale, således eventuelle myndighedskrav ifølge Bygningsreglementet kan imødegås. Der fyldes op med et drænende materiale på ydersiden af isoleringen, og der udføres inddækning, så vand bliver bortledt effektivt. I forbindelse med arbejdet, bør det overvejes at etablere omfangsdræn. Gennemføres forslaget, vil der foruden en værdiforøgelse af ejendommen opnås mærkbare varmebesparelser, bedre indeklima med varmere kældervægge, mindre træk og færre problemer med fugt.	1.800 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
	800 kr.	

Kongens Nytorv 18: Det foreslås at isolere massiv kælderydervæg fra udvendig side. Væggen graves fri og der isoleres med mindst 200 mm med et godkendt isoleringsmateriale, således eventuelle myndighedskrav ifølge Bygningsreglementet kan imødegås. Der fyldes op med et drænende materiale på ydersiden af isoleringen, og der udføres inddækning, så vand bliver bortledt effektivt. I forbindelse med arbejdet, bør det overvejes at etablere omfangsdræn. Gennemføres forslaget, vil der foruden en værdiforøgelse af ejendommen opnås mærkbare varmebesparelser, bedre indeklima med varmere kældervægge, mindre træk og færre problemer med fugt.		

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kongens Nytorv 16:
Let ydervæg i kvistflunker består af:
Konstruktion: Let ydrevæg.
Udvendigt materiale: metalbeklædt inddækning.
Hulmursisolering: Mineraluld
Isoleringstykkelse: Skønnet 50 mm.
Indvendigt materiale: Plade.
Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved renoveringstidspunktet.

Kongens Nytorv 8:
Let ydervæg i kvistflunker består af:
Konstruktion: Let ydrevæg.
Udvendigt materiale: Metalbeklædt inddækning
Hulmursisolering: Mineraluld.
Isoleringstykkelse: Skønnet 50 mm.
Indvendigt materiale: Plade.
Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kongens Nytorv 16: Det foreslås at isolere kvistflunker udvendigt. Vægge åbnes op udvendigt og eksisterende vægbeklædning fjernes. Der monteres ny skeletkonstruktion med mindst 125 mm, således eventuelle fremtidige myndighedskrav kan imødegås. Arbejdet afsluttes med at lukke væggen med beklædning. Det skal sikres, at eventuel eksisterende dampspærre er tæt og kan genbruges. Hvis ikke, skal der etableres en ny tæt dampspærre ift. fugttekniske forhold. Af æstetiske årsager kan det være nødvendigt at flytte vinduer ud i den nye facade. Gennemføres forslaget, vil der foruden en værdiforøgelse af ejendommen opnås mærkbare varmebesparelser.	400 kr.	15.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	300 kr.	8.400 kr.

Kongens Nytorv 8: Det foreslås at isolere kvistflunker udvendigt. Væggen åbnes op udvendigt og eksisterende vægbeklædning fjernes. Der monteres ny skeletkonstruktion med mindst 125 mm, således eventuelle fremtidige myndighedskrav kan imødegås. Arbejdet afsluttes med at lukke væggen med beklædning. Det skal sikres, at eventuel eksisterende dampspærre er tæt og kan genbruges. Hvis ikke, skal der etableres en ny tæt dampspærre ift. fugttekniske forhold. Af æstetiske årsager kan det være nødvendigt at flytte vinduer ud i den nye facade. Gennemføres forslaget, vil der foruden en værdiforøgelse af ejendommen opnås mærkbare varmebesparelser.		
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Kongens Nytorv 18: Det foreslås at isolere kvistflunker udvendigt. Væggen åbnes op udvendigt og eksisterende vægbeklædning fjernes. Der monteres ny skeletkonstruktion med mindst 125 mm, således eventuelle fremtidige myndighedskrav kan imødegås. Arbejdet afsluttes med at lukke væggen med beklædning. Det skal sikres, at eventuel eksisterende dampspærre er tæt og kan genbruges. Hvis ikke, skal der etableres en ny tæt dampspærre ift. fugttekniske forhold. Af æstetiske årsager kan det være nødvendigt at flytte vinduer samt yderdøre ud i den nye facade. Gennemføres forslaget, vil der foruden en værdiforøgelse af ejendommen opnås mærkbare varmebesparelser.	800 kr.	27.300 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Kongens Nytorv 16:
Bygningen er forsynet med et ventilationsanlæg og 2 udsugningsanlæg. Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Udsugning og ventilation fra maskiner mv. som led i produktionen er ikke medtaget i beregningen.

Kongens Nytorv 8:
Bygningen er forsynet med 3 ventilationsanlæg og 2 udsugningsanlæg. Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Udsugning og ventilation fra maskiner mv. som led i produktionen er ikke medtaget i beregningen.

Kongens Nytorv 18:
Bygningen er forsynet med 1 ventilationsanlæg og 1 udsugningsanlæg. Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Udsugning og ventilation fra maskiner mv. som led i produktionen er ikke medtaget i beregningen.

Anlæg VE-05.
Anlægget ventilerer kontorlokaler m.m. mod øst, hos EEA, Hays, Pointsharp og EMF, samt store lokaler mod nord i Kongens Nytorv 18 fra 1.- 3.sal, og er med væske-varmeflade.
Varmegenvinding sker ved roterende veksler.

Drifttid er oplyst til mandag - fredag 7:00 - 19:00 og styres via CTS.
Anlægget er CAV - Konstant luftmængde.
Anlæg er placeret i teknikrum på taget over Kongens Nytorv 8.
Fabrikat Systemair, type TIME25.
Monteret i 2018 iht. mærkeplade

Der var ved besigtigelsen adgang til mærkeplade.
Der var ved besigtigelsen ikke adgang til indregulerings - og servicerapporter, samt CTS data.

Anlæg VE-06.
Anlægget ventilerer auditorium hos EEA og Hays på 2.sal, og er med væske-varmeflade.
Varmegenvinding sker ved roterende veksler.
Drifttid er oplyst til mandag - fredag 7:00 - 19:00 og styres via CTS.
Anlægget er CAV - Konstant luftmængde.
Anlæg er placeret i tagrum over Kongens Nytorv 8.
Fabrikat Systemair, type TIME25.
Monteret i 2018 iht. mærkeplade

Der var ved besigtigelsen adgang til mærkeplade.
Der var ved besigtigelsen ikke adgang til indregulerings - og servicerapporter, samt CTS data.

Anlægget dækker zoner hos Hays i både Kongens Nytorv 16 og 8.

Anlæg VE-08.
Anlægget ventilerer kontorlokaler mod syd, på 3.- 4.sal, og er med væske-varmeflade.
Varmegenvinding sker ved roterende veksler.
Drifttid er oplyst til mandag - fredag 7:00 - 19:00 og styres via CTS.
Anlægget er CAV - Konstant luftmængde.
Anlæg er placeret i tagrum over Kongens Nytorv 8.
Fabrikat Systemair, type Danvent DV20.
Monteret i 2013 iht. tidligere energimærkerapport

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til mærkeplade, indregulerings - og servicerapporter, samt CTS data.

Kongens Nytorv 16:
Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra toiletkerner
Anlæg: U01 – fabrikat: Exhausto
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,0 kJ/m³
Automatik: Konstant drift i åbningstiden
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Kongens Nytorv 8:
Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra toiletkerner fra kælder til 4.sal
Anlæg: U02 – fabrikat og type: Lindab (2 stk.)
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 56 timer/uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
El-varmeflade: Nej

SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: Konstant drift i åbningstiden
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Kongens Nytorv 18:
Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra toiletkerner
Anlæg: U03 – fabrikat: Exhausto,
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 56 timer/uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: Konstant i åbningstiden
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Der er naturlig ventilation i resten af bygningerne.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kongens Nytorv 16: Det foreslås at udskifte U01 til toiletter til et udsugningsanlæg.	400 kr.	

KØLING

STATUS

Kongens Nytorv 8, 16 - 18:
Bygningerne er forsynet med køling som betjener alle ventilations zonerne.
Køling sker via ventilationsanlæg via en indirekte kølekreds. Køleanlæg er placeret i varmecentral.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Kongens Nytorv 8:
Aggregater i teknik tagrum, vurderes isoleret med 50 mm isolering.

Kongens Nytorv 8:
Bygningen har i tagrum, ventilationsrør af 400 mm med 50 mm isolering.

Kongens Nytorv 8:
Bygningen har i tagrum, ventilationsrør af 160 mm med 50 mm isolering.

Kongens Nytorv 8:
Bygningen har i teknikrum på taget og tagrum, firkantet ventilationskanaler med 50 mm isolering.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Kongens Nytorv 16:
Gulv mod kælder består af:
Konstruktion: Baumadæk
Isolering: Uisoleret
Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførselstidspunktet.

Kongens Nytorv 8:
Gulv mod uopvarmet kælder (over varmecentral og depotrum, samt mod sydvest del af restaurant) består af:
Konstruktion: Baumadæk
Isolering: Uisoleret
Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførselstidspunktet.

Kongens Nytorv 8:
Etageadskillelse mod det fri (portgennemgange) består af:
Konstruktion: Lukket træbjælkelag Isoleringstykkelse: Uisoleret
Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførselstidspunktet.

Kongens Nytorv 18:
Gulv mod kælder består af:
Konstruktion: Baumadæk
Isolering: Uisoleret
Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførselstidspunktet.

Kongens Nytorv 18:
Etageadskillelse mod det fri (portgennemgange) består af:
Konstruktion: Lukket træbjælkelag Isoleringstykkelse: Uisoleret
Loftsbeklædning: Træ
Tykkelse: 13 mm
Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførselstidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kongens Nytorv 16: Det foreslås at efterisolere gulvet mod uopvarmet kælder med 100 mm ved at sænke loftet. Konstruktionen lukkes efterfølgende. Det skal sikres, at frihøjden i kælderrummet efter forbedringen er godkendt iht. Bygningsreglementet. Efterisoleringen kan medføre et bedre indeklima med f.eks. færre kuldetræksgener. Vær opmærksom på evt. installationer, der skal føres med ned i det nedsænkede loft.	900 kr.	18.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kongens Nytorv 8: Det foreslås at efterisolere gulvet mod uopvarmet kælder med 100 mm ved at sænke loftet. Konstruktionen lukkes efterfølgende. Det skal sikres, at frihøjden i kælderrummet efter forbedringen er godkendt iht. Bygningsreglementet. Efterisoleringen kan medføre et bedre indeklima med f.eks. færre kuldetræksgener. Vær opmærksom på evt. installationer, der skal føres med ned i det nedsænkede loft.	15.100 kr.	255.600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kongens Nytorv 8: Det foreslås at efterisolere etageadskillelse mod det fri (portgennemgange) med 200 mm ved opklæbning af isoleringsbatts. Efterisoleringen kan medføre et bedre indeklima med f.eks. færre kuldetræksgener.	10.500 kr.	67.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Kongens Nytorv 18: Det foreslås at efterisolere gulvet mod uopvarmet kælder med 100 mm ved at sænke loftet. Konstruktionen lukkes efterfølgende. Det skal sikres, at frihøjden i kælderrummet efter forbedringen er godkendt iht. Bygningsreglementet. Efterisoleringen kan medføre et bedre indeklima med f.eks. færre kuldetræksgener. Vær opmærksom på evt. installationer, der skal føres med ned i det nedsænkede loft.	9.000 kr.	158.400 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Kongens Nytorv 18: Det foreslås at efterisolere etageadskillelse mod det fri (portgennemgange) med 200 mm ved opklæbning af isoleringsbatts. Efterisoleringen kan medføre et bedre indeklima med f.eks. færre kuldetræksgener.	4.100 kr.	27.500 kr.

TERRÆNDÆK

STATUS

Kongens Nytorv 16:
Terrændæk består af:
Konstruktion: Gulvbelægning direkte på beton.
Isolering under beton: Uisoleret.
Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførselstidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kongens Nytorv 16: Det foreslås at etablere nyt terrændæk. Eksisterende gulve fjernes og betonplade brydes i stykker og fjernes. Der graves ud, et kapillarbrydende lag etableres, der isoleres med 300mm trykfast isolering og en ny betonplade støbes. Alt efter om der ønskes gulv på strøer eller dette skal etableres direkte på betonpladen, placeres fugt- og radon-spærre efter dette. Afsluttes med ønsket gulv.	1.400 kr.	

KÆLDERGULV

STATUS

Kongens Nytorv 8:
Kældergulv består af:
Konstruktion: Gulvbelægning direkte på beton.
Isolering under beton: Uisoleret.
Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførselstidspunktet.

Kongen Nytorv 18:
Kældergulv består af:
Konstruktion: Gulvbelægning direkte på beton.
Isolering under beton: Uisoleret.
Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførselstidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kongens Nytorv 8: Det foreslås at etablere nyt kældergulv. Eksisterende gulve fjernes og betonplade brydes i stykker og fjernes. Der graves ud, et kapillarbrydende lag etableres, isoleres med trykfast isolering og en ny betonplade støbes. Alt efter om der ønskes gulv på strøer eller dette skal etableres direkte på betonpladen, placeres fugt- og radon-spærre efter dette. Afsluttes med ønsket gulv.	5.200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kongen Nytorv 18: Det foreslås at etablere nyt kældergulv. Eksisterende gulve fjernes og betonplade brydes i stykker og fjernes. Der graves ud, et kapillarbrydende lag etableres, isoleres med trykfast isolering og en ny betonplade støbes. Alt efter om der ønskes gulv på strøer eller dette skal etableres direkte på betonpladen, placeres fugt- og radon-spærre efter dette. Afsluttes med ønsket gulv.	3.600 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

YDERDØRE

STATUS

Kongens Nytorv 16 - Ravage:
Dørtype: Facadeparti med glas
Bygningen har ved altaner og tagterrasse, facadepartier med 2-lags energiruder.

Kongens Nytorv 16:
Dørtype: Opgangsdøre.
Bygningen har opgangsdøre med 2-lags energiruder.

Kongens Nytorv 16 - 1.sal Ravage:
Dørtype: Franske altandøre med glas.
Bygningen har franske altandøre med 2-lags energiruder.

Kongens Nytorv 16 - 3.sal:

Dørtype: Yderdør med glas
Bygningen har yderdør med 2-lags termorude.

Kongens Nytorv 8 - Ravage:
Type: Facadeparti med glas
Bygningen har mod gadeside. facadepartie med 2-lags energiruder.

Kongens Nytorv 8 - Esmée:
Type: Facadeparti med glas.
Bygningen har mod gade, facadepartier med 3-lags energiruder.

Kongens Nytorv 8 :
Dørtype: Yderdøre med glas.
Bygningen har i portgennemgang, yderdøre med 1 lag glas.

Kongens Nytorv 8:
Dørtype: Yderdøre med glas
Bygningen har hos Esmée mod Gård 2. yderdøre med 2-lags energiruder.

Kongens Nytorv 8 - Ravage - 1.sal mod Gård 1:
Dørtype: Yderdør med glas.
Bygningen har yderdør med 3-lags energirude.

Kongens Nytorv 18:
Dørtype: Yderdør med glas
Bygningen har hos Fiat mod Gård 5, yderdøre med 2-lags energiruder.

Kongens Nytorv 18:
Dørtype: Yderdør med glas.
Bygningen har til Nine opgangsdør med 1 lag glas.

Kongens Nytorv 18:
Dørtype: Yderdøre med glas
Bygningen har mod altan på 1.sal, yderdøre med 2-lags termoruder.

Kongens Nytorv 18:
Dørtype: Yderdør uden glas
Massiv yderdør til køkken hos Fiat, skønnes isoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kongens Nytorv 16 - 3.sal: Det foreslås at udskifte eksisterende dør med 2-lags termorude til ny dør med 3-lags energirude	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Kongens Nytorv 8: Det foreslås at udskifte eksisterende døre med 1 lag glas til nye døre med 3-lags energiruder.	2.400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Kongens Nytorv 8: Det foreslås at udskifte eksisterende døre med 1 lag glas til nye døre med 3-lags energiruder.	500 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kongens Nytorv 18: Det foreslås at udskifte, til Nine, eksisterende opgangsdør med 1 lag glas til ny dør med 3-lags energiruder.	700 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Kongens Nytorv 18: Det foreslås at udskifte eksisterende altandøre på 1.sal med 2-lags termoruder til nye altandøre med 3-lags energiruder.	3.000 kr.	

FACADEVINDUER

STATUS

Kongens Nytorv 16 - 2.sal Hays:
Bygningen har facadevinduer med 2-lags termoruder.

Kongens Nytorv 16 - 3.- 4.sal:
Bygningen har facadevinduer med 2-lags termoruder.

Kongens Nytorv 8:
Bygningen har hos Esmée, facadevinduer med 2-lags energiruder.

Kongens Nytorv 8:
Bygningen har hos Ravage mod Gård 1, facadevinduer med 1+1 lag glas.

Kongens Nytorv 8 - Mod gade:
Bygningen har facadevinduer med 2 lags termo + 2 lags energiglas.

Kongens Nytorv 8 - Mod Gård 1 og 2:
Bygningen har facadevinduer med 1+1 lag glas.

Kongens Nytorv 8 - Ravage - 1.sal mod Gård 1:
Bygningen har facadevinduer med 2-lags energiruder.

Kongens Nytorv 18:
Bygningen har i stueplan, facadevinduer med 2-lags energiruder.

Kongens Nytorv 18:
Bygningen har mod nordvest og sydvest i Gård 5, samt mod sydøst i Gård 1, facadevinduer med 2-lags termoruder.

Kongens Nytorv 18:
Bygningen har mod gade, facadevinduer med 1 lag glas + 2 lag energiglas.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kongens Nytorv 16 - 2.- 4.sal: Det foreslås at udskifte eksisterende vinduer med 2-lags termoruder til nye vinduer med 3-lags energiruder.	4.000 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Kongens Nytorv 8 - Ravage: Det foreslås at eksisterende vinduer med 1 lag glas, eftermonteres en koblet ramme med 2 lags energiglas.	300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kongens Nytorv 18: Det foreslås at udskifte eksisterende vinduer med 2-lags termoruder mod nordvest og sydvest i Gård 5, samt mod sydøst i Gård 1, til nye vinduer med 3-lags energiruder.	13.600 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Kongens Nytorv 8 - Mod Gård 1 og 2: Det foreslås at eksisterende vinduer med 1+1 lag glas, eftermonteres en koblet ramme med 1 lags energiglas.	7.700 kr.	

OVENLYS

STATUS

Kongens Nytorv 18.
Bygningen har ovenlysvinduer med 2-lags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kongens Nytorv 18: Det foreslås at udskifte eksisterende vinduer med 2-lags termoruder mod nordvest og sydvest i Gård 5, samt mod sydøst i Gård 1, til nye vinduer med 3-lags energiruder.	600 kr.	

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Kongens Nytorv 16:
Loftskonstruktion på 4.sal, består af:
Konstruktion: Skråvægge
Isoleringstykkelse: Skønnet 150 mm
Indvendig beklædning: Gips
Tykkelse: 13 mm
Isoleringsforhold er på grundlag af tidligere udarbejdet energimærkningsrapport.

Kongens Nytorv 8:
Loftskonstruktion på 4.sal, består af:
Konstruktion: Skråvægge
Isoleringstykkelse: Skønnet 150 mm
Indvendig beklædning: Plade
Tykkelse: 13 mm
Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.

Kongens Nytorv 18:
Loftskonstruktion på 4.sal, består af:
Konstruktion: Skråvægge
Isoleringstykkelse: Skønnet 150 mm
Indvendig beklædning: Plade
Tykkelse: 13 mm

Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.

Kongens Nytorv 18:
Loftskonstruktion på 5.sal ,består af:
Konstruktion: Skråvægge
Isoleringstykkelse: Skønnet 250 mm
Indvendig beklædning: Plade
Tykkelse: 13 mm
Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kongens Nytorv 16 - 4.sal: Det foreslås at efterisolere skråvægge indvendigt med 100 mm. Eksisterende materiale nedrives, og konstruktionen tilpasses den nye isoleringsmængde. Afsluttes med indvendigt beklædning. Det er vigtigt at sørge for, at krav vedr. ventilation og dampspærre overholdes.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Kongens Nytorv 8: Det foreslås at efterisolere skråvægge indvendigt med 100 mm. Eksisterende materiale nedrives, og konstruktionen tilpasses den nye isoleringsmængde. Afsluttes med indvendigt beklædning. Det er vigtigt at sørge for, at krav vedr. ventilation og dampspærre overholdes.	500 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Kongens Nytorv 18: Det foreslås at efterisolere skråvægge indvendigt med 100 mm. Eksisterende materiale nedrives, og konstruktionen tilpasses den nye isoleringsmængde. Afsluttes med indvendigt beklædning. Det er vigtigt at sørge for, at krav vedr. ventilation og dampspærre overholdes.	700 kr.	

LOFTRUM

STATUS

Kongens Nytorv 16 - 4.sal:
Konstruktion: Loft mod loftsrum
Isoleringstykkelse: Skønnet 150 mm
Isoleringsforhold er på grundlag af tidligere udarbejdet energimærkningsrapport.

Kongens Nytorv 8:
Loftskonstruktion i ventilationsrum og nedlagt kølecentral består af:
Konstruktion: Massiv betondæk.
Isolering: Uisoleret.
Isoleringsmængden er målt i forbindelse med registrerings besigtigelsen.

Kongens Nytorv 8:
Loftskonstruktion i ventilationsrum, består af:
Konstruktion: Loft mod loftsrum
Isoleringsmateriale: Uisoleret
Isoleringsmængden er målt i forbindelse med registrerings besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kongens Nytorv 16 - 4.sal: Det foreslås at efterisolere tagrummet, ved udblæsning af 200 mm granulat. Inden udførelse skal sikres vindspærre, og der etableres ny gangbro.	500 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Kongens Nytorv 8: Det foreslås at efterisolere ventilationsrummet på taget nedefra, ved påsætning af 300 mm isolering.	29.800 kr.	215.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Kongens Nytorv 8: Det foreslås at efterisolere lukket bjælkelag mod uopvarmet loftsrum ved at indblæse ca. 150 mm isolerende hulrumsfyld i bjælkelaget, samt fjerne eksisterende lerindskud. Selv mindre isoleringsforbedringer kan give gode energibesparelser og bedre boligkomfort med forbedring af f.eks. kuldetræksgener.	6.800 kr.	12.500 kr.

FLADT TAG

STATUS

Kongens Nytorv 8:
Loftskonstruktion består af:
Konstruktion: Fladt tag.
Isolering: Skønnet 100 mm.
Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.

Kongens Nytorv 18:
Loftskonstruktion består af:
Konstruktion: Fladt tag.
Isolering: Skønnet 100 mm.
Indvendig beklædning: Plade
Tykkelse: 13 mm
Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.

Kongens Nytorv 18:
Loftskonstruktion over vinkælder i restaurant i portgennemgang består af:
Konstruktion: Massiv betondæk.
Isolering: Skønnet Uisoleret.
Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførselstidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kongens Nytorv 8: Det foreslås at efterisolere det flade tag med 200 mm. Efterisolering udføres som en udvendig efterisolering ovenpå det eksisterende tag og afsluttes med en ny tagdækning. Arbejdet kan med fordel udføres, når tagdækningen alligevel skal fornyes. Ved udvendig efterisolering af et koldt tag lukkes det ventilerede hulrum, når fugtforholdene er acceptable	6.000 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kongens Nytorv 18: Det foreslås at efterisolere det flade tag med 200 mm. Efterisolering udføres som en udvendig efterisolering ovenpå det eksisterende tag og afsluttes med en ny tagdækning. Arbejdet kan med fordel udføres, når tagdækningen alligevel skal fornyes. Ved udvendig efterisolering af et koldt tag lukkes det ventilerede hulrum, når fugtforholdene er acceptable	2.700 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Kongens Nytorv 18: Det foreslås at efterisolere mod loft indefra i dæk over vinkælder i restaurant i portgennemgang med 100 mm. Dette gøres ved at skrue lægter op på undersiden af loftet. Herefter isoleres mellem lægterne, og der monteres dampspærre samt ny loftsbeklædning. Dampspærren må maksimalt ligge en tredjedel inde i isoleringen set fra den varme side af konstruktionen. Idet isolering af loftet nedefra tager noget af loftshøjden i boligen, skal du være opmærksom på den endelige indvendige loftshøjde.	12.700 kr.	42.700 kr.

VARMEANLÆG

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen
Der er ikke stillet forslag til installation af varmepumpe, da dette ikke er vurderet rentabelt, set i forhold til bygningens nuværende opvarmningsform og energiforbrug.

SOLVARME

STATUS

Bygningen har ingen solvarmeanlæg.
Det vurderes ikke være rentabelt at lave forslag til dette, når man tager bygningens nuværende opvarmningsform og energimærkningens øvrige forslag i betragtning.

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med2 stk. isoleret varmevekslere.
Vekslere er af typen pladeveksler, fabrikat Sondex, type SL140TM - 1/100 - EE og er placeret i varmecentral i kælder i Kongens Nytorv 8.
Vekslere er iht. mærkeplade fra 2016 og har hver, en nominel effekt på 580 kW.
Vekslere er med isoleringskappe.

Anlægget forsyner Store Kongensgade 10 - 14 og Kongens Nytorv 8 - 16.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygningen opvarmes primært af radiator via 2-strengs varmefordelings anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget, er der til fordeling af væsken i varmefordelingsanlægget, monteret en varmefordelingspumpe.
Type: Automatisk modulerende
Fabrikant: Grundfos
Model: MAGNA3 80-120 F
Max effekt: 1297 W
Placering: Varmecentral

I varmeanlægget, er der til fordeling af væsken i varmefordelingsanlægget, monteret 2 stk. varmefordelingspumper.
Type: Automatisk modulerende
Fabrikant: Grundfos
Model: MAGNA3 65-120 F
Max effekt: 769 W
Placering: Varmecentral

I varmeanlægget, er der til fordeling af væsken i varmefordelingsanlægget, monteret en varmefordelingspumpe.
Type: Automatisk modulerende
Fabrikant: Grundfos
Model: MAGNA3 32-100
Max effekt: 180 W
Placering: Varmecentral

I varmeanlægget, er der til fordeling af væsken i varmefordelingsanlægget, monteret 2 stk. varmefordelingspumper.
Type: Automatisk modulerende
Fabrikant: Grundfos
Model: MAGNA3 65-120 F
Max effekt: 769 W
Placering: Varmecentral

På blandesløjfer til VE-05/06/08, er der til fordeling af væsken i varmefordelingsanlægget, monteret en varmefordelingspumpe på hver blandesløjfe.
Type: Automatisk modulerende
Fabrikant: Grundfos
Model: MAGNA3 25-40
Max effekt: 56 W
Placering: Teknik på taget

Kongens Nytorv 8:
I varmeanlægget i restaurant (Esmée), er der til fordeling af væsken i varmefordelingsanlægget, monteret en varmefordelingspumpe.
Type: Automatisk modulerende
Fabrikant: Grundfos
Model: ALPHA2 25-40

Max effekt: 18 W
Placering: Teknikrum i kælder ved toiletter

Kongens Nytorv 18:
I varmeanlægget, bag spiserum i kælder, er der til fordeling af væsken i varmefordelingsanlægget, monteret en varmefordelingspumpe.
Type: Automatisk trinstyret
Fabrikant: Grundfos
Model: ALPHA+ 15-60
Max effekt: 80 W
Placering: Kælder

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kongens Nytorv 18: Det anbefales at udskifte varmefordelingspumpen, da det vurderes at den eksisterende pumpe (ALPHA+ 15-60) kan udskiftes til en mere effektiv varmefordelingspumpe.	700 kr.	7.000 kr.

VARMERØR

STATUS

Udenfor den opvarmede del af bygningen er der registreret varmerør.
Materiale: Materiale: Stål
Dimension: 1 ¼" (42,4 mm)
Isolering: 30 mm.
Placering: Kælder

Udenfor den opvarmede del af bygningen er der registreret varmerør til blandesløjfer til VE-05/06/08.
Materiale: Materiale: Stål
Dimension: 1 ¼" (42,4 mm)
Isolering: 30 mm.
Placering: Taget

Udenfor den opvarmede del af bygningen er der registreret varmerør til blandesløjfer til VE-05/06/08.
Materiale: Materiale: Stål
Dimension: 1 ½" (48,3 mm)
Isolering: 40 mm.
Placering: Taget

Udenfor den opvarmede del af bygningen er der registreret varmerør.
Materiale: Materiale: Stål
Dimension: 2" (60,3 mm)
Isolering: 40 mm.
Placering: Varmecentral og uopvarmet kælder

Udenfor den opvarmede del af bygningen er der registreret varmerør.
Materiale: Materiale: Stål
Dimension: 1 ½" (48,3 mm)
Isolering: 30 mm.
Placering: Uopvarmet kælder

AUTOMATIK

STATUS

Radiator
Type: Termostatventil
Antal radiatorer: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer, som regulerer varmen efter rumtemperaturen.

Automatisk styring
Varmeanlægget er tilkoblet bygningens CTS system, hvorigennem driftsparametre og regulering indstilles.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.
Fabrikat Sondex, type FJS 1004 E. Beholder er iht. mærkeplade fra 2017.
Beholder er placeret i varmecentral i kælder i Kongens Nytorv 8.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe til cirkulation af det varme brugsvand.
Fabrikant: Grundfos.
Pumpe: MAGNA 32-100 N.
Max effekt: 180 W.
Placering: Ved varmtvandsbeholder.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Til cirkulation af det varme brugsvand i bygningen er der registreret rør.
Materiale: Stål
Dimension: 3/4" (26,9 mm)
Isolations tykkelse: 20 mm
Placering: Kælder

I varmefordelingsanlægget er registreret varmerør til at levere varme til varmtvandsproduktionen.
Materiale: Stål
Dimension: 3" (89 mm)
Isolations tykkelse: 60 mm
Placering: Varmecentral

I varmefordelingsanlægget er registreret varmerør til at levere varme til varmtvandsproduktionen.
Materiale: Stål
Dimension: 1 ¼" (42,4 mm)

Isolations tykkelse: 30 mm
Placering: Varecentral

Til cirkulation af det varme brugsvand i bygningen er der registreret rør.
Materiale: Alupex
Dimension: 35
Isolations tykkelse: 30 mm
Placering: Kælder

Til cirkulation af det varme brugsvand i bygningen er der registreret rør.
Materiale: Alupex
Dimension: 42
Isolations tykkelse: 40 mm
Placering: Kælder

Til cirkulation af det varme brugsvand i bygningen er der registreret rør.
Materiale: Alupex
Dimension: 28
Isolations tykkelse: 30 mm
Placering: Opvarmet zone

Til cirkulation af det varme brugsvand i bygningen er der registreret rør.
Materiale: Alupex
Dimension: 28
Isolations tykkelse: 20 mm
Placering: Opvarmet zone

Til cirkulation af det varme brugsvand i bygningen er der registreret rør.
Materiale: Alupex
Dimension: 22
Isolations tykkelse: 20 mm
Placering: Opvarmet zone

Til cirkulation af det varme brugsvand i bygningen er der registreret rør.
Materiale: Alupex
Dimension: 42
Isolations tykkelse: 30 mm
Placering: Kælder

Til cirkulation af det varme brugsvand i bygningen er der registreret rør.
Materiale: Alupex
Dimension: 22
Isolations tykkelse: 20 mm
Placering: Opvarmet zone

Til cirkulation af det varme brugsvand i bygningen er der registreret rør.
Materiale: Alupex
Dimension: 28
Isolations tykkelse: 20 mm
Placering: Opvarmet zone

EL

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på ejendommen.

Der er ikke lavet forslag til solceller, da bygningerne er bevaringsværdige.

BELYSNING

STATUS

Kongens Nytorv 16:
Belysning i trappe uden dagslys, består af følgende:
Armaturtype: Nedhængte.
Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 10W.
Styring: Trappeautomat.

Kongens Nytorv 16:
Belysning i toiletter, består af følgende:
Armaturtype: Indbygget.
Med lyskilder af typen: LED og kompaktrør.
Lyskilde effekt på: 5 W og 27,1 W.
Lyset styres ved: Bevægelsesmelder.

Kongens Nytorv 16 - Hays:
Belysning i kantine, består af følgende:
Armaturtype: Indbygget.
Lyskildetype: Kompaktrør.
Effekt per lyskilde: 27,1 W og 13,9 W.
Styring: Bevægelsesmelder.

Kongens Nytorv 16 - Ravage:
Belysning i restaurant, består af følgende:
Armaturtype: Indbygget og nedhængte.
Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 5 W og 16W - effekt er skønnet.
Styring: Manuelt.

Kongens Nytorv 16:
Belysning i uopvarmet kælder uden dagslys, består af følgende:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 32 W - effekt er skønnet.
Styring: bevægelsesmelder.

Kongens Nytorv 8 - restaurant:
Belysning i kælder uden dagslys, består af følgende:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 32 W og 22 W - effekt er skønnet.

Styring: Bevægelsesmelder.

Kongens Nytorv 8:
Belysning i uopvarmet kælder mod nord uden dagslys, består af følgende:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: T8-rør.
Effekt per lyskilde: 36 W.
Styring: Manuelt.

Kongens Nytorv 8 - Esmée restaurant:
Belysning i kælder uden dagslys, består af følgende:
Armaturtype: Påbygget og indbygget.
Lyskildetype: LED og T8-rør.
Effekt per lyskilde: 32 W, 7 W og 36 W - effekt er skønnet.
Styring: Manuelt.

Kongens Nytorv 8:
Belysning i trappe med dagslys, består af følgende:
Armaturtype: Nedhængte.
Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 9W - effekt er skønnet.
Styring: Trappeautomat.

Kongens Nytorv 8:
Belysning i bagtrapper med dagslys, består af følgende:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 8 W.
Styring: Trappeautomat.

Kongens Nytorv 8 - EEA 1.sal
Belysning i gangarealer, består af følgende:
Armaturtype: Indbygget.
Med lyskilder af typen: LED.
Lyskilde effekt på: 16 W - effekt er skønnet.
Lyset styres ved: Bevægelsesmelder.

Kongens Nytorv 8:
Belysning i toiletter, består af følgende:
Armaturtype: Indbygget.
Med lyskilder af typen: LED og kompaktrør.
Lyskilde effekt på: 5W, 16 W og 27,1 W.
Lyset styres ved: Bevægelsesmelder.

Kongens Nytorv 8 - EEA 1-sal:
Belysning i auditorium, består af følgende:
Armaturtype: Indbygget.
Med lyskilder af typen: T5-rør.
Lyskilde effekt på: 13,9 W.
Lyset styres ved: Manuelt.

Kongens Nytorv 8 - 1. - 4.sal:
Belysning i depotrum, består af følgende:
Armaturtype: Påbygget og indbygget.
Med lyskilder af typen: LED, butterflyrør og kompaktrør.
Lyskilde effekt på: 16 W og 27,1 W.
Lyset styres ved: Bevægelsesmelder.

Kongens Nytorv 8 - 1.- 2.sal:
Belysning i kontor, består af følgende:
Armaturtype: Indbygget.
Lyskildetype: T5 lysstofrør og kompaktrør med elektronisk forkobling.
Effekt per lyskilde: 13,9W og 27,1 W.
Styring: Manuel betjening.

Kongens Nytorv 8 - 3.- 4.sal:
Belysning i kontor og personalerum, består af følgende:
Armaturtype: Indbygget.
Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 3 W, 5W, 26 W og 33 W - effekt er skønnet.
Styring: Bevægelsesmelder.

Kongens Nytorv 18:
Belysning i uopvarmet kælder uden dagslys, består af følgende:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 32 W - effekt er skønnet.
Styring: bevægelsesmelder.

Kongens Nytorv 18 - Fiat:
Belysning i uopvarmet kælder uden dagslys, består af følgende:
Armaturtype: Påbygget, indbygget og nedhængt.
Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 32 W og 5 W - effekt er skønnet.
Styring: Manuelt.

Kongens Nytorv 18:
Belysning på hovedtrappe med dagslys, består af følgende:
Armaturtype: Nedhængte.
Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 10 W.
Styring: Trappeautomat.

Kongen Nytorv 18 - Nine:
Belysning i depotrum, består af følgende:
Armaturtype: Påbygget.
Med lyskilder af typen: LED.
Lyskilde effekt på: 12 W - effekt er skønnet.
Lyset styres ved: Bevægelsesmelder.

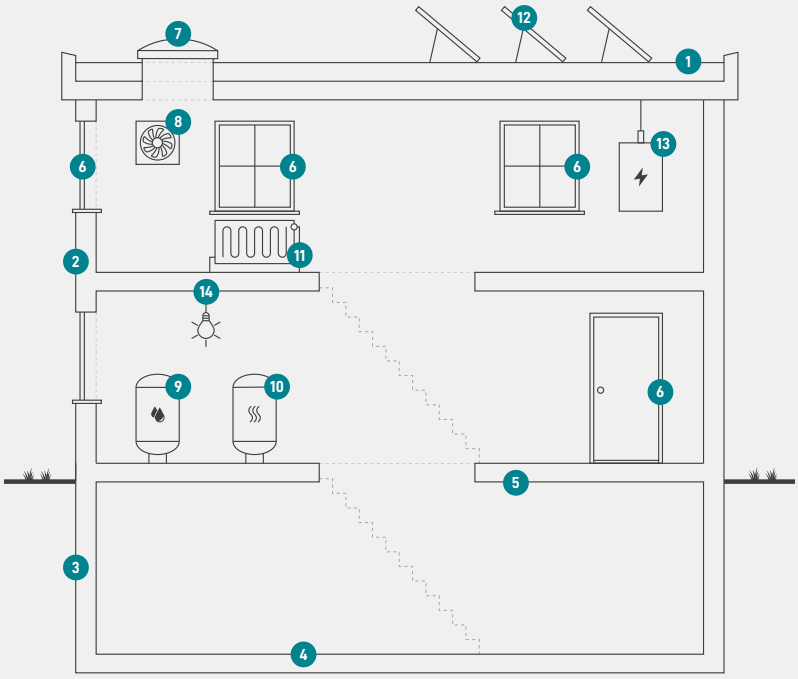
Kongen Nytorv 18 - Nine:
Belysning i gangarealer, består af følgende:
Armaturtype: Påbygget.
Med lyskilder af typen: LED.
Lyskilde effekt på: 12 W - effekt er skønnet.
Lyset styres ved: Manuelt.

Kongen Nytorv 18 - Nine:
Belysning i toiletter, består af følgende:
Armaturtype: Indbygget.
Med lyskilder af typen: LED.
Lyskilde effekt på: 5 W - effekt er skønnet.
Lyset styres ved: Manuelt + bevægelsesmelder.

Kongen Nytorv 18 - Nine: Belysning i kontor og personalerum, består af følgende: Armaturtype: Indbygget. Lyskildetype: LED. Effekt per lyskilde: 12 W, 16W, 24W og 34 W - effekt er skønnet. Styring: Manuelt og bevægelsesmelder.		
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Kongens Nytorv 16 - Hays. Udskifte belysning i kantine: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.	0 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Udskifte belysning i kælder: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	1.000 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Kongens Nytorv 8 - EEA 1-sal: Udskifte belysning i auditorium: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.	0 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Kongens Nytorv 8 - 1.- 4.sal: Udskifte belysning i depotrum: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	0 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Kongens Nytorv 8 - 1.- 2.sal: Udskifte belysning i kontor og personalerum: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.	0 kr.	

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Kongens Nytorv 8, 16 - 18
Kongens Nytorv 16
Kongens Nytorv 16
1050 København K

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. marts 2025 til den 28. marts 2035
Energimærkningsnummer: 311821048

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Kongens Nytorv 8, 16 - 18
Kongens Nytorv 8
Kongens Nytorv 8
1050 København K

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. marts 2025 til den 28. marts 2035
Energimærkningsnummer: 311821048

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Kongens Nytorv 8, 16 - 18
Kongens Nytorv 18
Kongens Nytorv 18
1050 København K

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. marts 2025 til den 28. marts 2035
Energimærkningsnummer: 311821048