Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

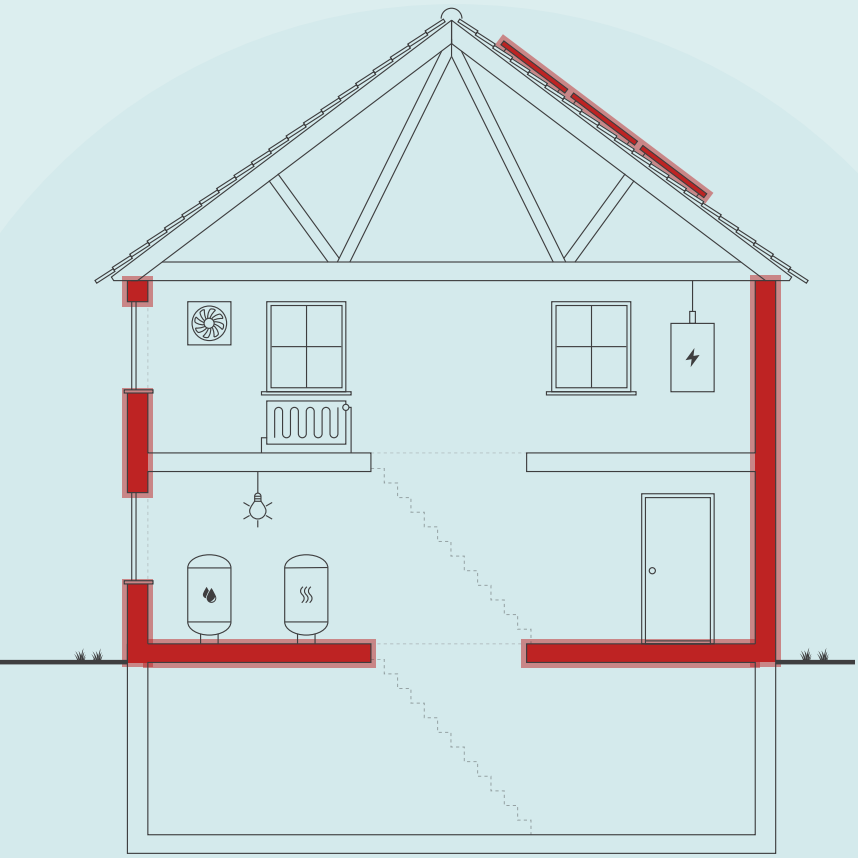
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Plejehjemmet Hørgården
Hørgårdsvej 15
8240 Risskov

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år 99.400 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montage af nye solceller

Årlig besparelse:	54.300 kr.
Investering:	330.500 kr.

2 Nr. 17 - Erhverv - Bue - Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder

Årlig besparelse:	6.300 kr.
Investering:	38.000 kr.

3 Nr. 15 - Erhverv - Oprindelig bygning - Udvendig efterisolering af ydervægge

Årlig besparelse:	12.600 kr.
Investering:	275.200 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	628.800 kr.	591.100 kr.	37.700 kr.
El til opvarmning	4.700 kr.	4.100 kr.	600 kr.
El til andet	700.100 kr.	636.500 kr.	63.600 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	2.500 kr.	-2.500 kr.
Samlet energiudgift	1.333.600 kr.	1.234.200 kr.	99.400 kr.
Samlet CO2-udledning	102,47 ton	91,60 ton	10,87 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

Adresse
Hørgårdsvej 15
8240 Risskov

Energimærkningsnummer
311823898

Gyldighedsperiode
9. april 2025 - 9. april 2035

Udarbejdet af
NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
54.300 kr./årligt

CO2-reduktion
6.602 kg./årligt

Investering
330.500 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

NR. 17 - ERHVERV - BUE - ISOLERING AF UISOLERET GULV MOD KRYBEKÆLDER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Nr. 17 - Erhverv - Bue - Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
6.300 kr./årligt

CO2-reduktion
609 kg./årligt

Investering
38.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

NR. 15 - ERHVERV - OPRINDELIG BYGNING - UDVENDIG EFTERISOLERING AF YDERVÆGGE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
12.600 kr./årligt

CO2-reduktion
1.220 kg./årligt

Investering
275.200 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
HULE YDERVÆGGE Nr. 19 - Bolig/erhverv. Indblæsning af mineraluldsgranulat o	4.300 kr.	59.100 kr.	418 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Nr. 15 - Erhverv - Oprindelig bygning - Udvendig efterisolering af ydervægge	12.600 kr.	275.200 kr.	1.220 kg CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Nr. 15 - Erhverv - Tilbygning - Kælder - Mod depot - Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 75 mm isolering	2.900 kr.	32.200 kr.	275 kg CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Nr. 15 - Erhverv - Oprindelig bygning - Udvendig efterisolering af kælderydervægge over jord med 200 mm	400 kr.	3.700 kr.	34 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Nr. 17 - Erhverv - Lokalcenter - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	3.500 kr.	21.200 kr.	340 kg CO_2
KRYBEKÆLDER Nr. 17 - Erhverv - Bue - Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder	6.300 kr.	38.000 kr.	609 kg CO_2
VENTILATION Nr. 17 - VU02 - Skole - Kælder - Montage af nyt mekanisk udsugningsanlæg	5.900 kr.	99.200 kr.	483 kg CO_2
VENTILATIONSKANALER Nr. 15 - Erhverv - VE09 - Efterisolering af ventilationsaggregat med 30 mm til 50 mm samlet	200 kr.	1.300 kr.	17 kg CO_2
VENTILATIONSKANALER Nr. 15 - Erhverv - VE09 - Efterisolering af ventilationskanaler med 60 mm til 100 mm samlet	1.200 kr.	16.800 kr.	112 kg CO_2
VENTILATIONSKANALER Nr. 15 - Bolig - VE10 - Efterisolering af ventilationsaggregat med 20 mm til 50 mm samlet	200 kr.	2.000 kr.	13 kg CO_2
VENTILATIONSKANALER Nr. 15 - Efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm til 100 mm samlet	100 kr.	1.000 kr.	4 kg CO_2
VENTILATIONSKANALER Nr. 15 - Bolig - Tilbygning - Efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm til 100 mm samlet	900 kr.	21.700 kr.	82 kg CO_2
VARMERØR Nr. 15 - Bolig/erhverv - Tilbygning - Isolering af varmerør op til 50 mm	200 kr.	3.000 kr.	15 kg CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Nr. 15 - Bolig/erhverv - Pumpe 6 - Tilbygning - Varmefordelingsanlæg - Varmefordelingsanlæg - Ny varmefordelingspumpe	100 kr.	200 kr.	7 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Nr. 15 - Bolig/erhverv - Pumpe 4 - Tilbygning - Varmefordelingsanlæg - Ny varmefordelingspumpe	200 kr.	300 kr.	9 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Nr. 15 - Erhverv - Pumpe 5 - Oprindelig bygning - Varmefordelingsanlæg - Ny varmefordelingspumpe	500 kr.	1.500 kr.	37 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Nr. 15 - Bolig/erhverv - Pumpe 6 - Tilbygning - Varmefordelingsanlæg - Ny varmefordelingspumpe	400 kr.	2.700 kr.	26 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Nr. 15 - Bolig/erhverv - Pumpe 4 - Tilbygning - Varmefordelingsanlæg - Ny varmefordelingspumpe	500 kr.	5.400 kr.	37 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Nr. 15 - Erhverv - Oprindelig bygning - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	1.600 kr.	9.700 kr.	147 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Nr. 17 - Erhverv - Lokalcenter - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	700 kr.	5.900 kr.	68 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Nr. 15 - Erhverv - Tilbygning - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	1.100 kr.	12.400 kr.	103 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Nr. 17 - Erhverv - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm og	900 kr.	13.300 kr.	86 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Nr. 15 - Erhverv - Oprindelig bygning - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	200 kr.	2.100 kr.	13 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Nr. 15 - Bolig/erhverv - Tilbygning . Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	100 kr.	500 kr.	2 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Nr.17 - Erhverv - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	600 kr.	12.200 kr.	51 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Nr. 17 - Erhverv - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm o	400 kr.	8.800 kr.	36 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Nr. 19 - Bolig/erhverv - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	200 kr.	3.800 kr.	13 kg CO_2
SOLCELLER Montage af nye solceller	54.300 kr.	330.500 kr.	6.602 kg CO_2

ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Nr. 17 - Erhverv - Skole - Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	4.000 kr.		388 kg CO_2
LOFTRUM Nr. 15 - Erhverv - Oprindelig bygning - Efterisolering af loft mod skunkrum med 150 mm isolering	600 kr.		56 kg CO_2
LOFTRUM Nr. 17 - Erhverv - Lokalcenter - Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	1.200 kr.		107 kg CO_2
LOFTRUM Nr. 19 - Bolig - Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	2.600 kr.		248 kg CO_2
LOFTRUM Nr. 15 - Bolig - Tilbygning - Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	900 kr.		80 kg CO_2
LOFTRUM Nr. 15 - Erhverv - Tilbygning - Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	200 kr.		18 kg CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Nr. 17 - Erhverv - Skole - Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	25.400 kr.		2.472 kg CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Nr. 19 - Erhverv - Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	3.900 kr.		377 kg CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Nr. 19 - Erhverv - Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	4.800 kr.		461 kg CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Nr. 15 - Erhverv - Oprindelig bygning - Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	2.700 kr.		260 kg CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Nr. 19 - Erhverv - Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	2.500 kr.		234 kg CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Nr. 19 - Erhverv - Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	6.300 kr.		612 kg CO_2
FACADEVINDUER Nr. 19 - Erhverv - Facade mod vest - Udskiftning af eksisterende vinduer	3.700 kr.		352 kg CO_2
FACADEVINDUER Nr. 17 - Erhverv - V19 - Lokalcenter - Facade mod nordøst - Udskiftning af eksisterende vinduer	300 kr.		25 kg CO_2

FACADEVINDUER Nr. 17 - Erhverv - V19 - Lokalcenter - Facade mod nordøst - Udskiftning af eksisterende vinduer	1.900 kr.		178 kg CO_2
FACADEVINDUER Nr. 15 - Erhverv - V1 - Oprindelig bygning - Facade mod nordvest - Udskiftning af eksisterende vinduer	600 kr.		51 kg CO_2
FACADEVINDUER Nr. 15 - Erhverv - V1 - Oprindelig bygning - Facade mod nordøst- Udskiftning af eksisterende vinduer	1.100 kr.		101 kg CO_2
FACADEVINDUER Nr. 17 - Erhverv - V16 - Facade mod sydvest - Udskiftning af eksisterende vinduer	5.800 kr.		561 kg CO_2
FACADEVINDUER Nr. 17 - Erhverv - V20 - Lokalcenter - Facade mod nordvest - Udskiftning af eksisterende vinduer	600 kr.		53 kg CO_2
FACADEVINDUER Nr. 17 - Erhverv - V18 - Lokalcenter - Facade mod nordvest - Udskiftning af eksisterende vinduer	2.700 kr.		254 kg CO_2
FACADEVINDUER Nr. 17 - Erhverv - V18 - Lokalcenter - Gavl mod nordøst - Udskiftning af eksisterende vinduer	500 kr.		46 kg CO_2
FACADEVINDUER Nr. 17 - Erhverv - V21 - Lokalcenter - Gavl mod nordøst - Udskiftning af eksisterende vinduer	300 kr.		27 kg CO_2
FACADEVINDUER Nr. 17 - Erhverv - V17 - Lokalcenter - Facade mod øst - Udskiftning af eksisterende vinduer	600 kr.		51 kg CO_2
FACADEVINDUER Nr. 17 - Erhverv - V16 - Facade mod sydvest - Udskiftning af eksisterende vinduer	800 kr.		72 kg CO_2
FACADEVINDUER Nr. 15 - Erhverv - V2 - Oprindelig bygning - Facade mod nordøst - Udskiftning af eksisterende vinduer	500 kr.		46 kg CO_2
FACADEVINDUER Nr. 15 - Erhverv - V2 - Oprindelig bygning - Facade mod nordøst - Udskiftning af eksisterende vinduer	500 kr.		46 kg CO_2
FACADEVINDUER Nr. 15 - Erhverv - V1 - Oprindelig bygning - Facade mod nordvest - Udskiftning af eksisterende vinduer	4.400 kr.		427 kg CO_2
FACADEVINDUER Nr. 17 - Erhverv - V18 - Lokalcenter - Facade mod sydøst - Udskiftning af eksisterende vinduer	1.400 kr.		129 kg CO_2
FACADEVINDUER Nr. 17 - Erhverv - V15 - Facade mod sydvest - Udskiftning af eksisterende vinduer	1.200 kr.		110 kg CO_2

FACADEVINDUER Nr. 15 - Erhverv - V1 - Oprindelig bygning - Facade mod sydøst - Udskiftning af eksisterende vinduer	4.400 kr.		422 kg CO_2
FACADEVINDUER Nr. 15 - Erhverv - V1 - Oprindelig bygning - Facade mod sydvest - Udskiftning af eksisterende vinduer	500 kr.		46 kg CO_2
FACADEVINDUER Nr. 17 - Erhverv - V20 - Lokalcenter - Gavl mod sydvest - Udskiftning af eksisterende vinduer	400 kr.		33 kg CO_2
FACADEVINDUER Nr. 15 - Erhverv - V1 - Oprindelig bygning - Facade mod sydvest - Udskiftning af eksisterende vinduer	4.400 kr.		419 kg CO_2
FACADEVINDUER Nr. 17 - Erhverv - V21 - Lokalcenter - Gavl mod sydvest - Udskiftning af eksisterende vinduer	300 kr.		25 kg CO_2
FACADEVINDUER Nr. 15 - Erhverv - V2 - Oprindelig bygning - Facade mod sydvest - Udskiftning af eksisterende vinduer	500 kr.		45 kg CO_2
YDERDØRE Nr. 17 - Erhverv - V20 - Lokalcenter - Gavl mod sydvest - Udskiftning af eksisterende yderdør	300 kr.		24 kg CO_2
YDERDØRE Nr. 17 - Erhverv - YD2 - Facade mod sydvest - Udskiftning af eksisterende yderdør	700 kr.		61 kg CO_2
YDERDØRE Nr. 17 - Erhverv - V18 - Lokalcenter - Facade mod sydvest - Udskiftning af eksisterende yderdør	2.400 kr.		230 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Nr. 15 - Bolig - Tilbygning - Gulv mod uopvarmet kælder - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	400 kr.		30 kg CO_2
VENTILATIONSKANALER Nr. 19 - Bolig/erhverv - Efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm til 100 mm samlet	200 kr.		12 kg CO_2
VENTILATIONSKANALER Nr. 15 - Efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm til 100 mm samlet	100 kr.		3 kg CO_2
VARMERØR Nr. 19 - Erhverv/bolig - Isolering af varmerør op til 50 mm	100 kr.		9 kg CO_2
VARMERØR Nr. 17 - Erhverv - Isolering af varmerør op til 50 mm og Nr. 17 - Erhverv - Isolering af varmerør op til 60 mm	800 kr.		74 kg CO_2
VARMERØR Nr. 15 - Bolig/erhverv - Isolering af varmerør op til 50 mm	200 kr.		17 kg CO_2

VARMERØR Nr. 19 - Bolig/erhverv - Isolering af varmerør op til 50 mm	100 kr.		1 kg CO_2
VARMERØR Nr. 15 - Bolig/erhverv - Isolering af varmerør op til 50 mm	100 kr.		2 kg CO_2
VARMERØR Nr. 19 - Bolig/erhverv - Varmeflade - VE33 - Isolering af varmerør op til 50 mm	100 kr.		3 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Nr. 19 - Bolig/erhverv - Pumpe 1 - Varmefordelingspumpe- Ny varmefordelingspumpe	100 kr.		1 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Nr. 19 - Bolig/erhverv - Pumpe 2 - Varmefordelingspumpe - Ny varmefordelingspumpe	100 kr.		1 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Nr. 15 - Bolig/erhverv - Pumpe 3 - Tilbygning - Varmefordelingsanlæg - Ny varmefordelingspumpe	300 kr.		22 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Nr. 17 - Erhverv - Pleje - Pumpe 1 - Varmefordelingspumpe - Ny varmefordelingspumpe	200 kr.		10 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Nr. 19 - Bolig/erhverv - Pumpe 1 - Varmefordelingspumpe - Ny varmefordelingspumpe	100 kr.		3 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Nr. 19 - Bolig/erhverv - Pumpe 2 - Varmefordelingspumpe - Ny varmefordelingspumpe	100 kr.		3 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Nr. 15 - Bolig/erhverv - Tilbygning . Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	100 kr.		6 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Nr. 19 - Bolig/erhverv - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	600 kr.		55 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Nr. 19 - Bolig/erhverv - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	100 kr.		3 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Nr. 19 - Bolig/erhverv - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	100 kr.		2 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Nr. 15 - Bolig - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	500 kr.		48 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Nr. 15 - Bolig - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	500 kr.		48 kg CO_2

VARMTVANDSRØR Nr. 17 - Erhverv - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	100 kr.		4 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Nr. 19 - Bolig/erhverv - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	100 kr.		4 kg CO_2
BELYSNING Nr. 19 - Erhverv - Kælder - Depoter/gangarealer - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	5.300 kr.		423 kg CO_2
BELYSNING Nr. 15 - Erhverv - Tilbygning - Kælder - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	800 kr.		62 kg CO_2
BELYSNING Nr. 15 - Erhverv - Kælder - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	400 kr.		25 kg CO_2
APPARATER Energiforbedring af andet el-forbrugende udstyr i ejendommen	0 kr.		0 kg CO_2
APPARATER Nr. 15 - Energiforbedring af andet el-forbrugende udstyr i ejendommen	0 kr.		0 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Hørgårdsvej 15, 8240 Risskov

ADRESSE
Hørgårdsvej 15, 8240 Risskov

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
751	4227520	1	5814 m²	2017 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1955	7516 m²	0 m²	1455 m²	130 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1997	Fjernvarme		Ingen	

C	B	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	677.160	677,16 MWh fjernvarme
Elektricitet	1.972	1.972 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	88.222
El til forbrug	206.519

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
668 kr. pr. MWh
Fast afgift: 176.714 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
2,38 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,38 kr. pr. kWh

Der er anvendt gældende fjernvarmepris og vejledende elpris, som er oplyst af kommune. Alle priser er inkl. moms.
Den anvendte pris for afregning af el er oplyst af Aarhus Kommune til 2,375 kr./kWh inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

FIRMA

Firmanummer: 600164
CVR-nummer: 33077831

NRGi Rådgivning A/S
Lautrupvang 2
2750 Ballerup

www.nrgi.dk
ka@nrgi.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Allan Trolle Poulsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 9. april 2025 til den 9. april 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er beliggende på Hørgårdsvej 15 - 19 og omfatter 1 bygning.

Nærværende energimærke omfatter følgende bygning med anvendelseskode 140

BBR: B1 – Hørgårdsvej 15, 8240 Risskov

Bygningen er opført i 1955.

Til-/ombygnings år: 1997 - (Ved fremskaffelse af tegningsmaterialet fra Filarkiv var dog flere til/ombygningsår end omtalt i BBR meddelelsen)

Ved besigtigelsen var servicepersonale til stede, og der var ikke adgang til alle områder i bygningen. Herudover har følgende materiale været til rådighed:

- BBR-meddelelse.

- Plan-, snit- og facadetegninger fra byggeriets opførelse, samt fra ejers arkiv.

Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolleret i forhold til de aktuelle forhold. Det bemærkes, at rum, som kan opvarmes til 15 °C, indgår i det opvarmede areal, selvom rummene ikke for nuværende er opvarmet til 15 °C.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele og tekniske installationer er vurderet ud fra dels tegninger og den gældende byggeskik på opførelsestidspunktet, dels visuel kontrol.

For bygningsdele og tekniske installationer, som ikke opfylder de energimæssige krav i bygningsreglementet 18, og hvor der ikke er udarbejdet besparelsesforslag, skyldes dette tekniske eller arkitektoniske forhold. Endvidere er der ikke udarbejdet besparelsesforslag for rum, som for nuværende ikke er opvarmet.

Det bemærkes, at besparelsesforslag er udarbejdet på baggrund af de beregnede energiforbrug, og bør altid forholdsmæssigt tilpasses de aktuelle energiforbrug. Nogle af forslagene har en tilbagebetalingstid på over 10 år, men er medtaget da de kan være relevante i forbindelse med renovering eller lignende.

Procesudstyr og proceslignende udstyr indgår ikke i energimærkningen.

Energimærkningen er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter version 2023.

Alternativ energi:
- Solceller: Der er stillet forslag til etablering af solcelleanlæg.
- Varmepumpe og solfanger: Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at etablere varmepumpe og solfanger i områder med fjernvarme.

Brugstider:
Nr. 15 - Bolig: 168 t/uge
Nr. 15 - Erhverv: 168 t/uge
Nr. 17 - Skole: 35 t/ugen

Nr. 15 - Bolig: 168 t/uge
Nr. 15 - Erhverv: 168 t/uge

Fjernvarmeafkøling
Kredsløb har indført en motivationstarif for at sikre en god afkøling af fjernvarmevandet. Det giver en bedre udnyttelse af energien fra værket. Bedre udnyttelse betyder billigere varme, og omvendt betyder en dårlig udnyttelse at varmeprisen vil stige.
Det er altså en rabat på varmeregningen. Den fås hvis returtemperaturen i afregningsperioden på 3 måneder i gennemsnit er under 30°C.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De faktiske forhold afviger fra de oplysninger, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen for ejendommen. I henhold til BBR er det samlede bygningsareal 7831 m² men opmålinger på det udleverede tegningsmateriale giver et opvarmet areal på 7516 m². Bygningen indeholder 130 m² uopvarmet kælder men der er stadig en afvigelse på 315 m².

Afvigelsen kan muligvis skyldes:

Ændringer, tilbygninger eller ombygninger, der ikke er opdateret i det tilgængelige tegningsmateriale eller i BBR.

Måleusikkerheder mellem forskellige opgørelsesmetoder (f.eks. bruttoareal inkl. vægge kontra nettoareal).

Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

Følgende bygningsdele var ikke tilgængelige ved bygningsgennemgangen:
-Nr. 15 - Loftsrum.

Øvrige forhold som kan have betydning for energimærkningen:
-Der manglede snittegning og facadetegning på tilbygningen i Nr. 15 så konstruktionernes opbygninger vurderes tilsvarende i Nr. 19 som er opført på samme tidspunkt.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Nr. 19 - Bolig.
Loftsrum er isoleret med 250 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Nr. 17 - Erhverv - Buen.
Loftsrum er isoleret med 500 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Nr. 17 - Erhverv - Skole.
Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

Nr. 17 - Erhverv - Lokalcenter.
Loftsrum er isoleret med 250 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Nr. 15 - Bolig - Tilbygning.
Loftsrum er isoleret med 275 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Nr. 15 - Erhverv - Oprindelig bygning.
Loft mod skunkrum er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Nr. 15 - Erhverv - Tilbygning.
Loftsrum er isoleret med 275 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nr. 17 - Erhverv - Skole. Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	4.000 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nr. 15 - Erhverv - Oprindelig bygning. Efterisolering af loft mod skunkrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter udlægning af den nye isolering.	600 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Nr. 17 - Erhverv - Lokalcenter . Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	1.200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Nr. 19 - Bolig. Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	2.600 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Nr. 15 - Bolig - Tilbygning. Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 375 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	900 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Nr. 15 - Erhverv - Tilbygning. Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 375 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	200 kr.	

FLADT TAG

STATUS

Nr. 19 - Bolig.
Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 275 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Nr. 19 - Erhverv.
Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 275 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Nr. 17 - Erhverv - Hovedindgang.
Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Nr. 17 - Erhverv - Buen.
Skråvægge er isoleret med 500 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Nr. 17 - Erhverv - Lokalcenter.
Skråvægge er isoleret med 250 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Nr. 15 - Erhverv - Oprindelig bygning.
Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Nr. 19 - Bolig.
Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Der er isoleret med 50 mm isolering indvendigt, og afsluttet med pladebeklædning. Hulrummet er uisoleret.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Nr. 19 - Bolig - Tilbygning mod nord.
Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret med 125 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Nr. 19 - Erhverv - Tilbygning mod nord.
Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret med 125 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Nr. 19 - Erhverv.
Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Der er isoleret med 50 mm isolering indvendigt, og afsluttet med pladebeklædning. Hulrummet er uisoleret.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Nr. 17 - Erhverv - Skole.
Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen og der er isoleret med 50 mm isolering indvendigt.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Nr. 17 - Erhverv - Bue - Hul ydervæg.
Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Nr. 17 - Erhverv - Lokalcenter.
Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.
U-værdien er vægtet ud fra to forskellige

Nr. 15 - Bolig - Tilbygning.
Ydervæggen består af 110 mm tegl, 125 mm isolering, 120 mm beton.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Nr. 15 - Erhverv - Tilbygning.
Ydervæggen består af 110 mm tegl, 125 mm isolering, 120 mm beton.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nr. 19 - Bolig. Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden. Nr. 19 - Erhverv. Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	4.300 kr.	59.100 kr.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Nr. 15 - Erhverv - Oprindelig bygning.
Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nr. 15 - Erhverv - Oprindelig bygning. Udvendig efterisolering med 150 mm PIR isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	12.600 kr.	275.200 kr.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Nr. 15 - Erhverv - Tilbygning - Kælder - Mod depot.
Vægge mod uopvarmet rum består af 30 cm massiv og uisoleret betonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nr. 15 - Erhverv - Tilbygning - Kælder - Mod depot. Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 75 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Efterisoleringen afsluttes med pladebeklædning. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	2.900 kr.	32.200 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Nr. 19 - Bolig.
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 300 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Nr. 15 - Erhverv - Tilbygning.
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ikke isoleret.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Nr. 19 - Erhverv.
Kælderydervægge mod jord består af 35 cm massiv betonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Nr. 17 - Erhverv - Skole.
Kælderydervægge mod jord består af 35 cm massiv betonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Nr. 15 - Erhverv - Oprindelig bygning.
Kælderydervægge over jord består af 35 cm massiv betonvæg.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Nr. 15 - Erhverv - Oprindelig bygning.
Kælderydervægge mod jord består af 35 cm massiv betonvæg.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Nr. 15 - Erhverv - Tilbygning.
Kælderydervægge mod jord består af 35 cm massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nr. 15 - Erhverv - Oprindelig bygning. Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	400 kr.	3.700 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nr. 17 - Erhverv - Skole. Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	25.400 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nr. 19 - Erhverv. Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	3.900 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nr. 19 - Erhverv. Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	4.800 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nr. 15 - Erhverv - Oprindelig bygning. Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	2.700 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nr. 19 - Erhverv. Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	2.500 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nr. 19 - Erhverv. Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	6.300 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Nr. 19 - Vinduerne er monteret med tolags energiruder.
Nr. 17 - Vinduerne er monteret med en blanding af tolags energiruder og tolags termoruder.
Nr. 15 - Vinduerne er monteret med en blanding af tolags energiruder og tolags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nr. 19 - Erhverv - Facade mod vest. Eksisterende vinduer monteret med etlags glasruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	3.700 kr.	
Nr. 17 - Erhverv - V19 - Lokalcenter - Facade mod nordøst. Eksisterende vinduer monteret med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	300 kr.	
Nr. 17 - Erhverv - V19 - Lokalcenter - Facade mod nordøst. Eksisterende vinduer monteret med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	1.900 kr.	
Nr. 15 - Erhverv - V1 - Oprindelig bygning - Facade mod nordvest. Eksisterende vinduer monteret med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	600 kr.	
Nr. 15 - Erhverv - V1 - Oprindelig bygning - Facade mod nordøst. Eksisterende vinduer monteret med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	1.100 kr.	
Nr. 17 - Erhverv - V16 - Facade mod sydvest. Eksisterende vinduer monteret med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	5.800 kr.	
Nr. 17 - Erhverv - V20 - Lokalcenter - Facade mod nordvest. Eksisterende vinduer monteret med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	600 kr.	
Nr. 17 - Erhverv - V18 - Lokalcenter - Facade mod nordvest. Eksisterende vinduer monteret med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	2.700 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nr. 17 - Erhverv - V18 - Lokalcenter - Gavl mod nordøst. Eksisterende vinduer monteret med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	500 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Nr. 17 - Erhverv - V21 - Lokalcenter - Gavl mod nordøst. Eksisterende vinduer monteret med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Nr. 17 - Erhverv - V17 - Lokalcenter - Facade mod øst. Eksisterende vinduer monteret med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	600 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Nr. 17 - Erhverv - V16 - Facade mod sydvest. Eksisterende vinduer monteret med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	800 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Nr. 15 - Erhverv - V2 - Oprindelig bygning - Facade mod nordøst. Eksisterende vinduer monteret med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	500 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Nr. 15 - Erhverv - V2 - Oprindelig bygning - Facade mod nordøst. Eksisterende vinduer monteret med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	500 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Nr. 15 - Erhverv - V1 - Oprindelig bygning - Facade mod nordvest. Eksisterende vinduer monteret med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	4.400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Nr. 17 - Erhverv - V18 - Lokalcenter - Facade mod sydøst. Eksisterende vinduer monteret med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	1.400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Nr. 17 - Erhverv - V15 - Facade mod sydvest. Eksisterende vinduer monteret med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	1.200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Nr. 15 - Erhverv - V1 - Oprindelig bygning - Facade mod sydøst. Eksisterende vinduer monteret med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	4.400 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nr. 15 - Erhverv - V1 - Oprindelig bygning - Facade mod sydvest. Eksisterende vinduer monteret med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	500 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Nr. 17 - Erhverv - V20 - Lokalcenter - Gavl mod sydvest. Eksisterende vinduer monteret med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Nr. 15 - Erhverv - V1 - Oprindelig bygning - Facade mod sydvest. Eksisterende vinduer monteret med termorudre foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	4.400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Nr. 17 - Erhverv - V21 - Lokalcenter - Gavl mod sydvest. Eksisterende vinduer monteret med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Nr. 15 - Erhverv - V2 - Oprindelig bygning - Facade mod sydvest. Eksisterende vinduer monteret med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	500 kr.	

OVENLYS

STATUS

Nr. 17 - Erhverv.
Ovenlysvinduerne er monteret med tolags energiruder.

Nr. 19 - Erhverv - Udestue.
Ovenlysvinduet er monteret med tolags energiruder.

YDERDØRE

STATUS

Nr. 19 - Yderdørene er monteret med tolags energiruder.
Nr. 17 - Yderdørene er monteret med en blanding af tolags energiruder, tolags termoruder samt enkelte med trelags energiruder.
Nr. 15 - Yderdørene er monteret med en blanding af tolags energiruder samt tolags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nr. 17 - Erhverv - V20 - Lokalcenter - Gavl mod sydvest. Eksisterende yderdør monteret med termoruder foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nr. 17 - Erhverv - YD2 - Facade mod sydvest. Eksisterende yderdør monteret med termoruder foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	700 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Nr. 17 - Erhverv - V18 - Lokalcenter - Facade mod sydvest. Eksisterende yderdøre monteret med termoruder foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.	2.400 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Nr. 15 - Bolig - Badeværelser.
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 250 mm trædefast isolering under betonen og letklinker som kapillarbrydende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Nr. 15 - Bolig - Tilbygning mod nord.
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm polystyrenplader under betonen og letklinker som kapillarbrydende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Nr. 19 - Erhverv - Kontor.
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm trædefast mineraluld under betonen og letklinker som kapillarbrydende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Nr. 17 - Erhverv - Hovedindgang.
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm letklinker under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Nr. 17 - Erhverv - Lokalcenter.
Terrændæk er udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Nr. 17 - Erhverv - Bue - Hall.
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.
Der er gulvvarme i terrændækket.

Nr. 17 - Erhverv - Bue.
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Nr. 15 - Bolig - Tilbygning.
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm polystyrenplader under betonen og letklinker som kapillarbrydende lag.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Nr. 15 - Erhverv - Tilbygning.
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm polystyrenplader under betonen og letklinker som kapillarbrydende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Nr. 17 - Erhverv - Lokalcenter.
Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Nr. 15 - Bolig - Tilbygning - Gulv mod uopvarmet kælder.
Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er isoleret med 125 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nr. 17 - Erhverv - Lokalcenter. Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	3.500 kr.	21.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nr. 15 - Bolig - Tilbygning - Gulv mod uopvarmet kælder. Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	400 kr.	

KRYBEKÆLDER

STATUS

Nr. 19 - Bolig - Gangarealer - Tilbygning mod øst.
Gulv mod krybekælder udført af beton med trægulv, er isoleret med 125 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Nr. 17 - Erhverv - Bue.
Gulv mod krybekælder af massiv beton, er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nr. 17 - Erhverv - Bue. Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 100 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af massiv beton, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	6.300 kr.	38.000 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Nr. 19 - Erhverv.
Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret med stenlag som kapillarbrydende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Nr. 17 - Erhverv - Skole.
Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret med stenlag som kapillarbrydende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Nr. 15 - Erhverv - Oprindelig bygning.
Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret med stenlag som kapillarbrydende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Nr. 15 - Erhverv - Tilbygning.
Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm polystyrenplader under betonen med letklinker som kapillarbrydende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Nr. 19 - Bolig/erhverv
Anlæg: VE33
Zone: Bolig og erhverv
Fabrikat: Exhausto V160CFHRECW2
Årgang: 2017
Placering: Anlægget er placeret på taget
Type: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Veksler type - modstrømsveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,45 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
Automatik: ingen
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Nr. 19 - Bolig/erhverv
Anlæg: VE33
Zone: Bolig og erhverv
Fabrikat: Exhausto V160CFHRECW2
Årgang: 2017
Placering: Anlægget er placeret på taget
Type: Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Veksler type - modstrømsveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: ingen
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Nr. 19 - Erhverv.
Zone: Gangarealer, oplagsrum og lign
Naturlig ventilation
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Nr. 17 - VE05 - Skole.
Zone: Undervisning
Anlæg: VE01 – Airmaster og type: AM 500
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Modstrømsveksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 35 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,8 kJ/m³
Automatik: Stand - alone
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Nr. 17 - VE06 - Skole.
Zone: Undervisning
Anlæg: VE02 – Airmaster og type: AM 500
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Modstrømsveksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 35 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,8 kJ/m³
Automatik: Stand - alone
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Nr. 17 - VE07 - Skole.
Zone: Undervisning
Anlæg: VE03 – Airmaster og type: AM 500
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Modstrømsveksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 35 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,8 kJ/m³
Automatik: Stand - alone
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Nr. 17 - VE08 - Skole.
Zone: Undervisning
Anlæg: VE04 – Airmaster og type: AM 500
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Modstrømsveksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 35 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,8 kJ/m³
Automatik: Stand - alone
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Nr. 17 - VU02 - Skole - Kælder, grupperum
Zone: Kælder, grupperum
Anlæg: VU02 – Nordisk Ventilator og type: CNA - 315/R
Mekanisk udsugning
Anlægstype: CAV
Driftstid: 35 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2 kJ/m³
Automatik: Stand - alone
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Nr. 17 - Skole - Gangarealer, depoter.

Naturlig ventilation
Driftstid: 35 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Nr. 17 - VU01 - Erhverv - Spisesal, kontorer
Zone: Spisesal
Anlæg: VU01 – Udsugning: Nordisk Ventilator og type: CNA - 400/R - VI05 - Indblæsning: Ukendt fabrikant og model
Mekanisk udsugning/indblæsning
Anlægstype: VAV
Driftstid: 35 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: Stand - alone
Anlægget består af to separate aggregater hvoraf udsugnignsanlægget er placeret i loftsrum og indblæsningsanlægget er placeret i kælderen
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Nr. 17 - VU03 - Erhverv
Zone: Køkken
Anlæg: VU03 – Exhaustor og type: BESF20041EC
Mekanisk udsugning
Anlægstype: VAV
Driftstid: 35 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: Stand - alone
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Nr. 17 - VE34 - Erhverv - Lokalcenter - Kontor ved køkken
Zone: Lokalcenter - Kontor ved køkken
Anlæg: VU03 – Airmaster og type: Ukendt
Mekanisk udsugning
Anlægstype: VAV
Driftstid: 35 timer/uge
Luftskifte: 2,1 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: Stand - alone
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Nr. 17 - Erhverv - Lokalcenter - Kontorer
Naturlig ventilation
Driftstid: 35 timer/uge
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Nr. 17 - Erhverv - Lokalcenter - Gangarealer
Naturlig ventilation
Driftstid: 35 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Nr. 15 - Bolig - VE10 - Tilbygning - Bolig
Anlæg: VE10 – fabrikat og type: Ukendt fabrikant og type
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: Ingen
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Nr. 15 - Bolig - Fællesområder.
Der er naturlig ventilation i fællesområderne. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Nr. 15 - Erhverv - VE09 - Tilbygning - Kontorer
Anlæg: VE10 – fabrikat og type: Ukendt fabrikant og type
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: Ingen
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Nr. 15 - Erhverv - Oprindelig bygning - Gangarealer, depoter
Naturlig ventilation
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Nr. 15 - Erhverv - VE10 - Tilbygning - kontorer, spisesal
Anlæg: VE10 – fabrikat og type: Ukendt fabrikant og type
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: Ingen
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Nr. 15 - Erhverv - Tilbygning - Kælder
Naturlig ventilation
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nr. 17 - VU02 - Skole - Kælder. Der foreslås montage af nyt udsugningsanlæg. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	5.900 kr.	99.200 kr.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Nr. 19 - Bolig.
Aggregatet placeret på taget og er isoleret med 50 mm isolering.

Nr. 19 - Bolig/erhverv.
Der er registreret ø315 mm ventilationskanaler på taget. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Nr. 15.
Der er registreret ø160 mm ventilationskanaler på taget. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Nr. 15 - Bolig - Tilbygning.
Under besigtigelsen var der ikke adgang til loftsrummet så kanalernes længde, diameter og isoleringsstand er baseret på et skøn ud fra tilbygningens byggeår samt opmåplinger på det udleverede tegningsmateriale.
Det vurderes at kanalerne er ø200 mm og ført i loftsrum. Kanalerne vurderes ud fra tilbygningens byggeår til at være isoleret med 50 mm isolering.

Nr. 15 - Bolig - VE10.
Der var under besigtigelsen ikke adgang til loftsrummet og ventilationsaggregatet placeret i loftsrum vurderes ud fra byggeåret til at være isoleret med 30 mm isolering.

Nr. 15 - Erhverv - VE09.
Der er registreret et ventilationsaggregat af placeret i loftsrum. Aggregatet skønnes isoleret med 20 mm isolering.

Nr. 15 - Erhverv - VE09.
Der er registreret ø250 mm ventilationskanaler i loftsrum. Kanalerne er isoleret med ca. 40 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nr. 15 - Erhverv - VE09. Der foreslås efterisolering af ventilationsaggregat med 30 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm	200 kr.	1.300 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nr. 15 - Erhverv - VE09. Der foreslås efterisolering af ventilationskanaler med 60 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 100 mm	1.200 kr.	16.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nr. 15 - Bolig - VE10. Der foreslås efterisolering af ventilationsaggregat med 20 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm	200 kr.	2.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Nr. 15. Der foreslås efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 100 mm	100 kr.	1.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Nr. 15 - Bolig - Tilbygning. Der foreslås efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 100 mm	900 kr.	21.700 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Nr. 19 - Bolig/erhverv. Der foreslås efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 100 mm	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Nr. 15. Der foreslås efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 100 mm	100 kr.	

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Nr. 19 - Bolig.
Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmen er indført i teknikrum hvor måleren også er placeret.

Nr. 19 - Erhverv.
Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Nr. 17 - Erhverv.
Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmen er indført i serviceledererens depotrum i kælderen teknikrum hvor måleren også er placeret.

Nr. 15 - Erhverv - Oprindelig bygning.
Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Nr. 19 - Bolig/erhverv.
Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Nr. 19 - Erhverv.
Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Nr. 17 - Erhverv.
Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Nr. 15 - Bolig.
'Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Nr. 15 - Erhverv - Oprindelig bygning.
Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Nr. 19 - Bolig/erhverv.
Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Nr. 19 - Erhverv.
Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Nr. 17 - Erhverv.
Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Nr. 15 - Bolig.
Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Nr. 15 - Erhverv - Oprindelig bygning.
Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Nr. 19 - Erhverv.
Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Nr. 17.
Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Nr. 19 - Bolig.
Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Nr. 15 - Erhverv - Oprindelig bygning.
Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Nr. 19 - Bolig/erhverv - Varmeflade - VE33.
Varmerør er udført som 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.
Rørene er ført på taget.

Nr. 17 - Erhverv.
Varmerør er udført som 1 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 40 mm isolering.
Rørene er ført i krybekælder.

Nr. 17 - Erhverv.
Varmerør er udført som 1 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 10 mm isolering.
Rørene er ført i krybekælder.

Nr. 17 - Erhverv.
Varmerør er udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.
Rørene er ført i krybekælder.

Nr. 17 - Erhverv.
Varmerør er udført som 2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 40 mm isolering.
Rørene er ført i teknikrum under lokalcenter.

Nr. 17 - Erhverv.
Varmerør er udført som 2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.
Rørene er ført i teknikrum under lokalcenter.

Nr. 19 - Erhverv/bolig.
Varmerør er udført som 1 1/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.
Rørene er ført i støbt varmekanal i jord fra teknikrum i kælder i Nr. 17.
Rørene er arealfordelt mellem erhverv og bolig.

Nr. 15 - Bolig/erhverv.
Varmerør er udført som 1 1/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.
Rørene er ført i støbt varmekanal i jord fra teknikrum i kælder i Nr. 17.
Rørene er arealfordelt mellem erhverv og bolig.

Nr. 15 - Bolig/erhverv.
Varmerør er udført som 2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.
Rørene er ført i teknikrum undre oprindelig bygning.

Nr. 15 - Bolig/erhverv - Tilbygning.
Varmerør er udført som 1 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.
Rørene er ført i kælderen.
Rørene er arealfordelt mellem bolig og erhverv.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nr. 15 - Bolig/erhverv - Tilbygning. Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	200 kr.	3.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Nr. 19 - Erhverv/bolig. Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er ført i støbt varmekanal i jord fra teknikrum i kælder i Nr. 17	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Nr. 17 - Erhverv. Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er ført i krybekælder. Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er ført i krybekælder. Nr. 17 - Erhverv. Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er ført i teknikrum under lokalcenter. Nr. 17 - Erhverv. Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er ført i teknikrum under lokalcenter.	800 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Nr. 15 - Bolig/erhverv. Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er ført i teknikrum undre oprindelig bygning.	200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nr. 19 - Bolig/erhverv. Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er ført på taget.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Nr. 15 - Bolig/erhverv. Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er ført i støbt varmekanal i jord fra teknikrum i kælder i Nr. 17	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Nr. 19 - Bolig/erhverv - Varmeflade - VE33. Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er ført på taget.	100 kr.	

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Nr. 19 - Bolig/erhverv - Pumpe 1 - Varmefordelingspumpe
Erhverv/boliger – P. NR. 1 - Varmefordelingspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos / Alpha 2 25 - 60.
Årgang: 2014
Forsyningsområde: Nr. 15
Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.
Placering: Teknikrum i kælder
Pumpen er arealfordelt mellem bolig og erhverv

Nr. 19 - Bolig/erhverv - Pumpe 2 - Varmefordelingspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos / Alpha 2 25 - 60.
Årgang: 2014
Forsyningsområde: Nr. 15
Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.
Placering: Teknikrum i kælder
Pumpen er arealfordelt mellem bolig og erhverv

Nr. 19 - Bolig/erhverv - Pumpe 1 - Varmefordelingspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos / Alpha 2 25 - 60.
Årgang: 2014
Forsyningsområde: Nr. 15
Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.
Placering: Teknikrum i kælder
Pumpen er arealfordelt mellem bolig og erhverv

Nr. 17 - Erhverv
P. NR. 1 - Varmefordelingspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos / Magne 3 32 - 120 F.
Årgang: 2014
Forsyningsområde: Nr. 17 - Pleje
Pumpen har en maksimal effekt på 136 Watt.

Placering: Teknikrum i kælder

Nr. 17 - Erhverv
P. NR. 2 - Varmefordelingspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos / Alpha 2 25 - 40.
Årgang: 2014
Forsyningsområde: Nr. 17 - Spisestue
Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.
Placering: Teknikrum i kælder

Nr. 17 - Erhverv
P. NR. 3 - Varmefordelingspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos / Alpha 2 25 - 40.
Årgang: 2014
Forsyningsområde: Nr. 17 - Terapi
Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.
Placering: Teknikrum i kælder

Nr. 17 - Erhverv - Lokalcenter - Varmeflade - VE05
P. NR. 4 - Varmefordelingspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos / Alpha 2 25 - 60.
Årgang: 2014
Forsyningsområde: Nr. 17 - Erhverv - Lokalcenter - Varmeflade - VE05
Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.
Placering: Teknikrum i kælder - Lokalcenter

Nr. 17 - Erhverv - Lokalcenter - Pumpe 5
P. NR. 4 - Varmefordelingspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos / Alpha 2 25 - 40.
Årgang: 2014
Forsyningsområde: Nr. 17 - Erhverv - Lokalcenter - Rradiatorkreds
Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.
Placering: Teknikrum i kælder - Lokalcenter

Nr. 17 - Erhverv - Pumpe 3 - Varmefordelingsanlæg
Erhverv – P. NR. 3 - Varmefordelingspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos / UPS 25 - 60.
Årgang: 2007
Forsyningsområde: Nr. 17 - Lokalcenter
Pumpen har en maksimal effekt på 70 Watt.
Placering: Nr. 15 - Teknikrum i kælder under tilbygning

Nr. 15 - Bolig/erhverv - Tilbygning - Pumpe 4 - Varmefordelingsanlæg
Erhverv – P. NR. 4 - Varmefordelingspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos / UPS 25 - 50.
Årgang: 2020
Forsyningsområde: Nr. 15 - Bolig/erhverv - Tilbygning
Pumpen har en maksimal effekt på 85 Watt.
Placering: Teknikrum i kælder under tilbygning

Nr. 15 - Erhverv - Oprindelig bygning - Pumpe 1 - Varmefordelingsanlæg
Erhverv – P. NR. 1 - Varmefordelingspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos / Alpha 2 25 - 60.
Årgang: 2014
Forsyningsområde: Nr. 15 - Erhverv
Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.
Placering: Teknikrum i kælder under oprindelig bygning

Nr. 15 - Erhverv - Oprindelig bygning - Pumpe 2 - Varmefordelingsanlæg
Erhverv – P. NR. 2 - Varmefordelingspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos / Alpha 2 25 - 60.
Årgang: 2014
Forsyningsområde: Nr. 15 - Erhverv
Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.
Placering: Teknikrum i kælder under oprindelig bygning

Nr. 15 - Bolig/erhverv - Tilbygning - Pumpe 4 - Varmefordelingsanlæg
Erhverv – P. NR. 4 - Varmefordelingspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos / UPS 25 - 50.
Årgang: 2020
Forsyningsområde: Nr. 15 - Bolig/erhverv
Pumpen har en maksimal effekt på 85 Watt.
Placering: Teknikrum i kælder under tilbygning

Nr. 15 - Erhverv - Pumpe 5 - Oprindelig bygning - Varmefordelingsanlæg
Erhverv – P. NR. 5 - Varmefordelingspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos / UPS 25 - 60.
Årgang: 2008
Forsyningsområde: Nr. 15 - Oprindelig bygning
Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt.
Placering: Teknikrum i kælder under tilbygning

Nr. 15 - Bolig/erhverv - Tilbygning - Pumpe 6 - Varmefordelingsanlæg
Erhverv – P. NR. 6 - Varmefordelingspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos / UPS 25 - 60.
Årgang: 2008
Forsyningsområde: Nr. 15 - Bolig/erhverv
Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt.
Placering: Teknikrum i kælder under tilbygning

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nr. 15 - Bolig/erhverv - Pumpe 6 - Tilbygning - Varmefordelingsanlæg. Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	100 kr.	200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Nr. 15 - Bolig/erhverv - Pumpe 4 - Tilbygning - Varmefordelingsanlæg. Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	200 kr.	300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Nr. 15 - Erhverv - Pumpe 5 - Oprindelig bygning - Varmefordelingsanlæg. Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	500 kr.	1.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	400 kr.	2.700 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nr. 15 - Bolig/erhverv - Pumpe 4 - Tilbygning - Varmefordelingsanlæg. Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	500 kr.	5.400 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Nr. 19 - Bolig/erhverv - Pumpe 1 - Varmefordelingspumpe. Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Nr. 19 - Bolig/erhverv - Pumpe 2 - Varmefordelingspumpe. Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Nr. 15 - Bolig/erhverv - Tilbygning - Pumpe 3 - Varmefordelingsanlæg. Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Nr. 17 - Erhverv - Pleje - Pumpe 1 - Varmefordelingspumpe. Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Nr. 19 - Bolig/erhverv - Pumpe 1 - Varmefordelingspumpe. Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Nr. 19 - Bolig/erhverv - Pumpe 2 - Varmefordelingspumpe. Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	100 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Nr. 19 - Bolig/erhverv.
Til regulering af varmeanlæg er monteret CTS automatik for central styring.
Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

Nr. 19 - Bolig.
Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Nr. 19 - Erhverv .
Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Nr. 19 - Erhverv.
Til regulering af varmeanlæg er monteret ECL for central styring.

Nr. 17 - Skole.
Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Nr. 17 - Skole.
Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring i form af Danfoss ECL Comfort-regulator.

Nr. 17 - Skole.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

Nr. 17 - Erhverv - Lokalcenter.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

Nr. 17 - Erhverv - Lokalcenter.
Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Nr. 17 - Erhverv - Lokalcenter.
Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Nr. 15 - Erhverv/bolig.
Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Nr. 15 - Erhverv/bolig.
Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Nr. 19 - Bolig.
I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Nr. 19 - Erhverv.
I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Nr. 17.
I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Nr. 15 - Bolig.
I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Nr. 19 - Bolig/erhverv.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.
Rørene er ført i teknikrum.

Nr. 19 - Bolig/erhverv.
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Rørene ført i teknikrum.

Nr. 19 - Bolig/erhverv.
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Rørene ført i i terrændæk.

Nr.17 - Erhverv.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Rørene er ført i teknikrum.

Nr. 17 - Erhverv.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Rørene er ført i servicelederens depot samt tilstødende lokaler.

Nr. 17 - Erhverv.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Rørene er ført i krybekælder.

Nr. 17 - Erhverv.
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Rørene er ført i teknikrum.

Nr. 17 - Erhverv.
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.
Rørene er ført i krybekælder.

Nr. 17 - Erhverv - Lokalcenter.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.
Rørene er ført i teknikrum i kælder under lokalcenter.

Nr. 17 - Erhverv - Lokalcenter.
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Rørene er før i teknikrum i kælder under lokalcenter.

Nr. 17 - Erhverv - Lokalcenter.
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Rørene er før under nedhængt loft.

Nr. 15 - Bolig/erhverv - Tilbygning.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Rørene er ført i teknikrum under tilbygning.

Nr. 15 - Bolig.
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Rørene er ført under nedhængt loft.

Nr. 15 - Bolig.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Rørene er ført i teknikrum under tilbygning.

Nr. 15 - Erhverv - Oprindelig bygning.
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Rørene er ført i Teknikrum under oprindelig bygning.

Nr. 15 - Erhverv - Oprindelig bygning.
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Rørene er ført under loft.

Nr. 15 - Erhverv - Oprindelig bygning
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Rørene er ført i teknikrum under oprindelig bygning.

Nr. 15 - Erhverv - Tilbygning.
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Rørene er ført i kælderen.

Nr. 15 - Erhverv - Tilbygning.
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Rørene er ført under nedhængt loft.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nr. 15 - Erhverv - Oprindelig bygning. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er ført i Teknikrum under oprindelig bygning. Nr. 15 - Erhverv - Oprindelig bygning. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er ført under loft.	1.600 kr.	9.700 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Nr. 17 - Erhverv - Lokalcenter. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er før i teknikrum i kælder under lokalcenter.	700 kr.	5.900 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Nr. 15 - Erhverv - Tilbygning. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er ført i kælderen. Nr. 15 - Erhverv - Tilbygning. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er ført under nedhængt loft.	1.100 kr.	12.400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nr. 17 - Erhverv. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er ført i krybekælder. Nr. 17 - Erhverv - Lokalcenter. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er før under nedhængt loft.	900 kr.	13.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Nr. 15 - Erhverv - Oprindelig bygning. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er ført i teknikrum under oprindelig bygning.	200 kr.	2.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Nr. 15 - Bolig/erhverv - Tilbygning. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er ført i teknikrum under tilbygning.	100 kr.	500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Nr.17 - Erhverv. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er ført i krybekælder.	600 kr.	12.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Nr. 17 - Erhverv. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er ført i servicelederens depot samt tilstødende lokaler. Nr. 17 - Erhverv - Lokalcenter . Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er ført i teknikrum i kælder under lokalcenter.	400 kr.	8.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Nr. 19 - Bolig/erhverv. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Nr. 19 - Bolig/erhverv. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene ført i i terrændæk..	200 kr.	3.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nr. 15 - Bolig/erhverv - Tilbygning. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Nr. 19 - Bolig/erhverv. BoligIsolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene ført i teknikrum.	600 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Nr. 19 - Bolig/erhverv. BoligIsolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene ført i teknikrum.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Nr. 19 - Bolig/erhverv. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er ført i teknikrum.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Nr. 15 - Bolig. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er ført under nedhængt loft. Nr. 15 - Bolig. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er ført i teknikrum under tilbygning.	500 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Nr. 15 - Bolig. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er ført under nedhængt loft..	500 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Nr. 17 - Erhverv. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er ført i teknikrum.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Nr. 19 - Bolig/erhverv. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er ført i teknikrum.	100 kr.	

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Nr. 19 - Pumpe 3 - Brugsvand
Erhverv/boliger – P. NR. 3 - Brugsvandspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos / Comfort UPM 3 DHW .
Årgang: 2024
Forsyningsområde: Bolig/erhverv
Pumpen har en maksimal effekt på 33 Watt.
Placering: Teknikrum i kælder
Pumpen er arealfordelt mellem bolig og erhverv

Nr. 19 - Bolig/erhverv - Pumpe 3 - Brugsvand
Erhverv/boliger – P. NR. 3 - Brugsvandspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos / Comfort UPM 3 DHW .
Årgang: 2024
Forsyningsområde: Bolig/erhverv
Pumpen har en maksimal effekt på 33 Watt.
Placering: Teknikrum i kælder
Pumpen er arealfordelt mellem bolig og erhverv

Nr. 17 - Erhverv - Pumpe 5 - Skole
P. NR. 5 - Brugsvandspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos / UPM 3 15 - 50
Årgang: 2023
Forsyningsområde: Nr. 17 - Skole
Pumpen har en maksimal effekt på 33 Watt.
Placering: Teknikrum i kælder

Nr. 17 - Erhverv - Pumpe 6 - Lokalcenter
P. NR. 6 - Brugsvandspumpe
Fabrikat / Model: Vortex / BWZ 152 KT
Årgang: 2012
Forsyningsområde: Nr. 17 - Lokalcenter
Pumpen har en maksimal effekt på 25 Watt.
Placering: Teknikrum i kælder
Pumpen styres med ur.

Nr. 19 - Bolig/erhverv - Pumpe 8
Erhverv/boliger – P. NR. 8 - Varmefordelingspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos / UPS 15 - 40.
Årgang: 2004
Forsyningsområde: Nr. 15 - Erhverv/bolig
Pumpen har en maksimal effekt på 25 Watt.
Placering: Teknikrum i kælder
Pumpen er arealfordelt mellem bolig og erhverv

Nr. 15 - Erhverv - Oprindelig bygning
Erhverv/boliger – P. NR. 7 - Brugsvand
Fabrikat / Model: Grundfos / Alpha 2 25 - 60.
Årgang: 2015
Forsyningsområde: Nr. 15 - Erhverv - Oprindelig bygning
Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.
Placering: Teknikrum i kælder under oprindelig bygning

Nr. 15 - Bolig/erhverv - Tilbygning - Pumpe 8
Erhverv/boliger – P. NR. 8 - Cirkuolationspumpe
Fabrikat / Model: Grundfos / UPS 15 - 40B.
Årgang: 2004
Forsyningsområde: Nr. 15 - Erhverv/bolig - Tilbygning
Pumpen har en maksimal effekt på 25 Watt.
Placering: Teknikrum i kælder under tilbygning
Pumpen er arealfordelt mellem bolig og erhverv

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

VVB nr. 1
Forsyner Nr. 19
Fab. og Type: Redan Akva Therm 22 M50 AVTB ISO
Årgang: 2023
Placering: Teknikrum i kælder
Isoleret (ja eller nej): Nej
Beholderen er arealfordelt mellem bolig og erhverv

Nr. 19 - Bolig/erhverv
Forsyner: Nr. 19
Fab. og Type: Redan Akva Therm 22 M50 AVTB ISO
Årgang: 2023
Placering: Teknikrum i kælder
Isoleret (ja eller nej): Nej
Beholderen er arealfordelt mellem bolig og erhverv

Forsyner Nr. 17 - Skole
Fab. og Type: Redan Akva Therm 22 M40 310 iso
Årgang: 2024
Placering: Teknikrum i kælder under skole
Isoleret (ja eller nej): Nej

Forsyner Nr. 17 - Lokalcenter
Fab. og Type: Termix - 20 L type E8THx20
Årgang: 1998
Placering: Teknikrum i kælder under lokalcenter
Isoleret (ja eller nej): Ja

Forsyner Nr. 15 - Erhverv - Oprindelig bygning
Fab. og Type: Redan Akva LUX 2 ISOL. TYP 2
Placering: Teknikrum i kælder
Isoleret (ja eller nej): Ja

Forsyner Nr. 15 - Bolig/erhverv - tilbygning
Fab. og Type: Termix BV - Unit 3 E . CP
Placering: Teknikrum i kælder under tilbygning
Isoleret (ja eller nej): Ja

EL

BELYSNING

STATUS

Nr. 19 - Bolig - Gangarealer.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Nr. 19 - Bolig - Spise/opholdsstue.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Nr. 19 - Bolig - Hovedindgang.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Nr. 19 - Bolig - Toilet og depot.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Nr. 19 - Erhverv - Kontorer - Stueplan/1. sal.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Nr. 19 - Erhverv - Kælder - Vaskeri.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Nr. 19 - Erhverv - Kælder - Depoter/gangarealer.
Belysningen består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Nr. 17 - Skole - Undervisning.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Nr. 17 - Skole - Gangarealer.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Nr. 17 - Skole - Grupperum.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Nr. 17 - Skole - Trappeopgang.
Belysningen består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Nr. 17 - Skole - Kælder - Træningsrum.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Nr. 17 - Skole - Kælder - Disponible rum .
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Nr. 17 - Skole - Kælder - Gangarealer.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Nr. 17 - Lokalcenter - Forgang.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Nr. 17 - Lokalcenter - Mødelokaler.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Nr. 17 - Lokalcenter - Køkken.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Nr. 17 - Lokalcenter - Sal.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Nr. 17 - Lokalcenter - Trappe.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Nr. 17 - Lokalcenter - Kontorer.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Nr. 15 - Bolig - Fællesarealer.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Nr. 19 - Erhverv - Oprindelig bygning - Kontor, mødelokaler.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Nr. 15 - Erhverv - Oprindelig bygning - Depoter, toiletter.
Belysningen består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Nr. 15 - Erhverv - Oprindelig bygning - Gangarealer.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Nr. 15 - Erhverv - Tilbygning - Fælles rum.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Nr. 15 - Erhverv - Oprindelig bygning.
Belysningen består af gamle 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Nr. 15 - Erhverv - Tilbygning - Spiserum.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Nr. 15 - Erhverv - Kontorer.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Nr. 15 - Erhverv - Tilbygning - Kælder.
Belysningen består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nr. 19 - Erhverv - Kælder - Depoter/gangarealer . Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	5.300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Nr. 15 - Erhverv - Tilbygning - Kælder. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	800 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Nr. 15 - Erhverv - Kælder. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	400 kr.	

APPARATER

STATUS

Nr. 15.
I ejendommen er der en elevator, som i praksis kan have et betydeligt el-forbrug, men dette forbrug indgår ikke i beregningen af energimærket.

Nr. 15.
På parkeringspladser som er tilsknyttet ejendommen er der belysning, som i praksis kan have et betydeligt el-forbrug og energiudgifter. Dette forbrug indgår dog ikke i beregningen af energimærket.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Energiforbruget til andet el-forbrugende udstyr i ejendommen, som ikke benyttes til bygningsdrift bør mindskes. Brugen bør undersøges nærmere, og såfremt energiforbruget er væsentligt bør man ændre brugen eller fx installere noget automatik. En udskiftning af det eksisterende kan være nødvendig. Det er ikke beregnet på besparelser ved udskiftning eller ændret anvendelse, men der er gjort opmærksom på mulige energibesparelser på dette område.	0 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nr. 15. Energiforbruget til andet el-forbrugende udstyr i ejendommen, som ikke benyttes til bygningsdrift bør mindskes. Brugen bør undersøges nærmere, og såfremt energiforbruget er væsentligt bør man ændre brugen eller fx installere noget automatik. En udskiftning af det eksisterende kan være nødvendig. Det er ikke beregnet på besparelser ved udskiftning eller ændret anvendelse, men der er gjort opmærksom på mulige energibesparelser på dette område.	0 kr.	

SOLCELLER

STATUS

Nr. 19 - Bolig.
Der er ingen solceller på bygningen.

Nr. 19 - Erhverv.
Der er ingen solceller på bygningen.

Nr. 17 - Erhverv.
Der er ingen solceller på bygningen.

Nr. 15 - Bolig.
Der er ingen solceller på bygningen.

Nr. 15 - Erhverv - Oprindelig bygning.
Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	54.300 kr.	330.500 kr.

Nr. 19 - Bolig. Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 100 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Nr. 19 - Erhverv. Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 20 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Det anbefales at solcellerne placeret i beslag so den optimale vinkel kan opnås. Nr. 17 - Erhverv. Montering af solceller på tagflade mod sydvest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 60 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Nr. 15 - Bolig. Montering af solceller på tagflade mod øst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 20 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Nr. 15 - Erhverv. Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 15 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.		

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Hørgårdsvej 15, 8240 Risskov	751-205465-1	4227520

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	456.857 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	176.714 kr. pr. år
Varmeforbrug	684,43 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

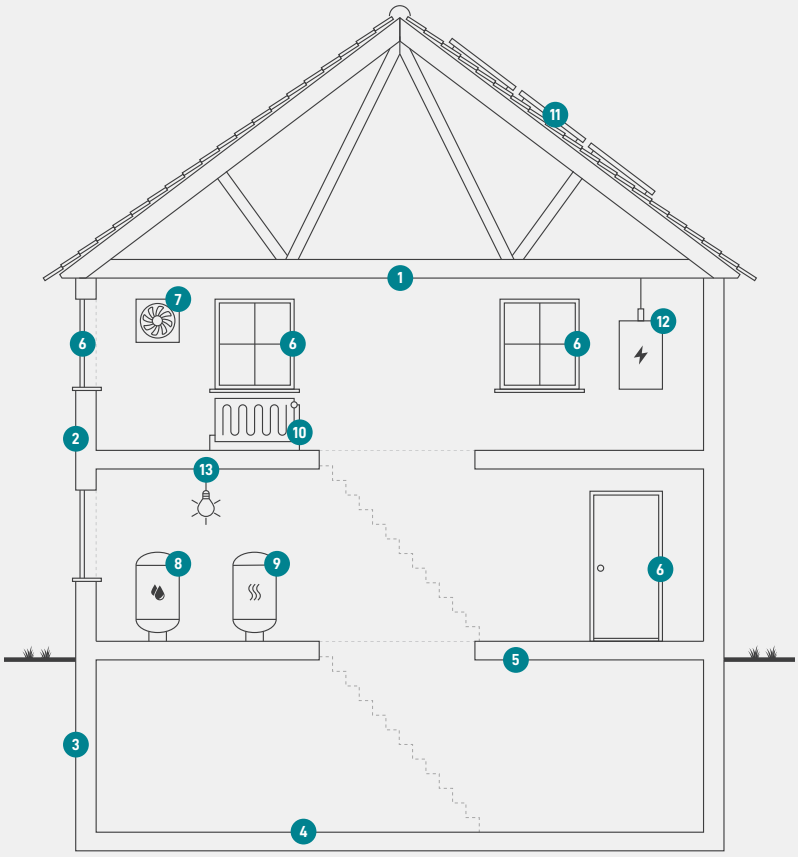
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	489.730 pr. år
Fast afgift	176.714 pr. år
Varmeudgift i alt	666.444 pr. år
Varmeforbrug	733,68 MWh fjernvarme
CO2 udledning	47,69 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Plejehjemmet Hørgården
Hørgårdsvej 15
8240 Risskov

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. april 2025 til den 9. april 2035
Energimærkningsnummer: 311823898