Energistyrelsen

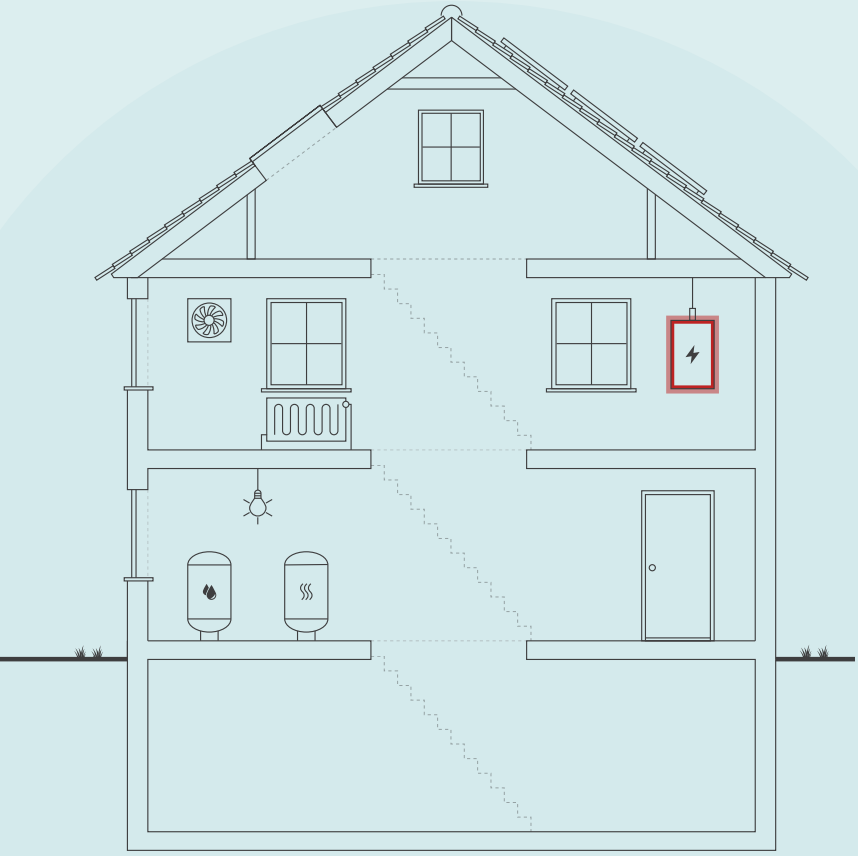
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Cph. Phoenix
Bredgade 37
1260 København K

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 594.100 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **Udskiftning af cirkulationspumpe af typen Smedegaard EV 2-60-2C til VE06.**

Årlig besparelse:	2.600 kr.
Investering:	4.500 kr.

2 **Udskiftning af cirkulationspumpe af typen Smedegaard EV 2-60-2C til VE04.**

Årlig besparelse:	1.300 kr.
Investering:	4.500 kr.

3 **Udskiftning af cirkulationspumpe af typen Smedegaard EV 2-60-2C til VE05.**

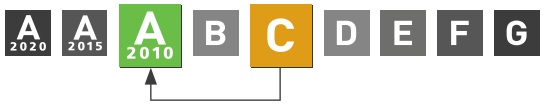
Årlig besparelse:	1.300 kr.
Investering:	4.500 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	1.060.500 kr.	943.500 kr.	117.000 kr.
El til opvarmning	305.000 kr.	311.000 kr.	-6.000 kr.
El til andet	2.469.100 kr.	1.986.000 kr.	483.100 kr.
Samlet energiudgift	3.834.600 kr.	3.240.500 kr.	594.100 kr.
Samlet CO2-udledning	288,30 ton	241,48 ton	46,82 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Bredgade 37
1260 København K

Energimærkningsnummer
311826219

Gyldighedsperiode
22. april 2025 - 22. april 2035

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

UDSKIFTNING AF CIRKULATIONSPUMPE AF TYPEN SMEDEGAARD EV 2-60-2C TIL VE06.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
2.600 kr./årligt

CO2-reduktion
194 kg./årligt

Investering
4.500 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

UDSKIFTNING AF CIRKULATIONSPUMPE AF TYPEN SMEDEGAARD EV 2-60-2C TIL VE04.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.300 kr./årligt

CO2-reduktion
100 kg./årligt

Investering
4.500 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

UDSKIFTNING AF CIRKULATIONSPUMPE AF TYPEN SMEDEGAARD EV 2-60-2C TIL VE05.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.300 kr./årligt

CO2-reduktion
98 kg./årligt

Investering
4.500 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag på træningssalen, så den samlede isolering udgør 400 mm isolering.	600 kr.	18.500 kr.	47 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Søborgfløj: Montering af nye kviste i forbindelse med tagrenovering.	1.300 kr.	48.800 kr.	105 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af alle vinduer med 1-lags glas til vinduer med 3-lags energiruder	10.600 kr.	217.000 kr.	880 kg CO_2
YDERDØRE Duefløj: Udskiftning af hoveddør til varmecentral til hoveddøre med 3-lags energiruder	1.000 kr.	17.700 kr.	81 kg CO_2
VENTILATION Udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg markeret VE2.	25.700 kr.	142.000 kr.	2.070 kg CO_2
VENTILATION Udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg markeret VE8.	155.700 kr.	575.000 kr.	12.561 kg CO_2
VENTILATION Udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg markeret VE4.	25.400 kr.	120.000 kr.	2.045 kg CO_2
VENTILATION Udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg markeret VE7.	60.100 kr.	327.000 kr.	4.844 kg CO_2
VENTILATION Udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg markeret VE5.	11.600 kr.	120.000 kr.	934 kg CO_2
VENTILATION Udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg markeret VE3.	22.100 kr.	240.000 kr.	1.779 kg CO_2
VENTILATION Udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg markeret VE1.	8.400 kr.	120.000 kr.	672 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Udskiftning af cirkulationspumpe af typen Smedegaard EV 2-60-2C til VE06.	2.600 kr.	4.500 kr.	194 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Udskiftning af cirkulationspumpe af typen Smedegaard EV 2-60-2C til VE04.	1.300 kr.	4.500 kr.	100 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Udskiftning af cirkulationspumpe af typen Smedegaard EV 2-60-2C til VE05.	1.300 kr.	4.500 kr.	98 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeanlæg - Udskiftning af cirkulationspumpe af typen Grundfos UPS 40-120.	3.700 kr.	19.200 kr.	279 kg CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeanlæg - Udskiftning af cirkulationspumpe af typen Grundfos UPS 40-60.	2.300 kr.	13.200 kr.	177 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeanlæg - Udskiftning af cirkulationspumpe af typen Grundfos UPE 80-120.	5.000 kr.	40.400 kr.	381 kg CO_2
BELYSNING Udskiftning af 25 W pærer i galleriets loft i kælder og stueetage i trappeopgangen hjørnet mellem Duefløj og Bredgadefløj.	248.200 kr.	324.500 kr.	18.979 kg CO_2
BELYSNING Udskiftning af T8 lysstofrør på værelser til LED-rør.	8.500 kr.	118.300 kr.	639 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Dr. Tværgadefløj: Efterisolering af fladt tag på værelset mod baggården, så den samlede isolering udgør 400 mm isolering.	500 kr.		39 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Bredgadefløj - Dr. Tværgadefløj: Montering af nye kviste i forbindelse med tagrenovering.	4.200 kr.		349 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af alle vinduer med 2-lags termoruder til vinduer med 3-lags energiruder.	96.600 kr.		8.000 kg CO_2
OVENLYS Udskiftning af ovenlyskuppel til lobbyen til ny ovenlyskuppel.	3.000 kr.		244 kg CO_2
OVENLYS Søborgfløj: Udskiftning af ovenlysvindue med 1-lags glas til ovenlysvindue med 3-lags energirude.	100 kr.		3 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af alle pladedøre til nye isolerede hoveddøre.	800 kr.		61 kg CO_2
YDERDØRE Dr. Tværgadefløj: Udskiftning af yderdør med 2-lags termoruder til vinduer med 3-lags energiruder.	700 kr.		51 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Udskiftning af cirkulationspumpe af typen Grundfos Alpha2 25-60 til VE05.	300 kr.		16 kg CO_2
BELYSNING Udskiftning af T8 lysstofrør på værelser til LED-rør.	37.700 kr.		2.878 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bredgade 37, 1260 København K

ADRESSE
Bredgade 37, 1260 København K

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Hotel, kro eller konferencecenter med overnatning (331)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
101	6000874	1	0 m²	10325 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1897	10003 m²	1426 m²	1860 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Elvarme	

C — ENERGIMÆRKE

A 2010 — ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A 2010 — ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	1.138.420	1.138,42 MWh fjernvarme
Elektricitet	119.578	119.578 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	442.506
El til forbrug	525.758

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
763 kr. pr. MWh
Fast afgift: 191.985 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
2,55 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,55 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,55 kr. pr. kWh. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrete tilbud. Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600017
CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41
2300 København S

www.sweco.dk
mette.bebe@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Mette Bebe Juel - EBS Aalborg

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 22. april 2025 til den 22. april 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter hotel Phoenix Copenhagen.

Bygningen udgøres af et fireetagers karré byggeri på hjørnet af Dr. Tværgade og Bredgade i København. I den indeliggende gård er karrén bygget sammen med tre bygningsdele, Søborgfløj, Poetgang og Duefløj, som er i hhv. tre og fire etager. Hele hotellet er med tagetage og opvarmet kælder. Hele bygningen er omfattet af energimærket.

Bygningen er opført i 1897. Der er i BBR-meddelelsen ikke angivet renoveringsår, men der er ved besigtigelsen registreret løbende vedligehold. Bygningen er bevaringsværdig i klasse 3.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet. Der er på tegningsmaterialet ikke angivet konstruktionsbeskrivelser, hvorfor isoleringsmængder og opbygning er vurderet ud fra hvad der har været muligt at registrere ved besigtigelsen.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for ejendommen. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for erhverv i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ydervægge er ikke foreslået efterisoleret. Årsagen til dette er, at indvendig efterisolering mindsker brugerens gulvareal og kan forårsage fugtproblemer, mens udvendig efterisolering ændrer bygningens udseende og arkitektoniske udtryk. Ligeledes er kælderkonstruktioner og etageadskillelse over port ikke foreslået efterisoleret grundet risiko for problemer med fugt og mindsket lofthøjde.

Forslag om udskiftning af ældre hoveddør til hotellet, som er trædøre med 1-lags glas, er undladt i energimærket af arkitektoniske årsager i henhold til HB23 kapitel 4.4.7 stk. 6.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Indregnet brugstid er: 7 dage a' 24 timer.

Der er i beregningen påført bygningen et tillæg, grundet dets udvidede brugstid og ventilationsrate.
Standard brugstid fra HB23 er 45 timer om ugen, 5 dage fra kl. 8-17.00. Standard ventilationsrate er 1,2 l/s/m².

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Mette Bebe Juel
Der er udført kvalitetskontrol af: Andreas Johnsen
Internt sagsnummer: 41015071

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Samlet erhvervsareal i BBR er 10.325 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 10.003 m².

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag på træningssalen er udført af bjælkespær der vurderes at være isoleret med 75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra registreringer ved besigtigelsen.

Det flade tag på værelse 1141 vurderes udført af bjælkespær og er isoleret med 75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra registreringer ved besigtigelsen og opførselstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende flade tag på træningssalen efterisoleres udvendigt med 325 mm isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.	600 kr.	18.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende flade tag på værelse 1141 efterisoleres udvendigt med 325 mm isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.	500 kr.	

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Taget på størstedelen af bygningen er med skråvægge eller ensidet taghældning.
Tagkonstruktionen er flere steder med kviste og ovenlysvinduer.

Tagkonstruktionen kunne ikke besigtiges ved besigtigelsen, og der har ikke forelagt beskrivelser eller oplysninger om isoleringsforhold. Konstruktionen på hele bygningen er vurderet ud fra tagbelægning og kviste. Konstruktionen vurderes at være isoleret med 100-200 mm isolering.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæggen i hele bygningen er hovedsageligt udført som massiv ydervæg af tegl.

Ved besigtigelsen er ydervæggen registreret at varierer fra 720 mm på det bredeste sted i stueetagen til 360 mm ved det tyndeste sted på øverste etage. Ved vinduer i hotelværelserne er nicher, hvor radiatoren er trukket tilbage i ydervæggen. Her er ydervæggen ved besigtigelsen registreret at være 360 mm massiv teglydervæg.

Mod Dr. Tværgade er en karnap på værelser fra 1-3. sal. Her vurderes ydervæggen at være udført som 240 mm massiv ydervæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret ved besigtigelsen og vurderet ud fra opførselstids- og renoveringstidspunkt. Der er ikke fundet efterisolerede ydervægskonstruktioner og der er ikke udført destruktiv undersøgelse.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kviste på hele bygningen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes isoleret med 50-100 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Søborgfløj: Montering af nye præfabrikerede kviste i forbindelse med tagrenovering. Kvistkonstruktionen skal isoleres med 250 mm isolering og monteres med inddækning og iht. gældende regler.	1.300 kr.	48.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bredgadefløj og dr. tværgadefløj: Montering af nye præfabrikerede kviste i forbindelse med tagrenovering. Kvistkonstruktionen skal isoleres med 250 mm isolering og monteres med inddækning og iht. gældende regler.	4.200 kr.	

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge over og under terræn vurderes udført som 600-720 mm massiv ydervæg af tegl. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra registreringer ved besigtigelsen og opførselstidspunkt. Der er ikke udført destruktiv undersøgelse og der er ved besigtigelsen ikke fundet efterisolerede kælderydervægskonstruktioner.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Søborgfløj, Duefløj:
Vinduerne er generelt monteret med 2-lags energiruder med varm kant, energiklasse C.

Vinduer i kviste, træningssal og mod kælderen er monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F.

Vinduer til varmecentral i kælderen er monteret med 1-lags glas, energiklasse F.

Poetgang:
Vinduerne i værelserne og i kvistene er monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F.

Dr. Tværgadefløj, Bredgadefløj:
Vinduerne mod Dr. Tværgade og Berdgade er hovedsageligt monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F.

Vinduerne ved hoveddøren til hotellet er monteret med 1-lags glas, energiklasse F.
Af arkitektoniske hensyn er der ikke lavet forslag om udskiftning af elementerne.

Vinduerne i kvistene er monteret med 2-lags energiruder med varm kant, energiklasse C.

Vinduerne mod elevatorene er monteret med 1-lags glas, energiklasse F.

Vinduerne mod gården er hovedsageligt monteret med 2-lags energiruder med varm kant, energiklasse C. En mindre del er med 2-lag termoruder energiklasse F.

Vinduerne i kontoret i stueetagen mod gården er monteret med 3-lags energiruder, energiklasse B.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Alle vinduer med 1-lags glas foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	10.600 kr.	217.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Alle vinduer med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	96.600 kr.	

OVENLYS

STATUS

Søborgfløj, Dr. Tværgadefløj: :
Ovenlysvindue er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

I opgangen er et ældre ovenlysvindue i metalramme og monteret med 1-lags glas.

Der er desuden monteret et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm

Poetgangen:

Ovenlysvinduer er monteret med 3-lags energiruder.

Bredgadefløj:
Ovenlyskupler er monteret med 2-lags klar akryl.

Dr. Tværgadefløj:
Ovenlyskuplel mod lobbyen er monteret med 1-lags klar akryl.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Dr. Tværgadefløj: Eksisterende ovenlyskuppel mod lobbyen foreslås udskiftet til ny ovenlyskuppel med energibalance < 10 kWh/m² pr. år.	3.000 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Søborgfløj: Ovenlysvinduer med 1-lags glas foreslås udskiftet til nyt ovenlysvindue med 3-lags energirude.	100 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Hoveddøren til hotellet er et ældre element monteret med 1-lags glas.
Af arkitektoniske hensyn er der ikke lavet forslag om udskiftning af elementerne.

Yderdør til opgangen i Søborgfløj er en isoleret pladedør monteret med en 3-lags energirude.

Yderdøren til trapperum/flugtvej mod Bredgade er en pladedør som vurderes at være uden isolering.

Yderdøren til opgangen i Duefløj er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Yderdøren til kælderen vurderes at være en ældre uisoleret yderdør.

Hoveddør fra opgangen mod Dr. Tværgade vurderes at være en ældre uisoleret yderdør.

Yderdøren til tagterrassen er monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F. Yderdøren slutter ikke tæt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Duefløj: Udskiftning af hoveddør til varmecentral til hoveddøre med 3-lags energiruder	1.000 kr.	17.700 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Alle pladedøre foreslås udskiftet til nye yderdøre med isolerede fyldninger.	800 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Yderdør med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til ny yderdør med 3-lags energirude, energiklasse A.	700 kr.	

GULVE

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulvet i hele kælderen er udført i beton. Gulvet vurderes ud fra opførselstidspunktet at være uisoleret under betonen.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Søbergfløj:
Der er monteret et mekanisk Danvent ventilationsanlæg, VE06, med balanceret luftskifte. Aggregat er med varmegenvinding via krydsvarmeveksler og monteret med vandbåren varmeflade. Aggregatet ventilerer træningsrummet og omklædningsrum i kælderen og er placeret i varmemesterrummet i kælderen.

Der er mekanisk udsugning i badeværelser via tagventilatorer. Der var ikke adgang til ventilatorer ved besigtigelsen.

Gangarealer, trappeopgang og depotrum er med naturlig ventilation.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Poetgang:
Der er mekanisk udsugning i badeværelser via boks- tagventilatorer. Der var adgnag til enkelte af boksventilatorerne, som er placeret i skunk og depotrum på 3. sal. Der var ikke adgang til tagventilatorer ved besigtigelsen.

Gangarealer og depotrum er med naturlig ventilation.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Der er monteret et mekanisk Danvent ventilationsanlæg, VE2, med balanceret luftskifte. Aggregat er med varmegenvinding via krydsvarmeveksler og monteret med vandbåren varmeflade. Aggregatet ventilerer køkkenet i kælderen og er placeret i Dr. Tværgadefløj i teknikrum på 2. sal. Anlægget er med frekvensomformer og styres via. CTS-anlægget.

Bredgadefløj:
Der er monteret et mekanisk Danvent ventilationsanlæg, VE1, med balanceret luftskifte. Aggregatet er med varmegenvinding via krydsvarmeveksler og monteret med vandbåren varmeflade. Aggregatet er placeret i teknikrum på 2. sal i Dr. Tværgadefløj, og vurderes at ventilere restaurant i kælderen mod Bredgade.
Anlægget styres via. CTS-anlægget.

Der er monteret et mekanisk Danvent ventilationsanlæg, VE3, med balanceret luftskifte. Aggregatet er med varmegenvinding via krydsvarmeveksler og monteret med vandbåren varmeflade. Aggregatet er placeret i teknikrum på 4. sal i Dr. Tværgadefløj, og vurderes at ventilere konferencerummet i kælderen mod Bredgade. Anlægget styres via. CTS-anlægget.

Der er monteret et mekanisk Danvent ventilationsanlæg, VE7, med balanceret luftskifte. Aggregat er med varmegenvinding via krydsvarmeveksler og monteret med vandbåren varmeflade. Aggregatet er placeret i teknikrum på 4. sal i Dr. Tværgadefløj, og ventilere værelserne mod Bredgade. Anlægget styres via. CTS-anlægget.

Der er mekanisk udsugning i badeværelser på værelser mod gården via tagventilatorer. Der var ikke adgang til ventilatorer ved besigtigelsen.

Der er mekanisk udsugning i toiletter i kælderen.

Duefløj:
Der er mekanisk udsugning i badeværelser via boksventilatorer. Der var adgang til boksventilatorerne, som er placeret på 3. sal.

Dr. Tværgadefløj:
Der er monteret et mekanisk Danvent ventilationsanlæg, VE8, med balanceret luftskifte. Aggregatet er med varmegenvinding via krydsvarmeveksler og monteret med vandbåren varmeflade. Aggregatet er placeret i teknikrum på 2. sal i Dr. Tværgadefløj, og ventilerer værelserne mod Dr. Tværgadefløj.
Anlægget styres via. CTS-anlægget.

Der er monteret et mekanisk Danvent ventilationsanlæg, VE4, med balanceret luftskifte. Aggregatet er med varmegenvinding via krydsvarmeveksler og monteret med vandbåren varmeflade. Aggregatet er placeret i teknikrum på 4. sal i Dr. Tværgadefløj, og vurderes at ventilere restaurant i kælderen mod Dr. Tværgadefløj. Anlægget styres via. CTS-anlægget.

Der er monteret et mekanisk Danvent ventilationsanlæg, VE3, med balanceret luftskifte. Aggregat er med varmegenvinding via krydsvarmeveksler og monteret med vandbåren varmeflade. Aggregatet er placeret i teknikrum på 4. sal i Dr. Tværgadefløj, og ventilere lobby og galleri. Anlægget styres via. CTS-anlægget.

Der er monteret et mekanisk Danvent ventilationsanlæg, VE5, med balanceret luftskifte. Aggregat er med varmegenvinding via krydsvarmeveksler og monteret med vandbåren varmeflade. Aggregatet er placeret i teknikrum i kælderen bag konferencerummet, og ventilere konferencerummet. Anlægget styres via. CTS-anlægget.

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg markeret VE2.	25.700 kr.	142.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg markeret VE8.	155.700 kr.	575.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg markeret VE4.	25.400 kr.	120.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg markeret VE7.	60.100 kr.	327.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg markeret VE5.	11.600 kr.	120.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg markeret VE3.	22.100 kr.	240.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg markeret VE1.	8.400 kr.	120.000 kr.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Der er supplerende varmeforsyning i form af el-gulvvarme i badeværelserne. El-gulvvarmen er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med en Sondex SL140 varmeveksler fra 2017 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksleren er isoleret med 30 mm isolering og placeret i varmecentralen i kælderen af Duefløj. Der er adgang til varmecentralen fra det lukkede gårdrum.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden el-gulvvarme i badeværelserne.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Hovedpumpen på varmefordelingsanlægget er en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 1900 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 80-120 og placeret i varmecentralen i kælderen af Duefløjen.

Varmefordelingsanlægget er desuden med fire blandesløjfer til radiatorer i hele bygningen:

På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 25-40. Pumpen er placeret i teknikskakt med adgang fra 4. sals værelsesgang i Dr. Tværgadefløjen.

På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 25-40. Pumpen er placeret i depot i kælderen i Dr. Tværgadefløjen.

På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en max-effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 40-60 og placeret i varmecentralen i kælderen af Duefløjen.

På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en max-effekt på 445 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 40-120 og placeret i varmecentralen i kælderen af Duefløjen.

På ventilationsanlæg VE06 er monteret en konstant pumpe med en effekt på 120 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard EV 2-60-2C og placeret ved ventilationsanlægget i varmemesterrummet i kælderen.

På ventilationsanlæg VE02 til køkkenet er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60. Pumpen er placeret ved ventilationsanlægget i teknikrum på 2. sal i Dr. tværgadefløj.

På ventilationsanlæg VE07 til værelser mod Bredgade er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60. Pumpen er placeret ved ventilationsanlægget i teknikrum på 4. sal i Dr. tværgadefløj.

På hvert ventilationsanlæg, VE1 og VE3, til restaurant og konferencerum mod Bredgade i kælderen er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 34 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60. Pumperne er placeret ved hvert af de to ventilationsanlægget i teknikrum på hhv. 2. og 4. sal i Dr. tværgadefløj.

På Ventilationsanlæg VE4 er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60 og placeret ved ventilationsanlægget.

På ventilationsanlæg VE04 er monteret en konstant pumpe med en effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat SSmedegaard Vario 25V og placeret ved ventilationsanlægget.

På Ventilationsanlæg VE3 er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha3 25-40 og placeret ved ventilationsanlægget.

På ventilationsanlæg VE05 er monteret en konstant pumpe med en effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard EV 2-60-2C og placeret ved ventilationsanlægget.

På Ventilationsanlæg VE5 er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60 og placeret ved ventilationsanlægget.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af cirkulationspumpe af typen Smedegaard EV 2-60-2C til VE06. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 34 W.	2.600 kr.	4.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af cirkulationspumpe af typen Smedegaard EV 2-60-2C til VE04. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 34 W.	1.300 kr.	4.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Udskiftning af cirkulationspumpe af typen Smedegaard EV 2-60-2C til VE05. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 34 W.	1.300 kr.	4.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Udskiftning af cirkulationspumpe af typen Grundfos UPS 40-120. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 427 W.	3.700 kr.	19.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Udskiftning af cirkulationspumpe af typen Grundfos UPS 40-60. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 185 W.	2.300 kr.	13.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Udskiftning af cirkulationspumpe af typen Grundfos UPE 80-120. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 1.496 W.	5.000 kr.	40.400 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Udskiftning af cirkulationspumpe af typen Alpha2 25-60 til VE05. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	300 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret automatiske rumfølere i badeværelser til regulering af gulvvarmen.

Ved varmeanlægget er monteret Danfoss ECL Comfort 310 automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

Der er desuden monteret Exomatic CTS Til regulering af varmeanlægget.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderne er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

I kælderen er brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er ført op gennem bygningen i skakter. Rørene er registreret udført som 3/4" - 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 427 W. Pumpen er placeret i kælderen ved varmtvandsbeholderen.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand til hele bygningen produceres i 2 stk. 3.000 liters Sondex Teknik FJS 3208 varmtvandsbeholdere, isoleret med 100 mm isolering. Beholderne er placeret i varmecentralen i kælderen af duefløjen.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningen i gangarealer er generelt med 4 W led-spot. Belysningen vurderes at være i konstant drift.

Belysningen i værelserne er generelt med 4 W led-spot suppleret med senge- og bordlamper med 9 W led-pærer. I badeværelser er 1-rørs armatur ved spejlet som er med t8 lysstofrør.

Belysningen i træningsrummet i kælderen og det tilhørende omklædningsrum er hovedsageligt med 4 W led-spot. Belysningen er med bevægelsesmelder.

Belysningen i køkkenet er generelt med indbyggede led-plader. Belysningen vurderes styret med lyskontakter.

Belysningen i galleriet i kælder og stuetagen er generelt med 25 w pærer i loftet samt vægmonterede lamper med 1,3 W led-pærer. Belysningen vurderes at være i konstant drift.

Belysningen i konferencerum i stuetagen er lysekroner med 25 W pærer. I kælderen er 4 W LED-spot. Belysningen i stueetagen vurderes at være i konstant drift.

Belysningen i restauranten i kælderen er generelt med 1,3 w pærer i loftet samt vægmonterede lamper, ligeledes med 1,3 W led-pærer. Belysningen suppleres med Belysningen vurderes at være i konstant drift.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af 25 W pærer i galleriets loft i kælder og stueetage, til led-pærer i som anvendt i væghængende lamper. Udskiftning af 25 W pærer i trappeopgangen hjørnet mellem Duefløj og Bredgadefløj til led-pærer i som anvendt i væghængende lamper i gallerierne. Udskiftning af 25 W pærer i lysekroner til led-pærer som anvendt i væghængende lamper i gallerierne.	248.200 kr.	324.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af T8 lysstofrør på værelser til LED-rør.	8.500 kr.	118.300 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af T8 lysstofrør på værelser til LED-rør.	37.700 kr.	

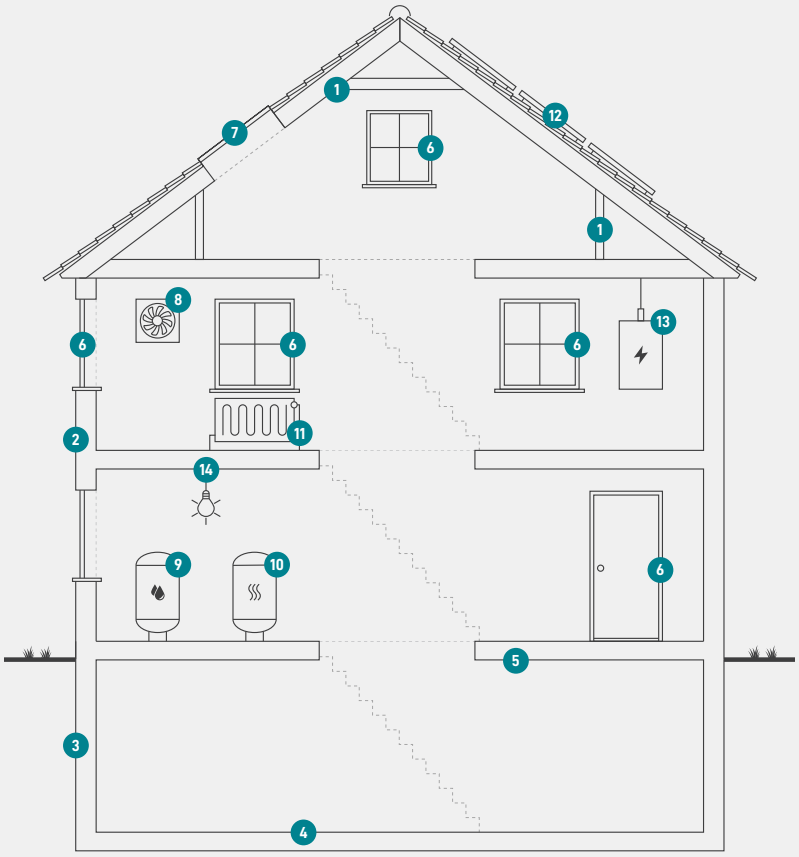
SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen. Da bygningen er bevaringsværdig kl. 3 er der ikke stillet forslag om montering af solcelleanlæg.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Cph. Phoenix
Bredgade 37
1260 København K

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. april 2025 til den 22. april 2035
Energimærkningsnummer: 311826219