Energistyrelsen

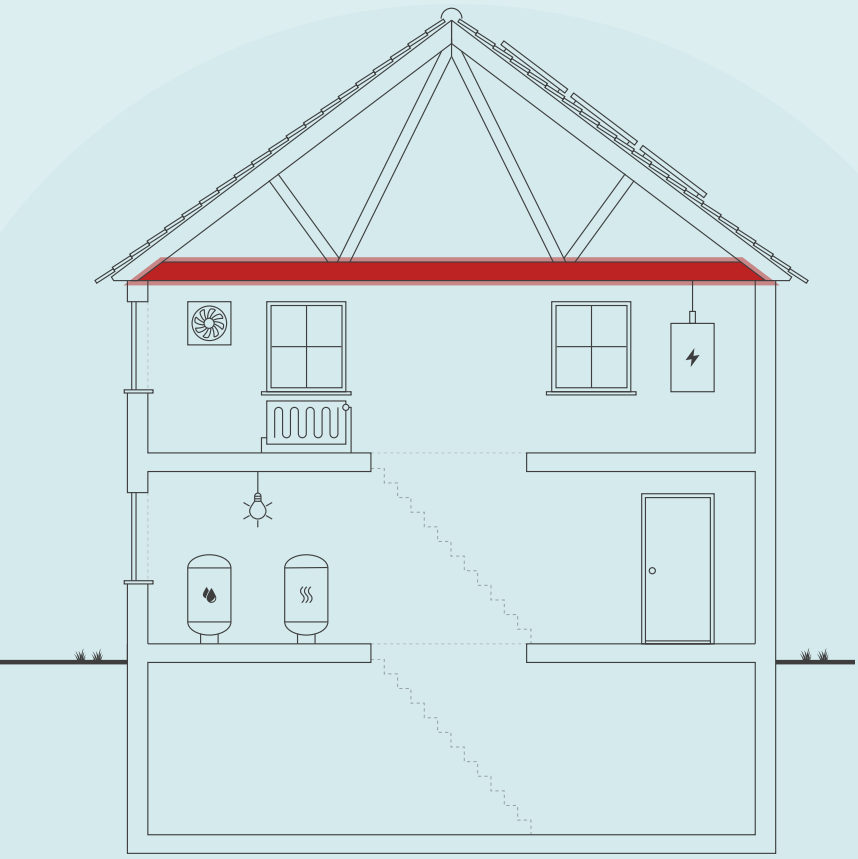
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Ved Stranden 14, Admiralgade 24
Ved Stranden 14
1061 København K

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 46.500 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **Ved Stranden 14: Efterisolering af lukket etageadskillelse**

Årlig besparelse:	40.900 kr.
Investering:	203.100 kr.

2 **Admiralgade 24: Efterisolering af hanebåndsloft**

Årlig besparelse:	5.700 kr.
Investering:	25.500 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	277.400 kr.	229.400 kr.	48.000 kr.
El til andet	265.500 kr.	267.000 kr.	-1.500 kr.
Samlet energiudgift	542.900 kr.	496.400 kr.	46.500 kr.
Samlet CO2-udledning	42,26 ton	38,27 ton	3,99 ton

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse
Ved Stranden 14
1061 København K

Energimærkningsnummer
311827368

Gyldighedsperiode
25. april 2025 - 25. april 2035

Udarbejdet af
OBH
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

VED STRANDEN 14: EFTERISOLERING AF LUKKET ETAGEADSKILLELSE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-loft
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
40.900 kr./årligt

CO2-reduktion
3.503 kg./årligt

Investering
203.100 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

ADMIRALGADE 24: EFTERISOLERING AF HANEBÅNDSLOFT

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-loft
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
5.700 kr./årligt

CO2-reduktion
483 kg./årligt

Investering
25.500 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
LOFTRUM Ved Stranden 14: Efterisolering af lukket etageadskillelse	40.900 kr.	203.100 kr.	3.503 kg CO_2
LOFTRUM Admiralgade 24: Efterisolering af hanebåndsloft	5.700 kr.	25.500 kr.	483 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Admiralgade 24: Efterisolering af lodret skunk	500 kr.		46 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Admiralgade 24: Indvendig efterisolering af skråvægge	300 kr.		21 kg CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Ved Stranden 14: Udvendig efterisolering af kældervæg under jord	2.300 kr.		195 kg CO_2
FACADEVINDUER Ved Stranden 14: Udskiftning til forsatsrude	400 kr.		34 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning til fortsatsruder med energiglas	13.600 kr.		1.156 kg CO_2
FACADEVINDUER Ved Stranden 14: Udskiftning til facadevinduer med 3-lags energiruder	2.300 kr.		192 kg CO_2
YDERDØRE Ved Stranden 14: Udskiftning til facadepartier med 3-lags energiruder	1.900 kr.		162 kg CO_2
TERRÆNDÆK Ved Stranden 14: Etablering af terrændæk med 300 mm isolering	200 kr.		16 kg CO_2
TERRÆNDÆK Admiralgade 24: Etablering af terrændæk med 300 mm isolering	3.700 kr.		318 kg CO_2
KÆLDERGULV Ved Stranden 14: Etablering af kældergulv med 300 mm isolering	10.100 kr.		862 kg CO_2
VENTILATION Ved Stranden 14: Udskiftning af VEN01	15.700 kr.		1.184 kg CO_2
VENTILATION Udskiftning af UDS07	700 kr.		50 kg CO_2
VENTILATIONSKANALER Ved Stranden 14: Efterisolering af eksisterende kanaler op til 50 mm	100 kr.		10 kg CO_2
BELYSNING Ved Stranden 14: Udskiftning af belysning i depotrum	100 kr.		4 kg CO_2

BELYSNING Ved Stranden 14: Udskiftning af belysning i varmecentral	800 kr.		51 kg CO_2
BELYSNING Ved Stranden 14: Udskiftning af belysning i pakkerum	100 kr.		3 kg CO_2
BELYSNING Ved Stranden 14: Udskiftning af belysning i køkken	200 kr.		11 kg CO_2
BELYSNING Ved Stranden 14: Udskiftning af belysning i tekøkkener	0 kr.		2 kg CO_2
BELYSNING Ved Stranden 14: Udskiftning af belysning i tekøkkener	100 kr.		5 kg CO_2
BELYSNING Admiralgade 24: Udskiftning af belysning hos tandlæge	4.400 kr.		295 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse
Ved Stranden 14
1061 København K

Energimærkningsnummer
311827368

Gyldighedsperiode
25. april 2025 - 25. april 2035

Udarbejdet af
OBH
CVR-nr.: 66819116

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ved Stranden 14

ADRESSE
Ved Stranden 14, 1061 København K

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
101	6033763	1	0 m²	2655 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1796	2565 m²	0 m²	486 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1987	Fjernvarme			

C	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	275.050	275,05 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	29.075
El til forbrug	44.343

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Admiralgade 24

ADRESSE
Admiralgade 24, 1066 København K

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
101	6033763	2	0 m²	745 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1796	718 m²	149 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1987	Fjernvarme			

C	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	88.590	88,59 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	8.686
El til forbrug	12.417

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
763 kr. pr. MWh

Elektricitet til opvarmning
2,81 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,81 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, priser kan svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jonas Bondegaard

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 25. april 2025 til den 25. april 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 1 og 2.

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:
- Dalux plan- og facadetegninger

Der var ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser

Repræsentant for bygningen var til stede.

Brugstiden for bygningen oplyses at være mandag - fredag 7:00 - 18:00, svarende til 55 timer/ugen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau. Ligeledes kan være udeladt forslag vedr. vedvarende energi, grundet bygningens nuværende opvarmningsform.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i overensstemmelse med BBR meddelelsen.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Ved Stranden 14:
Loftskonstruktion mod loftsrum består af:
Isoleringsmateriale: Uisoleret
Indvendig beklædning: Træ
Isoleringsmængden er målt i forbindelse med registrerings besigtigelsen.

Admiralgade 24:
Loftskonstruktion med hanebåndsloft består af:
Isoleringsmateriale: Uisoleret
Indvendig beklædning: Plade
Isoleringsmængden er målt i forbindelse med registrerings besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ved Stranden 14: Det foreslås at efterisolere lukket bjælkelag mod uopvarmet loftsrum ved at indblæse ca. 100-150 mm isolerende hulrumsfyld i bjælkelaget. Selv mindre isoleringsforbedringer kan give gode energibesparelser og bedre boligkomfort med forbedring af f.eks. kuldetræksgener.	40.900 kr.	203.100 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Admiralgade 24: Det foreslås at efterisolere lukket bjælkelag mod uopvarmet hanebåndsloft ved at indblæse ca. 150 - 200 mm isolerende hulrumsfyld i bjælkelaget. Selv mindre isoleringsforbedringer kan give gode energibesparelser og bedre boligkomfort med forbedring af f.eks. kuldetræksgener.	5.700 kr.	25.500 kr.

FLADT TAG

STATUS

Ved Stranden 14:
Loftskonstruktion med fladt tag over trappeopgang ved elevator, består af:
Isolering: Skønnet 100 mm
Indvendig beklædning: Plade
Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførselstidspunktet.

Admiralgade 24:
Loftskonstruktion ved kvisttage består af:
Isolering: Skønnet 50 mm.
Indvendig beklædning: Plade
Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Admiralgade 24:
Loftskonstruktion med vandret skunk består af:
Isoleringsmateriale: Løsfyld, 200 mm
Indvendig beklædning: Plade
Isoleringsmængden er målt i forbindelse med registrerings besigtigelsen.

Admiralgade 24:
Loftskonstruktion med lodret skunk består af:
Isoleringsmateriale: Isoleringsbatts, 150 mm
Indvendig beklædning: Plade
Isoleringsmængden er målt i forbindelse med registrerings besigtigelsen.

Admiralgade 24:
Loftskonstruktion med skråvægge består af:
Isolering: Skønnet 150 mm
Indvendig beklædning: Plade
Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Admiralgade 24: Det foreslås at efterisolere lodret skunk med 200 mm isolering. Ved udførelse er det vigtigt at overholde fugttekniske krav vedr. ventilation og dampspærre. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.	500 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Admiralgade 24: Det foreslås at efterisolere skråvægge indvendigt med 100 mm. Eksisterende materiale nedrives, og konstruktionen tilpasses den nye isoleringsmængde. Afsluttes med indvendigt beklædning. Det er vigtigt at sørge for, at krav vedr. ventilation og dampspærre overholdes.	300 kr.	

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ved Stranden 14:
Massiv ydervæg på stue- og 1.sal mod det fri, består af:
Materiale: Tegl, 60 cm
Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.

Ved Stranden 14:
Massiv ydervæg på 2.-og 3.sal mod det fri, består af:
Materiale: Tegl, 48 cm
Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.

Ved Stranden 14:
Massiv ydervæg i portgennemgang, består af:
Materiale: Tegl, 36 cm
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale.

Admiralgade 24:
Massiv ydervæg på stueplan mod det fri, består af:
Materiale: Tegl, 60 cm
Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.

Admiralgade 24:
Massiv ydervæg på 1.-og 2.sal mod det fri, består af:
Materiale: Tegl, 48 cm
Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.

Admiralgade 24:
Massiv ydervæg i portgennemgang, gavl mod sydøst og på 3.sal mod det fri, består af:
Materiale: Tegl, 36 cm
Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.

Admiralgade 24:
Massiv ydervæg på 4.sal ved kvist mod gårdside mod det fri, består af:
Materiale: Tegl, 24 cm
Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Admiralgade 24:
Let ydervæg i kvistflunke og fronte består af:
Isolering: Skønnet 50 mm
Indvendigt materiale: Plade
Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Ved Stranden 14:
Kælderydervægge mod jord, består af:
Materiale: Tegl, 72 cm
Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.

Ved Stranden 14:
Kælderydervægge mod det fri og stueplan mod gadeside, består af:
Materiale: Tegl, 72 cm
Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.

Ved Stranden 14:
Kælderydervægge mod jord (under bygningen), består af:
Materiale: Tegl, 24 cm
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ved Stranden 14: Det foreslås at isolere massiv kælderydervæg fra udvendig side. Væggen graves fri og der isoleres med mindst 200 mm med et godkendt isoleringsmateriale, således eventuelle myndighedskrav ifølge Bygningsreglementet kan imødegås. Der fyldes op med et drænende materiale på ydersiden af isoleringen, og der udføres inddækning, så vand bliver bortledt effektivt. I forbindelse med arbejdet, bør det overvejes at etablere omfangsdræn. Gennemføres forslaget, vil der foruden en værdiforøgelse af ejendommen opnås mærkbare varmebesparelser, bedre indeklima med varmere kældervægge, mindre træk og færre problemer med fugt.	2.300 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Ved Stranden 14:
Bygningen har i varmecentral, facadevinduer med 1 lag glas.

Ved Stranden 14:
Bygningen har i kælder mod gårdside, facadevinduer med 1 lag glas + 1 energiglas.

Bygninger har facadevinduer med 1+1 lag glas.

Ved Stranden 14:
Bygningen har ved elevatortårn, facadevinduer med 2-lags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ved Stranden 14: Det foreslås at eksisterende vinduer med 1 lag glas, eftermonteres en koblet ramme med 1 lags energiglas.	400 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det foreslås at eksisterende vinduer med 1+1 lag glas, eftermonteres en koblet ramme med 1 lags energiglas. Det foreslås at eksisterende vinduer med 1+1 lag glas, eftermonteres en koblet ramme med 1 lags energiglas. Det foreslås at eksisterende vinduer med 1+1 lag glas, eftermonteres en koblet ramme med 1 lags energiglas. Det foreslås at eksisterende vinduer med 1+1 lag glas, eftermonteres en koblet ramme med 1 lags energiglas. Det foreslås at eksisterende vinduer med 1+1 lag glas, eftermonteres en koblet ramme med 1 lags energiglas. Det foreslås at eksisterende vinduer med 1+1 lag glas, eftermonteres en koblet ramme med 1 lags energiglas. Det foreslås at eksisterende vinduer med 1+1 lag glas, eftermonteres en koblet ramme med 1 lags energiglas. Det foreslås at eksisterende vinduer med 1+1 lag glas, eftermonteres en koblet ramme med 1 lags energiglas. Det foreslås at eksisterende vinduer med 1+1 lag glas, eftermonteres en koblet ramme med 1 lags energiglas. Det foreslås at eksisterende vinduer med 1+1 lag glas, eftermonteres en koblet	13.600 kr.	

ramme med 1 lags energiglas. Det foreslås at eksisterende vinduer med 1+1 lag glas, eftermonteres en koblet ramme med 1 lags energiglas. Det foreslås at eksisterende vinduer med 1+1 lag glas, eftermonteres en koblet ramme med 1 lags energiglas. Det foreslås at eksisterende vinduer med 1+1 lag glas, eftermonteres en koblet ramme med 1 lags energiglas. Det foreslås at eksisterende vinduer med 1+1 lag glas, eftermonteres en koblet ramme med 1 lags energiglas. Det foreslås at eksisterende vinduer med 1+1 lag glas, eftermonteres en koblet ramme med 1 lags energiglas. Det foreslås at eksisterende vinduer med 1+1 lag glas, eftermonteres en koblet ramme med 1 lags energiglas. Det foreslås at eksisterende vinduer med 1+1 lag glas, eftermonteres en koblet ramme med 1 lags energiglas. Det foreslås at eksisterende vinduer med 1+1 lag glas, eftermonteres en koblet ramme med 1 lags energiglas. Det foreslås at eksisterende vinduer med 1+1 lag glas, eftermonteres en koblet ramme med 1 lags energiglas. Det foreslås at eksisterende vinduer med 1+1 lag glas, eftermonteres en koblet ramme med 1 lags energiglas. Det foreslås at eksisterende vinduer med 1+1 lag glas, eftermonteres en koblet ramme med 1 lags energiglas. Det foreslås at eksisterende vinduer med 1+1 lag glas, eftermonteres en koblet ramme med 1 lags energiglas. Det foreslås at eksisterende vinduer med 1+1 lag glas, eftermonteres en koblet ramme med 1 lags energiglas. Det foreslås at eksisterende vinduer med 1+1 lag glas, eftermonteres en koblet ramme med 1 lags energiglas. Det foreslås at eksisterende vinduer med 1+1 lag glas, eftermonteres en koblet ramme med 1 lags energiglas.		
RENOVERINGSFORSLAG Ved Stranden 14: Det foreslås at udskifte eksisterende vinduer ved elevatortårn med 2-lags termorude til nye vinduer med 3-lags energiruder. Ved Stranden 14: Det foreslås at udskifte eksisterende vinduer ved elevatortårn med 2-lags termorude til nye vinduer med 3-lags energiruder.	**ÅRLIG BESPARELSE** 2.300 kr.	**INVESTERING**

Ved Stranden 14: Det foreslås at udskifte eksisterende vinduer ved elevatortårn med 2-lags termorude til nye vinduer med 3-lags energiruder. Ved Stranden 14: Det foreslås at udskifte eksisterende vinduer ved elevatortårn med 2-lags termorude til nye vinduer med 3-lags energiruder.		

OVENLYS

STATUS

Ved Stranden 14:
Bygningen har ovenlysvinduer med 1+1 lag glas.

Admiralgade 24:
Bygningen har ovenlysvinduer med 2-lags energiruder.

YDERDØRE

STATUS

Ved Stranden 14:
Dørtype: Yderdør med glas
Bygningen har til kælder, yderdøre med 1 lag glas.

Ved Stranden 14:
Dørtype: Yderdør med glas
Bygningen har yderdøre med 1 lag glas.

Ved Stranden 14:
Bygningen har til varmecentral, massiv yderdør der skønnes uisoleret.

Ved Stranden 14:
Dørtype: Facadepartier med glas
Bygningen har til pakkerum, facadepartier med 2-lags termoruder.

Ved Stranden 14:
Bygningen har til hovedtrappe, massiv yderdør der skønnes uisoleret.

Ved Stranden 14:
Bygningen har på 1.sal mod gadeside, yderdør med 1+1 lag glas.

Admiralgade 24:
Dørtype: Yderdør med glas
Bygningen har yderdør med 1 lag glas.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ved Stranden 14: Det foreslås at udskifte eksisterende facadepartier med 2-lags termoruder til nye facadepartier med 3-lags energiruder. Det er vurderet, at selvom ejendommen er fredet, så er der på et tidspunkt givet tilladelse til udskiftning til termoruder.	1.900 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Ved Stranden 14:
Terrændæk med gulvbelægning direkte på beton består af:
Isolering under beton: Uisoleret
Kapillarbrydende lag: Ukendt
Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførselstidspunktet.

Admiralgade 24:
Terrændæk med gulvbelægning direkte på beton består af:
Isolering under beton: Uisoleret
Kapillarbrydende lag: Ukendt
Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførselstidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ved Stranden 14: Det foreslås at etablere nyt terrændæk. Eksisterende gulve fjernes og betonplade brydes i stykker og fjernes. Der graves ud, et kapillarbrydende lag etableres, der isoleres med 300mm trykfast isolering og en ny betonplade støbes. Alt efter om der ønskes gulv på strøer eller dette skal etableres direkte på betonpladen, placeres fugt- og radon-spærre efter dette. Afsluttes med ønsket gulv.	200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Admiralgade 24: Det foreslås at etablere nyt terrændæk. Eksisterende gulve fjernes og betonplade brydes i stykker og fjernes. Der graves ud, et kapillarbrydende lag etableres, der isoleres med 300mm trykfast isolering og en ny betonplade støbes. Alt efter om der ønskes gulv på strøer eller dette skal etableres direkte på betonpladen, placeres fugt- og radon-spærre efter dette. Afsluttes med ønsket gulv.	3.700 kr.	

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Ved Stranden 14:
Gulv mod det fri (portgennemgang) med lukket træbjælkelag består af:
Isoleringsmateriale: Lerindskud, uisoleret
Loftsbeklædning: Indskudsbrædder
Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførselstidspunktet.

Admiralgade 24:
Gulv mod det fri (portgennemgang) med lukket træbjælkelag består af:
Isoleringsmateriale: Lerindskud, uisoleret
Loftsbeklædning: Indskudsbrædder
Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførselstidspunktet.

KÆLDERGULV

STATUS

Ved Stranden 14:
Kældergulv med gulvbelægning direkte på beton består af:
Isolering under beton: Uisoleret
Kapillarbrydende lag: Ukendt.
Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførselstidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ved Stranden 14: Det foreslås at etablere nyt kældergulv. Eksisterende gulve fjernes og betonplade brydes i stykker og fjernes. Der graves ud, et kapillarbrydende lag etableres, isoleres med trykfast isolering og en ny betonplade støbes. Alt efter om der ønskes gulv på strøer eller dette skal etableres direkte på betonpladen, placeres fugt- og radon-spærre efter dette. Afsluttes med ønsket gulv.	10.100 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Ved Stranden 14:
Bygningen er forsynet med et ventilationsanlæg og 4 udsugningsanlæg. Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Udsugning og ventilation fra maskiner mv. som led i produktionen er ikke medtaget i beregningen.

Ved Stranden 14:
Anlæg VEN01.
Anlægget ventilerer kantine og køkken i kælder, og er med væske-varmeflade.
Varmegenvinding sker ved krydsveksler.
Drifttid er vurderet at være i åbningstiden og styres via CTS.
Anlægget er CAV - Konstant luftmængde.

Anlæg er placeret i loftrummet.
Fabrikat A/S Schmock & Co.
Monteringsår er ukendt.

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til mærkeplader, indregulerings- & servicerapporter og CTS data.

Ved Stranden 14:
Zone: Udsugning fra baderum og toiletter mod mellemgang
Anlæg: U01 – fabrikat: Systemair, type MUB042
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 55 timer/uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Ved Stranden 14:
Zone: Udsugning fra toiletter i kælder mellem kantine og varmecentral
Anlæg: U06 – fabrikat: Ukendt pga. manglende mærkeplade
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 55 timer/uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Ved Stranden 14:
Zone: Udsugning fra toiletter i kælder ved trappeopgang og tekøkkener
Anlæg: U02 – fabrikat: Exhausto, type BESB315EC
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 55 timer/uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Ved Stranden 14:
Der er naturlig ventilation i en del af bygningen.

Admiralgade 24:
Bygningen er forsynet med et udsugningsanlæg. Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Udsugning og ventilation fra maskiner mv. som led i produktionen er ikke medtaget i beregningen.

Admiralgade 24:
Zone: Udsugning fra baderum, toiletter og tekøkkener
Anlæg: U07 – fabrikat: Glenco
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 55 timer/uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Admiralgade 24:
Der er naturlig ventilation i det meste af bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ventilation VEN01. Det foreslås at udskifte ventilationsanlægget til et nyt anlæg med effektiv veksler. Anlægget bør om muligt udskifte det gamle anlæg 1-1. Det forudsættes at eksisterende ventilationskanaler kan anvendes.	15.700 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Admiralgade 24: Der foreslås montage af nyt udsugningsanlæg. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	700 kr.	

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Ved Stranden 14:
Bygningen har firkantet ventilationsrør, med 40 mm isolering i loftsrum.

Ved Stranden 14:
Aggregat i loftsrummet, vurderes isoleret med 50 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ved Stranden 14: Det foreslås at efterisolere eksisterende ventilationskaneler op til 50 mm.	100 kr.	

KØLING

STATUS

Ved Stranden 14:
Der findes i bygningen køleanlæg som køler reception og kontorlokaler.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygninger opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler.
Vekslertype: Pladeveksler
Fabrikat: Megatherm
Type: SL140TL
Placering: Varmecentral
Årgang: 2012
Nominel effekt: 265 kW
Isolering: Isoleringskappe

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler.
Vekslertype: Pladeveksler
Fabrikat: Megatherm
Type: SL140TL
Placering: Varmecentral
Årgang: 2012
Nominel effekt: 265 kW
Isolering: Isoleringskappe

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen
Der er ikke stillet forslag til installation af varmepumpe, da dette ikke er vurderet rentabelt, set i forhold til bygningens nuværende opvarmningsform og energiforbrug.

Der er ingen varmepumpe i bygningerne.
Der er ikke stillet forslag til installation af varmepumpe, da dette ikke er vurderet rentabelt, set i forhold til bygningens nuværende opvarmningsform og energiforbrug.

SOLVARME

STATUS

Bygningerne har ingen solvarmeanlæg.
Det vurderes ikke være rentabelt at lave forslag til dette, når man tager bygningens nuværende opvarmningsform og energimærkningens øvrige forslag i betragtning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Ved Stranden 14:
Bygningen opvarmes primært af radiator via 2-strengs varmefordelings anlæg.

Admiralgade 24:
Bygningen opvarmes primært af radiator via 1-strengs varmefordelings anlæg.

VARMERØR

STATUS

Ved Stranden 14:
Udenfor den opvarmede del af bygningen er der registreret varmerør til varmeflade i VEN01.
Materiale: Materiale: Kobber
Dimension: 35 mm
Isolations tykkelse: 30 mm
Placering: Loft

Ved Stranden 14:
Udenfor den opvarmede del af bygningen er der registreret varmerør.
Materiale: Materiale: Stål
Dimension: 3/4" (26,9 mm)
Isolering: 40 mm.
Placering: Loft

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Hovedpumpe:
I varmeanlægget, er der til fordeling af væsken i varmefordelingsanlægget, monteret en varmefordelingspumpe.
Type: Automatisk modulerende
Fabrikant: Grundfos
Model: MAGNA3 65-120 F
Max effekt: 784 W
Placering: Varmecentral

Ved Stranden 14:
I varmeanlægget, er der til fordeling af væsken i varmefordelingsanlægget, monteret en varmefordelingspumpe.
Type: Automatisk modulerende
Fabrikant: Grundfos
Model: MAGNA3 65-120 F
Max effekt: 784 W
Placering: Varmecentral

Ved Stranden 14:
I varmeanlægget, er der til fordeling af væsken i varmefordelingsanlægget, monteret en varmefordelingspumpe.

Type: Automatisk modulerende
Fabrikant: Grundfos
Model: MAGNA3 40-120 F
Max effekt: 440 W
Placering: Varmecentral

Ved Stranden 14:
I varmeanlægget, er der til fordeling af væsken i varmefordelingsanlægget, monteret en varmefordelingspumpe.
Type: Automatisk modulerende
Fabrikant: Grundfos
Model: ALPHA2 25-40
Max effekt: 18 W
Placering: På loft

Ved Stranden 14:
På blandesløjfe til VEN01, er der til fordeling af væsken i varmefordelingsanlægget, monteret en varmefordelingspumpe.
Type: Automatisk modulerende
Fabrikant: Grundfos
Model: ALPHA2 25-60 N
Max effekt: 34 W
Placering: Ved ventilationsanlæg, på loft

I varmeanlægget, er der til fordeling af væsken i varmefordelingsanlægget, monteret en varmefordelingspumpe.
Type: Automatisk modulerende
Fabrikant: Grundfos
Model: MAGNA3 65-120 F
Max effekt: 784 W
Placering: Varmecentral

Admiralgade 24:
I varmeanlægget, er der til fordeling af væsken i varmefordelingsanlægget, monteret en varmefordelingspumpe.
Type: Automatisk modulerende
Fabrikant: Grundfos
Model: MAGNA3 25-100
Max effekt: 163 W
Placering: Varmecentral

AUTOMATIK

STATUS

Type: Termostatventil Antal radiatorer: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer, som regulerer varmen efter rumtemperaturen.

Automatisk styring Varmeanlægget er tilkoblet bygningens CTS system, hvorigennem driftsparametre og regulering indstilles.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. For boliger antages dog et årligt forbrug af varmt brugsvand på maksimalt 60 m3 pr. boligenhed.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Til cirkulation af det varme brugsvand i bygningen er der registreret rør.
Materiale: Rustfrit stål
Dimension: 35 mm
Isolations tykkelse: 30 mm
Placering: Varmecentral og kælder

Til cirkulation af det varme brugsvand i bygningen er der registreret rør.
Materiale: Rustfrit stål
Dimension: 28 mm
Isolations tykkelse: 30 mm
Placering: Varmecentral, kælder og skakte

Til cirkulation af det varme brugsvand i bygningen er der registreret rør.
Materiale: Rustfrit stål
Dimension: 22 mm
Isolations tykkelse: 30 mm
Placering: Skakt

Ved stranden 14:
Til cirkulation af det varme brugsvand i bygningen er der registreret rør.
Materiale: Rustfrit stål
Dimension: 18 mm
Isolations tykkelse: 20 mm
Placering: Kælder

Ved stranden 14:
Til cirkulation af det varme brugsvand i bygningen er der registreret rør.
Materiale: Rustfrit stål
Dimension: 22 mm
Isolations tykkelse: 20 mm
Placering: Kælder

I varmefordelingsanlægget er registreret varmerør til at levere varme til varmtvandsproduktionen.
Materiale: Stål
Dimension: 1 ¼" (42,4 mm)
Isolations tykkelse: 50 mm
Placering: Varmecentral

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe til cirkulation af det varme brugsvand
Fabrikant: Grundfos
Pumpe: MAGNA3 25-60 N
Max effekt: 91 W
Placering: Ved varmtvandsbeholder.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i varmtvandsbeholder:
Størrelse 500 l
Isolering: 100 mm
Fabrikat Reci
Type: GE 4x18RAH
Årgang: 2007.
Placering: I varmecentral.

EL

BELYSNING

STATUS

Ved Stranden 14:
Belysning i gangarealer, består af følgende:
Armaturtype: Indbygget.
Med lyskilder af typen: LED.
Lyskilde effekt på: 8W - effekt er skønnet.
Lyset styres ved: Bevægelsesmelder.

Ved Stranden 14:
Belysning i trapper består af følgende:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 4W, 7W, 8W og 25W - effekt er skønnet .
Styring: Bevægelsesmelder.

Ved Stranden 14:
Belysning i depotrum, består af følgende:
Armaturtype: Påbygget.
Med lyskilder af typen: Sparepærer og T5-rør.
Lyskilde effekt på: 11W og 49W.
Lyset styres ved: Manuelt.

Ved Stranden 14:
Belysning i toiletter, består af følgende:
Armaturtype: Indbygget.

Med lyskilder af typen: T5-rør, T8-rør og LED.
Lyskilde effekt på: 28W, 36W, 12W og 5W.
Lyset styres ved: Bevægelsesmelder.

Ved Stranden 14:
Belysning i varmecentral, består af følgende:
Armaturtype: Påbygget.
Med lyskilder af typen: T8-rør.
Lyskilde effekt på: 36W.
Lyset styres ved: Bevægelsesmelder.

Ved Stranden 14:
Belysning i pakkerum, består af følgende:
Armaturtype: Nedhængt.
Med lyskilder af typen: T5-rør.
Lyskilde effekt på: 49W.
Lyset styres ved: Bevægelsesmelder.

Ved Stranden 14:
Belysning i kantine, består af følgende:
Armaturtype: Indbygget.
Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 8W, 12W og 16W - effekt er skønnet.
Styring: Bevægelsesmelder.

Ved Stranden 14:
Belysning i køkken, består af følgende:
Armaturtype: Påbygget.
Med lyskilder af typen: T5-rør.
Lyskilde effekt på: 49W.
Lyset styres ved: Manuelt.

Ved Stranden 14:
Belysning i reception, består af følgende:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 5W, 12W og 16W - effekt er skønnet.
Styring: Manuel betjening.

Ved Stranden 14:
Belysning i tekøkkener:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: T5-rør.
Effekt per lyskilde: 14W.
Styring: Bevægelsesmelder.

Ved Stranden 14:
Belysning i kontor og personalerum, består af følgende:
Armaturtype: Nedhængt og påbygget.
Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 5W, 10W, 12W, 24W, 44W og 52W - effekt er skønnet.
Styring: Manuelt.

Udebelysning består af LED som styres via timer.

Admiralgade 24:
Belysning i gangarealer, består af følgende:

Armaturtype: Indbygget.
Med lyskilder af typen: LED.
Lyskilde effekt på: 2W og 5W - effekt er skønnet.
Lyset styres ved: Bevægelsesmelder.

Admiralgade 24:
Belysning i toiletter, består af følgende:
Armaturtype: Indbygget.
Med lyskilder af typen: LED.
Lyskilde effekt på: 2W og 5W.
Lyset styres ved: Bevægelsesmelder.

Admiralgade 24:
Belysning i tekøkkener:
Armaturtype: Indbygget.
Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 5W.
Styring: Bevægelsesmelder.

Admiralgade 24:
Belysning hos tandlæge, består af følgende:
Armaturtype: Nedhængt og påbygget.
Lyskildetype: T8-rør.
Effekt per lyskilde: 36W.
Styring: Manuelt.

Admiralgade 24:
Belysning i kontor og personalerum, består af følgende:
Armaturtype: Nedhængt og påbygget.
Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 4W, 5W, 10W, 16W, 24W og 44W - effekt er skønnet.
Styring: Manuelt, dog med bevægelse på 2.sal.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ved Stranden 14. Udskifte belysning i depotrum: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer..	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ved Stranden 14. Udskifte belysning i varmecentral: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	800 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ved Stranden 14. Udskifte belysning i pakkerum: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ved Stranden 14. Udskifte belysning i køkken: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer.	200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ved Stranden 14. Udskifte belysning i tekøkken: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer.	0 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ved Stranden 14. Udskifte belysning i tekøkken: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Admiralgade 24. Udskifte belysning hos tandlæge: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.	4.400 kr.	

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på ejendommen.

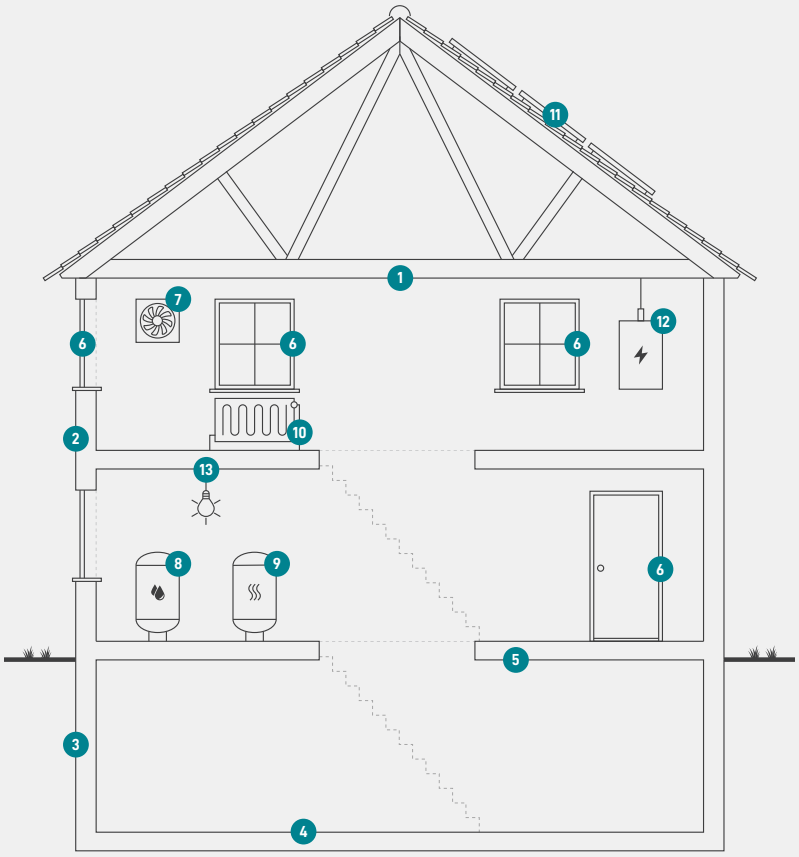
Der er ikke lavet forsalg til solceller, da bygningerne fredet.

Der er ingen solceller på ejendommene.

Der er ikke lavet forsalg til solceller, da bygningerne fredet.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Ved Stranden 14, Admiralgade 24
Ved Stranden 14
Ved Stranden 14
1061 København K

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. april 2025 til den 25. april 2035
Energimærkningsnummer: 311827368

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Ved Stranden 14, Admiralgade 24
Admiralgade 24
Admiralgade 24
1066 København K

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. april 2025 til den 25. april 2035
Energimærkningsnummer: 311827368