Energistyrelsen

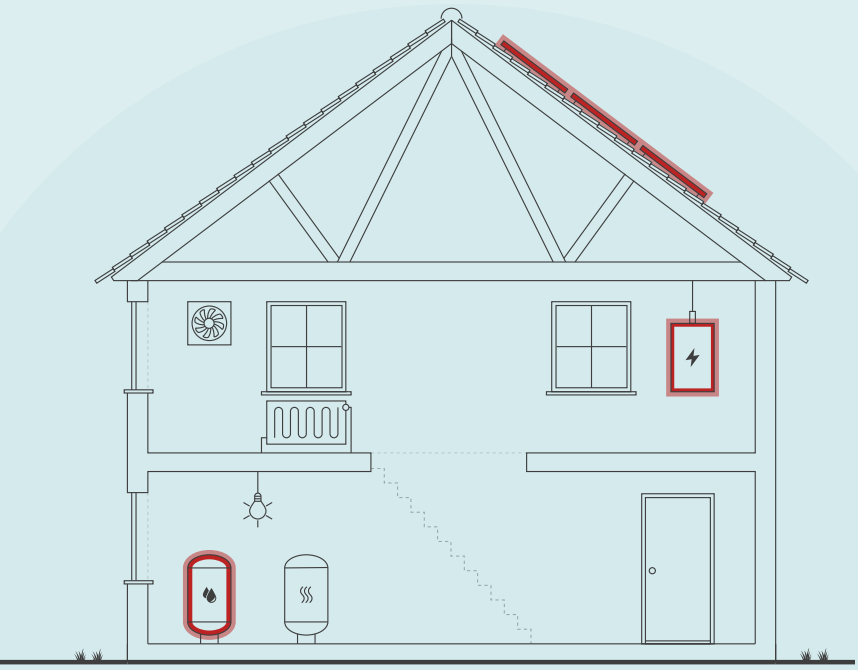
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Alstedhallen
Fjenneslevmaglevej 23
4173 Fjenneslev

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **B**

Du betaler hvert år 60.700 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Gulvvarme: Ny varmefordelingspumpe (UPS 15-60)

Årlig besparelse:	1.100 kr.
Investering:	7.300 kr.

2 Opvarmet zone: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm

Årlig besparelse:	400 kr.
Investering:	9.300 kr.

3 Montage af nye solceller

Årlig besparelse:	59.400 kr.
Investering:	541.000 kr.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
El til opvarmning	60.000 kr.	47.000 kr.	13.000 kr.
El til andet	103.400 kr.	55.700 kr.	47.700 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	163.400 kr.	102.700 kr.	60.700 kr.
Samlet CO2-udledning	15,10 ton	6,99 ton	8,10 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

Adresse
Fjenneslevmaglevej 23
4173 Fjenneslev

Energimærkningsnummer
311831207

Gyldighedsperiode
13. maj 2025 - 13. maj 2035

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

GULVVARME: NY VARMEFORDELINGSPUMPE (UPS 15-60)

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.100 kr./årligt

CO2-reduktion
80 kg./årligt

Investering
7.300 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

OPVARMET ZONE: ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING OP TIL 50 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
400 kr./årligt

CO2-reduktion
45 kg./årligt

Investering
9.300 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
59.400 kr./årligt

CO2-reduktion
7.980 kg./årligt

Investering
541.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
VARMEFORDELINGSPUMPER Gulvvarme: Ny varmefordelingspumpe (UPS 15-60)	1.100 kr.	7.300 kr.	80 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Opvarmet zone: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	400 kr.	9.300 kr.	45 kg CO_2
SOLCELLER Montage af nye solceller	59.400 kr.	541.000 kr.	7.980 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Sal - Opr. del: Efterisolering af skråloft mellem 150 mm isolering	7.800 kr.		923 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer - Energiklasse C	100 kr.		9 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer - Energiklasse C/1.sal	100 kr.		10 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer - Energiklasse B	100 kr.		2 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer - Energiklasse B/1.sal	100 kr.		2 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdøre - Energiklasse C	100 kr.		12 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdøre - Energiklasse B	100 kr.		9 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdøre - Energiklasse C/1.sal	100 kr.		5 kg CO_2
TERRÆNDÆK Sal - Opr. del: Nyt terrændæk med strøgulv og samlet 300 mm isolering	7.100 kr.		834 kg CO_2
VENTILATION Udskiftning af UDS01	1.000 kr.		74 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Radiatoranlæg: Ny varmefordelingspumpe (Alpha2 - 25-60)	100 kr.		3 kg CO_2
BELYSNING Omklædningsrum - Opr. del: Udskiftning af armaturer	1.800 kr.		127 kg CO_2
BELYSNING Omklædningsrum - Tilbygning: Udskiftning af armaturer	1.500 kr.		108 kg CO_2

BELYSNING Depotrum: Udskiftning af lyskilder	100 kr.		0 kg CO_2
BELYSNING Toiletter: Udskiftning af armaturer	100 kr.		5 kg CO_2
BELYSNING Grupperum: Udskiftning af armaturer	800 kr.		55 kg CO_2
BELYSNING Depotrum: Udskiftning af armaturer	300 kr.		20 kg CO_2
BELYSNING Teknikrum: Udskiftning af armaturer	100 kr.		1 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Fjenneslevmaglevej 23, 4173 Fjenneslev

ADRESSE
Fjenneslevmaglevej 23, 4173 Fjenneslev

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Idrætshal (533)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
340	2502155	6	0 m²	1430 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1987	1430 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2002	El, Varmepumpe		Ingen	

B — ENERGIMÆRKE

A 2010 — ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A 2015 — ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Elektricitet	36.103	36.103 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	20.883
El til forbrug	19.649

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Elektricitet til opvarmning
1,66 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,55 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, priser kan svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jonas Bondegaard

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 13. maj 2025 til den 13. maj 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR Bygning 6. Fjenneslevmaglevej 23, 4173 Fjenneslev.

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:
- Plan-, snit- og facadetegninger fra bygningens opførelse
- Plan-, snit- og facadetegninger fra tilbygningens opførelse

Der var ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser

Repræsentant for bygningen var til stede.

Brugstiden for bygningen oplyses at være mandag - søndag 16:00 - 22:00, svarende til 42 timer/ugen.

Der er indregnet tillæg i energirammen på grund af brugstider, belysning, og ventilation.

Elforbrug for 2023 oplyses at være 66.650 KWh.

Der er en afvigelse mellem det beregnede og oplyste forbrug på 11%, hvilket kan tilskrives beregningsmodeller og generelle usikkerheder i præcis drift.

Det er vurderet at det oplyste forbrug dækker hele bygningens drift, både opvarmning og belysning m.m.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i overensstemmelse med BBR meddelelsen.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Fladt tag - Tilbygning:
Konstruktion:
Udvendig materiale: Fliser
Isolering: 200 mm kileskåret isolering.
Indvendig beklædning: Beton
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale (tegn.nr.:402).

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråtofter - Hal:
Konstruktion: Skråtofter
Isoleringstykkelse: 150 mm
Indvendig beklædning: Træbeton
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale (tegn.nr.:11).

Skråtofter - 1.sal:
Konstruktion: Skråtofter
Isoleringstykkelse: 175 mm
Indvendig beklædning: Træbeton
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale (tegn.nr.:12).

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af skråtofter med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering.	7.800 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge - Tilbygning:
Konstruktion: Hulmur
Udvendigt materiale: Tegl
Isoleringstykkelse: 125 mm
Indvendigt materiale: Tegl
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale (tegn.nr.:402).

Ydervægge - Tilbygning:
Konstruktion: Hulmur
Udvendigt materiale: Tegl
Isoleringstykkelse: 125 mm
Indvendigt materiale: Porebeton
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale (tegn.nr.:402).

Ydervægge - Tilbygning:
Konstruktion: Hulmur
Udvendigt materiale: Tegl
Isoleringstykkelse: 125 mm
Indvendigt materiale: Leca-elementer
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale (tegn.nr.:11).

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består af:
Konstruktion: Let ydervæg
Udvendigt materiale: Metalbeklædt inddækning
Udvendig isolering: Skønnet 50 mm
Isolering: Mineraluld
Indvendig isolering: 150 mm
Indvendigt materiale: Træ
Isoleringsforholdet i oprindelig konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale (tegn.nr.:11).
Konstruktionsopbygningen ved nyere udvendig beklædning, er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Oprindelig del - vest og 1.sal (1 stk.) - Vinduer er monteret med tolags energiruder med varm kant.
Energiklasse B.

Tilbygning - Vinduer er monteret med tolags energiruder med kold kant.
Energiklasse C.

1.sal - Vinduer er monteret med tolags energiruder med kold kant.
Energiklasse C.

1.sal - Vindue er monteret med tolags energiruder med varm kant.
Energiklasse B.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	100 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Dørtype: Yderdør uden glas
Massive yderdøre skønnes isoleret.

Tilbygning - vest - Yderdør med 2-lags energiruder med kold kant.
Energiklasse C.

Tilbygning - øst - Yderdør med 2-lags energiruder med varm kant.
Energiklasse B.

1.sal - syd - Yderdør med 2-lags energiruder med kold kant.
Energiklasse C.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.	100 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk i området udenfor hallen:
Konstruktion: Gulvbelægning direkte på beton.
Isolering under beton: Sundolitt.
Isoleringstykkelse: 75 mm.
Kapillarbrydende lag: Grus.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale (tegn.nr.:12).

Terrændæk i hallen ydre randfelt, består af:
Konstruktion: Strøgulv.
Isolering mellem strøer: 50 mm mineraluld.
Materiale: Beton
Isolering under beton: Mineraluld.
Isoleringstykkelse: 50 mm.
Kapillarbrydende lag: Grus.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale (tegn.nr.:11).

Terrændæk i hallen ydre randfelt, består af:
Konstruktion: Strøgulv.
Isolering mellem strøer: 50 mm mineraluld.
Materiale: Beton
Isolering under beton: Uisoleret
Kapillarbrydende lag: Grus.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale (tegn.nr.:11).

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det foreslås at etablere nyt terrændæk. Eksisterende gulve og betondæk fjernes. Der graves ud, et kapillarbrydende lag etableres, der isoleres med 250 mm trykfast isolering og nyt betondæk støbes og 50 mm mineraluld og strøgulve.	7.100 kr.	

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

STATUS

Terrændæk - Tilbygning:
Konstruktion: Gulvbelægning direkte på beton.
Isolering under beton: Polystyren.
Isoleringstykkelse: 75 mm.
Kapillarbrydende lag: 150 mm løs Leca.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale (tegn.nr.:402).

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningen er forsynet med 2 stk. Airmaster og et udsugningsanlæg. Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Anlæg Airmaster.
Anlægget ventilerer omklædning i tilbygning.
Varmeflade: Ingen.
Varmegenvinding: Modstrømveksler.
Luftmængde: 1,8 l/s pr. m² iht. HB2023.
Drifttid vurderes at være i åbningstiden og styres via Styring på væg.
Anlægget er CAV - Konstant luftmængde.
Anlæg er placeret i baderum under loft.
Fabrikat: Airmaster.
Årgang: 2002.

Toiletter, omklædningsrum og depotrum:
Luftmængde: 1,8 l/s per m2 iht. HB23
Driftstid: 42 timer/uge
Årgang: Ukendt
Fabrikat: Exhausto
Model: BE-S 250-6
Placering: Skunk mod vest på 1.sal

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås montage af nyt udsugningsanlæg. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	1.000 kr.	

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Bygningen opvarmes med varmepumpe.

VARMEPUMPER

STATUS

Varmepumpe:.
Type: Jordvarme
Fabrikant: IDM
Type: Terra Max 90 BA
Årstal: 2013
Effekt: 90 kW
Placering: Indedel er placeret i teknikrum i tilbygning

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i tilbygning.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Varmefordelingspumpe:
Type: Automatisk modulerende
Fabrikant: Wilo
Model: Stratos 50/1-12
Årgang: 2011
Max effekt: 590 W
Forsyner: Varmeanlæg
Placering: Teknikrum

Varmefordelingspumpe:
Type: Automatisk modulerende
Fabrikant: Wilo
Model: Stratos 50/1-9
Årgang: 2013
Max effekt: 430 W
Forsyner: Varmeanlæg
Placering: Teknikrum

Varmefordelingspumpe:
Type: Automatisk modulerende
Fabrikant: Grundfos
Model: Alpha2 25-60
Årgang: 2013
Max effekt: 34W
Forsyner: Radiatoranlæg
Placering: Teknikrum

Varmefordelingspumpe:
Type: Manuelt trinregulering
Fabrikant: Grundfos
Model: UPS 15-60
Årgang: 2002
Max effekt: 90 W
Forsyner: Gulvvarmeanlæg
Placering: Toilet mod syd

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Gulvvarme: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe (UPS 15-60) kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	1.100 kr.	7.300 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Radiatoranlæg: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe (Alpha2 - 25-60) kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	100 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret automatiske rumfølere i alle gulvopvarmede rum til styring af rumtemperaturen.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring (CTS).

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Brugsvandsrør:
Materiale: Stål
Dimension: 3/4"

Isolering: 20 mm
Placering: Opvarmet zone

Brugsvandsrør:
Materiale: Stål
Dimension: 1/2"
Isolering: 20 mm
Placering: Opvarmet zone

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	400 kr.	9.300 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Brugsvandspumpe:
Fabrikant: Grundfos
Pumpe: ALPHA2 25-40 N
Max effekt: 18 W
Årgang: 2013
Placering: Teknikrum.

Ladekredspumpe.
Fabrikat: Grundfos
Pumpe: UPS 25-80
Effekt: 170 W
Årgang: 2012
Placering: Teknikrum - Ved varmtvandsbeholder

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmtvandsbeholder.
Fabrikat: IDM
Størrelse: 500 liter
Isolering: 50 mm PUR isolering
Placering: Teknikrum

Der er monteret en tilsvarende buffertank til anlægget, samt en veksler til at opretholde en konstant temperatur i brugsvandsrørene.

EL

BELYSNING

STATUS

Udebelysning består af LED og kompaktrør som styres via skumringsrelæ og bevægelsesmelder.

Idrætssal - Belysning består af:
Armaturtype: Nedhængt.
Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 265W.
Styring: Bevægelsesmelder.

Depotrum - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: T8-rør, kompaktrør og sparepære..
Effekt per lyskilde: 36 W, 9 W og 11 W.
Styring: Manuel betjening.

Gangarealer - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 18 W - effekt er skønnet.
Styring: Manuel betjening.

Teknikrum - Belysning består af:
Armaturtype: Nedhængt.
Lyskildetype: T8-rør.
Effekt per lyskilde: 36W.
Styring: Manuel betjening.

Toiletter - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: LED og sparepærer.
Effekt per lyskilde: 5W og 11W
Styring: Manuel betjening.

Toiletter - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: T8-rør.
Effekt per lyskilde: 18W.
Styring: Manuel betjening, dog bevægelsesmelder i toilet mod syd.

Trappe - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 3 W og 8 W.
Styring: Manuel betjening.

Omklædningsrum opr. del - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: T8-rør.
Effekt per lyskilde: 36 W.
Styring: Manuel betjening.

Omklædningsrum - Tilbygning - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: T8-rør.
Effekt per lyskilde: 36 W.
Styring: Manuel betjening.

Depotrum - 1.sal - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: Sparepære..
Effekt per lyskilde: 11W.
Styring: Manuel betjening.

Grupperum - 1.sal - Belysning består af:
Armaturtype: Nedhængt og påbygget.
Lyskildetype: T8-rør og LED.
Effekt per lyskilde: 36 W og 5 W.
Styring: Manuel betjening.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Omklædningsrum - Opr. del: Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder.	1.800 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Omklædningsrum - Tilbygning: Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder.	1.500 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Depotrum: Udskiftning af lyskilder.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Toiletter: Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Grupperum: Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder.	800 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Depotrum: Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder.	300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Teknikrum: Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer.	100 kr.	

SOLCELLER

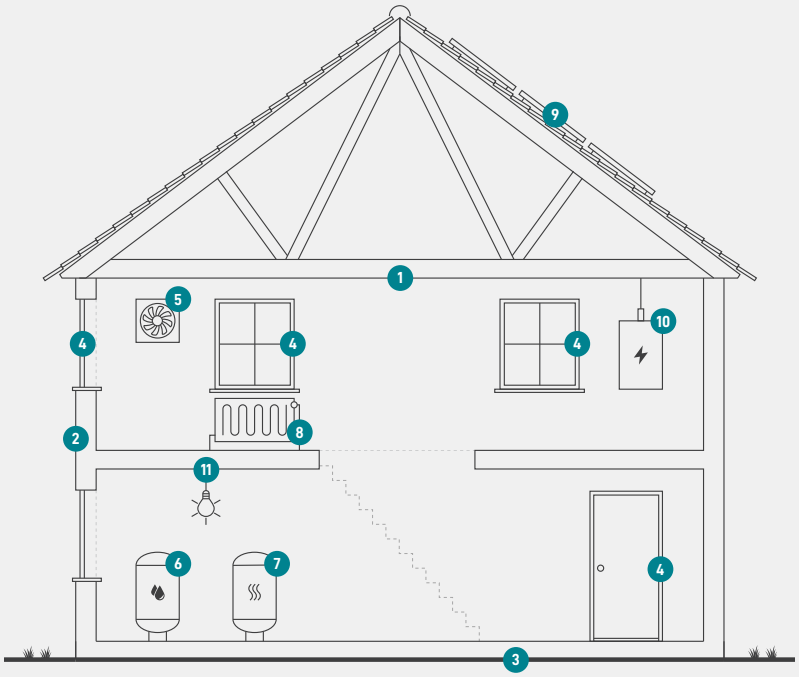
STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på tagflade mod vest. Det foreslås, at der monteres et solcelleanlæg med en ydelse på 54,1 kWp.	59.400 kr.	541.000 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Alstedhallen
Fjenneslevmaglevej 23
4173 Fjenneslev

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. maj 2025 til den 13. maj 2035
Energimærkningsnummer: 311831207