Energistyrelsen

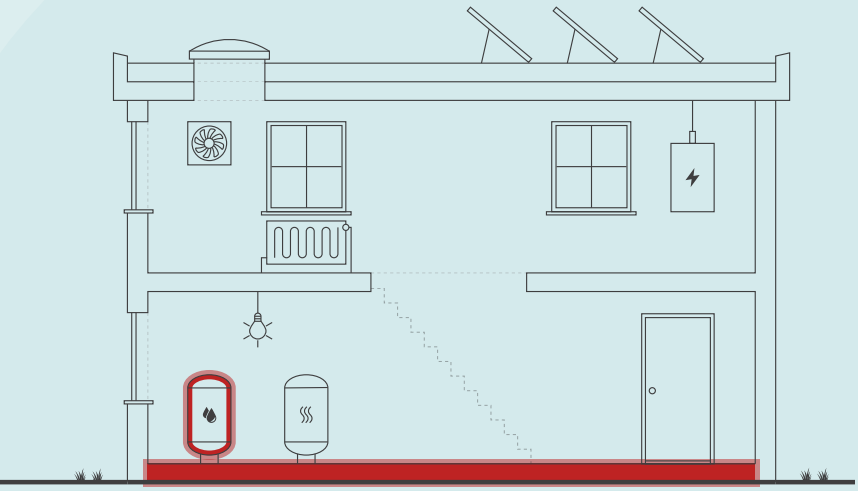
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Blomstergården/Mølleparken
Ventemøllevej 32A
4293 Dianalund

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE C

Du betaler hvert år 182.100 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Bygn. 2: Isolering af uisoleret gulv mod ingeniørskakt

Årlig besparelse:	39.100 kr.
Investering:	205.500 kr.

2 Bygn. 1: Isolering af uisoleret gulv mod ingeniørskakt

Årlig besparelse:	38.300 kr.
Investering:	206.500 kr.

3 Anden bygning: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm

Årlig besparelse:	1.700 kr.
Investering:	13.900 kr.

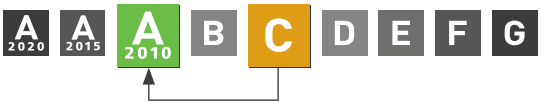
Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	447.700 kr.	365.900 kr.	81.800 kr.
El til andet	374.400 kr.	274.100 kr.	100.300 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	822.100 kr.	640.000 kr.	182.100 kr.
Samlet CO2-udledning	54,71 ton	34,41 ton	20,30 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Ventemøllevej 32A
4293 Dianalund

Energimærkningsnummer
311832241

Gyldighedsperiode
16. maj 2025 - 16. maj 2035

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYGN. 2: ISOLERING AF UISOLERET GULV MOD INGENIØRSKAKT

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Bygn. 2: Isolering af uisoleret gulv mod ingeniørskakt
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
39.100 kr./årligt

CO2-reduktion
2.608 kg./årligt

Investering
205.500 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

BYGN. 1: ISOLERING AF UISOLERET GULV MOD INGENIØRSKAKT

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Bygn. 1: Isolering af uisoleret gulv mod ingeniørskakt
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
38.300 kr./årligt

CO2-reduktion
2.553 kg./årligt

Investering
206.500 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

ANDEN BYGNING: ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING OP TIL 50 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.700 kr./årligt

CO2-reduktion
110 kg./årligt

Investering
13.900 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
KRYBEKÆLDER Bygn. 2: Isolering af uisoleret gulv mod ingeniørskakt	39.100 kr.	205.500 kr.	2.608 kg CO_2
KRYBEKÆLDER Bygn. 1: Isolering af uisoleret gulv mod ingeniørskakt	38.300 kr.	206.500 kr.	2.553 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Anden bygning: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	1.700 kr.	13.900 kr.	110 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygn. 1 - Ingeniørskakt: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	1.700 kr.	34.700 kr.	112 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygn. 2 - Ingeniørskakt: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	1.400 kr.	29.300 kr.	93 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER Montage af ny cirkulationspumpe	1.000 kr.	6.600 kr.	72 kg CO_2
SOLCELLER Bygn. 2: Montage af nye solceller	37.500 kr.	232.000 kr.	5.528 kg CO_2
SOLCELLER Bygn. 1: Montage af nye solceller	61.500 kr.	386.000 kr.	9.214 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Bygn. 1 - 1.sal: Udskiftning af eksisterende vinduer - Energiklasse C	3.900 kr.		257 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygn. 2: Udskiftning af eksisterende vinduer - Energiklasse A	4.000 kr.		262 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygn. 1 - Stue: Udskiftning af eksisterende vinduer - Energiklasse C	3.700 kr.		241 kg CO_2
OVENLYS Bygn. 2: Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer - Energiklasse A	300 kr.		20 kg CO_2
YDERDØRE Bygn. 1 - stue: Udskiftning af eksisterende yderdøre med termoruder - Energiklasse A	1.000 kr.		65 kg CO_2
YDERDØRE Bygn. 2: Udskiftning af eksisterende yderdøre - Energiklasse A	10.700 kr.		713 kg CO_2
YDERDØRE Bygn. 1 - Stue: Udskiftning af eksisterende yderdøre - Energiklasse C	10.500 kr.		696 kg CO_2

YDERDØRE Bygn. 1 - 1.sal: Udskiftning af eksisterende yderdøre - Energiklasse C	6.500 kr.		431 kg CO_2
TERRÆNDÆK Bygn. 2: Etablering af terrændæk med 300 mm isolering	13.800 kr.		919 kg CO_2
TERRÆNDÆK Bygn. 1: Etablering af terrændæk med 300 mm isolering	13.600 kr.		906 kg CO_2
VENTILATION Bygn. 1 - VEN01 - Installation af nyt ventilationsanlæg - modstrømsveksler	6.800 kr.		478 kg CO_2
VENTILATION Bygn. 2 - VEN01 - Installation af nyt ventilationsanlæg - modstrømsveksler	7.400 kr.		519 kg CO_2
VENTILATION Bygn. 1 - VEN02 - Installation af nyt ventilationsanlæg - modstrømsveksler	5.200 kr.		367 kg CO_2
VARMERØR Bygn. 2 - ingeniørskakt - Isolering af varmerør op til 50 mm	800 kr.		49 kg CO_2
VARMERØR Bygn. 1 - ingeniørskakt - Isolering af varmerør op til 50 mm	700 kr.		46 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygn. 1 - VEN01/02 - Ny varmefordelingspumpe (UPE 25-40) (Vent.)	900 kr.		68 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygn. 1: Ny varmefordelingspumpe (Magna - 50-60 F)	1.300 kr.		94 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygn. 2 - VEN01 - Ny varmefordelingspumpe (UPE 25-40) (Vent.)	400 kr.		26 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 2 - Gangarealer: Udskiftning af armaturer	8.400 kr.		642 kg CO_2
BELYSNING Bygn. 1 - Gangarealer: Udskiftning af armaturer	4.800 kr.		368 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ventemøllevej 32A, 4293 Dianalund

ADRESSE
Ventemøllevej 32A, 4293 Dianalund

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Boligbygning til døgninstitution (160)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
340	2407326	1	2052 m²	184 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1977	2293 m²	0 m²	0 m²	0 m²

ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen

C	A 2010	A 2020
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	220.330	220,33 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	6.551
El til forbrug	82.877

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ventemøllevej 32B, 4293 Dianalund

ADRESSE
Ventemøllevej 32B, 4293 Dianalund

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Boligbygning til døgninstitution (160)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
340	2407326	2	1184 m²	192 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1977	1426 m²	0 m²	0 m²	0 m²

ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen

C	B	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	176.430	176,43 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.826
El til forbrug	53.542

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
974 kr. pr. MWh
Fast afgift: 61.228 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,55 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, priser kan svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jonas Bondegaard

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 16. maj 2025 til den 16. maj 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR bygning nr. 1 og 2, Ventemøllevej 32A og 32B, 4293 Dianalund.

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:
- Plantegninger
- Snittegning fra 1.sal opførelse på Ventemøllevej 32A

Der var ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser

Repræsentant for bygningen var til stede.

Fjernvarmeforbrug for 2023 oplyses at være 376,2 MWh.
Elforbrug for 2023 oplyses at være 73,14 MWh.

Der er en mindre afvigelse mellem det beregnede og oplyste forbrug på ca. 2%, hvilket tilskrives beregningsmodeller og generelle usikkerheder i præcis drift.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i overensstemmelse med BBR meddelelsen.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Bygn. 1 - Loftskonstruktion består af:
Konstruktion: Fladt tag med ensidig taghældning.
Isolering: 250 mm.
Indvendig beklædning: Plade
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale (tegn.nr.: AR-A-20).

Bygn. 2 - Loftskonstruktion består af:
Konstruktion: Fladt tag med ensidig taghældning.
Isolering: 250 mm.
Indvendig beklædning: Plade
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale (tegn.nr.: AR-A-20).

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygn. 1 - Stueplan - Hule ydervægge ved gavle mod det fri, består af:
Udvendig beklædning: Plade
Konstruktion: Hulmur
Udvendigt materiale: Tegl
Hulmursisolering: isoleret ved opførsel
Isoleringstykkelse: 125 mm
Indvendigt materiale: Tegl
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale (tegn.nr.: AR-A-20).

Bygn. 2 - Hule ydervægge ved gavle mod det fri, består af:
Udvendig beklædning: Plade
Konstruktion: Hulmur
Udvendigt materiale: Tegl
Hulmursisolering: isoleret ved opførsel
Isoleringstykkelse: 125 mm
Indvendigt materiale: Tegl
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale (tegn.nr.: AR-A-20).

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bygn. 1 - Boliger - Massive ydervægge, består af:
Udvendig beklædning: Plade
Materiale: Letbeton
Konstruktion: Udvendig isolering
Isoleringstykkelse: Skønnet 100 mm
Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.

Bygn. 2 - Boliger - Massive ydervægge, består af:
Udvendig beklædning: Plade
Materiale: Letbeton
Konstruktion: Udvendig isolering
Isoleringstykkelse: Skønnet 100 mm
Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygn. 1 - Ydervæg - 1.sal, består af:
Konstruktion: Let ydrevæg
Udvendigt materiale: Facadeplanker
Hulmursisolering: Mineraluld
Isoleringstykkelse: 200 mm
Indvendigt materiale: Gips
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale (tegn.nr.: AR-A-20).

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygn. 1 - Stue - Vinduer er monteret med tolags energiruder med kold kant.
Energiklasse C.

Bygn. 1 - 1.sal - Vinduer er monteret med tolags energiruder med kold kant.
Energiklasse C.

Bygn. 1 - 1.sal - Vinduer er monteret med tolags energiruder med kold kant.
Energiklasse C.

Bygn. 1 - Stue - Vinduer i mellemgang, er monteret med trelags energiruder.
Energiklasse A.

Bygn. 2 - Vinduer i mellemgang, er monteret med trelags energiruder.
Energiklasse A.

Bygn. 2 - Vinduer er monteret med tolags energiruder med kold kant.
Energiklasse C.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - 1.sal: Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Bygn. 1: Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	3.900 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 2: Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	4.000 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - Stue: Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	3.700 kr.	

OVENLYS

STATUS

Bygn. 2 - Bygningen har ovenlyskuppel med 3-lags akryl.
Energiklasse C.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 2: Eksisterende kuppelovenlys foreslås udskiftet til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm - Energiklasse A.	300 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Bygn. 1 - Stue - Yderdøre er med 2-lags energiruder med kold kant.
Energiklasse C.

Bygn. 1 - 1.sal - Yderdøre er med 2-lags energiruder med kold kant.
Energiklasse C.

Bygn. 1 - Stue - Dørtype: Yderdør uden glas.
Massiv yderdør mod vest, skønnes isoleret.

Bygn. 1 - Stue - Yderdøre i mellemgang, er monteret med tolags termoruder.
Energiklasse E.

Bygn. 1 - Stue - Yderdøre i mellemgang, er monteret med tolags termoruder.
Energiklasse E.

Bygn. 2 - Yderdøre i mellemgang, er monteret med trelags energiruder.
Energiklasse A.

Bygn. 2 - Yderdøre er med 2-lags energiruder med kold kant.
Energiklasse C.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - Stue: Eksisterende yderdøre med termoruder, foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.	1.000 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 2: Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.	10.700 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 1 - Stue: Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.	10.500 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 1 - 1.sal: Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.	6.500 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygn. 1 - Terrændæk, består af:
Konstruktion: Gulvbelægning direkte på beton.
Isolering under beton: Mineraluld.
Isoleringstykkelse: 50 mm.
Kapillarbrydende lag: Grus.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale (tegn.nr.: AR-A-20).

Bygn. 2 - Terrændæk, består af:
Konstruktion: Gulvbelægning direkte på beton.
Isolering under beton: Mineraluld.
Isoleringstykkelse: 50 mm.
Kapillarbrydende lag: Grus.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale (tegn.nr.: AR-A-20).

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 2: Det foreslås at etablere nyt terrændæk. Eksisterende gulve fjernes og betonplade brydes i stykker og fjernes. Der graves ud, et kapillarbrydende lag etableres, der isoleres med 300mm trykfast isolering og en ny betonplade støbes.	13.800 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 1: Det foreslås at etablere nyt terrændæk. Eksisterende gulve fjernes og betonplade brydes i stykker og fjernes. Der graves ud, et kapillarbrydende lag etableres, der isoleres med 300mm trykfast isolering og en ny betonplade støbes.	13.600 kr.	

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

STATUS

Bygn. 1 - Terrændæk, består af:
Konstruktion: Gulvbelægning direkte på beton.
Isolering under beton: Mineraluld.
Isoleringstykkelse: 50 mm.
Kapillarbrydende lag: Grus.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale (tegn.nr.: AR-A-20).

Bygn. 2 - Terrændæk, består af:
Konstruktion: Gulvbelægning direkte på beton.
Isolering under beton: Mineraluld.
Isoleringstykkelse: 50 mm.
Kapillarbrydende lag: Grus.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale (tegn.nr.: AR-A-20).

KRYBEKÆLDER

STATUS

Bygn. 1 - Gulv mod ingeniørskakt, består af:
Konstruktion: Massivt betondæk
Gulvtype: Gulv direkte på beton
Isolering på undersiden: Uisoleret.
Materiale: Træbeton
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale (tegn.nr.: AR-A-20).

Bygn. 2 - Gulv mod ingeniørskakt, består af:
Konstruktion: Massivt betondæk
Gulvtype: Gulv direkte på beton
Isolering på undersiden: Uisoleret.
Materiale: Træbeton
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale (tegn.nr.: AR-A-20).

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 2: Det foreslås at efterisolere gulvet mod ingeniørskakt med 100 mm ved opklæbning af isoleringsbatts. Efterisoleringen kan medføre et bedre indeklima med f.eks. færre kuldetræksgener.	39.100 kr.	205.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 1: Det foreslås at efterisolere gulvet mod ingeniørskakt med 100 mm ved opklæbning af isoleringsbatts. Efterisoleringen kan medføre et bedre indeklima med f.eks. færre kuldetræksgener.	38.300 kr.	206.500 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygn. 1:
Bygningen er forsynet med 2 ventilationsanlæg og 6 udsugningsanlæg. Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Udsugning og ventilation fra maskiner mv. som led i produktionen er ikke medtaget i beregningen.

Exhausto taghætter vurderes at være til emhætter i køkkener, som ventilere samme zoner som ventilationsanlæg.

Bygn. 1 - VEN01.
Anlægget ventilerer fælles areal i stueplan.
Varmeflade: Vandbåren.
Varmegenvinding: Krydsveksler.
Luftmængde: 0,3 l/s pr. m² iht. HB2023
Drifttid er døgnet rundt med natsænkning og styres via panel.
Anlægget er CAV - Konstant luftmængde.
Anlæg er placeret i depotrum i stueplan.
Fabrikat Exhausto, type V140 HLFC1W.
Årgang: 2005.

Bygn. 1 - VEN02.
Anlægget ventilerer fælles areal på 1.sal.
Varmeflade: Vandbåren.
Varmegenvinding: Krydsveksler.
Luftmængde: 0,3 l/s pr. m² iht. HB2023
Drifttid er døgnet rundt med natsænkning og styres via panel.
Anlægget er CAV - Konstant luftmængde.
Anlæg er placeret i depotrum på 1.sal.
Fabrikat Exhausto, type V140 HLFC1W.
Årgang: 2005.

Bygn. 1 - badeværelser:
Luftmængde: 0,3 l/s per m2 iht. HB23
Driftstid: Manuel betjening
Årgang: 2021
Fabrikat: Systemair

Model: MUB042 400DV-A2
Placering: Ingeniørskakt

Bygn. 2:
Bygningen er forsynet med 1 ventilationsanlæg og 3 udsugningsanlæg. Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Udsugning og ventilation fra maskiner mv. som led i produktionen er ikke medtaget i beregningen.

Exhausto taghætter vurderes at være til emhætter i køkkener, som ventilere samme zoner som ventilationsanlæg.

Bygn. 2 - VEN01.
Anlægget ventilerer fælles areal i stueplan.
Varmeflade: Vandbåren.
Varmegenvinding: Krydsveksler.
Luftmængde: 0,3 l/s pr. m² iht. HB2023
Drifttid er døgnet rundt med natsænkning og styres via panel.
Anlægget er CAV - Konstant luftmængde.
Anlæg er placeret i depotrum i stueplan.
Fabrikat Exhausto, type V140 HLFC1W.
Årgang: 2006.

Bygn. 2 - badeværelser:
Luftmængde: 0,3 l/s per m2 iht. HB23
Driftstid: Manuel betjening
Årgang: 2021
Fabrikat: Systemair
Model: MUB042 400DV-A2
Placering: Ingeniørskakt

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - VEN01: Det foreslås at udskifte det eksisterende ventilationssystem med et nyere ventilationssystem med modstrømsveksler. Det forudsættes at eksisterende ventilationskanaler kan anvendes.	6.800 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 2 - VEN01: Det foreslås at udskifte det eksisterende ventilationssystem med et nyere ventilationssystem med modstrømsveksler. Det forudsættes at eksisterende ventilationskanaler kan anvendes.	7.400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 1 - VEN02: Det foreslås at udskifte det eksisterende ventilationssystem med et nyere ventilationssystem med modstrømsveksler. Det forudsættes at eksisterende ventilationskanaler kan anvendes.	5.200 kr.	

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser.

VARMERØR

STATUS

Bygn. 1 - Varmerør:
Materiale: Stål
Dimension: 3/4"
Isolering: 30 mm isolering.
Placering: Ingeniørskakt

Bygn. 2 - Varmerør:
Materiale: Stål
Dimension: 3/4"
Isolering: 30 mm isolering.
Placering: Ingeniørskakt

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 2 - ingeniørskakt: Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	800 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 1 - ingeniørskakt: Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	700 kr.	

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygn. 1 - Varmefordelingspumpe:
Type: Automatisk modulerende
Fabrikant: Grundfos
Model: MAGNA 50-60 F
Årgang: 2006
Max effekt: 400 W
Forsyner: Bygning 1
Placering: Varmecentral - kælder - Ventemøllevej 30

Bygn. 1 - VEN01/02 - Varmefordelingspumpe:
Type: Automatisk trinstyret
Fabrikant: Grundfos
Model: UPE 25-40
Årgang: 2005
Max effekt: 60 W
Forsyner: VEN01/02 - Varmeflade
Placering: Depotrum i stueplan og 1.sal

Bygn. 2 - Varmefordelingspumpe:
Type: Automatisk modulerende
Fabrikant: Grundfos
Model: MAGNA3 50-60 F
Årgang: 2013
Max effekt: 249 W
Forsyner: Bygning 2
Placering: Varmecentral - kælder - Ventemøllevej 30

Bygn. 2 - VEN01 - Varmefordelingspumpe:
Type: Automatisk trinstyret
Fabrikant: Grundfos
Model: ALPHA+ 25-40
Årgang: 2006
Max effekt: 45 W
Forsyner: VEN01 - Varmeflade
Placering: Depotrum

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - VEN01/02: Der foreslås montage af nye varmefordelingspumper. Det vurderes at de eksisterende pumpe (UPE 25-40 - VEN01/02) kan udskiftes til mere effektiv fordelingspumper.	900 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 1 Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe (Magna - 50-60 F) kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	1.300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 2 - VEN01: Der foreslås montage af nye varmefordelingspumper. Det vurderes at de eksisterende pumpe (ALPHA+ 25-40 - VEN01) kan udskiftes til mere effektiv fordelingspumper.	400 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret returventil på returløb ved alle gulvvarmekredse i bygningen. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke en konstant regulering for en stabil varmetilførsel og rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring (CTS).

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør:
Materiale: Stål
Dimension: 2"
Isolering: 40 mm
Forsyner: Bygning 1 og 2
Placering: Varmecentral - kælder - Ventemøllevej 30

Brugsvandsrør:
Materiale: Stål
Dimension: 2"
Isolering: Uisoleret
Forsyner: Bygning 1 og 2
Placering: Varmecentral - kælder - Ventemøllevej 30

Brugsvandsrør:
Materiale: Stål
Dimension: 2"

Isolering: 30 mm
Forsyner: Bygning 1 og 2
Placering: Varmecentral - kælder - Ventemøllevej 30

Brugsvandsrør:
Materiale: Stål
Dimension: 2"
Isolering: 30 mm
Forsyner: Bygning 1 og 2
Placering: Ingeniørskakt - Ventemøllevej 30

Brugsvandsrør:
Materiale: Stål
Dimension: 2"
Isolering: Uisoleret
Forsyner: Bygning 1 og 2
Placering: Varmecentral - kælder - Ventemøllevej 30

Brugsvandsrør:
Materiale: Stål
Dimension: 2"
Isolering: 30 mm
Forsyner: Bygning 1 og 2
Placering: Ingeniørskakt - Ventemøllevej 30

Brugsvandsrør:
Materiale: Stål
Dimension: 1 ¼"
Isolering: 30 mm
Forsyner: Bygning 1 og 2
Placering: Ingeniørskakt - Ventemøllevej 30

Brugsvandsrør:
Materiale: Rustfrit stål
Dimension: 28 mm
Isolering: 30 mm
Forsyner: Bygn. 1
Placering: Ingeniørskakt

Tilslutningsrør:
Materiale: Stål
Dimension: 2"
Isolering: 40 mm
Forsyner: Bygning 1 og 2
Placering: Varmecentral - kælder - Ventemøllevej 30

Brugsvandsrør:
Materiale: Stål
Dimension: 2"
Isolering: 30 mm
Forsyner: Bygning 1 og 2
Placering: Varmecentral - kælder - Ventemøllevej 30

Brugsvandsrør:
Materiale: Stål
Dimension: 1 ¼"
Isolering: 30 mm

Forsyner: Bygning 1 og 2
Placering: Ingeniørskakt - Ventemøllevej 30

Brugsvandsrør:
Materiale: Rustfrit stål
Dimension: 28 mm
Isolering: 30 mm
Forsyner: Bygning 2
Placering: Ingeniørskakt

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Varmecentral - kælder - Ventemøllevej 30: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Varmecentral - kælder - Ventemøllevej 30: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Ingeniørskakt - Ventemøllevej 30: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Ingeniørskakt - Ventemøllevej 30: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.700 kr.	13.900 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - Ingeniørskakt: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.700 kr.	34.700 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 2 - Ingeniørskakt: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.400 kr.	29.300 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Brugsvandspumpe:
Fabrikant: Grundfos
Pumpe: UPE 25-40
Max effekt: 60 W
Årgang: 1999
Placering: Varmecentral - kælder - Ventemøllevej 30

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	1.000 kr.	6.600 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmtvandsbeholder:
Størrelse 2000 l
Isolering: 75 mm
Fabrikat: Kähler & Breum
Type: VVGE-R
Årgang: 1976
Forsyner: Bygning 1 og 2
Placering: Varmecentral - kælder - Ventemøllevej 30

EL

BELYSNING

STATUS

Bygn. 1 - Gangarealer - Belysning består af:
Armaturtype: Indbygget.
Lyskildetype: Kompaktrør og LED.
Effekt per lyskilde: 18W og 7W.
Styring: Bevægelsesmelder.

Bygn. 1 - Køkkener - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 33W - effekt er skønnet.
Styring: Manuel betjening.

Bygn. 2 - Gangarealer - Belysning består af:
Armaturtype: Indbygget.
Lyskildetype: Kompaktrør og LED.
Effekt per lyskilde: 18W, 7W og 16W - effekt er skønnet.
Styring: Bevægelsesmelder.

Bygn. 2 - Køkkener - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 33W - effekt er skønnet.
Styring: Manuel betjening.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 2 - Gangarealer: Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder.	8.400 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1 - Gangarealer: Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder.	4.800 kr.	

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 2: Montering af solceller mod syd på det flade tag. Det foreslås at der monteres solcelleanlæg med en ydelse på 23,2 kWp.	37.500 kr.	232.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygn. 1: Montering af solceller mod syd på det flade tag. Det anbefales at der monteres solcelleanlæg med en ydelse på 38,6 kWp.	61.500 kr.	386.000 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Ventemøllevej 32A, 4293 Dianalund	340-2493-1	2407326

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	316.401 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	376,20 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2023 - 31. december 2023

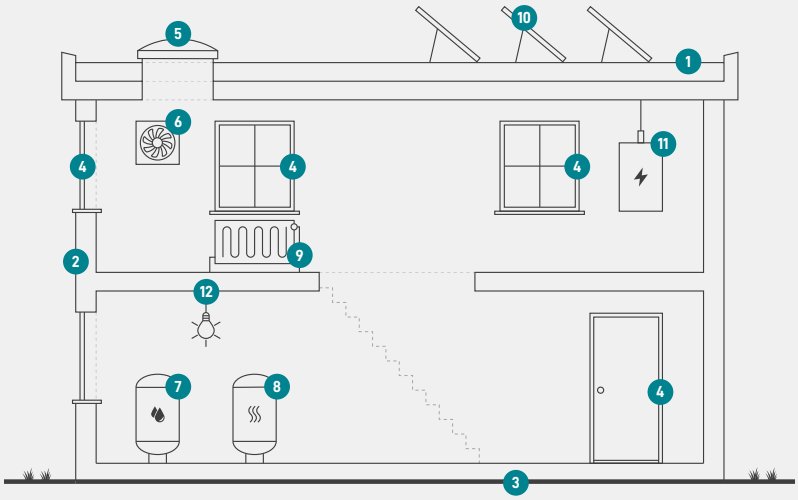
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	325.779 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	325.779 pr. år
Varmeforbrug	387,35 MWh fjernvarme
CO2 udledning	25,18 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

6
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Blomstergården/Mølleparken
Ventemøllevej 32A
4293 Dianalund

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. maj 2025 til den 16. maj 2035
Energimærkningsnummer: 311832241

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Blomstergården/Mølleparken
Ventemøllevej 32B
4293 Dianalund

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. maj 2025 til den 16. maj 2035
Energimærkningsnummer: 311832241