Energistyrelsen

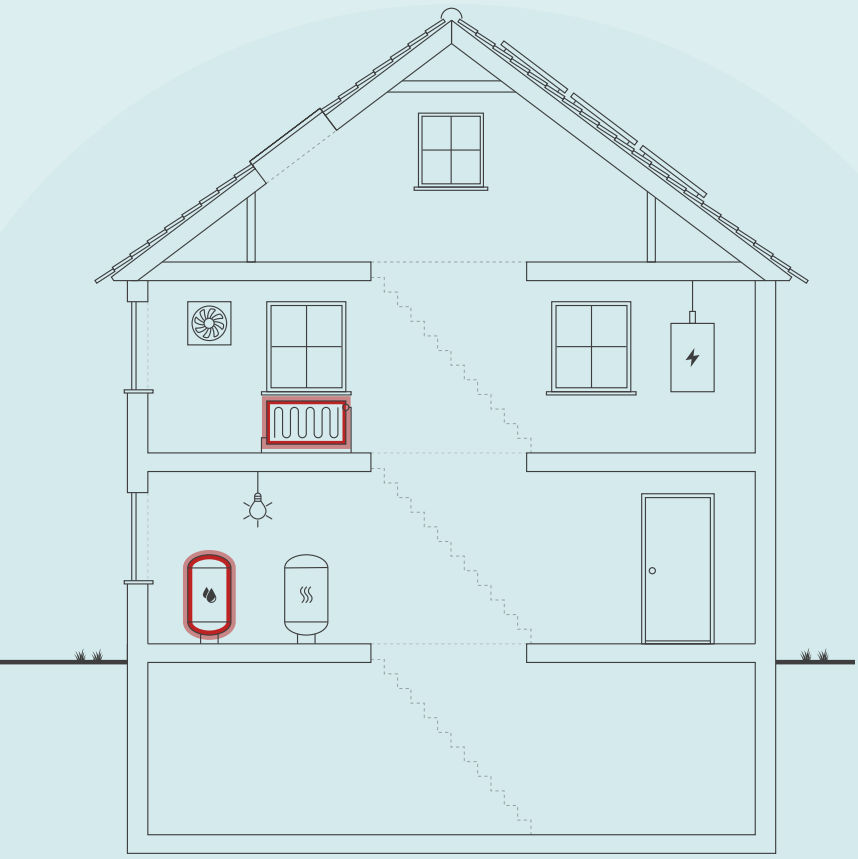
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

(16199) - Boliger til døgninstitution
Solvej 62D
7120 Vejle Øst

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **D**

Du betaler hvert år 41.900 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Bygning 1: Isolering af varmerør i uopvarmet kælder fra 0 mm til 50 mm

Årlig besparelse:	4.200 kr.
Investering:	12.600 kr.

2 Bygning 2: Isolering af tilslutningsrør fra 20 mm til 50 mm

Årlig besparelse:	200 kr.
Investering:	1.400 kr.

3 Bygning 3: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning fra 20 mm til 50 mm

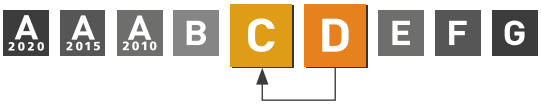
Årlig besparelse:	500 kr.
Investering:	5.500 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	242.300 kr.	224.400 kr.	17.900 kr.
El til andet	221.400 kr.	197.400 kr.	24.000 kr.
El til opvarmning	200 kr.	200 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	463.900 kr.	422.000 kr.	41.900 kr.
Samlet CO2-udledning	37,04 ton	33,32 ton	3,72 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Solvej 62D
7120 Vejle Øst

Energimærkningsnummer
311832991

Gyldighedsperiode
20. maj 2025 - 20. maj 2035

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYGNING 1: ISOLERING AF VARMERØR I UOPVARMET KÆLDER FRA 0 MM TIL 50 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-varmeroer
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
4.200 kr./årligt

CO2-reduktion
435 kg./årligt

Investering
12.600 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGNING 2: ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR FRA 20 MM TIL 50 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
200 kr./årligt

CO2-reduktion
18 kg./årligt

Investering
1.400 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGNING 3: ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING FRA 20 MM TIL 50 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
500 kr./årligt

CO2-reduktion
48 kg./årligt

Investering
5.500 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
LOFTRUM Bygning 2: Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	800 kr.	27.300 kr.	77 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Bygning 3: Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering	1.000 kr.	31.000 kr.	98 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Bygning 2: Efterisolering af vandret skunk med 150 mm isolering	400 kr.	11.900 kr.	33 kg CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Bygning 2: Udvendig efterisolering af kælderydervægge over jord med 200 mm	7.700 kr.	79.900 kr.	803 kg CO_2
KRYBEKÆLDER Bygning 3: Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 300 mm isolering	3.200 kr.	54.000 kr.	326 kg CO_2
VARMERØR Bygning 1: Isolering af varmerør i uopvarmet kælder fra 0 mm til 50 mm	4.200 kr.	12.600 kr.	435 kg CO_2
VARMERØR Bygning 1: Isolering af varmerør fra 15 mm til 50 mm	300 kr.	4.700 kr.	22 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygning 2: Isolering af tilslutningsrør fra 20 mm til 50 mm	200 kr.	1.400 kr.	18 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygning 3: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder fra 20 mm til 50 mm	200 kr.	1.700 kr.	18 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygning 3: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning fra 20 mm til 50 mm	500 kr.	5.500 kr.	48 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygning 1: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder fra 20 mm til 50 mm	100 kr.	800 kr.	6 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygning 2: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning fra 20 mm til 50 mm	100 kr.	800 kr.	4 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygning 2: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning fra 20 mm til 50 mm	100 kr.	800 kr.	4 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygning 3: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning fra 20 mm til 50 mm	100 kr.	1.700 kr.	8 kg CO_2
BELYSNING Bygning 1: Kælder - Installation af nye armaturer	3.200 kr.	10.000 kr.	243 kg CO_2

BELYSNING Bygning 3: Stueetagen - Møderum - Installation af nye armaturer og installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring	3.600 kr.	15.000 kr.	273 kg CO_2
BELYSNING Bygning 13: Depotrum, kælder - Installation af nye armaturer og installation af bevægelsesmeldere	1.000 kr.	5.000 kr.	75 kg CO_2
BELYSNING Bygning 13: Opbevaringsrum, kælder - Installation af nye armaturer og installation af bevægelsesmeldere	2.500 kr.	16.000 kr.	186 kg CO_2
BELYSNING Bygning 3: 1. og 2. sal - Værelser/ kontorer - Installation af nye armaturer og installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring	4.400 kr.	30.000 kr.	335 kg CO_2
BELYSNING Bygning 1: Stueetagen - Værksted vest - Installation af nye armaturer og installation af bevægelsesmeldere	1.200 kr.	8.500 kr.	83 kg CO_2
BELYSNING Bygning 2: Kælder, cykelrum og teknikrum - Installation af nye armaturer og installation af bevægelsesmeldere	1.800 kr.	15.000 kr.	137 kg CO_2
BELYSNING Bygning 3: Opvarmet kælder - Installation af nye armaturer og installation af bevægelsesmeldere	1.300 kr.	11.000 kr.	99 kg CO_2
BELYSNING Bygning 1: Stueetagen - Værksted/ depot - Installation af nye armaturer	300 kr.	2.500 kr.	19 kg CO_2
BELYSNING Bygning 3: 1. sal - Kontorer mod syd - Installation af nye armaturer og installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring	2.100 kr.	20.000 kr.	155 kg CO_2
BELYSNING Bygning 3: Uopvarmet kælder - Installation af nye armaturer og installation af bevægelsesmeldere	2.900 kr.	30.000 kr.	224 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Bygning 1: Efterisolering af vandret skunk med 150 mm isolering	300 kr.		30 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Bygning 2: Efterisolering af lodret skunk med 150 mm isolering	400 kr.		38 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Bygning 1: Efterisolering af lodret skunk med 150 mm isolering	400 kr.		36 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Bygning 2: Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	700 kr.		68 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Byging 1: Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	600 kr.		56 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Bygning 3: Efterisolering af vandret skunk med 100 mm isolering	300 kr.		27 kg CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE BYgning 2: Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	900 kr.		92 kg CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Bygning 13: Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	1.700 kr.		169 kg CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Bygning 2: Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	700 kr.		67 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygning 13: Udskiftning af eksisterende vinduer med 2-lags termoruder til vinduer med 3-lags energiruder	2.300 kr.		235 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygning 3: Udskiftning af eksisterende vinduer med 2-lags termoruder til vinduer med 3-lags energiruder	10.700 kr.		1.121 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygning 2: Udskiftning af eksisterende vinduer med 2-lags termoruder til vinduer med 3-lags energiruder	5.700 kr.		595 kg CO_2
YDERDØRE Bygning 13: Udskiftning af massiv hoveddør til ny massiv hoveddør	100 kr.		10 kg CO_2
YDERDØRE Bygning 3: Udskiftning af eksisterende terrassedøre med 2-lags termoruder til terrassedøre med 3-lags energiruder	300 kr.		24 kg CO_2
YDERDØRE Bygning 13: Udskiftning af eksisterende hoveddøre med 2-lags termoruder til hoveddøre med 3-lags energiruder	300 kr.		22 kg CO_2
YDERDØRE Bygning 2: Udskiftning af eksisterende terrassedøre med 2-lags termoruder til terrassedøre med 3-lags energiruder	300 kr.		23 kg CO_2
YDERDØRE Bygning 13: Udskiftning af eksisterende terrassedør med 2-lags termoruder til terrassedør med 3-lags energiruder	500 kr.		44 kg CO_2
YDERDØRE Bygning 13: Udskiftning af eksisterende hoveddøre med 2-lags termoruder til hoveddøre med 3-lags energiruder	300 kr.		24 kg CO_2
YDERDØRE Bygning 13: Udskiftning af eksisterende hoveddøre med 2-lags termoruder til hoveddøre med 3-lags energiruder	300 kr.		23 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Bygning 3: Isolering af etageadskillelse mod kælder med 100 mm isolering	4.400 kr.		458 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygning 2: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning fra 20 mm til 50 mm	100 kr.		1 kg CO_2

BELYSNING Bygning 3: Stueetagen - Forstue - Installation af nyt armatur og installation af bevægelsesmelder	200 kr.		10 kg CO_2
BELYSNING Bygning 1: Stueetagen - Bagtrappe - Installation af nye armaturer og installation af bevægelsesmeldere	200 kr.		8 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Solvej 62D, 7120 Vejle Øst

ADRESSE
Solvej 62D, 7120 Vejle Øst

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Boligbygning til døgninstitution (160)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
630	8732234	1	216 m²	453 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1905	383 m²	167 m²	0 m²	209 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1989	Fjernvarme		Ingen	

C	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	46.580	46,58 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.305
El til forbrug	12.209

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Solvej 62F, 7120 Vejle Øst

ADRESSE
Solvej 62F, 7120 Vejle Øst

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Boligbygning til døgninstitution (160)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
630	8732234	2	370 m²	59 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1900	497 m²	158 m²	81 m²	11 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1977	Fjernvarme		Ingen	

D	D	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	90.080	90,08 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	169
El til forbrug	16.548

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Solvej 62B, 7120 Vejle Øst

ADRESSE
Solvej 62B, 7120 Vejle Øst

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Boligbygning til døgninstitution (160)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
630	8732234	3	265 m²	435 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1920	770 m²	168 m²	70 m²	176 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1977	Fjernvarme		Ingen	

D	D	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	122.050	122,05 MWh fjernvarme
Elektricitet	65	65 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.352
El til forbrug	38.846

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Solvej 62C, 7120 Vejle Øst

ADRESSE
Solvej 62C, 7120 Vejle Øst

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Boligbygning til døgninstitution (160)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
630	8732234	13	335 m²	59 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1988	413 m²	0 m²	130 m²	66 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

C	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	47.910	47,91 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	264
El til forbrug	16.112

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
619 kr. pr. MWh
Fast afgift: 52.485 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,55 kr. pr. kWh

Elektricitet til opvarmning
2,55 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,55 kr. pr. kWh. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrette tilbud. Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600017
CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41
2300 København S

www.sweco.dk
jenny.andersen@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Jenny Andersen - EBS Kolding

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 20. maj 2025 til den 20. maj 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter nedenstående bygninger, jævnfør BBR:

- Bygn. 1 - Solvej 62D, 7120 Vejle Øst
- Bygn. 2 - Solvej 62F, 7120 Vejle Øst
- Bygn. 3 - Solvej 62B, 7120 Vejle Øst
- Bygn. 13 - Solvej 62C, 7120 Vejle Øst

Bygningerne anvendes som boliger til døgninstitutioner samt erhverv.

Bygning 1 kaldes "Aktivitetshuset"
Bygning 2 kaldes "Perlen"
Bygning 3 kaldes "Hovedbygningen"
Bygning 13 kaldes "Kernehuset"

Bygning 1 er opført i 3 etager, kælder, stueplan og tagetage. Bygningen er indrettet med erhverv og beboelse på stueplan og beboelse i tagetage. Kælderen regnes ikke som opvarmet, og er derfor ikke medtaget i denne energimærkningsrapport.

Bygning 2 er opført i 3 etager, kælder, stueplan og tagetage. Bygningen er indrettet med beboelse i stueplan og tagetage. Kælderen er indrettet med cykelrum, vaskeri, badeværelse, teknikrum og depotrum. Hele kælderen, pånær teknikrummet, er opvarmet og er medregnet i denne energimærkningsrapport.

Bygning 3 er opført i 4 etager, kælder, stueplan, 1. sal og tagetage. Bygningen er midlertidigt indrettet med erhverv på alle etager, men mange af kontorerne kan hurtigt laves om til beboelse/ værelser, hvilket der også har været tidligere, og bygningen er derfor energimærket som flerfamiliehus. En stor del af kælderen er ikke opvarmet, og er derfor ikke medregnet i denne enrgimærkningsrapport.

Bygning 13 er opført i to etager, kælder og stueplan. Hele stueplan er indrettet med beboelse. Kælderen er indrettet med fællesrum/ aktivitetsrum og depotrum. Den østlige del af kælderen er ikke opvarmet og er derfor ikke medregnet i denne energimærkningsrapport.

Det bemærkes, at flere af bygningerne har en bevaringsværdi i klasse 3, hvilket vil sige, at bygningerne, som i kraft af deres arkitektur, kulturhistorie og håndværksmæssige udførelse, er fremtrædende eksempel inden for dens slags. Derfor kan der være nogle energibesparelsesforslag, som ikke er medtaget i dette energimærke.

Der er indhentet tegningsmateriale ved Vejle Kommune, som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man, i visse tilfælde, få tilskud igennem Energistyrelsen. Energimærket kan, i den forbindelse, bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til Energistyrelsen (ww.ens.dk eller www.sparenergi.dk) og undersøge reglerne, inden man går i gang med udførsel af tiltag. De, her i rapporten anslåede, investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførsel af energibesparende tiltag, henvises til Videncenter for Energibesparelser i bygninger, på www.byggeriogenergi.dk.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten, på trods af manglende rentabilitet.
Dette er gjort, for at synliggøre, at der er en besparelsesmulighed - men at den ikke nødvendigvis er rentabel.

Herved kan bygningsejer prioritere sin indsats. Der kan ligeledes være andre årsager, end energimæssige, til at foretage forbedringer; såsom komfortforbedringer, optimering af indeklima og renovering/vedligehold.

Det oplyste forbrug er ikke medtaget i denne energimærkningsrapport da forbruget er fordelt over flere bygninger på ejendommen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1:
Der er uoverensstemmelse mellem opmålt areal og det, i BBR, angivne areal for erhverv og bolig. Afvigelsen skyldes formentlig manglende opdatering af BBR efter renovering.

Bygning 2:
Der er overensstemmelse mellem opmålt areal og det, i BBR, angivne etageareal.

Bygning 3:
Der er uoverensstemmelse mellem opmålt areal og det, i BBR, angivne etageareal. Afvigelsen skyldes, at kælderen er delvist opvarmet.

Bygning 13:
Der er uoverensstemmelse mellem opmålt areal og det, i BBR, angivne etageareal. Afvigelsen skyldes, at kælderen er delvist opvarmet.

Der regnes med opmålte opvarmede arealer i energimærket.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygning 2:
Loftsrum over tilbygning er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 150 mm isolering. Der var ikke adgang til loftsrum ved besigtigelsen.

Bygning 13:
Loftsrum er isoleret med 300 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2: Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet eller eksisterende gangbro skal hæves til de nye isoleringsforhold. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.	800 kr.	27.300 kr.

FLADT TAG

STATUS

Bygning 13:
Loftkonstruktionen på mellembygningen ved spisestue er udført som fladt tag. Det flade tag er isoleret med 200 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bygning 1:
Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Bygning 1+2:
Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Bygning 1+2:
Lodret skunk vurderes at være isoleret med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra renoveringstidspunkt. Der var ikke adgang til skunkrum ved besigtigelsen.

Bygning 1+2:
Vandret skunk vurderes at være isoleret med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra renoveringstidspunkt. Der var ikke adgang til skunkrum ved besigtigelsen.

Bygning 2:
Hanebåndsloft er ved besigtigelsen registreret isoleret med 200 mm isolering.

Bygning 3:
Hanebåndsloft er ved besigtigelsen registreret isoleret med 250 mm isolering.

Bygning 3:
Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Bygning 3:
Lodret skunk er ved besigtigelsen registreret isoleret med 100 mm isolering.

Bygning 3:
Vandret skunk er ved besigtigelsen registreret isoleret med 200 mm isolering.

Bygning 13:
Skråvægge i opholdsstue er isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 3: Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter opsætning af den nye isolering. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.	1.000 kr.	31.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 2: Efterisolering af vandret skunk med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter udlægning af den nye isolering. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.	400 kr.	11.900 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 1: Efterisolering af vandret skunk med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter udlægning af den nye isolering. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.	300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2: Efterisolering af lodret skunk med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter opsætning af den nye isolering. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.	400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 1: Efterisolering af lodret skunk med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter opsætning af den nye isolering. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.	400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 2: Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.	700 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 1: Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	600 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 3: Efterisolering af vandret skunk med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter udlægning af den nye isolering. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.	300 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 2:
Ydervægge i tilbygning er udført som 300 mm hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i tegl og hulrummet er isoleret med 75 mm isolering.

Bygning 3:
Ydervæggen i tilbygningen mod øst er udført som 300 mm hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i tegl og hulrummet er isoleret med 75 mm isolering.

Bygning 13:
Ydervæggen er udført som 300 mm hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i letbeton og hulrummet er isoleret med 75 mm isolering.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1:
Bolig - Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Bygning 1:
Erhverv - Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Bygning 1:
erhverv - Ydervægge ved bagtrappe består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 2:
Ydervægge i hovedbygningen vurderes udført som ældre 300 mm massiv ydervæg af tegl. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra opførselstidspunkt. Der er ikke udført destruktiv undersøgelse.

Bygning 3:
Ydervægge i den oprindelige del fra 1920 består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning 3:
Vægge i kælder mod uopvarmet rum består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning 13:
Skillevægge i kælder mod uopvarmet rum består af 17 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Der er ikke foreslået efterisolering af skillevæg i kælder på grund af risiko for fugtskader.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1:
Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning 2:
Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning 3:
Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Bygning 13:
Ydervæggen ved spisestue og opholdsstue er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 150 mm isolering.

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Bygning 13:
Vægge mod uopvarmet loftsrum er udført som let konstruktion isoleret med 300 mm mineraluld.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 2:
Kælderydervægge over jord består af 35 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 2:
Kælderydervægge mod jord består af 35 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 3:
Kælderydervægge over jord består af ca 400 mm massiv kampestensmur. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra registreringer ved besigtigelsen samt tegningsmateriale.

Bygning 3:
Kælderydervægge mod jord består af ca 400 mm massiv kampestensmur. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra registreringer ved besigtigelsen samt tegningsmateriale.

Bygning 13:

Kælderydervægge mod jord fra ca 0-1 m højde består af 400 mm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 13:
Kælderydervægge mod jord fra 1-2 m højde består af 400 mm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og 20 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2: Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	7.700 kr.	79.900 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BY/ngning 2: Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	900 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 13: Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	1.700 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	700 kr.	

Bygning 2: Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.		

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning 1:
Vinduerne er generelt monteret med 2-lags energiruder med kold kant.
Der er enkelte vinduer mod syd og vest på 1. sal der er monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

Bygning 2:
Vinduerne er monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F.

Bygning 3:
Vinduerne er monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F.

Bygning 13:
Vinduerne er generelt monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F. I kælderen er to vinduer monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 13: Eksisterende vinduer med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	2.300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 3: Eksisterende vinduer med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	10.700 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 2: Eksisterende vinduer med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	5.700 kr.	

OVENLYS

STATUS

Bygning 1:
Ovenlysvinduer er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

Bygning 2+3:
Ovenlysvinduer er monteret med 2-lags termoruder.

Bygning 13:
Ovenlysvinduer er skønnet monteret med 2-lags energiruder.

YDERDØRE

STATUS

Bygning 1, 2 og 3:
Massive hoveddøre er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Bygning 2:
Terrassedøre er monteret med 2-lags termoruder.

Bygning 3:
Terrassedør er monteret med 2-lags termoruder.

Bygning 13:
Hoveddøre er monteret med 2-lags termoruder.

Bygning 13:
Massive hoveddør mod uopvarmet rum i kælder er uisoleret.

Bygning 13:
Terrassedør mod øst ved spisestue er monteret med 2-lags termoruder.

Bygning 13:
Terrassedør mod vest ved spisestue er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 13: Eksisterende massiv hoveddør foreslås udskiftet til ny massiv hoveddør med isolerede fyldninger.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 3: Eksisterende terrassedøre med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye terrassedøre med 3-lags energiruder.	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 13: Eksisterende hoveddøre med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye hoveddøre med 3-lags energiruder.	300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2: Eksisterende terrassedøre med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye terrassedøre med 3-lags energiruder.	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 13: Eksisterende terrassedøre med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye terrassedøre med 3-lags energiruder.	500 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 13: Eksisterende hoveddøre med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye hoveddøre med 3-lags energiruder.	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 13: Eksisterende hoveddøre med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye hoveddøre med 3-lags energiruder.	300 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygning 1:
Erhverv - Terrændækket ved bagtrappe er udført i beton. Gulvet vurderes ifølge opførselstidspunkt at være isoleret med 200 mm letklinker under betonen.

Bygning 13:
Terrændækket i opholdsstue, samt under bygningens vestlige del, er udført i beton. Gulve er udført som strøgulve, der ud fra tegningsmaterialet er isoleret med 50 mm isolering mellem strøer. Under betonen er gulvet isoleret med 50 mm isolering.

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

STATUS

Bygning 13:
Terrændækket i badeværelse mod vest er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 100 mm isolering under betonen.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Bygning 1:
Bolig - Etageadskillelsen mod den uopvarmede kælder vurderes udført af træbjælkelag, gulvet vurderes ifølge opførselstidspunkt at være isoleret med 50 mm isolering.

Bygning 1:
Erhverv - Etageadskillelsen mod den uopvarmede kælder vurderes udført af træbjælkelag, gulvet vurderes ifølge opførselstidspunkt at være isoleret med 50 mm isolering.

Bygning 3:
Etageadskillelsen mod den uopvarmede del af kælderen er udført i beton. Gulve er udført med strøgulve, gulvet vurderes ifølge opførselstidspunkt at være uisoleret mellem strøer.

Bygning 13:
Etageadskillelsen mod den uopvarmede del af kælderen er udført i beton. Gulve er udført med strøgulve, som ud fra tegningsmaterialet samlet er isoleret med 100 mm isolering i konstruktionen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 3: Efterisolering af etageadskillelse mod den uopvarmede del af kælderen med 100 mm isolering. Konstruktionen overholder ikke kravene til u-værdier i forhold til gældende bygningsreglement, men med hensyn til rumhøjde i kælderen er der ikke foreslået at isolere yderligere.	4.400 kr.	

ETAGEADSKILLELSE MED GULVVARME

STATUS

Bygning 13:
Etageadskillelsen i badeværelset mod øst, mod den uopvarmede del af kælderen, er udført i beton. Gulv er udført som slidlagsgulv med gulvbelægning, gulvet vurderes ifølge opførselstidspunkt at være isoleret samlet med 100 mm isolering i konstruktionen.

KRYBEKÆLDER

STATUS

Bygning 2:
Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt registreret ved besigtigelsen.

Bygning 3:
Gulv mod krybekælder af massiv beton, er generelt uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt registreringer ved besigtigelsen.

Bygning 3:
Den nordligste del af gulv mod krybekælder af massiv beton, er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 3: Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 300 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af massiv beton, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	3.200 kr.	54.000 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Bygning 2:
Kældergulv er udført af beton, med klinker i depotrum, garderobe og vådrum. Gulvet er isoleret med 200 mm letklinker under betonen. Der er gulvvarme i badeværelset. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Bygning 3:
Kældergulv er udført af beton med strøgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm letklinker under betonen. I badeværelset er der klinkegulv. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på oplysninger givet ved besigtigelsen.

Bygning 13:
Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret med stenlag som kapillarbrydende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygning 1:
Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Bygning 2:
Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Bygning 3:
Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg, type Komfovent, Domekt-R-700-H-R1, der ventilerer dele af stueetagen. Der er indblæsningsventiler og udsugning i kantine og køkken. Aggregat med roterende varmeveksler er placeret i krybekælder. Der er naturlig ventilation i øvrige dele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Bygning 13:
Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Bygning 3:
Der er registreret ø250 mm ventilationskanaler i krybekælder under tilbygning. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Alle bygninger:
Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksleren er en Danfoss XB59M-1-90 fra 2015, som er monteret med isoleringskappe, og er placeret hovedteknikrum i Bygning 5. Veksleren forsyner alle opvarmede bygninger på ejendommen med varme.

VARMEPUMPER

STATUS

Alle bygninger:
Der er ikke varmepumper i bygningerne. Der er ikke foreslået installation af varmepumper, da bygningerne er tilsluttet fjernvarme, som anses for at være den samfundsøkonomisk bedste løsning.

SOLVARME

STATUS

Alle bygninger:
Der er ikke monteret solvarmepaneler på bygningerne. Der er ikke foreslået installation af solvarme, da det ikke er rentabelt som supplerende varmekilde, grundet bygningernes nuværende varmeforsyning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygning 1:
Opvarmning af bygningen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg. Varmen forsynes fra teknikrum i kælder, og som synlige installationer, ved radiatorstik, i de enkelte rum. Der er desuden gulvvarme i badeværelser i stueetagen.

Bygning 1:
Opvarmning af bygningen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

Der er dessuden gulvvarme i badeværelser i stueetagen. Varmen forsynes fra teknikrum i kælder, og som synlige installationer, ved radiatorstik, i de enkelte rum.

Bygning 2:
Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg. Varmen forsynes fra teknikrum i kælder, og som synlige installationer, ved radiatorstik, i de enkelte rum. Der er desuden gulvvarme i badeværelser i kælder og i stueetagen.

Bygning 3:
Opvarmning af bygningen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg. Varmen forsynes fra teknikskab i kælderen, og som synlige installationer ved radiatorstik i de enkelte rum. Der er desuden gulvvarme i badeværelse i kælder og på 1. sal.

Bygning 13:
Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg. Varmen forsynes fra teknikrum i kælder, og som synlige installationer, ved radiatorstik, i de enkelte rum. Der er desuden gulvvarme i badeværelser i stueetagen.

VARMERØR

STATUS

Alle bygninger:
Varmerør fra hovedteknikrum i Bygning 5 er skønnet udført som type DN 40, fremført i jorden i præisoleret kappe.

Bygning 1:
Varmerør i kælder er generelt udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er uisoleret.

Bygning 1:
Varmerør i uopvarmet kælder mod vest er udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 15 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1: Isolering af varmerør i kælder fra 0 mm til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.200 kr.	12.600 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 1: Isolering af varmerør i kælder fra 15 mm til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	300 kr.	4.700 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygning 1:
PU01 - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 91 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 25-60, PC: 1520. Pumpen er placeret i teknikrum i kælder, og forsyner hele bygningen med varme.

Alle bygninger:
PU02 - I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 32-120 F, PC: 1505.

Pumpen har en maksimal effekt på 336 Watt. Pumpen er placeret i hovedteknikrum i Bygning 5, og forsyner alle opvarmede bygninger på ejendommen med varme.

Bygning 2:
PU01 - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40, PC: 1537. Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen og forsyner hele bygningen med varme.

Bygning 3:
PU01 - I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 50-60, PC: 2232. Pumpen har en maksimal effekt på 249 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen og forsyner hele bygningen med varme.

Bygning 13:
PU01 - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40, PC: 1449. Pumpen er placeret i teknikrum under kældertrappe og forsyner hele bygningen med varme.

AUTOMATIK

STATUS

Bygning 1:
Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er returventiler på gulvvarmen.

Bygning 2:
Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Bygning 3:
Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Bygning 13:
Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Bygning 1, 2 og 3:
Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Automatikken er af typen ECL Comfort 310 og er placeret ved installationerne i teknikrummet i kælderen. Vejrkompenseringen medvirker til en forbedret komfort og et mindsket varmetab fra rørstrækninger.

Bygning 13:
Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Automatikken er af typen ECL Comfort 310 og er placeret ved installationerne i teknikrummet under kældertrappen. Vejrkompenseringen medvirker til en forbedret komfort og et mindsket varmetab fra rørstrækninger.

Alle bygninger:
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygning 1:
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er delvis udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Bygning 1:
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er delvis udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Bygning 2:
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i den uopvarmede del af kælderen er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Bygning 2:
Brugsvandsrør med cirkulation i den uopvarmede del af kælderen er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Bygning 2:
Brugsvandsrør med cirkulation i krybekælder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Bygning 2:
Brugsvandsrør med cirkulation i opvarmet kælder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Bygning 2:
Brugsvandsrør med cirkulation i installationsskakte er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Rørlængder, dimensioner og isoleringsforhold er skønnet da rørene var utilgængelige ved besigtigelsen.

Bygning 3:
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Bygning 3:
Brugsvandsrør med cirkulation i uopvarmet kælder er udført som 1" stålrør. Rørene er delvist isoleret med 20 mm isolering og delvist med 30 mm.

Bygning 13:
Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Bygning 13:
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Rørlængder, dimensioner og isoleringsforhold er skønnet da rørene er delvis utilgængelige.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder fra 20 mm til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	200 kr.	1.400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 3: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder fra 20 mm til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	200 kr.	1.700 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 3: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kælder fra 20 mm til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	500 kr.	5.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 1: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder fra 20 mm til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 2: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i den uopvarmede del af kælderen fra 20 mm til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 2: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i krybekælder fra 20 mm til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 3: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning fra 20 mm til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	1.700 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 2: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i opvarmet kælder fra 20 mm til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygning 2:
PU03 - I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Comfort UP, PC: 1539. Pumpen har en maksimal effekt på 7 Watt, og er placeret i teknikrum i kælder.

Bygning 3:
PU03 - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40 N, PC: 0806. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til hele bygningen.

Bygning 13:
PU03 - I teknikrummet under kældertrappen er der, ved brugsvandsanlægget, monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 20-40 N, PC: 1518. Pumpen har en maksimal effekt på 22 W og forsyner hele bygningen med varmt brugsvand.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygning 1+2:
Varmt brugsvand produceres i en 300 l varmtvandsbeholder af ukendt fabrikat, isoleret med 50 mm isolering.
Beholderen er placeret i teknikrum i kælder, og forsyner hele bygningen med varmt vand.

Bygning 3.
Varmt brugsvand produceres i en 300 l varmtvandsbeholder, type Vølund, isoleret med 50 mm skumisolering.
Beholderen er placeret i teknikrum i kælder.

Bygning 13:
Varmt brugsvand produceres i en 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca 50 mm isolering, af typen WBO 200 H.
Beholderen er placeret i teknikrum under kældertrappen.

EL

BELYSNING

STATUS

Bygning 1:
Kælder - Belysningen består generelt af armaturer med sparepærer med manuel tænding.

Bygning 1:
Stueetagen - Kontor, værksted, gang og depotrum - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Bygning 1:
Stueetagen - Fordelergang - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Bygning 1:
Stueetagen - Toilet - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Bygning 1:
Stueetagen - Værksted/ depot - Belysningen består af LED-armaturer samt lysstofrør der styres via bevægelsesmeldere.

Bygning 1:
Stueetagen - Værksted vest - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

Bygning 1:
Stueetagen - Bagtrappe - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

Bygning 2:
Kælder, cykelrum og teknikrum - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

Bygning 2:
Kælder - Vaskerum - Belysningen består af armaturer med LED-pærer der styres via bevægelsesmeldere.

Bygning 2:
Kælder - Depotrum, trapperum og badeværelse - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel

tænding.

Bygning 2:
Stuen og 1. sal - Bagtrappe - Belysningen består af armaturer med LED-pærer med manuel tænding.

Bygning 3:
Stueetagen - Spisesal og hall - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Bygning 3:
Stueetagen - Garderobe, toilet og personalerum - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Bygning 3:
Stueetagen - Køkken, trapperum, gang og baglokale - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Bygning 3:
Stueetagen - Forstue - Belysningen består af armaturer med kompaktrør med manuel tænding.

Bygning 3:
Stueetagen - Møderum - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

Bygning 3:
Bagtrappe - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Bygning 3:
1. og 2. sal - Trapperum - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Bygning 3:
1. og 2. sal - Værelser/ kontorer - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Bygning 3:
1. og 2. sal - Værelser/ kontorer - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

Bygning 3:
1. sal - Kontorer mod syd - Belysningen består af armaturer med kompaktrør med manuel tænding.

Bygning 3:
1. og 2. sal - Badeværelser - Belysningen består af LED-spots der styres via bevægelsesmeldere.

Bygning 3:
Opvarmet kælder - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

Bygning 3:
Uopvarmet kælder - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding samt nogle steder med LED armaturer.

Bygning 13:
Opholdsrum, kælder - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Bygning 13:
Trapperum, kælder - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Bygning 13:

Depotrum, kælder - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

Bygning 13:
Opbevaringsrum, kælder - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1: Kælder - Installation af nye LED-armaturer.	3.200 kr.	10.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 3: Stueetagen - Møderum - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring til styring af belysningen.	3.600 kr.	15.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 13: Depotrum, kælder - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	1.000 kr.	5.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 13: Opbevaringsrum, kælder - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	2.500 kr.	16.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 3: 1. og 2. sal - Værelser/ kontorer - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring til styring af belysningen.	4.400 kr.	30.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 1: Stueetagen - Værksted vest - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	1.200 kr.	8.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 2: Kælder, cykelrum og teknikrum - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	1.800 kr.	15.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 3: Opvarmet kælder - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	1.300 kr.	11.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 1: Stueetagen - Værksted/ depot - Installation af nye LED-armaturer.	300 kr.	2.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 3: 1. sal - Kontorer mod syd - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere med dagslysstyring til styring af belysningen.	2.100 kr.	20.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 3: Uopvarmet kælder - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	2.900 kr.	30.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 3: Stueetagen - Forstue - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 1: Stueetagen - Bagtrappe - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	200 kr.	

SOLCELLER

STATUS

Alle bygninger:
Der er ingen solceller på bygningerne. Der er ikke lavet forslag om etablering af solcelleanlæg på grund af politisk usikkerhed omkring afregningsregler for kommunale ejendomme.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Solvej 62D, 7120 Vejle Øst	630-16199-1	8732234

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	31.660 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	7.048 kr. pr. år
Varmeforbrug	53,89 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	30.880 pr. år
Fast afgift	7.048 pr. år
Varmeudgift i alt	37.928 pr. år
Varmeforbrug	52,56 MWh fjernvarme
CO2 udledning	3,42 ton CO2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Solvej 62F, 7120 Vejle Øst	630-16199-2	8732234

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	31.660 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	7.048 kr. pr. år
Varmeforbrug	53,89 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	30.880 pr. år
Fast afgift	7.048 pr. år
Varmeudgift i alt	37.928 pr. år
Varmeforbrug	52,56 MWh fjernvarme
CO2 udledning	3,42 ton CO2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Solvej 62C, 7120 Vejle Øst	630-16199-13	8732234

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	31.660 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	7.048 kr. pr. år
Varmeforbrug	53,89 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

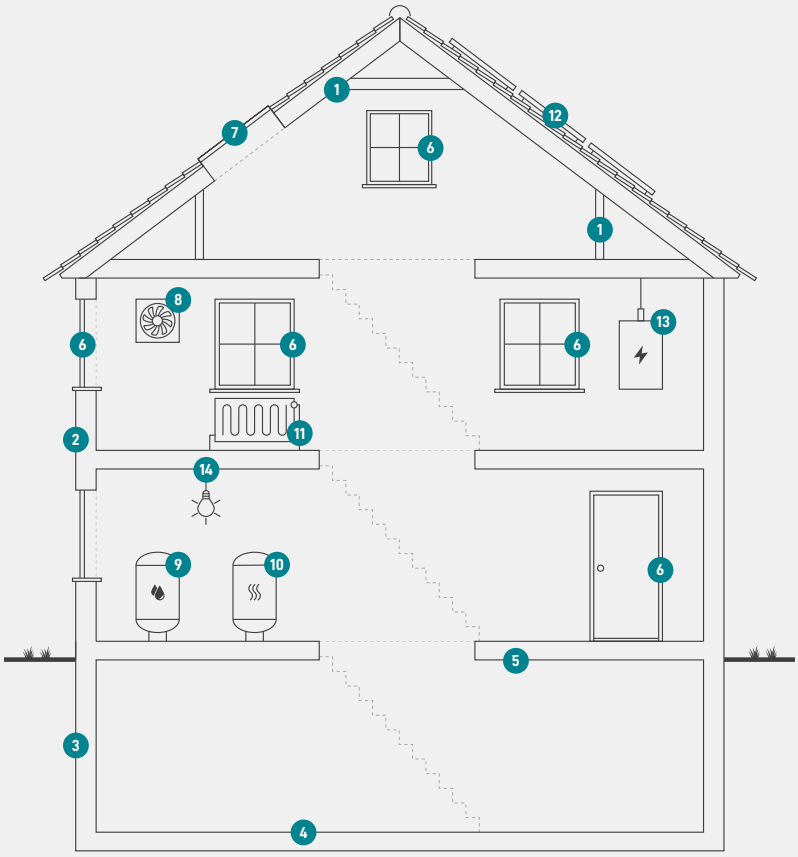
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	30.880 pr. år
Fast afgift	7.048 pr. år
Varmeudgift i alt	37.928 pr. år
Varmeforbrug	52,56 MWh fjernvarme
CO2 udledning	3,42 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

(16199) - Boliger til døgninstitution
Solvej 62D
7120 Vejle Øst

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. maj 2025 til den 20. maj 2035
Energimærkningsnummer: 311832991

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

(16199) - Boliger til døgninstitution
Solvej 62F
7120 Vejle Øst

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | **D** | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. maj 2025 til den 20. maj 2035
Energimærkningsnummer: 311832991

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

(16199) - Boliger til døgninstitution
Solvej 62B
7120 Vejle Øst

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | **D** | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. maj 2025 til den 20. maj 2035
Energimærkningsnummer: 311832991

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

(16199) - Boliger til døgninstitution
Solvej 62C
7120 Vejle Øst

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. maj 2025 til den 20. maj 2035
Energimærkningsnummer: 311832991