Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Teglværksvej 60
9800 Hjørring

DIN BOLIG HAR ENERGIMÆRKE

A 2010

Du betaler hvert år 1.800 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Shuntpumpe, udskiftning.

Årlig besparelse:	500 kr.
Investering:	3.500 kr.

2 Montage af termostatventiler, gulvvarme.

Årlig besparelse:	1.000 kr.
Investering:	7.500 kr.

3 Loftslem, udskiftning.

Årlig besparelse:	300 kr.
Investering:	7.600 kr.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
El til opvarmning	15.500 kr.	14.400 kr.	1.100 kr.
El til andet	14.100 kr.	13.500 kr.	600 kr.
Overskud fra solceller	-1.300 kr.	-1.400 kr.	100 kr.
Samlet energiudgift	28.300 kr.	26.500 kr.	1.800 kr.
Samlet CO2-udledning	2,97 ton	2,76 ton	0,21 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Adresse
Teglværksvej 60
9800 Hjørring

Energimærkningsnummer
311834256

Gyldighedsperiode
26. maj 2025 - 26. maj 2035

Udarbejdet af
Bolig-Tjek ApS
CVR-nr.: 39929007

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

SHUNTPUMPE, UDSKIFTNING.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
500 kr./årligt

CO2-reduktion
43 kg./årligt

Investering
3.500 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

MONTAGE AF TERMOSTATVENTILER, GULVVARME.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.000 kr./årligt

CO2-reduktion
136 kg./årligt

Investering
7.500 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

LOFTSLEM, UDSKIFTNING.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Loftslem, udskiftning.
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
300 kr./årligt

CO2-reduktion
30 kg./årligt

Investering
7.600 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
LOFTRUM Loftslem, udskiftning.	300 kr.	7.600 kr.	30 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Shuntpumpe, udskiftning.	500 kr.	3.500 kr.	43 kg CO_2
AUTOMATIK Montage af termostatventiler, gulvvarme.	1.000 kr.	7.500 kr.	136 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.

ØGET KOMFORT
Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

FAMILIESTØRRELSE
Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Teglværksvej 60, 9800 Hjørring

ADRESSE
Teglværksvej 60, 9800 Hjørring

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Stuehus til landbrugsejendom (110)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
860	3163814	1	373 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1975	390 m²	107 m²	17 m²	18 m²

ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME
Ikke angivet	El, Varmepumpe	Pejs

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
A 2010	A 2010	A 2010

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Elektricitet	11.785	11.785 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	565
El til forbrug	5.832

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	3.109

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Elektricitet til opvarmning
1,31 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,20 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registeret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600545
CVR-nummer: 39929007

Bolig-Tjek ApS
Bispensgade 35
9800 Hjørring

www.bolig-tjek.dk
info@bolig-tjek.dk
tlf. 82820770

Ved energikonsulent
Morten Hilsløv Petersen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 26. maj 2025 til den 26. maj 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ved gennemgangen forelå tegningsmaterialet – kan hentes på filarkiv.dk.

Flere rentable besparelsesforslag. Rentable besparelses forslag, bør som minimum udføres.

Ved besigtigelsen blev der ikke givet tilladelse til destruktive indgreb.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede/opvarmede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen - Forskellen skylde det opvarmede kælderareal.

GENNEMGANG AF BOLIGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Lodrette skunkvægge er uden adgang.
Skunke er renoveret i 2003 og antages isoleret med 200 mm mineraluld.
Loftsrum er isoleret med 400 mm mineraluld, der er adgang hertil via en uisoleret lem med stige.
Vægge mod tagrum er isoleret med 300mm isolering.
Skråvægge i den oprindelige del af boligen er renoveret i 2003 og antages isoleret med 200 mm mineraluld under stråtaget.
Skråvægge i tilbygninger er isoleret med 300 mm mineraluld. under stråtaget.
Konstruktionsoplysninger stammer fra foreliggende tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der monteres en ny præfabrikeret loftslem, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og bundkarm. Det eksisterende hul mod loftsrummet tilpasses eventuelt efter behov.	300 kr.	7.600 kr.

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag (built-up tag) over frontkviste er isoleret med 250 mm mineraluld og beklædt med zink.
Konstruktionsoplysninger stammer fra foreliggende tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i den oprindelige del af boligen er udført som 30 cm hulmur.
Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton.
Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktionsoplysninger stammer fra foreliggende tegningsmateriale.
(Der laves ikke besparelsesforslag herpå, grundet husets arkitektur.)

Ydervæg til venstre for entre i tilbygningen er mål som 30 cm hulmur.

Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af teglsten.
Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld.
Konstruktionsoplysninger stammer fra foreliggende tegningsmateriale.
(Der laves ikke besparelsesforslag herpå, grundet husets arkitektur.)

Ydervægge i tilbygning mod nord samt vestgavl i tilbygning mod vest er udført som 41 cm hulmur.
Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af teglsten.
Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld.
Konstruktionsoplysninger stammer fra foreliggende tegningsmateriale.

Ydervægge mod syd og nord i vestlig tilbygning er udført som 47 cm hulmur.
Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af teglsten.
Hulrummet er isoleret med 240 mm mineraluld.
Konstruktionsoplysninger stammer fra foreliggende tegningsmateriale.

HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Væg mod uopvarmet del af kælder er udført som 47 cm hulmur.
Hulrummet er isoleret med 240 mm mineraluld.
Konstruktionsoplysninger stammer fra foreliggende tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Frontkviste i tilbygninger er udført i let konstruktion med zinkbeklædning udvendigt.
Ud fra konstruktionens tykkelse antages her isoleret med 100 mm isolering.

Kvistflunke på sydvendt tagflade, antages isoleret med min. 200mm isolering under stråtaget.

Trægavl mod øst, antages isoleret med 200 mm isolering ud fra konstruktionens tykkelse.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord i tilbygning består af 30 cm massiv betonvæg med indvendig teglstensvæg fraisoleret betonvæg med 50 mm isolering.
Udvendigt er der 150 mm drænpladeisolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kælderydervægge mod jord i tilbygning består af 30 cm massiv betonvæg med indvendig 7,5 cm porebetonvæg fraisoleret betonvæg med ca. 50 mm isolering.
Udvendigt er der på vestside af nordvendt tilbygning yderligere isoleret med 150 mm drænpladeisolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ejers oplysninger.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer og døre er alle monteret med 2-lags energiruder med kold kant, enkelte elementer er dog med varm kant.
Desuden er en terrassedør i stuen med 3-lag energirude med varm kant.

YDERDØRE

STATUS

Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider ved entre.

GULVE

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

STATUS

Alle gulve mod jord i boligen er med gulvvarme med undtagelse af det uopvarmede kælderrum.
Gulve i den oprindelige del er i den østlige ende ved køkken og bryggers fra 2003 og antages isoleret med 220 mm polystyrenisolering.
I den øvrige del af boligen er gulvene fra 2008 og isoleret med 300 mm polystyrenisolering iht. tegningernes oplysninger.

ETAGEADSKILLELSE MED GULVVARME

STATUS

Gulv mod uopvarmet kældergulv er beton med gulvvarme på 20 mm polystyrenisolering og insitustøbt betondæk.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LINJETAB VED FUNDAMENT

STATUS

Fundamenter er under oprindelig del udført i beton.
Ejer har i forbindelse med renovering af gulve, lavet kantisolering mod fundamenterne.

Fundamenter er under tilbygninger, er udført med isolerede lecablokke jf. tegningsmaterialet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige ventilationsrammer i vinduer, samt naturlig aftræk på det ene badeværelse.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Bygningen opvarmes med et jordvanlæg med varmepumpe.

OVNE

STATUS

Der er supplerende varmeforsyning i form af lukket pejseindsats. Pejs er placeret i stuen.
I køkken er der desuden biopejs.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er monteret ny Vølund varmepumpe - S1156 fra 2024 til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er typen væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Varmepumpen er placeret i uopvarmet udhus.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Der er desuden opsat radiator på 1. sal.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør i uopvarmet udhus er isoleret med 30 mm isolering.

Varmefordelingsanlægget indeholder en buffettank på 100 liter - Nibe type UKV 100 fra 2008.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Der er under trappen monteret en Grundfos Alpha2 15-60 130 Shuntpumpe ved gulvvarmemanifolden.
Desuden er der i teknikrummet monteret en Grundfos Alpha+ 15-60 130 35-80 W shuntpumpe ved gulvvarmemanifolden.
Over buffertanken er der en Grundfos Alpha2 25-60 130 varmefordelingspumpe.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås montage af ny shuntpumpe ved gulvvarmemanifolden under trappen. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	500 kr.	3.500 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum ved den nordlige fløj.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ved gulvvarmemanifolden under trappen er der kun monteret automatiske rumføler på en kreds, mens de øvrige her er med manuelle ventiler og styres af returtermostat - Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke en konstant regulering for en stabil varmetilførsel og rumtemperatur.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås montage af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på alle gulvvarmekredse der er ved gulvvarmemanifolden under trappen, til regulering af korrekt rumtemperatur.	1.000 kr.	7.500 kr.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 154 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i uopvarmet udhus er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 300 L præisoleret varmtvandsbeholde. Beholderne er placeret i uopvarmet udhus.

Der er monteret en Grundfos UP 20-07 N 150, 50 W cirkulationspumpe i teknikrummet, denne er dog ikke tilkoblet ved besigtigelsen. Sælgeren oplyser at det ikke har været nødvendigt at bruge denne, hvorfor den er frakoblet. Ønsker man at tilkoble den, bør pumpen udskiftes til en ny og mere effektiv.

EL

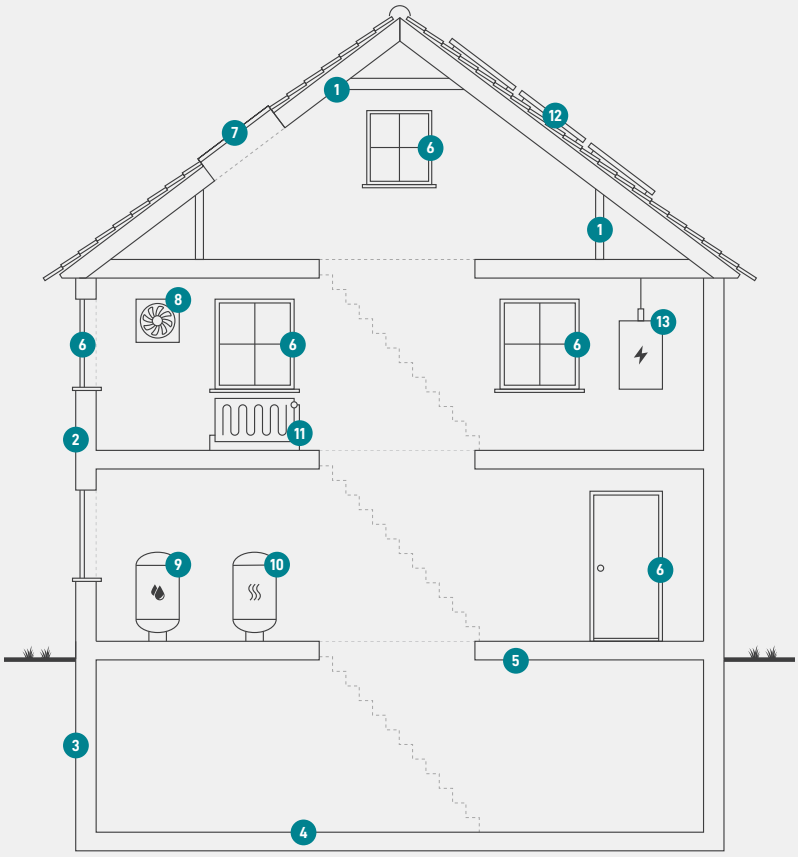
SOLCELLER

STATUS

Der er monteret et 6 KW solcelleanlæg til produktion af strøm. Anlægget er placeret på sydvendt tagflade på garagen.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Teglværksvej 60
9800 Hjørring

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. maj 2025 til den 26. maj 2035
Energimærkningsnummer: 311834256