Energistyrelsen

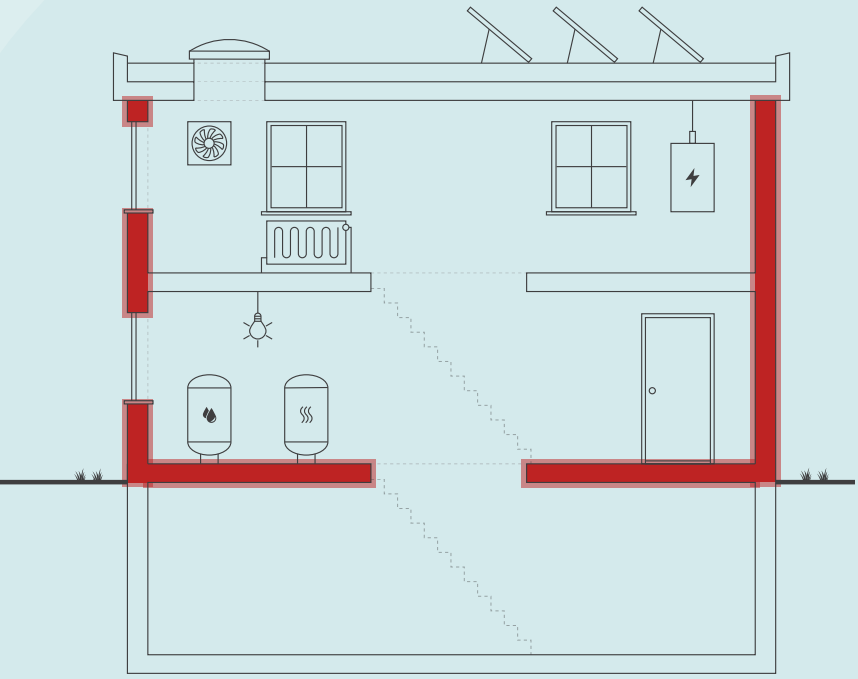
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Kongstedvej 26
4293 Dianalund

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **D**

Du betaler hvert år 181.500 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Indblæsning af mineraluldsgranulat

Årlig besparelse:	56.500 kr.
Investering:	108.300 kr.

2 Isolering af tung etageadskillelse med isoleringsbatts

Årlig besparelse:	10.500 kr.
Investering:	22.400 kr.

3 Isolering på kold side af væg mod uopvarmet kælder

Årlig besparelse:	3.800 kr.
Investering:	49.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
El til opvarmning	223.400 kr.	51.500 kr.	171.900 kr.
El til andet	52.000 kr.	42.400 kr.	9.600 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	275.400 kr.	93.900 kr.	181.500 kr.
Samlet CO2-udledning	22,41 ton	6,49 ton	15,92 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

Adresse
Kongstedvej 26
4293 Dianalund

Energimærkningsnummer
311836987

Gyldighedsperiode
10. juni 2025 - 10. juni 2035

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

INDBLÆSNING AF MINERALULDSGRANULAT

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Hulmursisolering"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/hulmursisolering
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
56.500 kr./årligt

CO2-reduktion
4.597 kg./årligt

Investering
108.300 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

ISOLERING AF TUNG ETAGEADSKILLELSE MED ISOLERINGSBATTS

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
10.500 kr./årligt

CO2-reduktion
848 kg./årligt

Investering
22.400 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

ISOLERING PÅ KOLD SIDE AF VÆG MOD UOPVARMET KÆLDER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Isolering på kold side af væg mod uopvarmet kælder
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
3.800 kr./årligt

CO2-reduktion
301 kg./årligt

Investering
49.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
FLADT TAG Udvendig efterisolering af fladt tag	44.700 kr.	1.701.900 kr.	3.636 kg CO_2
HULE YDERVÆGGE Indblæsning af mineraluldsgranulat	56.500 kr.	108.300 kr.	4.597 kg CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Isolering på kold side af væg mod uopvarmet kælder	3.800 kr.	49.000 kr.	301 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering	600 kr.	19.700 kr.	43 kg CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Udvendig isolering af kælderydervæg	2.200 kr.	74.000 kr.	172 kg CO_2
FACADEVINDUER Stue - Udskiftning af eksisterende vinduer, energiklasse E-C til nye energiklasse A	1.000 kr.	22.200 kr.	75 kg CO_2
TERRÆNDÆK Etablering af terrændæk med 300 mm isolering	74.500 kr.	1.911.600 kr.	6.062 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Isolering af tung etageadskillelse med isoleringsbatts	10.500 kr.	22.400 kr.	848 kg CO_2
KRYBEKÆLDER Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 300 mm isolering	8.600 kr.	292.000 kr.	700 kg CO_2
VARMERØR Kælder - Isolering af varmerør op til 50 mm	700 kr.	8.600 kr.	53 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Kælder - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	400 kr.	8.600 kr.	25 kg CO_2
SOLCELLER Montage af nye solceller 14,6 kW	16.500 kr.	85.000 kr.	2.533 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Kælder - Udskiftning af eksisterende vindue, energiklasse B til nyt energiklasse A	200 kr.		11 kg CO_2
FACADEVINDUER Stue - Udskiftning af eksisterende vinduer, energiklasse B til nye energiklasse A	700 kr.		49 kg CO_2
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer, energiklasse D+E til nye, energiklasse A	500 kr.		35 kg CO_2

YDERDØRE Udskiftning af dør mod uopvarmet kælder	200 kr.		13 kg CO_2
YDERDØRE Stue - Udskiftning af eksisterende yderdøre, energiklasse B, til nye energiklasse A	500 kr.		33 kg CO_2
YDERDØRE Stue - Udskiftning af eksisterende facadeparti, energiklasse B, til nyt energiklasse A	4.100 kr.		327 kg CO_2
KÆLDERGULV Etablering af kældergulv med 300 mm isolering	1.900 kr.		147 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Kælder - Varmecentral - Montering af nye varmefordelingspumper på varmeanlæg, Grundfos UPM2	300 kr.		23 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER Kælder - Varmecentral - Montage af ny cirkulationspumpe	100 kr.		2 kg CO_2
BELYSNING Stue - Gangarealer - Udskiftning af armaturer	1.000 kr.		77 kg CO_2
BELYSNING Stue - Fællesrum - Udskiftning af armaturer	1.800 kr.		143 kg CO_2
BELYSNING Stue - Aulaen - Udskiftning af armaturer	300 kr.		24 kg CO_2
BELYSNING Stue - Toiletter - Udskiftning af armaturer	100 kr.		2 kg CO_2
BELYSNING Kælder - Varmecentral - Udskiftning af armaturer	100 kr.		3 kg CO_2
BELYSNING Stue - Idrætsforening - Installation af bevægelsesmelder	100 kr.		0 kg CO_2
BELYSNING Stue - Depotrum - Udskiftning af armaturer	100 kr.		1 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Kongstedvej 26, 4293 Dianalund

ADRESSE
Kongstedvej 26, 4293 Dianalund

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Daginstitution (441)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
340	2400822	1	0 m²	1137 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1954	1187 m²	0 m²	50 m²	56 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1975	El, Varmepumpe		Ingen	

D	A 2020	A 2020
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Elektricitet	92.277	92.277 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	6.053
El til forbrug	15.410

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Elektricitet til opvarmning
2,42 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,42 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, priser kan svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Mads Møller Pedersen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 10. juni 2025 til den 10. juni 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR bygning nr. 1. Kongstedvej 26, 4293 Dianalund.

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:
- Journalnr.: 53.1.3, tegninger fra bygningens opførelse

Der var ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser.

Repræsentant for bygningen var til stede.

Brugstiden for bygningen oplyses at være mandag - fredag kl. 07:00 - 15:00 svarende til 40 timer/ugen.

Der er indregnet tillæg i energirammen på grund af brugstider.

Elforbrug for 2023 oplyses at være 56 MWh.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningerne i forbindelse med energimærkningen.

I forbindelse med energimærkning af ejendommen er følgende BBR afvigelser konstateret.

- Opvarmet kælder som ikke indgår i BBR meddelelsens erhvervsareal: 50 m²

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Loftskonstruktion består af:
Konstruktion: Fladt tag
Isolering: 100 mm
Indvendig beklædning: Plade
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det foreslås at efterisolere det flade tag med 200 mm.	44.700 kr.	1.701.900 kr.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Hul ydervæg mod det fri består af:
Udvendigt materiale: Tegl
Hulmursisolering: Uisoleret
Indvendigt materiale: Tegl
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Hule ydervægge energiforbedres ved indblæsning af mineraluldsgranulat.	56.500 kr.	108.300 kr.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Massiv væg mod uopvarmet kælder består af:
Materiale: Tegl
Materiale tykkelse: 24 cm
Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Massiv væg mod uopvarmet kælder anbefales isoleret på kold side med mindst 200 mm.	3.800 kr.	49.000 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Let ydervæg i vindfang ved idrætsforening består af:
Udvendigt materiale: Træ
Isolering: Mineraluld, 75 mm
Indvendigt materiale: Gips
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge.	600 kr.	19.700 kr.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord består af:
Materiale: Beton
Tykkelse: 35 cm
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kælderydervæg mod terræn foreslås isoleret fra udvendig side med mindst 200 mm.	2.200 kr.	74.000 kr.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Kælder - Vindue mod nord monteret med 2 lags energirude med varm kant, energiklasse B.

Stue - Vinduer er generelt monteret med trelags energiruder med varm kant, energiklasse A.

Stue - Vinduer i depotrum mod syd er monteret med etlags glasrude og forsatsrude, energiklasse E.

Stue - Vinduer mod nord monteret med 2 lags energirude med varm kant, energiklasse B.

Stue - Vindue mod nord er monteret med 2 lags energirude med kold kant, energiklasse C.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Stue - Eksisterende vinduer, energiklasse E-C, foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	1.000 kr.	22.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Kælder - Eksisterende vindue, energiklasse B, foreslås udskiftet til nyt vindue med energirude, energiklasse A.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Stue - Eksisterende vinduer, energiklasse B, foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	700 kr.	

OVENLYS

STATUS

Stue - Ovenlysvinduer er monteret med etlags glasrude og forsatsrude, energiklasse D+E.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Stue - Eksisterende ovenlysvinduer, energiklasse D+E foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	500 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Stue - Yderdøre er monteret med 2 lags energiruder med varm kant, energiklasse B.

Stue - Facadepartier mod øst er monteret med trelags energiruder med varm kant, energiklasse A.

Stue - Facadeparti mod syd er monteret med tolags energiruder med varm kant, energiklasse B.

Kælder - Dør mod uopvarmet kælder er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kælder - Eksisterende massive og uisolerede dør mod uopvarmet kælder foreslås udskiftet til ny massiv yderdør.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Stue - Eksisterende yderdøre, energiklasse B, foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.	500 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Stue - Eksisterende facadeparti, energiklasse B, foreslås udskiftet til nyt parti, med energiruder, energiklasse A.	4.100 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk består af:
Konstruktion: Gulv direkte på beton
Isolering under beton: Uisoleret
Kapillarbrydende lag: Slagger
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, Journalnr. 53.1.3, tegning nr. 4.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det foreslås at etablere nyt terrændæk. Eksisterende gulve og betondæk fjernes. Der graves ud, et kapillarbrydende lag etableres, der isoleres med 300mm trykfast isolering og nyt betondæk støbes.	74.500 kr.	1.911.600 kr.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder består af:
Konstruktion: Massivt betondæk
Konstruktion: Gulv direkte på beton
Isolering på undersiden: Uisoleret
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, Journalnr. 53.1.3, tegning nr. 4.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det foreslås at efterisolere gulvet mod uopvarmet kælder med 100 mm ved at sænke loftet.	10.500 kr.	22.400 kr.

KRYBEKÆLDER

STATUS

Gulv mod krybekælder består af:
Konstruktion: Lukket bjælkelag
Isolering: 30 mm mineraluld
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, Journalnr. 53.1.3, tegning nr. 4.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende krybekælder fjernes. Et kapillarbrydende lag etableres, der isoleres med 300mm trykfast isolering og nyt betondæk støbes.	8.600 kr.	292.000 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv består af:
Konstruktion: Gulv direkte på beton
Isolering under beton: Uisoleret
Kapillarbrydende lag: Slagger
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, Journalnr. 53.1.3, tegning nr. 4.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det foreslås at etablere nyt kældergulv. Eksisterende gulve og betondæk fjernes. Der graves ud, et kapillarbrydende lag etableres, der isoleres med 300mm trykfast isolering og nyt betondæk støbes.	1.900 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Bygningen opvarmes med varmepumpe.

VARMEPUMPER

STATUS

Bygningen opvarmes med 4 stk. luft/vand-varmepumper af mærket Vølund F2120-20. Selve indedelen er placeret i kælder. Indregning af pumpernes ydelser er udført iht. producentens anvisninger.

SOLVARME

STATUS

Der er monteret et solvarmeanlæg med panelsolfangere på ca. 6 m², til produktion af brugsvand.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Kælder - Varmerør
Materiale: Stål
Dimension: 1 1/2"
Isolering: 20 mm

Rørskakter - Varmerør
Materiale: Stål
Dimension: 1 1/2"
Isolering: 20 mm
Forhold for skjulte varmerør er skønnet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kælder - Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	700 kr.	8.600 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Kælder - Varmecentral - Varmefordelingspumpe
Type: Automatisk modulerende
Fabrikant: Grundfos
Model: Magna 3 50-120
Max effekt: 498 W
Årgang: 2023
Forsyner: Varmefordelingsanlæg

Kælder - Varmecentral - Varmefordelingspumper (4 stk.)
Type: Automatisk modulerende
Fabrikant: Grundfos
Model: UPM2
Max effekt: 70 W
Årgang: 2023
Forsyner: Varmefordelingsanlæg

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kælder - Varmecentral - Det anbefales at udskifte varmefordelingspumperne UPM2, da det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til mere effektive varmefordelingspumper.	300 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring med udetemperaturkompensering. (CTS)

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Kælder - Varmecentral - Tilslutningsrør
Materiale: Stål
Dimension: 1 1/4"
Isolering: 30 mm

Kælder - Brugsvandsrør og cirkulationsledning
Materiale: Stål
Dimension: 1"
Isolering: 20 mm

Kælder - Brugsvandsrør og cirkulationsledning
Materiale: Stål
Dimension: 3/4"
Isolering: 20 mm

Rørskakter - Brugsvandsrør og cirkulationsledning
Materiale: Stål
Dimension: 1"
Isolering: Uisoleret
Forhold for skjulte brugsvandsrør er skønnet.

Rørskakter - Brugsvandsrør og cirkulationsledning
Materiale: Stål
Dimension: 3/4"
Isolering: Uisoleret
Forhold for skjulte brugsvandsrør er skønnet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kælder - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	400 kr.	8.600 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Kælder - Varmecentral - Brugsvandspumpe
Fabrikant: Grundfos
Pumpe: Alpha 2 25-40 N
Max effekt: 22 W
Årgang: 2011

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kælder - Varmecentral - Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	100 kr.	

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Kælder - Varmecentral - Varmtvandsbeholder
Fabrikat: Vølund, type VVM 310.
Størrelse: 220 liter
Isolering: Præisoleret

EL

BELYSNING

STATUS

Udebelysning består af LED som styres via skumringsrelæ med bevægelsesmelder.

Stue - Gymnastiksal - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget
Lyskildetype: T5 lysstofrør med elektronisk forkobling
Effekt per lyskilde: 56W
Styring: Bevægelsesmelder

Stue - Omklædning - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget
Lyskildetype: LED rør
Effekt per lyskilde: 18W
Styring: Bevægelsesmelder

Stue - Fællesrum - Belysning består af:
Armaturtype: Indbygget og nedhængt
Lyskildetype: T5 lysstofrør med elektronisk forkobling
Effekt per lyskilde: 28W
Styring: Manuel betjening

Stue - Aulaen - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget
Lyskildetype: T5 lysstofrør med elektronisk forkobling
Effekt per lyskilde: 28W
Styring: Manuel betjening

Stue - Idrætsforening - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget
Lyskildetype: LED
Effekt per lyskilde: 13W
Styring: Manuel betjening

Kælder - Varmecentral - Belysning består af:
Armaturtype: Nedhængt
Lyskildetype: Glødepærer
Effekt per lyskilde: 60W
Styring: Manuel betjening

Kælder - Depotrum - Belysning består af:
Armaturtype: Nedhængt
Lyskildetype: T5 lysstofrør med elektronisk forkobling
Effekt per lyskilde: 28W
Styring: Manuel betjening

Stue - Depotrum - Belysning består af:
Armaturtype: Nedhængt
Lyskildetype: T5 og T8 lysstofrør med elektronisk forkobling
Effekt per lyskilde: 28W og 36W
Styring: Manuel betjening

Stue - Gangarealer - Belysning består af:
Armaturtype: Nedhængt og påbygget
Lyskildetype: T5 og T8 lysstofrør med elektronisk forkobling
Effekt per lyskilde: 28W og 36W
Styring: Manuel betjening

Stue - Møderum - Belysning består af:
Armaturtype: Nedhængt
Lyskildetype: LED
Effekt per lyskilde: 13W
Styring: Manuel betjening

Stue - Køkken - Belysning består af:
Armaturtype: Nedhængt
Lyskildetype: LED rør

Effekt per lyskilde: 18W
Styring: Bevægelsesmelder

Stue - Handicaptoilet - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget
Lyskildetype: LED rør
Effekt per lyskilde: 18W
Styring: Bevægelsesmelder

Stue - Toiletter - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget
Lyskildetype: LED og T8 lysstofrør med elektronisk forkobling
Effekt per lyskilde: 7,4W og 18W
Styring: Manuel betjening

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Stue - Gangarealer - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder.	1.000 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Stue - Fællesrum - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder.	1.800 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Stue - Aulaen - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder.	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Stue - Toiletter - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Kælder - Varmecentral - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Stue - Idrætsforening - Installation af bevægelsesmelder.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Stue - Depotrum - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder.	100 kr.	

SOLCELLER

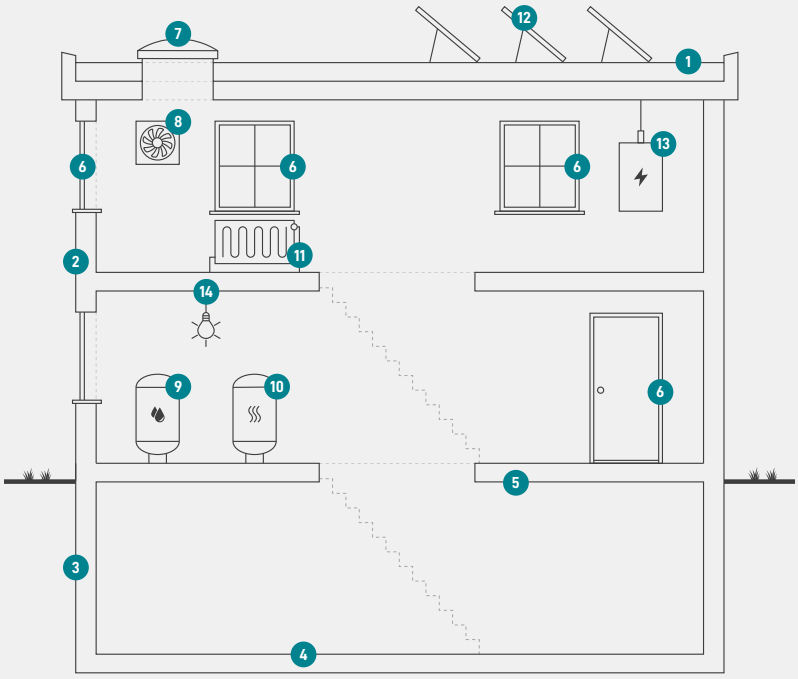
STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solcelleanlæg på 70,8 m², med en ydelse på 14,6 kWp.	16.500 kr.	85.000 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Kongstedvej 26
4293 Dianalund

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | **D** | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. juni 2025 til den 10. juni 2035
Energimærkningsnummer: 311836987