Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

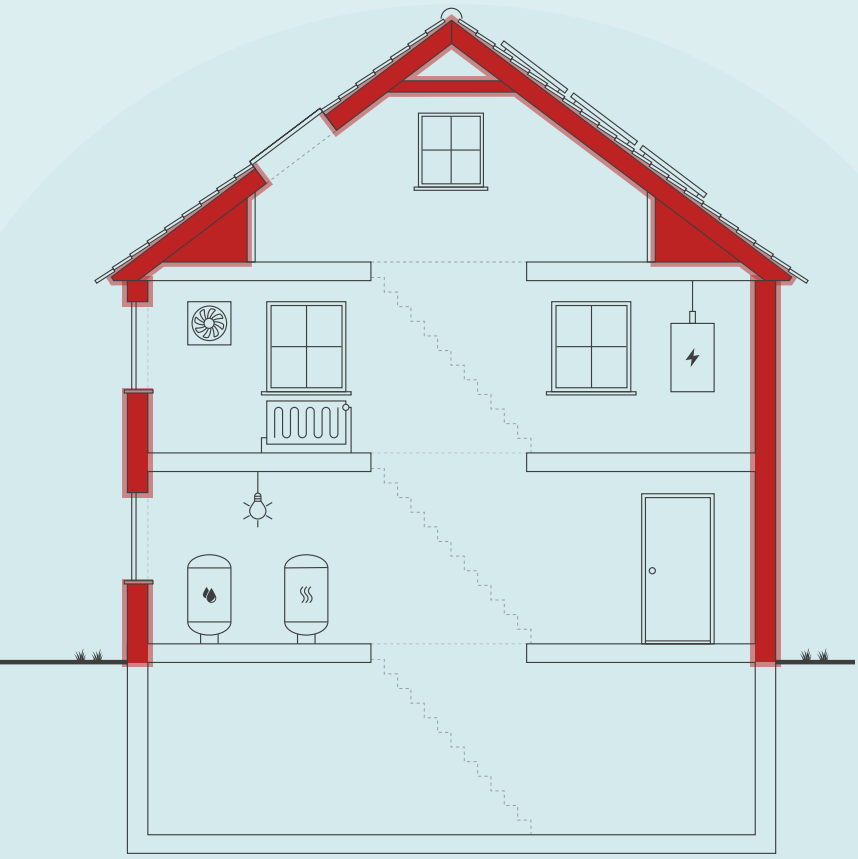
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Kongstedvej 20
4293 Dianalund

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

E

Du betaler hvert år 60.000 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Indblæsning af mineraluldsgranulat

Årlig besparelse:	27.100 kr.
Investering:	108.200 kr.

2 Efterisolering af loftsrum med 400 mm isolering

Årlig besparelse:	14.000 kr.
Investering:	118.400 kr.

3 Isolering af let væg mod uopvarmet loftsrum med 200 mm

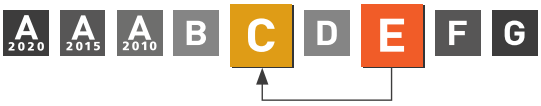
Årlig besparelse:	2.800 kr.
Investering:	35.300 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	142.500 kr.	93.700 kr.	48.800 kr.
El til andet	70.500 kr.	59.300 kr.	11.200 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	213.000 kr.	153.000 kr.	60.000 kr.
Samlet CO2-udledning	38,42 ton	25,82 ton	12,61 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Kongstedvej 20
4293 Dianalund

Energimærkningsnummer
311836993

Gyldighedsperiode
10. juni 2025 - 10. juni 2035

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

INDBLÆSNING AF MINERALULDSGRANULAT

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Hulmursisolering"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/hulmursisolering
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
27.100 kr./årligt

CO2-reduktion
6.174 kg./årligt

Investering
108.200 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

EFTERISOLERING AF LOFTSRUM MED 400 MM ISOLERING

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-loft
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
14.000 kr./årligt

CO2-reduktion
3.184 kg./årligt

Investering
118.400 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ISOLERING AF LET VÆG MOD UOPVARMET LOFTSRUM MED 200 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af let ydervæg, indefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-let-ydervaeg-indefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
2.800 kr./årligt

CO2-reduktion
636 kg./årligt

Investering
35.300 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum med 400 mm isolering	14.000 kr.	118.400 kr.	3.184 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering	600 kr.	13.900 kr.	133 kg CO_2
HULE YDERVÆGGE Indblæsning af mineraluldsgranulat	27.100 kr.	108.200 kr.	6.174 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af ydervæg	2.800 kr.	36.000 kr.	630 kg CO_2
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Isolering af let væg mod uopvarmet loftsrum med 200 mm	2.800 kr.	35.300 kr.	636 kg CO_2
FACADEVINDUER Kælder - Udskiftning af eksisterende vinduer, energiklasse F til nye energiklasse A	1.100 kr.	22.200 kr.	247 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Kælder - Varmecentral - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg, Grundfos UPS 25-60	700 kr.	10.300 kr.	62 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Kælder - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	1.400 kr.	21.000 kr.	310 kg CO_2
BELYSNING Stue - Kontor - Installation af bevægelsesmelder	100 kr.	1.000 kr.	6 kg CO_2
SOLCELLER Montage af nye solceller 8,4 kW	10.100 kr.	57.200 kr.	1.348 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Efterisolering af tag med ensidig taghældning med 200 mm isolering	200 kr.		27 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	1.200 kr.		260 kg CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Udvendig isolering af kælderydervæg	7.800 kr.		1.764 kg CO_2
FACADEVINDUER 1. sal - Udskiftning af eksisterende vinduer, energiklasse B til nye energiklasse A	1.200 kr.		265 kg CO_2
FACADEVINDUER Stue - Udskiftning af eksisterende vinduer, energiklasse B til nye energiklasse A	1.100 kr.		235 kg CO_2

FACADEVINDUER Kælder - Udskiftning af eksisterende vinduer, energiklasse B til nye energiklasse A	700 kr.		151 kg CO_2
OVENLYS 2. sal - Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer, energiklasse F-C til nye energiklasse A	300 kr.		49 kg CO_2
YDERDØRE Kælder - Udskiftning af eksisterende yderdør, energiklasse E, til ny energiklasse A	500 kr.		109 kg CO_2
YDERDØRE 2. sal - Udskiftning af dør mod uopvarmet loftsrum	200 kr.		31 kg CO_2
YDERDØRE Kælder - Udskiftning af eksisterende yderdør, energiklasse B, til ny energiklasse A	300 kr.		49 kg CO_2
YDERDØRE Stue - Udskiftning af eksisterende yderdøre, energiklasse B, til nye energiklasse A	400 kr.		78 kg CO_2
KÆLDERGULV Etablering af kældergulv med 300 mm isolering	4.400 kr.		998 kg CO_2
KEDLER Kælder - Varmecentral - Konvertering fra gasfyr til luft/vand varmepumpe	5.600 kr.		19.939 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Kælder - Varmecentral - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg, Grundfos UPS 50-60	1.300 kr.		116 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Kælder - Varmecentral - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg, Grundfos Magna 50-60	500 kr.		45 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER Kælder - Varmecentral - Montage af ny cirkulationspumpe	400 kr.		34 kg CO_2
BELYSNING Kælder - Fællesrum - Installation af bevægelsesmelder	200 kr.		12 kg CO_2
BELYSNING Stue - Fællesrum - Installation af bevægelsesmelder	100 kr.		8 kg CO_2
BELYSNING Kælder - Depotrum - Udskiftning af armaturer	300 kr.		19 kg CO_2
BELYSNING Kælder - Kontor - Udskiftning af armaturer	300 kr.		25 kg CO_2
BELYSNING Stue - Tekøkken - Udskiftning af armaturer	300 kr.		23 kg CO_2
BELYSNING Kælder - Møderum - Udskiftning af armaturer	400 kr.		32 kg CO_2

BELYSNING Kælder - Toiletter - Udskiftning af armaturer	100 kr.		4 kg CO_2
BELYSNING Kælder - Vaskeri - Installation af bevægelsesmelder	100 kr.		0 kg CO_2
BELYSNING Kælder - Varmecentral - Installation af bevægelsesmelder	-100 kr.		0 kg CO_2
BELYSNING Stue - Toiletter - Udskiftning af armaturer	-100 kr.		-7 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Kongstedvej 20, 4293 Dianalund

ADRESSE
Kongstedvej 20, 4293 Dianalund

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Boligbygning til døgninstitution (160)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
340	2400812	1	440 m²	140 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1935	835 m²	70 m²	255 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1973	Kedel		Ingen	

E	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	157.710	14.337,3 m³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.793
El til forbrug	28.220

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	282

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
9,8 kr. pr. m³
Fast afgift: 2.051 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,20 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, priser kan svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Mads Møller Pedersen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 10. juni 2025 til den 10. juni 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR bygning nr. 1. Kongstedvej 20, 4293 Dianalund.

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:
- Plan -og facadetegninger

Der var ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser.

Repræsentant for bygningen var til stede.

Der er ikke oplyst et gasforbrug.
Der er ikke oplyst et elforbrug.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

I forbindelse med energimærkning af ejendommen er følgende BBR afvigelser konstateret.

- Opvarmet kælder som ikke indgår i BBR meddelelsens erhvervsareal: 255 m²

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftskonstruktion består af:
Konstruktion: Lukket etageadskillelse mod loftsrum
Isolering: Uisoleret med lerindskud
Indvendig beklædning: Gips
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det foreslås at efterisolere loftsrum, ved udblæsning af 400 mm granulat. Inden udførelse skal sikres vindspærre, og der etableres ny gangbro.	14.000 kr.	118.400 kr.

FLADT TAG

STATUS

Loftskonstruktion i vindfang består af:
Konstruktion: Fladt tag
Isolering: 100 mm
Indvendig beklædning: Gips
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende tag efterisoleres med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.	200 kr.	

UDNYTTET TAGRUM

STATUS		
Loftskonstruktion består af: Konstruktion: Hanebåndsloft Isoleringstykkelse: 100 mm Indvendig beklædning: Gips Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Loftskonstruktion består af: Konstruktion: Skrålofter Isoleringstykkelse: 100 mm Indvendig beklædning: Gips Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Det foreslås at efterisolere hanebåndsloftt, ved udblæsning af 300 mm granulat. Inden udførelse skal sikres vindspærre, og der etableres ny gangbro.	600 kr.	13.900 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm.	1.200 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS		
Hul ydervæg mod det fri består af: Udvendigt materiale: Tegl Hulmursisolering: Uisoleret Indvendigt materiale: Tegl Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Hule ydervægge energiforbedres ved indblæsning af mineraluldsgranulat.	27.100 kr.	108.200 kr.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS		
Vinduesbrystninger består af: Materiale: Tegl Tykkelse: 24 cm Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.		
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Det anbefales, at efterisolere massive vinduesbrystninger indvendigt med 50 mm.	2.800 kr.	36.000 kr.

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Væg mod uopvarmet loftsrum er udført som let konstruktion med beklædning på begge sider. Hulrum mellem beklædninger er ikke isoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering med 200 mm isolering i let væg mod uopvarmet loftsrum.	2.800 kr.	35.300 kr.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervæg mod det fri består af:
Materiale: Beton
Tykkelse: 35 cm
Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.

Kælderydervægge mod jord består af:
Materiale: Beton
Tykkelse: 35 cm
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kælderydervæg mod terræn foreslås isoleret fra udvendig side med mindst 200 mm.	7.800 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Kælder - Vinduer er generelt monteret med 2 lags energirude med varm kant, energiklasse B.

Kælder - Vinduer i gang er monteret med 1 lag glas, energiklasse F.

Stue - Vinduer er monteret med 2 lags energirude med varm kant, energiklasse B.

1. sal - Vinduer er monteret med 2 lags energirude med varm kant, energiklasse B.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kælder - Eksisterende vinduer, energiklasse F, foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	1.100 kr.	22.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
1. sal - Eksisterende vinduer, energiklasse B, foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	1.200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Stue - Eksisterende vinduer, energiklasse B, foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	1.100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Kælder - Eksisterende vinduer, energiklasse B, foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	700 kr.	

OVENLYS

STATUS

2. sal - Ovenlysvindue mod vest er monteret med 2 lags termorude med kold kant, energiklasse D+E.

2. sal - Ovenlysvindue mod vest er monteret med 2 lags energirude med kold kant, energiklasse C.

2. sal - Ovenlysvindue mod øst er monteret med 1 lag glas og forsatsrude, energiklasse D+E.

2. sal - Ovenlysvindue mod nord er monteret med 1 lag glas, energiklasse F.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
2. sal - Eksisterende ovenlysvinduer, energiklasse F-C foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	300 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Kælder - Yderdør i gang er monteret med 2 lags energiruder med varm kant, energiklasse B.

Kælder - Yderdør i fællesrum er monteret med 2 lags termoruder med kold kant, energiklasse E.

Stue - Yderdøre er monteret med 2 lags energiruder med varm kant, energiklasse B.

2. sal - Dør mod uopvarmet loftsrum er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kælder - Eksisterende yderdør, energiklasse E, foreslås udskiftet til ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	500 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
2. sal - Eksisterende massive og uisolerede dør mod uopvarmet loftsrum foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kælder - Eksisterende yderdør, energiklasse B, foreslås udskiftet til ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Stue - Eksisterende yderdøre, energiklasse B, foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.	400 kr.	

GULVE

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv består af:
Konstruktion: Gulv direkte på beton
Isolering under beton: Uisoleret
Kapillarbrydende lag: Grus
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det foreslås at etablere nyt kældergulv. Eksisterende gulve og betondæk fjernes. Der graves ud, et kapillarbrydende lag etableres, der isoleres med 300mm trykfast isolering og nyt betondæk støbes.	4.400 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Kælder - VArmecentral - Varmeforsyning
Forsyningstype: Kedel
Kedeltype: Gaskedel
Kedelfabrikat: Viessmann
Model: Paromat - Simplex
Kondenserende: Ja
Årgang: 1996

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås installation af luft/vand varmepumpe med tilhørende ny varmtvandsbeholder. Det vurderes at det eksisterende fordelingsanlæg er egnet og kan genanvendes i forbindelse med konvertering til varmepumpe. Der bør laves en egentlig beregning af fordelingsanlæggets ydeevne inden installationen etableres.	5.600 kr.	

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens foreslåede varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Kælder - Varmecentral - Varmefordelingspumpe
Type: Automatisk trinstyret
Fabrikant: Grundfos
Model: UPS 50-60
Max effekt: 430 W
Årgang: 2000
Forsyner: Varmefordelingsanlæg

Kælder - Varmecentral - Varmefordelingspumpe
Type: Automatisk modulerende
Fabrikant: Grundfos
Model: Magna 50-60
Max effekt: 400 W
Årgang: 2006
Forsyner: Varmefordelingsanlæg

Kælder - Varmecentral - Varmefordelingspumpe
Type: 3 trins
Fabrikant: Grundfos
Model: UPS 25-60
Max effekt: 100 W
Årgang: 1996
Forsyner: Varmefordelingsanlæg

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kælder - Varmecentral - Det anbefales at udskifte varmefordelingspumpen UPS 25-60, da det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv varmefordelingspumpe.	700 kr.	10.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Kælder - Varmecentral - Det anbefales at udskifte varmefordelingspumpen UPS 50-60, da det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv varmefordelingspumpe.	1.300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Kælder - Varmecentral - Det anbefales at udskifte varmefordelingspumpen Magna 50-60, da det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv varmefordelingspumpe.	500 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Kælder - Varmecentral - Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring med udetemperaturkompensering. (ECL Siemens RVL480)

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS		
Kælder - Brugsvandsrør og cirkulationsledning Materiale: Stål Dimension: 1" Isolering: 15 mm Kælder - Brugsvandsrør og cirkulationsledning Materiale: Stål Dimension: 1 1/4" Isolering: 20 mm		
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Kælder - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.400 kr.	21.000 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS		
Kælder - Varmecentral - Brugsvandspumpe Fabrikant: Grundfos Pumpe: UMS 20-20 Max effekt: 70 W Årgang: Ukendt		
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Kælder - Varmecentral - Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	400 kr.	

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS
Kælder - Varmecentral - Varmtvandsbeholder Fabrikat: KN Smede -og Beholderfabrik Størrelse: 1000 liter Isolering: 100 mm

EL

BELYSNING

STATUS

Udebelysning består af LED som styres via skumringsrelæ.

Kælder - Varmecentral - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget
Lyskildetype: LED
Effekt per lyskilde: 7,4W
Styring: Manuel betjening

Kælder - Fællesrum - Belysning består af:
Armaturtype: Indbygget og påbygget
Lyskildetype: LED
Effekt per lyskilde: 5,6W og 7,4W
Styring: Manuel betjening

Stue - Fællesrum - Belysning består af:
Armaturtype: Indbygget og nedhængt
Lyskildetype: LED
Effekt per lyskilde: 5,6W og 7,4W
Styring: Manuel betjening

Stue - Tekøkken - Belysning består af:
Armaturtype: Indbygget og påbygget
Lyskildetype: LED spots og T8 lysstofrør med elektronisk forkobling
Effekt per lyskilde: 5,6 W og 36W
Styring: Manuel betjening

Kælder - Vaskeri - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget
Lyskildetype: LED
Effekt per lyskilde: 7,4W
Styring: Manuel betjening

Kælder - Depotrum - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget
Lyskildetype: LED og T8 lysstofrør med elektronisk forkobling
Effekt per lyskilde: 7,4W og 36W
Styring: Manuel betjening

Trapperum - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget
Lyskildetype: LED
Effekt per lyskilde: 7,4W
Styring: Bevægelsesmelder

Kælder - Gangarealer - Belysning består af:
Armaturtype: Indbygget og påbygget
Lyskildetype: LED
Effekt per lyskilde: 5,6W og 7,4W
Styring: Bevægelsesmelder

Stue - Gangarealer - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget
Lyskildetype: LED
Effekt per lyskilde: 7,4W
Styring: Bevægelsesmelder

1. sal - Gangarealer - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget
Lyskildetype: LED
Effekt per lyskilde: 7,4W
Styring: Bevægelsesmelder

Kælder - Motionsrum - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget
Lyskildetype: LED
Effekt per lyskilde: 7,4W
Styring: Manuel betjeing

Kælder - Møderum - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget
Lyskildetype: T5 lysstofrør med elektronisk forkobling
Effekt per lyskilde: 28W
Styring: Manuel betjening

Kælder - Kontor - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget
Lyskildetype: T8 lysstofrør med elektronisk forkobling og LED rør
Effekt per lyskilde: 36W og 18W
Styring: Manuel betjening

Stue - Kontor - Belysning består af:
Armaturtype: Nedhængt
Lyskildetype: LED
Effekt per lyskilde: 20W
Styring: Manuel betjening

Kælder - Køkken - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget
Lyskildetype: LED rør
Effekt per lyskilde: 18W
Styring: Manuel betjening

Kælder - Toiletter - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget
Lyskildetype: T8 lysstofrør med elektronisk forkobling
Effekt per lyskilde: 18W
Styring: Manuel betjening

Stue - Toiletter - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget
Lyskildetype: LED og T8 lysstofrør med elektronisk forkobling
Effekt per lyskilde: 7,4W og 18W
Styring: Manuel betjening

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Stue - Kontor - Installation af bevægelsesmelder.	100 kr.	1.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kælder - Fællesrum - Installation af bevægelsesmelder.	200 kr.	

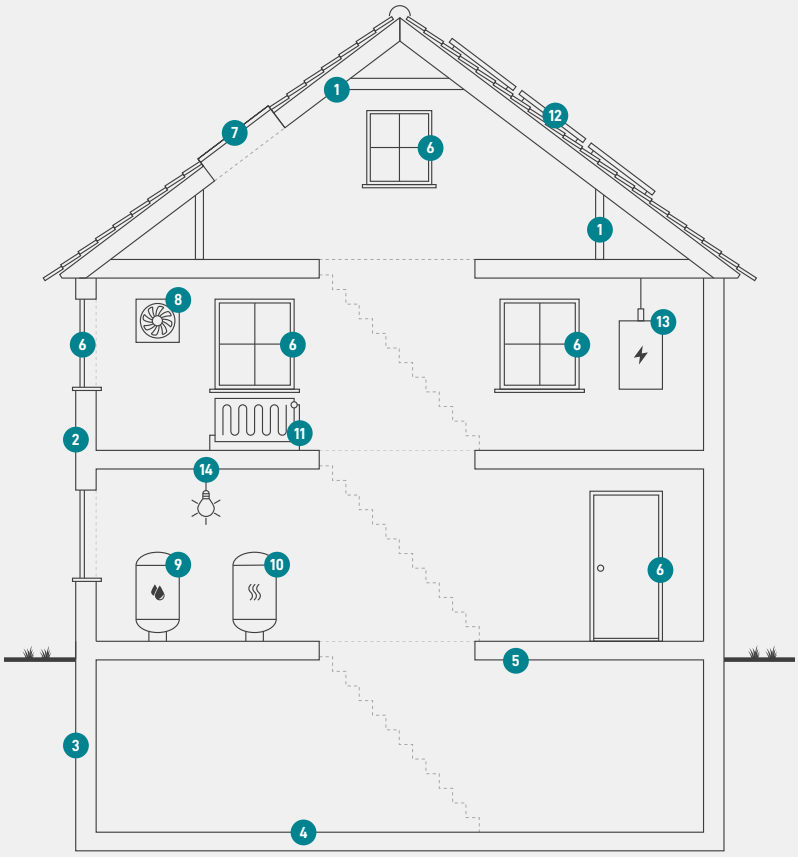
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Stue - Fællesrum - Installation af bevægelsesmelder.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Kælder - Depotrum - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder.	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Kælder - Kontor - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder.	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Stue - Tekøkken - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder.	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Kælder - Møderum - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder.	400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Kælder - Toiletter - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Kælder - Vaskeri - Installation af bevægelsesmelder	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Kælder - Varmecentral - Installation af bevægelsesmelder.	-100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Stue - Toiletter - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder.	-100 kr.	

SOLCELLER

STATUS		
Der er monteret solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 19 m² med en effekt på ca. 1,14 kW.		
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Det foreslås at fjerne eksisterende solceller og montere nye solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solcelleanlæg på 40,8 m², med en ydelse på 8,4 kWp.	10.100 kr.	57.200 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Kongstedvej 20
4293 Dianalund

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | **E** | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. juni 2025 til den 10. juni 2035
Energimærkningsnummer: 311836993