Energistyrelsen

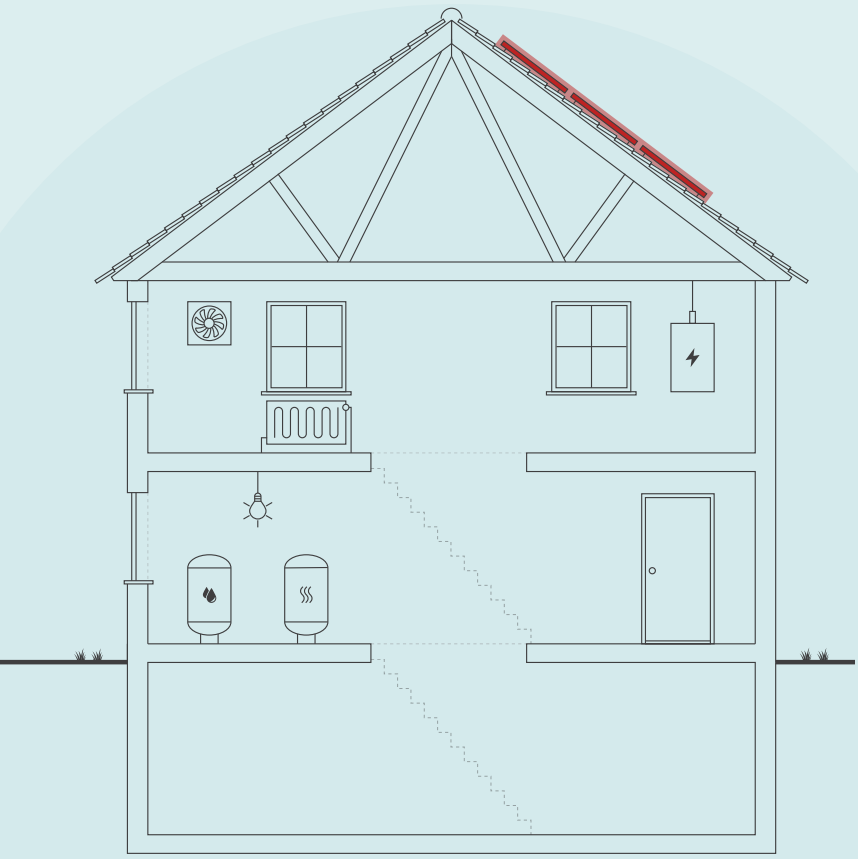
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Rosenvænget 4
4291 Ruds Vedby

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 20.500 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **Montage af nye solceller 14,6 kW**

Årlig besparelse:	20.400 kr.
Investering:	85.200 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	91.100 kr.	91.100 kr.	0 kr.
El til opvarmning	8.000 kr.	5.400 kr.	2.600 kr.
El til andet	57.100 kr.	39.200 kr.	17.900 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	156.200 kr.	135.700 kr.	20.500 kr.
Samlet CO2-udledning	10,24 ton	7,68 ton	2,55 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

Adresse
Rosenvænget 4
4291 Ruds Vedby

Energimærkningsnummer
311836994

Gyldighedsperiode
10. juni 2025 - 10. juni 2035

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

MONTAGE AF NYE SOLCELLER 14,6 KW

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
20.400 kr./årligt

CO2-reduktion
2.553 kg./årligt

Investering
85.200 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
SOLCELLER Montage af nye solceller 14,6 kW	20.400 kr.	85.200 kr.	2.553 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	2.700 kr.		179 kg CO_2
LOFTRUM Udskiftning af eksisterende loftslem til ny præfabrikeret loftslem	100 kr.		5 kg CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Udvendig isolering af kælderydervæg mod terræn	7.100 kr.		470 kg CO_2
FACADEVINDUER Stue - Udskiftning af eksisterende vinduer, energiklasse F-C til nye energiklasse A	3.300 kr.		215 kg CO_2
FACADEVINDUER Stue - Udskiftning af eksisterende vinduer, energiklasse B til nye energiklasse A	3.000 kr.		198 kg CO_2
OVENLYS Stue - Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer, energiklasse C til nye, energiklasse A	300 kr.		14 kg CO_2
YDERDØRE Stue - Udskiftning af eksisterende yderdøre, energiklasse C, til nye energiklasse A	400 kr.		27 kg CO_2
YDERDØRE Stue - Udskiftning af eksisterende yderdøre, energiklasse B, til nye energiklasse A	900 kr.		60 kg CO_2
TERRÆNDÆK Etablering af terrændæk med 300 mm isolering	1.900 kr.		125 kg CO_2
KÆLDERGULV Etablering af kældergulv med 300 mm isolering	2.200 kr.		145 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Kælder - Fyrrum - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg, Magna 32-100	300 kr.		17 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Kælder - Depot - Montering af nye varmefordelingspumper på varmeanlæg, Alpha 2 25-40	100 kr.		3 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Kælder - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	400 kr.		20 kg CO_2

BELYSNING Stue - Personaletoilet i børnehave - Installation af bevægelsesmelder	100 kr.		1 kg CO_2
BELYSNING Stue - Kontor - Udskiftning af armaturer	300 kr.		18 kg CO_2
BELYSNING Stue - Køkken - Udskiftning af armaturer	200 kr.		13 kg CO_2
BELYSNING Stue - Gangarealer - Udskiftning af armaturer	700 kr.		56 kg CO_2
BELYSNING Stue - Fællesrum - Udskiftning af armaturer	500 kr.		40 kg CO_2
BELYSNING Stue - Puslerum - Udskiftning af armaturer	100 kr.		8 kg CO_2
BELYSNING Stue - Garderobe - Udskiftning af armaturer	300 kr.		22 kg CO_2
BELYSNING Stue - Rengøringsrum - Udskiftning af armaturer	100 kr.		3 kg CO_2
BELYSNING Stue - Toiletter - Udskiftning af armaturer	200 kr.		14 kg CO_2
BELYSNING Stue - Personalegarderobe - Udskiftning af armaturer	100 kr.		2 kg CO_2
BELYSNING Stue - Trapperum - Udskiftning af armaturer	100 kr.		4 kg CO_2
BELYSNING Stue - Møderum - Udskiftning af armaturer	100 kr.		3 kg CO_2
BELYSNING Stue - Personaletoilet i vuggestue - Udskiftning af armaturer	100 kr.		1 kg CO_2
BELYSNING Stue - Depotrum - Udskiftning af armaturer	100 kr.		3 kg CO_2
BELYSNING Kælder - Depotrum - Udskiftning af armaturer	200 kr.		13 kg CO_2
BELYSNING Stue - Printerrum - Udskiftning af armaturer	100 kr.		1 kg CO_2
BELYSNING Kælder - Fyrrum - Udskiftning af armaturer	100 kr.		1 kg CO_2
BELYSNING Stue - Personalerum - Udskiftning af armaturer	-100 kr.		0 kg CO_2
BELYSNING Stue - Grupperum - Udskiftning af armaturer	-700 kr.		-55 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Rosenvænget 4, 4291 Ruds Vedby

ADRESSE
Rosenvænget 4, 4291 Ruds Vedby

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Daginstitution (441)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
340	2479392	1	0 m²	655 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1970	771 m²	0 m²	116 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2016	Fjernvarme		Ingen	

C	B	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	76.090	76,09 MWh fjernvarme
Elektricitet	3.299	3.299 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	9.847
El til forbrug	13.713

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
974 kr. pr. MWh
Fast afgift: 16.940 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
2,42 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,42 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, priser kan svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Mads Møller Pedersen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 10. juni 2025 til den 10. juni 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR bygning nr. 1. Rosenvænget 4, 4291 Ruds Vedby.

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:
- Sagsnr.: 03/18, tegninger vedr. tilbygning, dateret 15.05.2003
- Sagsnr.: 1483, tegninger vedr. tilbygning, dateret 29.04.2015

Der var ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser.

Repræsentant for bygningen var til stede.

Brugstiden for bygningen oplyses at være mandag - torsdag kl. 06:00 - 17:00, samt fredag kl. 06:00 - 16:00 svarende til 54 timer/ugen.
I energimærket er der regnet med en brugstid på 55 timer/ugen.

Der er indregnet tillæg i energirammen på grund af brugstider, ventilation og belysning.

Fjernvarmeforbrug for 2023 oplyses at være 69,13 MWh.
Elforbrug for 2023 oplyses at være 18,45 MWh.

Der er en mindre afvigelse mellem det beregnede og oplyste forbrug på 6%, hvilket tilskrives beregningsmodeller og generelle usikkerheder i præcis drift.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningerne i forbindelse med energimærkningen.

I forbindelse med energimærkning af ejendommen er følgende BBR afvigelser konstateret.

- Opvarmet kælder som ikke indgår i BBR meddelelsens erhvervsareal: 116 m²

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftskonstruktion i oprindelig bygning, samt tilbygning fra 2003, består af:
Konstruktion: Etageadskillelse mod loftsrum
Isolering: Mineraluld, 250 mm
Indvendig beklædning: Plade
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Loftslem skønnes isoleret med ca. 20 mm polystyren.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det foreslås at efterisolere loftsrum, ved udblæsning af 150 mm granulat. Inden udførelse skal sikres vindspærre, og der etableres ny gangbro.	2.700 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det foreslås at der monteres en ny præisoleret loftslem.	100 kr.	

FLADT TAG

STATUS

Loftskonstruktion i mellembygning fra 2015, består af:
Konstruktion: Fladt tag
Isoleringstykkelse: 340 mm
Indvendig beklædning: Gips
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, sagsnr. 1483, tegning nr. A3.00.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Loftskonstruktion i tilbygning fra 2015, består af:
Konstruktion: Skrålofter
Isoleringstykkelse: 340 mm
Indvendig beklædning: Gips
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, sagsnr. 1483, tegning nr. A3.00.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Hul ydervæg i oprindelig bygning består af:
Udvendigt materiale: Tegl, 11 cm
Hulmursisolering: Murbatts, 75 mm
Indvendigt materiale: Tegl, 11 cm
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Hul ydervæg i tilbygning fra 2003, består af:
Udvendigt materiale: Tegl, 108 mm
Hulmursisolering: Murbatts, 125 mm
Indvendigt materiale: Letbeton, 100 mm
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, sagsnr. 03/18, tegning nr. 103.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Let ydervæg i oprindelig bygning, består af:
Udvendigt materiale: Plade
Isolering: Mineraluld, 75 mm
Indvendigt materiale: Tegl
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Let ydervæg i tilbygning fra 2003, består af:
Udvendigt materiale: Træ
Isolering: Mineraluld, 220 mm
Indvendigt materiale: Gips
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, sagsnr. 03/18, tegning nr. 103.

Let ydervæg i tilbygning fra 2015, består af:
Udvendigt materiale: Plade
Isolering: Mineraluld, 240 mm
Indvendigt materiale: Gips
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, sagsnr. 1483, tegning nr. A3.00.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervæg mod jord består af:
Materiale: Beton
Tykkelse: 30 cm
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kælderydervæg mod terræn foreslås isoleret fra udvendig side med mindst 200 mm.	7.100 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Stue - Vindue i trapperum er monteret med 1 lag glas, energiklasse F.

Stue - Vinduer i er generelt monteret med 2 lags energiruder med varm kant, energiklasse B.

Kælder - Vinduer er monteret med trelags energiruder med varm kant, energiklasse A.

Stue - Vinduer i tilbygning fra 2003 er monteret med 2 lags energiruder med kold kant, energiklasse C.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Stue - Eksisterende vindue, energiklasse F, foreslås udskiftet til nyt vindue med energirude, energiklasse A. Stue - Eksisterende vinduer, energiklasse C, foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	3.300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Stue - Eksisterende vinduer, energiklasse B, foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	3.000 kr.	

OVENLYS

STATUS

Stue - Ovenlysvinduer er monteret med 2 lags energirude med kold kant, energiklasse C.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Stue - Eksisterende ovenlysvinduer, energiklasse C foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	300 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Stue - Yderdøre er generelt monteret med 2 lags energiruder med varm kant, energiklasse B.

Stue - Yderdøre i tilbygning fra 2003 er monteret med 2 lags energirude med kold kant, energiklasse C.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Stue - Eksisterende yderdøre, energiklasse C, foreslås udskiftet til nye, monteret med energirude, energiklasse A.	400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Stue - Eksisterende yderdøre, energiklasse B, foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.	900 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk i oprindelig bygning består af:
Konstruktion: Gulv direkte på beton
Isolering under beton: Pladebatts, 50 mm
Kapillarbrydende lag: Singels
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Terrændæk i tilbygning fra 2003, består af:
Konstruktion: Gulv direkte på beton
Isolering under beton: Polystyren, 225 mm
Kapillarbrydende lag: Grus
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, sagsnr. 03/18, tegning nr. 103.

Terrændæk i tilbygning fra 2015, består af:
Konstruktion: Gulv direkte på beton
Isolering under beton: Polystyren, 300 mm
Kapillarbrydende lag: Grus
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, sagsnr. 1483, tegning nr. A3.00.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det foreslås at etablere nyt terrændæk i oprindelig bygning. Eksisterende gulve og betondæk fjernes. Der graves ud, et kapillarbrydende lag etableres, der isoleres med 300mm trykfast isolering og nyt betondæk støbes.	1.900 kr.	

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv består af:
Konstruktion: Gulv direkte på beton
Isolering under beton: Uisoleret
Kapillarbrydende lag: Singels
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det foreslås at etablere nyt kældergulv. Eksisterende gulve og betondæk fjernes. Der graves ud, et kapillarbrydende lag etableres, der isoleres med 300mm trykfast isolering og nyt betondæk støbes.	2.200 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningen er forsynet med 2 ventilationsanlæg. Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Loft - VEN01
Anlægget betjener børnehave.
Varmeflade: Væske
Varmegenvinding: Modstrøm
Luftmængde: 1,8 l/s per m2 iht. HB23
Køleflader: Nej
Driftstid: Mandag - torsdag kl. 06:00 - 17:00, fredag kl. 06:00 - 16:00, tidsstyret
Årgang: Ukendt
Fabrikat: Exhausto
Model: Ukendt

Loft - VEN02
Anlægget betjener vuggestue.
Varmeflade: Væske
Varmegenvinding: Modstrøm
Luftmængde: 1,8 l/s per m2 iht. HB23
Køleflader: Nej
Driftstid: Mandag - torsdag kl. 06:00 - 17:00, fredag kl. 06:00 - 16:00, tidsstyret
Årgang: Ukendt
Fabrikat: Exhausto
Model: Ukendt

Bygningen er forsynet med 2 ventilationsanlæg. Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Loft - Ventilationsaggregat skønnes isoleret med 50 mm isolering.

Loft - Der er registreret ø250 mm ventilationskanaler. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Loft - Der er registreret ø160 mm ventilationskanaler. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i tilbygninger.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Kælder - Fyrrum - Varmefordelingspumpe
Type: Automatisk modulerende
Fabrikant: Grundfos
Model: Magna 32-100 F
Max effekt: 180 W
Årgang: 2009
Forsyner: Varmefordelingssystem

Kælder - Depot - Varmefordelingspumpe
Type: Automatisk modulerende
Fabrikant: Grundfos
Model: Alpha 2 25-40

Max effekt: 18 W
Årgang: 2023
Forsyner: Radiatorsystem i børnehave

Kælder - Depot - Varmefordelingspumpe
Type: Automatisk modulerende
Fabrikant: Grundfos
Model: Alpha 2 25-40
Max effekt: 18 W
Årgang: 2016
Forsyner: Gulvvarmesystem i vuggestue

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kælder - Fyrrum - Det anbefales at udskifte varmefordelingspumpen Magna 32-100, da det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv varmefordelingspumpe.	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Kælder - Depot - Det anbefales at udskifte varmefordelingspumperne Alpha 2 25-40, da det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til mere effektive varmefordelingspumper.	100 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret automatiske rumfølere i alle gulvopvarmede rum til styring af rumtemperaturen.

Kælder - Fyrrum - Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring med udetemperaturkompensering. (Danfoss ECL Comfort)

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Kælder - Brugsvandsrør og cirkulationsledning
Materiale: Stål
Dimension: 3/4"
Isolering: 20 mm

Kælder - Brugsvandsrør og cirkulationsledning
Materiale: Stål
Dimension: 1"
Isolering: 20 mm

Oprindelig bygning - Terrændæk - Brugsvandsrør og cirkulationsledning
Materiale: Stål
Dimension: 3/4"
Isolering: 20 mm
Forhold for skjulte brugsvandsrør er skønnet.

Oprindelig bygning - Terrændæk - Brugsvandsrør og cirkulationsledning
Materiale: Stål
Dimension: 1"
Isolering: 20 mm
Forhold for skjulte brugsvandsrør er skønnet.

Tilbygninger - Terrændæk - Brugsvandsrør og cirkulationsledning
Materiale: Stål
Dimension: 3/4"
Isolering: 30 mm
Forhold for skjulte brugsvandsrør er skønnet.

Tilbygninger - Terrændæk - Brugsvandsrør og cirkulationsledning
Materiale: Stål
Dimension: 1"
Isolering: 30 mm
Forhold for skjulte brugsvandsrør er skønnet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kælder - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	400 kr.	

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Kælder - Fyrrum - Brugsvandspumpe
Fabrikant: Grundfos
Pumpe: Comfort 15-14
Max effekt: 7 W
Årgang: 2022

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Kælder - Fyrrum - Varmtvandsbeholder
Fabrikat: Metro Therm
Model: 160
Isolering: Præisoleret

EL

BELYSNING

STATUS

Udebelysning består af LED som styres via skumringsrelæ.

Stue - Køkken - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget
Lyskildetype: T8 lysstofrør med elektronisk forkobling
Effekt per lyskilde: 36W
Styring: Bevægelsesmelder

Stue - Grupperum - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget og nedhængt
Lyskildetype: Kompaktrør, T5 og T8 lysstofrør med elektronisk forkobling
Effekt per lyskilde: 18W, 28W og 36W
Styring: Bevægelsesmelder

Stue - Fællesrum - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget
Lyskildetype: T8 lysstofrør med elektronisk forkobling
Effekt per lyskilde: 36W
Styring: Bevægelsesmelder

Stue - Personalerum - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget
Lyskildetype: T8 lysstofrør med elektronisk forkobling
Effekt per lyskilde: 36W
Styring: Bevægelsesmelder

Stue - Møderum - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget
Lyskildetype: T8 lysstofrør med elektronisk forkobling
Effekt per lyskilde: 36W
Styring: Manuel betjening

Stue - Kontor - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget
Lyskildetype: T8 lysstofrør med elektronisk forkobling
Effekt per lyskilde: 36W
Styring: Manuel betjening

Stue - Rengøringsrum - Belysning består af:

Armaturtype: Påbygget
Lyskildetype: T8 lysstofrør med elektronisk forkobling
Effekt per lyskilde: 36W
Styring: Manuel betjening

Stue - Printerrum - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget
Lyskildetype: T8 lysstofrør med elektronisk forkobling
Effekt per lyskilde: 36W
Styring: Bevægelsesmelder

Kælder - Fyrrum - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget
Lyskildetype: T8 lysstofrør med elektronisk forkobling
Effekt per lyskilde: 36W
Styring: Manuel betjening

Kælder - Depotrum - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget
Lyskildetype: Glødepærer og T8 lysstofrør med elektronisk forkobling
Effekt per lyskilde: 60W og 36W
Styring: Manuel betjening

Stue - Depotrum - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget
Lyskildetype: T8 lysstofrør med elektronisk forkobling
Effekt per lyskilde: 36W
Styring: Manuel betjening

Stue - Trapperum - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget
Lyskildetype: Kompaktrør og T8 lysstofrør med elektronisk forkobling
Effekt per lyskilde: 18W og 36W
Styring: Manuel betjening

Stue - Gangarealer - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget
Lyskildetype: LED og T8 lysstofrør med elektronisk forkobling
Effekt per lyskilde: 7,4W og 36W
Styring: Bevægelsesmelder

Stue - Garderobe - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget og nedhængt
Lyskildetype: Kompaktrør og T8 lysstofrør med elektronisk forkobling
Effekt per lyskilde: 18W og 36W
Styring: Bevægelsesmelder

Stue - Personalegarderobe - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget
Lyskildetype: T5 lysstofrør med elektronisk forkobling
Effekt per lyskilde: 28W
Styring: Bevægelsesmelder

Stue - Toiletter - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget
Lyskildetype: LED, T5 og T8 lysstofrør med elektronisk forkobling
Effekt per lyskilde: 13W, 18W, 28W og 36W

Styring: Bevægelsesmelder

Stue - Personaletoilet i børnehave - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget
Lyskildetype: LED
Effekt per lyskilde: 7,4W
Styring: Manuel betjening

Stue - Puslerum - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget
Lyskildetype: T5 og T8 lysstofrør med elektronisk forkobling
Effekt per lyskilde: 28 W og 36W
Styring: Bevægelsesmelder

Stue - Personaletoilet i vuggestue - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget
Lyskildetype: T5 lysstofrør med elektronisk forkobling
Effekt per lyskilde: 28W
Styring: Bevægelsesmelder

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Stue - Personaletoilet i børnehave - Installation af bevægelsesmelder.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Stue - Kontor - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder.	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Stue - Køkken - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Stue - Gangarealer - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer.	700 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Stue - Fællesrum - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer.	500 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Stue - Puslerum - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Stue - Garderobe - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer.	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Stue - Rengøringsrum - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer o installation af bevægelsesmelder.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Stue - Toiletter - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer.	200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Stue - Personalegarderobe - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer.	100 kr.	
Stue - Trapperum - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder.	100 kr.	
Stue - Møderum - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder.	100 kr.	
Stue - Personaletoilet i vuggestue - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer.	100 kr.	
Stue - Depotrum - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer o installation af bevægelsesmelder.	100 kr.	
Kælder - Depotrum - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder.	200 kr.	
Stue - Printerrum - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer o installation af bevægelsesmelder.	100 kr.	
Kælder - Fyrrum - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder.	100 kr.	
Stue - Personalerum - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer.	-100 kr.	
Stue - Grupperum - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer.	-700 kr.	

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solcelleanlæg på 71 m², med en ydelse på 14,6 kWp.	20.400 kr.	85.200 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Rosenvænget 4, 4291 Ruds Vedby	340-1359-1	2479392

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	58.139 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	69,13 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2023 - 31. december 2023

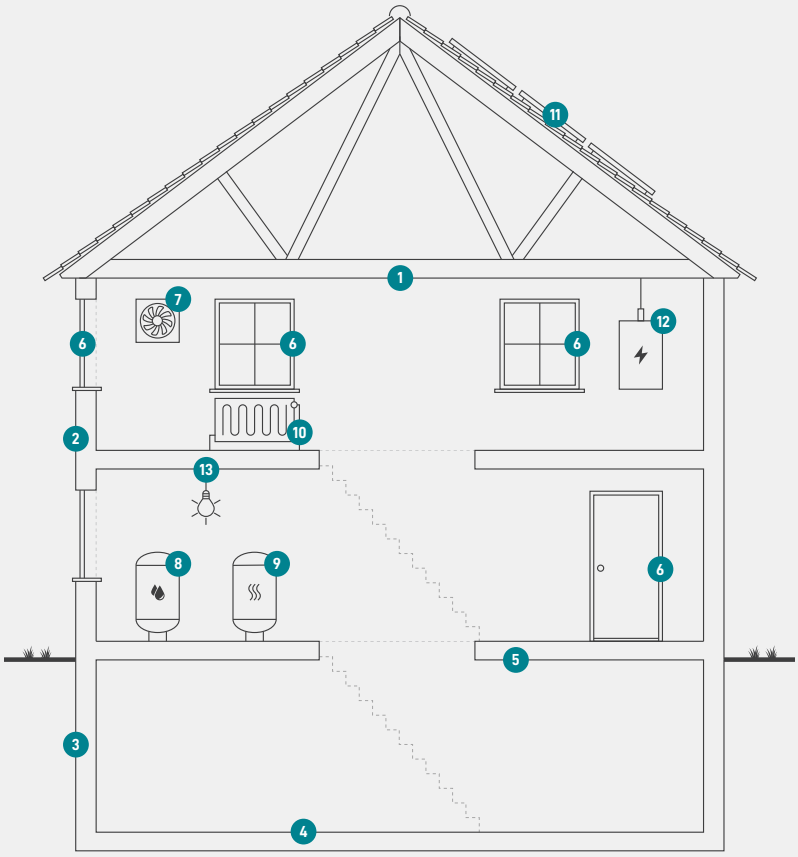
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	59.930 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	59.930 pr. år
Varmeforbrug	71,26 MWh fjernvarme
CO2 udledning	4,63 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Rosenvænget 4
4291 Ruds Vedby

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. juni 2025 til den 10. juni 2035
Energimærkningsnummer: 311836994