Energistyrelsen

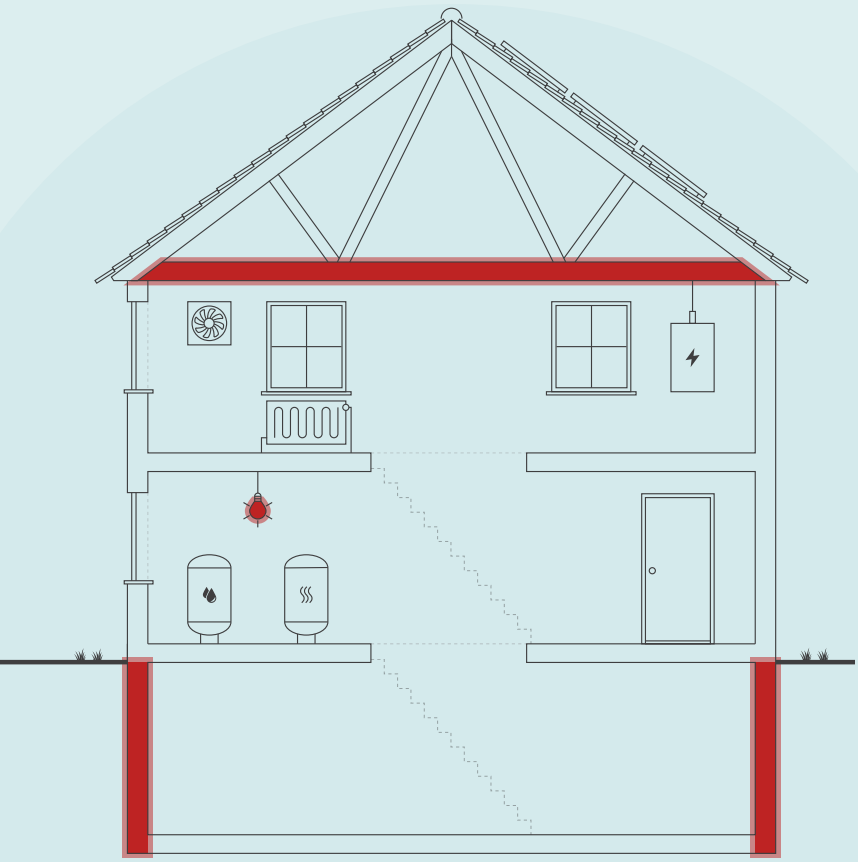
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Margrethevej 1
4173 Fjenneslev

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **D**

Du betaler hvert år 43.800 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Udvendig efterisolering af kælderydervægge over jord med 200 mm

Årlig besparelse:	2.800 kr.
Investering:	11.100 kr.

2 Udebelysning, udskiftning til LED

Årlig besparelse:	800 kr.
Investering:	1.600 kr.

3 Efterisolering af loftsrum med 250 - 300 mm isolering

Årlig besparelse:	13.100 kr.
Investering:	166.600 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
El til opvarmning	74.000 kr.	36.100 kr.	37.900 kr.
El til andet	30.000 kr.	24.100 kr.	5.900 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	104.000 kr.	60.200 kr.	43.800 kr.
Samlet CO2-udledning	8,45 ton	4,19 ton	4,26 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

Adresse
Margrethevej 1
4173 Fjenneslev

Energimærkningsnummer
311836998

Gyldighedsperiode
10. juni 2025 - 10. juni 2035

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

UDVENDIG EFTERISOLERING AF KÆLDERYDERVÆGGE OVER JORD MED 200 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af kældervæg, udefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-kaeldervaeg-udefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
2.800 kr./årligt

CO2-reduktion
228 kg./årligt

Investering
11.100 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

UDEBELYSNING, UDSKITFTNING TIL LED

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Udebelysning, udskitftning til LED
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
800 kr./årligt

CO2-reduktion
59 kg./årligt

Investering
1.600 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

EFTERISOLERING AF LOFTSRUM MED 250 - 300 MM ISOLERING

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-loft
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
13.100 kr./årligt

CO2-reduktion
1.066 kg./årligt

Investering
166.600 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum med 250 - 300 mm isolering	13.100 kr.	166.600 kr.	1.066 kg CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af kælderydervægge over jord med 200 mm	2.800 kr.	11.100 kr.	228 kg CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Udvendig isolering af kælderydervæg mod terræn	6.000 kr.	152.900 kr.	488 kg CO_2
FACADEVINDUER Stue - Udskiftning af eksisterende vinduer, energiklasse E til nye energiklasse A	4.300 kr.	81.600 kr.	347 kg CO_2
FACADEVINDUER Stue - Udskiftning af eksisterende facadepartier, energiklasse E til nye energiklasse A	10.900 kr.	260.900 kr.	883 kg CO_2
YDERDØRE Kælder - Udskiftning af eksisterende yderdøre, energiklasse F, til nye energiklasse A	3.400 kr.	50.300 kr.	277 kg CO_2
BELYSNING Udebelysning, udskitftning til LED	800 kr.	1.600 kr.	59 kg CO_2
BELYSNING Stue - Toiletter - Installation af bevægelsesmelder	200 kr.	1.300 kr.	11 kg CO_2
SOLCELLER Montage af nye solceller 8,4 kW	9.400 kr.	57.200 kr.	1.467 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Udskiftning af eksisterende loftslemme til nye præfabrikede loftslemme	200 kr.		9 kg CO_2
FACADEVINDUER Stue - Udskiftning af eksisterende vinduer, energiklasse B til nye energiklasse A	1.300 kr.		104 kg CO_2
OVENLYS Stue - Udskiftning til 4-lags kupler, Energiklasse A	200 kr.		8 kg CO_2
YDERDØRE Stue - Udskiftning af eksisterende yderdøre, energiklasse B, til nye energiklasse A	1.200 kr.		91 kg CO_2
TERRÆNDÆK Etablering af terrændæk med 300 mm isolering	6.300 kr.		506 kg CO_2
KÆLDERGULV Etablering af kældergulv med 300 mm isolering	2.200 kr.		178 kg CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Stue - Køkken - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg, RS 15/2	400 kr.		25 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Kælder - Varmecentral - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg, MP200A	100 kr.		4 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Kælder - Varmecentral - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg, Alpha 2 25-60	100 kr.		3 kg CO_2
BELYSNING Stue - Garderobe - Udskiftning af armaturer	700 kr.		56 kg CO_2
BELYSNING Stue - Grupperum - Udskiftning af armaturer	2.000 kr.		155 kg CO_2
BELYSNING Stue - Fællesrum - Udskiftning af armaturer	800 kr.		58 kg CO_2
BELYSNING Stue - Gangarealer - Udskiftning af armaturer	200 kr.		15 kg CO_2
BELYSNING Stue - Kontor - Udskiftning af armaturer	200 kr.		11 kg CO_2
BELYSNING Stue - Depotrum - Udskiftning af armaturer	100 kr.		1 kg CO_2
BELYSNING Stue - Rengøringsrum - Installation af bevægelsesmelder	0 kr.		0 kg CO_2
BELYSNING Kælder - Depotrum - Udskiftning af armaturer	-100 kr.		0 kg CO_2
BELYSNING Kælder - Varmecentral - Installation af bevægelsesmelder	-100 kr.		0 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Margrethevej 1, 4173 Fjenneslev

ADRESSE				
Margrethevej 1, 4173 Fjenneslev				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				
Daginstitution (441)				
KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
340	2503062	1	0 m²	369 m²
OPFØRELSESÅR	OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE
1973	433 m²	0 m²	64 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING		SUPPLERENDE VARME	
1994	El, Varmepumpe		Ingen	

D	A 2010	A 2015
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Elektricitet	30.542	30.542 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4.313
El til forbrug	8.046

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Elektricitet til opvarmning
2,42 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,42 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, priser kan svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Mads Møller Pedersen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 10. juni 2025 til den 10. juni 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR bygning nr. 1. Margrethevej 1, 4173 Fjenneslev.

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:
- Sagsnr.: 118/1972, tegninger fra bygningens opførelse
- Sagsnr.: 325, tegninger vedr tilbygninger

Der var ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser.

Repræsentant for bygningen var til stede.

Brugstiden for bygningen oplyses at være mandag - fredag kl. 06:00 - 17:00 svarende til 55 timer/ugen.

Der er indregnet tillæg i energirammen på grund af brugstider, ventilation og belysning.

Elforbrug for 2023 oplyses at være 24,68 MWh.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningerne i forbindelse med energimærkningen.

I forbindelse med energimærkning af ejendommen er følgende BBR afvigelser konstateret.

- Opvarmet kælder som ikke indgår i BBR meddelelsens erhvervsareal: 64 m²

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftskonstruktion består generelt af:
Konstruktion: Etageadskillelse mod loftsrum
Isolering: Mineraluld, 100 mm
Indvendig beklædning: Plade
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Loftskonstruktion i tilbygninger består af:
Konstruktion: Etageadskillelse mod loftsrum
Isolering: Mineraluld, 150 mm
Indvendig beklædning: Plade
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Loftslemme skønnes at være isoleret med 20 mm polystyren.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det foreslås at efterisolere loftsrum, ved udblæsning af 250 - 300 mm granulat. Inden udførelse skal sikres vindspærre, og der etableres ny gangbro.	13.100 kr.	166.600 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Det foreslås at der monteres nye præisolerede loftslemme.	200 kr.	

FLADT TAG

STATUS

Loftskonstruktion i køkken består af:
Konstruktion: Fladt tag
Isolering: 200 mm
Indvendig beklædning: Gips
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Hul ydervæg består generelt af:
Udvendigt materiale: Tegl, 11 cm
Hulmursisolering: Murbatts, 75 mm
Indvendigt materiale: Letbeton, 10 cm
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, sagsnr. 325, tegning 325-09.

Hul ydervæg i tilbygninger består af:
Udvendigt materiale: Tegl, 11 cm
Hulmursisolering: Murbatts, 125 mm
Indvendigt materiale: Letbeton, 10 cm
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Let ydervæg består af:
Udvendigt materiale: Plade
Isolering: Mineraluld, 150 mm
Indvendigt materiale: Gips
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervæg mod det fri består af:
Materiale: Beton
Tykkelse: 40 cm
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, sagsnr. 325, tegning 325-08.

Kælderydervæg mod jord består af:
Materiale: Beton
Tykkelse: 40 cm
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, sagsnr. 325, tegning 325-08.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kælderydervæg over jord foreslås isoleret fra udvendig side med mindst 200 mm.	2.800 kr.	11.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Kælderydervæg mod terræn foreslås isoleret fra udvendig side med mindst 200 mm.	6.000 kr.	152.900 kr.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Stue - Vinduer er generelt monteret med 2 lags energirude med varm kant, energiklasse B.

Stue - Vinduer er delvist monteret med 2 lags termorude med kold kant, energiklasse E.

Stue - Vinduer er delvist monteret med trelags energiruder med varm kant, energiklasse A.

Stue - Facadepartier er monteret med 2 lags termoruder med kold kant, energiklasse E.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Stue - Eksisterende vinduer, energiklasse E, foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	4.300 kr.	81.600 kr.
Stue - Eksisterende facadepartier, energiklasse E, foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	10.900 kr.	260.900 kr.
Stue - Eksisterende vinduer, energiklasse B, foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	1.300 kr.	

OVENLYS

STATUS

Stue - Ovenlys er monteret med 2 lags akryl, energiklasse D+E.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Stue - Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	200 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Kælder - Yderdøre er monteret med 1 lags ruder, energiklasse F.

Stue - Yderdøre er generelt monteret med 2 lags energiruder med varm kant, energiklasse B.

Stue - Yderdøre er delvist monteret med 3 lags energiruder med varm kant, energiklasse A.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kælder - Eksisterende yderdøre, energiklasse F, foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.	3.400 kr.	50.300 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Stue - Eksisterende yderdøre, energiklasse B, foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.	1.200 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk består generelt af:
Konstruktion: Gulv direkte på beton
Isolering under beton: Pladebatts, 50 mm
Kapillarbrydende lag: Singels
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, sagsnr. 325, tegning 325-09.

Terrændæk i tilbygninger består af:
Konstruktion: Gulv direkte på beton
Isolering under beton: Pladebatts, 10 mm
Kapillarbrydende lag: Grus
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det foreslås at etablere nyt terrændæk. Eksisterende gulve og betondæk fjernes. Der graves ud, et kapillarbrydende lag etableres, der isoleres med 300mm trykfast isolering og nyt betondæk støbes.	6.300 kr.	

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv består af:
Konstruktion: Gulv direkte på beton
Isolering under beton: Uisoleret
Kapillarbrydende lag: Singels
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, sagsnr. 325, tegning 325-08.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det foreslås at etablere nyt kældergulv. Eksisterende gulve og betondæk fjernes. Der graves ud, et kapillarbrydende lag etableres, der isoleres med 300mm trykfast isolering og nyt betondæk støbes.	2.200 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningen er forsynet med 1 ventilationsanlæg. Den øvrige del af bygningerne ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Fællesrum - VEN01
Anlægget betjener fællesrum.
Varmeflade: Nej
Varmegenvinding: Modstrøm
Luftmængde: 1,8 l/s per m2 iht. HB23
Køleflader: Nej
Driftstid: Mandag - fredag kl. 06:00 - 17:00, tidsstyret
Årgang: 2022
Fabrikat: Nilan
Model: Comfort

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Bygningen opvarmes med varmepumpe.

VARMEPUMPER

STATUS

Bygningen opvarmes med en luft/vand-varmepumpe af mærket Panasonic Model WH-MXC16J9E8, 16 kW. Selve indedelen er placeret i varmecentral.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i fællesrum, gang, toilet og køkken.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Kælder - Varmecentral - Varmefordelingspumpe
Type: Automatisk modulerende
Fabrikant: Grundfos
Model: Alpha 2 25-60
Max effekt: 34 W
Årgang: 2022
Forsyner: Radiatorkreds

Kælder - Varmecentral - Varmefordelingspumpe
Type: Automatisk modulerende
Fabrikant: Salus
Model: MP200A
Max effekt: 45 W
Årgang: Ukendt
Forsyner: Gulvvarmekreds (fællesrum, gang og toilet)

Stue - Køkken - Varmefordelingspumpe
Type: Automatisk trinstyret
Fabrikant: Wilo
Model: RS 15/2
Max effekt: 48 W
Årgang: Ukendt
Forsyner: Gulvvarmekreds (køkken)

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Stue - Køkken - Det anbefales at udskifte varmefordelingspumpen RS 15/2, da det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv varmefordelingspumpe.	400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Kælder - Varmecentral - Det anbefales at udskifte varmefordelingspumpen MP200A, da det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv varmefordelingspumpe.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Kælder - Varmecentral - Det anbefales at udskifte varmefordelingspumpen Alpha 2 25-60, da det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv varmefordelingspumpe.	100 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret termostatventiler på alle gulvvarmekredse i bygningen. Der er desuden monteret returventiler der sikrer en tilpas afkøling, inden det varme vand sendes retur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring med udetemperaturkompensering. (Danfoss ECT 606)

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Kælder - Varmecentral - Varmtvandsbeholder
Fabrikat: Altech
Størrelse: 106 liter
Isolering: Præisoleret

EL

BELYSNING

STATUS

Udebelysning består af kompaktrør som styres via skumringsrelæ.

Kælder - Varmecentral - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget
Lyskildetype: LED
Effekt per lyskilde: 4W
Styring: Manuel betjening.

Kælder - Depotrum - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget
Lyskildetype: LED og T8 lysstofrør med elektronisk forkobling
Effekt per lyskilde: 7,4W og 36W
Styring: Manuel betjening

Stue - Grupperum - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget
Lyskildetype: T5 lysstofrør med elektronisk forkobling
Effekt per lyskilde: 35W
Styring: Manuel betjening

Stue - Køkken - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget
Lyskildetype: LED rør
Effekt per lyskilde: 18W
Styring: Manuel betjening

Stue - Fællesrum - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget
Lyskildetype: T8 lysstofrør med elektronisk forkobling
Effekt per lyskilde: 36W
Styring: Manuel betjening

Stue - Kontor - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget
Lyskildetype: T5 lysstofrør med elektronisk forkobling
Effekt per lyskilde: 35W
Styring: Manuel betjening

Stue - Rengøringsrum - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget
Lyskildetype: LED
Effekt per lyskilde: 7,4W
Styring: Manuel betjening

Stue - Depotrum - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget
Lyskildetype: LED og T8 lysstofrør med elektronisk forkobling
Effekt per lyskilde: 7,4W, 18W og 36W
Styring: Manuel betjening

Stue - Gangarealer - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget
Lyskildetype: T5 lysstofrør med elektronisk forkobling
Effekt per lyskilde: 28W
Styring: Manuel betjening

Stue - Garderobe - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget
Lyskildetype: T5 lysstofrør med elektronisk forkobling
Effekt per lyskilde: 28W
Styring: Manuel betjening

Stue - Toiletter - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget
Lyskildetype: T5 og T8 lysstofrør med elektronisk forkobling
Effekt per lyskilde: 35W og 36W
Styring: Manuel betjening

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det foreslås at udskifte udebelysning til LED. Det forudsættes i forslaget at lyskilderne kan udskiftes til LED, 1-1.	800 kr.	1.600 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Stue - Toiletter - Installation af bevægelsesmelder.	200 kr.	1.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Stue - Garderobe - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder.	700 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Stue - Grupperum - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder.	2.000 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Stue - Fællesrum - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder.	800 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Stue - Gangarealer - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Stue - Kontor - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Stue - Depotrum - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer o installation af bevægelsesmelder.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Stue - Rengøringsrum - Installation af bevægelsesmelder.	0 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Kælder - Depotrum - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer o installation af bevægelsesmelder.	-100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Kælder - Varmecentral - Installation af bevægelsesmelder.	-100 kr.	

SOLCELLER

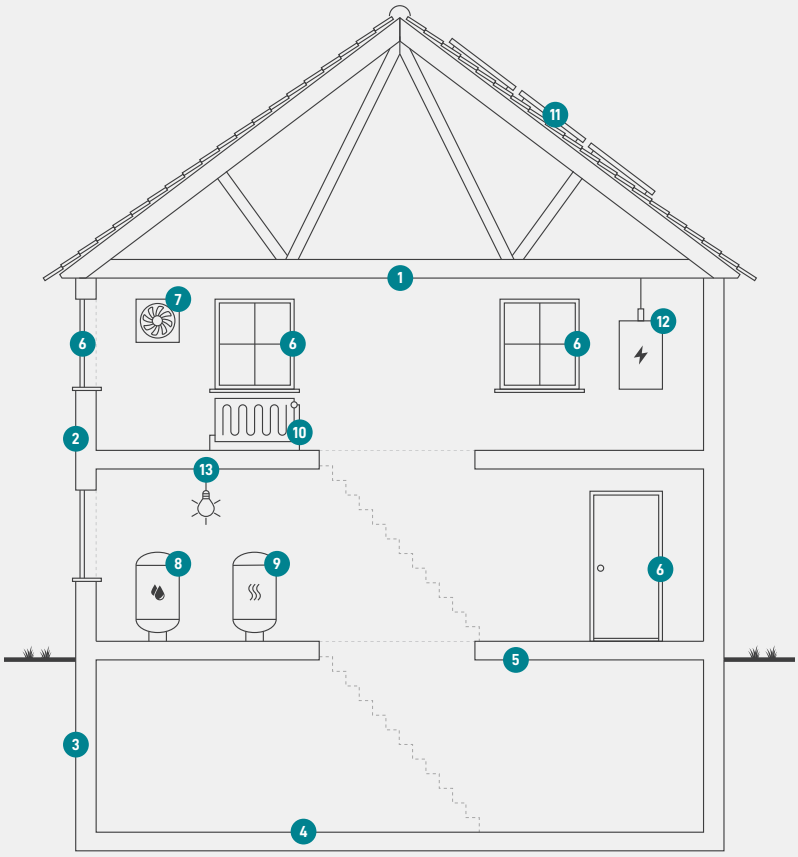
STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solcelleanlæg på 40,8 m², med en ydelse på 8,4 kWp.	9.400 kr.	57.200 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Margrethevej 1
4173 Fjenneslev

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | **D** | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. juni 2025 til den 10. juni 2035
Energimærkningsnummer: 311836998