Energistyrelsen

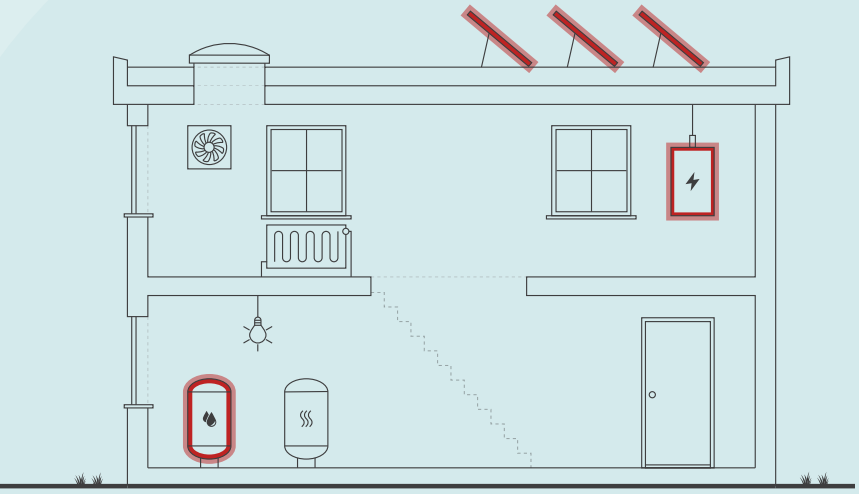
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Logistikcenter - dk company terminaler
Edisonvej 4
7100 Vejle

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **B**

Du betaler hvert år 149.800 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Udskiftning af varmtvandsbeholder til ny isoleret brugsvandsveksler.

Årlig besparelse:	23.000 kr.
Investering:	1.600 kr.

2 Montage af solcelleanlæg.

Årlig besparelse:	51.200 kr.
Investering:	320.000 kr.

3 Montage af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg.

Årlig besparelse:	300 kr.
Investering:	1.000 kr.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	571.600 kr.	586.500 kr.	-14.900 kr.
El til opvarmning	53.000 kr.	23.300 kr.	29.700 kr.
El til andet	851.800 kr.	716.800 kr.	135.000 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	1.476.400 kr.	1.326.600 kr.	149.800 kr.
Samlet CO2-udledning	130,83 ton	115,82 ton	15,01 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Adresse
Edisonvej 4
7100 Vejle

Energimærkningsnummer
311840256

Gyldighedsperiode
24. juni 2025 - 24. juni 2035

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

UDSKIFTNING AF VARMTVANDSBEHOLDER TIL NY ISOLERET BRUGSVANDSVEKSLER.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Udskiftning af varmtvandsbeholder til ny isoleret brugsvandsveksler.
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
23.000 kr./årligt

CO2-reduktion
1.720 kg./årligt

Investering
1.600 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

MONTAGE AF SOLCELLEANLÆG.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
51.200 kr./årligt

CO2-reduktion
7.050 kg./årligt

Investering
320.000 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

MONTAGE AF NY CIRKULATIONSPUMPE PÅ BRUGSVANDSANLÆG.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
300 kr./årligt

CO2-reduktion
19 kg./årligt

Investering
1.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør med cirkulation op til 50 mm.	600 kr.	6.300 kr.	54 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER Montage af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg.	300 kr.	1.000 kr.	19 kg CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Udskiftning af varmtvandsbeholder til ny isoleret brugsvandsveksler.	23.000 kr.	1.600 kr.	1.720 kg CO_2
BELYSNING Installation af LED-belysning i lagerhaller.	75.500 kr.	900.000 kr.	6.216 kg CO_2
SOLCELLER Montage af solcelleanlæg.	51.200 kr.	320.000 kr.	7.050 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Efterisolering af flade tage, så den samlede isolering udgør 400 mm.	35.600 kr.		5.166 kg CO_2
VENTILATION Installation af nyt ventilationsanlæg med modstrømsveksler samt varmeflade og køl (POS 5).	5.600 kr.		671 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Montering af ny varmefordelingspumpe på ventilationsvarmeflade POS5.	300 kr.		26 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm.	100 kr.		1 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Edisonvej 4, 7100 Vejle

ADRESSE
Edisonvej 4, 7100 Vejle

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til lager (323)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
630	8528062	2	0 m²	9859 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
2001	10951 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2005	Fjernvarme		Varmepumpe	

ENERGIMÆRKE

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	766.580	766,58 MWh fjernvarme
Elektricitet	24.057	24.057 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	167.182
El til forbrug	219.958

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
439 kr. pr. MWh
Fast afgift: 234.776 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
2,20 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,20 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,2 kr. pr. kWh. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrete tilbud. Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600017
CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41
2300 København S

www.sweco.dk
miawest.sparvath@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Mia West Sparvath - EBS Aarhus

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 24. juni 2025 til den 24. juni 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter følgende bygning:

Bygning 2: Edisonvej 4, 7100 Vejle

Bygingen er en del af en ejendom med administrationsbygning og fem tilhørende lagerhaller. Bygningen bruges af dk company. Lagerhallerne er energimærket i denne rapport og administrationsbygningen er energimærket separat i en anden rapport.
Bygningen med de fem lagerhaller/terminaler er registreret som én BBR-bygning og er hovedsageligt i ét plan. I den ene terminal er der delvist indskudte etager, således etagen opdeles i to.
Dette er udført ved den nordlige del mod administrationsbygningen, som består af kontorer og teknik- og serverrum i stueplan samt kontorer på 1. sal.
I den anden ende af terminalen er der ligeledes indskudt en etage. Her består stueplanet af showrooms med tilhørende tekøkken samt fotostudier. På 1. salen er der indrettet disponible rum til opbevaring samt et større ventilationsrum, hvor flere aggregater og varmepumper er placeret.
Resterende terminaler er indrettet som lagerhaller i ét plan.

Alle rum er besigtiget indvendigt.

Bygningen er opført i 2001 og har, jævnfør BBR, undergået renovering i 2005.
I 2005 blev der opført en tilbygning, placeret i forlængelse af den østligste terminal. Tilbygningen er indrettet som en almindelig terminal med lager.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for ejendommen. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for erhverv i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Der haves ikke fyldestgørende oplyst forbrug på bygningsniveau.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Indregnet brugstid er: 5 dage, klokken 08.00-17.00.

Der er i beregningen påført bygningen et tillæg, grundet dets udvidede ventilationsrate og lofthøjde.
Tillægget er på 3,8 kWh/m².
Standard ventilationsrate er 1,2 l/s/m².

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Mia West Sparvath
Der er udført kvalitetskontrol af: Michael Olsen
Internt sagsnummer: 41009601-012

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Samlet erhvervsareal i BBR er 9.859 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 10.951 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er 11%.
Afvigelsen vurderes at skyldes, at de indskudte etager er medregnet i det opvarmede areal, men ikke i BBR. Ligeledes er slusehuse medtaget i BBR's erhvervsareal, men ikke i energimærkets opvarmede areal.

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag på de oprindelige terminaler er udført af betondæk isoleret med 175 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Det flade tag på den tilbyggede terminal er udført af betondæk isoleret med 250 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende flade tage efterisoleres udvendigt med 150-225 mm isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering og eventuelle ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.	35.600 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i de oprindelige terminaler består af 320 mm præfabrikerede beton-facadeelementer med 125 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er fastsat ud fra tegningsmateriale og registreringer ved besigtigelsen.

Ydervægge i den tilbyggede terminal består af 340 mm præfabrikerede beton-facadeelementer med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er fastsat ud fra tegningsmateriale og registreringer ved besigtigelsen.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer er monteret i tagkonstruktionen. De vurderes at bestå af af flere lag klar polycarbonat, monteret på isoleret karm.

Ovenlyskupler i kontorer vurderes monteret med 2-lags klar akryl.

YDERDØRE

STATUS

Ståldøre uden vinduer vurderes udført som sandwichmoduler med dobbelt lag stål og isolering imellem.

Stålporte med vinduespartier er udført som sandwichmoduler med dobbelt lag stål og isolering imellem.

Glasdøre er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændækket er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet uisoleret under betonen.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Fordeling af lagerhallers opvarmning sker via kanaler placeret i loftet og blæses ud via luftventilatorer/kaloriferer. Ventilatorer skønnes at være i drift i hele brugstiden under opvarmningssæsonen.

Der er naturlig ventilation i lagerarealer.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Kontorer - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat Novenco type ZCN (POS 5) med balanceret luftskifte. Aggregatet er med varmegenvinding via krydsvarmeveksler og monteret med vandbåren varme- og køleflade. Aggregatet er placeret på taget og blev monteret i 2005. Aggregatet ventilerer kontorer på stueplan og 1. sal.

Showrooms - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat Exhausto type V260 med balanceret luftskifte. Aggregatet er fra 2021 og er med varmegenvinding via roterende varmeveksler uden varmeflade. Aggregatet er placeret på indskudt etage over fotostudier. Aggregatet ventilerer showrooms i den ene terminal.

Fotostudie - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat Nilan type CT150 med balanceret luftskifte. Aggregatet er fra 2014 og er med varmegenvinding via modstrømsvarmeveksler og el-varmeflade. Aggregatet er placeret på indskudt etage over fotostudier. Aggregatet ventilerer et af de to fotostudier i den ene terminal.

Fotostudie - Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat Nilan type CT200 med balanceret luftskifte. Aggregatet er fra 2019 og er med varmegenvinding via modstrømsvarmeveksler og el-varmeflade. Aggregatet er placeret på indskudt etage over fotostudier. Aggregatet ventilerer et af de to fotostudier i den ene terminal.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kontor - Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ældre ventilationsanlæg (POS 5) til nyt, med modstrømsveksler samt varme- og køleflade. I forbindelse med tiltaget foreslås ligeledes efterisolering af ventilationskanaler op til 100 mm.	5.600 kr.	

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Ventilationsaggregat placeret på tag, vurderes at være isoleret med 50 mm isolering.

Ventilationskanaler på taget vurderes at være ø400, isoleret med 50 mm isolering.

KØLING

STATUS

Der forefindes et køleanlæg i bygningen, til nedbringelse af overtemperaturer, af fabrikat York, ukendt type. Køleanlægget er placeret på taget nær ventilationsaggregatet POS 5.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

I showrooms er der monteret 8 varmepumper til rumopvarmning. Varmepumperne er alle af typen Daikin RXM fra 2022. Varmepumperne er alle af typen luft/luft, hvilket vil sige at de er splitanlæg med både ude- og indedele. Udedele er placeret på 1. sal af den indskudte etage over fotostudier. Indedelene er placeret i hvert enkelt af de otte showrooms.

Der er placeret flere varmepumper som forsyner server- og printerrum. Disse medregnes ikke, da de anses som værende procesanlæg.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker med luftvarme fra kaloriefereanlæg, fordelt via kanaler, placeret i loftet. Kaloriferer er af fabrikat GEA, type M332A fra 2001.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 80-120. Pumpen har en maksimal effekt på 1.297 W, forsyner kaloriferer med fjernvarme og er placeret i teknikrummet (lokale 30).

På ventilationsanlæggets varmeflade (POS 5) vurderes der at være monteret en automatisk modulerende pumpe med en maksimal effekt på 100 W. Pumpen vurderes at være af samme type som de resterende pumper på varmeflader i administrationsbygingen; Grundfos UPE 25-60.
Pumpen var utilgængelig ved besigtigelse. Bygningsejer kender ikke pumpens placering og ventilationstekniker vurderer, at den er placeret utilgængeligt over et nedhængt loft, et ukendt sted i bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på ventilationsvarmeflade i POS 5. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en maksimal effekt på 84 W.	300 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Ved varmeanlægget i teknikrum er der monteret automatik af typen Danfoss ECL Comfort 310, med mulighed for udetemperaturkompensering.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

Der er monteret rumfølere i alle opvarmede rum til styring af kaloriferer.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, ført i teknikrummet, er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført gennemsnitligt som 3/4" stålrør. Rørene føres over nedsænkede lofter og vurderes isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af brugsvandsrør med cirkulation, ført over nedsænkede lofter, op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	600 kr.	6.300 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, ført i teknikrum, op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Omkostninger til udskiftning bør ses i sammenhæng med tilsvarende forslag i energimærket for administrationen.	100 kr.	

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

På brugsvandsanlægget er der monteret en ældre automatisk modulerende pumpe af fabrikat Grundfos, uden mærkeplade. Typen vurderes at være en UPS 20-60 N, som har en maksimal effekt på 90 W.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe. Omkostninger til udskiftning bør ses i sammenhæng med tilsvarende forslag i energimærket for administrationen.	300 kr.	1.000 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 180 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro Therm. Beholderen er placeret i teknikrummet og forsyner toiletter og tekøkkenet i den ene terminal samt administrationsbygningens køkken med varmt brugsvand.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås udskiftning af eksisterende varmtvandsbeholder til ny isoleret brugsvandsveksler, til produktion af varmt brugsvand. Omkostninger til udskiftning samt den forventede besparelse bør ses i sammenhæng med tilsvarende forslag i energimærket for administrationen.	23.000 kr.	1.600 kr.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i showrooms består af LED spotbelysning, med manuel styring.

Belysning i gangarealer består af 2-rørs armaturer med lysstofrør, med manuel styring.

Belysning i kontorer og teknikrum består af armaturer med LED-belysning, med manuel styring.

Belysning i fotostudier består af armaturer med LED-lyskilder, med manuel styring.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der installeres nye armaturer med LED belysning i lagerhaller.	75.500 kr.	900.000 kr.

SOLCELLER

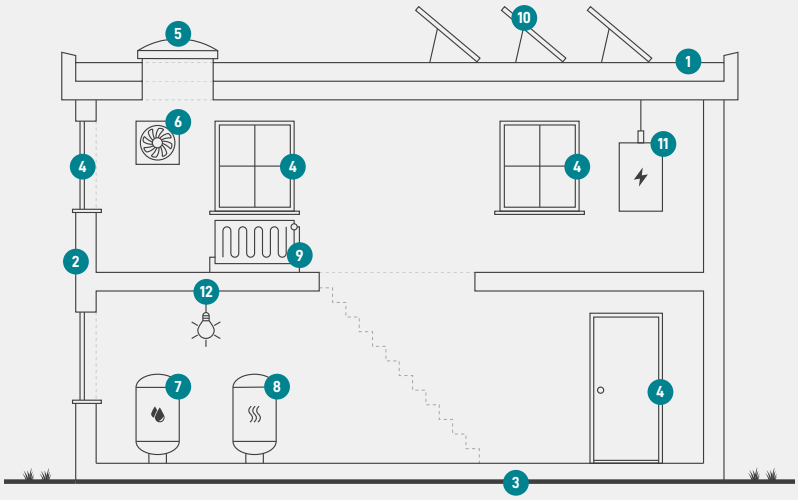
STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på sydvendt stativ på tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystallinske silicium med et areal på cirka 200 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	51.200 kr.	320.000 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

6
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Logistikcenter - dk company terminaler
Edisonvej 4
7100 Vejle

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. juni 2025 til den 24. juni 2035
Energimærkningsnummer: 311840256