Energistyrelsen

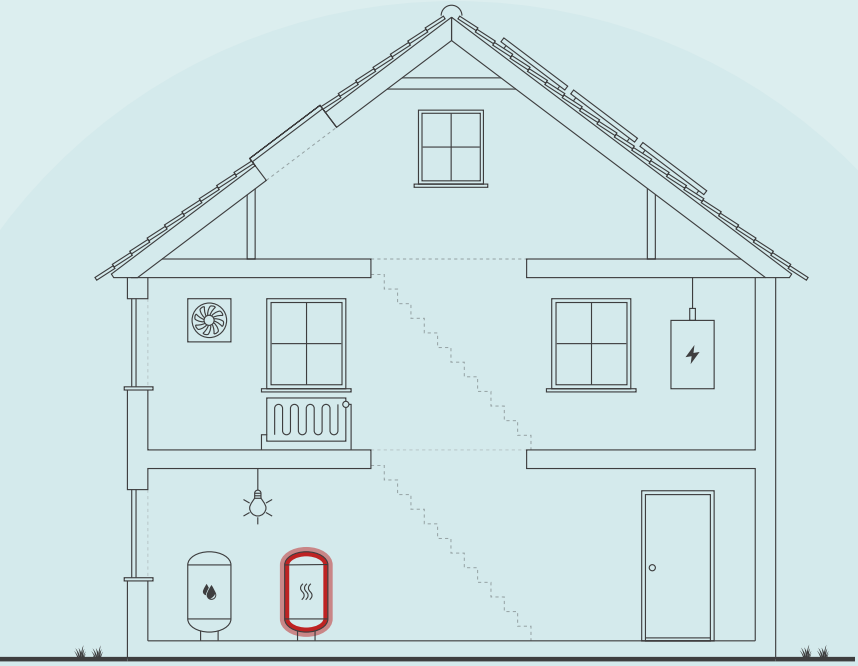
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

vedr. E/F Mastinegården (673)
Amager Landevej 52A
2770 Kastrup

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 14.600 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Konvertering til fjernvarme med ny isoleret varmeveksler.

Årlig besparelse:	14.000 kr.
Investering:	120.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	64.100 kr.	0 kr.	64.100 kr.
El til andet	79.100 kr.	78.800 kr.	300 kr.
Fjernvarme	0 kr.	49.800 kr.	-49.800 kr.
Samlet energiudgift	143.200 kr.	128.600 kr.	14.600 kr.
Samlet CO2-udledning	21,29 ton	11,30 ton	9,99 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Adresse
Amager Landevej 52A
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer
311840725

Gyldighedsperiode
25. juni 2025 - 25. juni 2035

Udarbejdet af
Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

KONVERTERING TIL FJERNVARME MED NY ISOLERET VARMEVEKSLER.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til fjernvarme"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/skift-til-fjernvarme
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
14.000 kr./årligt

CO2-reduktion
9.946 kg./årligt

Investering
120.000 kr.

Renoveringstid
3 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
KEDLER Konvertering til fjernvarme med ny isoleret varmeveksler.	14.000 kr.	120.000 kr.	9.946 kg CO_2
VARMERØR Efterisolering af varmerør i kælder med op til 60 mm.	700 kr.	13.600 kr.	141 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende gl. trappevinduer mod gade.	500 kr.		109 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende ældre vinduer i boliger til nye lavenergivinduer.	7.800 kr.		1.740 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende ældre altandøre til nye energidøre.	3.900 kr.		865 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Amager Landevej 52A, 2770 Kastrup

ADRESSE
Amager Landevej 52A, 2770 Kastrup

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
185	2107644	1	757 m²	497 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1986	757 m²	193 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Kedel		Ingen	

C	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	69.670	6.333,6 m³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.769
El til forbrug	33.176

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
9,8 kr. pr. m³
Fast afgift: 2.051 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,20 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser i rapporten er vejledende og inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600272
CVR-nummer: 26618622

Bang & Beenfeldt A/S
Langebrogade 3H, 3. sal
1411 København K

www.bangbeen.dk
sb@bangbeen.dk
tlf. 3257 8250

Ved energikonsulent
Steffen Brund

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 25. juni 2025 til den 25. juni 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er beliggende på adresserne Amager Landevej 52, 52 A-C, 2770 Kastrup, og er en privat ejerforening, E/F Mastinegården.

Dette energimærke omfatter bygning-nr. 1/ matrikel-nr. 8av.

Ejendomsbeskrivelse:
Bygningen er opført i 1986, er på 4 etager inkl. opvarmet tagetage, og indeholder i alt 9 ejerlejligheder samt erhverv i stueetage (grønthandler og pizzeria). Erhverv er uopvarmet og uden varmekilde (radiatorer) og det samme gælder for kælderen, hvorfor erhverv- og kælderarealer ikke indgår i beregningen/ energimærket.

Væsentlige bygningsændringer:
2013: Konvertering til naturgas og nye komponenter i varmecentral.
2014: Efterisolering af skunke og loft for taglejlighed på 3. sal.
2015/16: Nye energivinduer/ døre i boliger er udskiftet til nye lavenergivinduer.
2018: Nye hoveddøre/ indgangsparti med lavenergiruder.
2020: Ny og mindre varmtvandsbeholder i varmecentralen

Tag/tagbeklædning:
Taget er udført som et alm. sadeltag beklædt med teglsten. Taget (skråvægge/ skunk) i opvarmet tagbolig er isoleret med ca. 250 mm isolering, og etageadskillelse mod uopvarmet loft, er isoleret med ca. 300 mm isolering/ granulat.

Facader/gavle:
Ydervægge i bygningen er hule og består af teglsten udvendigt og beton indvendigt, hulrummet er isoleret med 125 mm isolering.

Etageadskillelse mod det det fri:
Gulv mod port består af et isoleret betondæk, herunder er der efterisoleret udvendigt på underside af etageadskillelsen med ca. 150 mm isolering afsluttet med plader.

Gulv mod uopvarmet erhvervslokaler:
Etageadskillelse/ gulv mod uopvarmet erhverv i stueetagen, består af trægulv på betondæk.

Vinduer/døre:
Vinduer i bygningen består primært af de oprindelige trævinduer monteret med 3-lags termorude fra 1985 (aflæst i ruden), dog har enkelte boliger fået udskiftet til nye lavenergivinduer. Yderdøre i bygningen er ligeledes lidt blandet, og består hhv. af ældre døre monteret med 2/ 3-lags termoruder, mens hoveddøre samt enkelte altandøre er nyere energidøre monteret med 2/ 3-lags energiruder. Store butiksvinduer mod gade indgår ikke i beregningen, da butikker ikke er opvarmet mere.

Varmeforbrug:
Det oplyste naturgasforbrug for perioden 01.01.2024 til og med 31.12.2024 var på 5.532 m3. Dette omregnet til et normalår giver det 5.930 m3. Det beregnede forbrug stemmer ok overens med det oplyste forbrug.

Forhold ved besøget i ejendommen den: 10.06.2025 kl. 08:30
Deltagere fra ejendommen: Bestyrelse
Deltagere fra Bang & Beenfeldt A/S: Energikonsulent Steffen Brund
Vejrforholdene ved besøget: 13°C, regn og lidt vind
Tegningsmateriale: Planer og snittegninger m.fl. er fremskaffet af rådgiver.
Besøgte områder: Trapper, erhverv, kælderarealer, varmecentral samt gårdarealer

Andet: Det har ikke været nødvendigt at foretage destruktive indgreb i bygningens klimaskærm, da tegningsmateriale samt oplysninger fra ejer var fyldestgørende. Murtykkelser på ydervægge er desuden målt ifm. besigtigelsen og holdt op imod/sammenlignet med mål på originale tegninger, som stemmer overens.

Program: Energy10, Be18 version 10.19.7.22 - HB2023
Årsregninger: Foreligger for både fjernvarme og vand.
Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er enten oplyst af ejer, aflæst på tegninger eller skønnet af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor kan enkelte af de eksisterende konstruktioner være anslået (skønnet).
Formål: Energimærkningsrapporten har til formål at afspejle bygningens energimæssige tilstand, som er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er mindre end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen. Dette skyldes, at erhvervslokaler i bygningen er uopvarmet.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Tag (skråvægge, skunk) for tagbolig er isoleret med 250 mm mineraluld, og hanebåndsloft over tagbolig er isoleret med ca. 300 mm isoleringsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og baseret på ejers oplysninger ifm. bygningsgennemgangen.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Facader mod gade og gård inkl. gavle mod port og nabobygning, er udført som ca. 40 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen med 125 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, ud fra opførelsestidspunktet og ifm. bygningsgennemgangen.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer i bygningen består primært af de oprindelige trævinduer monteret med 3-lags termorude fra 1985 (aflæst i ruden), dog har enkelte boliger fået udskiftet til nye lavenergivinduer.

*Store butiksvinduer mod gade indgår ikke i beregningen, da butikker ikke er opvarmet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende gl. trappevinduer mod gade, kan evt. udskiftes til nye lavenergivinduer monteret med 3-lags enrgiruder, energiklasse A.	500 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Eksisterende ældre vinduer i boliger som ikke er udskiftes, kan evt. udskiftes til nye lavenergivinduer monteret med 3-lags energiruder, energiklasse A.	7.800 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre i bygningen er ligeledes lidt blandet, og består hhv. af ældre døre monteret med 2/ 3-lags termoruder, mens hoveddøre samt enkelte altandøre er nyere energidøre monteret med 2/ 3-lags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende ældre altandøre i lejligheder, som ikke er udskifte til nye døre, kan evt. udskiftes til nye energidøre monteret med 3-lags energiruder, energiklasse A.	3.900 kr.	

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod det fri (port) består af beton isoleret med 150 mm mineraluld, udført som nedhængt loft. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen.

Gulv/ etageadskillelse mod uopvarmet erhvervslokaler består af trægulv på betondæk. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation og mekanisk udsugning i bygningen. Bygningen vurderes at være normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i ok stand.

Zone: Mekanik udsugning af køkken/ badeværelser.
Anlæg: Fælles ventilationsanlæg (fabrikat Øland) af ældre dato, samt 3 mindre anlæg kun for 3.sal
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,0 kJ/m³
Automatik: Ja
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Ejendommen forsynes med naturgas. Varmeanlægget består af en kondenserende Gaskedel installeret i 2013. Anlægget er fabrikat Weishaupt WTC-GB 90, isoleret med kappe og er forsynet med nyere gasbrænder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås at udskifte den eksisterende forsyning af bygningen til fjernvarme, udført som indirekte anlæg, med isoleret varmeveksler. Det anbefales at indhente flere tilbud på opgaven og alliere sig med en rådgiver på området.	14.000 kr.	120.000 kr.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen fælles varmepumpe i bygningen, og der stilles ikke forslag til montering af varmepumpe, da ejendommen antageligvis får mulighed for at konvertere til fjernvarme i fremtiden.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, og der stilles ikke forslag til montering af solfanger, da ejendommen antageligvis får mulighed for at konvertere til fjernvarme i fremtiden.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af bygningen (boliger) sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør (hovedledning + sidegrene) i bygningen er udført som 1 1/4" jernrør (gennemsnits- rørdimension). Varmerørene er isoleret med ca. 30-40 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Men kan evt. efterisolere varmerør i bygningen med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	700 kr.	13.600 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I forbindelse med varmeanlægget er der monteret en Grundfos-pumpe, type Magna3 40-120 F 250. Pumpen har en maksimal effekt på 440 Watt.

Der er desuden monteret en mindre shuntpumpe tæt ved gaskedlen. Pumpen her er en Grundfos (Weishaupt), type UPM2 32-75 180 med en maksimal effekt på 70 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Til styring af fremløbstemperaturen til radiatorerne i bygningen, er der monteret en klimastat (indbygget i gaskedlen). Desuden er der monteret urstyring til natsænkning af rumtemperaturen

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer i bygningen til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumpe.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Ejendommen brugte samlet 578 m3 vand i perioden 01.01.2024 til 31.12.2024, hvilket udgør ca. 144 liter pr. lejlighed pr. døgn inkl. erhverv. Varmtvandsforbruget udgør erfaringsmæssigt 1/3 heraf 48 liter, hvilket svarer til et middel til lavt vandforbrug.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som kobberrør. Rørene er velisoleret med ca. 60 mm isolering.

Brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) i kælder er udført som kobberrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.

Brugsvandsrør (lodrette stigstrenge) i bygningen er udført som kobberrør. Rørene er skønnes at være isoleret.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en Grundfos-pumpe, type Alpha2 25-40 180. Pumpen er en lavenergipumpe med en maksimal effekt på 22 Watt, men er ikke egnet til brugsvand, dette iht. Grundfos tabel og hjemmeside. En korrekt brugsvandspumpe fra Grundfos hedder typisk Alpha2 25-40 "N" 180.

Der er desuden monteret en ladekredspumpe ifm. varmtvandsbeholderen. Pumpen er fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40 med maksimal effekt på 18 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Det varme brugsvand produceres i én nyere 750 liters varmtvandsbeholder, fabrikat KN Beholderfabrik, type RBC HP ANODE fra 2020. Beholderen er isoleret med 100 mm isolering.

EL

BELYSNING

STATUS

Fælles belysning i kælder og trappeopgange i bygningen består af armaturer med elsparepærer/rør (LED) o.l. Belysningen styres med alm. tænd/sluk-kontakt, bevægelsesmeldere o.l.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen. På grund af bl.a. bygningens størrelse og placering m.m., vurderes montering af nye solceller på ejendommens tag ikke at være en god investering.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Amager Landevej 52A, 2770 Kastrup	185-2624-1	2107644

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	55.781 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	4.564 kr. pr. år
Varmeforbrug	5.532,0 m³ naturgas
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

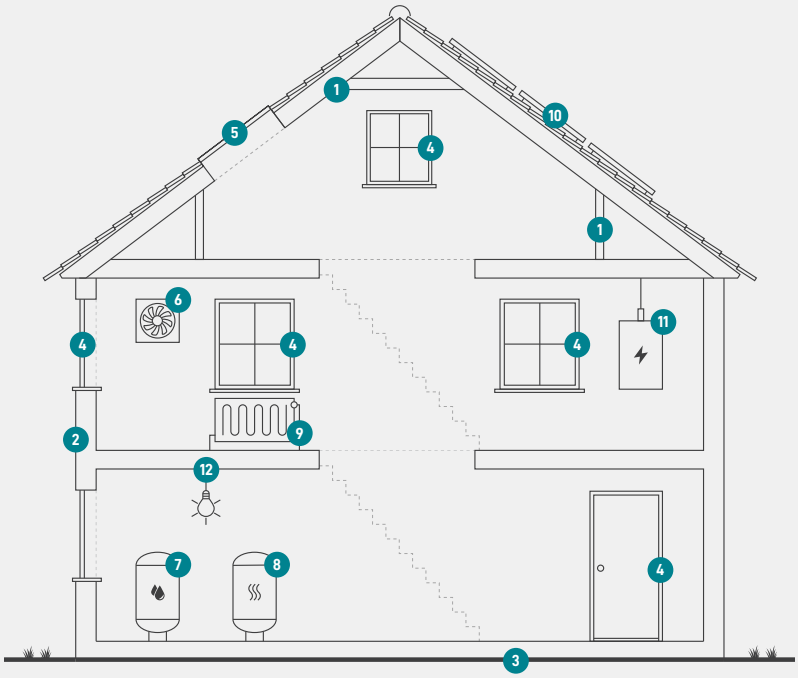
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	59.794 pr. år
Fast afgift	4.564 pr. år
Varmeudgift i alt	64.358 pr. år
Varmeforbrug	5.930,1 m³ naturgas
CO2 udledning	13,31 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

6
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

vedr. E/F Mastinegården (673)
Amager Landevej 52A
2770 Kastrup

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. juni 2025 til den 25. juni 2035
Energimærkningsnummer: 311840725