Energistyrelsen

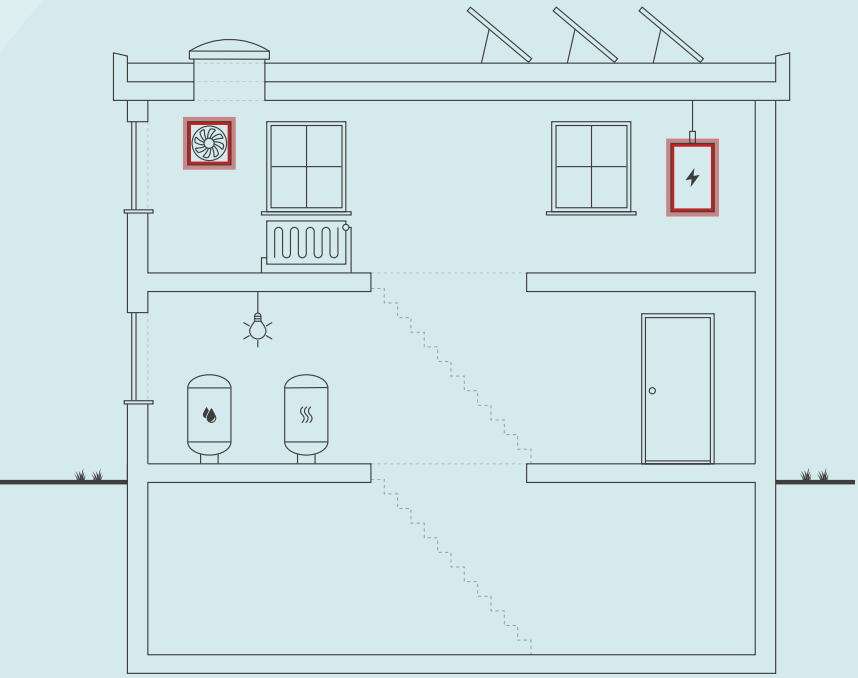
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Plejehjemmet Bolbro 3110
Møllemarksvej 39
5200 Odense V

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **B**

Du betaler hvert år 61.400 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Bygning 1 - Udskiftning af ventilator i VE01

Årlig besparelse:	20.400 kr.
Investering:	50.000 kr.

2 Bygning 1 - Udskiftning af ventilator i VE02

Årlig besparelse:	8.400 kr.
Investering:	50.000 kr.

3 Bygning 1 - Udskiftning af PV02

Årlig besparelse:	400 kr.
Investering:	5.500 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	360.600 kr.	358.600 kr.	2.000 kr.
El til andet	719.300 kr.	658.500 kr.	60.800 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	1.400 kr.	-1.400 kr.
Samlet energiudgift	1.079.900 kr.	1.018.500 kr.	61.400 kr.
Samlet CO2-udledning	88,85 ton	83,10 ton	5,75 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Adresse
Møllemarksvej 39
5200 Odense V

Energimærkningsnummer
311843429

Gyldighedsperiode
8. juli 2025 - 8. juli 2035

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYGNING 1 - UDSKIFTNING AF VENTILATOR I VE01

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ventilation med varmegenvinding"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ventilationsanlaeg-med-varmegenvinding
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
20.400 kr./årligt

CO2-reduktion
1.654 kg./årligt

Investering
50.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

BYGNING 1 - UDSKIFTNING AF VENTILATOR I VE02

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ventilation med varmegenvinding"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ventilationsanlaeg-med-varmegenvinding
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
8.400 kr./årligt

CO2-reduktion
677 kg./årligt

Investering
50.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

BYGNING 1 - UDSKIFTNING AF PV02

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
400 kr./årligt

CO2-reduktion
32 kg./årligt

Investering
5.500 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
FACADEVINDUER Bygning 1 - Udskiftning af vinduer i kælder - rentabelt	400 kr.	10.800 kr.	40 kg CO_2
VENTILATION Bygning 1 - Udskiftning af ventilator i VE01	20.400 kr.	50.000 kr.	1.654 kg CO_2
VENTILATION Bygning 1 - Udskiftning af ventilator i VE02	8.400 kr.	50.000 kr.	677 kg CO_2
VARMERØR Bygning 1 - Efterisolering af varmerør i krybekælder	1.700 kr.	39.900 kr.	163 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1 - Udskiftning af PV02	400 kr.	5.500 kr.	32 kg CO_2
BELYSNING Bygning 1 - Udskiftning af udebelysning til til LED	500 kr.	1.500 kr.	40 kg CO_2
SOLCELLER Bygning 1 - Montage af solceller	29.900 kr.	270.000 kr.	3.140 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Bygning 1 - Efterisolering af fladt tag	7.000 kr.		703 kg CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Bygning 1 - Udvendig efterisolering af kælderydervægge	9.900 kr.		1.002 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygning 1 - Udskiftning af vinduer ved renovering	3.500 kr.		350 kg CO_2
OVENLYS Bygning 1 - Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer ved renovering	600 kr.		52 kg CO_2
YDERDØRE Bygning 1 - Udskiftning af yderdøre - ved renovering	4.700 kr.		471 kg CO_2
TERRÆNDÆK Bygning 1 - Ophugning af terrændæk og støbning af nyt med 300 mm isolering	1.700 kr.		165 kg CO_2
KRYBEKÆLDER Bygning 1 - Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 300 mm isolering	21.500 kr.		2.173 kg CO_2
KÆLDERGULV Bygning 1 - Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 300 mm polystyrenplader	4.600 kr.		461 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1 - Udskiftning af PV03	400 kr.		26 kg CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1 - Udskiftning af PV04	800 kr.		64 kg CO_2
BELYSNING Bygning 1 - Udskiftning af belysning til LED ved renovering	-5.100 kr.		-394 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Møllemarksvej 39, 5200 Odense V

ADRESSE
Møllemarksvej 39, 5200 Odense V

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Boligbygning til døgninstitution (160)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
461	5462457	1	3230 m²	1849 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1972	5473 m²	0 m²	394 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

B	B	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	466.140	1.676,76 GJ fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	51.765
El til forbrug	245.442

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
178 kr. pr. GJ
Fast afgift: 61.440 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,42 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

Den anvendte pris for afregning af elektricitet er bestemt ud fra en gennemsnitlig markedspris ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inkl. moms og afgifter jf. gældende regler. Bygningsejer skal i den forbindelse være opmærksom på at alle beregninger på energibesparelser og den økonomi der følger med, kan blive påvirket væsentligt alt efter om bygningsejer kan få refunderet moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Ken Ragus

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 8. juli 2025 til den 8. juli 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger iht. BBR-meddelelsen for ejendommen:
Bygnings nr. 1 fra 1972. Bygningen er til/ombygget i 2005.

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg samt varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN

Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler, som var gældende på tidspunktet for indberetning af energimærkningsrapporten.
Til brug for energimærkningen har det i nogen grad været muligt at fremskaffe tegningsmateriale fra opførslen samt fra til-/ombygningen i form af plan-, snit- og facadetegninger.
Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse tegninger samt opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af skjulte konstruktioner.
Teknisk serviceleder var til stede under bygningsgennemgangen.
Alle områder var tilgængelige ifm. bygningsgennemgangen. (2 kontorlokaler var uden adgang)
Udsugningsanlæg på taget UD11-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23 er ikke i brug, og der er ikke regnet på disse i denne beregning.

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt god for bygninger af tilsvarende type og alder.
Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder - dog er der udført en større renovering i 2005.
Det er dog stadig muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem rentable energibesparende tiltag vedr. de tekniske installationer og konstruktioner.

ENERGIOPTIMERING I FORBINDELSE MED RENOVERING

I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved f.eks. at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.
Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.
Der er i denne energimærkningsrapport ikke udeladt forslag.

ENERGIFORBRUG

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til bygningsdrift herunder fx belysning, pumper og registrerede ventilatorer.
Disse beregnede forbrug tager udgangspunkt i de konstruktioner og tekniske installationer.
I beregningen indgår også fx varmetilskud fra personer og solindfald, ligesom det også fastsat at der som udgangspunkt regnes med en indendørstemperatur på 20 °C.
Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier.
Der vil derfor ofte forekomme en forskel imellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Opvarmning - fjernvarme til opvarmning
Det samlede oplyste/målte og graddagekorrigerede forbrug for bygningerne 1 samt 2 udgjorde 1.709,42 GJ.
Forbruget er oplyst for perioden 2024.

Det beregnede forbrug udgør 1.775,68 GJ.

Det oplyste forbrug er således 66,26 GJ mindre end det beregnede forbrug, svarende til en afvigelse på 3 %.

Elektricitet
Intet forbrug oplyst for boligenheder, idet der afregnes individuelt. Derfor laves der ingen forbrugssammenligning.

Der er indregnet tillæg til energirammen for erhvervsdel da bygningens / zonens ventilation/brugstid afviger fra standardberegninger.
Det samlede tillæg for bygning 1 udgør 31,73 kWh/m².

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1 er bestående af 3 etager og er med delvis kælder.

Alle arealer, foruden krybekældre, er registreret som opvarmet iht. gældende regler.

Den registrerede anvendelse af bygningerne stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.

De registrerede opvarmede arealer for bygningerne stemmer Ikke overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen, som er sammenholdt med tegnings materiale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Der er opmål et samlet opvarmet areal på 5473 m².

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Bygningsdel: 1
Bygningsnr.: 1
Placering: Stadion gruppen / bygning i et plan
Type: Loftskonstruktion / fladt tag
Indvendig konstruktion: Træ
Isolering: 100 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Tagpap
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsdel: 2
Bygningsnr.: 1
Placering: Lofter på 3 sal
Type: Loftskonstruktion / fladt tag
Indvendig konstruktion: Træ
Isolering: 200 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Tagpap
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 1 Bygningsnr.: 1 Placering: Stadion gruppen / bygning i et plan Eksisterende type: Fladt tag Forslag: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	7.000 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 3
Bygningsnr.: 1
Placering: Stadion gruppen / bygning i et plan
Type: 30 cm isoleret
Indvendig konstruktion: 108 mm tegl
Isolering: 75 mm isolering
Udvendig konstruktion: 108 mm tegl (mindre del er med træbeklædning i facaden)
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygningsdel: 4
Bygningsnr.: 1
Placering: Den store bygning
Type: 35 cm isoleret
Indvendig konstruktion: Tegl
Isolering: 100 - 125 mm isolering
Udvendig konstruktion: Tegl
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet / samt tidligere energimærkerapport.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 5
Bygningsnr.: 1
Placering: Den store bygning vægge imod jord
Type: 35 cm isoleret betonvæg
Indvendig konstruktion: Beton
Isolering: 50 mm isolering
Udvendig konstruktion: Beton
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 6
Bygningsnr.: 1
Placering: 3 sal samt ved stadiongruppen lille udbygning
Type: Let væg
Indvendig konstruktion: Gips
Isolering: 200 mm isolering
Udvendig konstruktion: Eternit
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 7
Bygningsnr.: 1
Placering: Kælder
Type: 35 cm kælderydervæg
Indvendig konstruktion: Beton
Isolering: Uisoleret
Udvendig konstruktion: Beton
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt måltagning af konstruktionstykkelse.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 7 Bygningsnr.: 1 Placering: Kælder Eksisterende type: 35 cm kælderydervæg Forslag: Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	9.900 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer er generelt udført med 2 lags energiruder med kold kant, vinduerne som er udført med tolags termoruder og med et lags glas, er der stillet forslag til herunder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Betegnelse: V1 Bygningsnr.: 1 Placering: kælder Orientering: Sydøst Type: Vindue Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand, bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.	400 kr.	10.800 kr.

Betegnelse: V1 Bygningsnr.: 1 Placering: kælder Orientering: Nordvest Type: Vindue Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand, bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. Betegnelse: V1 Bygningsnr.: 1 Placering: kælder Orientering: Sydvest Type: Vindue Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand, bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.		
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Betegnelse: V2 Bygningsnr.: 1 Placering: Kontorlokale stadiongruppen Orientering: Sydøst Type: Vindue Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand, bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. Betegnelse: V3 Bygningsnr.: 1 Placering: Stadiongruppen wc-mødelokale-hc wc Orientering: Nordøst Type: Vindue Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand, bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. Betegnelse: V3 Bygningsnr.: 1 Placering: Modtageområde ved stadiongruppen	3.500 kr.	

Orientering: Nordvest Type: Vindue Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand, bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. Betegnelse: V3 Bygningsnr.: 1 Placering: Kontorlokale ved aftengruppe / pedel kontor Orientering: Nordøst Type: Vindue Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand, bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. Betegnelse: V10 Bygningsnr.: 1 Placering: Hovedtrappeopgang Orientering: Syd Type: Vindue / glasbyggesten Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand, bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.		

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer er generelt udført med 3 lags klar akryl.
Ovenlysvindue med 2 lags klar akryl er der stillet forslag til nedenfor.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Betegnelse: OL1 Bygningsnr.: 1 Placering: Fladt tag ved stadiongruppen Orientering: Syd Type: Type 2 lags klar akryl Forslag: Eksisterende kuppelovenlys foreslås udskiftet til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm.	600 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre er generelt udført med 2 lags energiruder med kold kant, yderdøre som er udført med tolags termoruder er der stillet forslag til herunder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Betegnelse: D2 Bygningsnr.: 1 Placering: Kontorlokaler stadiongruppen Orientering: Sydøst & sydvest Type: Yderdør Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Betegnelse: D7 Bygningsnr.: 1 Placering: Gangareal 1 & 2 sal Orientering: Sydvest Type: Yderdør Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A.	4.700 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygningsdel: 8
Bygningsnr.: 1
Placering: Stadion gruppen / bygning i et plan
Type: Terrændæk
Konstruktion: Slidlag på betondæk
Isolering: Uisoleret
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet / BR krav

Bygningsdel: 9
Bygningsnr.: 1
Placering: Erhverv stadion gruppen nyere tilbygget del
Type: Terrændæk
Konstruktion: Slidlag på betondæk
Isolering: 100 mm terrænbats
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 8 Bygningsnr.: 1 Placering: Stadion gruppen / bygning i et plan Eksisterende type: Terrændæk Forslag: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast	1.700 kr.	

mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Forslag bør kun gennemføres ifm. omfattende renovering af bygning.		

KRYBEKÆLDER

STATUS

Bygningsdel: 10
Bygningsnr.: 1
Placering: Generelt
Type: Gulv imod krybekælder / ingeniørgange
Konstruktion: Betondæk med trægulv
Isolering: 50 mm isolering
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet / BR krav

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 10 Bygningsnr.: 1 Placering: Generelt Type: Gulv imod krybekælder / ingeniørgange Forslag: Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	21.500 kr.	

KÆLDERGULV

STATUS

Bygningsdel: 11
Bygningsnr.: 1
Placering: Kælder
Type: Kældergulv
Konstruktion: Slidlag på betondæk
Isolering: Uisoleret
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	4.600 kr.	

Bygningsdel: 11 Bygningsnr.: 1 Placering: Kælder. Eksisterende type: Kældergulv Forslag: Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningsnr: 1
Zone: 1-2-3 sal ved fællesområder
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE01
Fabrikat og model: York Novenco ZCQ-13/8
Roterende veksler (60 %)
Luftskifte: 4,47 l/s/m²
SEL-værdi: 2 kJ/m³
Driftstid: 112 timer/uge
Varmeflade: Vandbåren
Automatik: CTS
Styringsprincip: CAV
Placering: På taget
Fremstillingsår: 2005
Kilde til data: Styring og HB2023

Bygningsnr: 1
Zone: Stueplan i den store bygning samt mindre del af kælder
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE02
Fabrikat og model: York Novenco ZCN 13/6
Krydsvarmeveksler (60 %)
Luftskifte: 1,43 l/s/m²
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Driftstid: 45 timer/uge
Varmeflade: Vandbåren
Automatik: CTS
Styringsprincip: CAV
Placering: Kælder
Fremstillingsår: 2005
Kilde til data: Styring og HB2023

Bygningsnr.: 1
Zone: Gangarealer / trappeopgange
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Driftstid: I bygningens brugstid

Luftskifte: 0,3 l/s/m²
Kilde til data: HB2023

Bygningsnr.: 1
Zone: Depotrum stue - 1-2-3 sal i den store bygning
Ventilationsform: Mekanisk udsugning
Anlægsnavn: UD01-UD03-UD04-UD05-UD06-UD08
Fabrikat og model: Systemair TFER 125 XL BLACK
Varmegenvinding: Ingen (0%)
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
SEL-værdi: 1,5kJ/m³
Driftstid: 112 timer/uge
Varmeflade: Ingen
Automatik: CTS
Styringsprincip: CAV
Placering: Taget
Fremstillingsår: 2005
Kilde til data: Servicerapport & HB2023

Bygningsnr.: 1
Zone: Toiletter stadiongruppen
Ventilationsform: Mekanisk udsugning
Anlægsnavn: UD10
Fabrikat og model: Exhausto
Varmegenvinding: Ingen (0%)
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
SEL-værdi: 1,5kJ/m³
Driftstid: 168 timer/pr.uge
Varmeflade: Ingen
Automatik: Ukendt (kunne ikke identificeres)
Styringsprincip: CAV
Placering: Taget
Fremstillingsår: 2005 (skønnet)
Kilde til data: HB2023

Bygningsnr.: 1
Zone: HC toiletter / bad, ved stadiongruppen
Ventilationsform: Mekanisk udsugning
Anlægsnavn: Ukendt (kan ikke aflæses på mærkeplade)
Fabrikat og model: Exhausto
Varmegenvinding: Ingen (0%)
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
SEL-værdi: 1,5kJ/m³
Driftstid: 45 timer/uge (skønnet)
Varmeflade: Ingen
Automatik: UR
Styringsprincip: CAV
Placering: Taget
Fremstillingsår: 2005
Kilde til data: HB2023

Bygningsnr.: 1
Zone: Udsugning fra badeværelser i boliger
Ventilationsform: Mekanisk udsugning
Anlæg: U01 & U02
Fabrikat og type: Exhausto Type DTH 31541EC2
Varmegenvinding: Ingen

Luftskifte: 0,3 l/s/m²
Driftstid: 112 timer/uge
Varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Styringsprincip: CAV
Fremstillingsår: 2005
Kilde til data: Styrring & HB2023

Bygningsnr.: 1
Zone: Kontorer ved stadiongruppen
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Driftstid: I bygningens brugstid
Luftskifte: 0,6 l/s/m²
Kilde til data: HB2023

Bygningsnr.: 1
Zone: Boliger
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Driftstid: I bygningens brugstid
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
Kilde til data: HB2023

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsnr.: 1 Zone: 1-2-3 sal ved fællesområder Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation Anlægsnavn: VE01 Forslag: Det foreslås at udskifte ventilatormotorer til nye effektive, således SEL værdien forbedres.	20.400 kr.	50.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygningsnr.: 1 Zone: Stueplan i den store bygning samt mindre del af kælder Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation Anlægsnavn: VE02 Forslag: Det foreslås at udskifte ventilatormotorer til nye effektive, således SEL værdien forbedres.	8.400 kr.	50.000 kr.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Bygningsnr.: 1
Type: Ventilationskanal uden for klimaskærm
Tilhørende anlæg: VE02
Placering: Krybekælder
Dimension: Ø200mm
Isolering: 40 mm mineraluld (skønnet)

Bygningsnr.: 1
Type: Ventilationskanal uden for klimaskærm

Tilhørende anlæg: VE01
Placering: Taget
Dimension: Ø400mm
Isolering: 40 mm mineraluld (skønnet)

Bygningsnr.: 1
Type: Ventilationsaggregat uden for klimaskærm
Anlæg: VE01
Placering: Taget
Dimension: 1,2m x 1,2m x 4m x 2
Isolering: 50 mm mineraluld

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningsnr.: 1
Primær varmeforsyning: Direkte fjernvarme
Anlægsnavn: STIK01
Forsyner: Centralvarme og VVB
Installationsår: 2005 (skønnet i forbindelse med renovering)
Placering: Bygning 1

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygningsnr.: 1
Navn: RAD01
Zone: Hele bygningen
Fordelingsanlæg: 2-streng
Varmeafgiver: Radiator
Dim. temperatursæt: 70/40 °C

VARMERØR

STATUS

Bygningsnr.: 1
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: Krybekælder
Forsyner: Radiatorer
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 20 mm mineraluld

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsnr.: 1 Type: Varmerør udenfor klimaskærm Placering: Krybekælder Forsyner: Radiatorer Forslag: Isolering af varmerør med 50 mm isolering.	1.700 kr.	39.900 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygningsnr.: 1
Navn: PV01
Forsyner: Radiator
Fabrikat og model: Grundfos Magna3 32-120F
Nominel effekt: 333 W
Fremstillingsår: 2020
Placering: Kælder i bygning 1
Indstilling: Konstant tryk
Automatik: CTS

Bygningsnr.: 1
Navn: PV02
Forsyner: VE02
Fabrikat og model: Grundfos UPE 25-40
Nominel effekt: 60 W
Fremstillingsår: 2005
Placering: Teknikrum / kælder
Indstilling: Konstant tryk skønnet, pumpens diode er defekt, og bør udskiftes.
Automatik: CTS

Bygningsnr.: 1
Navn: PV03
Forsyner: VE01
Fabrikat og model: Grundfos UPE 25-40 (skøn)
Nominel effekt: 60 W
Fremstillingsår: 2005
Placering: 3 sal (pumpen kan ikke lokaliseres)
Indstilling: Konstant tryk
Automatik: CTS

Bygningsnr.: 1
Navn: PV04
Forsyner: Radiator
Fabrikat og model: Grundfos Magna 32-120F
Nominel effekt: 435 W
Fremstillingsår: 2005
Placering: Kælder i bygning 1
Indstilling: Konstant tryk
Automatik: CTS

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsnr.: 1 Navn: PV02 Forsyner: VE02 Fabrikat og model: Grundfos UPE 25-40 Forslag: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	400 kr.	5.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygningsnr.: 1 Navn: PV03 Forsyner: VE01 Fabrikat og model: Grundfos UPE 25-40 (Pumpen der er skønnet) Forslag: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygningsnr.: 1 Navn: PV04 Forsyner: Radiator Fabrikat og model: Grundfos Magna 32-120F Forslag: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	800 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Bygningsnr.: 1
Automatik: CTS - Trend
Udetemperaturkompensering: Ja
Sommerstop: Ja
Natsænkning: Ja
Rumtemperaturstyring: Termostatisk

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Bygningsnr: 1
Varmtvandsforbrug: 100 l/m² pr. år
Kilde: HB2023

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygningsnr.: 1
Type: Tilslutningsrør
Dimension: 2"
Materiale: Stål
Isolering: 40 mm mineraluld
Placering: Kælder
Forsyner: Radiatorer / VVB

Bygningsnr.: 1
Type: Brugsvandscirkulation, fremløb
Placering: Krybekælder
Forsyner: Bygningen
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld (skønnet utilgængeligt)

Bygningsnr.: 1
Type: Brugsvandscirkulation, returløb
Placering: Krybekælder
Forsyner: Bygningen
Dimension: 1/2"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

Bygningsnr.: 1
Type: Brugsvandscirkulation, returløb
Placering: Kælder
Forsyner: Bygningen
Dimension: 1/2"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

Bygningsnr.: 1
Type: Brugsvandscirkulation, fremløb
Placering: Teknikskakte & lofter
Forsyner: Bygningen
Dimension: 1"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

Bygningsnr.: 1
Type: Brugsvandscirkulation, returløb
Placering: Teknikskakte & lofter
Forsyner: Bygningen
Dimension: 1/2"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygningsnr.: 1
Navn: PC01
Zone: Bygning 1 & 2
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-40 N 180
Nominel effekt: 18 W.
Fremstillingsår: 2020
Placering: Teknikrum, bygning 1
Indstilling: Autoadapt
Automatik: CTS
Driftstid: 168 timer/uge (oplyst ved besigtigelsen)

Bygningsnr.: 1
Navn: PC01 & PC02
Zone: Bygning 1 & 2
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 - 25-40 N 180
Nominel effekt: 18 W.
Fremstillingsår: 2024
Placering: Teknikrum, bygning 1
Indstilling: Autoadapt
Automatik: CTS
Driftstid: 147 timer/uge (oplyst ved besigtigelsen)

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygningsnr.: 1
Navn: VVB01, VVB02, VVB03
Fabrikat og model: Vitocell 100
Forsyner: Hele bygning 1 & 2
Beholdervolumen: 300 L (3 stk)
Beholderisolering: 50 mm PUR (virksom)
Opvarmningsform: Centralvarme
Ladekreds: Nej
Placering: Teknikrum bygning 1

Bygningsnr.: 1
Navn: Viesmann
Fabrikat og model: Vitocell 100
Forsyner: Hele bygning 1 & 2
Beholdervolumen: 300 L (3 stk)
Beholderisolering: 50 mm PUR, som ny
Opvarmningsform: Centralvarme
Ladekreds: Nej
Placering: Teknikrum bygning 1

EL

BELYSNING

STATUS

Bygningsnr.: 1
Zone: Kælder depotrum
Type: LED
Almen, inst.: 0,8 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr.: 1
Zone: Kælder depotrum
Type: T8 rør
Almen, inst.: 2,38 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr.: 1
Zone: Teknikrum & rum for affaldssugeanlæg
Type: T8 rør
Almen, inst.: 2,93 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr.: 1
Zone: Hovedtrappeopgang
Type: Kompaktrør
Almen, inst.: 3,85 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Kontinuerlig

Bygningsnr.: 1
Zone: Trappeopgange nordøst & sydvest
Type: LED
Almen, inst.: 3,1 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Kontinuerlig

Bygningsnr.: 1
Zone: Gangareal stueplan
Type: T5 rør
Almen, inst.: 3,64 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 1
Zone: Depotrum stueplan
Type: T8 rør
Almen, inst.: 4,3 W/m²
Styring: Manuelt
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr.: 1

Zone: Køkken depot stueplan
Type: T8 rør
Almen, inst.: 1,05 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr.: 1
Zone: Omklædning herrer & damer (skønnet ved damer som det samme)
Type: LED
Almen, inst.: 4,22 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 1
Zone: Sprinkler rum
Type: T8 rør
Almen, inst.: 4,3 W/m²
Styring: Manuelt
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr.: 1
Zone: Køkken / kantine
Type: LED
Almen, inst.: 3,15 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 1
Zone: Sundhedsklinikker ved indgang
Type: T5 rør
Almen, inst.: 5,86 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 1
Zone: HC toiletter
Type: LED
Almen, inst.: 4,6 W/m²
Styring: Manuelt
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr.: 1
Zone: Træningslokaler / genoptræningslokaler
Type: T5 rør
Almen, inst.: 5,28 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 1
Zone: Sinister / Dextor lokaler
Type: LED
Almen, inst.: 4,8 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Kontinuerlig

Bygningsnr.: 1
Zone: Kontorlokaler stueplan

Type: T5 rør
Almen, inst.: 6,44 W/m²
Styring: Manuelt
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 1
Zone: Kontorlokaler ved stadiongruppen
Type: LED
Almen, inst.: 4,35 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Kontinuerlig

Bygningsnr.: 1
Zone: HC Toiletter ved stadiongruppen
Type: LED
Almen, inst.: 1,5 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Automatisk

Bygningsnr.: 1
Zone: Depotrum stadiongruppen
Type: T5 rør
Almen, inst.: 3,85 W/m²
Styring: Manuelt
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr.: 1
Zone: Mødelokale stadiongruppen
Type: T5 rør
Almen, inst.: 4,4 W/m²
Styring: Manuelt
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 1
Zone: Toiletter stadiongruppen
Type: T5 rør
Almen, inst.: 7,7 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 1
Zone: Modtageområde ved stadiongruppen
Type: LED
Almen, inst.: 2,76 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Kontinuerlig

Bygningsnr.: 1
Zone: Kontorlokale ved aftengruppe / pedel kontor
Type: LED
Almen, inst.: 6,22 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Kontinuerlig

Bygningsnr.: 1
Zone: Gangareal ved aftengruppen
Type: LED

Almen, inst.: 1,67 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Kontinuerlig

Bygningsnr.: 1
Zone: Depotrum ved aftengruppen
Type: T8 rør
Almen, inst.: 4,3 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr.: 1
Zone: Depotrum 1-2-3 sal
Type: T8 rør
Almen, inst.: 19,2 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr.: 1
Zone: Vaskeri 1-2-3 sal
Type: T8 rør
Almen, inst.: 4,82 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 1
Zone: Personalerum 1-2-3 sal
Type: LED
Almen, inst. 2,2 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 1
Zone: Gangarealer / fællesområde på 1 sal
Type: LED
Almen, inst.: 5,44 W/m²
Styring: Bevægelse
Dagslysregulering: Kontinuerlig

Bygningsnr.: 1
Zone: Gangarealer / fællesområde på 2 & 3 sal
Type: Kompaktrør
Almen, inst.: 4,67 W/m²
Styring: Manuelt
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr.: 1
Zone: Udebelysning
Type: LED
Almen, inst.: 132 W
Dagslysregulering: Ja

Bygningsnr.: 1
Zone: Udebelysning
Type: Kompaktrør
Almen, inst.: 126 W
Dagslysregulering: Ja

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsnr.: 1 Zone: Udebelysning Type: Kompaktrør Ovenstående udebelysning foreslås udskiftet til LED-teknologi	500 kr.	1.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygningsnr.: 1 Zone: Depotrum kælder Type: T8 rør Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden at der monteres bevægelsesmelder. Bygningsnr.: 1 Zone: Teknikrum & rum for affaldssugeanlæg Type: T8 rør Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden at der monteres bevægelsesmelder. Bygningsnr.: 1 Zone: Hovedtrappeopgang Type: kompaktrør Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden at lys styres efter dagslyset i zonen. Bygningsnr.: 1 Zone: Gangareal stueplan Type: T5 rør Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden at lys styres efter dagslyset i zonen. Bygningsnr.: 1 Zone: Depotrum stueplan Type: T8 rør Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden at der monteres bevægelsesmelder. Bygningsnr.: 1 Zone: Køkken depot stueplan Type: T8 rør Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Bygningsnr.: 1 Zone: Sprinkler rum Type: T8 rør Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden at der monteres bevægelsesmelder.	-5.100 kr.	

Bygningsnr.: 1 Zone: Sundhedsklinikker ved indgang Type: T5 rør Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden at lys styres efter dagslyset i zonen. Bygningsnr.: 1 Zone: Træningslokaler / genoptræningslokaler Type: T5 rør Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden at lys styres efter dagslyset i zonen. Bygningsnr.: 1 Zone: Kontorlokaler Type: T5 rør Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden at lys styres efter dagslyset i zonen. Bygningsnr.: 1 Zone: Depotrum stadiongruppen Type: T5 rør Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden at der monteres bevægelsesmelder. Bygningsnr.: 1 Zone: Mødelokale stadiongruppen Type: T5 rør Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden at lys styres efter dagslyset i zonen. Bygningsnr.: 1 Zone: Toiletter stadiongruppen Type: T5 rør Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden at lys styres efter dagslyset i zonen. Bygningsnr.: 1 Zone: Depotrum ved aftengruppen Type: T8 rør Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden at der monteres bevægelsesmelder. Bygningsnr.: 1 Zone: Depotrum 1-2-3 sal Type: T8 rør Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden at der monteres bevægelsesmelder. Bygningsnr.: 1		

Zone: Vaskeri 1-2-3 sal Type: T8 rør Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden at der monteres bevægelsesmelder. Bygningsnr.: 1 Zone: Gangarealer / fællesområde på 2 & 3 sal Type: Kompaktrør Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden at lys styres efter dagslyset i zonen.		

APPARATER

STATUS

Bygningsnr.: 1
Type: Tørretumblere
Fabrikat og model: Miele
Automatik: Ingen (manuel on/off)
Placering: Depotrum / vaskeri
Fremstillingsår: Ukendt

SOLCELLER

STATUS

Bygningsnr.: 1
Solceller: Ingen

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsnr.: 1 Solceller: Ingen Forslag: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 50 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Bygningsnr.: 1 Solceller: Ingen Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 50 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	29.900 kr.	270.000 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Møllemarksvej 39, 5200 Odense V	461-271340-1	5462457

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	277.032 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	5.325 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.553,18 GJ fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

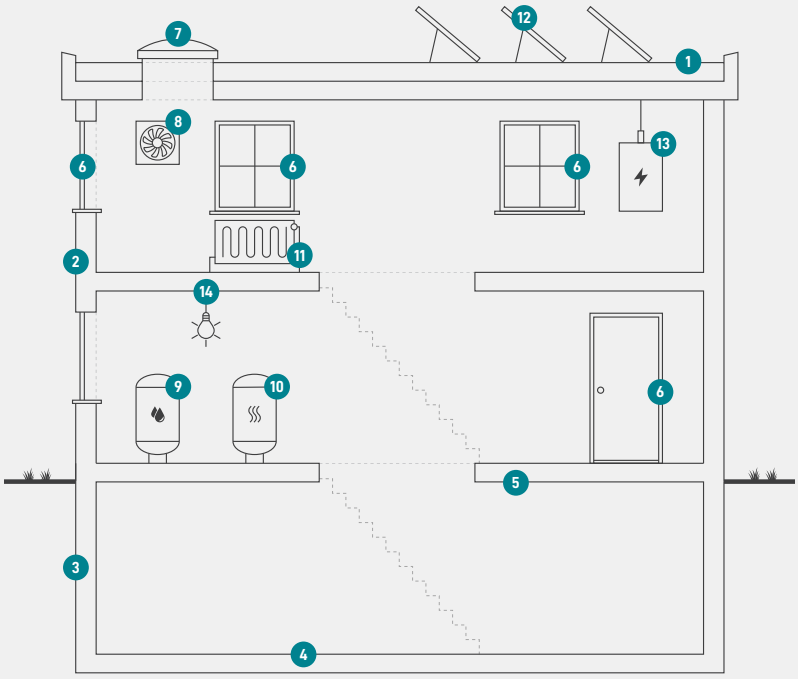
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	296.692 pr. år
Fast afgift	5.325 pr. år
Varmeudgift i alt	302.017 pr. år
Varmeforbrug	1.663,40 GJ fjernvarme
CO2 udledning	30,06 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Plejehjemmet Bolbro 3110
Møllemarksvej 39
5200 Odense V

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. juli 2025 til den 8. juli 2035
Energimærkningsnummer: 311843429