Energistyrelsen

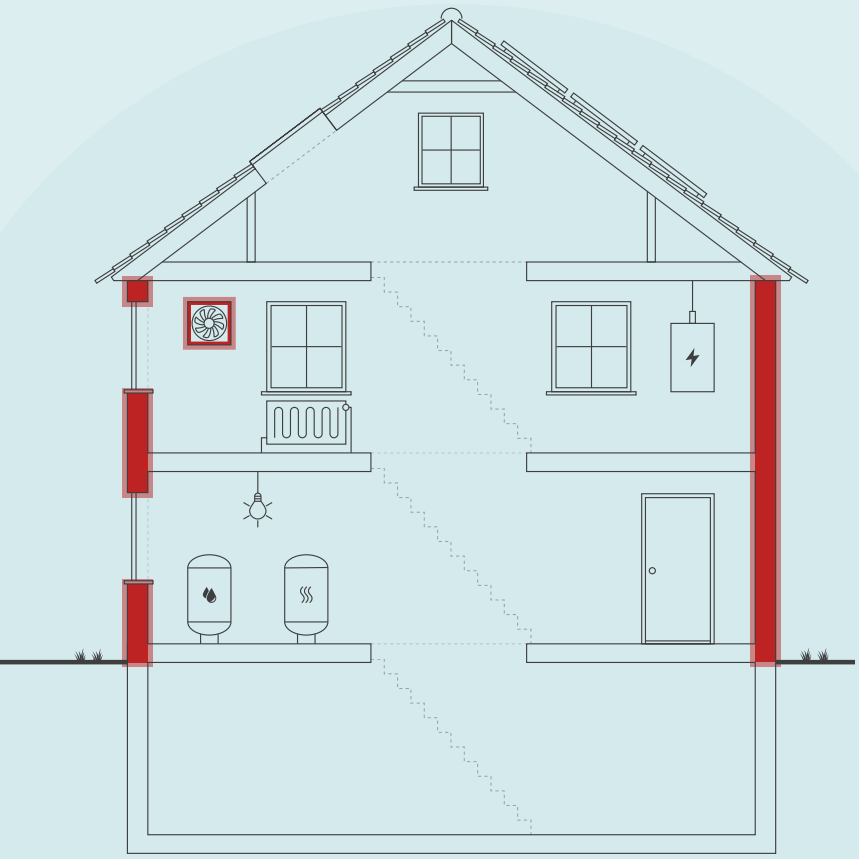
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Lerpøthus - B1, B2, B3
Lerpøtvej 50A
6800 Varde

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **B**

Du betaler hvert år 42.200 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **Bygning 2 - VE05 - Isolering af ventilationskanaler**

Årlig besparelse:	800 kr.
Investering:	3.000 kr.

2 **Bygning 2 - Efterisolering på kold side af vægge mod krybekælder**

Årlig besparelse:	1.400 kr.
Investering:	14.200 kr.

3 **Bygning 3 - Efterisolering på kold side af vægge mod krybekælder**

Årlig besparelse:	1.400 kr.
Investering:	14.200 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	190.700 kr.	181.100 kr.	9.600 kr.
El til andet	197.200 kr.	164.600 kr.	32.600 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	387.900 kr.	345.700 kr.	42.200 kr.
Samlet CO2-udledning	29,35 ton	24,11 ton	5,24 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

Adresse
Lerpøtvej 50A
6800 Varde

Energimærkningsnummer
311844284

Gyldighedsperiode
11. juli 2025 - 11. juli 2035

Udarbejdet af
NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYGNING 2 - VE05 - ISOLERING AF VENTILATIONSKANALER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Bygning 2 - VE05 - Isolering af ventilationskanaler
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
800 kr./årligt

CO2-reduktion
59 kg./årligt

Investering
3.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGNING 2 - EFTERISOLERING PÅ KOLD SIDE AF VÆGGE MOD KRYBEKÆLDER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.400 kr./årligt

CO2-reduktion
103 kg./årligt

Investering
14.200 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

BYGNING 3 - EFTERISOLERING PÅ KOLD SIDE AF VÆGGE MOD KRYBEKÆLDER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.400 kr./årligt

CO2-reduktion
102 kg./årligt

Investering
14.200 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
LOFTRUM Bygning 2 - Udskiftning af eksisterende loftslem til ny præfabrikeret loftslem	200 kr.	3.300 kr.	8 kg CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Bygning 2 - Efterisolering på kold side af vægge mod krybekælder	1.400 kr.	14.200 kr.	103 kg CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Bygning 3 - Efterisolering på kold side af vægge mod krybekælder	1.400 kr.	14.200 kr.	102 kg CO_2
KRYBEKÆLDER Bygning 2 - Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder	4.900 kr.	110.000 kr.	367 kg CO_2
VENTILATIONSKANALER Bygning 2 - VE05 - Isolering af ventilationskanaler	800 kr.	3.000 kr.	59 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygning 2 - Isolering af cirkulationsledning	700 kr.	10.000 kr.	47 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygning 1 - Isolering af cirkulationsledning	200 kr.	3.000 kr.	10 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygning 3 - Isolering af cirkulationsledning	500 kr.	11.000 kr.	34 kg CO_2
SOLCELLER Bygning 3 - Montage af nye solceller (Fiktiv besparelse, se Renoveringsforslaget)	11.000 kr.	52.000 kr.	1.514 kg CO_2
SOLCELLER Bygning 1 - Montage af solceller (Fiktiv besparelse, se Renoveringsforslaget)	8.700 kr.	52.000 kr.	1.199 kg CO_2
SOLCELLER Bygning 2 - Montage af nye solceller (Fiktiv besparelse, se Renoveringsforslaget)	13.000 kr.	78.000 kr.	1.798 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Bygning 2 - Udvendig efterisolering af skråvægge	1.800 kr.		131 kg CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Bygning 1 - Udvendig efterisolering af kælderydervægge	10.200 kr.		767 kg CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Bygning 2 - Udvendig efterisolering af kælderydervægge	8.600 kr.		645 kg CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Bygning 3 - Udvendig efterisolering af kælderydervægge	14.500 kr.		1.093 kg CO_2

OVENLYS Bygning 3 - Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer - ved renovering	1.000 kr.		72 kg CO_2
OVENLYS Bygning 2 - Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer - ved renovering	800 kr.		57 kg CO_2
YDERDØRE Bygning 3 - Udskiftning af yderdør - ved renovering	100 kr.		7 kg CO_2
KÆLDERGULV Bygning 1 - Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt	1.800 kr.		131 kg CO_2
KÆLDERGULV Bygning 2 - Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt	1.100 kr.		81 kg CO_2
KÆLDERGULV Bygning 3 - Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt	3.300 kr.		250 kg CO_2
VENTILATION Bygning 2 - Installation af nyt ventilationsanlæg - modstrømsveksler	1.400 kr.		108 kg CO_2
VENTILATION Bygning 3 - Installation af nyt ventilationsanlæg - modstrømsveksler	1.500 kr.		111 kg CO_2
VARMERØR Bygning 2 - Isolering af varmerør	400 kr.		25 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 3 - Udskiftning fordelingspumpe	300 kr.		19 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 3 - Udskiftning fordelingspumpe	200 kr.		14 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 2 - Udskiftning fordelingspumpe	200 kr.		13 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 2 - Udskiftning fordelingspumpe	200 kr.		13 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1 - Udskiftning fordelingspumpe	100 kr.		3 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 2 - Udskiftning fordelingspumpe	100 kr.		1 kg CO_2
BELYSNING Bygning 1 - 1. sal - Installation af LED paneler, med dagslysstyring og bevægelsesmelder - rentabelt	7.400 kr.		684 kg CO_2
BELYSNING Bygning 2 - Udskiftning til LED - rentabelt	8.700 kr.		809 kg CO_2
BELYSNING Bygning 3 - Udskiftning til LED - rentabelt	7.800 kr.		725 kg CO_2
BELYSNING Bygning 1 - Udskiftning til LED - rentabelt	2.700 kr.		243 kg CO_2

BELYSNING Bygning 3 - Kontorer 1.sal - Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder - ved renovering	3.100 kr.		287 kg CO_2
BELYSNING Bygning 2 - Depotrum - Udskiftning til LED - ved renovering	300 kr.		22 kg CO_2
BELYSNING Bygning 1 - Depotrum - Udskiftning til LED - ved renovering	100 kr.		8 kg CO_2
BELYSNING Bygning 2 - Kontorer 1.sal - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder og dagslysstyring - ved renovering	700 kr.		57 kg CO_2
BELYSNING Bygning 3 - Depotrum - Udskiftning til LED - ved renovering	600 kr.		54 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Lerpøthus - B1

ADRESSE
Lerpøtvej 50A, 6800 Varde

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv. (433)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
573	5755831	1	0 m²	521 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1966	639 m²	247 m²	98 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1996	Fjernvarme		Ingen	

C — ENERGIMÆRKE

B — ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A 2010 — ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	45.660	45,66 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	11.753
El til forbrug	12.573

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Lerpøthus - B2

ADRESSE
Lerpøtvej 50B, 6800 Varde

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv. (433)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
573	5755831	2	0 m²	674 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1971	883,7 m²	281,2 m²	138,5 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1994	Fjernvarme		Ingen	

ENERGIMÆRKE

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	71.510	71,51 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	16.309
El til forbrug	13.739

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Lerpøthus - B3

ADRESSE
Lerpøtvej 50C, 6800 Varde

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv. (433)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
573	5755831	3	0 m²	709 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1979	1122 m²	284,6 m²	430 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

ENERGIMÆRKE

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	61.500	61,50 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	18.266
El til forbrug	17.387

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
857 kr. pr. MWh
Fast afgift: 37.622 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,19 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

Den anvendte pris for afregning af elektricitet er bestemt ud fra oplyste priser fra Bygningsejer.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inkl. moms og afgifter jf. gældende regler. Bygningsejer skal i den forbindelse være opmærksom på at alle beregninger på energibesparelser og den økonomi der følger med kan blive påvirket væsentligt alt efter om bygningsejer kan få refunderet moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600164
CVR-nummer: 33077831

NRGi Rådgivning A/S
Lautrupvang 2
2750 Ballerup

www.nrgi.dk
ka@nrgi.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Nicklas Juhl-Nielsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 11. juli 2025 til den 11. juli 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger iht. BBR-meddelelsen for ejendommen:
Bygningsnr. 1 fra 1966. Bygningen er til-/ombygget i 1996.
Bygningsnr. 2 fra 1971. Bygningen er til-/ombygget i 1994.
Bygningsnr. 3 fra 1979.

I rapporten er bygningerne benævnt med bygningsnummer iht BBR.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN
Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler, som var gældende på tidspunktet for indberetning af energimærkningsrapporten.
Til brug for energimærkningen har det i nogen grad været muligt at fremskaffe tegningsmateriale fra opførslen samt fra til-/ombygningen i form af plan-, snit- og facadetegninger.
Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse tegninger samt opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af skjulte konstruktioner
Teknisk serviceleder var tilstede under bygningsgennemgangen.
Alle områder var tilgængelige ifm. bygningsgennemgangen.

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND
Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder.
Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder, men der er udført større energibesparende foranstaltninger, som f. eks. konvertering til LED-belysning og efterisolering af tagkonstruktionen.
Det er dog stadig muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem rentable energibesparende tiltag vedr. de tekniske installationer.

ENERGIOPTIMERING I FORBINDELSE MED RENOVERING
I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved f.eks. at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.
Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.
Der er i denne energimærkningsrapport ikke udeladt forslag.

ENERGIFORBRUG
I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til bygningsdrift herunder fx belysning, pumper og ventilatorer.
Disse beregnede forbrug tager udgangspunkt i de registrerede konstruktioner og tekniske installationer.
I beregningen indgår også fx varmetilskud fra personer og solindfald, ligesom det også fastsat at der som udgangspunkt regnes med en indendørstemperatur på 20 °C.
Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier.
Der vil derfor ofte forekomme en forskel imellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Opvarmning - Fjernvarme

Det samlede oplyste og graddagekorrigerede forbrug for alle energimærkede bygninger på ejendommen udgjorde 207,62 MWh. Forbruget er oplyst for perioden 2023.
Det beregnede forbrug for de energimærkede bygninger udgør 178,67 MWh.
Der oplyste forbrug er således 28,95 MWh større end det beregnede forbrug.

Forskellen mellem det oplyste korrigerede forbrug og det beregnede forbrug i energimærket, kan skyldes andre brugervaner end forudsat i energimærket, herunder andre temperaturer eller driftstider, yderligere kan det skyldes en forskel på de indregnede naturlige og mekaniske luftskifter i forhold til de faktiske.

Elektricitet
Det samlede oplyste forbrug for alle energimærkede bygninger på ejendommen udgjorde 103,59 MWh.
Forbruget er oplyst for perioden 2023.
Det beregnede forbrug for de energimærkede bygninger udgør 90,03 MWh.
Der oplyste forbrug er således 13,56 MWh større end det beregnede forbrug

Forskellen mellem det oplyste korrigerede forbrug og det beregnede forbrug i energimærket, kan skyldes andre brugsvaner end forudsat i energimærket, herunder andre driftstider. Forbrug til proces er også medvirkende til den høje afvigelse, da bygningen er udstyret med flere kompressorer, sugemotorer, klimaanlæg og ventilation til proces ifm. med tandlægen.

Der er indregnet tillæg til energirammen da bygningernes brugstid, ventilation eller varmtvandsforbrug afviger fra standardberegninger. Det samlede tillæg for bygningerne udgør som følgende:
Bygning 1: -2,9 kWh/m²
Bygning 2: Intet tillæg
Bygning 3: 1,1 kWh/m²

VEDVARENDE ENERGI
Der er ikke stillet forslag til varmepumpe og solvarmeanlæg da bygningen er forsynet med fjernvarme og derfor vurderes det ikke rentabelt.
Der er stillet forslag til etablering af solcelleanlæg.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
Bygning 1 er bestående af 3 etager og er med kælder.
Alle arealer er registreret som opvarmet, iht. gældende regler.
Alle arealer der er registreret som opvarmet, er opvarmet af den nuværende ejer.

Bygning 2 er bestående af 3 etager og er med kælder.
Alle arealer er registreret som opvarmet, iht. gældende regler.
Alle arealer der er registreret som opvarmet, er opvarmet af den nuværende ejer.

Bygning 3 er bestående af 3 etager og er med kælder.
Alle arealer er registreret som opvarmet, iht. gældende regler.
Alle arealer der er registreret som opvarmet, er opvarmet af den nuværende ejer.

Den registrerede anvendelse af bygningen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.
De registrerede arealer for bygningen stemmer ikke overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.

Afvigelsen vurderes overvejende at bestå i, at kældrene ikke medregnes som erhvervsareal i BBR.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen, som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Der er opmålt et samlet opvarmet etageareal på 2644,7 m².
Etagearealet fordeler sig som nedenstående på de forskellige bygninger:
Bygning 1: 639 m2
Bygning 2: 883,7 m2
Bygning 3: 1122 m2

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygning 2
Placering: Hele bygningen
Type/materiale: Loftsrum
Isolering: 400 mm granulat

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Bygning 2
Placering: Loft - Syd
Type/materiale: Loftslem
Isolering: 30 mm

Konstruktionstykkelse ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Bygning 2
Placering: Loft - Nord
Type/materiale: Loftslem
Isolering: uisoleret

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Bygning 3
Placering: Hele bygningen
Type/materiale: Loftsrum
Isolering: 400 mm granulat

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Bygning 3
Placering: Loft
Type/materiale: Loftslem
Isolering: 30 mm

Konstruktionstykkelse ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2 Forslag: Der monteres en ny præfabrikeret loftslem, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og bundkarm. Det eksisterende hul mod loftsrummet tilpasses eventuelt efter behov.	200 kr.	3.300 kr.

FLADT TAG

STATUS

Bygning 1
Placering: Fladt tag over kviste
Type/materiale: Fladt tag
Isolering: 200 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 2
Placering: Fladt tag over forbindelsesbygning, samt over trapperum
Type/materiale: Fladt tag
Isolering: 200 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 3
Placering: Fladt tag over kvist
Type/materiale: Fladt tag
Isolering: 200 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bygning 1
Placering: Hele bygningen
Type/materiale: Skråvægge
Isolering: 250 mm mineraluld

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Bygning 2
Placering: Hele bygningen
Type/materiale: Skråvægge
Isolering: 250 mm mineraluld

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Bygning 3
Placering: Hele bygningen
Type/materiale: Skråvægge
Isolering: 250 mm mineraluld

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2 Forslag: Udvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 500 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.	1.800 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1
Placering: Hele bygningen
Type/materiale: 35 cm hulmur - Tegl/tegl
Isolering: 125 mm mineraluld

Konstruktionstykkelse er målt. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Bygning 1
Placering: Murpiller
Type/materiale: 42 cm hulmur - Tegl/tegl
Isolering: 125/30 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 2
Placering: Hele bygningen
Type/materiale: 35 cm hulmur - Tegl/tegl
Isolering: 125 mm mineraluld

Konstruktionstykkelse er målt. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Bygning 2
Placering: Murpiller
Type/materiale: 42 cm hulmur - Tegl/tegl
Isolering: 125/30 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 3
Placering: Hele bygningen
Type/materiale: 35 cm hulmur - Tegl/tegl
Isolering: 125 mm mineraluld

Konstruktionstykkelse er målt. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Bygning 3
Placering: Murpiller
Type/materiale: 42 cm hulmur - Tegl/tegl
Isolering: 125/30 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Bygning 2
Placering: Væg mod krybekælder
Type/materiale: 30 cm beton
Isolering: Uisoleret

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale

Bygning 3
Placering: Væg mod krybekælder
Type/materiale: 30 cm beton
Isolering: Uisoleret

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2 Forslag: Efterisolering på kold side med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Efterisoleringen afsluttes med pladebeklædning. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	1.400 kr.	14.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 3 Forslag: Efterisolering på kold side med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Efterisoleringen afsluttes med pladebeklædning. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	1.400 kr.	14.200 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1
Placering: Ydervæg gavl
Type/materiale: Let konstruktion med beklædning ud- og indvendig
Isolering: 150 mm mineraluld

Konstruktionstykkelse er målt. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Bygning 1
Placering: Ydervæg kviste
Type/materiale: Let konstruktion med beklædning ud- og indvendig
Isolering: 100 mm mineraluld

Konstruktionstykkelse er målt. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Bygning 1
Placering: Kvistflunke
Type/materiale: let konstruktion med beklædning ud- og indvendig
Isolering: 100 mm mineraluld

Konstruktionstykkelse er målt. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Bygning 2
Placering: Ydervæg gavl
Type/materiale: Let konstruktion med beklædning ud- og indvendig
Isolering: 150 mm mineraluld

Konstruktionstykkelse er målt. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Bygning 3
Placering: Ydervæg kviste
Type/materiale: Let konstruktion med beklædning ud- og indvendig
Isolering: 100 mm mineraluld

Konstruktionstykkelse er målt. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Bygning 3
Placering: Kvistflunke
Type/materiale: let konstruktion med beklædning ud- og indvendig
Isolering: 100 mm mineraluld

Konstruktionstykkelse er målt. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Bygning 3

Placering: Ydervæg gavle
Type/materiale: Let konstruktion med beklædning ud- og indvendig
Isolering: 150 mm mineraluld

Konstruktionstykkelse er målt. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1
Placering: Kælderydervægge
Type/materiale: 30 cm beton
Isolering: Uisoleret

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale

Bygning 2
Placering: Kælderydervægge
Type/materiale: 30 cm beton
Isolering: Uisoleret

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale

Bygning 3
Placering: Kælderydervægge
Type/materiale: 35 cm beton
Isolering: Uisoleret

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale

Bygning 3
Placering: Kælderydervægge under vinduer mod nord
Type/materiale: 35 cm beton med udvendig isolering
Isolering: 100mm

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 Forslag: Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	10.200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2 Forslag: Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	8.600 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 3 Forslag: Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet. Bygning 3 Forslag: Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	14.500 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning: 1
Placering: Facader og Kviste
Type: Vinduer
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

Bygning: 2
Placering: Facader
Type: Vinduer
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

Bygning: 3
Placering: Facader
Type: Vinduer
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

OVENLYS

STATUS

Bygning 2
Placering: Skråvægge
Type: Ovenlysvinduer
Materiale: Glas
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

Bygning 2
Placering: Fladt tag
Type: Ovenlysvinduer
Materiale: Akryl
Antal materialelag: 3

Bygning 3
Placering: Skråvægge
Type: Ovenlysvinduer
Materiale: Glas
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 3 Forslag: Eksisterende ovenlysvinduer med energiruder med kold kant, foreslås udskiftet til nye som overholder energiklasse A.	1.000 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2 Forslag: Eksisterende ovenlysvinduer med energiruder med kold kant, foreslås udskiftet til nye som overholder energiklasse A.	800 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Bygning 1
Placering: Facader
Type: Dør
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

Bygning 2
Placering: Facader
Type: Dør
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

Bygning 3
Placering: Facader
Type: Dør
Antal glaslag: 2
Energiglas: Ja

Bygning 3
Placering: Facade Kælder
Type: Port
Isolering: Ja

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 3 Forslag: Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til nye, som overholder energiklasse A.	100 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygning 1
Placering: Terrændæk
Type/materiale: Beton med slidlagsgulv
Isolering: 100 mm letklinker

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 2
Placering: Terrændæk
Type/materiale: beton med slidlagsgulv
Isolering: 100 mm Mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KRYBEKÆLDER

STATUS

Bygning 2, 3
Placering: Væg mod krybekælder
Type/materiale: 30 cm beton
Isolering: 30 mm mineraluld

Konstruktionstykkelse ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Bygning 2
Placering: Gulv mod krybekælder
Type/materiale: Letklinkerbeton
Isolering: Uisoleret

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2 Forslag: Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 150 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af letklinkerbetondæk, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	4.900 kr.	110.000 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Bygning 1
Placering: Kældergulv
Type/materiale: Beton med slidlagsgulv
Isolering: Uisoleret

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 2, 3
Placering: Kældergulv
Type/materiale: beton med slidlagsgulv
Isolering: 200 mm letklinker

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 Forslag: Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	1.800 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2 Forslag: Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisolerers og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	1.100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 3 Forslag: Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisolerers og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	3.300 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygning 1
Zone: Hele bygning 1
Ventilationsform: Mekanisk ballanceret
Anlægsnavn: VE01
Styringsprincip: VAV
Placering: I teknikrum i kælder, bygning 1
Kilde til data: TimeSafe

Bygning 1
Zone: Gangarealer stueetage
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Kilde til data: HB2023

Bygning 2
Zone: Kælder, stueetagen og kontorer mod syd på 1.sal
Ventilationsform: Mekanisk ballanceret
Anlægsnavn: VE02
Styringsprincip: VAV
Placering: I teknikrum i kælder, bygning 2
Kilde til data: HB2023

Bygning 2
Zone: kontorer på 1.sal generelt
Ventilationsform: Mekanisk ballanceret i titlen
Anlægsnavn: VE05
Styringsprincip: VAV
Placering: På loftet over bygning 2
Kilde til data: HB2023

Bygning 2
Zone: Gangarealer 1.sal
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Kilde til data: HB2023

Bygning 3
Zone: Klinikker og kælder
Ventilationsform: Mekanisk ballanceret
Anlægsnavn: VE03
Styringsprincip: VAV
Placering: I teknikrum i kælder, bygning 3
Kilde til data: TimeSafe

Bygning 3
Zone: Kantine, samt kontorer på 1.sal
Ventilationsform: Mekanisk ballanceret
Anlægsnavn: VE04
Styringsprincip: VAV
Placering: I teknikrum i kælder, bygning 3

Kilde til data: TimeSafe

Bygning 3
Zone: Gangarealer m.m.
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Kilde til data: HB2023

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2 Zone: kontorer på 1.sal generelt Ventilationsform: Mekanisk ballanceret Anlægsnavn: VE05 Forslag: Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg, til et nyt VAV anlæg udført som minimum med CO2 følere.	1.400 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 3 Zone: Kantine, samt kontorer på 1.sal Ventilationsform: Mekanisk ballanceret Anlægsnavn: VE04 Forslag: Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg, til et nyt VAV anlæg udført som minimum med CO2 følere.	1.500 kr.	

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Bygning 2
Type: Ventilationskanal uden for klimaskærm
Tilhørende anlæg: VE02

Bygning 2
Type: Ventilationskanal uden for klimaskærm
Tilhørende anlæg: VE05

Bygning 2
Type: Ventilationsaggregat uden for klimaskærm
Tilhørende anlæg: VE05

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2 Type: Ventilationskanal uden for klimaskærm Tilhørende anlæg: VE05 Forslag: Der foreslås efterisolering af uisolerede ventilationskanaler med 50 mm.	800 kr.	3.000 kr.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygning 1, 2, 3
Primær varmeforsyning: Direkte fjernvarme
Anlægsnavn: STIK01
Placering: Teknikrum i kælder, bygning 1
Installationsår: 1966

Bygning 1, 2, 3
Primær varmeforsyning: Direkte fjernvarme
Anlægsnavn: STIK01
Placering: Teknikrum i kælder bygning 1
Installationsår: 1966

Bygning 1, 2, 3
Primær varmeforsyning: Direkte fjernvarme
Anlægsnavn: STIK01
Placering: Teknikrum i kælder, bygning 1
Installationsår: 1966

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygning 1
Zone: Hele bygningen
Fordelingsanlæg: 2-streng
Varmeafgiver: Radiatorer
Dim. temperatursæt: 70/40 °C

Bygning 2
Zone: Hele bygningen
Fordelingsanlæg: 2-streng
Varmeafgiver: Radiatorer
Dim. temperatursæt: 70/40 °C

Bygning 3
Zone: Hele bygningen
Fordelingsanlæg: 2-streng
Varmeafgiver: Radiatorer
Dim. temperatursæt: 70/40 °C

VARMERØR

STATUS

Bygning 2
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: I jorden fra bygning 1 til 2.
Dimension: DN40
Materiale: Pex
Isolering: Præisoleret - 50mm

Bygning 2
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: I krybekælder under bygning 2
Dimension: 1/2"
Materiale: Stål
Isolering: 20 mm

Bygning 2
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: I krybekælder under bygning 2
Dimension: 3/4"
Materiale: Stål
Isolering: 20 mm

Bygning 2
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: På loft over bygning 2
Dimension: 1/2"
Materiale: Stål
Isolering: 20 mm

Bygning 3
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: I krybekælder fra bygning 2 til 3.
Dimension: 1 1/2"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2 Type: Varmerør uden for klimaskærm Placering: I krybekælder, bygning 2 Forslag: Isolering af varmerør op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Bygning 2 Type: Varmerør uden for klimaskærm Placering: På loft over bygning 2 Forslag: Isolering af varmerør op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	400 kr.	

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygning 1
Fabrikat Grundfos og model: Alpha 2 25-60
Placering: Teknikrum i kælder, bygning 1, ved VE01
Produktionsår: 2012

Bygning 1
Fabrikat Grundfos og model: Alpha 2 25-60
Placering: Teknikrum i kælder, bygning 1
Produktionsår: 2019

Bygning 2
Fabrikat Grundfos og model: Alpha 2 25-60
Placering: Teknik i kælder bygning 2, ved VE02
Produktionsår: 2012

Bygning 2
Fabrikat Grundfos og model: Alpha 2 25-60
Placering: Teknik i kælder, bygning 2
Produktionsår: 2012

Bygning 2
Fabrikat Grundfos og model: Alpha 2 25-40
Placering: På loft over bygning 2, ved VE05
Produktionsår: 2013

Bygning 3
Fabrikat Grundfos og model: Alpha 2 25-60
Placering: Teknikrum i kælder, bygning 3
Produktionsår: 2024

Bygning 3
Fabrikat Grundfos og model: Alpha 2 25-60
Placering: Teknikrum i kælder, bygning 3, ved VE03
Produktionsår: 2012

Bygning 3
Fabrikat Grundfos og model: Alpha 2 25-60
Placering: Teknikrum i kælder, bygning 3, ved VE04
Produktionsår: 2012

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 3 Fabrikat Grundfos og model: Alpha 2 25-60 Placering: Teknikrum i kælder, bygning 3, ved VE04 Forslag: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 3 Fabrikat Grundfos og model: Alpha 2 25-60 Placering: Teknikrum i kælder, bygning 3, ved VE03 Forslag: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2 Fabrikat Grundfos og model: Alpha 2 25-60 Placering: Teknik i kælder, bygning 2 Forslag: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2 Fabrikat Grundfos og model: Alpha 2 25-60 Placering: Teknik i kælder bygning 2, ved VE02 Forslag: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 Fabrikat Grundfos og model: Alpha 2 25-60 Placering: Teknikrum i kælder, bygning 1, ved VE01 Forslag: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2 Fabrikat Grundfos og model: Alpha 2 25-40 Placering: På loft over bygning 2, ved VE05 Forslag: Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	100 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Bygning 1, 2, 3
Automatik: CTS
Udetemperaturkompensering: Ja
Sommerstop: Ja
Natsænkning: Ja
Rumtemperaturstyring: Termostatisk

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Bygning 1, 2, 3
Varmtvandsforbrug: 100 l/m² pr. år

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygning 1
Type: Tilslutningsrør
Placering: Teknikrum i kælder, bygning 1
Dimension: 3/4" mm
Materiale: Stål
Isolering: 20 mm mineraluld

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering.
Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Bygning 1
Type: Cirkulationsrør
Placering: I kælder, bygning 1
Dimension: 15 mm
Materiale: Rustfrit Stål
Isolering: 20 mm mineraluld

Bygning 1
Type: Cirkulationsrør
Placering: I terrændæk, bygning 1
Dimension: 15 mm
Materiale: PEX-rør
Isolering: 20 mm mineraluld

Bygning 2
Type: Tilslutningsrør
Placering: Teknikrum i kælder, bygning 2

Dimension: 28 mm
Materiale: Stål
Isolering: 20 mm mineraluld

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering.
Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Bygning 2
Type: Cirkulationsrør
Placering: I krybekælder under bygning 2
Dimension: 15 mm
Materiale: Rustfrit Stål
Isolering: 20 mm mineraluld

Bygning 2
Type: Cirkulationsrør
Placering: I kælder, bygning 2
Dimension: 15 mm
Materiale: Rustfrit Stål
Isolering: 20 mm mineraluld

Bygning 3
Type: Tilslutningsrør
Placering: Teknikrum i kælder, bygning 3
Dimension: 28 mm
Materiale: Stål
Isolering: 20 mm mineraluld

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering.
Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Bygning 3
Type: Cirkulationsrør
Placering: I kælder, bygning 3
Dimension: 15 mm
Materiale: Rustfrit Stål
Isolering: 20 mm mineraluld

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2 Type: Cirkulationsrør Placering: I krybekælder under bygning 2 Forslag: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Bygning 2 Type: Cirkulationsrør Placering: I kælder, bygning 2 Forslag: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	700 kr.	10.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 Type: Cirkulationsrør Placering: I kælder, bygning 1 Forslag: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	200 kr.	3.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 3 Type: Cirkulationsrør Placering: I kælder, bygning 3 Forslag: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	500 kr.	11.000 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygning 1
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 25-60N
Nominel effekt: 45 W
Placering: Teknikrum i kælder, bygning 1
Automatik: CTS
Produktionsår: 2012

Bygning 2
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 20-40N
Nominel effekt: 22 W
Placering: Teknikrum i kælder, bygning 2
Automatik: CTS
Produktionsår: 2012

Bygning 3
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 20-40N
Nominel effekt: 22 W
Placering: Teknikrum i kælder, bygning 3
Automatik: CTS
Produktionsår: 2012

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygning 1
Navn: Veksler - VV01
Forsyner: Bygning 1
Isolering: Præisoleret
Placering: Teknikrum i kælder, bygning 1
Produktionsår: 2012

Bygning 2
Navn: Veksler - VV02
Forsyner: Bygning 2
Isolering: Præisoleret
Placering: Teknikrum i kælder, bygning 2
Produktionsår: 2012

Bygning 3
Navn: Veksler - VV03
Forsyner: Bygning 3
Isolering: Præisoleret
Placering: Teknikrum i kælder, bygning 3
Produktionsår: 2012

EL

BELYSNING

STATUS

Bygning 1
Zone: 1.sal
Type: T5
Styring: Manuelt

Bygning 1
Zone: Kælder
Type: T8
Styring: Bevægelsesmelder

Bygning 1
Zone: Klinikker
Type: LED
Styring: Bevægelsesmelder

Bygning 1
Zone: Depotrum
Type: T8
Styring: Bevægelsesmelder

Bygning 1
Zone: Stueetage gangarealer m.m.
Type: Kompaktrør
Styring: Bevægelsesmelder

Bygning 1

Zone: Udebelysning, Facader
Type: LED
Dagslysregulering: Nej: Urstyring og skumringsrelæ.

Bygning 2
Zone: Kontorer 1.sal
Type: LED
Styring: Bevægelsesmelder

Bygning 2
Zone: Mødelokale 1.sal
Type: T8
Styring: Bevægelsesmelder

Bygning 2
Zone: Stueetage og 1.sal - gangarealer m.m.
Type: Kompaktrør
Styring: Bevægelsesmelder

Bygning 2
Zone: Klinikker
Type: LED
Styring: Bevægelsesmelder

Bygning 2
Zone: Depotrum
Type: T8
Styring: Bevægelsesmelder

Bygning 2
Zone: Kælder
Type: T8
Styring: Bevægelsesmelder

Bygning 2
Zone: Udebelysning, Facader
Type: LED
Dagslysregulering: Nej: Urstyring og skumringsrelæ.

Bygning 3
Zone: Stueetage gangarealer m.m.
Type: Kompaktrør
Styring: Bevægelsesmelder

Bygning 3
Zone: Depotrum
Type: T8
Styring: Bevægelsesmelder

Bygning 3
Zone: Klinikker
Type: LED
Styring: Bevægelsesmelder

Bygning 3
Zone: Kældergange
Type: T8

Styring: Bevægelsesmelder

Bygning 3
Zone: Toiletter kælder
Type: Kompaktrør
Styring: Bevægelsesmelder

Bygning 3
Zone: Kælder generelt
Type: T8
Styring: Bevægelsesmelder

Bygning 3
Zone: Kontorer 1.sal
Type: T8
Styring: Bevægelsesmelder

Bygning 3
Zone: Gangarealer 1.sal
Type: LED
Styring: Bevægelsesmelder

Bygning 3
Zone: Udebelysning, Facader
Type: LED
Dagslysregulering: Nej: Urstyring og skumringsrelæ.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 Zone: 1.sal Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder og styring efter dagslys.	7.400 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2 Zone: Mødelokale 1.sal Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Bygning 2 Zone: Stueetage og 1.sal - gangarealer m.m. Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Bygning 2 Zone: Kælder Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi.	8.700 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 3 Zone: Stueetage gangarealer m.m. Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Bygning 3 Zone: Kældergange Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Bygning 3 Zone: Toiletter kælder Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Bygning 3 Zone: Kælder generelt Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi.	7.800 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 Zone: Kælder Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Bygning 1 Zone: Stueetage gangarealer m.m. Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi.	2.700 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 3 Zone: Kontorer 1.sal Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder og styring efter dagslys.	3.100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2 Zone: Depotrum Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi.	300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 Zone: Depotrum Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi.	100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2 Zone: Kontorer 1.sal Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmelder og styring efter dagslys.	700 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 3 Zone: Depotrum Forslag: Belysningen foreslås udskiftet til LED-teknologi.	600 kr.	

APPARATER

STATUS

Bygning 1
Navn: Trykforøgerpumpe
Fabrikat: Grundfos CMBE 3-30 I-U-C-C-D-A
Produktionsår: 2016
Placering: Teknikrum i kælder, bygning 1

Bygning 3
Navn: Tørretumbler
Fabrikat: Nortec
Produktionsår: 2012
Placering: Teknikrum i kælder, Bygning 3

Bygning 3
Navn: Elevator
Fabrikat: KONE
Produktionsår: 2012
Placering: Bygning 3

SOLCELLER

STATUS

Bygning 1, 2 og 3
Solceller: Ingen

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 3 Solceller: Ingen Forslag: Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 40 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. OBS! Det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. forhindrer rentabiliteten i dette forslag såsom krav om selskabsstiftelse, der som regel vil øge administrationsudgifter mm. Den angivne besparelse er usikker på grund af politisk usikkerhed om afregningsregler og driftsomkostninger ved opsætning af solceller på kommunale bygninger.	11.000 kr.	52.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 1 Solceller: Ingen Forslag: Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 40 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. OBS! Det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. forhindrer rentabiliteten i dette forslag såsom krav om selskabsstiftelse, der som regel vil øge administrationsudgifter mm. Den angivne besparelse er usikker på grund af politisk usikkerhed om afregningsregler og driftsomkostninger ved opsætning af solceller på kommunale bygninger.	8.700 kr.	52.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning 2 Solceller: Ingen Forslag: Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 60 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	13.000 kr.	78.000 kr.

OBS! Det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. forhindrer rentabiliteten i dette forslag såsom krav om selskabsstiftelse, der som regel vil øge administrationsudgifter mm. Den angivne besparelse er usikker på grund af politisk usikkerhed om afregningsregler og driftsomkostninger ved opsætning af solceller på kommunale bygninger.		

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Lerpøtvej 50A, 6800 Varde	573-29585-1	5755831

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	172.626 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	37.622 kr. pr. år
Varmeforbrug	201,49 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2023 - 31. december 2023

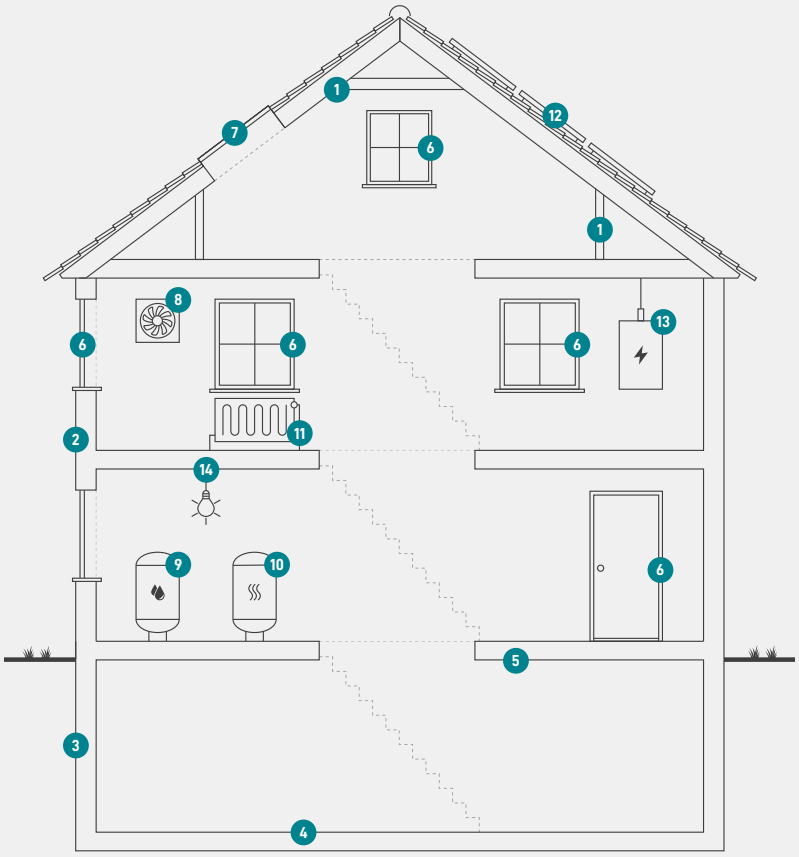
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	177.878 pr. år
Fast afgift	37.622 pr. år
Varmeudgift i alt	215.500 pr. år
Varmeforbrug	207,62 MWh fjernvarme
CO2 udledning	13,50 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Lerpøthus - B1, B2, B3
Lerpøthus - B1
Lerpøtvej 50A
6800 Varde

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. juli 2025 til den 11. juli 2035
Energimærkningsnummer: 311844284

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Lerpøthus - B1, B2, B3
Lerpøthus - B2
Lerpøtvej 50B
6800 Varde

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. juli 2025 til den 11. juli 2035
Energimærkningsnummer: 311844284

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Lerpøthus - B1, B2, B3
Lerpøthus - B3
Lerpøtvej 50C
6800 Varde

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. juli 2025 til den 11. juli 2035
Energimærkningsnummer: 311844284