Energistyrelsen

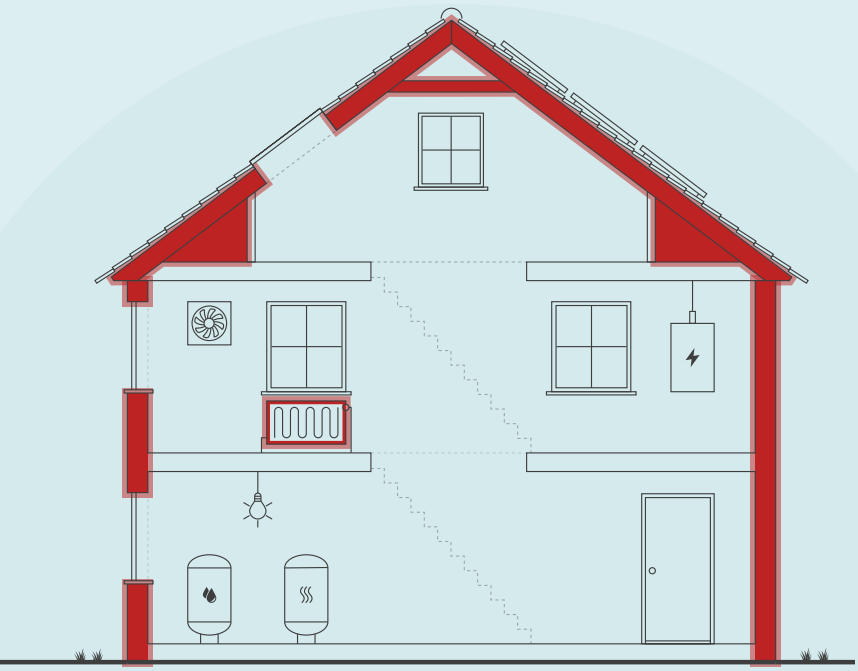
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Græstedgård
Græstedgårdsvej 1A
2980 Kokkedal

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE C

Du betaler hvert år 25.100 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Bygning 1 - Efterisolering af loftrum med 200 mm isolering

Årlig besparelse:	200 kr.
Investering:	5.100 kr.

2 Bygning 4 - Isolering af varmerør op til 50 mm

Årlig besparelse:	200 kr.
Investering:	2.600 kr.

3 Bygning 1 - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm isolering

Årlig besparelse:	15.800 kr.
Investering:	413.500 kr.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
El til opvarmning	86.900 kr.	65.100 kr.	21.800 kr.
El til andet	52.500 kr.	46.200 kr.	6.300 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	3.000 kr.	-3.000 kr.
Samlet energiudgift	139.400 kr.	114.300 kr.	25.100 kr.
Samlet CO2-udledning	11,39 ton	8,17 ton	3,21 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

Adresse
Græstedgårdsvej 1A
2980 Kokkedal

Energimærkningsnummer
311848289

Gyldighedsperiode
9. august 2025 - 9. august 2035

Udarbejdet af
Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYGNING 1 - EFTERISOLERING AF LOFTRUM MED 200 MM ISOLERING

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-loft
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
200 kr./årligt

CO2-reduktion
16 kg./årligt

Investering
5.100 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

BYGNING 4 - ISOLERING AF VARMERØR OP TIL 50 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-varmeroer
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
200 kr./årligt

CO2-reduktion
14 kg./årligt

Investering
2.600 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGNING 1 - UDVENDIG EFTERISOLERING AF MASSIVE YDERVÆGGE MED 200 MM ISOLERING

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
15.800 kr./årligt

CO2-reduktion
1.287 kg./årligt

Investering
413.500 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
LOFTRUM Bygning 1 - Efterisolering af loftrum med 200 mm isolering	200 kr.	5.100 kr.	16 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 1 - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm isolering	15.800 kr.	413.500 kr.	1.287 kg CO_2
VARMERØR Bygning 4 - Isolering af varmerør op til 50 mm	200 kr.	2.600 kr.	14 kg CO_2
VARMERØR Bygning 1 - Isolering af varmerør op til 50 mm	100 kr.	1.300 kr.	4 kg CO_2
SOLCELLER Bygning 1, 2, 4 - Montage af solceller	8.800 kr.	152.000 kr.	1.894 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Bygning 4 - Efterisolering af loftrum med 200 mm isolering	1.500 kr.		117 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygning 4 - Udskiftning af vinduer - ved renovering	600 kr.		41 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygning 1 - Udskiftning af vinduer - ved renovering	2.500 kr.		200 kg CO_2
YDERDØRE Bygning 1 - Udskiftning af yderdøre - ved renovering	2.100 kr.		169 kg CO_2
YDERDØRE Bygning 1 - Udskiftning af eksisterende yderdør - ved renovering	300 kr.		24 kg CO_2
TERRÆNDÆK Bygning 2 - Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 250 mm isolering	1.600 kr.		129 kg CO_2
TERRÆNDÆK Byging 1 - Ophugning af eksisterende gulv og støbning af nyt med 250 mm trædefast mineraluld	1.200 kr.		91 kg CO_2
VENTILATION Bygning 1 - Installation af nyt ventilationsanlæg - modstrømsveksler	4.000 kr.		322 kg CO_2
VARMERØR Bygning 2 - Isolering af varmerør op til 50 mm	100 kr.		0 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1 - Udskiftning af PV02	300 kr.		23 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygning 1 - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	300 kr.		21 kg CO_2

VARMTVANDSRØR Bygning 1 - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	0 kr.		0 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygning 4 - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	0 kr.		0 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Bygning 2 - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	0 kr.		0 kg CO_2
BELYSNING Bygning 1 - Udskiftning til LED - ved renovering	1.400 kr.		112 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Græstedgårdsvej 1A, 2980 Kokkedal

ADRESSE
Græstedgårdsvej 1A, 2980 Kokkedal

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Daginstitution (441)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
210	9157141	1	0 m²	516 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1942	486 m²	114 m²	0 m²	0 m²

ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME
1982	El, Varmepumpe	Ingen

C	B	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Elektricitet	26.681	26.681 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	7.836
El til forbrug	7.602

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Græstedgårdsvej 2, 2980 Kokkedal

ADRESSE
Græstedgårdsvej 2, 2980 Kokkedal

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Daginstitution (441)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
210	9157141	2	0 m²	80 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1947	80 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	El, Varmepumpe		Ingen	

B	A 2010	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Elektricitet	3.599	3.599 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	998
El til forbrug	1.251

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Græstedgårdsvej 1D, 2980 Kokkedal

ADRESSE
Græstedgårdsvej 1D, 2980 Kokkedal

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Daginstitution (441)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
210	9157141	4	0 m²	160 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1962	162 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1979	El, Varmepumpe		Ingen	

B	A 2010	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Elektricitet	5.760	5.760 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.036
El til forbrug	3.041

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Elektricitet til opvarmning
2,41 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,41 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af elektricitet er bestemt ud fra en gennemsnitlig markedspris ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inkl. moms og afgifter jf. gældende regler. Bygningsejer skal i den forbindelse være opmærksom på at alle beregninger på energibesparelser og den økonomi der følger med kan blive påvirket væsentligt alt efter om bygningsejer kan få refunderet moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600171
CVR-nummer: 35128417

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11
9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Kasper Bjerg Kiilerich

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 9. august 2025 til den 9. august 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygning iht. BBR-meddelelsen for ejendommen:
Bygningsnr.: 1 fra 1942. Bygningen er til-/ombygget i 1982.
Bygningsnr.: 2 fra 1947.
Bygningsnr.: 4 fra 1962. Bygningen er til-/ombygget i 1979

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN
Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler, som var gældende på tidspunktet for indberetning af energimærkningsrapporten.
Til brug for energimærkningen har det i nogen grad været muligt at fremskaffe tegningsmateriale fra opførelsen, samt fra til-/ombygningerne i form af plan-, snit- og facade tegninger.
Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse tegninger, samt opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af skjulte konstruktioner.
Institutionsleder var til stede under bygningsgennemgangen.
Det var ikke muligt at tilgå loftet på bygning 2, men alle andre områder var tilgængelige ifm. bygningsgennemgangen.

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND
Bygningens indplacering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder.
Konstruktioner og isoleringsforhold er generelt set karakteristiske for bygningens alder og der er ikke udført større energibesparende foranstaltninger. Der er udført luft/vand varmepumper på bygning 2 og 4 samt jordvarme på bygning 1 i 2023.
Det er derfor stadig muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem rentable energibesparende tiltag vedr. de tekniske installationer og konstruktioner.

ENERGIOPTIMERING I FORBINDELSE MED RENOVERING
I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved f.eks. at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi, og fremmer derved bygningens værdi.
Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og/eller entreprenører for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.
Der er i denne energimærkningsrapport ikke udeladt forslag.

ENERGIFORBRUG
I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand, samt det beregnede elforbrug til bygningsdrift herunder fx belysning, pumper og ventilatorer.
Disse beregnede forbrug tager udgangspunkt i de registrerede konstruktioner og tekniske installationer.
I beregningen indgår også fx varmetilskud fra personer og solindfald, ligesom det også er fastsat at der som udgangspunkt regnes med en indendørstemperatur på 20 °C.
Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier.
Der vil derfor ofte forekomme en forskel imellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Opvarmning – Electricitet til opvarmning
Det samlede målte elforbrug for alle energimærkede bygninger på ejendommen udgjorde 44.931 kWh i 2024.
Ejendommen opvarmes med varmepumpe, men der er ingen bimåler, så elforbruget til opvarmning kan ikke fastlægges.

Electricitet

Elforbruget til andet end opvarmning kan ikke opgøres, da elforbruget til opvarmning er inkluderet i det målte elforbrug.

Der er indregnet tillæg til energirammen da brugstider, varmt brugsvand og ventilation afviger fra standardberegninger. Det samlede tillæg udgør 0,4 kWh/m².

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1 består af 2 etager.
Bygning 2 består af 1 etage.
Bygning 4 består af 1 etage.

Alle arealer er registreret som opvarmet iht. gældende regler.
Alle områder er opvarmet af den nuværende ejer.

Den registrerede anvendelse af bygningen stemmeroverens med oplysningerne, som er registreret i BBR.
De registrerede arealer for bygningerne stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR. Dog ikke i bygning 1 hvor uopvarmet fordelingsgang og barnevognsrum er medtaget i BBR.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen, som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.
Der er opmål et samlet opvarmet etageareal på 728 m².

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygningsdel: 1
Bygningsnr.: 1
Placering: Hovedbygning
Type: Tagkonstruktion, loftrum
Isolering: 200 mm mineraluld
Indvendig konstruktion: 2 lag gips
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Bygningsdel: 2
Bygningsnr.: 1
Placering: Hovedbygning
Type: Tagkonstruktion, loftrum
Isolering: 300 mm mineraluld
Indvendig konstruktion: 2 lag gips
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Bygningsdel: 3
Bygningsnr.: 1
Placering: Gang mellem hovedbygning og længe
Type: Tagkonstruktion, loftrum
Isolering: 100 mm mineraluld
Indvendig konstruktion: 2 lag gips
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Bygningsdel: 4
Bygningsnr.: 1
Placering: Fladt tag over 0.09 og 0.17
Type: Tagkonstruktion, loftrum
Isolering: 200 mm mineraluld
Indvendig konstruktion: 2 lag gips
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Bygningsdel: 5
Bygningsnr.: 1
Placering: Barnevognsrum
Type: Tagkonstruktion, loftrum
Isolering: 200 mm mineraluld
Indvendig konstruktion: Træ
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Bygningsdel: 6
Bygningsnr.: 2
Type: Tagkonstruktion, loftrum
Isolering: 200 mm mineraluld
Indvendig konstruktion: 2 lag gips
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsdel: 7
Bygningsnr.: 4
Type: Tagkonstruktion, loftrum
Isolering: 100 mm mineraluld
Indvendig konstruktion: Træbeton
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 3 Bygningsnr.: 1 Type: Tagkonstruktion, loftrum Forslag: Efterisolering af loftrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	200 kr.	5.100 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 7 Bygningsnr.: 4 Type: Tagkonstruktion, loftrum Forslag: Efterisolering af loftrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	1.500 kr.	

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bygningsdel: 8
Bygningsnr.: 1
Placering: Hovedbygning
Type: Tagkonstruktion, lodret skunk
Isolering: 200 mm mineraluld
Indvendig konstruktion: 2 lag gips

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Bygningsdel: 10
Bygningsnr.: 1
Placering: Hovedbygning
Type: Tagkonstruktion, loftrum
Isolering: 200 mm
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsdel: 11
Bygningsnr.: 1
Placering: Hovedbygning
Type: Tagkonstruktion, vandret skunk
Isolering: 200 mm mineraluld
Indvendig konstruktion: 2 lag gips
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 12
Bygningsnr.: 1
Placering: Længe
Type: Massiv ydervæg
Konstruktion: 300 mm letklnkerbeton
Isolering: Ingen
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsdel: 13
Bygningsnr.: 1
Placering: Hovedbygning
Type: Massiv ydervæg
Konstruktion: 360 mm tegl
Isolering: Ingen
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsdel: 14
Bygningsnr.: 2
Type: Let ydervæg med træskelet
Indvendig konstruktion: 2 lag gips
Isolering: 200 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Træbeklædning
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsdel: 15
Bygningsnr.: 4
Placering: Hele bygningen
Type: massiv ydervæg
Isolering: 150 mm indvendig
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 12 Bygningsnr.: 1 Placering: Længe Type: Massiv ydervæg Forslag: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge Bygningsdel: 13 Bygningsnr.: 1 Placering: Hovedbygning Type: Massiv ydervæg Forslag: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge	15.800 kr.	413.500 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 16
Bygningsnr.: 1
Placering: Krybberum
Type: Let ydervæg med træskelet
Indvendig konstruktion: 2 lag gips
Isolering: 100 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Træbeklædning
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Betegnelse: V1, V2
Bygningsnr.: B1, B2 og B4
Vinduer er med tolags energirude

Betegnelse: V3
Bygningsnr.: B1 og B2
Vinduer er med tolags energirude

Betegnelse: V6, V7, V9
Bygningsnr.: B1
Vinduer er med tolags energirude

Betegnelse: V4, V5, V8, V10, V12
Bygningsnr.: B1
Vinduer er med etlagsrude med fortsatsrude

Betegnelse: V11
Bygningsnr.: B1
Vinduer er med etlags rude

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Betegnelse: V1 Bygningsnr.: 4 Type: Vindue - Flerfag - Oplukkeligt Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.	600 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Betegnelse: V4 Bygningsnr.: 1 Placering: hovedbygning Type: Vindue - Flerfag - Oplukkeligt Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. Betegnelse: V5 Bygningsnr.: 1 Type: Vindue - Flerfag - Oplukkeligt Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. Betegnelse: V6 Bygningsnr.: 1 Type: Vindue - Flerfag - Oplukkeligt Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. Betegnelse: V10 Bygningsnr.: 1 Type: Vindue - Flerfag - Oplukkeligt Forslag:	2.500 kr.	

Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. Betegnelse: V11 Bygningsnr.: 1 Type: Vindue - Flerfag - Oplukkeligt Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. Betegnelse: V12 Bygningsnr.: 1 Placering: Længen Type: Vindue - Flerfag - Oplukkeligt Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.		

OVENLYS

STATUS

Betegnelse: OL1 og OL2
Bygningsnr.: B1
Ovenlysvinduer er med tolags energirude

YDERDØRE

STATUS

Betegnelse: D1
Bygningsnr.: B1, B2 og B4
Yderdøre er med etlags rude

Betegnelse: D2
Bygningsnr.: B1, B2 og B4
Yderdøre er med tolags energirude

Betegnelse: D3, D4 og D6

Bygningsnr.: B1 Yderdøre er med tolags termorude Betegnelse: D5 Bygningsnr.: B1 Yderdøre er massive og isolerede		
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Betegnelse: D1 Bygningsnr.: 1 Placering: Hovedbygning Orientering: Nord Type: Dør Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Betegnelse: D4 Bygningsnr.: 1 Placering: Hovedbygning Orientering: Øst Type: Dør Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Betegnelse: D6 Bygningsnr.: 1 Placering: Længen Orientering: Øst Type: Dør Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Betegnelse: D6 Bygningsnr.: 1 Placering: Længen Orientering: Vest Type: Dør Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Betegnelse: D6 Bygningsnr.: 1 Placering: Hovedbygning Orientering: Syd Type: Dør Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A.	2.100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Betegnelse: D3 Bygningsnr.: 1 Placering: Hovedbygning Orientering: Syd Type: Dør Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Betegnelse: D6 Bygningsnr.: 1 Placering: Længen Orientering: Vest Type: Dør Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A.	300 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygningsdel: 17
Bygningsnr.: 1
Placering: Hovedbygningen
Type: Terrændæk med 100 mm beton og trægulv på strøer
Isolering: 50 mm
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Bygningsdel: 20
Bygningsnr.: 1
Placering: Tagetagen
Type: Etageadskillelse - 100 mm beton - isoleret trægulv på strøer
Isolering: 50 mm mineraluld over under strøer
Konstruktion og isoleringsforhold er skønnet ud fra kravene i bygningsreglementet for tidspunktet for opførelse.

Bygningsdel: 18
Bygningsnr.: 2
Type: Terrændæk med 100 mm beton og trægulv på strøer
Isolering: Ingen
Konstruktion og isoleringsforhold er skønnet ud fra kravene i bygningsreglementet for tidspunktet for opførelse.

Bygningsdel: 19
Bygningsnr.: 4
Type: Terrændæk med 100 mm beton
Isolering: 75 mm pladebatts

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 17 Bygningsnr.: 1 Type: Terrændæk med 100 mm beton og trægulv på strøer Forslag: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	1.600 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 20 Bygningsnr.: 1 Placering: Tagetagen Type: Etageadskillelse - 100 mm beton - isoleret trægulv på strøer Forslag: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld og letklinker som kapilarbrydende lag, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve.	1.200 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningsnr.: 1
Zone: 1.01 - 1.09
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE01
Fabrikat og model: Exausto V140CFHRECW2
Varmegenvinding: Krydsveksler (80%)
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
SEL-værdi: 1,8 kJ/m³
Driftstid: 45 timer/uge.
Varmeflade: Vandbåret
Automatik: Stand alone
Styringsprincip: CAV
Placering: Loft hovedbygning
Fremstillingsår: 2024
Kilde til data: HB2023

Bygningsnr.: 1
Zone: 0.10 - 0.16, 0.21, 0.23 - 0.27
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: I/U-01
Fabrikat og model: Exausto VEX2.5-4-1MPR
Varmegenvinding: Krydsveksler (60%)
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³

Driftstid: 45 timer/uge.
Varmeflade: Vandbåret
Automatik: CTS
Styringsprincip: CAV
Placering: 0.13
Fremstillingsår: 1996
Kilde til data: HB2023

Bygningsnr.: 1
Zone: 0.20 0.22
Ventilationsform: Mekanisk udsugning
Anlægsnavn: UDS01
Fabrikat og model: Lindab 7000007 CK
Varmegenvinding: Ingen (0%)
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
Driftstid: 45 timer/uge
Varmeflade: Ingen
Automatik: Stand-alone (Lindab)
Styringsprincip: CAV
Placering: Loft Bygning 1
Fremstillingsår: 2022 (antaget)
Kilde til data: HB2023

Bygningsnr.: 1
Zone: 0.01 - 0.09
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Driftstid: I bygningens brugstid
Luftskifte: 0,09 l/s/m²
Kilde til data: HB2023

Bygningsnr.: 2
Zone: 0.01 - 0.07
Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation
Anlægsnavn: VE02
Fabrikat og model: DUKA ONE 60 PLUS
Varmegenvinding: Krydsveksler (80%)
Luftskifte: 0,43 l/s/m²
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Driftstid: 45 timer/uge.
Varmeflade: EL
Automatik: Stand-alone
Styringsprincip: CAV
Placering: 0.02
Fremstillingsår: 2015
Kilde til data: HB2023 + datablad

Bygningsnr.: 4
Zone: 0.01 - 0.03
Ventilationsform: Mekanisk udsugning
Anlægsnavn: UDS02
Fabrikat og model: Östberg 70000030 CK
Varmegenvinding: Ingen (0%)
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
SEL-værdi: 1,2 kJ/m³
Driftstid: 45 timer/uge
Varmeflade: Ingen

Automatik: Standalone (Lindab)
Styringsprincip: CAV
Placering: 0.01
Fremstillingsår: 2022
Kilde til data: HB2023

Bygningsnr.: 4
Zone: 0.03-0.06
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Driftstid: I bygningens brugstid
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
Kilde til data: HB2023

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsnr.: 1 Zone: 0.10 - 0.16, 0.21, 0.23 - 0.27 Ventilationsform: Mekanisk balanceret ventilation Anlægsnavn: I/U-01 Forslag: Udskiftning af eksisterende ventilationsaggregat til nyt energieffektivt aggregat med varmegenvinding	4.000 kr.	

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Bygningsnr.: 1
Type: Ventilationsaggregat uden for klimaskærm
Tilhørende anlæg: VE01
Placering: Loft hovedbygning
Dimension: 131x138x77 cm
Isolering: 50 mm isolering

Bygningsnr.: 1
Type: Ventilationskanal uden for klimaskærm
Tilhørende anlæg: VE01
Placering: Loft hovedbygning
Dimension: Ø200 mm
Isolering: 30 mm mineraluld

Bygningsnr.: 1
Type: Ventilationskanal uden for klimaskærm
Tilhørende anlæg: I/U-01
Placering: loft længe
Dimension: Ø200 mm
Isolering: 30 mm mineraluld

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Bygningsnr.: 1
Primær varmeforsyning: Eletricitet
Varmeafgivere: Varmepumpe

Bygningsnr.: 2
Primær varmeforsyning: Eletricitet
Varmeafgivere: Varmepumpe

Bygningsnr.: 4
Primær varmeforsyning: Eletricitet
Varmeafgivere: Varmepumpe

VARMEPUMPER

STATUS

Bygningsnr.: 1
Zone: Hele bygningen
Anlægsnavn: VP01
Fabrikat og model: Vølund F1345
Afgiver: 40 kW
Optager: 30 kW
Frikølingsmulighed: Ja
Reversibel: Ja
Fremstillingsår: 2021

Bygningsnr.: 1
Zone: Hele bygningen
Anlægsnavn: VP02
Fabrikat og model: Ukendt
Afgiver: Fordamper (placeret i teknikrum)
Optager: Kondensator (placeret tag på længen)
Frikølingsmulighed: Ja
Reversibel: Ja
Fremstillingsår: 2011

Bygningsnr.: 2
Zone: Hele bygningen
Anlægsnavn: VP03
Fabrikat og model: Panasonic WH-MDC07J3E5
Afgiver: Kondensator (placeret facade nord)
Optager: Fordamper (placeret i 0.08)
Frikølingsmulighed: Ja
Reversibel: Ja
Fremstillingsår: 2022

Bygningsnr.: 4
Zone: Bygning 4

Anlægsnavn: VP04
Fabrikat og model: Panasonic WH-MDC07J3E5
Afgiver: Kondensator (placeret facade vest)
Optager: Fordamper (placeret 0.06)
Frikølingsmulighed: Ja
Reversibel: Ja
Fremstillingsår: 2023

SOLVARME

STATUS

Bygningsnr.: 1
Solvarme: Ingen

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den tilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Bygningsnr.: 2
Solvarme: Ingen

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den tilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Bygningsnr.: 4
Solvarme: Ingen

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningernes eksisterende varmeanlæg og den tilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygningsnr.: 1
Navn: RAD01
Zone: Hele bygningen
Fordelingsanlæg: 2-streng
Varmeafgiver: Radiatorer
Dim. temperatursæt: 50/35 °C

Bygningsnr.: 2
Navn: RAD02
Zone: Hele bygningen
Fordelingsanlæg: 2-streng
Varmeafgiver: Radiatorer
Dim. temperatursæt: 50/35 °C

Bygningsnr.: 4
Navn: RAD03
Zone: Hele bygningen
Fordelingsanlæg: 2-streng
Varmeafgiver: Radiatorer
Dim. temperatursæt: 50/35 °C

VARMERØR

STATUS

Bygningsnr.: 1
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: Loft længe
Forsyner: VP01
Dimension: 28
Materiale: Stål
Isolering: 20 mm

Bygningsnr.: 2
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: Facade nord
Forsyner: VP03
Dimension: 50
Materiale: Stål
Isolering: 20 mm

Bygningsnr.: 4
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: Østfacade
Forsyner: VP04
Dimension: 28
Materiale: Stål
Isolering: 20 mm

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsnr.: 4 Type: Varmerør uden for klimaskærmen Placering: Østfacade Forsyner: VP04 Forslag: Isolering af tilslutningsrør til akkumuleringstank op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	200 kr.	2.600 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygningsnr.: 1 Type: Varmerør uden for klimaskærmen Placering: Loft længe Forsyner: VP01 Forslag: Isolering af tilslutningsrør til akkumuleringstank op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	1.300 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsnr.: 2 Type: Varmerør uden for klimaskærmen Placering: Facade nord Forsyner: VP03 Forslag: Isolering af tilslutningsrør til akkumuleringstank op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygningsnr.: 1
Navn: PV01
Forsyner: AK01
Fabrikat og model: Grundfos Magna 32-100 180
Nominel effekt: 180 W
Fremstillingsår: 2012
Placering: Kælder
Indstilling: Konstant tryk
Automatik: ECL/CTS

Bygningsnr.: 1
Navn: PV02
Forsyner: VE01
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 25-60 130
Nominel effekt: 34 W
Fremstillingsår: 2024
Placering: Tagrum
Indstilling: Fast hastighed
Automatik: CTS

Bygningsnr.: 1
Navn: PV03
Forsyner: I/U-01
Fabrikat og model: Grundfos Alpha+ 25-40 180
Nominel effekt: 60 W
Fremstillingsår: 2003
Placering: 0.13
Indstilling: Fast hastighed
Automatik: CTS

Bygningsnr.: 2
Navn: PV04
Forsyner: AK02
Fabrikat og model: Taco Nova Tacoflow 2 ADAPT 25-60
Nominel effekt: 42 W
Fremstillingsår: 2023
Placering: 0.06
Indstilling: Proportionalt tryk
Automatik: Stand-alone

Bygningsnr.: 4
Navn: PV05
Forsyner: AK03

Fabrikat og model: Taco Nova Tacoflow 2 ADAPT 25-60
Nominel effekt: 42 W
Fremstillingsår: 2023
Placering: 0.06
Indstilling: Proportionalt tryk
Automatik: Stand-alone

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsnr.: 1 Navn: PV03 Fabrikat og model: Grundfos Alpha+ 25-40 180 Placering: Kælder som for status Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en mere effektiv varmefordelingspumpe	300 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Bygningsnr.: 1
Automatik: Stand-alone (Nibe)
Udetemperaturkompensering: Ja
Sommerstop: Ja
Natsænkning:Ja
Rumtemperaturstyring: Termostatisk

Bygningsnr.: 2
Automatik: Standalone (Panasonic)
Udetemperaturkompensering: Ja
Sommerstop: Ja
Natsænkning: Ja
Rumtemperaturstyring: Termostatisk

Bygningsnr.: 4
Automatik: Standalone (Panasonic)
Udetemperaturkompensering: Ja
Sommerstop: Ja
Natsænkning: Ja
Rumtemperaturstyring: Termostatisk

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Bygningsnr.: 1
Varmtvandsforbrug: 100 liter/m2 pr. år
Kilde: HB2023

Bygningsnr.: 2
Varmtvandsforbrug: 100 liter/m2 pr. år
Kilde: HB2023

Bygningsnr.: 4
Varmtvandsforbrug: 70 liter/m2 pr. år
Kilde: HB2023

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygningsnr.: 1
Type: Tilslutningsrør
Dimension: 35 mm
Materiale: Stål
Isolering: 20 mm
Placering: Teknikrum, 0.18
Forsyner: VVB01

Bygningsnr.: 1
Type: Brugsvandsrør
Dimension: 22 mm
Materiale: Stål
Isolering: 20 mm
Placering: Hele bygningen
Forsyner: VVB01

Bygningsnr.: 2
Type: Tilslutningsrør
Dimension: 22 mm
Materiale: Stål
Isolering: 20 mm
Placering: Nordfacade
Forsyner: VP01

Bygningsnr.: 4
Type: Tilslutningsrør
Dimension: 22 mm
Materiale: Stål
Isolering: 20
Placering: 0.01
Forsyner: VVB01

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsnr.: 1 Type: Brugsvandsrør Placering: Hele bygningen Forsyner: VVB01 Forslag: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygningsnr.: 1 Type: Tilslutningsrør Placering: Teknikrum Forsyner: VVB01 Forslag: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter	0 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygningsnr.: 4 Type: Tilslutningsrør Placering: 0.01 Forsyner: VVB01 Forslag: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	0 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygningsnr.: 2 Type: Tilslutningsrør Placering: Nordfacade Forsyner: VP01 Forslag: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	0 kr.	

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygningsnr.: 1
Navn: PC01
Forsyner: VVB01
Fabrikat og model: Grundfos Alpha2 25-40 N 180
Nominel effekt: 18 W
Fremstillingsår: 2019
Placering: Teknikrum
Indstilling: Fast hastighed
Automatik: Ingen

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygningsnr.: 1
Navn: VVB01
Fabrikat og model: Ukendt
Forsyner: Hele bygningen
Beholdervolumen: 2000 L
Opvarmningsform: Centralvarme
Ladekreds: Nej
Isolering: 40 PUR
Placering: Kælder

Bygningsnr.: 2
Navn: VVB02
Fabrikat og model: Panasonic PAW-TA15C1E5
Forsyner: Bygning 2
Beholdervolumen: 167 L
Opvarmningsform: Centralvarme
Ladekreds: Nej
Isolering: PUR
Placering: 0.07

Bygningsnr.: 4
Navn: VVB03
Fabrikat og model: Metro Therm 907
Forsyner: Bygning 4
Beholdervolumen: 26 L
Opvarmningsform: Elektrisk
Ladekreds: Nej
Isolering: PUR
Placering: 0.01

EL

BELYSNING

STATUS

Bygningsnr.: 1
Zone: 0.01
Type: LED
Almen, inst.: 3,7 W/m²
Styring: Manuel kontakt
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 1
Zone: 0.02
Type: LED
Almen, inst.: 4 W/m²
Styring: Manuel kontakt
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 1
Zone: 0.02
Type: T5
Almen, inst.: 3,9 W/m²
Styring: Manuel kontakt
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 1
Zone: 0.04
Type: LED
Almen, inst.: 1,4 W/m²
Styring: Manuel kontakt
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 1
Zone: 0.05
Type: LED
Almen, inst.: 2,1 W/m²
Styring: Manuel kontakt
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr.: 1
Zone: 0.06, 0.07
Type: T5
Almen, inst.: 5,4 W/m²
Styring: Manuel kontakt
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 1
Zone: 0.08
Type: LED
Almen, inst.: 1,9 W/m²
Styring: Manuel kontakt
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr.: 1
Zone: 0.09
Type: T5
Almen, inst.: 4,4 W/m²
Styring: Manuel kontakt
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr.: 1
Zone: 0.10
Type: T8
Almen, inst.: 5,3 W/m²
Styring: Manuel kontakt
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 1
Zone: 0.11
Type: LED
Almen, inst.: 3,6 W/m²
Styring: Manuel kontakt
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 1

Zone: 0.12
Type: T8
Almen, inst.: 9 W/m²
Styring: Manuel kontakt
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr.: 1
Zone: 0.15
Type: T5
Almen, inst.: 6,2 W/m²
Styring: Manuel kontakt
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr.: 1
Zone: 0.13, 0.14, 0.16
Type: LED
Almen, inst.: 2,7 W/m²
Styring: Manuel kontakt
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr.: 1
Zone: 0.18
Type: Kompakt
Almen, inst.: 2,5 W/m²
Styring: Manuel kontakt
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr.: 1
Zone: 0.19
Type: LED
Almen, inst.: 0,9 W/m²
Styring: Manuel kontakt
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 1
Zone: 0.20
Type: LED
Almen, inst.: 4,4 W/m²
Styring: Manuel kontakt
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 1
Zone: 0.21, 0.22
Type: LED
Almen, inst.: 1,6 W/m²
Styring: Manuel kontakt
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr.: 1
Zone: 0.26
Type: T5
Almen, inst.: 4,9 W/m²
Styring: Manuel kontakt
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 1
Zone: 0.24, 0.25

Type: LED
Almen, inst.: 3,7 W/m²
Styring: Manuel kontakt
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr.: 1
Zone: 0.27
Type: LED
Almen, inst.: 1,1 W/m²
Styring: Manuel kontakt
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 1
Zone: 1.01
Type: LED
Almen, inst.: 2 W/m²
Styring: Manuel kontakt
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 1
Zone: 1.02, 1.06, 1.07, 1.08, 1.09
Type: T5
Almen, inst.: 4,7 W/m²
Styring: Manuel kontakt
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 1
Zone: 1.03, 1.04
Type: LED
Almen, inst.: 0,9 W/m²
Styring: Manuel kontakt
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 1
Zone: 1.05
Type: LED
Almen, inst.: 0,9 W/m²
Styring: Manuel kontakt
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 2
Zone: 0.01, 0.02, 0.04, 0.05, 0.07
Type: LED
Almen, inst.: 4,8 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 2
Zone: 0.03, 0.06
Type: LED
Almen, inst.: 5,4 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr.: 4
Zone: 0.01 - 0.03
Type: LED

Almen, inst.: 3 W/m²
Styring: Bevægelsesmelder
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr.: 4
Zone: 0.03
Type: LED
Almen, inst.: 2,2 W/m²
Styring: Manuel kontakt
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr.: 4
Zone: 0.06
Type: LED
Almen, inst.: 1,5 W/m²
Styring: Manuel kontakt
Dagslysregulering: Ingen

Bygningsnr.: 4
Zone: 0.05
Type: LED
Almen, inst.: 0,6 W/m²
Styring: Manuel kontakt
Dagslysregulering: Ingen

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsnr.: 1 Zone: 0.02 Type: T5 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmeldere og dagslysstyring. Bygningsnr.: 1 Zone: 0.06, 0.07 Type: T5 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmeldere og dagslysstyring. Bygningsnr.: 1 Zone: 0.09 Type: T5 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmeldere og dagslysstyring. Bygningsnr.: 1 Zone: 0.10 Type: T8 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi.	1.400 kr.	

Der foreslås desuden installation af bevægelsesmeldere og dagslysstyring. Bygningsnr.: 1 Zone: 0.12 Type: T8 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmeldere og dagslysstyring. Bygningsnr.: 1 Zone: 0.15 Type: T5 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmeldere og dagslysstyring. Bygningsnr.: 1 Zone: 0.18 Type: Kompakt Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmeldere og dagslysstyring. Bygningsnr.: 1 Zone: 0.26 Type: T5 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmeldere og dagslysstyring. Bygningsnr.: 1 Zone: 1.02, 1.06, 1.07, 1.08, 1.09 Type: T5 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmeldere og dagslysstyring.		

SOLCELLER

STATUS

Bygningsnr.: 1
Solceller: Ingen

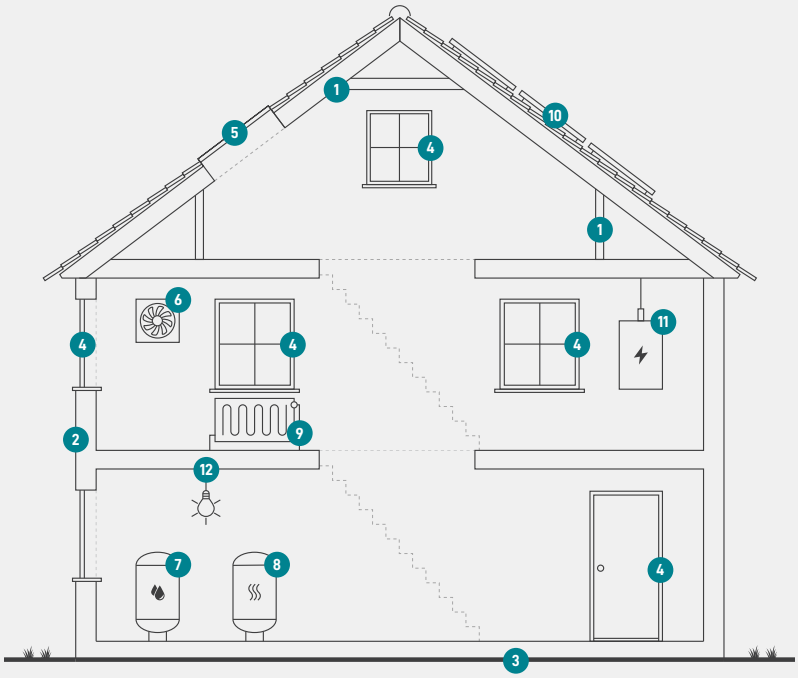
Bygningsnr.: 2
Solceller: Ingen

Bygningsnr.: 4
Solceller: Ingen

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsnr.: 1 Solceller: Ingen Forslag: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 12,8 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. forhindrer rentabiliteten i dette forslag såsom krav om selskabsstiftelse, der som regel vil øge administrationsudgifter mm. Bygningsnr.: 2 Solceller: Ingen Forslag: Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 6,4 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. forhindrer rentabiliteten i dette forslag såsom krav om selskabsstiftelse, der som regel vil øge administrationsudgifter mm. Bygningsnr.: 4 Solceller: Ingen Forslag: Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 32 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. forhindrer rentabiliteten i dette forslag såsom krav om selskabsstiftelse, der som regel vil øge administrationsudgifter mm.	8.800 kr.	152.000 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

6
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Græstedgård
Græstedgårdsvej 1A
2980 Kokkedal

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. august 2025 til den 9. august 2035
Energimærkningsnummer: 311848289

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Græstedgård
Græstedgårdsvej 2
2980 Kokkedal

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. august 2025 til den 9. august 2035
Energimærkningsnummer: 311848289

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Græstedgård
Græstedgårdsvej 1D
2980 Kokkedal

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. august 2025 til den 9. august 2035
Energimærkningsnummer: 311848289