Energistyrelsen

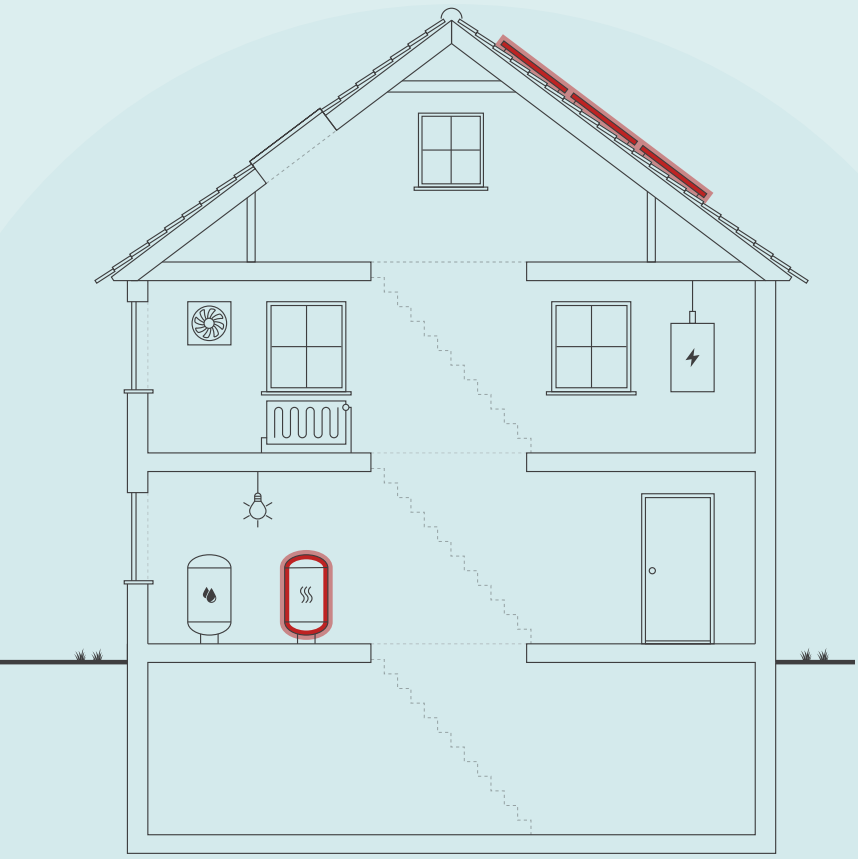
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Ugerløse skole
Hovedgaden 42
4350 Ugerløse

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **D**

Du betaler hvert år 259.700 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montage af nye solceller

Årlig besparelse:	63.000 kr.
Investering:	274.600 kr.

2 Konvertering til varmepumpe

Årlig besparelse:	93.200 kr.
Investering:	1.000.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	498.200 kr.	0 kr.	498.200 kr.
El til andet	200.200 kr.	176.900 kr.	23.300 kr.
El til opvarmning	0 kr.	261.800 kr.	-261.800 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	698.400 kr.	438.700 kr.	259.700 kr.
Samlet CO2-udledning	136,53 ton	37,93 ton	98,60 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

Adresse
Hovedgaden 42
4350 Ugerløse

Energimærkningsnummer
311852051

Gyldighedsperiode
28. august 2025 - 28. august 2035

Udarbejdet af
CB Group ApS
CVR-nr.: 38978039

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
63.000 kr./årligt

CO2-reduktion
9.300 kg./årligt

Investering
274.600 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

KONVERTERING TIL VARMEPUMPE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til luft til vand-varmepumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
93.200 kr./årligt

CO2-reduktion
78.384 kg./årligt

Investering
1.000.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2**
LOFTRUM Gymnastiksalen: Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering	3.300 kr.	109.500 kr.	767 kg CO_2
FLADT TAG Depotrum gymnastiksal Efterisolering af fladt tag med 400 mm	4.700 kr.	56.200 kr.	1.096 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af loft mod skunkrum med op til 250 mm isolering	1.100 kr.	40.000 kr.	259 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af vægge mod skunkrum med op til 250 mm isolering	1.000 kr.	38.100 kr.	233 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af hanebåndsloft med op til 250 mm isolering	1.600 kr.	62.600 kr.	378 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm PIR isolering og afsluttende facadepuds	64.700 kr.	1.166.800 kr.	15.266 kg CO_2
FACADEVINDUER Scenen ved gymnastiksalen og omklædning: Udskiftning af eksisterende vinduer	1.300 kr.	32.900 kr.	284 kg CO_2
KRYBEKÆLDER Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 400 mm isolering	40.100 kr.	1.150.400 kr.	9.462 kg CO_2
KEDLER Konvertering til varmepumpe	93.200 kr.	1.000.000 kr.	78.384 kg CO_2
VARMERØR Isolering af varmerør op til 50 mm	3.000 kr.	83.000 kr.	704 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumpe	4.400 kr.	56.500 kr.	415 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	1.700 kr.	38.900 kr.	394 kg CO_2
SOLCELLER Montage af nye solceller	63.000 kr.	274.600 kr.	9.300 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Bibliotek: Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	200 kr.		43 kg CO_2

UDNYTTET TAGRUM Indvendig efterisolering af skråvægge på den gamle skole med op til 250 mm isolering	31.900 kr.		7.538 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af lette ydervægge af træ med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	600 kr.		135 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer i gangen og klasserne mod vest	8.000 kr.		1.890 kg CO_2
FACADEVINDUER Gamle skole Udskiftning af eksisterende vinduer	8.200 kr.		1.928 kg CO_2
FACADEVINDUER Bibliotek: Udskiftning af eksisterende vinduer	1.200 kr.		276 kg CO_2
OVENLYS Gamle skole: Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	700 kr.		153 kg CO_2
OVENLYS Tilbygning nordvest: Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	600 kr.		131 kg CO_2
OVENLYS Bibliotek: Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	100 kr.		6 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdør	2.800 kr.		653 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende terrassedør	900 kr.		194 kg CO_2
YDERDØRE Gamle skole: Udskiftning af eksisterende yderdør	400 kr.		73 kg CO_2
TERRÆNDÆK Fjernelse af eksisterende gulv i indgangspartiet og støbning af nyt med 400 mm trædefast mineraluld	1.100 kr.		251 kg CO_2
TERRÆNDÆK Ophugning af eksisterende gulv og støbning af nyt med 400 mm polystyren	10.800 kr.		2.532 kg CO_2
TERRÆNDÆK Bibliotek: Ophugning af eksisterende gulv i og støbning af nyt med 400 mm trædefast mineraluld og letklinker som kappilarbrydende lag	2.000 kr.		469 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedgaden 42, 4350 Ugerløse

ADRESSE
Hovedgaden 42, 4350 Ugerløse

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Grundskole (421)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
316	2410274	2	0 m²	3739 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1924	4002 m²	429 m²	707 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1987	Kedel		Elvarme	

D — ENERGIMÆRKE

A 2010 — ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A 2010 — ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	574.990	52.271,8 m³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	35.819
El til forbrug	61.800

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
9,5 kr. pr. m³
Fast afgift: 2.051 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,05 kr. pr. kWh

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600519
CVR-nummer: 38978039

CB Group ApS
Havnegade 76
5000 Odense C

www.cbgroup.dk
Info@cbgroup.dk
tlf. +45 29821362

Ved energikonsulent
Søren Nedergaard

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 28. august 2025 til den 28. august 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nedenfor fremgår en oversigt over bygningens opførelsesår og opvarmede areal:

Bygning 1 er opført i 1924 og er løbende blevet renoveret samt fået tilbygninger i 1954, 1970, 1975, 1987, 1988 og 2002.
Opvarmet areal: 4002 m².

Tegninger og dokumentation:

1954 byggesagsarkiv:
Tegningsnr. 160-08 og 160-09 – Dato: 01-11-1953

1970 byggesagsarkiv:
Tegningsnr. 403-32, 403-33, 403-41, 403-42, 403-43 og 403-44 – Dato: 01-07-1970

1975 byggesagsarkiv:
Tegningsnr. 600-75-12 – Dato: 10-08-1975
Tegningsnr. 13 – Dato: 05-07-2004
Tegningsnr. 160-02 – Dato: 13-01-1954
Tegningsnr. 160-03 og 160-04 – Dato: 05-02-1954

1979 byggesagsarkiv:
Tegningsnr. 491-72-05, 491-72-08 – Dato: 31-10-1979

1987 byggesagsarkiv:
Tegningsnr. 1291-86-12, 1291-86-14 og 1291-86-16 – Dato: 15-04-1987

1988 byggesagsarkiv:
Tegningsnr. 1311-87-03 – Dato: 28-02-1988

Plantegning i Dalux

Det samlede dimensionerede varmetab ved -12 °C udvendig og 20 °C indvendig er 318,56 kW.

Ved besigtigelsen blev det oplyst, at kedlen også anvendes til opvarmning af friluftsbadet. Dette forklarer forskellen mellem det oplyste og det faktiske forbrug.

Det graddagekorrigerede forbrug for 2024 er opgjort til 87.771,25 m³ mod det beregnede forbrug på 56.395,45 m³. Der er en forskel på ca. 56 %. Årsager hertil kan være de varierede brugstider samt at friluftsbadet bliver opvarmet og er tilsluttet kedlen på skolen. Tilbygningen mod vest, som ikke indgår i dette energimærke, bliver også opvarmet via denne kedel.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
Det registrerede opvarmede etageareal er større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen. Det skyldes at kældrene er opvarmet.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum over gymnastiksalen er isoleret med 150 mm.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af loftsrum over gymnastiksalen med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etablerers ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	3.300 kr.	109.500 kr.

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag ved biblioteket er isoleret med 200 mm.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Det flade tag ved depotrum ved gymnastiksalen er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende fladetag ved depotum gymnastiksalen efterisolerers udvendigt med 400 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering.	4.700 kr.	56.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende tag ved biblioteket efterisolerers udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering.	200 kr.	

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge ved biblioteket og på 1 salen af den gamle skole mod nord er isoleret med 200 mm.
Skråvægge i tilbygningen vest og den ældre skole er isoleret med 100 mm.
Skråvægge på 1 salen af den gamle og ældre skole er isoleret med 150 mm.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vægge på 1 salen af den gamle skole mod skunkrum er isoleret med 150 mm, dog er den nordlige del isoleret med 200 mm.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Loft på 1 salen af den gamle skole mod skunkrum er isoleret med 150 mm, dog er den nordlige del isoleret med 200 mm.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Hanebåndsloft ved klasserne på den ældre skole er isoleret med 300 mm.
Hanebåndsloft ved den gamle skole mod nord er isoleret med ca. 200 mm.
Hanebåndsloft ved depotrummet over omklædningen ved gymnastiksalen er isoleret med 150 mm.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af loft mod skunkrum med op til 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter udlægning af den nye isolering.	1.100 kr.	40.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af vægge mod skunkrum med op til 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	1.000 kr.	38.100 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af hanebåndslofter med op til 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etablerers ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	1.600 kr.	62.600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af skråvægge med op til 300 mm isolering så den samlede isoleringstykkelse opnår 400 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.	31.900 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i tilbygningen vest og den gamle skole er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Ydervægge i biblioteket er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i den gamle skole og den ældre skole samt gymnastiksalen består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Ydervægge i gavlen mod vest på 1 salen af den gamle skole består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering.
Ydervægge ved nogle af radiator nicherne består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering på massive 36 cm ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	64.700 kr.	1.166.800 kr.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Vægge mod uopvarmet ingeniørgang består af 30 cm massiv og er uisoleret.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i tilbygningen mod nordvest ved toiletterne er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.
Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering med 300 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	600 kr.	

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge i kælderen under billedkunst består af 30 cm betonvæg.
Kælderydervægge i kælderen ved gymnastiksalen over jord består af 36 cm massiv betonvæg.
Kælderydervægge under skolekøkkenet over jord består af 48 cm massiv betonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne er primært monteret med to- og trelags energiruder.
Der er nogle af vinduerne monteret med etlags glasrude og ét med etlags glasrude og forsatsrude:
- Omklædningen mod vest, i kælderen under scenen i gymnastiksalen samt vinduet på scenen i gymnastiksalen.

Der er nogle af vinduerne monteret med to- og trelags termoruder:
- Depotrummet ved musiklokalet samt toiletterne ved siden af.
- Mellemgangen ved faglokalerne.
- Enkelte vinduer i biblioteket mod nord.
- Den gamle skole mod nord.
- Vinduerne mod øst og vest på 1 sal over skolekøkkenet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Gymnastiksal Eksisterende vinduer med etlags-glasrude og et enkelt med etlags glasrude og forsatsrude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	1.300 kr.	32.900 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Klasser og gang mod vest, samt depotrum Eksisterende vinduer med termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	8.000 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Gamle skole Eksisterende vinduer med termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	8.200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Biblioteket Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	1.200 kr.	

OVENLYS

STATUS

Bibliotetk
Ovenlysvindue er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl.

Depotrum på 1 sal ved gymnastik
Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude.

Klasselokalerne mod nordvest
Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude.

Ovenlys 1 sal gamle skole,
Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude, dog er der enkelte med tolags energirude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Gamle skole Eksisterende ovenlysvinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	700 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Klasselokaler mod nordvest Eksisterende ovenlysvinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	600 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bibliotetk Eksisterende kuppelovenlys foreslås udskiftet til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm.	100 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Gymnastiksalen
Yderdør er monteret med tolags termoruder.

Gamle skole
Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude.

Mellemgangen ved faglokalerne
Facadeparti med glasdør, monteret med tolags energiruder.

Udendørs toiletter
Yderdør uden glas er isoleret med ca. 10 mm isolering.

Klasse mod vest
Terrassedør med flere vinduesfag, monteret med tolags termoruder, dog er der også nogle med tolags energiruder.

Resteren af bygningen:
Yderdørene er monteret med tolags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Gymnastiksal syd Eksisterende yderdør ved omklædningen til friluftsbadet foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	2.800 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Klasser mod vest Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	900 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Gamle skole Eksisterende yderdør ved læreværelset foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A. gamle skole	400 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Tilbygning mod vest
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm under betonen og sten som kapillarbrydende lag.
Terrændæk i indgangspartiet er udført af beton med letklinkerbeton. Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bibliotek
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm under betonen og letklinker som kapillarbrydende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Indgangsparti
Terrændæk i indgangspartiet er udført af beton med letklinkerbeton. Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indgangsparti Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 400 mm trædefast mineraluld og letklinker som kapilarbrydende lag, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisolerers og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	1.100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Tilbygning mod vest Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 400 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisolerers og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	10.800 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bibliotek Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 400 mm trædefast mineraluld og letklinker som kapilarbrydende lag, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisolerers og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	2.000 kr.	

KRYBEKÆLDER

STATUS

Gulv mod ingeniørgangen udført af beton, er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Lem mod ingeniørgangen er isoleret med ca. 30 mm.

Gulv mod krybekælder i den gamle skole og gymnastiksalen af træ/bjælker, er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Gamle skole og gymnastiksalen Eksisterende krybekælder i gymnastiksalen og den gamle skole fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 400 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisolerers og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	40.100 kr.	1.150.400 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv i kælderen mod vest og skolen under skolekøkkenet og under scenen i gymnastiksalen er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret med stenlag som kapillarbrydende lag.

Kældergulv i omklædningen til friluftsbadet er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm under betonen med stenlag som kapillarbrydende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er monteret mekanisk ventilationsenhed, som Duka, type ONE S6, med balanceret luftskifte og varmegenvinding. Enhederne er monteret i kælderen under klasselokalet mod vest samt nogle af skolen omklædningsrum ved gymnastiksalen. Bygningen anses for at være normal tæt.
Der er naturlig ventilation i resten af bygningen.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Der er supplerende varmeforsyning i form af el-radiatorer i depotrum på 1 salen over gymnastiksalen. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.

KEDLER

STATUS

Ejendommen opvarmes med gas. Kedlen er placeret i kælderen under skolekøkkenet. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er kondenserende, isoleret og med kappe.
Kedlen er en Buderus Logano plus GB402-470

Kedlen dækker også opvarmningen af friluftsbadet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	93.200 kr.	1.000.000 kr.

Der foreslås konvertering til luft/vand varmepumpe. Anlægget består af inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i eksisterende teknikrum. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.		

SOLVARME

STATUS

Der er monteret nogle ældre solfangerpaneler, fordelt mod øst og syd. Ved besigtigelsen blev det oplyst, at solfangerne ikke længere er i drift. De er derfor ikke medtaget i rapporten.
Der er ikke lavet forslag til solfanger.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.
Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.

Varmefordelingsanlægget indeholder en akkumuleringstank på 3.000 liter. Tanken er placeret i teknikrummet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.000 kr.	83.000 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret følgende fordelingspumper:
Grundfos, type Magna. Pumpen har en maksimal effekt på 900 Watt.
Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt.
Grundfos, type Magna1. Pumpen har en maksimal effekt på 450 Watt
Pumperne er placeret i kælderen ved teknikrummet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås montage af nye varmefordelingspumper i stedet for Magna pumpene på 450 og 900 W. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	4.400 kr.	56.500 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.700 kr.	38.900 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret følgende fordelingspumper:
Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.
Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.
Pumperne er placeret i teknikrummet.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 500 l præisoleret vandvarmer. Beholderen er placeret i kælderen under skolekøkkenet.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i bygningen består af armaturer med LED belysning. Der er styring med bevægelsesmeldere enkelte steder.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 250 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	63.000 kr.	274.600 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Hovedgaden 42, 4350 Ugerløse	316-24376-2	2410274

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	81.056,0 m³ naturgas
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

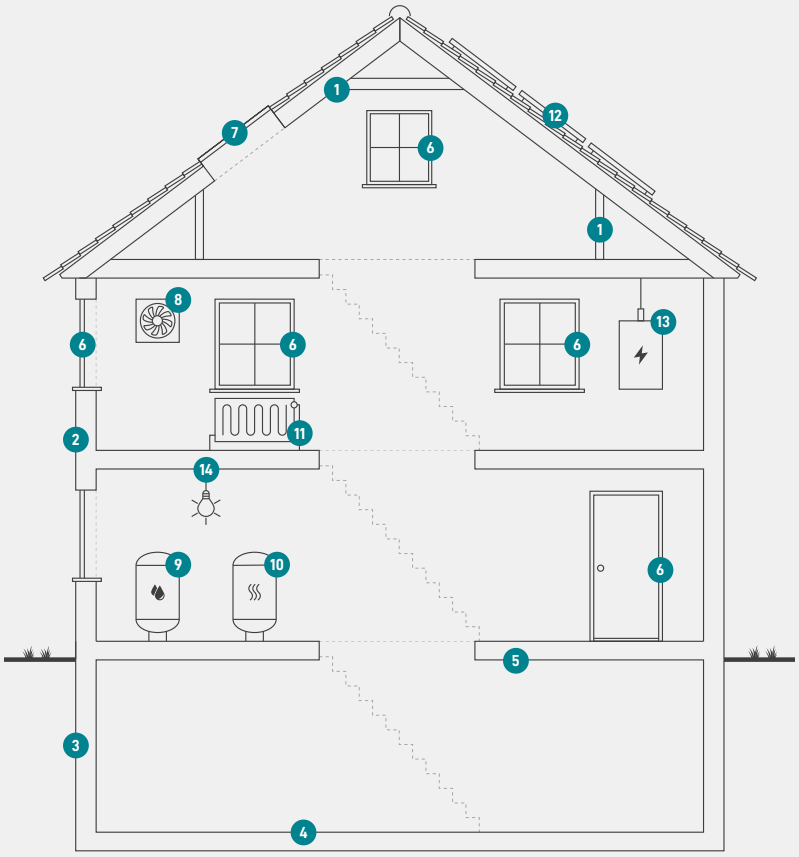
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	0 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	0 pr. år
Varmeforbrug	87.771,3 m³ naturgas
CO2 udledning	196,96 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Ugerløse skole
Hovedgaden 42
4350 Ugerløse

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. august 2025 til den 28. august 2035
Energimærkningsnummer: 311852051