Energistyrelsen

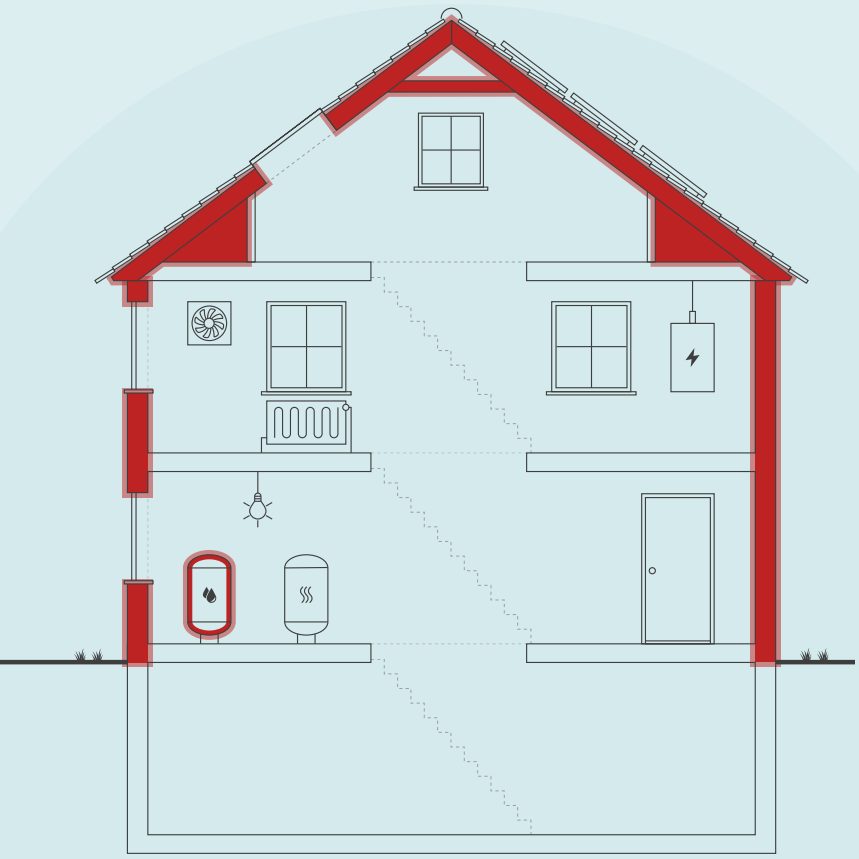
# ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

L E Bruuns Vej 8
2920 Charlottenlund

**DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE** **F**

**Du betaler hvert år 27.200 kr. mere, end du behøver i energiudgifter***



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

**1** **Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loft med ca. 100 mm isolering.**

Årlig besparelse: 7.200 kr.
Investering: 45.000 kr.

**2** **1. sal: Isolering af hulmure ved indblæsning af granulat.**

Årlig besparelse: 18.100 kr.
Investering: 100.000 kr.

**3** **Etablering af aftagelig isoleringskappe på beholderens mandedæksel.**

Årlig besparelse: 1.600 kr.
Investering: 3.000 kr.

## BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

| | I DAG | EFTER RENTABLE TILTAG | DU SPARER ÅRLIGT |
|---|---|---|---|
| Naturgas | 113.500 kr. | 86.500 kr. | 27.000 kr. |
| El til andet | 51.900 kr. | 51.700 kr. | 200 kr. |
| Samlet energiudgift | 165.400 kr. | 138.200 kr. | 27.200 kr. |
| Samlet CO2-udledning | 31,94 ton | 25,56 ton | 6,38 ton |

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

## FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

**Adresse**
L E Bruuns Vej 8
2920 Charlottenlund

**Energimærkningsnummer**
311852370

**Gyldighedsperiode**
29. august 2025 - 29. august 2035

**Udarbejdet af**
Topdahl Ingeniører og Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

## EFTERISOLERING AF ETAGEADSKILLELSE MOD UOPVARMET LOFT MED CA. 100 MM ISOLERING.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-loft
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

**Besparelse**
7.200 kr./årligt

**CO2-reduktion**
1.693 kg./årligt

**Investering**
45.000 kr.

**Renoveringstid**
Fra 2 dage til 1 uge

## 1. SAL: ISOLERING AF HULMURE VED INDBLÆSNING AF GRANULAT.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Hulmursisolering"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/hulmursisolering
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

**Besparelse**
18.100 kr./årligt

**CO2-reduktion**
4.259 kg./årligt

**Investering**
100.000 kr.

**Renoveringstid**
Fra 1 uge til 2 uger

## ETABLERING AF AFTAGELIG ISOLERINGSKAPPE PÅ BEHOLDERENS MANDEDÆKSEL.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny varmtvandsbeholder"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-varmtvandsbeholder
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

**Besparelse**
1.600 kr./årligt

**CO2-reduktion**
364 kg./årligt

**Investering**
3.000 kr.

**Renoveringstid**
Op til 2 dage

### RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

**Adresse**
L E Bruuns Vej 8
2920 Charlottenlund

**Energimærkningsnummer**
311852370

**Gyldighedsperiode**
29. august 2025 - 29. august 2035

**Udarbejdet af**
Topdahl Ingeniører og Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

# ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER



På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

| RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG | | | |
|---|---|---|---|
| **RENOVERINGSFORSLAG** | **ÅRLIG BESPARELSE*** | **INVESTERING** | **REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2** |
| UDNYTTET TAGRUM<br>Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loft med ca. 100 mm isolering. | 7.200 kr. | 45.000 kr. | 1.693 kg $CO_2$ |
| HULE YDERVÆGGE<br>1. sal:<br>Isolering af hulmure ved indblæsning af granulat. | 18.100 kr. | 100.000 kr. | 4.259 kg $CO_2$ |
| VARMERØR<br>Varmecentralen:<br>Isolering af varmerør ved pumper. | 400 kr. | 1.500 kr. | 84 kg $CO_2$ |
| VARMTVANDSBEHOLDER<br>Etablering af aftagelig isoleringskappe på beholderens mandedæksel. | 1.600 kr. | 3.000 kr. | 364 kg $CO_2$ |
| **ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER** | | | |
| UDNYTTET TAGRUM<br>Efterisolering af skråvægge og skunke samt kvisttage og kvistflunker så den samlede isolering udgør 300 mm. | 21.000 kr. | | 4.942 kg $CO_2$ |
| OVENLYS<br>Udskiftning af ovenlysvinduer til typer med lavenergiruder, energiklasse A. | 500 kr. | | 112 kg $CO_2$ |
| ETAGEADSKILLELSE<br>Efterisolering af den uisolerede del af etageadskillelse mod uopvarmet kælder (ca. halvdelen) ved opsætning af ca. 50 mm nedefra. | 800 kr. | | 186 kg $CO_2$ |
| KEDLER<br>Konvertering fra naturgas til fjernvarme. | -10.600 kr. | | 18.266 kg $CO_2$ |

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

**BEDRE INDEKLIMA**
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

**VARMERE OVERFLADER**
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

**ØGET KOMFORT**
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

**MINDRE TRÆK**
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

**BRUG AF BYGNINGEN**
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

**INDENDØRSTEMPERATUR**
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

**VARMTVANDSFORBRUG**
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

**VEJRFORHOLD**
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

**Adresse**
L E Bruuns Vej 8
2920 Charlottenlund

**Energimærkningsnummer**
311852370

**Gyldighedsperiode**
29. august 2025 - 29. august 2035

**Udarbejdet af**
Topdahl Ingeniører og Arkitekter ApS
CVR-nr.: 30066855

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE / L E Bruuns Vej 8

ADRESSE
L E Bruuns Vej 8, 2920 Charlottenlund

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

| KOMMUNE NR. | BFE NR. | BYGNINGS NR. | BOLIGAREAL I BBR | ERHVERVSAREAL I BBR |
|---|---|---|---|---|
| 157 | 2006298 | 1 | 660 m² | 0 m² |
| **OPFØRELSESÅR** | **OPVARMET BYGNINGSAREAL** | **HERAF TAGETAGE OPVARMET** | **HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET** | **UOPVARMET KÆLDERETAGE** |
| 1915 | 660 m² | 180 m² | 0 m² | 240 m² |
| **ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING** | **VARMEFORSYNING** | | **SUPPLERENDE VARME** | |
| Ikke angivet | Kedel | | Ingen | |

| F | D | C |
|---|---|---|
| ENERGIMÆRKE | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

### Opvarmning

| FORSYNINGSFORM | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM |
|---|---|---|
| Naturgas | 131.400 | 11.945,5 m³ naturgas |

### Andre energibehov

| EL TIL ANDET* | kWh |
|---|---|
| El til bygningsdrift | 648 |
| El til forbrug | 25.407 |

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

**Naturgas**
9,5 kr. pr. m³

**Elektricitet til andet end opvarmning**
1,99 kr. pr. kWh

Der er anvendt en pris på naturgas på 9,5 kr. pr. m³.

Der er skønnet en el-pris på 1,99 kr. pr. kWh i gennemsnit.

Alle priser er inkl. moms.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600634
CVR-nummer: 30066855

Topdahl Ingeniører og Arkitekter ApS
Vesterlundvej 6, 2. sal
2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 29. august 2025 til den 29. august 2035

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

# ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER



Energimærkningen omfatter ejendommen L E Bruuns Vej, 2920 Charlottenlund.

Ejendommen består af 1 bygning med boliger.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2023' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Opvarmet areal svarer til det samlede boligareal. Kælder betragtes som uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

**KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN**
Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 27-08-2025 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.
Dog er Elvarme angivet som varmeinstallation. Det bør ændres til naturgas.

# GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### UDNYTTET TAGRUM

**STATUS**

Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er udført som traditionel bjælkelagskonstruktion med hulrum.

Skråvægge og skunke i taget skønnes at være uisolerede.

Der er monteret kviste i taget. Kvisttage og kvistflunker skønnes at være uisolerede.

| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|---|---|---|
| Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loft ved indblæsning af ca. 100 mm isolering i hulrum.<br><br>Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed for indblæsning i bjælkelaget. | 7.200 kr. | 45.000 kr. |

| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|---|---|---|
| Efterisolering af skråvægge og skunke samt kvisttage og kvistflunker så den samlede isolering udgør 300 mm.<br><br>Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning. | 21.000 kr. | |

## YDERVÆGGE

### HULE YDERVÆGGE

**STATUS**

1. sal:
Facader og gavle består ifølge tegning af 36 cm hulmure med tegl udvendigt, hulrum og tegl indvendigt. Hulmurene er ifølge tegning med faste bindere.

| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|---|---|---|
| 1. sal:<br>Isolering af hulmure ved indblæsning af granulat.<br><br>Inden evt. igangsætning skal isolatør undersøge om indblæsning er muligt og om der plads til isolering. Visse ydervægge egner sig endvidere ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden. | 18.100 kr. | 100.000 kr. |

### MASSIVE YDERVÆGGE

**STATUS**

Stueetage:
Facader og gavle består ifølge tegning af 36 cm massive teglsten.

Stuetage og 1. sal:
Vinduesbrystningerne er 24 cm massive teglsten generelt med indvendig isolering (ifølge stikprøver).

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

**STATUS**

Nyere vinduer og yderdøre er med 3 lags lavenergiruder.

### OVENLYS

**STATUS**

Ovenlysvinduer i taget er med ældre termoruder (ifølge stikprøve).

| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|---|---|---|
| Udskiftning af ovenlysvinduer til typer med lavenergiruder, energiklasse A. | 500 kr. | |

## GULVE

### ETAGEADSKILLELSE

**STATUS**

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som traditionel bjælkelagskonstruktion med hulrum. Ca. halvdelen af etageadskillelsen er efterisoleret ved opsætning af ca. 50 mm nedefra.

| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|---|---|---|
| Efterisolering af den uisolerede del af etageadskillelse mod uopvarmet kælder (ca. halvdelen) ved opsætning af ca. 50 mm nedefra. | 800 kr. | |

# VENTILATION

## VENTILATION

**STATUS**

Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem eventuelle lodrette aftrækskanaler, oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen.

Få eller flere boliger kan have individuel udsugningsventilator på badeværelse og/ eller emhætte i køkken. Luftskiftet betragtes af den årsag stadig som naturlig ventilation.

# VARMEANLÆG

## KEDLER

**STATUS**

Bygningen opvarmes med naturgas.

Varmecentral er placeret i kælder.

Der er 1 stk. kondenserende gaskedel, fabrikat Viessmann type Vitodens 300 WB3A.

| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|---|---|---|
| Konvertering fra naturgas til fjernvarme.<br><br>Skønnet investering er et groft overslag. Investering skal undersøges nærmere, herunder pris for tilslutning/ stikledning. Fjernvarmeforsyningen kan eventuelt have kampagnetilbud.<br><br>Forslaget er ikke umiddelbart rentabelt med de nuværende energipriser.<br>Men til gengæld bliver energimærke skalaen forbedret. | -10.600 kr. | |

## VARMEPUMPER

**STATUS**

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af bygningen.

Som alternativ til konvertering til fjernvarme, kan muligheder for luft/ vand varmepumpe undersøges ved at kontakte leverandør.

## SOLVARME

**STATUS**

Der er ikke installeret solvarme i bygningen.

Da der foreslås etablering af fjernvarme, foreslås der ikke solvarme.

# VARMEFORDELING

## VARMEFORDELING

**STATUS**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.

Centralvarmeanlægget er udført som to-strengs anlæg med hovedledninger i kælder.

## VARMERØR

**STATUS**

Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i varmecentral og kælder.

Dog er der lidt uisolerede varmerør ved pumper i varmecentralen.

| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|---|---|---|
| Varmecentralen:<br>Isolering af varmerør ved pumper. | 400 kr. | 1.500 kr. |

## VARMEFORDELINGSPUMPER

**STATUS**

Centralvarmevandet til bygningerne cirkuleres ved hjælp af 1 stk. sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna3 med en maksimal effekt på 84 W.
Pumpe er monteret i varmecentralen.

## AUTOMATIK

**STATUS**

Gaskedel er med indbygget automatik, som vurderes at være med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.

Alle radiatorer skønnes at være forsynede med termostater.

# VARMT BRUGSVAND

## VARMTVANDSPUMPER

**STATUS**

Det varme brugsvand cirkuleres ved hjælp af en sparepumpe, fabrikat Grundfos type Alpha2 med en maksimal effekt på ca. 18 W.
Pumpe er placeret i varmecentral.

## VARMTVANDSBEHOLDER

**STATUS**

Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder, fabrikat Ajva.
Beholder er på 400 liter og er placeret i varmecentralen.
Beholder er velisoleret, dog er mandedæksel uisoleret.

| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|---|---|---|
| Etablering af aftagelig isoleringskappe på beholderens mandedæksel. | 1.600 kr. | 3.000 kr. |

# EL

## BELYSNING

**STATUS**

Belysning i trappeopgang er generelt med sparepærer/ LED, som tændes på trappeautomater der slukker automatisk.

Belysning i kælder er med glødepærer, som tændes på trappeautomater. Lyskilder anbefales løbende udskiftet til LED.

## SOLCELLER

**STATUS**

Der er ikke installeret solceller til produktion af strøm.

Da ejendommens fælles el-forbrug til belysning m.m. skønnes at være beskedent i dagtimerne i sommerhalvåret, vurderes ejendommen ikke at være egnet til solceller.

# OPLYST ENERGIFORBRUG

| ADRESSE | KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR | BFE NR |
|---|---|---|
| L E Bruuns Vej 8, 2920 Charlottenlund | 157-113909-1 | 2006298 |

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

### Naturgas

| | |
|---|---|
| Varmeudgifter | 90.530 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift | 0 kr. pr. år |
| Varmeforbrug | 8.230,0 m³ naturgas |
| Aflæst periode | 1. januar 2023 - 31. december 2023 |

## OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

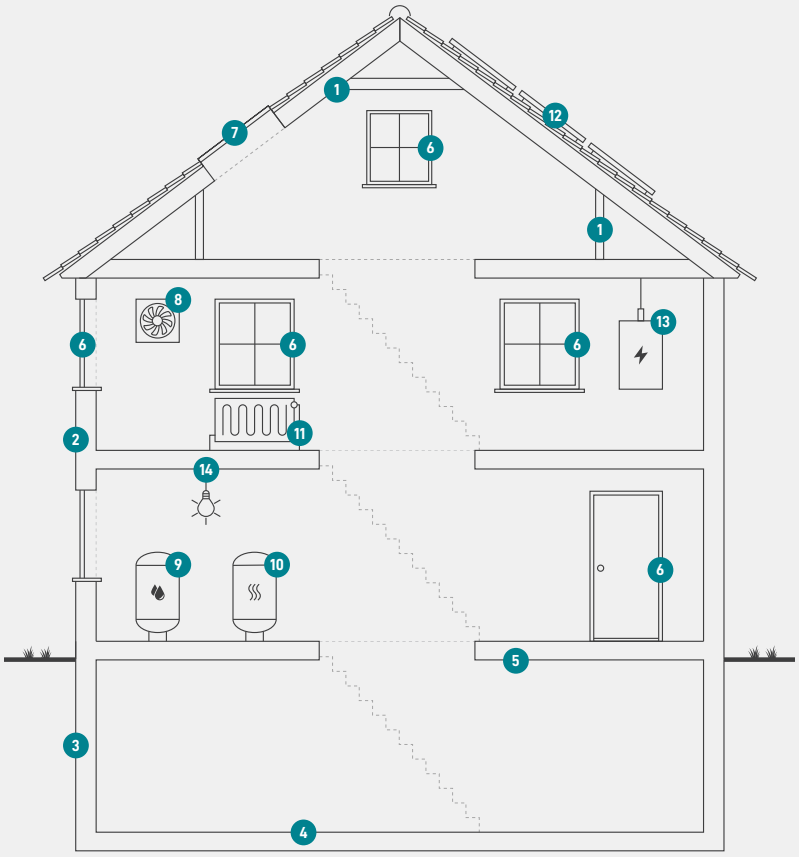
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

| | |
|---|---|
| Varmeudgifter | 93.248 pr. år |
| Fast afgift | 0 pr. år |
| Varmeudgift i alt | 93.248 pr. år |
| Varmeforbrug | 8.477,2 m³ naturgas |
| CO2 udledning | 19,02 ton CO2 pr. år |

# IKONFORKLARING



En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.




**1**
**Tag og loft**
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

**2**
**Ydervægge**
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

**3**
**Kælderydervægge**
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

**4**
**Kældergulv**
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

**5**
**Etageadskillelse og gulv**
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

**6**
**Vinduer/døre**
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

**7**
**Ovenlys**
Bygningens ovenlysvinduer.

**8**
**Ventilation**
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

**9**
**Varmt brugsvand**
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

**10**
**Varmeanlæg**
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

**11**
**Varmefordeling**
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

**12**
**Solenergi**
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

**13**
**El og teknik**
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

**14**
**Belysning**
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

# ENERGIMÆRKE

## FOR BYGNINGEN

**L E Bruuns Vej 8**
**2920 Charlottenlund**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. august 2025 til den 29. august 2035
Energimærkningsnummer: 311852370