Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

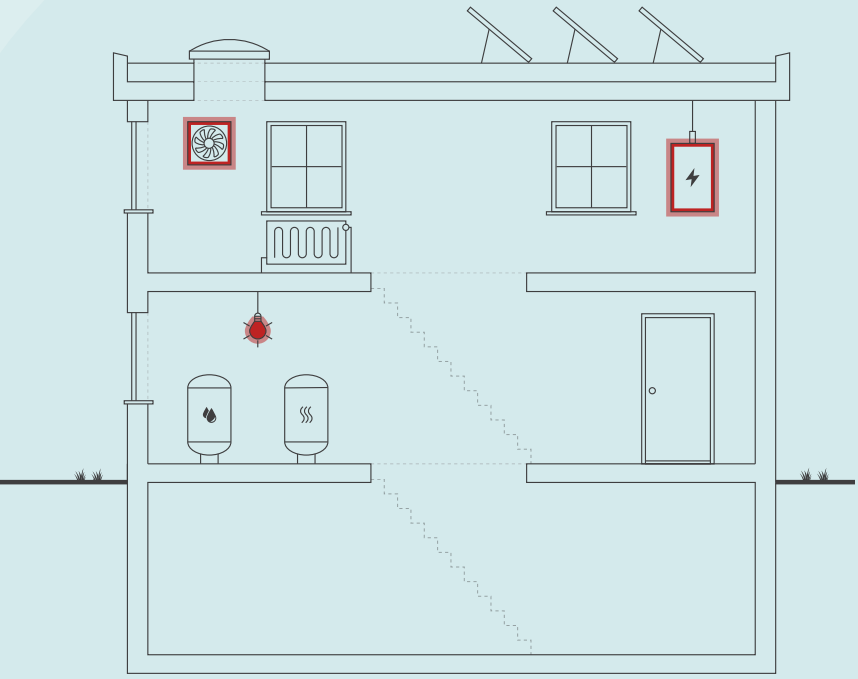
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

(2521238.001) Næstved Storcenter
Næstved Storcenter 5
4700 Næstved

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

A 2010

Du betaler hvert år 118.300 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Udskiftning af eksisterende ventilatorer i ventilationsanlæg "Specialbutikker"

Årlig besparelse:	76.600 kr.
Investering:	200.000 kr.

2 1. Sal Balkon v/ Knudstorv - Installation af nye armaturer og sensor

Årlig besparelse:	8.200 kr.
Investering:	43.500 kr.

3 Ventilationsanlæg "Tryg" - Montering af ny varmefordelingspumpe til varmeflade

Årlig besparelse:	1.100 kr.
Investering:	8.500 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	577.800 kr.	580.600 kr.	-2.800 kr.
El til andet	1.548.300 kr.	1.427.200 kr.	121.100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	2.126.100 kr.	2.007.800 kr.	118.300 kr.
Samlet CO2-udledning	179,88 ton	169,66 ton	10,22 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Adresse
Næstved Storcenter 5
4700 Næstved

Energimærkningsnummer
311854778

Gyldighedsperiode
10. september 2025 - 10. september 2035

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

UDSKIFTNING AF EKSISTERENDE VENTILATORER I VENTILATIONSANLÆG "SPECIALBUTIKKER"

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ventilation med varmegenvinding"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ventilationsanlaeg-med-varmegenvinding
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
76.600 kr./årligt

CO2-reduktion
6.554 kg./årligt

Investering
200.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

1. SAL BALKON V/ KNUDSTORV - INSTALLATION AF NYE ARMATURER OG SENSOR

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om 1. Sal Balkon v/ Knudstorv - Installation af nye armaturer og sensor
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
8.200 kr./årligt

CO2-reduktion
680 kg./årligt

Investering
43.500 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

VENTILATIONSANLÆG "TRYG" - MONTERING AF NY VARMEFORDELINGSPUMPE TIL VARMEFLADE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
1.100 kr./årligt

CO2-reduktion
91 kg./årligt

Investering
8.500 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
VENTILATION Udskiftning af eksisterende ventilatorer i ventilationsanlæg "Specialbutikker"	76.600 kr.	200.000 kr.	6.554 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Ventilationsanlæg "Tryg" - Montering af ny varmefordelingspumpe til varmeflade	1.100 kr.	8.500 kr.	91 kg CO_2
BELYSNING 1. Sal Balkon v/ Knudstorv - Installation af nye armaturer og sensor	8.200 kr.	43.500 kr.	680 kg CO_2
BELYSNING 1. Sal mellemgang v/ Tryg forsikring - Installation af nye armaturer	1.700 kr.	18.000 kr.	137 kg CO_2
BELYSNING Kælder - Butikslagere, teknikum mfl. - Udskiftning af armaturer med konventionelle forkoblinger	10.900 kr.	150.000 kr.	908 kg CO_2
SOLCELLER Montage af solceller ca. 50 m² (10.4 kWp)	20.400 kr.	65.600 kr.	1.879 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende facadeparti ved hovedindgang til ny facadeparti med 3-lags energiruder	4.300 kr.		420 kg CO_2
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlyskupler med 2-lags opaliseret akryl.til nye ovenlyskupler	600 kr.		57 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af massive yderdøre til nye massive isoleret yderdøre	1.600 kr.		153 kg CO_2
BELYSNING 1. Sal konferencerum - Installation af nye armaturer	9.000 kr.		745 kg CO_2
BELYSNING 1. Sal tidl. kantine - Installation af nye armaturer	300 kr.		21 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Næstved Storcenter 5, 4700 Næstved

ADRESSE
Næstved Storcenter 5, 4700 Næstved

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Butikscenter (324)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
370	2521238	1	0 m²	13558 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1990	13350 m²	0 m²	4719 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme		Ingen	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
A 2010	A 2010	A 2010

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	727.240	727,24 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	351.551
El til forbrug	321.602

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
644 kr. pr. MWh
Fast afgift: 109.147 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,30 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,3 kr. pr. kWh. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrete tilbud. Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600017
CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41
2300 København S

www.sweco.dk
andreas.johnsen@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Andreas Johnsen - EBS Aalborg

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 10. september 2025 til den 10. september 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter følgende bygninger:
Bygning 1: Næstved Storcenter 5, 4700 Næstved.

Energimærket er en del af den samlede energimærkning for Næstved Storcenter.
Da storcenteret er opdelt i tre BBR-adresser, udarbejdes der i alt tre energimærker. Disse skal betragtes samlet og i sammenhæng med de øvrige energimærkningsrapporter.
Denne konkrete energimærkningsrapport dækker primært områderne med detailhandel, Kurts-torv og Tryg forsikring.
Bygningen er med 4719 m² opvarmet kælder.

Størstedelen af arealerne er besigtiget indvendigt, det har dog ikke været muligt at besigtige alle arealer vedr. personalefaciliteter.

Bygningen er jf. BBR opført i 1990 som en del af Næstved Storcenter. Der er efterfølgende i 1999 opført en udvidelse af storcenteret.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for ejendommen. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for erhverv i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Der er ikke foreslået efterisolering af flere bygningsdele, herunder kældergulv og terrændæk. Årsagen er, at byggesagsdokumenterne viser, at der i bygningens opførelsesperiode blev givet dispensation.

Der er ikke oplyst tidligere forbrug af ejeren.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Indregnet brugstid er: 7 dage, klokken 10.00-21.00.

Der er i beregningen påført bygningen et tillæg, grundet dets udvidede brugstid og ventilationsrate. Tillægget er på 30,6 kWh/m².
Standard brugstid fra HB23 er 45 timer om ugen, 5 dage fra kl. 8-17.00. Standard ventilationsrate er 1,2 l/s/m².

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Andreas Johnsen & Nadin Sharif.
Der er udført kvalitetskontrol af: Kim Roesgaard Møller
Internt sagsnummer: 41016716

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Samlet erhvervsareal i BBR er 13.558 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 13.350 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er ca 2%, hvilket er en acceptabel afvigelse.

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag er generelt udført af præfabrikerede betonelementer isoleret i gennemsnit med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kurts-Torv - Det flade tag er udført af RHS profiler isoleret i gennemsnit med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tilbygning 1999 - Det flade tag er udført af bjælkespær isoleret med 180 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Mod udvendig lysgård - Det flade tag er udført af betondæk isoleret med ca. 240 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tilbygning 2004, Trappehus ved vest facade - Det flade tag er udført af bjælkespær isoleret med ca. 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består generelt af 330 mm præfabrikeret beton-facadeelement med 125 mm isolering.

Område 15 - Ydervæggen er udført med 150 mm PAROC-sandwichelementer.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Mod udvendig lysgård - Ydervæggen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ifølge tegningsmaterialet isoleret med ca. 130 mm isolering.

Ydervægge ved facade vinduer og i trappehus ved nord facade - Ydervæggen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes ud fra registreringer ved besigtigelsen at være isoleret med 150 mm isolering.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge over og under terræn vurderes udført som ca. 350 mm hulvæg af beton. Konstruktionen vurderes ifølge tegningsmaterialet at være isoleret med 100 mm isolering.

Kælderydervægge over og under terræn vurderes udført som ca. 350 mm hulvæg af beton. Konstruktionen vurderes ifølge tegningsmaterialet at være isoleret med 100 mm isolering.

Tilbygning 1999 - Kælderydervægge over terræn er udført som 250 mm massiv ydervæg af beton. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 50-100 mm isolering.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne er generelt monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

Facadeparti ved hovedindgang er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D. Samt 2-lags termoruder, energiklasse F.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende facadeparti ved hovedindgang foreslås udskiftet til ny facadeparti med 3-lags energiruder, energiklasse A.	4.300 kr.	

OVENLYS

STATUS

Ovenlyskupler er monteret med 2-lags opaliseret akryl.

Ovenlysvinduer er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende ovenlyskupler med 2-lags akryl foreslås udskiftet til nye ovenlyskupler med energibalance < 10 kWh/m² pr. år.	600 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Massive yderdøre er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Yderdøre er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

Karusel dør er monteret med 1-lags glas.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende massive yderdøre foreslås udskiftet til nye massive yderdøre med isolerede fyldninger.	1.600 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Tilbygning 1999 - Terrændækket er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 60 mm isolering under betonen.

Tilbygning 2004, Trappehus ved vest facade - Terrændækket er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet isoleret med va. 150 mm isolering under betonen.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulvet er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet uisoleret under betonen.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat Systemair type DV-100 med balanceret luftskifte. Aggregat er med varmegenvinding via roterende varmeveksler og monteret med vandbåren varmeflade samt køleflade. Aggregatet ventilerer Tryg Forsikring og er placeret i ventilationshus på taget.

Aggregatet kan styres via. Næstved Storcenters CTS og er opmærket på stedet som:
"Tryg"

Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat Danvent type TC med balanceret luftskifte. Aggregat er monteret med væskeladet batterier som varmegenvinding og monteret med vandbåren varmeflade samt køleflade. Aggregatet ventilerer "specialbutikker"

Aggregatet kan styres via. Næstved Storcenters CTS og er opmærket på stedet som: "Specialbutikker"

Der er mekanisk udsugning i kundetoiletter via tagventilatorer fabrikat Exhausto.

Der er naturlig ventilation i kælderen og mellemgange.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der forslåes udskiftning af eksisterende ventilatorer i ventilationsanlægget "Specialbutikker" til nye energieffektive EC-ventilatorer	76.600 kr.	200.000 kr.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Ventilationskanaler og aggregater i ventilationshuse på taget, vurderes at være præisoleret.

KØLING

STATUS

Der forefindes et køleanlæg i bygningen, til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer.

Der forefindes i alt 3 centrale køleanlæg som er følgende:

Køleanlæg 1:
SCM CO2 760 kW, placeret i varmecentral.

Køleanlæg 2:
Bluebox 1200 kW, placeret i varmecentral.

Køleanlæg 3:
Fischer 200 kW, placeret i kælder ved trappen op til varmecentral.

Køleanlæggene er koblet sammen i kaskade og kan supplere ind på hinanden. Køleanlæggene forsyner ventilationsanlæggenes køleflader med køl.
I værksted ved siden af varmecentral er der placeret en akkumuleringstank på 8,2 m³.

Der er koblet følgende pumper på kølingen:

Køleanlæggene er forbundet med en hovedpumpe af fabrikat Grundfos med en max-effekt på 22 kW.

Køleanlæg 3 fordelingspumpe:
Grundfos UPS80-120F, max-effekt 1.500 W.

Køleanlæg 2 fordelingspumpe:
Grundfos, type og effekt ukendt.

Til ventilationanlæggenes køleflader er der monteret forskellige pumper af variende type og effekter.
Der er løbende udskiftet pumper til nyere energi-effektive pumper.

Det vurderes, at flere af pumperne kan med fordel udskiftes til mere energi-effektive pumper.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeveksleren er isoleret med 50 mm isolering og er placeret i varmecentral.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmingen af bygningen sker primært gennem radiatorer og luftvarme fra ventilationsanlæg. Varmefordelingsrør antages udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Ventilationshuse - Varmerør til varmeflader er generelt udført som 1" stålrør. Varmerørene er generelt isoleret med 20 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Næstved Storcenter:
Varmecentral - På varmefordelingsanlægget er monteret to hoved-pumper med en max-effekt på 3.000 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos, og motoren er en Siemens 1AV3105B, type Grundfos PN 83V05210.
Pumperne er lodretmonteret centrifugalpumper, sandsynligvis af NB-serien.

Ventilationsanlæg "Tryg" - Til ventilationanlæggets varmeflade er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-80.

Ventilationsanlæg "Specialbutikker" - Til ventilationsanlæggets varmeflade er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 136 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 32-80.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ventilationsanlæg "Tryg" - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe til ventilationanlæggets varmeflade. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 116 W.	1.100 kr.	8.500 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret automatiske rumfølere i flere opvarmede rum til styring af rumtemperaturen gennem ejendommens CTS.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Desuden er der monteret natsænkning af rumtemperaturen.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmecentral - Tilslutningsrør til varmeveksler vurderes udført som 3-5" stålrør. Rørene er isoleret med 30-50 mm isolering.

Varmecentral - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation vurderes i gennemsnit udført som 1" - 2" stålrør. Rørene vurderes isoleret i gennemsnit med 20-30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Varmecentral – På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 171 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 32-100 N. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til Næstved Storcenter.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmecentral - Varmt brugsvand produceres i 800 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.

Varmecentral - Produceringen af varmt brugsvand suppleres desuden via brugsvandsveksler, fabrikat Termix type T137 fra 2022. Veksler er præisoleret. Brugsvandsveksler forsyner Næstved Storcenter med varmt brugsvand.

EL

BELYSNING

STATUS

Kælder - Butikslagere, teknikum mfl. - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger med manuel tænding.

Kælder - Gangarealer - Belysningen består af armaturer med LED-lysrør med manuel tænding.

Butikker / Salgsarealer - Belysningen består generelt af forskellige LED-armaturer, enten med LED-spots monteret i skinne, monteret i loft eller monteret som LED-lysrør. Det er oplyst, at det er lejers eget anliggende at udskifte belysning.

Kurts-torv & Centergang - Belysningen består af forskellige typer af LED-armaturer med tidsstyring gennem ejendommens CTS. Der er oplyst, at belysningensstyrken er sat til ca. 50% ved indreguleringen ved overgang til LED-belysning.

1. Sal Balkon v/ Knudstorv- Belysningen består af armaturer med kompaktrør. Belynsing antages at styres via. timing gennem ejendommens CTS.

1. Sal - Tryg forsikring - Belysningen består af LED-armaturer med dagslystyring

1. Sal Mellemgang v/ tryg forsikring - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med konventionelle forkoblinger med manuel tænding.

1. Sal - Personale kontor - Belysningen består af LED-armaturer.

1. Sal konferencerum - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding. Lokalerne var ved besigtigelsen tomme og ikke i brug.

1. Sal tidl. kantine - Belysningen består af armaturer med lysstofrør med elektroniske forkoblinger med manuel tænding.

Varmecentral - Belysningen består både af armaturer med lysstofrør med konventionelle og højfrekvente forkoblinger samt armaturer med LED-belysning. Belysningen styres både ved bevæglesesmeldere og manuel tænding.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
1. Sal Balkon v/ Knudstorv - Installation af nye LED-armaturer samt installation af bevægelsesmeldere.	8.200 kr.	43.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
1. Sal mellemgang v/ Tryg forsikring - Installation af nye LED-armaturer.	1.700 kr.	18.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Kælder - Butikslagere, teknikum mfl. -Udskiftning af eksisterende armaturer med konventionelle forkoblinger til nye LED-armaturer.	10.900 kr.	150.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
1. Sal konferencerum - Installation af nye LED-armaturer samt dagslysstyring	9.000 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
1. Sal tidl. kantine - Installation af nye LED-armaturer.	300 kr.	

SOLCELLER

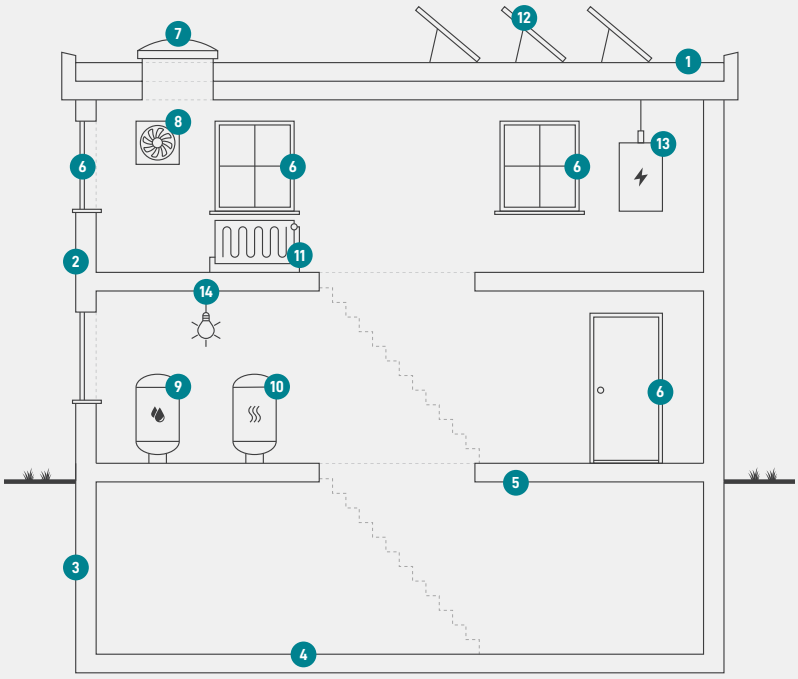
STATUS

Der er ikke solcelleanlæg på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på tagflade på stativ. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystallinske silicium med et areal på ca. 50 m² (10.4 kWp). Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	20.400 kr.	65.600 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

(2521238.001) Næstved Storcenter
Næstved Storcenter 5
4700 Næstved

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | **A 2010** | B | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. september 2025 til den 10. september 2035
Energimærkningsnummer: 311854778