Energistyrelsen

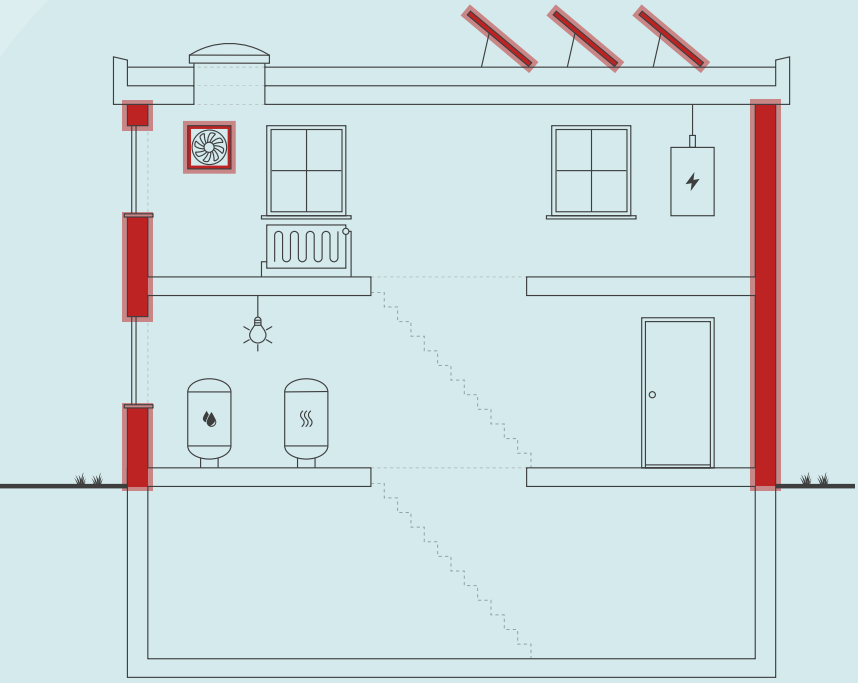
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Blegdamsvej 56 - 58, Ryesgade 45
Blegdamsvej 56
2100 København Ø

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE B

Du betaler hvert år 290.800 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Bygning E: Montage af nye solceller

Årlig besparelse:	48.600 kr.
Investering:	510.000 kr.

2 Bygning E: Montage af nyT mekaniske udsugningsanlæg

Årlig besparelse:	2.700 kr.
Investering:	25.000 kr.

3 Bygning C - D: Udvendig efterisolering af væg mod uopv. P-kælder

Årlig besparelse:	6.900 kr.
Investering:	51.200 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	426.200 kr.	415.500 kr.	10.700 kr.
El til andet	555.800 kr.	275.800 kr.	280.100 kr.
Samlet energiudgift	982.000 kr.	691.200 kr.	290.800 kr.
Samlet CO2-udledning	82,27 ton	45,85 ton	36,42 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

Adresse
Blegdamsvej 56
2100 København Ø

Energimærkningsnummer
311855136

Gyldighedsperiode
11. september 2025 - 11. september 2035

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYGNING E: MONTAGE AF NYE SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
48.600 kr./årligt

CO2-reduktion
6.184 kg./årligt

Investering
510.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

BYGNING E: MONTAGE AF NYT MEKANISKE UDSUGNINGSANLÆG

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Bygning E: Montage af nyT mekaniske udsugningsanlæg
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
2.700 kr./årligt

CO2-reduktion
228 kg./årligt

Investering
25.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

BYGNING C - D: UDVENDIG EFTERISOLERING AF VÆG MOD UOPV. P-KÆLDER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
6.900 kr./årligt

CO2-reduktion
585 kg./årligt

Investering
51.200 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Bygning C - D: Udvendig efterisolering af væg mod uopv. P-kælder	6.900 kr.	51.200 kr.	585 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Bygning A - B: Isolering af tung etageadskillelse ved påklæbning af isoleringsbatts (portgennemgang)	700 kr.	28.000 kr.	64 kg CO_2
VENTILATION Bygning E: Montage af nyT mekaniske udsugningsanlæg	2.700 kr.	25.000 kr.	228 kg CO_2
VENTILATION Bygning C - D: Montage af nye mekaniske udsugningsanlæg	3.000 kr.	50.000 kr.	251 kg CO_2
SOLCELLER Bygning A - B: Montage af nye solceller	114.400 kr.	1.200.000 kr.	14.551 kg CO_2
SOLCELLER Bygning E: Montage af nye solceller	48.600 kr.	510.000 kr.	6.184 kg CO_2
SOLCELLER Bygning C - D: Montage af nye solceller	114.400 kr.	1.200.000 kr.	14.551 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
KÆLDER YDERVÆGGE Bygning E: Udvendig efterisolering af kælderydervæg	2.200 kr.		189 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygning A - B: Udskiftning til facadevinduer med 3-lags energiruder	34.600 kr.		2.948 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygning C - D: Udskiftning til facadevinduer med 3-lags energiruder	600 kr.		50 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygning A - B: Udskiftning til facadevinduer med 3-lags energiruder	29.400 kr.		2.508 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygning E: Udskiftning til facadevindue med 3-lags energiruder	37.000 kr.		3.156 kg CO_2
YDERDØRE Bygning E: Udskiftning til dør med 3-lags energirude	300 kr.		24 kg CO_2
TERRÆNDÆK Bygning A - B: Etablering af terrændæk med 300 mm isolering	3.000 kr.		253 kg CO_2
KÆLDERGULV Bygning A - B: Etablering af kældergulv med 300 mm isolering	4.200 kr.		361 kg CO_2
KÆLDERGULV Bygning C - D: Etablering af kældergulv med 300 mm isolering	4.900 kr.		419 kg CO_2
KÆLDERGULV Bygning E: Etablering af kældergulv med 300 mm isolering	5.400 kr.		457 kg CO_2

VENTILATION Bygning A - B: Udskiftning anlæg A - B	33.600 kr.		2.802 kg CO_2
VENTILATION Bygning A - B: Montage af nye mekaniske udsugningsanlæg	4.900 kr.		409 kg CO_2
VENTILATION Bygning C: Udskiftning VE-Køkken	14.900 kr.		1.251 kg CO_2
BELYSNING Bygning A - B: Udskiftning af belysning i kælder	0 kr.		0 kg CO_2
BELYSNING Bygning A - B: Udskiftning af belysning i gangarealer	0 kr.		0 kg CO_2
BELYSNING Bygning A - B: Udskiftning af belysning i depotrum	0 kr.		0 kg CO_2
BELYSNING Bygning A - B: Udskiftning af belysning i kontorlokaler m.m.	0 kr.		0 kg CO_2
BELYSNING Bygning E: Udskiftning af belysning i kælder	800 kr.		62 kg CO_2
BELYSNING Bygning E: Udskiftning af belysning i gangarealer	1.900 kr.		158 kg CO_2
BELYSNING Bygning E: Udskiftning af belysning i depotrum	100 kr.		8 kg CO_2
BELYSNING Bygning E: Udskiftning af belysning i toiletter	0 kr.		3 kg CO_2
BELYSNING Bygning E: Belysning i kontorlokaler m.m.	14.000 kr.		1.153 kg CO_2
BELYSNING Bygning C - D: Udskiftning af belysning i uopvarmet P-kælder	4.400 kr.		363 kg CO_2
BELYSNING Bygning C - D: Udskiftning af belysning i kælder	1.500 kr.		125 kg CO_2
BELYSNING Bygning C - D: Udskiftning af belysning i stort rum i C i kælder	700 kr.		58 kg CO_2
BELYSNING Bygning C - D: Udskiftning af belysning i køkken	1.800 kr.		150 kg CO_2
BELYSNING Bygning C - D: Udskiftning af belysning i kantine	700 kr.		54 kg CO_2
BELYSNING Bygning C - D: Udskiftning af belysning i reception	6.000 kr.		491 kg CO_2
BELYSNING Bygning C - D: Udskiftning af belysning i trappeopgange	700 kr.		61 kg CO_2
BELYSNING Bygning C - D: Udskiftning af belysning i toiletter	300 kr.		24 kg CO_2

BELYSNING Bygning C - D: Udskiftning af belysning i kontorlokaler m.m.	21.700 kr.		1.784 kg CO_2
BELYSNING Bygning C - D: Udskiftning af belysning i gangarealer	2.100 kr.		173 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning A - B

ADRESSE
Blegdamsvej 56, 2100 København Ø

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bygning til kontor (321)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
101	9725868	1	0 m²	3617 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1987	3617 m²	0 m²	436 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
Ikke angivet	Fjernvarme			

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
A 2010	A 2010	A 2020

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	228.040	228,04 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	27.263
El til forbrug	50.922

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning E

ADRESSE				
Blegdamsvej 58, 2100 København Ø				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				
Bygning til kontor (321)				
KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
101	9725868	2	0 m²	1844 m²
OPFØRELSESÅR	OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE
1929	1844 m²	0 m²	312 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING		SUPPLERENDE VARME	
Ikke angivet	Fjernvarme			

B	A 2010	A 2020
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	142.660	142,66 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	19.309
El til forbrug	25.961

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning C - D

ADRESSE				
Ryesgade 45, 2100 København Ø				
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				
Bygning til kontor (321)				
KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
101	9725868	3	0 m²	3382 m²
OPFØRELSESÅR	OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE
1987	3120 m²	0 m²	488 m²	355 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING		SUPPLERENDE VARME	
Ikke angivet	Fjernvarme			

B	A 2010	A 2015
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	187.960	187,96 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	61.597
El til forbrug	48.241

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
763 kr. pr. MWh

Elektricitet til opvarmning
2,38 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,38 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, priser kan svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jonas Bondegaard

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 11. september 2025 til den 11. september 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 1 - 3

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:
- Plan-, snit- og facadetegninger fra bygningernes opførelse
- Daluxtegninger

Der var ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser

Repræsentant for bygningen var til stede.

Brugstiden for bygningen oplyses at være mandag - fredag 8:00 - 17:00, svarende til 45 timer/ugen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau. Ligeledes kan være udeladt forslag vedr. vedvarende energi, grundet bygningens nuværende opvarmningsform

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

BBR Bygning 1 - Blegdamsvej 56 - Bygning A-B.
Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i overensstemmelse med BBR meddelelsen.

Bygning B - Kælderen er opvarmet.

BBR Bygning 2 - Blegdamsvej 58 - Bygning E.
Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i overensstemmelse med BBR meddelelsen.

Bygning E - Kælderen er opvarmet.

BBR Bygning 3 - Ryesgade 45 - Bygning C-D.
Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mere end 10 % fra BBR-oversigtens erhvervs areal.

Bygning C - Kælderen er opvarmet.
Bygning D - Kælderen er delvis opvarmet. Parkeringskælder er uopvarmet.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Bygning A - B:
Loftskonstruktion med fladt tag består af:
Isolering: 200 mm isolering
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale

Bygning E:
Loftskonstruktion med fladt tag består af:
Isolering: 200 mm isolering
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale

Bygning C - D:
Loftskonstruktion med fladt tag består af:
Isolering: 200 mm isolering
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bygning A - B:
Loftskonstruktion med skråvægge består af:
Isolering: 200 mm mineraluld
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale

Bygning C - D:
Loftskonstruktion med skråvægge består af:
Isolering: 200 mm mineraluld
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning A - B:
Facadeelement mod det fri, består af:
Udvendigt materiale: Tegl, 11 cm
Hulmursisolering: Isoleret ved opførsel, 125 mm
Indvendigt materiale: Beton, 150 mm
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale

Bygning C - D:
Facadeelement mod det fri, består af:
Udvendigt materiale: Tegl, 11 cm
Hulmursisolering: Isoleret ved opførsel, 125 mm
Indvendigt materiale: Beton, 150 mm
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale

Bygning C - D:
Kælderydervægge mod det fri består af:
Udvendigt materiale: Beton, 12 cm
Isolering: 125 mm isolering
Indvendigt materiale: Beton, 150 mm
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning A - B:
Ydervægge på øverste etage og over portgennemgang mod det fri, består af:
Materiale: 150 mm lecablokke
Isolering: 125 mm mineraluld
Udvendig beklædning: Plade
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale

Bygning E:
Massiv ydervæg i kælder mod det fri, består af:
Konstruktion: Materiale
Materiale: Tegl
Materiale tykkelse: 72 cm
Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.

Bygning E:
Massive ydervægge fra stue - 1.sal mod det fri, består af:
Materiale: 60 cm tegl
Udvendig isolering: 125 mm
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale

Bygning E:
Massive ydervægge fra 2,- 3.sal mod det fri, består af:

Materiale: 48 cm tegl
Udvendig isolering: 125 mm
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale

Bygning E:
Massive ydervægge på 4.sal mod det fri, består af:
Materiale: 36 cm tegl
Udvendig isolering: 125 mm
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale

Bygning C - D:
Ydervægge på øverste etage og mellemgang til Bygning E mod det fri, består af:
Materiale: 150 mm lecablokke
Isolering: 125 mm mineraluld
Udvendig beklædning: Plade
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Bygning C - D:
Massiv væg i sydøstlige ende mod uopvarmet P-kælder, består af:
Materiale: 15 cm beton
Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger

Bygning C - D:
Massiv væg i nordvestlige ende mod uopvarmet P-kælder, består af:
Materiale: 30 cm beton
Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger

Bygning C - D:
Massiv væg i sydøstlige ende mod uopvarmet P-kælder, består af:
Materiale: 15 cm beton
Isolering: 150 mm
Indvendig beklædning: Gips
Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning C - D: Massive vægge mod uopvarmet P-kælder anbefales at efterisoleres udvendigt med mindst 125 mm. Denne metode er fugt- og isoleringsteknisk bedst egnet. Kuldebroer elimineres, skader i facaden skjules - og alt arbejde foregår ude fra. Eventuelle krav i forhold til lokalplan, fredningsbestemmelser mv. skal kontrolleres inden projektstart.	6.900 kr.	51.200 kr.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Bygning A - B:
Kælderydervægge mod jord består af:
Materiale: 35 cm beton
Udvendig isolering: 75 mm Sundolitt drænplade
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale

Bygning E:
Kælderydervægge mod jord, består af:
Materiale: 72 cm tegl
Konstruktionsopbygningen er vurderet på baggrund af måltagning af konstruktionen og gængse konstruktionsopbygninger

Bygning C - D:
Kælderydervægge mod jord består af:
Materiale: 35 cm beton
Udvendig isolering: 75 mm Sundolitt drænplade
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning E: Det foreslås at isolere massiv kælderydervæg fra udvendig side. Væggen graves fri og der isoleres med mindst 200 mm med et godkendt isoleringsmateriale, Der fyldes op med et drænende materiale på ydersiden af isoleringen, og der udføres inddækning, så vand bliver bortledt effektivt. I forbindelse med arbejdet, bør det overvejes at etablere omfangsdræn.	2.200 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning A - B:
Bygningen har mod gadeside, facadevinduer med 2-lags termoruder.

Bygning A - B:
Bygningen har mod parkeringsplads facadevinduer med 3-lags termoruder.

Bygning A - B:
Bygning A har i stueplan mod gadeside, facadepartier med 3-lags energiruder.

Bygning A - B:
Bygning A har i stueplan mod parkeringsplads, facadevinduer med 3-lags energiruder.

Bygning A - B:
Bygningen har i opgang B/C mod parkeringsplads, facadevinduer med 3-lags energiruder.

Bygning E:

Bygningen har facadevinduer med 2-lags termoruder.

Bygning C - D:
Bygningen har i opgang C/D mod parkeringsplads, facadevinduer med 3-lags energiruder.

Bygning C - D:
Bygningen har mod parkeringsplads facadevinduer med 3-lags termoruder.

Bygning C - D:
Bygningen har mod uopvarmet P-kælder, facadevindue med 2-lags termorude.

Bygning C - D:
Bygningen har mod sydøst, facadevinduer med 2-lags termoruder.

Bygning C - D:
Bygningen har mod gadeside, facadevinduer med 2-lags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning A - B: Det foreslås at udskifte eksisterende vinduer med 3-lags termoruder til nye vinduer med 3-lags energiruder.	34.600 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning C - D: Det foreslås at udskifte eksisterende vinduer med 2-lags termoruder til nye vinduer med 3-lags energiruder.	600 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning A - B: Det foreslås at udskifte eksisterende vinduer med 2-lags termoruder til nye vinduer med 3-lags energiruder.	29.400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning E: Det foreslås at udskifte eksisterende vinduer med 2-lags termoruder til nye vinduer med 3-lags energiruder.	37.000 kr.	

OVENLYS

STATUS

Bygning A - B:
Bygningen har i opgang B/C, ovenlysvinduer med 3-lags energiruder.

Bygning E:
Bygningen har ovenlysvinduer med 2-lags energirude.

Bygning C - D:
Bygningen har i opgang C/D, ovenlysvinduer med 3-lags energiruder.

YDERDØRE

STATUS

Bygning A - B:
Bygningen har i opgang B/C mod gadeside, facadeparti med 2-lags energirude med varm kant.

Bygning A - B:
Bygning A har i stueplan mod gadeside, facadepartier med 3-lags energiruder.

Bygning A - B:
Massive yderdøre skønnes isoleret.

Bygning A - B:
Bygning A har mod parkeringsplads, yderdør med 3-lags energiruder.

Bygning A - B:
Bygningen har i opgang B/C mod parkeringsplads, yderdør med 3-lags energiruder.

Bygning E:
Bygningen har ved foyer, facadepartier med 2-lags energiruder.

Bygning E:
Bygningen har mod sydøst, yderdør med 2-lags termoruder.

Bygning E:
Bygningen har mod sydøst, massiv yderdør der skønnes isoleret.

Bygning C - D:
Bygningen har i opgang C/D mod parkeringsplads, yderdør med 3-lags energiruder.

Bygning C - D:
Massive yderdøre skønnes isoleret.

Bygning C - D:
Bygningen har mod haveside, yderdør med 2-lags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning E: Det foreslås at udskifte eksisterende yderdør med glas, til en ny yderdør med 3-lags energiruder.	300 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygning A - B:
Terrændæk med gulvbelægning direkte på beton består af:
Isolering under beton: 75 mm Sundolitt
Kapillarbrydende lag: Singles
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning A - B: Det foreslås at etablere nyt terrændæk. Eksisterende gulve fjernes og betonplade brydes i stykker og fjernes. Der graves ud, et kapillarbrydende lag etableres, der isoleres med 300mm trykfast isolering og en ny betonplade støbes. Alt efter om der ønskes gulv på strøer eller dette skal etableres direkte på betonpladen, placeres fugt- og radon-spærre efter dette. Afsluttes med ønsket gulv.	3.000 kr.	

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Bygning A - B:
Gulv mod det fri (portgennemgang) med massivt betondæk består af:
Isolering: 100 mm isolering på undersiden - vurderet
Loftsbeklædning: Plade
Konstruktionsopbygningen er skønnet i forhold til byggeskik ved opførselstidspunktet

Bygning C - D:
Gulv mod kælder med massivt betondæk består af:
Isolering: 175 mm mineraluld
Loftsbeklædning: Træbeton 25 mm
Isoleringsmængden er målt i forbindelse med registrerings besigtigelsen

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning A - B: Det foreslås at efterisolere gulvet mod det fri (portgennemgang) med 100 mm ved opklæbning af isoleringsbatts. Efterisoleringen kan medføre et bedre indeklima med f.eks. færre kuldetræksgener.	700 kr.	28.000 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Bygning A - B:
Kældergulv med gulvbelægning direkte på beton består af:
Isolering under beton: 50 mm Sundolitt
Kapillarbrydende lag: Singles
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale

Bygning E:
Kældergulv med gulvbelægning direkte på beton, består af:
Isolering: Uisoleret
Kapillarbrydende lag: Ukendt
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale

Bygning C - D:
Kældergulv med gulvbelægning direkte på beton består af:
Isolering under beton: 50 mm Sundolitt
Kapillarbrydende lag: Singles
Isoleringsforholdet i konstruktionen er aflæst i tegningsmateriale

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning A - B: Det foreslås at etablere nyt kældergulv. Eksisterende gulve fjernes og betonplade brydes i stykker og fjernes. Der graves ud, et kapillarbrydende lag etableres, isoleres med trykfast isolering og en ny betonplade støbes. Alt efter om der ønskes gulv på strøer eller dette skal etableres direkte på betonpladen, placeres fugt- og radon-spærre efter dette. Afsluttes med ønsket gulv.	4.200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning C - D: Det foreslås at etablere nyt kældergulv. Eksisterende gulve fjernes og betonplade brydes i stykker og fjernes. Der graves ud, et kapillarbrydende lag etableres, isoleres med trykfast isolering og en ny betonplade støbes. Alt efter om der ønskes gulv på strøer eller dette skal etableres direkte på betonpladen, placeres fugt- og radon-spærre efter dette. Afsluttes med ønsket gulv.	4.900 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning E: Det foreslås at etablere nyt kældergulv. Eksisterende gulve fjernes og betonplade brydes i stykker og fjernes. Der graves ud, et kapillarbrydende lag etableres, isoleres med trykfast isolering og en ny betonplade støbes. Alt efter om der ønskes gulv på strøer eller dette skal etableres direkte på betonpladen, placeres fugt- og radon-spærre efter dette. Afsluttes med ønsket gulv.	5.400 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygning A - B:
Anlæg A - B
Anlægget ventilerer kontorlokaler m.m. fra stueplan - 3.sal, på nær kontorlokaler i stueplan i Bygning B, og er med væske-varmeflade
Varmegenvinding sker ved roterende veksler
Drifttid vurderes at være fra 8:00 - 17:00 og styres via CTS
Anlægget er VAV - Variabel luftmængde
Anlæg er placeret i teknikrum i kælder i Bygning B
Fabrikat Fläkt

Monteret i 1987, ved bygningens opførelse

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til mærkeplader, indregulerings- og servicerapporter eller CTS data

Bygning A - B:
Zone: Udsugning fra toiletkerner
Anlæg: U01 - 03 – fabrikat og type: Ukendt
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Bygning A - B:
Der er naturlig ventilation i resten af bygningen.

Bygning E:
Anlæg VE-02
Anlægget ventilerer kontorlokaler på 2.sal i Bygning E og det meste af Bygning C, og er med væske-varmeflade
Varmegenvinding sker ved roterende veksler
Drifttid vurderes at være fra 8:00 - 17:00 og styres via CTS
Anlægget er CAV - Konstant luftmængde
Anlæg er placeret i teknikrum i kælder i Bygning C
Fabrikat PM-Luft, type GOLD 32B12
Monteret i 2001, vurderet

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til mærkeplader, indregulerings- og servicerapporter eller CTS data

Bygning E:
Anlæg VE-E-1
Anlægget ventilerer kontorlokaler på 1.sal i Bygning E, og er med væske-varmeflade
Varmegenvinding sker ved roterende veksler
Drifttid vurderes at være fra 8:00 - 17:00 og styres via CTS
Anlægget er CAV - Konstant luftmængde
Anlæg er placeret i teknikrum i kælder i Bygning E
Fabrikat Swegon, type GOLD 20C11
Monteret i 2007, iht. mærkeplade

Det er oplyst ved besigtigelsen, at anlægget er overdimensioneret ift. den zone det ventilere. Det slår ofte fra pga. af dette.

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til indregulerings- og servicerapporter eller CTS data

Bygning E:
Zone: Udsugning fra toiletkerne
Anlæg: U04 – fabrikat og type: Ukendt
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Bygning E:
Der er naturlig ventilation i resten af bygningen.

Bygning C:
Anlæg VE-02
Anlægget ventilerer kontorlokaler på 2.sal i Bygning E og det meste af Bygning C, og er med væske-varmeflade
Varmegenvinding sker ved roterende veksler
Drifttid vurderes at være fra 8:00 - 17:00 og styres via CTS
Anlægget er CAV - Konstant luftmængde
Anlæg er placeret i teknikrum i kælder i Bygning C
Fabrikat PM-Luft, type GOLD 32B12
Monteret i 2001, vurderet

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til mærkeplader, indregulerings- og servicerapporter eller CTS data

Bygning C:
Anlæg VE-Køkken
Anlægget ventilerer køkken og kantine, og er med væske-varmeflade
Varmegenvinding sker ved krydsveksler
Drifttid vurderes at være fra 8:00 - 17:00 og styres via CTS
Anlægget er CAV - Konstant luftmængde
Anlæg er placeret i teknikrum i kælder i Bygning C
Fabrikat PM-Luft, type BCVF004
Monteret i 2001, vurderet

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til mærkeplader, indregulerings- og servicerapporter eller CTS data

Bygning D:
Anlæg D
Anlægget ventilerer kontorlokaler fra stue - 2.sal, og er med væske-varmeflade
Varmegenvinding sker ved roterende veksler
Drifttid vurderes at være fra 8:00 - 17:00 og styres via CTS
Anlægget er VAV - Variabel luftmængde
Anlæg er placeret i teknikrum i P-kælder
Fabrikat Systemair, type Geniox 18
Monteret i 2023 iht. mærkeplade

Bygning C - D:
Zone: Udsugning fra toiletkerner
Anlæg: U05 - 06 – fabrikat og type: Ukendt
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Bygning C:
Zone: Udsugning fra omklædningsrum
Anlæg: Lindab
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Automatik: Styring på væg i badeværelse mod sydvest i kælder
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Bygning C - D:
Der er naturlig ventilation i resten af bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning A - B: Ventilation A - B Det foreslås at udskifte ventilationsanlægget til et nyt anlæg med effektiv veksler. Anlægget bør om muligt udskifte det gamle anlæg 1-1 Det forudsættes at eksisterende ventilationskanaler kan anvendes.	33.600 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning A - B: Der foreslås montage af nye udsugningsanlæg. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	4.900 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning E: Der foreslås montage af nyt udsugningsanlæg. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	2.700 kr.	25.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning C: Ventilation VE-Køkken Det foreslås at udskifte ventilationsanlægget til et nyt anlæg med effektiv veksler. Anlægget bør om muligt udskifte det gamle anlæg 1-1 Det forudsættes at eksisterende ventilationskanaler kan anvendes.	14.900 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning C - D: Der foreslås montage af nye udsugningsanlæg. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	3.000 kr.	50.000 kr.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Bygning C - D:
Aggregat i uopvarmet P-kælder, vurderes isoleret med 50 mm isolering.

Bygning C - D:
Bygningen har i uopvarmet P-Kælder, ventilationskanaler med 50 mm isolering.

KØLING

STATUS

Bygning A - B:
Bygningen er forsynet med køling som betjener alle ventilations zonerne.
Køling sker via ventilationsanlæg via en indirekte kølekreds. Køleanlæg er placeret i teknikrum i kælder

Bygning C - D:
Bygningen er forsynet med køling som betjener alle ventilations zonerne i VE-02 og køkken.
Køling sker via ventilationsanlæg via en indirekte kølekreds. Køleanlæg er placeret i teknikrum i kælder

Bygning E:
Bygningen er forsynet med køling som betjener 2.sal.
Køling sker via ventilationsanlæg via en indirekte kølekreds. Køleanlæg er placeret i teknikrum i kælder

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med en isoleret varmeveksler.
Veksler er af typen pladeveksler, fabrikat Reci, type SL140TL - 1/140 - EE og er placeret i fælles varmecentral i kælder i Bygning E.
Veksler er iht. mærkeplade fra 202 og har en nominel effekt på 450 kW.
Veksler er med isoleringskappe.

Anlægget forsyner Bygning A - B, C - D og E.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe tilknyttet centralvarme i bygningen
Der er ikke stillet forslag til installation af varmepumpe, da dette ikke er vurderet rentabelt, set i forhold til bygningens nuværende opvarmningsform og energiforbrug.

SOLVARME

STATUS

Bygningen har ingen solvarmeanlæg.
Der er ikke stillet forslag til installation af solvarme, da dette ikke er vurderet rentabelt, set i forhold til bygningens nuværende opvarmningsform og energiforbrug, samt pladsforhold i boligen.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygningerne opvarmes primært af radiator via 2-strengs varmefordelings anlæg.

VARMERØR

STATUS

Bygning C - D:
Udenfor den opvarmede del af bygningen er der registreret varmerør til blandesløjfe til VE-Byg D.
Materiale: Materiale: Stål
Dimension: 1 ¼" (42,4 mm)
Isolering: 40 mm
Placering: Uopvarmet P-kælder

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygning A:
I varmeanlægget (øst), er der til fordeling af væsken i varmefordelingsanlægget, monteret en varmefordelingspumpe.
Type: Automatisk modulerende
Fabrikant: Grundfos
Model: MAGNA3 25-80
Max effekt: 116 W
Placering: Teknikrum i kælder mod sydvest

Bygning A:
I varmeanlægget (vest), er der til fordeling af væsken i varmefordelingsanlægget, monteret en varmefordelingspumpe.
Type: Automatisk modulerende
Fabrikant: Grundfos
Model: MAGNA3 25-60
Max effekt: 84 W
Placering: Teknikrum i kælder mod sydvest

Bygning A - B:
På blandesløjfe til VE Byg A - B, er der til fordeling af væsken i varmefordelingsanlægget, monteret en varmefordelingspumpe.
Type: Automatisk modulerende
Fabrikant: Grundfos
Model: MAGNA3 25-60
Max effekt: 91 W
Placering: Teknikrum i kælder mod nordøst

Bygning B:
I varmeanlægget (syd), er der til fordeling af væsken i varmefordelingsanlægget, monteret en varmefordelingspumpe.
Type: Automatisk modulerende
Fabrikant: Grundfos

Model: MAGNA3 25-80
Max effekt: 124 W
Placering: Teknikrum i kælder mod sydøst

Bygning B:
I varmeanlægget (nord), er der til fordeling af væsken i varmefordelingsanlægget, monteret en varmefordelingspumpe.
Type: Automatisk modulerende
Fabrikant: Grundfos
Model: MAGNA3 25-80
Max effekt: 116 W
Placering: Teknikrum i kælder mod sydøst

Hovedpumpe:
I varmeanlægget, er der til fordeling af væsken i varmefordelingsanlægget, monteret en hovedvarmefordelingspumpe.
Type: Automatisk modulerende
Fabrikant: Grundfos
Model: MAGNA3 80-120 F
Max effekt: 1500 W
Placering: Fælles varmecentral i kælder i Bygning E

Bygning E:
I filteranlæg til varmeanlægget, er der til fordeling af væsken i varmefordelingsanlægget, monteret en varmefordelingspumpe.
Type: Automatisk modulerende
Fabrikant: Grundfos
Model: MAGNA3 32-80
Max effekt: 136 W
Placering: Fælles varmecentral i Bygning E

Bygning E:
I varmeanlægget, er der til fordeling af væsken i varmefordelingsanlægget, monteret en varmefordelingspumpe.
Type: Automatisk modulerende
Fabrikant: Grundfos
Model: MAGNA3 50-120 F
Max effekt: 536 W
Placering: Fælles varmecentral i kælder i Bygning E

Bygning E:
I blandesløjfe til VE-E1/2, er der til fordeling af væsken i varmefordelingsanlægget, monteret en varmefordelingspumpe.
Type: Automatisk modulerende
Fabrikant: Grundfos
Model: MAGNA3 25-40
Max effekt: 50 W
Placering: Teknikrum i kælder mod nordvest i Bygning E

Bygning D:
I blandesløjfe til VE-Byg D, er der til fordeling af væsken i varmefordelingsanlægget, monteret en varmefordelingspumpe.
Type: Automatisk modulerende
Fabrikant: Grundfos
Model: MAGNA3 25-40
Max effekt: 50 W
Placering: Ventilationsrum i uopvarmet P-kælder

Bygning D:
I varmeanlægget (nord), er der til fordeling af væsken i varmefordelingsanlægget, monteret en varmefordelingspumpe.
Type: Automatisk modulerende

Fabrikant: Grundfos
Model: MAGNA3 25-80
Max effekt: 124 W
Placering: Teknikrum i kælder mod sydøst

Bygning D:
I varmeanlægget (syd), er der til fordeling af væsken i varmefordelingsanlægget, monteret en varmefordelingspumpe.
Type: Automatisk modulerende
Fabrikant: Grundfos
Model: MAGNA3 25-80
Max effekt: 124 W
Placering: Teknikrum i kælder mod sydøst

Bygning C:
I varmeanlægget (syd), er der til fordeling af væsken i varmefordelingsanlægget, monteret en varmefordelingspumpe.
Type: Automatisk modulerende
Fabrikant: Grundfos
Model: MAGNA3 25-100
Max effekt: 163 W
Placering: Teknikrum i kælder mod nordøst

Bygning C:
I varmeanlægget (nord), er der til fordeling af væsken i varmefordelingsanlægget, monteret en varmefordelingspumpe.
Type: Automatisk modulerende
Fabrikant: Grundfos
Model: MAGNA3 25-100
Max effekt: 163 W
Placering: Teknikrum i kælder mod nordøst

Bygning C:
På blandesløjfe til VE-Køkken, er der til fordeling af væsken i varmefordelingsanlægget, monteret en varmefordelingspumpe.
Type: Automatisk modulerende
Fabrikant: Grundfos
Model: MAGNA3 25-60
Max effekt: 84 W
Placering: Teknikrum i kælder mod nordvest

Bygning C - E:
På blandesløjfe til VE-02, er der til fordeling af væsken i varmefordelingsanlægget, monteret en varmefordelingspumpe.
Type: Automatisk modulerende
Fabrikant: Grundfos
Model: MAGNA3 25-60
Max effekt: 84 W
Placering: Teknikrum i kælder mod nordvest i Bygning C

AUTOMATIK

STATUS

Termostatventil:
Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer, som regulerer varmen efter rumtemperaturen.

Automatisk styring:
Varmeanlægget er tilkoblet bygningens CTS system, hvorigennem driftsparametre og regulering indstilles.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygning A - B:
Til cirkulation af det varme brugsvand i bygningen er der registreret rør.
Materiale: Stål
Dimension: 1" (33,7 mm)
Isolations tykkelse: 30 mm
Placering: Kælder og skakte

Bygning A - B:
Til cirkulation af det varme brugsvand i bygningen er der registreret rør.
Materiale: Stål
Dimension: 1 ¼" (42,4 mm)
Isolations tykkelse: 30 mm
Placering: Kælder og skakte

I varmefordelingsanlægget er registreret varmerør til at levere varme til varmtvandsproduktionen.
Materiale: Stål
Dimension: 1 ¼" (42,4 mm)
Isolations tykkelse: 30 mm
Placering: Fælles varmecentral i kælder i Bygning E

Bygning E:
Til cirkulation af det varme brugsvand i bygningen er der registreret rør.
Materiale: Stål
Dimension: 1" (33,7 mm)
Isolations tykkelse: 30 mm
Placering: Kælder og skakte

Bygning E:
Til cirkulation af det varme brugsvand i bygningen er der registreret rør.
Materiale: Stål
Dimension: 1 ¼" (42,4 mm)
Isolations tykkelse: 30 mm
Placering: Kælder og skakte

Bygning C - D:
Til cirkulation af det varme brugsvand i bygningen er der registreret rør.
Materiale: Stål
Dimension: 1 ¼" (42,4 mm)
Isolations tykkelse: 30 mm
Placering: Kælder og skakte

Bygning C - D:
Til cirkulation af det varme brugsvand i bygningen er der registreret rør.
Materiale: Stål
Dimension: 1" (33,7 mm)
Isolations tykkelse: 30 mm
Placering: Kælder og skakte

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe til cirkulation af det varme brugsvand
Fabrikant: Grundfos
Pumpe: MAGNA3 25-60 N
Max effekt: 84 W
Placering: Ved varmtvandsbeholder i fælles varmecentral i Bygning E.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Vandet opvarmes i en varmtvandsbeholder
Fabrikat: Reci, 500-2-GE
Størrelse: 500 liter
Isolering: 150 mm isolering
Placering: Fælles varmecentral i kælder i Bygning E

EL

BELYSNING

STATUS

Bygning A - B:
Belysning i kældergange, består af følgende:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 32W - effekt er skønnet.
Styring: Bevægelsesmelder.

Bygning A - B:
Belysning i kælder, består af følgende:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: T8-rør.
Effekt per lyskilde: 36W.
Styring: Manuel.

Bygning A - B:
Belysning i trapper med dagslys, består af følgende:
Armaturtype: Påbygget og indbygget.
Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 10W, 16W og 32W - effekt er skønnet.
Styring: Manuel.

Bygning A - B:
Belysning i gangarealer, består af følgende:
Armaturtype: Påbygget og indbygget.
Med lyskilder af typen: T8-rør og kompaktrør.
Lyskilde effekt på: 36W og 40W.

Styring: Manuel.

Bygning A - B:
Belysning i toiletter, består af følgende:
Armaturtype: Påbygget.
Med lyskilder af typen: LED
Lyskilde effekt på: 10W.
Styring: Manuel.

Bygning A - B:
Belysning i gangarealer på 2.sal i Bygning B, består af følgende:
Armaturtype: Indbygget.
Med lyskilder af typen: LED.
Lyskilde effekt på: 16W - effekt er skønnet.
Styring: Bevægelsesmelder.

Bygning A - B:
Belysning i depotrum, består af følgende:
Armaturtype: Påbygget.
Med lyskilder af typen: LED og T8-rør.
Lyskilde effekt på: 10W og 36W.
Styring: Manuel.

Bygning A - B:
Belysning i kontorlokaler, består af følgende:
Armaturtype: Påbygget og indbygget.
Lyskildetype: T8-rør, T5-rør, kompaktrør og LED.
Effekt per lyskilde: 36W, 28W, 40W og 22W.
Styring: Manuel.

Bygning E:
Belysning i kældergange og varmecentral, består af følgende:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 32W - effekt er skønnet.
Styring: Bevægelsesmelder.

Bygning E:
Belysning i kælder, består af følgende:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: T8-rør.
Effekt per lyskilde: 36W.
Styring: Manuel.

Bygning E:
Belysning i trapper med dagslys, består af følgende:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 32W - effekt er skønnet.
Styring: Trappeautomat.

Bygning E:
Belysning i gangarealer, består af følgende:
Armaturtype: Påbygget.
Med lyskilder af typen: T8-rør, T5-rør og kompaktrør.
Lyskilde effekt på: 36W, 14W og 18W.
Styring: Manuel.

Bygning E:
Belysning i depotrum, består af følgende:
Armaturtype: Påbygget.
Med lyskilder af typen: LED og kompaktrør.
Lyskilde effekt på: 10W og 40W.
Styring: Manuel.

Bygning E:
Belysning i toiletter, består af følgende:
Armaturtype: Påbygget.
Med lyskilder af typen: LED og kompaktrør
Lyskilde effekt på: 10W og 18W.
Styring: Manuel.

Bygning E:
Belysning i foyer, består af følgende:
Armaturtype: Indbygget.
Med lyskilder af typen: LED.
Lyskilde effekt på: 16W - effekt er skønnet.
Styring: Manuel.

Bygning E:
Belysning i kontorlokaler, består af følgende:
Armaturtype: Påbygget og indbygget.
Lyskildetype: T8-rør, T5-rør og kompaktrør.
Effekt per lyskilde: 36W, 35W, 14W, 40W og 18W.
Styring: Manuel.

Bygning E:
Belysning i mødelokale på 1.sal, består af følgende:
Armaturtype: Nedhængte.
Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 26W - effekt er skønnet.
Styring: Bevægelsesmelder.

Bygning C - D:
Belysning i uopvarmet P-kælder, består af følgende:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: T8-rør.
Effekt per lyskilde: 36W.
Styring: Bevægelsesmelder.

Bygning C - D
Belysning i kælder, består af følgende:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: T8-rør og kompaktrør.
Effekt per lyskilde: 36W og 18W.
Styring: Manuel.

Bygning C - D
Belysning i omklædningsrum i kælder, består af følgende:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 12W.
Styring: Bevægelsesmelder.

Bygning C - D
Belysning i stort rum under Bygning C i kælder, består af følgende:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: T8-rør.
Effekt per lyskilde: 36W.
Styring: Bevægelsesmelder.

Bygning C - D:
Belysning i køkken, består af følgende:
Armaturtype: Indbygget.
Med lyskilder af typen: T8-rør.
Lyskilde effekt på: 18W.
Styring: Manuel.

Belysning i kantine, består af følgende:
Armaturtype: Indbygget.
Lyskildetype: LED.
Effekt per lyskilde: 33 W - effekt er skønnet.
Styring: Bevægelsesmelder.

Bygning C - D:
Belysning i reception, består af følgende:
Armaturtype: Indbygget.
Lyskildetype: Kompaktrør og LED.
Effekt per lyskilde: 18W og 16W - Effekt er skønnet.
Styring: Manuel.

Bygning C - D:
Belysning i trapper med dagslys, består af følgende:
Armaturtype: Indbygget og påbygget.
Lyskildetype: Kompaktrør og LED.
Effekt per lyskilde: 18W og 24 W - Effekt er skønnet.
Styring: Manuel.

Bygning C - D:
Belysning i toiletter, består af følgende:
Armaturtype: Påbygget.
Med lyskilder af typen: Kompaktrør.
Lyskilde effekt på: 18W.
Styring: Bevægelsesmelder.

Bygning C - D:
Belysning i tekøkken, består af følgende:
Armaturtype: Indbygget.
Med lyskilder af typen: LED.
Lyskilde effekt på: 16W - Effekt er skønnet.
Styring: Manuel.

Bygning C - D:
Belysning i kontorlokaler, består af følgende:
Armaturtype: Indbygget.
Lyskildetype: Kompaktrør og LED.
Effekt per lyskilde: 18W, 40W og 24W - Effekt er skønnet.
Styring: Manuel - enkelte rum med bevægelsesmelder.

Bygning C - D: Belysning i gangarealer, består af følgende: Armaturtype: Indbygget. Med lyskilder af typen: Kompaktrør. Lyskilde effekt på: 18W. Styring: Manuel.		
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning A - B: Udskifte belysning i kælder. For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	0 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning A - B: Udskifte belysning i gangarealer. For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	0 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning A - B: Udskifte belysning i depotrum For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	0 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning A - B: Udskifte belysning i kontorlokaler m.m. For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	0 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning E: Udskifte belysning i kælder. For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	800 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning E: Udskifte belysning i gangarealer. For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	1.900 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning E: Udskifte belysning i depotrum For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning E: Udskifte belysning i toiletter: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	0 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning E: Udskifte belysning i kontorlokaler m.m. For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	14.000 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning C - D: Udskifte belysning i uopvarmet P-kælder. For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	4.400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning C - D: Udskifte belysning i kælder. For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	1.500 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning C - D: Udskifte belysning i stort rum under Bygning C i kælder For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	700 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning C - D: Udskifte belysning i køkken. For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer.	1.800 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning C - D: Udskifte belysning i kantine. For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	700 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning C - D: Udskifte belysning i reception. For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	6.000 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning C - D: Udskifte belysning i trappeopgange. For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	700 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning C - D: Udskifte belysning i toiletter. For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning C - D: Udskifte belysning i kontorlokaler m.m. For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	21.700 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning C - D: Udskifte belysning i gangarealer. For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.	2.100 kr.	

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på ejendommene.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning A - B: Montering af solceller mod sydvest på flade tag. Det anbefales at der monteres solcelleanlæg med en ydelse på 65,6 kWp. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Inden etablering af solcelleanlæg bør det overvejes om det skal være forberedt til batteripakke. En eventuel udgift til tag og batteripakke er ikke medtaget i forslagets økonomi.	114.400 kr.	1.200.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning E: Montering af solceller mod sydvest på flade tag. Det anbefales at der monteres solcelleanlæg med en ydelse på 27,9 kWp. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Inden etablering af solcelleanlæg bør det overvejes om det skal være forberedt til batteripakke. En eventuel udgift til tag og batteripakke er ikke medtaget i forslagets økonomi.	48.600 kr.	510.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygning C - D: Montering af solceller mod sydvest på det flade tag. Det anbefales at der monteres solcelleanlæg med en ydelse på 65,6 kWp. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Inden etablering af solcelleanlæg bør det overvejes om det skal være forberedt til batteripakke. En eventuel udgift til tag og batteripakke er ikke medtaget i forslagets økonomi.	114.400 kr.	1.200.000 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Blegdamsvej 56, 2100 København Ø	0101-986381-1	9725868

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	458,52 MWh fjernvarme
Aflæst periode	4. april 2023 - 10. april 2024

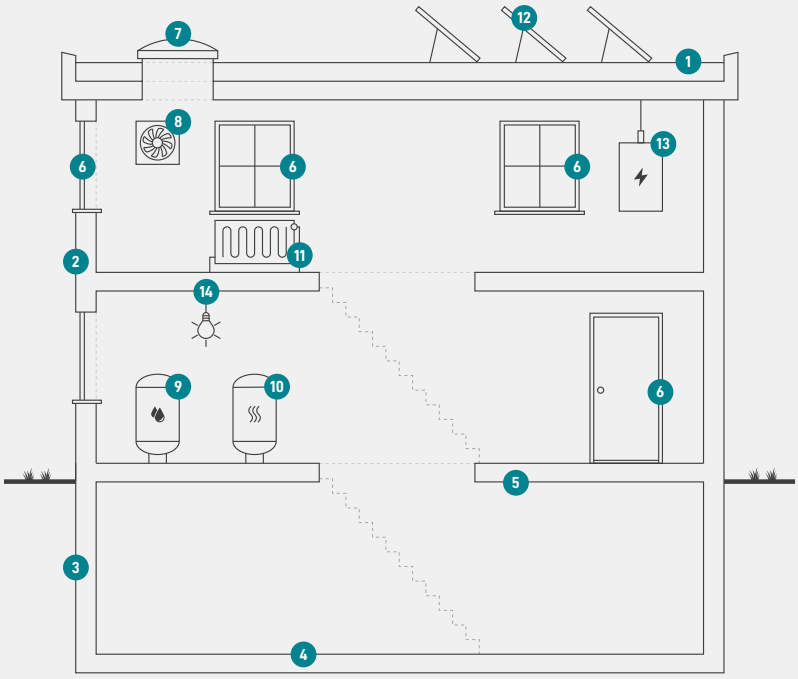
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	0 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	0 pr. år
Varmeforbrug	462,62 MWh fjernvarme
CO2 udledning	30,07 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Blegdamsvej 56 - 58, Ryesgade 45
Bygning A - B
Blegdamsvej 56
2100 København Ø

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | **A 2010** | B | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. september 2025 til den 11. september 2035
Energimærkningsnummer: 311855136

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Blegdamsvej 56 - 58, Ryesgade 45
Bygning E
Blegdamsvej 58
2100 København Ø

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. september 2025 til den 11. september 2035
Energimærkningsnummer: 311855136

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Blegdamsvej 56 - 58, Ryesgade 45
Bygning C - D
Ryesgade 45
2100 København Ø

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. september 2025 til den 11. september 2035
Energimærkningsnummer: 311855136