Energistyrelsen

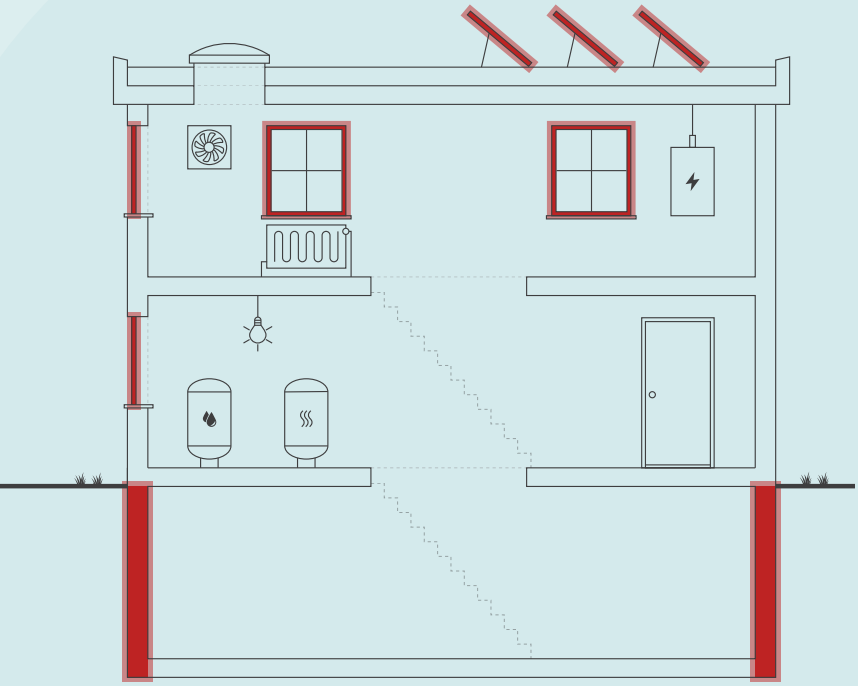
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Sømosevej 44
4293 Dianalund

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 100.000 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Udvendig efterisolering af kælderydervægge med 200 mm

Årlig besparelse:	64.400 kr.
Investering:	1.123.900 kr.

2 Kælder- Under gl. byrådssal - Udskiftning af eksisterende vinduer

Årlig besparelse:	500 kr.
Investering:	8.400 kr.

3 Montage af nye solceller 26 kW

Årlig besparelse:	35.200 kr.
Investering:	137.300 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	248.300 kr.	183.600 kr.	64.700 kr.
El til andet	159.900 kr.	124.600 kr.	35.300 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	408.200 kr.	308.200 kr.	100.000 kr.
Samlet CO2-udledning	71,24 ton	51,18 ton	20,06 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

Adresse
Sømosevej 44
4293 Dianalund

Energimærkningsnummer
311858506

Gyldighedsperiode
26. september 2025 - 26. september 2035

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

UDVENDIG EFTERISOLERING AF KÆLDERYDERVÆGGE MED 200 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af kældervæg, udefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-kaeldervaeg-udefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
64.400 kr./årligt

CO2-reduktion
15.204 kg./årligt

Investering
1.123.900 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

KÆLDER- UNDER GL. BYRÅDSSAL - UDSKIFTNING AF EKSISTERENDE VINDUER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Kælder- Under gl. byrådssal - Udskiftning af eksisterende vinduer
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
500 kr./årligt

CO2-reduktion
102 kg./årligt

Investering
8.400 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

MONTAGE AF NYE SOLCELLER 26 KW

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
35.200 kr./årligt

CO2-reduktion
4.750 kg./årligt

Investering
137.300 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
KÆLDER YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af kælderydervægge med 200 mm	64.400 kr.	1.123.900 kr.	15.204 kg CO_2
FACADEVINDUER Kælder- Under gl. byrådssal - Udskiftning af eksisterende vinduer	500 kr.	8.400 kr.	102 kg CO_2
SOLCELLER Montage af nye solceller 26 kW	35.200 kr.	137.300 kr.	4.750 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm	30.700 kr.		7.246 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Udvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering	1.200 kr.		263 kg CO_2
HULE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering med 50 mm PIR isolering og afsluttende facadepuds	3.200 kr.		745 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af lette ydervægge af træ med 225 mm isolering	800 kr.		184 kg CO_2
OVENLYS Udskiftning til 4-lags kupler, Energiklasse A	700 kr.		143 kg CO_2
YDERDØRE Kælder - Fyrrum - Udskiftning af eksisterende yderdør, energiklasse F, til ny energiklasse A	1.500 kr.		345 kg CO_2
TERRÆNDÆK Ophugning af eksisterende gulv og støbning af nyt med 300 mm polystyren	9.900 kr.		2.338 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 350 mm isolering	700 kr.		145 kg CO_2
KÆLDERGULV Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 250 mm polystyrenplader	12.300 kr.		2.901 kg CO_2
KEDLER Konvertering til varmepumpe	-600 kr.		37.968 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Kælder - Varmecentral - Ny varmefordelingspumpe UPS 50-30	900 kr.		66 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Kælder - Varmecentral - Ny varmefordelingspumpe UPS 25-40	400 kr.		26 kg CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Kælder - Varmecentral - Ny varmefordelingspumpe Magna 50-100	200 kr.		11 kg CO_2
BELYSNING Arkiv - Udskiftning af armaturer.	400 kr.		13 kg CO_2
BELYSNING Gl. byrådssal - Udskiftning af armaturer	100 kr.		1 kg CO_2
BELYSNING Kontor og depot ved bibliotek - Udskiftning af armaturer	100 kr.		-2 kg CO_2
BELYSNING Lokal arkiv og møderum mod vest - Udskiftning af armaturer	-100 kr.		-4 kg CO_2
BELYSNING Grupperum kælder - Udskiftning af armaturer.	-400 kr.		-7 kg CO_2
BELYSNING Toilet ved biblioteket - Udskiftning af armaturer	-100 kr.		-2 kg CO_2
BELYSNING Kantine - Udskiftning af armaturer	-200 kr.		-4 kg CO_2
BELYSNING Gang - Udskiftning af armaturer	-400 kr.		-13 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Sømosevej 44, 4293 Dianalund

ADRESSE
Sømosevej 44, 4293 Dianalund

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Bibliotek (413)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
340	2407157	1	0 m²	1554 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1969	2450 m²	0 m²	896 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
1980	Kedel		Ingen	

C	B	A 2015
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	285.410	25.946,4 m³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	30.836
El til forbrug	35.237

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
9,5 kr. pr. m³
Fast afgift: 2.051 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,42 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, priser kan svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jacob Schelde Jørgensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 26. september 2025 til den 26. september 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR bygning nr. 1 Sømosevej 44, 4293 Dianalund.

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:
- Snittegning - Dateret 1967
- Plantegning kælder - Dateret 1967
- Plantegning stue - Dateret 2012

Der var ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser.

Repræsentant for bygningen var til stede.

Brugstiden for bygningen oplyses at være mandag - fredag kl. 8 - 17 svarende til 45 timer/ugen.

Der er indregnet tillæg i energirammen på grund af ventilation.

Gasforbrug for 2023 oplyses at være 12540 m³.
Elforbrug for 2023 oplyses at være 31,78 MWh.

Afvigelsen mellem det beregnede og det oplyste forbrug er på ca. -50 %
Dette kan evt. hænge sammen med anden brug af bygningen end antaget, da der er selvbetjening i en stor del af brugstiden.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR meddelelsens arealer.
Det ejers pligt, at BBR meddelelsen er korrekt.

I forbindelse med energimærkning af ejendommen er følgende BBR afvigelser konstateret.

- Kælderen på 896 m2 er væsentlig større end 764 m2 som opgivet i BBR.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag består af:
100 mm isolering
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende tag efterisolerers udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering.	30.700 kr.	

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge består af:
100 mm isolering
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm.	1.200 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består af:
Tegl ud. og indvendigt
Isoleret i hulrummet
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering med 50 mm PIR isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.	3.200 kr.	

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består af:
Let konstruktion med beklædning ud- og indvendig
75 mm isolering
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering med 225 mm isolering i lette ydervægge.	800 kr.	

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge over jord består af:
Beton
Uisoleret
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Kælderydervægge mod jord består af:
Beton
Uisoleret
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med opførelsesår, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge, hvor det er muligt at grave fri.	64.400 kr.	1.123.900 kr.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Kælder - Vinduer er monteret med 3 lags energirude med varm kant, energiklasse A.

Kælder- Under gl. byrådssal - Vinduer er monteret med 1 lag glas, energiklasse F.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kælder- Under gl. byrådssal - Eksisterende vinduer, energiklasse F, foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	500 kr.	8.400 kr.

OVENLYS

STATUS

Stue - Ovenlys er monteret med 2 lags akryl, energiklasse D+E.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Stue - Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.	700 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Kælder - Massiv dør vurderes at være isoleret.

Kælder - Varmecentral - Yderdør er monteret med 1 lag glas, energiklasse F.

Kælder - Yderdør er monteret med 3 lags energirude med varm kant, energiklasse A.

Stue - Yderdør er monteret med 3 lags energirude med varm kant, energiklasse A.

Stue - Massiv dør vurderes at være isoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kælder - Varmecentral - Eksisterende yderdør, energiklasse F, foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	1.500 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm letklinker under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning, der afrettes i sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve.	9.900 kr.	

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod det fri består af:
Træ/bjælker
75 mm isolering
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 350 mm isolering, så den samlede mængde udgør 425 mm.	700 kr.	

KRYBEKÆLDER

STATUS

Gulv mod krybekælder består af:
Beton
Uisoleret
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Der stilles ikke forslag grundet størrelsen.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv består af:
Beton
80 mm letklinker
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve.	12.300 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningerne er forsynet med 1 ventilationsanlæg. Bygningen ventileres desuden ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Udsugning og ventilation fra maskiner mv. i er ikke medtaget i beregningen.

Kælder- Fyrrum - VEN02
Anlægget antages at betjener hele bygningen.
Varmeflade: Vandbåret
Varmegenvinding: Roterende veksler
Luftmængde: 1,8 l/s per m2 iht. HB23
Køleflader: Nej
Driftstid: Mandag - fredag kl. 08:00 - 17:00, styres ved CTS
Årgang: 2003 (anatges)
Fabrikat: PM Luft
Model: Gold 32 / B

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Kælder - Varmecentral - Varmeforsyning
Forsyningstype: Kedel
Kedeltype: Gaskedel
Kedelfabrikat: Buderus
Model: GB312
Kedlerne er kondenserende.
Kedlerne anslås at være fra år 2011

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i varmecentral. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.	-600 kr.	

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Krybekælder - Varmerør
Materiale: Stål
Dimension: 1"
Isolering: 30 mm
Forsyner: Hele bygningen

Der stilles ikke forslag grundet størrelsen af krybekælderen, der gør det umuligt fysisk af få adgang.

Krybekælder - Varmerør
Materiale: Stål
Dimension: 1/2"
Isolering: 30 mm
Forsyner: Hele bygningen

Der stilles ikke forslag grundet størrelsen af krybekælderen, der gør det umuligt fysisk af få adgang.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Kælder - Varmecentral - Varmefordelingspumpe 01
Type: Automatisk modulerende
Fabrikant: Grundfos
Model: MAGNA 50-100 180 W
Max effekt: 180 W
Årgang: 2007
Forsyner: Varmefordelingsanlæg i bygningen

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt.

Kælder - Varmecentral - Varmefordelingspumpe
Type: Automatisk modulerende
Fabrikant: Grundfos
Model: UPS 50-30 160 W
Max effekt: 160 W
Årgang: 2003
Forsyner: Varmefordelingsanlæg i bygningen

Kælder - Varmecentral - Varmefordelingspumpe
Type: Automatisk modulerende
Fabrikant: Grundfos
Model: UPS 25-40 60 W
Max effekt: 60 W
Årgang: 2003
Forsyner: VE02

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kælder - Varmecentral - Det anbefales at udskifte varmefordelingspumpen UPS 50-30, da det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv varmefordelingspumpe.	900 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Kælder - Varmecentral - Det anbefales at udskifte varmefordelingspumpen UPS 25-40 da det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv varmefordelingspumpe.	400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Kælder - Varmecentral - Det anbefales at udskifte varmefordelingspumpen Magna 50-100 da det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv varmefordelingspumpe.	200 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Desuden er der monteret urstyring til natsænkning af rumtemperaturen.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Krybekælder - Brugsvandsrør og cirkulationsledning
Materiale: Stål
Dimension: 3/4"
Isolering: 30 mm
Forsyner: Hele bygningen

Der stilles ikke forslag grundet fysiske forhold, der gør det umuligt fysisk af få adgang.

Krybekælder - Brugsvandsrør og cirkulationsledning
Materiale: Stål
Dimension: 1"
Isolering: 30 mm
Forsyner: Hele bygningen

Der stilles ikke forslag grundet fysiske forhold, der gør det umuligt fysisk af få adgang.

Opvarmet rum - Brugsvandsrør og cirkulationsledning
Materiale: Stål
Dimension: 3/4"
Isolering: 30 mm
Forsyner: Hele bygningen

Opvarmet rum - Brugsvandsrør og cirkulationsledning
Materiale: Stål
Dimension: 1"
Isolering: 30 mm
Forsyner: Hele bygningen

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Kælder - Varmecentral - Brugsvandspumpe
Fabrikant: Grundfos
Pumpe: ALPHA2 25-60
Max effekt: 45W
Årgang: 2011
Forsyner: Hele bygningen

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Kælder - Varmecentral - Varmtvandsbeholder
Fabrikat: Metro
Størrelse: 110 liter
Isolering: 75 mm
Forsyner: Hele bygningen

EL

BELYSNING

STATUS

Udebelysning består af kompaktrør som styres via skumringsrelæ.

Gl. byrådssal - Belysning består af:
Armaturtype: Nedhængt
Lyskildetype: Kompaktrør
Effekt per lyskilde: 18 W
Styring: Manuelt

Lokal arkiv og møderum mod vest - Belysning består af:
Armaturtype: Nedhængt
Lyskildetype: T5
Effekt per lyskilde: 35 W
Styring: Manuelt

Bibliotek - Belysning består af:
Armaturtype: Påbyggget
Lyskildetype: LED
Effekt per lyskilde: 43 W
Styring: Manuelt

Toilet mod vest - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget
Lyskildetype: LED
Effekt per lyskilde: 15 W
Styring: Sensor

Toilet ved biblioteket- Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget
Lyskildetype: E27
Effekt per lyskilde: 10 W
Styring: Manuelt

Gang - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget
Lyskildetype: LED
Effekt per lyskilde: 15 W
Styring: Sensor.

Kontor og depot ved bibliotek - Belysning består af:
Armaturtype: Nedhængt
Lyskildetype: T5
Effekt per lyskilde: 35 W
Styring: Manuelt

Arkiv - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: T8
Effekt per lyskilde: 35 W

Styring: Manuelt

Kantine - Belysning består af:
Armaturtype: Nedhængt
Lyskildetype: E27
Effekt per lyskilde: 10 W
Styring: Manuelt

Toilet kælder - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget
Lyskildetype: LED
Effekt per lyskilde: 15 W.
Styring: Sensor

Gang - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: T5
Effekt per lyskilde: 35 W.
Styring: Manuelt

Grupperum kælder - Belysning består af:
Armaturtype: Påbygget.
Lyskildetype: T5
Effekt per lyskilde: 35 W.
Styring: Manuelt

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Arkiv - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer.	400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Gl. byrådssal - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Kontor og depot ved bibliotek - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Lokal arkiv og møderum mod vest - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer.	-100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Grupperum kælder - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer.	-400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Toilet ved biblioteket - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer.	-100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Kantine - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer.	-200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Gang - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer.	-400 kr.	

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på tagflade rejst mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 125 m² med en ydelse på 26 kWp.	35.200 kr.	137.300 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Sømosevej 44, 4293 Dianalund	340-814-1	2407157

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	127.590 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	12.540,0 m³ naturgas
Aflæst periode	1. januar 2023 - 31. december 2023

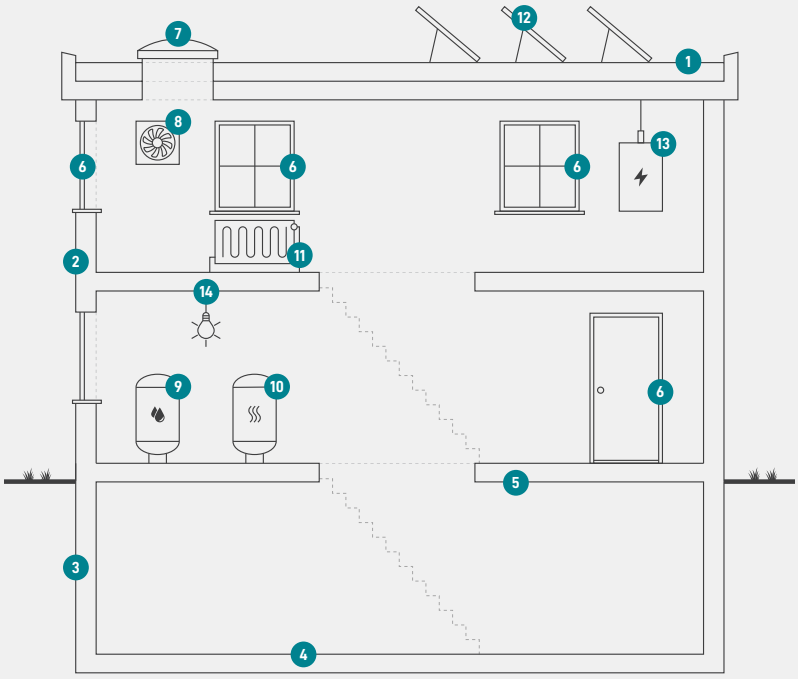
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	131.969 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	131.969 pr. år
Varmeforbrug	12.970,5 m³ naturgas
CO2 udledning	29,11 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Sømosevej 44
4293 Dianalund

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. september 2025 til den 26. september 2035
Energimærkningsnummer: 311858506