Energistyrelsen

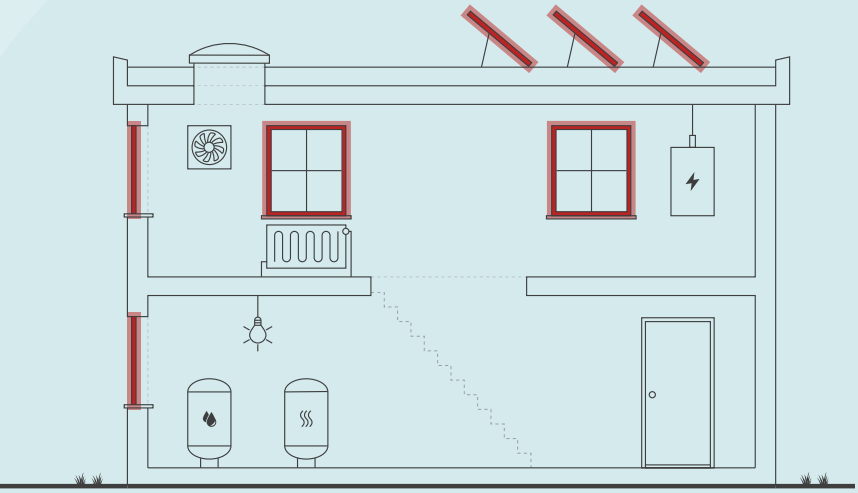
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Thorvald Ellegaard Arena 4183
Thorvalds Vænge 9
5200 Odense V

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE C

Du betaler hvert år 4.900 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Bygning 2 - Udskiftning af eksisterende et lags vinduer - rentabelt

Årlig besparelse:	400 kr.
Investering:	10.400 kr.

2 Bygning 2 - Montage af solceller

Årlig besparelse:	2.000 kr.
Investering:	18.000 kr.

3 Bygning 3 - Montage af solceller

Årlig besparelse:	2.600 kr.
Investering:	22.000 kr.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	50.900 kr.	50.500 kr.	400 kr.
El til andet	17.800 kr.	11.900 kr.	5.900 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	1.400 kr.	-1.400 kr.
Samlet energiudgift	68.700 kr.	63.800 kr.	4.900 kr.
Samlet CO2-udledning	5,49 ton	4,72 ton	0,77 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Adresse
Thorvalds Vænge 9
5200 Odense V

Energimærkningsnummer
311859602

Gyldighedsperiode
2. oktober 2025 - 2. oktober 2035

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYGNING 2 - UDSKIFTNING AF EKSISTERENDE ET LAGS VINDUER - RENTABELT

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Udskift vindue, som har 1 lag glas"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/udskift-af-vindue-med-et-lag-glas
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
400 kr./årligt

CO2-reduktion
38 kg./årligt

Investering
10.400 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

BYGNING 2 - MONTAGE AF SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
2.000 kr./årligt

CO2-reduktion
328 kg./årligt

Investering
18.000 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

BYGNING 3 - MONTAGE AF SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
2.600 kr./årligt

CO2-reduktion
403 kg./årligt

Investering
22.000 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
FACADEVINDUER Bygning 2 - Udskiftning af eksisterende et lags vinduer - rentabelt	400 kr.	10.400 kr.	38 kg CO_2
SOLCELLER Bygning 3 - Montage af solceller	2.600 kr.	22.000 kr.	403 kg CO_2
SOLCELLER Bygning 2 - Montage af solceller	2.000 kr.	18.000 kr.	328 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Bygning 2 - Efterisolering af fladt tag	2.500 kr.		251 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 2 - Udvendig efterisolering af massive ydervægge	900 kr.		81 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Bygning 2 - Efterisolering af lette ydervægge af træ	2.100 kr.		208 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Bygning 3 - Efterisolering af lette ydervægge af træ	2.200 kr.		215 kg CO_2
FACADEVINDUER Bygning 3 - Udskiftning af eksisterende vinduer ved renovering	3.100 kr.		310 kg CO_2
YDERDØRE Bygning 3 - Udskiftning af eksisterende yderdør ved renovering	300 kr.		25 kg CO_2
TERRÆNDÆK Bygning 2 - Ophugning af eksisterende gulv og støbning af nyt med 300 mm polystyren	3.000 kr.		297 kg CO_2
KRYBEKÆLDER Bygning 3 - Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 300 mm isolering	2.500 kr.		244 kg CO_2
BELYSNING Bygning 2 - Udskiftning af belysning til LED ved renovering	500 kr.		38 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 2 - Klubhus fra 1949

ADRESSE
Thorvalds Vænge 9, 5200 Odense V

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Klubhus i forbindelse med fritid og idræt (531)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
461	5462279	2	0 m²	183 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1949	183 m²	0 m²	0 m²	0 m²

ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen

C	C	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	29.330	105,50 GJ fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	827
El til forbrug	1.828

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 3 - Klubhus fra 1994

ADRESSE
Thorvalds Vænge 9, 5200 Odense V

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Klubhus i forbindelse med fritid og idræt (531)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
461	5462279	3	0 m²	268 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1994	297 m²	0 m²	0 m²	0 m²

ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen

C	B	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	32.880	118,27 GJ fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.001
El til forbrug	3.699

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
178 kr. pr. GJ
Fast afgift: 10.892 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,42 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

Den anvendte pris for afregning af elektricitet er bestemt ud fra en gennemsnitlig markedspris ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inkl. moms og afgifter jf. gældende regler. Bygningsejer skal i den forbindelse være opmærksom på at alle beregninger på energibesparelser og den økonomi der følger med, kan blive påvirket væsentligt alt efter om bygningsejer kan få refunderet moms og afgifter.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Christian Svinding Lund

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 2. oktober 2025 til den 2. oktober 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger iht. BBR-meddelelsen for ejendommen:
Bygningsnr. 2 fra 1949. Bygningen er til/ombygget i 1974.
Bygningsnr. 3 fra 1994.

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg samt varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN
Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler, som var gældende på tidspunktet for indberetning af energimærkningsrapporten.
Til brug for energimærkningen har det i nogen grad været muligt at fremskaffe tegningsmateriale fra opførslen samt fra til-/ombygningen i form af plan-, snit- og facadetegninger.
Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse tegninger samt opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af skjulte konstruktioner.
Teknisk serviceleder var til stede under bygningsgennemgangen.
Alle områder var tilgængelige ifm. bygningsgennemgangen.

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND
Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder.
Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder - dog er der udført større energibesparende foranstaltninger.
Det er dog stadig muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem rentable energibesparende tiltag vedr. de tekniske installationer og konstruktioner.

ENERGIOPTIMERING I FORBINDELSE MED RENOVERING
I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved f.eks. at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.
Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.
Der er i denne energimærkningsrapport ikke udeladt forslag.

ENERGIFORBRUG
I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til bygningsdrift herunder fx belysning, pumper og registrerede ventilatorer.
Disse beregnede forbrug tager udgangspunkt i de konstruktioner og tekniske installationer.
I beregningen indgår også fx varmetilskud fra personer og solindfald, ligesom det også fastsat at der som udgangspunkt regnes med en indendørstemperatur på 20 °C.
Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier.
Der vil derfor ofte forekomme en forskel imellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Opvarmning - fjernvarme til opvarmning

Det samlede oplyste/målte og graddagekorrigerede forbrug for bygning 2 samt 3 udgjorde 225,98 GJ.
Forbruget er oplyst for perioden 2024.

Det beregnede forbrug udgør 223,78 GJ.

Det oplyste forbrug er således 2,2 GJ større end det beregnede forbrug, svarende til en afvigelse på ca. 1 %.
Der er god overensstemmelse mellem oplyst og beregnet forbrug.

Elektricitet
Det samlede oplyste/målte forbrug for bygning 2 samt 3 udgjorde 7.560 kWh. Forbruget er oplyst for perioden 2024.

Det beregnede forbrug udgør 7.355 kWh.

Det oplyste forbrug er således 205 kWh større end det beregnede forbrug, svarende til en afvigelse på ca. 3 %.
Der er god overensstemmelse mellem oplyst og beregnet forbrug.

Der er indregnet tillæg til energirammen da bygningens brugstid afviger fra standardberegninger.
Det samlede tillæg for bygning 2 udgør minus 3,2 kWh/m².
Det samlede tillæg for bygning 3 udgør minus 3,4 kWh/m².

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 2 er bestående af 1 etage.

Bygning 3 er bestående af 1 etage.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen, som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Bygning 2: Der er opmål et samlet opvarmet areal på 183 m².
De registrerede opvarmede arealer for bygningen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.

Bygning 3: Der er opmål et samlet opvarmet areal på 297 m².
De registrerede opvarmede arealer for bygningen stemmer ikke overens med oplysningerne, som er registreret i BBR. Dette skyldes, at BBR ikke er opdateret. Oplysninger er videregivet til Odense kommune.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Bygningsdel: 1
Bygningsnr.: 2
Placering: Hele bygningen
Type: Fladt tag
Indvendig konstruktion: Gipsplader
Isolering: 100 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Tagpap
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra renoveringstidspunkt.

Bygningsdel: 1
Bygningsnr.: 3
Placering: Hele bygningen
Type: Fladt tag
Indvendig konstruktion: plader
Isolering: 200 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Tagpap
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 1 Bygningsnr.: 2 Placering: Hele bygningen Eksisterende type: Fladt tag Forslag: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	2.500 kr.	

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 2
Bygningsnr.: 2
Placering: Sydfløj af bygning
Type: Massiv ydervæg
Indvendig konstruktion: 108 mm tegl
Isolering: 75 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Plade
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med renoveringstidspunkt, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 2 Bygningsnr.: 2 Placering: Sydfløj af bygningen. Eksisterende type: Massiv ydervæg Forslag: Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering på massive ydervægge samt fjernelse af eksisterende udvendig isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	900 kr.	

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygningsdel: 3
Bygningsnr.: 2
Placering: Nordfløj af bygning
Type: Let ydervæg
Indvendig konstruktion: Træ
Isolering: 75 mm mineraluld
Udvendig konstruktion: Træ
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Konstruktionstykkelse, sammenholdt med renoveringstidspunkt, ligger til grund for skønnet af isoleringsforholdet.

Bygningsdel: 2
Bygningsnr.: 3

Placering: Hele bygningen Type: Let ydervæg Indvendig konstruktion: Gipsplader Isolering: 100 mm mineraluld Udvendig konstruktion: Pladebeklædning Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygningsdel: 3 Bygningsnr.: 2 Placering: Nordfløj af bygning Eksisterende type: Let ydervæg Forslag: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	2.100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Bygningsdel: 2 Bygningsnr.: 3 Placering: Hele bygningen Eksisterende type: Let ydervæg Forslag: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	2.200 kr.	

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning 2 - Vinduer er fortrinsvis med 2-lags energiruder. Enkelte vinduer er med 1-lags glas.

Bygning 3 - Vinduer er med 2-lags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Betegnelse: V1 Bygningsnr.: 2 Placering: Toilet Orientering: Øst Type: Vinduer Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand, bør det	400 kr.	10.400 kr.

overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. Betegnelse: V1 Bygningsnr.: 2 Placering: Vaskerum Orientering: Nord Type: Vinduer Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand, bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.		
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Betegnelse: V1 Bygningsnr.: 3 Placering: Soveværelser Orientering: Øst Type: Vinduer Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand, bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. Betegnelse: V2 Bygningsnr.: 3 Placering: Køkken Orientering: Øst Type: Vinduer Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand, bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.	3.100 kr.	

Betegnelse: V3 Bygningsnr.: 3 Placering: Toilet Orientering: Øst Type: Vinduer Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand, bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. Betegnelse: V4 Bygningsnr.: 3 Placering: Badeværelse Orientering: Vest Type: Vinduer Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand, bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. Betegnelse: V1 Bygningsnr.: 3 Placering: Værelser Orientering: Vest Type: Vinduer Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand, bør det overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse. Betegnelse: V2 Bygningsnr.: 3 Placering: Fællesrum Orientering: Vest Type: Vinduer Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A. Hvis rammer og karme er i god stand eller kan renoveres op til god stand, bør det		

overvejes at energirenovere med nye energiruder eller energi-forsatsruder og nye tætningslister og lukkemekanismer. Forslagets bygbarhed bør dokumenteres og udfordres af ekstern byggeteknisk rådgiver inden udførelse.		

OVENLYS

STATUS

Bygning 3 - Ovenlysvinduer er med 3-lags akryl.

YDERDØRE

STATUS

Bygning 2 - Yderdøre uden glas skønnes at være isoleret.

Bygning 3 - Yderdør er med 2-lags termorude. Yderdøre uden glas skønnes at være isoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Betegnelse: D1 Bygningsnr.: 3 Placering: Indgang Orientering: Øst Type: Yderdøre Antal glaslag: 2 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til en type, som overholder energiklasse A.	300 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygningsdel: 4
Bygningsnr.: 2
Placering: Hele bygningen
Type: Terrændæk
Konstruktion: Beton med slidlag
Isolering: uisoleret
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	3.000 kr.	

Bygningsdel: 4 Bygningsnr.: 2 Placering: Hele bygningen Eksisterende type: Terrændæk Forslag: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes.		

KRYBEKÆLDER

STATUS

Bygningsdel: 3
Bygningsnr.: 3
Placering: Hele bygningen
Type: Krybekælder / hulrum
Konstruktion: Gulv mod hulrum af træ/bjælker
Isolering: 150 mm mineraluld
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsdel: 3 Bygningsnr.: 3 Placering: Hele bygningen Type: Krybbekælder / hulrum Forslag: Eksisterende krybekælder / hulrum fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisolerers og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	2.500 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningsnr.: 2
Zone: Hele bygning
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Driftstid: I bygningens brugstid
Luftskifte: 0,6 l/s/m²
Kilde til data: HB2023

Bygningsnr.: 3
Zone: Hele bygning
Ventilationsform: Naturlig ventilation
Driftstid: I bygningens brugstid
Luftskifte: 0,6 l/s/m²
Kilde til data: HB2023

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningsnr.: 2
Primær varmeforsyning: Direkte fjernvarme
Anlægsnavn: STIK01
Forsyner: Centralvarme og VVB01
Installationsår: Ukendt
Placering: Vaskerum i bygning 2

Bygningsnr.: 3
Primær varmeforsyning: Direkte fjernvarme
Anlægsnavn: STIK01
Forsyner: Centralvarme og VVB01
Installationsår: Ukendt
Placering: Vaskerum i bygning 2

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygningsnr.: 2
Navn: RAD01
Zone: Hele bygningen
Fordelingsanlæg: 2-streng
Varmeafgiver: Radiatorer
Dim. temperatursæt: 70/40 °C

Bygningsnr.: 3
Navn: RAD01
Zone: Hele bygningen
Fordelingsanlæg: 2-streng
Varmeafgiver: Radiatorer
Dim. temperatursæt: 70/40 °C

VARMERØR

STATUS

Bygningsnr.: 3
Type: Varmerør uden for klimaskærm
Placering: I jord
Forsyner: RAD01
Dimension: DN20
Materiale: Stål
Isolering: Præisoleret kappe

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygningsnr.: 2
Navn: PV01
Forsyner: RAD01 (både bygning 2 og 3)
Fabrikat og model: Grundfos Magna3 - 25-40
Nominel effekt: 56 W
Fremstillingsår: 2016
Vaskerum i BBR-bygning 2
Indstilling: Konstant tryk
Automatik: ECL

Bygningsnr.: 3
Navn: PV01
Forsyner: RAD01 (både bygning 2 og 3)
Fabrikat og model: Grundfos Magna3 - 25-40
Nominel effekt: 56 W
Fremstillingsår: 2016
Vaskerum i BBR-bygning 2
Indstilling: Konstant tryk
Automatik: ECL

AUTOMATIK

STATUS

Bygningsnr.: 2
Automatik: ECL
Udetemperaturkompensering: Nej
Sommerstop: Ja
Natsænkning: Ja
Rumtemperaturstyring: Termostatisk

Bygningsnr.: 3
Automatik: ECL
Udetemperaturkompensering: Nej
Sommerstop: Ja
Natsænkning: Ja
Rumtemperaturstyring: Termostatisk

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Bygningsnr: 2
Varmtvandsforbrug: 86,81 l/m² pr. år
Kilde: Oplyst

Bygningsnr: 3
Varmtvandsforbrug: 86,81 l/m² pr. år
Kilde: Oplyst

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygningsnr.: 2
Type: Tilslutningsrør
Placering: Vaskerum i bygning 2
Forsyner: VVB01 (både bygning 2 og 3)
Dimension: 3/4"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

Bygningsnr.: 2
Type: Brugsvandscirkulation, fremløb
Placering: Inden for klimaskærmen (bygning 2 og 3)
Forsyner: Tappesteder i badværelser og toiletter (bygning 2 og 3)
Dimension: 1" (33,7 mm)
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

Bygningsnr.: 2
Type: Brugsvandscirkulation, returløb
Placering: Inden for klimaskærmen (bygning 2 og 3)
Forsyner: Tappesteder i badværelser og toiletter (bygning 2 og 3)
Dimension: 1/2" (21,4 mm)
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

Bygningsnr.: 2
Type: Brugsvandscirkulation, fremløb
Placering: I jord mellem bygning 2 og 3
Forsyner: Tappesteder i badværelser og toiletter (bygning 2 og 3)
Dimension: DN25
Materiale: Stål
Isolering: Præisoleret kappe

Bygningsnr.: 2
Type: Brugsvandscirkulation, returløb
Placering: I jord mellem bygning 2 og 3

Forsyner: Tappesteder i badværelser og toiletter (bygning 2 og 3)
Dimension: DN20
Materiale: Stål
Isolering: Præisoleret kappe

Bygningsnr.: 3
Type: Tilslutningsrør
Placering: Vaskerum i bygning 2
Forsyner: VVB01 (både bygning 2 og 3)
Dimension: 3/4"
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

Bygningsnr.: 3
Type: Brugsvandscirkulation, fremløb
Placering: Inden for klimaskærmen (bygning 2 og 3)
Forsyner: Tappesteder i badværelser og toiletter (bygning 2 og 3)
Dimension: 1" (33,7 mm)
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

Bygningsnr.: 3
Type: Brugsvandscirkulation, returløb
Placering: Inden for klimaskærmen (bygning 2 og 3)
Forsyner: Tappesteder i badværelser og toiletter (bygning 2 og 3)
Dimension: 1/2" (21,4 mm)
Materiale: Stål
Isolering: 30 mm mineraluld

Bygningsnr.: 3
Type: Brugsvandscirkulation, fremløb
Placering: I jord mellem bygning 2 og 3
Forsyner: Tappesteder i badværelser og toiletter (bygning 2 og 3)
Dimension: DN25
Materiale: Stål
Isolering: Præisoleret kappe

Bygningsnr.: 3
Type: Brugsvandscirkulation, returløb
Placering: I jord mellem bygning 2 og 3
Forsyner: Tappesteder i badværelser og toiletter (bygning 2 og 3)
Dimension: DN20
Materiale: Stål
Isolering: Præisoleret kappe

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygningsnr.: 2
Navn: PC01
Zone: Bygning 2 og 3
Fabrikat og model: Grundfos Alpha 2 - 20-40N
Nominel effekt: 22 W
Fremstillingsår: 2017

Placering: Vaskerum i bygning 2
Indstilling: Fast hastighed
Automatik: ECL
Driftstid: 168 timer/uge

Bygningsnr.: 3
Navn: PC01
Zone: Bygning 2 og 3
Fabrikat og model: Grundfos Alpha 2 - 20-40N
Nominel effekt: 22 W
Fremstillingsår: 2017
Placering: Vaskerum i bygning 2
Indstilling: Fast hastighed
Automatik: ECL
Driftstid: 168 timer/uge

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygningsnr.: 2
Navn: VVB01
Fabrikat og model: Brugsvandsveksler, Termix
Forsyner: Bygning 2 og 3
Beholderisolering: Præisoleret (virksom)
Opvarmningsform: Centralvarme
Ladekreds: Nej
Placering: Vaskerum i bygning 2

Bygningsnr.: 3
Navn: VVB01
Fabrikat og model: Brugsvandsveksler, Termix
Forsyner: Bygning 2 og 3
Beholderisolering: Præisoleret (virksom)
Opvarmningsform: Centralvarme
Ladekreds: Nej
Placering: Vaskerum i bygning 2

EL

BELYSNING

STATUS

Bygningsnr.: 2
Zone: Fællesrum
Type: T8
Almen, inst.: 5,16 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 2

Zone: Gangareal
Type: LED
Almen, inst.: 2,85 W/m²
Styring: Automatik
Dagslysregulering: Automatik

Bygningsnr.: 2
Zone: Badeværelse, toiletter
Type: LED
Almen, inst.: 3,2 W/m²
Styring: Automatik
Dagslysregulering: Automatik

Bygningsnr.: 2
Zone: Vaskerum
Type: T8
Almen, inst.: 5,62 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 2
Zone: Udebelysning
Type: LED
Almen, inst.: 55 W
Dagslysregulering: Ja

Bygningsnr.: 3
Zone: Gangarealer
Type: LED
Almen, inst.: 3,27 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 3
Zone: Fællesrum
Type: LED
Almen, inst.: 3,75 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 3
Zone: Køkken
Type: LED
Almen, inst.: 3,52 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 3
Zone: Badeværelser, toiletter
Type: LED
Almen, inst.: 3,57 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 3
Zone: Opholdsrum
Type: LED

Almen, inst.: 2,53 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 3
Zone: Soveværelser
Type: LED
Almen, inst.: 2,18 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 3
Zone: Depotrum
Type: LED
Almen, inst.: 2,3 W/m²
Styring: Manuel
Dagslysregulering: Manuel

Bygningsnr.: 3
Zone: Udebelysning
Type: LED
Almen, inst.: 77 W
Dagslysregulering: Ja

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsnr.: 2 Zone: Fællesrum Type: T8 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmeldere og styring efter dagslyset i zonen. Bygningsnr.: 2 Zone: Vaskerum Type: T8 Forslag: Ovenstående foreslås udskiftet til LED-teknologi. Der foreslås desuden installation af bevægelsesmeldere og styring efter dagslyset i zonen.	500 kr.	

APPARATER

STATUS

Bygningsnr.: 3
Type: Køkkenudstyr
Fabrikat og model: Cam & Blomberg
Automatik: Ingen (manuel on/off)
Placering: Køkken i bygning 3
Fremstillingsår: Ukendt

SOLCELLER

STATUS

Bygningsnr.: 2
Solceller: Ingen

Bygningsnr.: 3
Solceller: Ingen

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsnr.: 3 Solceller: Ingen Forslag: Montering af solceller på det flade tag på stativ mod Syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	2.600 kr.	22.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygningsnr.: 2 Solceller: Ingen Forslag: Montering af solceller på det flade tag på stativ mod Syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 9 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	2.000 kr.	18.000 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Thorvalds Vænge 9, 5200 Odense V	461-181279-2	5462279

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	58.056 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	80,82 GJ fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	61.888 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	61.888 pr. år
Varmeforbrug	86,16 GJ fjernvarme
CO2 udledning	1,56 ton CO2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Thorvalds Vænge 9, 5200 Odense V	461-181279-3	5462279

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	23.396 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	131,17 GJ fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2024 - 31. december 2024

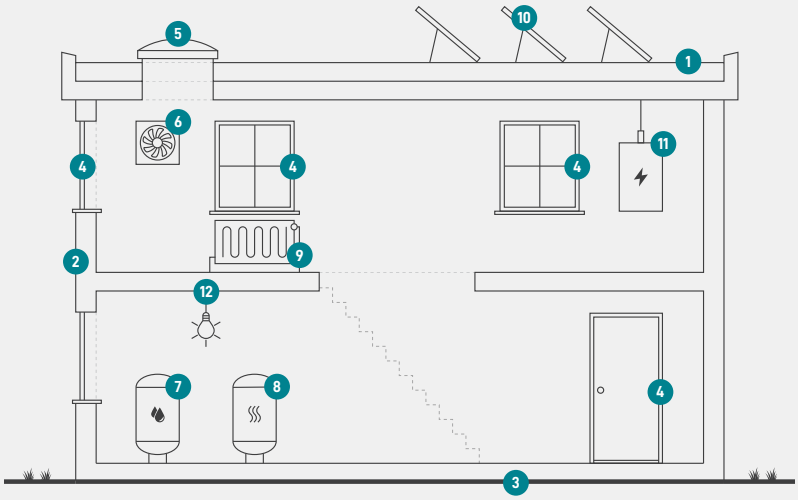
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	24.940 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	24.940 pr. år
Varmeforbrug	139,83 GJ fjernvarme
CO2 udledning	2,53 ton CO2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

6
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Thorvald Ellegaard Arena 4183
Bygning 2 - Klubhus fra 1949
Thorvalds Vænge 9
5200 Odense V

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. oktober 2025 til den 2. oktober 2035
Energimærkningsnummer: 311859602

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Thorvald Ellegaard Arena 4183
Bygning 3 - Klubhus fra 1994
Thorvalds Vænge 9
5200 Odense V

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. oktober 2025 til den 2. oktober 2035
Energimærkningsnummer: 311859602