Energistyrelsen

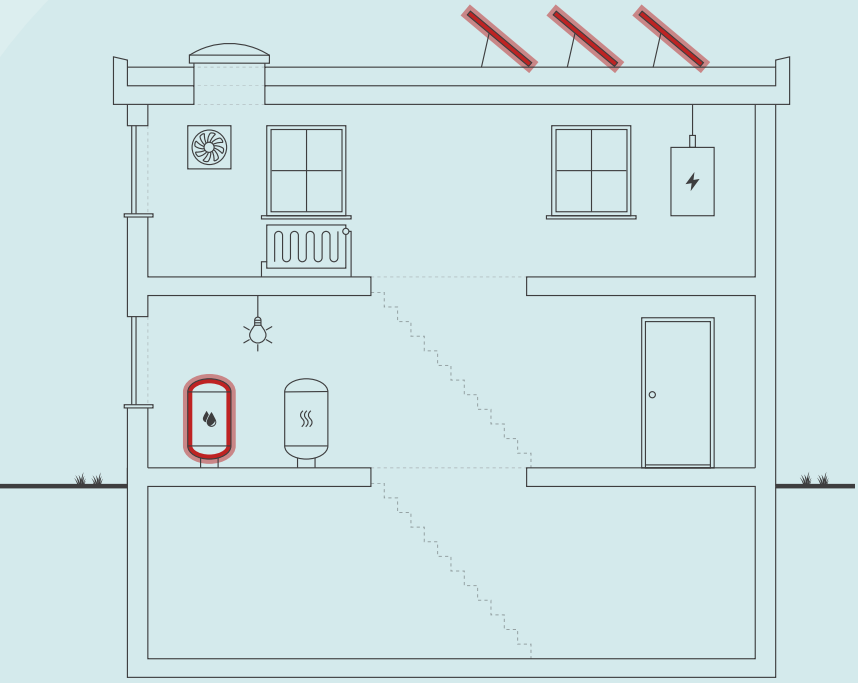
# ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Nygårds Plads 30-32, Plejecenter
Nygårds Plads 30
2605 Brøndby

**DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE** A 2010

**Du betaler hvert år 85.700 kr. mere, end du behøver i energiudgifter***



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

**1 Bygning 1: Montage af nye solceller**

| | |
|---|---|
| Årlig besparelse: | 35.600 kr. |
| Investering: | 137.300 kr. |

**2 Bygning 3: Montage af nye solceller**

| | |
|---|---|
| Årlig besparelse: | 23.000 kr. |
| Investering: | 109.600 kr. |

**3 Bygning 3: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm**

| | |
|---|---|
| Årlig besparelse: | 3.500 kr. |
| Investering: | 51.200 kr. |

## BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

| | I DAG | EFTER RENTABLE TILTAG | DU SPARER ÅRLIGT |
|---|---|---|---|
| Fjernvarme | 146.681.400 kr. | 146.664.400 kr. | 17.000 kr. |
| El til andet | 1.299.500 kr. | 1.224.800 kr. | 74.700 kr. |
| Overskud fra solceller | 0 kr. | 6.000 kr. | -6.000 kr. |
| Samlet energiudgift | 147.980.900 kr. | 147.895.200 kr. | 85.700 kr. |
| Samlet CO2-udledning | 161,16 ton | 150,26 ton | 10,90 ton |

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

## BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | **A 2010** | B | C | D | E | F | G

**Adresse**
Nygårds Plads 30
2605 Brøndby

**Energimærkningsnummer**
311860572

**Gyldighedsperiode**
8. oktober 2025 - 8. oktober 2035

**Udarbejdet af**
Artelia A/S
CVR-nr.: 64045628

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

## BYGNING 1: MONTAGE AF NYE SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

**Besparelse**
35.600 kr./årligt

**CO2-reduktion**
4.773 kg./årligt

**Investering**
137.300 kr.

**Renoveringstid**
Fra 1 uge til 2 uger

## BYGNING 3: MONTAGE AF NYE SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

**Besparelse**
23.000 kr./årligt

**CO2-reduktion**
3.110 kg./årligt

**Investering**
109.600 kr.

**Renoveringstid**
Fra 1 uge til 2 uger

## BYGNING 3: ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING OP TIL 50 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

**Besparelse**
3.500 kr./årligt

**CO2-reduktion**
411 kg./årligt

**Investering**
51.200 kr.

**Renoveringstid**
Fra 2 dage til 1 uge

### RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

# ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

| RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG | | | |
|---|---|---|---|
| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE* | INVESTERING | REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2 |
| VENTILATION<br>Bygning 1: Udskiftning af mekanisk ventilation VE03 skiftes til nyt anlæg | 18.800 kr. | 250.000 kr. | 2.005 kg $CO_2$ |
| AUTOMATIK<br>Bygning 3: Montage af automatik for central styring | 4.600 kr. | 50.000 kr. | 546 kg $CO_2$ |
| VARMTVANDSRØR<br>Bygning 3: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm | 3.500 kr. | 51.200 kr. | 411 kg $CO_2$ |
| SOLCELLER<br>Bygning 1: Montage af nye solceller | 35.600 kr. | 137.300 kr. | 4.773 kg $CO_2$ |
| SOLCELLER<br>Bygning 3: Montage af nye solceller | 23.000 kr. | 109.600 kr. | 3.110 kg $CO_2$ |
| **ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER** | | | |
| LOFTRUM<br>Bygning 1: Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering | 1.800 kr. | | 204 kg $CO_2$ |
| FLADT TAG<br>Bygning 1 og 3: Efterisolering af fladt tag og tag på karnapper med 150 mm isolering | 1.200 kr. | | 136 kg $CO_2$ |
| HULE YDERVÆGGE<br>Bygning 1: Udvendig efterisolering med 100 mm PIR isolering og afsluttende facadepuds | 9.200 kr. | | 1.098 kg $CO_2$ |
| KÆLDER YDERVÆGGE<br>Bygning 1: Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 250 mm | 5.800 kr. | | 693 kg $CO_2$ |
| VENTILATION<br>Bygning 1: Udskiftning af U1-U7 med nye boksventilatorer | 700 kr. | | 61 kg $CO_2$ |
| BELYSNING<br>Bygning 3: Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav | 4.700 kr. | | 434 kg $CO_2$ |

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

**BEDRE INDEKLIMA**
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

**VARMERE OVERFLADER**
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

**ØGET KOMFORT**
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

**MINDRE TRÆK**
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

**BRUG AF BYGNINGEN**
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

**INDENDØRSTEMPERATUR**
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

**VARMTVANDSFORBRUG**
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

**VEJRFORHOLD**
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Nygårds Plads 30, 2605 Brøndby

ADRESSE
Nygårds Plads 30, 2605 Brøndby

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Boligbygning til døgninstitution (160)

| KOMMUNE NR. | BFE NR. | BYGNINGS NR. | BOLIGAREAL I BBR | ERHVERVSAREAL I BBR |
|---|---|---|---|---|
| 153 | 2115649 | 1 | 4233 m² | 2409 m² |
| **OPFØRELSESÅR** | **OPVARMET BYGNINGSAREAL** | **HERAF TAGETAGE OPVARMET** | **HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET** | **UOPVARMET KÆLDERETAGE** |
| 1988 | 6642 m² | 0 m² | 166 m² | 527 m² |
| **ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING** | **VARMEFORSYNING** | | **SUPPLERENDE VARME** | |
| 2007 | Fjernvarme | | Ingen | |

| ENERGIMÆRKE | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |
|---|---|---|
| A 2010 | A 2010 | A 2015 |

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

### Opvarmning

| FORSYNINGSFORM | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM |
|---|---|---|
| Fjernvarme | 338.520 | 338,52 MWh fjernvarme |

### Andre energibehov

| EL TIL ANDET* | kWh |
|---|---|
| El til bygningsdrift | 76.698 |
| El til forbrug | 283.321 |

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Nygårds Plads 32, 2605 Brøndby

ADRESSE
Nygårds Plads 32, 2605 Brøndby

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Boligbygning til døgninstitution (160)

| KOMMUNE NR. | BFE NR. | BYGNINGS NR. | BOLIGAREAL I BBR | ERHVERVSAREAL I BBR |
|---|---|---|---|---|
| 153 | 2115649 | 3 | 2890 m² | 1123 m² |
| **OPFØRELSESÅR** | **OPVARMET BYGNINGSAREAL** | **HERAF TAGETAGE OPVARMET** | **HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET** | **UOPVARMET KÆLDERETAGE** |
| 2010 | 4434 m² | 0 m² | 403 m² | 0 m² |
| **ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING** | **VARMEFORSYNING** | | **SUPPLERENDE VARME** | |
| Ikke angivet | Fjernvarme | | Ingen | |

| ENERGIMÆRKE | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |
|---|---|---|
| A 2010 | A 2010 | A 2010 |

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

### Opvarmning

| FORSYNINGSFORM | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM |
|---|---|---|
| Fjernvarme | 219.690 | 219,69 MWh fjernvarme |

### Andre energibehov

| EL TIL ANDET* | kWh |
|---|---|
| El til bygningsdrift | 87.197 |
| El til forbrug | 186.659 |

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

**Fjernvarme**
541 kr. pr. MWh
Fast afgift: 146.379.204 kr. pr. år

**Elektricitet til andet end opvarmning**
2,05 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er beregnet.

Elpriser i dette energimærke er baseret på et landsdækkende gennemsnit.
Forbruget "el til andet" er beregnet ud fra et landsdækkende gennemsnit, baseret på størrelsen af boligen og prisen på el i området. El til andet indgår ikke beregningen af energimærket og påvirker derfor ikke energimærkets karakter.

Priserne på forbedringsforslag er estimeret og det anbefales at der indhentes priser fra forskellige leverandører, da disse erfaringsmæssigt kan svinge en del.
Det kan ikke forudsættes at kommende ejere anvender samme leverandør, og dermed opnår samme energipris, som bygningsejeren der rekvirerede energimærket.

Alle priser er inkl. moms.

Priserne afsat i nærværende energimærke, bygger i hovedsagen på Molios prisbøger. Disse prisbøger er markedsstandarden for prissætning vedr. bygninger og bygningsrenovering i Danmark. Priserne afspejler derfor det indeværende års prisbøger. Hvis mærket er ældre - og I situationer med voldsomme fluktuationer i prisudviklingen - kan prissætningen i energimærket være ude af trit med de aktuelle priser. Det er derfor altid en god praksis, at indhente konkrete og bindende tilbud på evt. energiforbedringer. Rentabiliteten af forslagene vil formentlig ikke blive påvirket i det væsentlige, da energipriserne ofte følger samme mønster som priserne i byggeriet.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

## FIRMA

Firmanummer: 600299
CVR-nummer: 64045628

Artelia A/S
Buddingevej 272
2860 Søborg

http://www.arteliagroup.dk
jtje@arteliagroup.dk
tlf. 44576000

Ved energikonsulent
Julie Thyregod Jepsen

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 8. oktober 2025 til den 8. oktober 2035

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

# ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER



GENERELLE KOMMENTARER:
Ejendommen består af flere bygninger, hvoraf dette energimærke omhandler BBR Bygnings nr. 1 og 3, som benyttes til plejehjem.

Besigtigelsen var ledsaget af teknikservice medarbejder.

Ifølge BBR oplysningsskema er bygning 1 opført i 1988, og ombygget/renoveret i 2007, mens bygning 3 er opført i 2010.

Brugstid for erhvervsdel i stueetage er oplyst til at være 45 timer pr. uge. Dog er der personale bemanding i 24 timer til beboerne.

Ved besigtigelsen var der ikke adgang til alle repræsentative rum.

Energimærkningsrapporten er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, relevante oplysninger fra ejendommens repræsentant, samt evt. tegningsmateriale. Hvis der ikke foreligger relevante oplysninger, der kan fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold.
Det opvarmede areal i energimærket er beregnet ud fra faktiske opmålinger.

VARME:
Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

KONKLUSION:
Ejendommen er i god energimæssig stand.

Der er forslag til energimæssige forbedringer.

Det skal påpeges, at størrelsen af det beregnede besparelsespotentiale ved energirenoveringen ikke nødvendigvis kommer til at blive den faktiske besparelse. Forskellige adfærdsmønstre kan bevirke, at forbruget efter renovering ikke bliver som beregnet, hvis ejer ikke selv tilpasser sin hverdag til den nye situation. Ejers adfærd er derfor mindst lige så vigtig som selve energirenoveringen for at opnå reelle energibesparelser.

Inden indkøb og installation af nye tekniske løsninger og komponenter (bl.a. kedler, varmepumper, solceller, cirkulationspumper, mv.) bør autoriseret fagmand/leverandør vurdere valg af type/model af de energimæssige tiltag, som er foreslået i energimærkningsrapporten.

Det bør ligeledes undersøges om lokale bestemmelser tillader at montere eventuelle forslag i rapporten.

Man bliver ofte mødt med argumentet om, at varmen fra varmerør tilgår bygningen. Men uisolerede/delvist isolerede varmerør vil altid have et varmetab, der tilgår omgivelserne. Isolering af varmerør kan være en god investering, selvom de er placeret i en opvarmet zone.

**KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen afviger fra det opvarmede areal angivet i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk for bygning 1. Dette skyldes at der er medregnet kælderareal og at dele af kælderen er anset som uopvarmet.

---

Til orientering skal vi gøre opmærksom på, at ejer er ansvarlig for at orientere kommunen, såfremt de faktiske forhold på matriklen (herunder bygningsarealer) ikke stemmer overens med BBR-ejeroplysningsskemaet.

# GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### LOFTRUM

**STATUS**

Bygning 1:
Loftsrum ved oprindelig del er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunktet i 2007.

| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|---|---|---|
| Bygning 1:<br>Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Eksisterende gangbro hæves til de nye isoleringsforhold. | 1.800 kr. | |

### FLADT TAG

**STATUS**

Bygning 1:
Det flade tag på tilbygningen fra 2007 på bygning 1 herudover karnapperne er isoleret med 250 mm mineraluld.

Bygning 3:
Det flade tag på karnapperne på bygning 3 er isoleret med 250 mm mineraluld.

Det flade build-up-tag og taget i mellemgangen mellem bygning 1og 3 er begge isoleret med 350 mm. Alle konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og opmålinger på stedet.

| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|---|---|---|
| Bygning 1:<br>Eksisterende tag på tilbygning fra 2007 efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste | 1.200 kr. | |

| | | |
|---|---|---|
| effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.<br><br>Bygning 1:<br>Eksisterende tag efterisolerers udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.<br><br>Bygning 3:<br>Eksisterende tag i karnapper efterisolerers udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion. | | |

## UDNYTTET TAGRUM

**STATUS**

Bygning 1:
Tagkonstruktionen på servicekontor er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

# YDERVÆGGE

## HULE YDERVÆGGE

**STATUS**

Bygning 1:
Ydervægge på oprindelig del fra bygning 1 samt ydervægge for servicekontor er udført som 35 cm. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er vurderet isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt tegningsmateriale.

Bygning 3:
Ydervægge i stueplan og på trappeopgangene består af tegl/beton-facadeelement med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|---|---|---|
| Bygning 1:<br>Udvendig efterisolering af bygning 1's oprindelige ydervægge med 100 mm PIR isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. | 9.200 kr. | |

## MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

**STATUS**

Bygning 1:
Kældervæg mod uopvarmet kælderrum, antages at bestå af 20 cm letbeton. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

## LETTE YDERVÆGGE

**STATUS**

Bygning 1:
Ydervægge i tilbygning fra 2007 er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt i 2007.

Bygning 3:
Ydervæggene fra 1. - 4. sal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

## KÆLDER YDERVÆGGE

**STATUS**

Bygning 1:
Kælderydervægge mod jord består af 35 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 3:
Kælderydervægge over jord ved klubrum består af letklinkerblokke udvendigt og massiv betonvæg indvendigt, med 100 mm isolering imellem. Kælderydervægge mod jord består af 35 cm massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|---|---|---|
| Bygning 1:<br>Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 250 mm isoleringsplader. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etablerers i forbindelse med efterisoleringsarbejdet. | 5.800 kr. | |

# VINDUER, OVENLYS OG DØRE

## FACADEVINDUER

**STATUS**

Bygning 1:
Vinduerne i oprindelig del af bygning fra 1988 er alle vinduerne monteret med trelags energirude. I tilbygningen fra 2007 er vinduerne monteret med tolags energirude.

Bygning 3:
Alle vinduer i bygningen samt mellemgang mellem bygning 1 og 3 er vinduer monteret med tolags energirude.

## OVENLYS

**STATUS**

Bygning 3:
Ovenlysvindue er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der er antaget at bestå af 3 lags klar akryl, monteret på isoleret karm.

## YDERDØRE

**STATUS**

Bygning 1:
Døre med glas i oprindelig del af bygning fra 1988 er alle vinduerne monteret med trelags energirude. I tilbygningen fra 2007 er vinduerne monteret med tolags energirude. Pladedøre mod gård er antaget isoleret med ca. 15 mm isolering jf. renoveringsåret.

Bygning 3:
Alle døre med glas i bygningen samt mellemgang mellem bygning 1 og 3 er monteret med tolags energirude.

# GULVE

## TERRÆNDÆK

**STATUS**

Bygning 1:
Terrændæk i oprindelig del er udført af 120 mm beton og antages ud fra tegningsmateriale af have 250 mm lecanødder lag under betonen.

Terrændæk i tilbygning er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm terrænbatts under betonen og letklinker som kapillarbrydende lag.

Terrændæk i servicekontor er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm trædefast mineraluld under betonen og letklinker som kapillarbrydende lag.
Alle ovenstående konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 3:
Terrændæk i bygningen og mellemgang mellem bygning 1 og 3 er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm terrænbatts under betonen og letklinker som kapillarbrydende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

## ETAGEADSKILLELSE

**STATUS**

Bygning 1:
Etageadskillelse mod det fri i karnapperne og ved indgangsparti i erhverv er vurderet udført af massiv beton og isoleret med 250 mm mineraluld.

Gulv mod uopvarmet kælder består af betondæk og er isoleret med 50 mm mineraluld. Alle konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 3:
Etageadskillelse mod det fri i karnapperne er af træ/bjælker og er isoleret med 240 mm mineraluld.

Etageadskillelse mod det fri i kontor på 1. sal er af træ/bjælker, er isoleret med 400 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

## KÆLDERGULV

**STATUS**

Bygning 1:
Kældergulv er udført af 120 mm beton og antages ud fra tegningsmateriale af have 250 mm lecanødder lag under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 3.
Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen med stenlag som kapillarbrydende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 3.
Kældergulv med gulvvarme er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen med stenlag som kapillarbrydende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

# VENTILATION

## VENTILATION

**STATUS**

Bygning 1:
Boligerne er naturlig ventileret i hele bygningen. Dog er der mekanisk udsugning fra Exhaustro på toiletter i boligerne.

Fælles køkkenområde på 1. - 4. etage er ventileret af et Exhausto VEX140 mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding i krydsvarmeveksler. Anlægget er placeret i tagrum.

Hele kælderen (kun opvarmet medtaget i kvm) er ventileret af et Exhausto VEX250 mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding i roterende veksler. Anlægget er placeret i teknikrum i kælderetagen.

Yderligere erhvervslokalerne i bygning 1 er naturlig ventileret. Bygningen regnes for at være normail tæt.

Bygning 3:
Boligerne er naturlig ventileret i hele bygningen.

Gangarealerne samt fælles køkkenområde på 1. - 4. sal er ventileret af et nyere mekanisk ventilationsanlæg. Anlægget er antaget med roterende veksler og er placeret i tagrum.

Kantine og køkken området i stueplan er ventileret af et Swegon GOLD mekanisk ventilationsanlæg VE02 med varmegenvinding i krydsvarmeveksler. Anlægget er placeret i opvarmet kælder. Anlægget er antaget benyttet fra 6-20 alle ugens dage.

Kælder samt resten af stueplan er ventileret af et Swegon GOLD mekanisk ventilationsanlæg VE01 med varmegenvinding i roterende veksler. Anlægget er placeret i opvarmet kælder. Anlægget er antaget benyttet fra 6-23 alle ugens dage. Bygningen regnes for at være normail tæt.

| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|---|---|---|
| Bygning 1:<br>Ventilationsanlægget VE03 på tag skiftes til nyt ventilationsanlæg med modstrøms eller roterende veksler og tidssvarende ventilatorer. | 18.800 kr. | 250.000 kr. |

| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|---|---|---|
| Bygning 1:<br>Udsugningsanlæg U1-U7 skiftes til nye boksventilatorer med bedre virkningsgrad. | 700 kr. | |

## VENTILATIONSKANALER

**STATUS**

Bygning 1:
Der er registreret et ventilationsaggregat af typen Exhausto VEX250, placeret i uopvarmet kælder. Aggregatet er antaget isoleret med 60 mm isolering.

Bygning 1:
Der er registreret et ventilationsaggregat af typen Exhausto VEX140, placeret på loft over fælles køkken på 4. sal. Kanalerne er isoleret med 40 mm isolering.

Bygning 1:
Der er registreret ventilationskanaler i hele kælderen. Kanalerne er af varierende størrelse og er i gennemsnit isoleret med 30 mm.

Bygning 1:
Der er registreret ø315 mm ventilationskanaler i tagrum. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

# VARMEANLÆG

## FJERNVARME

**STATUS**

Bygning 1 og 3:
Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

## VARMEPUMPER

**STATUS**

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

## SOLVARME

**STATUS**

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

# VARMEFORDELING

## VARMEFORDELING

**STATUS**

Bygning 1:
Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme på badeværelse i boligerne.

Bygning 3:
Den primære opvarmning af bgyningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme på badeværelse i boligerne samt i omklædningsrum i kælderen.

## VARMERØR

**STATUS**

Bygning 1:
Varmerør er udført som stålrør. Varmerørene er isoleret med 40 mm isolering.
Der kører varmerør i hele den uopvarmet del af kælderen.

## VARMEFORDELINGSPUMPER

**STATUS**

Bygning 1:
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Smedegaard type Magneta 40-100. Pumpen har en maksimal effekt på 350 Watt. Pumpen er placeret i varmecentral i kælderen.

Bygning 1:
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 171 Watt. Pumpen er placeret i varmecentral i kælderen.

Bygning 1:
I varmeanlægget til boligerne er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt. Pumpen er placeret i tagrum ved udsugningsaggregat.

Bygning 1:
I varmeanlægget til ventilationsanlæg VE01 er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos type UMS 20-20. Pumpen har en maksimal effekt på 70 Watt. Pumpen er placeret i varmecentral i kælderen.

Bygning 1:
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt. Pumpen er placeret i tagrum.

Bygning 3:
I varmeanlægget til ventilationsanlæg i tagrummet er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat WILO type Stratos 25/1-8. Pumpen har en maksimal effekt på 130 Watt. Pumpen er placeret i tagrum.

Bygning 3:
I varmeanlægget til ventilationsanlæg VE01 i kælderen er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat WILO type

Stratos PICO 25/1-4. Pumpen har en maksimal effekt på 20 Watt. Pumpen er placeret i tagrum.

Bygning 3:
I varmeanlægget til ventilationsanlæg VE02 i kælder er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat WILO type Stratos ECO 25/1-5. Pumpen har en maksimal effekt på 59 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen.

Bygning 3:
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 171 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen.

Bygning 3:
I varmeanlægget til styring af gulvvarme er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha+. Pumpen har en maksimal effekt på 80 Watt. Pumpen er placeret i rum ved omklædning i kælderen.

### AUTOMATIK

**STATUS**

Bygning 1 og 3:
Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Der mangler automatik til central styring af varmeanlægget, som kan sikre regulering af varmetilførsel og dermed stabil rumtemperatur

| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|---|---|---|
| Bygning 3:<br>Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget. | 4.600 kr. | 50.000 kr. |

## VARMT BRUGSVAND

### VARMT BRUGSVAND

**STATUS**

Bygning 1 og 3:
I beregningen for boligerne er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

I beregningen for erhverv er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

## VARMTVANDSRØR

**STATUS**

Bygning 1:
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 50-60 mm isolering.

Bygning 3:
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 50-60 mm isolering.

Bygning 3:
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|---|---|---|
| Bygning 3:<br>Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. | 3.500 kr. | 51.200 kr. |

## VARMTVANDSPUMPER

**STATUS**

Bygning 1:
Der er ingen cirkulationspumpe i bygningen.

Bygning3:
I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

## VARMTVANDSBEHOLDER

**STATUS**

Bygning 1:
Varmt brugsvand produceres i 2 stk 400 l varmtvandsbeholder af mærke Denviro, isoleret med 100 mm isolering. Det er oplyst at beholderne er fra 2009. Beholderne er placeret i teknikrum i kælder.

Bygning 3:
Varmt brugsvand produceres i 630 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er placeret i teknikrum i kælder.

# EL

## BELYSNING

**STATUS**

Bygning 1:
Al belysning i bygning 1 består af armaturer med LED belysning.

Bygning 3:
Belysningen i hele kælder samt karaterum, toiletter og kantine i stueplan er belysning med elektronisk forekoblinger.

Resterende belysning i bygning 3 er armaturer med LED belysning.

| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|---|---|---|
| Bygning 3:<br>Der installeres nye armaturer i med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget. | 4.700 kr. | |

## SOLCELLER

**STATUS**

Bygning 1:
Der er ingen solceller på bygningen.

Bygning 3:
Der er ingen solceller på bygningen.

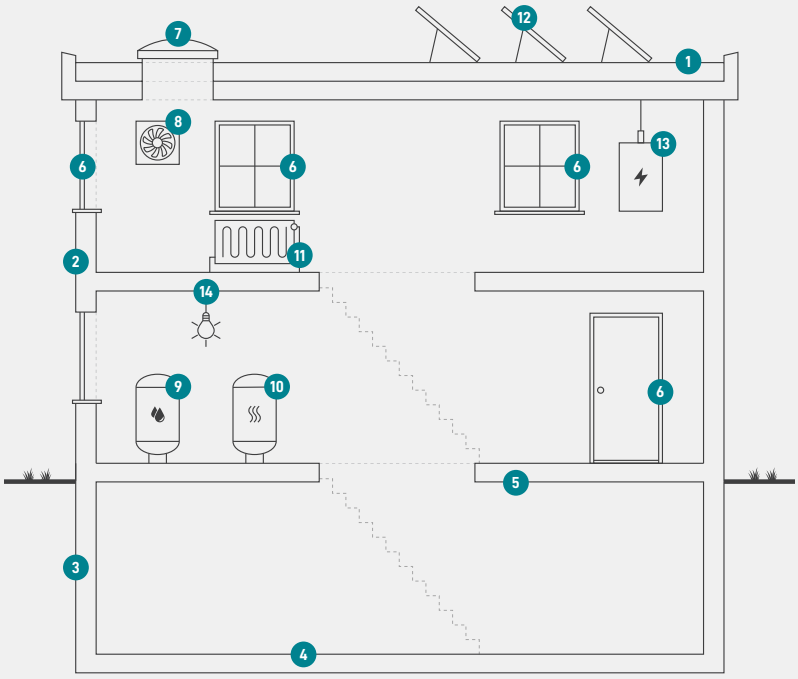
| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|---|---|---|
| Bygning 1:<br>Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 125 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. OBS. på at solceller ikke er en mulighed for offentlige bygninger på nuværende tidspunkt pga. lovgivningen. Dog skal forslaget medtages, da lovgivningen kan ændre sig. | 35.600 kr. | 137.300 kr. |

| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|---|---|---|
| Bygning 3:<br>Montering af solceller på tagflade mod øst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 100 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. OBS. på at solceller ikke er en mulighed for offentlige bygninger på nuværende tidspunkt pga. lovgivningen. Dog skal forslaget medtages, da lovgivningen kan ændre sig. | 23.000 kr. | 109.600 kr. |

# IKONFORKLARING



En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.




**1**
**Tag og loft**
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

**2**
**Ydervægge**
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

**3**
**Kælderydervægge**
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

**4**
**Kældergulv**
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

**5**
**Etageadskillelse og gulv**
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

**6**
**Vinduer/døre**
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

**7**
**Ovenlys**
Bygningens ovenlysvinduer.

**8**
**Ventilation**
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

**9**
**Varmt brugsvand**
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

**10**
**Varmeanlæg**
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

**11**
**Varmefordeling**
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

**12**
**Solenergi**
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

**13**
**El og teknik**
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

**14**
**Belysning**
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

# ENERGIMÆRKE

## FOR BYGNINGEN

**Nygårds Plads 30-32, Plejecenter**
**Nygårds Plads 30**
**2605 Brøndby**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. oktober 2025 til den 8. oktober 2035
Energimærkningsnummer: 311860572

# ENERGIMÆRKE

## FOR BYGNINGEN

**Nygårds Plads 30-32, Plejecenter**
**Nygårds Plads 32**
**2605 Brøndby**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. oktober 2025 til den 8. oktober 2035
Energimærkningsnummer: 311860572