Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

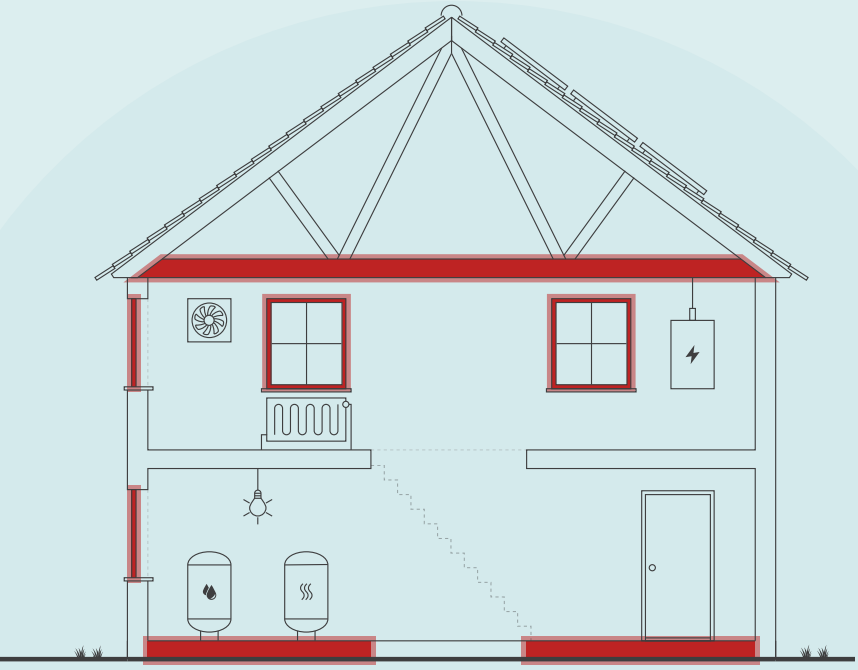
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Sct. Mathias Gade 66A
8800 Viborg

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE

E

Du betaler hvert år 110.000 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af etageadskillelse mod kælder med 100 mm isolering

Årlig besparelse:	13.200 kr.
Investering:	94.000 kr.

2 Isolering af uisolerede loftsrum med 350 mm isolering

Årlig besparelse:	33.800 kr.
Investering:	349.600 kr.

3 Montage af forsatsruder

Årlig besparelse:	10.300 kr.
Investering:	174.800 kr.

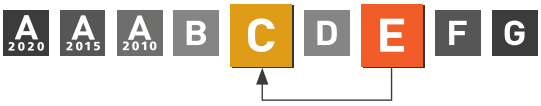
Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	230.100 kr.	120.500 kr.	109.600 kr.
El til opvarmning	1.200 kr.	800 kr.	400 kr.
El til andet	109.200 kr.	109.200 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	340.500 kr.	230.500 kr.	110.000 kr.
Samlet CO2-udledning	36,31 ton	23,79 ton	12,52 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Sct. Mathias Gade 66A
8800 Viborg

Energimærkningsnummer
311862907

Gyldighedsperiode
19. oktober 2025 - 19. oktober 2035

Udarbejdet af
Xpertråd aps
CVR-nr.: 43729632

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ISOLERING AF ETAGEADSKILLELSE MOD KÆLDER MED 100 MM ISOLERING

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
13.200 kr./årligt

CO2-reduktion
1.503 kg./årligt

Investering
94.000 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ISOLERING AF UISOLEREDE LOFTSRUM MED 350 MM ISOLERING

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-loft
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
33.800 kr./årligt

CO2-reduktion
3.845 kg./årligt

Investering
349.600 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

MONTAGE AF FORSATSRUDER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Forsatsrammer"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/fortsatsrammer
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
10.300 kr./årligt

CO2-reduktion
1.165 kg./årligt

Investering
174.800 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.sparenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
LOFTRUM Efterisolering af kvistloft med 150 mm isolering	600 kr.	3.000 kr.	68 kg CO_2
LOFTRUM Isolering af uisolerede loftsrum med 350 mm isolering	33.800 kr.	349.600 kr.	3.845 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm.	500 kr.	7.900 kr.	55 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 50 mm	40.400 kr.	1.567.200 kr.	4.606 kg CO_2
FACADEVINDUER Montage af forsatsruder	10.300 kr.	174.800 kr.	1.165 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Isolering af etageadskillelse mod kælder med 100 mm isolering	13.200 kr.	94.000 kr.	1.503 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Isolering af etageadskillelse modport ved opsætning af batts, ca. 100 mm.	1.300 kr.	10.200 kr.	146 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Isolering af etageadskillelse med ca 100 mm mineraluld.	1.500 kr.	11.200 kr.	161 kg CO_2
VARMERØR Isolering af varmerør op til 50 mm	4.200 kr.	37.800 kr.	471 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Efterisolering af varme- og varmtvandsrør.	4.300 kr.	22.100 kr.	481 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af ruder, døre og vinduer i baghus øst.	2.400 kr.		274 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af yderdøre i hovedbygning.	1.200 kr.		131 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af ruder i nordfacade i hovedbygning.	1.600 kr.		174 kg CO_2
FACADEVINDUER Udsskiftning af ruder og vinduer i baghus vest - mellembygning.	900 kr.		96 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af ruder i sydfacade i hovedbygning.	2.300 kr.		261 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE
Sct. Mathias Gade 66A, 8800 Viborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Anden bygning til serviceerhverv (339)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
791	5585311	1	1025 m²	1101 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1930	1941 m²	0 m²	0 m²	0 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**		**SUPPLERENDE VARME**	
2021	Fjernvarme		Ingen	

E	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	403.990	403.990 kWh fjernvarme
Elektricitet	520	520 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	22.232
El til forbrug	28.278

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
0,57 kr. pr. kWh
Fast afgift: -243 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
2,16 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,16 kr. pr. kWh

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

Alle anvendte priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600611
CVR-nummer: 43729632

Xpertråd aps
info@xpertraad.dk
8800 Viborg

www.xpertraad.dk
info@xpertraad.dk
tlf. 60149227

Ved energikonsulent
Claus Tejsner

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 19. oktober 2025 til den 19. oktober 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. Det specifikke energibehov (kWh/m2) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

GENERELLE KOMMENTARER:
Energimærket gælder for erhvervsbygning opført i 1930, med renoveringer/tilbygninger ad flere omgange.
Ejendommen har et opvarmet areal på ca. 1941 m² erhverv og bolig.
Energimærket er beregnet på baggrund af opmålinger, gennemgang af bygningens konstruktioner, tidl. energiregistrering samt ejeroplysninger.
Der findes kun få tegninger der oplyser om konstruktioners opbygning, hvorfor skjulte konstruktioner er skønnede i ft. opførelses- og renoveringstidspunkt.

VARME:
Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

VENTILATION:
Bygningen er naturlig ventileret.

KONKLUSION:
Bygningens energimæssige stand er under middel, hvilket primært skyldes at dele af klimaskærm er uisoleret (mod kælder og loft) og at der er flere ældre vinduestyper.
Der kan anvises flere rentable energibesparende foranstaltninger.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen. Ved utilgængelige konstruktioner er isoleringstykkelsen vurderet på baggrund af tidstypiske byggeskikke og krav samt til bygningens isoleringsniveau i øvrigt.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal vurderes at stemme overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loft mod uopvarmet tagrum i hovedbygning består af træbjælkelag med bræddebeklædning i tagrum. Under bræddegulv er der ca. 90 mm indskud med tørvesmuld.
I tagrum er der udført opbevaringsrum.

Loft mod uopvarmet tagrum over 1. sal i baghus øst er isoleret med ca.100 mm mineraluld, der i delvis rodet og trykket så isoleringsevnen er reduceret.

Loft mod uopvarmet tagrum over baghus vest "biografbygning" er uisoleret bjælkelag med forskallingsbrædder med rør og puds.

Der er ikke adgang til tag i de 6 stk. kviste, men de regnes for uisolerede, evt. med indskud.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af kvistloft med 150 mm isolering.	600 kr.	3.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Isolering af uisolerede loftsrum med 350 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etablerers der ny gangbro i tagrummet. Efterisolering af lofter med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der etablerers ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	33.800 kr.	349.600 kr.

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag over stueetage i baghus øst vurderes at være isoleret med ca. 125 mm mineraluld.

Det flade tag over baghus vest skønnes at være isoleret med ca. 125 mm mineraluld.

Det flade tag over baghus "biograf C" er isoleret med 200 mm mineraluld.
Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Lodrette skunkvægge i manzardtag er isoleret med 100 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af lodrette skunkvægge i manzard med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.	500 kr.	7.900 kr.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge på hovedbygningens forside består i stueetage (butikker) af 60 cm massiv teglvæg.

Ydervægge på hovedbygningens bagside består i stueetage (butikker) af 48 cm massiv teglvæg

Ydervægge på 1. sal i bygningens forside består i den midterste del af 48 cm massiv teglvæg.

Ydervægge på 1. sal, i begge sider af hovedbygningens forside, samt bygningens bagside består af 36cm massiv teglvæg.

Ydervægge på 2. sal i hovedbygningens forside består af 36 cm massiv teglvæg.

Ydervægge på hovedbygningens bagside på 2. sal samt for og bagside på 3. sal, samt i port, består af 30 cm teglmur med 7,5 cm hulrum og 10% udmuring.

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes at være isoleret svarende til 20 mm mineraluld.

Ydervægge i baghus mod øst består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) og indvendig pladebeklædning.

Ydervægge i mellembygning i baghus vest består af 35 cm massiv teglvæg.

Ydervægge i baghus vest "biografbygning" består af 36 cm massiv teglvæg. Der er delvis monteret indvendige beklædning i butikslokale.

Ydervægge i baghus vest "sal C" består af 35 cm hulmur isoleret med ca. 125 mm isolering. Ydervæg 100 gasbeton, 125 mm A-batts og 100 mm gasbeton bagmur. Ydervæggens isolering skønnes at svare til kravet i bygningsreglementet på opførelsestidspunktet.

Ydervægge i baghus mod vest, 1. sal (personalerum) består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) og indvendig pladebeklædning.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Indvendig efterisolering med 50 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	40.400 kr.	1.567.200 kr.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Indgangsparti til butik med 1 lag glas.

Hovedbygning, nordfacade:

Indgangsparti til butik mod øst er med 2 lag termoglasglas i vinduer og 1 lag glas i døre. Øvrige butiksvinduer og døre er med 1 lag glas.

Vinduer i opgang er danebrogsvinduer med 1 lag glas.

Vinduer i på 2. sal tv. er danebrogsvinduer med 1 lag glas og forsatsvinduer med termoglas.

Øvrige vinduer i facaden er danebrogsvinduer med 1 lag glas og forsatsvinduer med 1. lag glas.

Vinduer og forsatsvinduer er delvis med tætningslister.

Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude varm kant indvendigt og ældre et lags udv..

Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.

Hovedbygning sydfacade:

Vinduer i opgang samt baggang er danebrogsvinduer med 1 lag glas, samt faste vinduer med 1 rude med 1 lag glas.

I 3. sal tv. er vinduer danebrogsvinduer med 1 lag glas og 1 lag glas i forsatsvinduer. Endvidere er der generelt monteret plexiglasplade inden for forsatsvinduer.

I 2. sal th. er altandør udført med i lag glas samt forsatsdør med 1 lag glas.

Øvrige vinduer og altandøre er nyere vinduer med termoglas.

Oplukkelige dannebrogsvinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas.

Oplukkelige dannebrogsvinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Oplukkelige dannebrogsvinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Altandøre i 1. salsplan bagside er monteret med 2 lags energirude.

Altandøre i 2. og 3.. salsplan bagside er monteret med 2 lags termorude.

Altandøre er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.

Oplukkelige dannebrogsvinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.

Oplukkelige dannebrogsvinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.

Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 1 lag glas.

Yderdøre i port og bagside i hovedbygning er med 1 rude monteret med 1 lag glas.

Yderdøre med 1 rude i port i hovedbygning . Dør er monteret med 1 lag glas.

Baghus øst:

1. etages bygning er med faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Øverste del af vinduerne er med 1 lag glas.

Vinduer i 2 etages bygning er danebrogsvinduer med 1 lag glas i stueetage og termoglas på 1. sal.

Yderdøre er med 1 rude monteret med 1 lag glas.

Faste vinduer over ruder med termoglas. Vinduer er monteret med 1 lag glas.

Oplukkelige dannebrogs vinduer med 2 rammer.i 2 etages bygning. Vinduer i stueetage er monteret med 1 lag glas.

Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer i baghus øst 2. sal. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Yderdøre i baghus østbygning er med 1 rude monteret med 1 lag glas.

.

Baghus vest - mellembygning.

Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme, samt afblændet med plade.

Vinduer mod syd er plastvinduer med termoglas.

Yderdør er med vindue med 1 lag glas.

Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Baghus vest - biografbygning:

Fast vindue med 3 ruder. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

2 stk. yderdøre med energiruder.

B
Yderdøre monteret med 2 lags energiruder.

Yderdøre i baghus vest mellembygning. Dør er med 1 rude monteret med 1 lag glas.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås montage af ny forsatsrude ved eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme.	10.300 kr.	174.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant. Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på vinduer med 1 lag glas. Udskiftning af vinduer i baghus øst - 2 etages bygning, stueetage med 1 lag glas, til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant. Udskiftning af yderdør med 1 lag glas i baghus øst, til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant. Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.	2.400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Udskiftning af yderdør med 1 lag glas til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.	1.200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
N Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på vinduer med 1 lag glas. N Udskiftning af forsatsrammer til nye med energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant. N Udskiftning af forsatsrammer til nye med energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.	1.600 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Udskiftning af forsatsrammer til nye med energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant. Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant. Udskiftning af yderdør med 1 lag glas i baghus vest mellembygning, til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.	900 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant. Udskiftning af vinduer med 1 lag glas med forsatsrude/ramme til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant. Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på vinduer med 1 lag glas.	2.300 kr.	

Udskiftning af termoruder til energiruder. Udskiftning af altandøre til nye med energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant. Udskiftning af forsatsrammer til nye med energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant. Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant. Udskiftning af i lagsglas til 2 lags energirude.		

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk i baghus øst er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.

I baghus vest er den forreste del af terændæk udført i beton og slidlagsgulv uden isolering. Herunder også den vestlige del af hovedbygningen, hvor der ikke er kælder (ekskl. indgangsparti i butikken).

Terrændæk i en del af bagbygning vest, herunder den bageste del af den oprindelige biograf, den tidligere biografsal C samt indgangsparti i butik mod vest, er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm Sundolitt under betonen.
Ovenstående lever op til kravene i Bygningsreglementet.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Lukket etageadskillelse over cykelskur i baghus vest er udført med betondæk beklædt på undersiden med træbetonplader.

Etageadskillelse over port er isoleret med lerindskud / tørvesmuld som eneste isolering

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder i hovedbygning består af beton med slidlagsgulve, samt gulvbelægning. Etageadskillelsen er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af etageadskillelse mod kælder med 100 mm isolering opsat på loft i kælder.	13.200 kr.	94.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af lukket etageadskillelse mod port med ca. 100 mm mineraluld opsat på loft i port.	1.300 kr.	10.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af etageadskillelse over cykelskur med ca. 100 mm mineraluldsgranulat	1.500 kr.	11.200 kr.

LINJETAB VED FUNDAMENT

STATUS

Linietab ved terrændæk i hovedbygning mod vest. baghus øst, samt baghus vest.

VARMEANLÆG

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør er udført som 1 1/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.200 kr.	37.800 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPE 15-60.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmere er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i opvarmede rum er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmere med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	4.300 kr.	22.100 kr.
Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		
Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W.
Pumpen er af fabrikat Grundfos type UP 15-14 BA PM.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Redan. Veksleren er placeret i kld..

Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro 60. Beholderen er placeret i apotek.

EL

BELYSNING

STATUS

Udvendig belysning i gårdareal er med lavenergi lyskilder, og tændes/slukkes via skumringsrelæ.

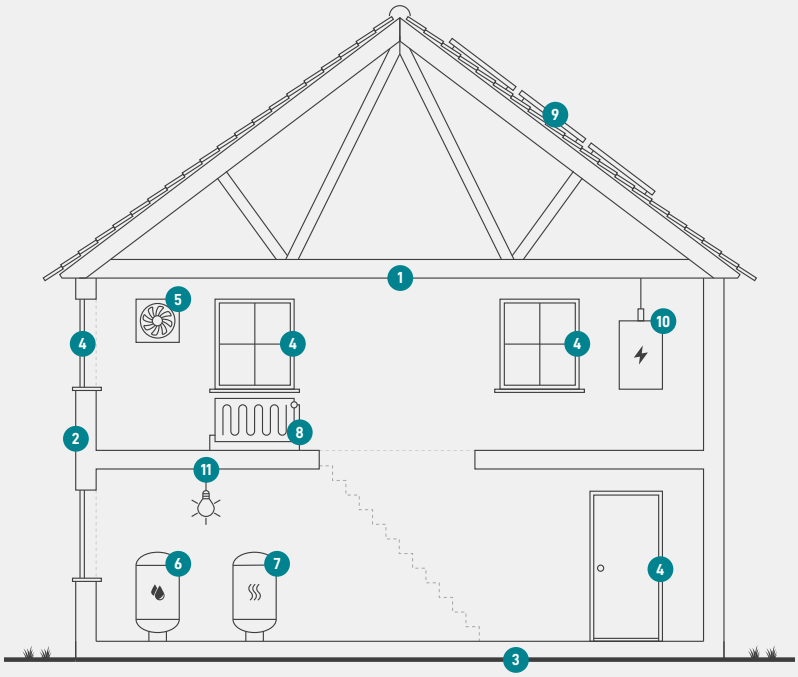
Belysningsanlæggene i kontorlokalerne på består af lysrørsarmaturer / kompaktrør, herunder blandt andet uplight-armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

I butikslokaler er belysning udført med forskellige typer af spot med stor effekt.
Det er nu muligt at få spot med energibesparende lyskilder. Vi anbefaler at der i butikslokaler anvendes spot / lyskilder i spot i en energibesparende type. Det vil give en besparelse i elforbrug til belysning, samt til køling af overskudsvarme fra spot.

Belysning i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med trappeautomat.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Sct. Mathias Gade 66A
8800 Viborg

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | **E** | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. oktober 2025 til den 19. oktober 2035
Energimærkningsnummer: 311862907