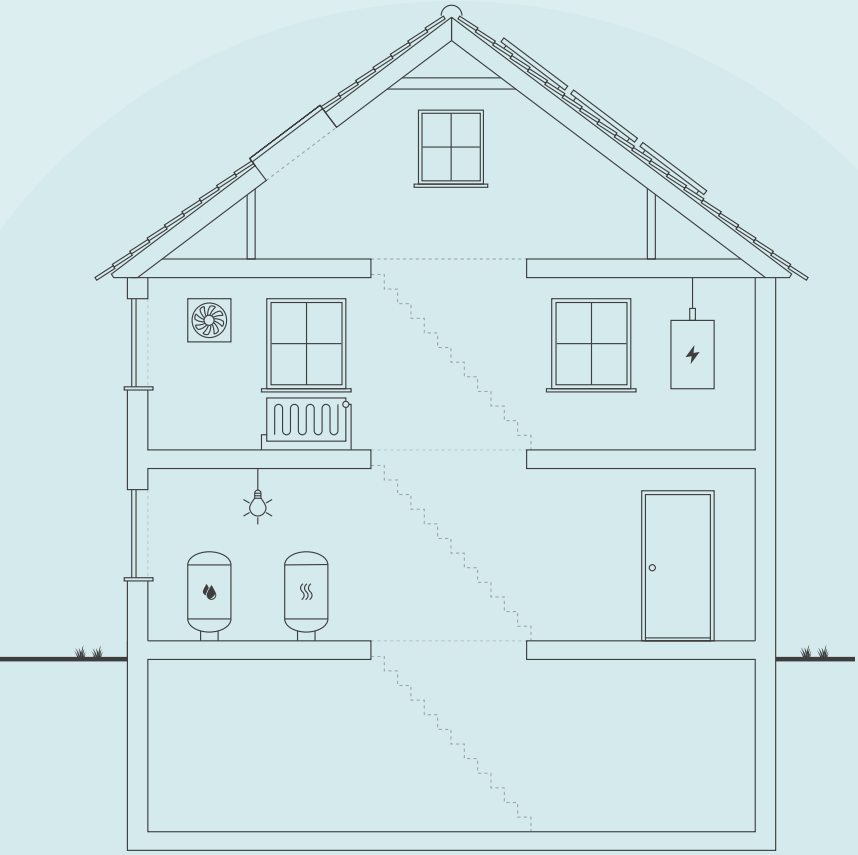
Energistyrelsen

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **B**

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

FOR NYE BYGNINGER

Energimærke på
Hovedgaden 25
3460 Birkerød



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

NYE BYGNINGER

Bygningen har fået et energimærke og lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Læs baggrunden for energikonsulentens konklusion under energikonsulentens uddybende kommentarer.

Når nye bygninger opføres med energimærke A2020 eller A2015, bidrager de positivt til at opnå Danmarks klimamålsætninger, da energieffektive bygninger er et godt udgangspunkt for at sikre et lavt energibehov.

Energikrav til nye bygninger har det overordnede formål at begrænse bygningers energibehov. Af bygningsreglementet fremgår de mindstekrav til energieffektivitet, der skal følges, når man bygger nye bygninger. Byggeriet skal ud over minimumskravene for de enkelte bygningsdele, overholde en samlet energiramme for nybyggeri, der i energimærkningen vil fremgå som bygningens energimærke.

Denne bygning lever op til energikravene i byggetilladelsen.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG
Fjernvarme	178.900 kr.
El til andet	120.800 kr.
Samlet energiudgift	299.700 kr
Samlet CO2-udledning	19,21 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Adresse
Hovedgaden 25
3460 Birkerød

Energimærkningsnummer
311862930

Gyldighedsperiode
20. oktober 2025 - 20. oktober 2035

Udarbejdet af
Peter Knudsen, Rådg. ingeniørfirma
CVR-nr.: 26826942

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at bygningen lever op til kravene i byggetilladelsen.

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

TIL BYGGETILLADELSEN

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 21 juni 2023., og overholder energirammen i Bygningsreglement 2018 for 1. 2. og 3. sal. Se side 6.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 21. juni 2023. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2018.

TIL ENERGIRAMMEN

Det beregnede energiforbrug er 75,5 kWh/m² år, hvilket er dårligere end kravet for energiklasse 2018 i BR18, som er 35,8 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen ikke overholdes i stueetagen og kælder i henhold til de gældende krav.

TIL VARMETABSRAMMEN

Det samlede dimensionerende transmissionstab for zonen 54120 Hovedgaden 25 Som udført, er 8,8 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 14,3 W/m².
Det samlede dimensionerende transmissionstab for zonen 54120 Hovedgaden 25 stueetage, er 56,5 W/m². Dette overstiger det maksimalt tilladte transmissionstab på 17,8 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen ikke overholdes i henhold til de gældende krav.

TIL MINDSTE VARMEISOLERING

Følgende bygningsdele er ikke godkendte:

Dæk mod P-garage er udført med U-værdi 0,61 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,40 W/m² K.
kældervæg mod jord er udført med U-værdi 1,67 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,30 W/m² K.
Linjetab under døre og vinduer er udført med transmissionstab 0,19 W/m K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,06 W/m K.
linjetab om vindeur er udført med transmissionstab 0,70 W/m K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,06 W/m K.
Dør mod p-kælder er udført med U-værdi 1,50 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,00 W/m² K.

Det vurderes derfor at kravene til mindste varmeisolering ikke overholdes.

TIL INSTALLATIONERNE

Ingen bem.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen. Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen. Bygningsreglementet sætter krav til, hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Reglerne om energibehovet i bygninger er baseret på at sikre, at bygninger opføres, så deres energimæssige ydeevne lever op til energikravene i bygningsreglementet. Det betyder ikke nødvendigvis, at det reelle energiforbrug er identisk med det beregnede, da beregningen af energibehovet er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Forudsætninger for konstruktioner, installationer osv., der benyttes i energiberegningen skal dog svare til bygningens reelle udførelse.

BYGNINGER MED LAVT ENERGIBEHOV, HAR TYPISK ET GODT INDEKLIMA:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE
Hovedgaden 25, 3460 Birkerød

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
230	2358794	1	1218 m²	665 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
2025	1881,5 m²	0 m²	195 m²	461 m²

ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen

B

ENERGIMÆRKE

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	27.910	27,91 MWh fjernvarme
Fjernvarme	100.490	100,49 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	13.178
El til forbrug	41.948

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
853 kr. pr. MWh
Fast afgift: 50.134 kr. pr. år

Fjernvarme
999 kr. pr. MWh
Fast afgift: 4.567 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,19 kr. pr. kWh

FIRMA

Firmanummer: 600014
CVR-nummer: 26826942

Peter Knudsen, Rådg. ingeniørfirma
Krondrevet 47
3140 Ålsgårde

www.peterk.dk
peterk@peterk.dk
tlf. 2629 4916

Ved energikonsulent
Peter Knudsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 20. oktober 2025 til den 20. oktober 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
KONKLUSSION:
1. 2. og 3. sal overholder Bygningsreglement 2018 (A2015)
Stueetagen overholder ikke krav men er energimærket med eksisterende forhold som den henstår d. d.
Energimærkninger er udført som "blandet anvendelse" bolig/erhverv.
Se aftale med bygningsmyndigheden.

AFTALE MED BYGNINGSMYNDIGHEDEN HOS RUDERSDAL KOMMUNE:
Der er indgået følgende aftale med bygningsmyndigheden:

"Rudersdal Kommune

Att.: Thomas Friis

Vedr.: Hovedgaden 25, 3460 Birkerød, Byggetilladelse af 21. juli 2023, Journal nr. 2022-5440.

Med henvisning til vores telefonsamtale d. d., hvor vi konkretiserede situationen vedr. energimærkning.

Bygningen består af følgende:
-Lavt isoleret stueetage som er erhverv.
-Følgende 2-etagers højisoleret ombygning til bolig.
-Øverste etages højisoleret tilbygning til bolig.

De 3 boligetager oven på erhvervsdelen, kan ikke energimærkes selvstændigt, idet det kun er muligt at energimærke en hel bygning.

Vi aftalte, at bygningen ikke kan energimærkes som nybyggeri, men:
Vi energimærker bygningen som ”eksisterende bygning” med ”blandet anvendelse”.

Den projekterende ingeniør udfører 2 energirammer. Èn for tilbygning/ombygning og èn for erhvervsdelen.
På baggrund af disse energirammer udarbejder energikonsulenten energimærket for bygningen som kontrol af energirammerne.

Den samlede energimærkning for den samlede bygning vil ikke kunne overholde BR18, men det skal kontrolleres og fremgå af energimærket, at tilbygning/ombygning overholder BR 18. (Energimærkningsordningen opererer her med BR 15).

Rudersdal Kommune bedes som myndighed venligst bekræfte ovennævnte fremgangsmåde."

SVAR FRA BYGNINGSMYNDIGHEDEN:

"Jeg bekræfter fremgangsmåden i den konkrete sag i mailen herunder. - med venlig hilsen Thomas Friis"

ENERGIMÆRINGENS OMFANG:
Energimærkningen omfatter ejendommen i h. t. projekt.
Bygningen, som er en eksisterende bygning i stueetagen, hvorpå der 1. og 2. sal er ombygget og 3. sal er tilbygget.
Bemærkningerne på side 2. er møntet på den eksisterende erhvervsdel i stueetagen

BESKRIVELSE AF BYGNING:
Overordnet er 1. 2, og 3. sal i energimæssig optimal tidssvarende stand.
Der er 3-dobbelte energiruder overalt i bygningen, velisolerede facader, tage.
Der er fjernvarme.
Stueetagen er ikke tidssvarende men oprindelig med erhverv og registreret som sådan.
Bygningen er oprindelig fra 1973, ombygget i 1993, og nu ombygget eg tilbygget i 2025.

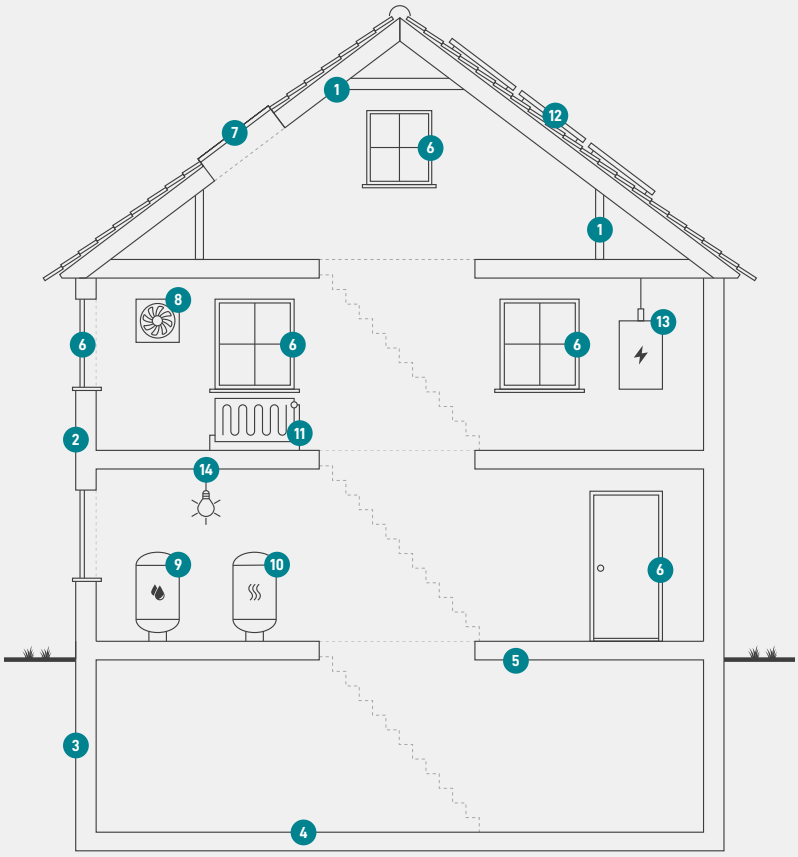
BYGINGENS BENYTTELSE OG AREALER:
Bygningen er en etagebygning, med blandet anvendelse erhverv og bolig.

ENERGIFORBRUG:
Energiforbrug er ikke oplyst. Ibrugtagningstilladelse er forestående.

BYGNINGSGENNEMGANGEN:
Energikonsulenten har gennemgået bygningen med henblik på en konstatering af dennes energimæssige tilstand, og overensstemmelse med projekt og forholdene på bygningen.
Relevante bygningstegninger og andre nødvendige oplysninger er udleveret af ejer.
Disse tegninger og dokumenter har sammen med opmåling og fotoregistrering på stedet, dannet baggrund for konstatering af klimaskærme samt varmeforsyning etc.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Energimærke på
Hovedgaden 25
3460 Birkerød

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. oktober 2025 til den 20. oktober 2035
Energimærkningsnummer: 311862930