Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

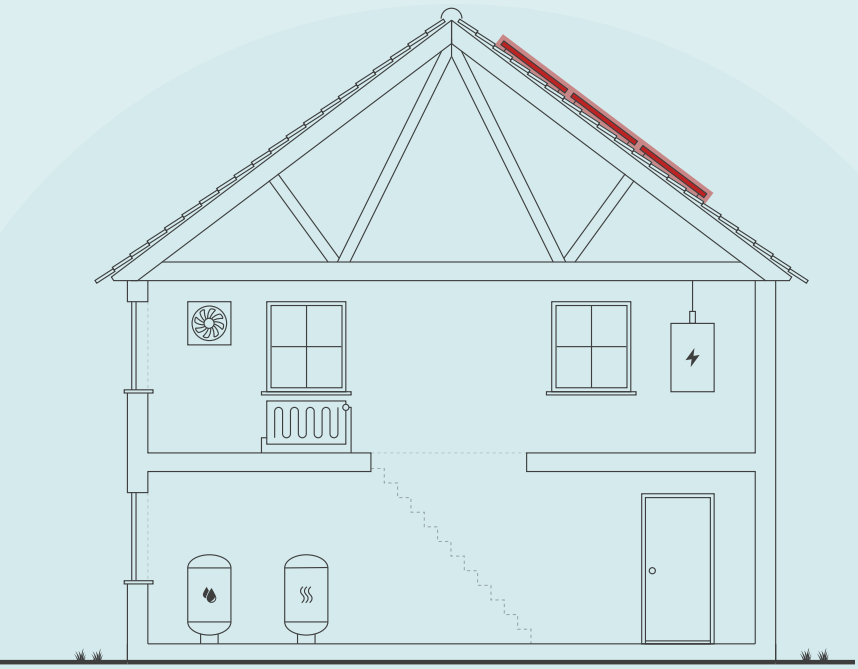
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

vedr.
Langagerhuse 36
4600 Køge

DIN BOLIG HAR ENERGIMÆRKE

B

Du betaler hvert år 2.200 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montage af nye solceller.

Årlig besparelse:	2.200 kr.
Investering:	36.400 kr.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	7.500 kr.	7.500 kr.	0 kr.
El til andet	6.600 kr.	4.400 kr.	2.200 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	14.100 kr.	11.900 kr.	2.200 kr.
Samlet CO2-udledning	1,92 ton	1,39 ton	0,54 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:

Adresse
Langagerhuse 36
4600 Køge

Energimærkningsnummer
311863203

Gyldighedsperiode
21. oktober 2025 - 21. oktober 2035

Udarbejdet af
Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

MONTAGE AF NYE SOLCELLER.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
2.200 kr./årligt

CO2-reduktion
535 kg./årligt

Investering
36.400 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
SOLCELLER Montage af nye solceller.	2.200 kr.	36.400 kr.	535 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer i boligen til endnu bedre energivinduer.	400 kr.		96 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende hoveddør til ny og bedre energidør.	200 kr.		29 kg CO_2
KEDLER Konvertering til fjernvarme med ny isoleret veksler.	-2.300 kr.		948 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumpe.	300 kr.		21 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.

ØGET KOMFORT
Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

FAMILIESTØRRELSE
Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE / Langagerhuse 36, 4600 Køge

ADRESSE
Langagerhuse 36, 4600 Køge

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
259	8314733	6	90 m²	0 m²
OPFØRELSESÅR	**OPVARMET BYGNINGSAREAL**	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**
1990	90 m²	0 m²	0 m²	0 m²

ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME
Ikke angivet	Kedel	Ingen

B	A 2010	A 2015
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	6.540	594,5 m³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	228
El til forbrug	2.759

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
9,2 kr. pr. m³
Fast afgift: 2.051 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,19 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser i rapporten er vejledende og inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registeret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600272
CVR-nummer: 26618622

Bang & Beenfeldt A/S
Langebrogade 3H, 3. sal
1411 København K

www.bangbeen.dk
sb@bangbeen.dk
tlf. 3257 8250

Ved energikonsulent
Steffen Brund

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 21. oktober 2025 til den 21. oktober 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af én boligenhed (bygning) beliggende på adressen Langagerhuse 36, 4600 i Køge.

Energimærkningsrapporten er udført for A/B Langagerhuse på vegne af bestyrelsen.

Ejendomsbeskrivelse:
Bebyggelsen blev opført i 1990 og består af i alt syv rækkehuse samt et fælleshus beliggende på samme matrikel. Den aktuelle bolig er i to plan og har et samlet areal på 90 m², fordelt på entré, køkken, badeværelse og tre værelser. Ifølge ejendommens BBR-meddelelse er boligen beliggende i bygning 6.

Boligen antages opført i henhold til bygningsreglement BR95, og konstruktionerne – herunder tag/loft, ydervægge og terrændæk – følger gældende standarder. Der er dog løbende udført energiforbedringer, herunder monteret energivinduer og udskiftning af taget siden hen. Boligens klimaskærm fremstår generelt velisoleret og vedligeholdt.

Tag/tagbeklædning/loft:
Bygningens tag er udført som et traditionelt sadeltag belagt med tegl. Tag (skråvægge, loft) antages isoleret med 250 mm isolering.

Facader:
Ydervægge mod nord og syd er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen med 125 mm mineraluld.

Terrændæk:
Gulv mod jord består af trægulv på beton, isoleret med 180 mm leca under betonen.

Vinduer/yderdøre:
Vinduer er fra 2009 (aflæst i ruden) og monteret med tolags energiruder. Hoveddøren består af en isoleret dør med en mindre rude, mens terrassedøren mod haven er udstyret med tolags energirude.

Varmeforbrug:
Det oplyste naturgasforbrug for 2024 (perioden 01.01.2024 til 31.12.2024) var 355 m³. Omregnet til et normalår svarer dette til 380,5 m³. Det beregnede forbrug er en smule højere end det faktisk oplyste, hvilket kan skyldes forskellige forhold – f.eks. at opvarmningen i boligen i dele af perioden ikke har været normal, har været midlertidigt afbrudt eller lignende. Det oplyste forbrug er i denne sammenhæng mindre relevant, da det ifølge energimærkningsordningen altid er det beregnede forbrug, der anvendes som grundlag ved vurderingen af boligens energiforbrug og energimæssige ydeevne.

Forhold ved besøget i ejendommen den: 15.10.2025 kl. 11:00
Deltagere fra ejendommen: Formand for bestyrelsen
Vejrforholdene ved besøget: 11°C, overskyet og lidt vind
Tegninger: Planer og snittegninger m.fl. er fremskaffet af rådgiver.
Besøgte områder: Hele boligenheden samt udhus med tekniske installationer
Andet: Det har ikke været nødvendigt at foretage destruktive indgreb i bygningens klimaskærm, da tegningsmateriale samt oplysninger fra ejer var fyldestgørende. Murtykkelser på ydervægge er desuden målt ifm. besigtigelsen og holdt op imod/sammenlignet med mål på originale tegninger, som stemmer overens.

Software/ program: Energy10, Be18 version 10.19.7.22 - HB2023
Årsregninger: Vand og varmeforbrug oplys af bestyrelse

Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er enten oplyst af ejer, aflæst på tegninger eller skønnet af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner kan være skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor kan enkelte af de eksisterende konstruktioner være anslået (skønnet).

Formål: Energimærkningsrapporten har til formål at give et retvisende billede af bygningens energimæssige tilstand og er udarbejdet i overensstemmelse med retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Gyldighed af rapporten:
Det er vigtigt at være opmærksom på, at energimærkets gyldighed kan påvirkes, hvis der foretages større energimæssige forbedringer på bygningen. I sådanne tilfælde skal energimærkningsrapporten som udgangspunkt opdateres herefter. I visse situationer kan den eksisterende rapport helt miste sin gyldighed. Det anbefales derfor at søge rådgivning hos en certificeret energikonsulent, både før og efter større ændringer gennemføres. Bemærk, at en forældet eller misvisende energimærkningsrapport kan have økonomiske konsekvenser – eksempelvis i forbindelse med boligsalg.

Energiforbedringer og prisangivelser:
De energiforbedringer og tilhørende prisoverslag, der fremgår af rapporten, er vejledende. Prisgrundlaget kan variere betydeligt over tid på grund af ændringer i markedet og den teknologiske udvikling. Det er derfor vigtigt løbende at vurdere informationen i forhold til den aktuelle situ

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

GENNEMGANG AF BOLIGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Tag (skråvægge, loft) i boligen skønnes isoleret med ca. 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, mål på stedet samt baseret på ejers oplysninger ifm. bygningsgennemgangen.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Facader mod nord og syd er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, mål på stedet samt baseret på ejers oplysninger ifm. bygningsgennemgangen.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer i boligen er fra 2009 (aflæst i ruden) og monteret med tolags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
I forbindelse med en fremtidig energirenovering kan de eksisterende vinduer i boligen eventuelt udskiftes til mere energieffektive modeller, f.eks. med 3-lags energiruder, (energiklasse A).	400 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Hoveddøren består af en isoleret dør med en mindre rude, mens terrassedøren mod haven er udstyret med tolags energirude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Den eksisterende hoveddør kan eventuelt udskiftes med en ny og mere energieffektiv dør, for eksempel monteret med 3-lags energirude (energiklasse A).	200 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk mod jord består af beton med slidlagsgulv (parketgulv). Gulvet er isoleret med 180 mm lecanødder under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, skønnet ud fra opførelsestidspunktet og ifm. bygningsgennemgangen.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Boligen har naturlig ventilation samt mekanisk udsugning via emhætten i køkkenet. Bygningen vurderes at være normalt tæt, da konstruktionssamlinger, fuger ved vinduer og døre samt tætningslister generelt fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Boligen opvarmes via en kondenserende gaskedel af fabrikatet GeminoX, som er placeret i et uopvarmet udhus ved boligens indgang. Kedlen er tilsluttet boligens centralvarmesystem og anvendes til både rumopvarmning og produktion af varmt brugsvand. Det formodes, at kedeldriften styres med varmtvandsprioritering.

Ved inspektionen var det ikke muligt at fastslå kedlens præcise model og installationsår, da typeskiltet ikke var tilgængeligt, og adgang til selve anlægget var begrænset på grund af en væg foran installationen. Det anbefales, at der etableres bedre adgangsforhold, da der i tilfælde af driftsproblemer kan opstå behov for hurtig og grundig inspektion af anlæggets komponenter.

Der udføres lovpligtigt serviceeftersyn hvert andet år, og seneste service blev ifølge påklæbet klistermærke udført den 2. januar 2024.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det foreslås at konvertere boligens primære opvarmning til fjernvarme, etableret som et indirekte anlæg med isoleret varmeveksler. Det skal bemærkes, at fjernvarme – ifølge de anvendte beregningsmetoder i energimærkningsrapporten – umiddelbart fremstår som en mindre rentabel løsning, hvilket primært skyldes de nuværende lave gaspriser og relaterede forhold. Det anbefales dog alligevel at undersøge muligheden for at skifte til fjernvarme, da denne opvarmningsform på længere sigt vurderes at være både mere energieffektiv og økonomisk fordelagtig sammenlignet med naturgas.	-2.300 kr.	

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret en varmepumpe i bygningen (boligen), og vi vurderer, at det vil være mindre relevant at foreslå en sådan løsning, da en konvertering til fjernvarme fremstår som en mere nærliggende og realistisk mulighed for ny forsyning.

Hvis der ønskes installation af en separat luft-til-vand-varmepumpe til den pågældende boligenhed, skal man være opmærksom på flere forhold – herunder den støj, en varmepumpe kan medføre. Derfor kræver et sådant projekt som udgangspunkt godkendelse fra både myndighederne og foreningens bestyrelse.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen (boligen), og vi vurderer, at det ikke er relevant at foreslå en sådan løsning, da en konvertering til fjernvarme fremstår som en mere nærliggende og realistisk mulighed.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af boligen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Varmefordelingspumpen er installeret som en integreret del af varmeanlægget (gaskedlen). Det var ikke muligt at inspicere pumpen i forbindelse med bygningsgennemgangen, og det skønnes derfor, at der kan være tale om en ældre 2-trins pumpe med en maksimal effekt på 50 watt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe. Det skønnes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	300 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Ifølge oplysninger fra andelsforeningen blev der i 2024 (januar–december) brugt 32,6 m³ vand i boligen, svarende til ca. 90 liter pr. døgn. Erfaringstal viser, at omkring en tredjedel heraf – cirka 30 liter dagligt – anvendes til varmt vand, hvilket svarer til et normalt forbrug.

Der er installeret bi-vandmålere i de enkelte boligenheder, hvilket er en fordel, da det typisk øger beboernes bevidsthed om deres individuelle vandforbrug og dermed kan motivere til en mere vandbesparende adfærd. Badeværelset i den pågældende bolig er desuden udstyret med vandbesparende brusehoved, armaturer og et toilet med dobbeltskyl.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder/anlæg antages udført som rustfri stålrør. Rørene skønnes isoleret med ca. 30-40 mm isolering.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Det varme brugsvand produceres i en præisoleret varmtvandsbeholder, der er integreret i varmeanlægget (gaskedel). Beholderens kapacitet skønnes til ca. 50 liter.

EL

SOLCELLER

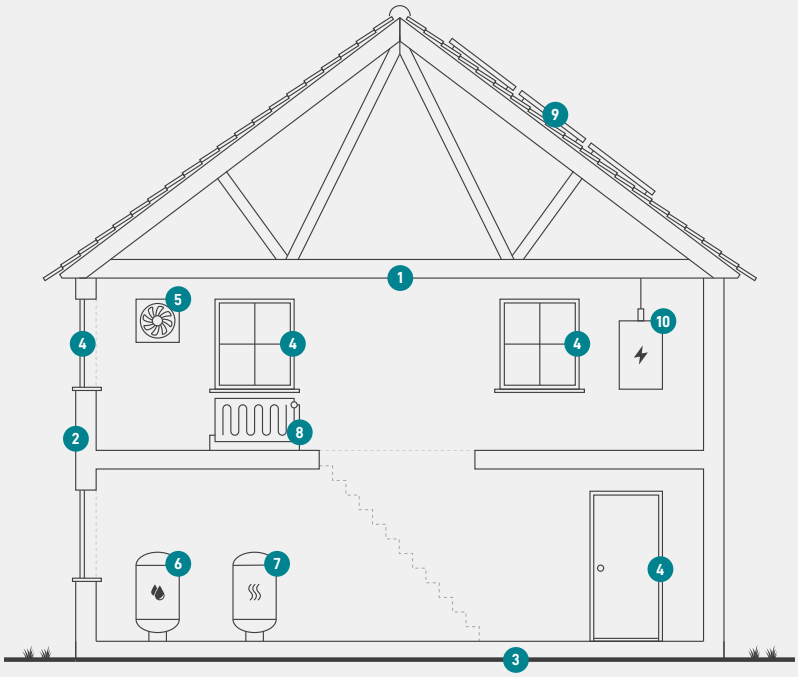
STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det kan overvejes at montere solceller på bygningens tagflade mod syd/sydøst. Det anbefales at undersøge muligheden for at udnytte et areal på cirka 15 m² eller mere til formålet, afhængigt af bygningens energibehov og de konkrete ønsker. Inden en eventuel installation igangsættes, er det vigtigt at inddrage relevante fagfolk – herunder for at vurdere, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til at bære den ekstra vægt fra et solcelleanlæg m.v. Eventuelle udgifter til forstærkning af taget samt andre relaterede omkostninger forbundet med projektet er ikke inkluderet i dette forslag og skal derfor tillægges særskilt	2.200 kr.	36.400 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

vedr.
Langagerhuse 36
4600 Køge

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug

A 2020 | A 2015 | A 2010 | **B** | C | D | E | F | G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. oktober 2025 til den 21. oktober 2035
Energimærkningsnummer: 311863203